



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 9. 2019

Bod programu: 24

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Záměr na prodej pozemku parc.č. 825/2 v k.ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej pozemku parc. č. 825/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 388 m² v k. ú. Drahotuše

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení s tím, že faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů po podpisu smlouvy posledním účastníkem.
- v případě, že nedojde k splnění výše uvedených podmínek zaviněním nabyvatele, pozbuje usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

T: 17. 10. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

629/2019 - RM 18 ze dne 3.9.2019

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 825/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o celkové výměře 388 m² zapsaného na LV č. 1328 pro k. ú. Drahotuše viz. příloha snímek mapy.

Dne 5.6.2019 obdržel MěÚ Hranice žádost manželů o koupi pozemku parc. č. 825/2 o výměře 388 m² v k.ú. Drahotuše viz. příloha snímek mapy. Jako důvod ke koupi žadatel uvádí, že jsou vlastníkem pozemku parc.č. 824/3 a pozemek města sousedí s ním. Žadatel se chce o pozemek starat, pečovat o dřeviny a keře, chce si zde udělat lovní místo k rybolovu mezi dvěma stromy.

Odbor rozvoje města (ORM)**Odbor rozvoje města prodej nedoporučuje.**

Pozemek je součástí regionálního biocentra RC156 Hadovec, z hlediska územního plánu jde o plochu přírodní (NP), lze zde umísťovat pouze stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny, protipovodňová a protierozní opatření, nebo nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství. Pozemek se navíc nachází v aktivní zóně záplavového území. Z výše uvedeného vyplývá, že vlastnictví pozemku nepřináší žádnou možnost, která by nebyla realizovatelná na veřejném pozemku vlastněném městem.

Vzhledem k tomu, že je město vlastníkem vodní nádrže Tofa, jeví se naopak výhodným, aby vlastnilo též pozemky břehů. Jednak kvůli údržbě, jednak kvůli přístupu k vodě.

Osadní výbor Rybáře**Osadní výbor Rybáře souhlasí s prodejem pozemku**Osadní výbor Drahotuše**Osadní výbor Drahotuše nesouhlasí s prodejem pozemku.**Odbor správy majetku

Manželé vlastní v dané lokalitě 6 pozemků viz příloha snímek mapy a mají tedy dost prostoru pro vytvoření lovního místa v dané lokalitě.

Rada města Hranic dne 3.9.2019 projednala žádost manželů a usnesením č. 629/2019 - RM 18 **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej** pozemku parc. č. 825/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 388 m² v k. ú. Drahotuše.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	18. 6. 2019	nemá námitek
Osadní výbor Rybáře	2. 7. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor rozvoje města	21. 8. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Drahotuše	22. 8. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

mapa parc.č. 825 2.pdf



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

POZEMKY ŽADATELE
POZEMKY HĚŠŤA HRANICE

1:3 774

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY