



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 15. 12. 2022

Číslo bodu: 24
Název bodu: „Bečva, Hranice - PPO města“, smlouva o výpůjčce,
podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření
- mobilní prvky
Předkládá: Bc. Daniel Vitonský, starosta
Schvalovatel: Bc. Alena Macháčková, vedoucí odboru
Zodpovídá: Bc. Alena Macháčková, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Ing. arch. Marek Kuchta, městský architekt
Právník: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022 - ZM 3 ze dne 15. 12. 2022

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

uzavření Smlouvy o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření, mezi Městem Hranice se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČO 00301311 a Povodím Moravy, s.p. se sídlem Dřevařská 932/11, Veverří, 602 00 Brno, IČO 70890013, dle důvodové zprávy, jejíž nedílnou součástí je příloha č. 1 (návrh smlouvy, včetně jejich příloh).

Důvodová zpráva:

Aktuální stav přípravy protipovodňových opatření:

Povodí Moravy, s. p. připravuje ve spolupráci s městem Hranice od roku 2011 protipovodňová opatření (PPO), sestávající mimo jiné z úpravy ohrázování koryta Bečvy na území města, přibližně mezi Partyzánskou a Mostní ulicí a úpravy jezu. (Rekonstrukce a rozšíření jezu bylo samostatnou stavbou, na níž se město Hranice přímo nepodílelo). Z pohledu města jsou nejvýznamnějšími částmi ohrázování nábrežní zdi v Kropáčově ulici a sadech Čs. legií.

V rámci přípravy stavby uzavřelo Město Hranice s Povodím Moravy postupně Smlouvu o spolupráci, Smlouvu o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření, dvě Smlouvy o realizaci vyvolaných investic a předání realizovaných objektů v rámci výstavby protipovodňového opatření, Smlouvu o poskytnutí dotace na realizaci protipovodňových opatření a samostatnou Smlouvu o poskytnutí dotace na realizaci stavební části čerpacích stanic.

Stavba byla zahájena na jaře 2021 (zhotovitelem je společnost Metrostav, a. s.), aktuálně probíhá a dokončování stavebních prací a připravuje se kolaudace stavby; finanční uzavření akce a vyúčtování

proběhne do podzimu 2023.

Čerpací stanice Přísady a sady Čs. legií:

Součástí PPO jsou také dvě čerpací šachty na dešťové kanalizaci ústící do Bečvy – na Přísadech a v sadech Čs. legií. (Třetí šachta, v Kropáčově ulici, není součástí PPO a je realizována jako samostatná akce města.) Usnesením č. 564/2021 – ZM 25 ze dne 16. září 2021 bylo rozhodnuto o změně technologie čerpacích stanic z ruční obsluhy na stanice automatizované. Povodí Moravy si v této věci vymínilo (zjednodušeně), že čerpací stanice budou financována samostatně, nad rámec dříve dohodnutého objemu finanční spoluúčasti města, a že technologická část čerpacích stanic bude realizována dle původního projektu, tedy mobilní čerpadla s ruční obsluhou. A to kvůli zajištění termínu uvedení PPO do provozu (30. listopadu 2022). Městu Hranice tím nevzniknou vícenáklady, neboť mobilní čerpadla jsou součástí dotace na výstavbu PPO.

Smlouva o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření:

V listopadu 2022 vyzvalo Povodí Moravy město Hranice k uzavření „Smlouvy o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření“. Ta bude přímo navazovat na „Smlouvu o smlouvě budoucí o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření (dále jen SoSB), která byla uzavřena 30. listopadu 2020 na základě usnesení č. 409/2020 – ZM 19 z 12. listopadu. 2020.

Obsahem SoSB je závazek města Hranic převzít po dokončení výstavby PPO do výpůjčky ty části stavby, které nejsou nezbytným protipovodňovým opatřením, ale vznikly jako důsledek požadavku města na užitnou kvalitu PPO. Tedy ty, které jsou kromě své protipovodňové funkce také součástí veřejného prostranství užívaného občany města a zvyšují ryze utilitární PPO na městské nábřeží, s nímž se mohou obyvatelé identifikovat.

