



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 17. 10. 2019

Bod programu: 23

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Záměr na prodej pozemku části parc.č. 1098/21 v k.ú. Slavič

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej části pozemku parc. č. parc. č. 1098/21 trvalý travní porost díl "A" o výměře cca 220 m² v k. ú. Slavič dle přílohy č.2 důvodové zprávy

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru

nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;
- žadatel bere na vědomí, že se pozemek se nachází v aktivní zóně záplavového území řeky Bečvy, což snižuje jeho využitelnost a možnost umisťovat stavby a zařízení, nelze zde umisťovat oplocení (kromě ohradníků) nebo zahrádky.

T: 17. 10. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

673/2019 - RM 20 ze dne 1.10.2019

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1098/21 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 748 m² zapsaného na LV č. 371 pro k. ú. Slavíč. Pozemek se nachází v lokalitě Dřín tj. na levém břehu řeky Bečvy viz. příloha č.1 snímek mapy.

Dne 9.1.2019 obdržel MěÚ Hranice žádost paní o koupi části pozemku parc. č. 1098/21 díl "A" o výměře cca 220 m² v k.ú. Slavíč viz. příloha č.2. Jako důvod ke koupi žadatelka uvádí, že se jedná o pozemek naproti jejich rodinné chaty (1098/20), kterou koupili v roce 2012. Pozemek byl v té době zanedbaný, zarostlý kopřivami, chrastím a plný černého odpadu. Nikdo se o něj nestaral. V rámci zvelebení okolí jsme část pozemku před chatou vyčistili od odpadu, vysekli a vyhrabali. Od té doby ho pravidelně sečeme a vyhrabujeme.

Odbor rozvoje města (ORM)

Odbor rozvoje města prodej považuje za přípustný za následující podmínky:

Pás pozemku v šířce alespoň jeden metr od hrany komunikace jižně od pozemku 1098/21 zůstane na městském pozemku. Pokud by tato podmínka nebyla splněna v rámci stávajících katastrálních hranic, požadujeme oddělit z pozemku 1098/21 takový pruh, aby vzdálenost mezi okrajem stávající cesty a novou hranicí pozemku 1098/21 byla alespoň 1 metr. Důvodem je požadavek na zachování dostatečně širokého koridoru zahrnujícího přístupovou cestu tak, aby byla možná údržba a opravy cesty.

Z hlediska územního plánu je parcela umístěna v ploše zemědělské rostlinné výroby (NZ). Je tedy využitelný pro stavby, zařízení a opatření nezbytná pro obhospodařování zemědělské půdy (přístřešky pro dobytek, sklady sena, apod.), stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky pro turisty, pro myslivost, včelnice, drobné sakrální stavby apod.), případně související dopravní a technickou infrastrukturu. Nelze zde budovat oplocení (kromě ohradníků) nebo zahrádky. Pozemky se navíc nachází v aktivní zóně záplavového území, což dále snižuje jeho využitelnost a možnost umísťovat stavby a zařízení.

OSUŠZP - oddělení životního prostředí

Nemá k prodeji námitek s tím, **že upozorňuje, že pozemek leží v záplavovém území řeky Bečvy.**

Osadní výbor Slavíč

Osadní výbor Slavíč nesouhlasí s prodejem části pozemku, navrhuje pronájem.

Rada města Hranic dne 1.10.2019 projednala žádost a usnesením č. 673/2019 - RM 20 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pozemku parc. č. 1098/21 trvalý travní porost díl "A" o výměře cca 220 m² v k. ú. Slavíč dle přílohy č.2 důvodové zprávy

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUŠZP - oddělení životního prostředí	2. 2. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor rozvoje města	21. 8. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Slavíč	3. 4. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

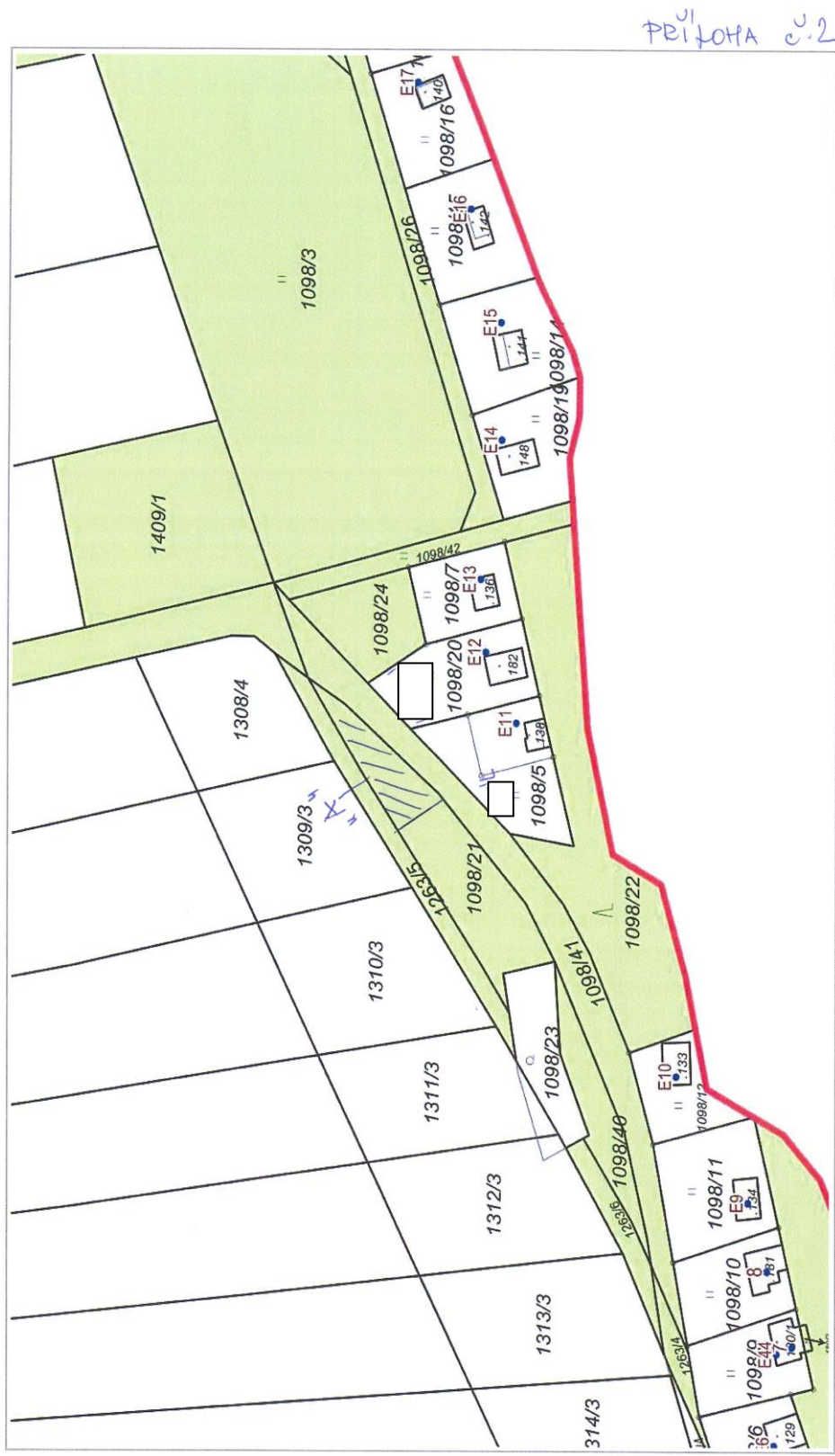
Přílohy:



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

1 : 3 774

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY