



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 2. 2018

Bod programu: 24
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Výkup pozemků k.ú. Drahotuše - lokalita Rybáře

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup id. 3/4 pozemku parc. č. 2821/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 235 m² v k.ú. Drahotuše LV 880 z vlastnictví paní, do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 1.391 Kč

s podmínkami:

- náklady spojené s vkladem kupní smlouvy hradí kupující;
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny;

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 21. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje/neschvaluje

zastupitelstvu města schválit výkup pozemku parc. č. 2821/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 465 m² v k.ú. Drahotuše LV 942 ze spoluvlastnictví:

- id. 1/3 - id. 1/3 - id. 1/

do vlastnictví města Hranic za nabízenou cenu 2.757 Kč.

s podmínkami:

- náklady spojené s vkladem kupní smlouvy hradí kupující;
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán až po úhradě kupní ceny;

s pověřuje starostu města s podpisu smluv

T: 21. 06. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

2083/2018 - RM 67 ze dne 16.1.2018

Důvodová zpráva:

K bodu 1. návrhu na usnesení:

Paní je spoluvlastníkem id. 3/4 pozemku parc. č. 2821/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 235 m² v k. ú. Drahotuše LV 880.

Spoluvlastníkem zbylé id. 1/4 výše uvedeného pozemku je město Hranice.

Pozemek se nachází na Rybářích - je to pozemek mezi komunikací Ol. kraje parc. č. 2821/1 a pozemkem paní parc. č. 326 vše v k. ú. Drahotuše - je to vlastně příkop u cesty.

Dne 27.10.2016 nabídla paní městu Hranice k odkoupení podíl na pozemku parc.č. 2821/11 za cenu 1.391 Kč (7,89 Kč/m²).

Odbor rozvoje města (do 31.12.2016 OSUŽPD - ÚP)

Z hlediska územního plánu, se výše uvedený pozemek nachází v ploše veřejná prostranství (PV)

Oddělení územního plánování doporučuje pozemek vykoupit.

Osadní výbor Rybáře

OV Rybáře souhlasí s nabídkou paní k odkoupení pozemku.

Osadní výbor doporučuje do budoucna řešit odkup sousedního pozemku parc č. 326. Pozemek je zatížen věcným břemenem veřejného vodovodu pro obec Rybáře. Majitel pozemek nijak nevyužívá a nepečuje o něj. OV by proto navrhol provést na pozemku výsadbu veřejné zeleně.

Vlastník pozemku parc. č. 326 v k.ú. Drahotuše sdělil, že požaduje projednat problematiku odkupu pozemku parc. č. 2821/11 v k.ú. Drahotuše nezávisle na pozemku parc. č. 326 v k.ú. Drahotuše.

K bodu 2. návrhu na usnesení:

Paní je spoluvlastníkem id. 1/3 pozemku parc. č. 2821/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 465 m² v k.ú. Drahotuše LV 942.

Zbýlími spoluvlastníky výše uvedeného pozemku jsou:

- id. 1/3;

- id. 1/3.

Pozemek se nachází na Rybářích - je to pozemek mezi komunikací příp. částečně pod komunikací Ol. kraje parc. č. 2821/1 a pozemkem paní parc. č. 325/2 vše v k.ú. Drahotuše.

Dne 19.10.2016 nabídli výše uvedení spoluvlastníci městu Hranice k odkoupení pozemek parc. č. 2821/12 za cenu 2.757 Kč (5,93 Kč/m²). Jedná se o cenu uvedenou ve znaleckém posudku pro dědictví v roce 2016.

Odbor rozvoje města (do 31.12.2016 OSUŽPD - ÚP)

Z hlediska územního plánu, se výše uvedený pozemek nachází v ploše veřejná prostranství (PV)

Oddělení územního plánování doporučuje pozemek vykoupit.

Osadní výbor Rybáře

OV Rybáře souhlasí s nabídkou paní, a k odkoupení pozemku.

Osadní výbor doporučuje do budoucna řešit odkup sousedního pozemku parc. č. 325/2. Pozemek je zatížen věcným břemenem veřejného vodovodu pro obec Rybáře. Majitel pozemek nijak nevyužívá a nepečuje o něj. OV by proto navrhol provést na pozemku výsadbu veřejné zeleně.

Vlastník pozemku parc. č. 325/2 sdělil, že požaduje projednat problematiku odkupu pozemku parc. č. 2821/12 v k.ú. Drahotuše nezávisle na pozemku parc. č. 325/2 v k.ú. Drahotuše.

Rada města Hranic dne 16.1.2018 usnesením č. 2083/2018 - RM 67 po projednání **pod bodem č. 1.doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup id. 3/4 pozemku parc. č. 2821/11** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 235 m² v k.ú. Drahotuše LV 880 z vlastnictví paní **za nabízenou cenu 1.391 Kč**

2.doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup pozemku parc. č. 2821/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 465 m² v k.ú. Drahotuše LV 942 ze spoluvlastnictví:

- id. 1/3

- id. 1/3

- id. 1/3

za nabízenou cenu 2.757 Kč.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města (pův. OSUŽPD - ÚP	16. 11. 2016	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Rybáře	28. 11. 2016	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	16. 11. 2016	nemá námitek

Přílohy:

mapa Rybáře.pdf

↓. n. septentrionalis