Rozsah součástí stavby a činností, o něž se bude město Hranice starat, je následující:

- Přístupová schodiště k vodě.
- Části ochranné stěny v Kropáčově ulici se stupňovitou úpravou.
- Výplně zábradlí tvořené nerezovou sítí.
- Mobilní protipovodňové hrazení.
- Péče o vysazené stromy a dřeviny.
- Uzávěry a čerpadla na dešťové kanalizaci.

Rozsah činností, které bude město zajišťovat, zahrnuje pravidelnou kontrolu, údržbu, opravy, úklid po povodni, úklid sněhu, oprava následků vandalizmu, nebo znepřístupnění PPO při povodni či průchodu ledochodů. Součástí SoSB jsou také pokyny pro užívání předmětu výpůjčky, které umožňují pořádat v oblasti PPO kulturní či sportovní akce. Dle SoSB musí město převzít ve smlouvě definované části stavby na výzvu Povodí Moravy poté, co je lze užívat. Vlastníkem výše popsaných součástí stavby bude Povodí Moravy, ale město bude zajišťovat jejich provoz a bude za ně zodpovědné. (Včetně např. likvidace povodňových škod.)

Předání jednotlivých součástí stavby dle seznamu uvedeného výše není akutní potřebou Povodí Moravy, ani města Hranice. Předpokládá se, že přesný rozsah součástí stavby, který město Hranice bude užívat a udržovat v rámci výpůjčky, bude vzájemně dohodnut v prvních měsících roku 2023, po doplnění všech nezbytných podkladů souvisejících s dokončením stavby. (Např. geometrické plány s přesnými rozměry, nebo kolaudací souhlas potvrzující užitelnost stavby.)

Nicméně dvě z těchto položek chce Povodí Moravy předat městu Hranice obratem. A to mobilní protipovodňové hrazení a čerpadla na dešťové kanalizaci. Důvodem je potřeba manipulovat těmito prvky v případě povodňových stavů na Bečvě. Přičemž Povodí Moravy nedisponuje v Hranicích lidskými zdroji pro obsluhu těchto zařízení. Z formálního pohledu by mohlo město Hranice tento

požadavek odmítnout a převzít mobilní hrazení a čerpadla až současně s ostatními částmi PPO, k jejichž provozu se v SoSB zavázalo. Ale z praktického hlediska je vhodnější, pokud město má zvládnání povodňové situace na svém území ve svých rukou.

16. listopadu 2022 proběhla zkouška funkčnosti mobilního hrazení a čerpadel a zaškolení zaměstnanců společnosti Ekoltes Hranice. (Tí provoz mobilních čerpadel zajišťují již u stávající dešťové kanalizace v Kropáčově ulici). Mobilní prvky byly následně umístěny do prostor pod kontrolou města Hranice tak, aby byly v případě povodňové situace obratem k dispozici. (Mobilní čerpadla budou využívána do zprovoznění automatické technologie, což se předpokládá v průběhu roku 2023.)

Zastupitelstvu města se tedy předkládá ke schválení „Smlouva o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňových opatření“, jejíž nedílnou součástí je příloha č. 1 (dále jen Smlouva). Smlouva řeší převzetí mobilního hrazení a čerpadel do užívání městem, její příloha pak podrobněji popisuje tato převzatá zařízení.

(Poznámka: Protože Smlouva řeší převzetí pouze dvou součástí z výše uvedeného seznamu, předpokládá se uzavření dodatku ke Smlouvě (pravděpodobně na jaře 2023), který ošetří převzetí zbylých součástí PPO dle SoSB. (A případně blíže specifikuje jejich rozsah.)

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s možností ukončení smlouvy dohodou smluvních stran, výpovědí smluvní strany při porušení povinností druhé smluvní strany s výpovědní dobou 6 měsíců nebo výpovědí smluvní strany bez důvodů s výpovědní dobou 10 let. Předpokládá se, že po 10 letech (po skončení „udržitelnosti“ dotační akce) budou všechny vypůjčené součásti PPO (a pravděpodobně celá nábrežní zeď v Kropáčově ulici) převedena na město a výpůjčka se změní na vlastnictví.

(Poznámka: Činnosti, vykonávané městem na vypůjčených částech PPO jsou v SoSB definovány v rozsahu spíše minimálním, se snahou šetřit finanční prostředky města. Kdykoliv před uzavřením dodatku ke Smlouvě lze tento rozsah (po dohodě s Povodím Moravy) rozšířit. Důvodem může být, že samotné PPO se běžně neudržují v tak bezvadném stavu, jako veřejná prostranství typu ulic či náměstí. Pokud by tedy město chtělo mít v budoucnu větší vliv na kvalitu veřejných částí PPO, lze s Povodím Moravy dohodnout jiný rozsah zásahů města do prostoru těchto staveb. (Například udržovat náplavku v čistotě ulice, provádět na náplavce zimní údržbu apod.)

Doplňující informace a náklady na stavbu:

Práva a povinnosti spojená s realizací stavby a následným provozem a údržbou PPO rámcově specifikuje Smlouvu o spolupráci z roku 2020. Město se v ní zavázalo mimo jiné k následujícím činnostem: provoz čerpacích stanic na dešťové kanalizaci, instalace mobilního hrazení uzavíracího při povodni průchody k vodě, údržba výplní zábradlí z nerezových sítí, zajištění péče o náhradní výsadbu, nebo zajištění údržby pozemků a staveb sloužících jako veřejná prostranství (například sedací prvky a zeď nábreží v Kropáčově ulici.)

Na Smlouvu o spolupráci postupně navázaly podrobnější smlouvy, které upřesňují konkrétní rozsahy práv a povinností smluvních stran při realizaci a provozu jednotlivých součástí stavby a souvisejícího příslušenství. Také by měla být uzavřena darovací smlouva na zeď v ulici Kropáčově po skončení „udržitelnosti“, dle dotačních podmínek.

Projektová dokumentace vyčíslila investiční náklady akce na 79 mil. Kč, následně zhotovitel stavby uzavřel s Povodím Moravy smlouvu na 63,6 mil. Kč. Dotaci na stavbu ve výši 85 % nákladů čerpá Povodí Moravy od Ministerstva zemědělství (MZe). V březnu 2021 uzavřelo město Hranice s Povodím Moravy dotační smlouvu, stanovující podíl města Hranic na 15 % nákladů a případné vícepráce. Výstavba (resp. změna) čerpacích stanic je financována mimo tento obecný rámec.

Od počátku přípravy je ze strany Povodí Moravy realizace podmíněna způsobem financování, v němž město Hranice (neboli tzv. chráněný subjekt) hradí veškeré uznatelné náklady, které nepokryje dotace MZe a dále veškeré neuznatelné náklady (o uznatelnosti rozhoduje poskytovatel dotace), včetně víceprací.

Nelze vyloučit, že během roku 2023 dojde k potřebě vyčlenění dalších finančních prostředků na akci „Bečva, Hranice – PPO města“. Například na vícepráce (dosud nebyly žádné avizovány), nebo nákup záložní elektrocentrály (ze zkušeností z obdobných zařízení lze odhadovat, že její pořízení bude doporučeno v provozním řádu dokončených automatizovaných čerpacích stanic.)

Předcházející usnesení ve věci:

Usnesení 307/2020 – ZM 14 ze dne 23. 4. 2020; Usnesení 341/2020 – ZM 16 ze dne 18. 6. 2020;
Usnesení 409/2020 – ZM 19 ze dne 12. 11. 2020; Usnesení 439/2020 – ZM 20 ze dne 10. 12. 2020;
Usnesení 454/2021 – ZM 21 ze dne 25. 2. 2021; Usnesení 481/2021 – ZM 22 ze dne 25. 3. 2021;
Usnesení 564/2021 – ZM 25 ze dne 16. 9. 2021; Usnesení 684/2022 – ZM 30 ze dne 31. 3. 2022;
Usnesení č. 31/2022 – ZM 2 ze dne 24. 11. 2022.

Příloha č. 1: [navrh_smlouvy_vcetne_prilohy.pdf](#)

V Hranicích 08.12.2022