



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 7. 9. 2017

Bod programu: 25
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Výkup pozemku parc. č. 2375/2 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup pozemku parc. č. 2375/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 436 m² v k.ú. Hranice z vlastnictví do vlastnictví města Hranic za cenu 300 Kč/m² s tím, že odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna dlouhodobým užíváním pozemku jako veřejný chodník a cyklostezka mezi ulicí Zborovská a sídlištěm Mlýnský příkop

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 09. 11. 2017

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1733/2017 - RM 56 ze dne 25.7.2017

Důvodová zpráva:

Ing. je vlastníkem pozemku parc. č. 2375/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 436 m² v k.ú. Hranice. Pozemek se nachází mezi ulicí Zborovská a Mlýnský příkop - viz. snímek mapy.

Dne 31.5.2017 obdrželo město Hranice žádost o výkup svého pozemku s tím, že pozemek je užíván jako veřejný chodník a cyklostezka mezi ulicí Zborovská a sídliště Mlýnský příkop.

Poznámka:

Město Hranice se snažilo upravit vztah k pozemku parc.č. 2375/2 v k.ú. Hranice již v roce 2006 a 2010. V obou případech požadoval směnu pozemků.

Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 771/2006 - ZM 33 ze dne 14.9.2006 neschválilo záměr na směnu pozemků parc. č. 661/27 v k.ú. Hranice z vlastnictví města Hranic za pozemek parc. č. 2375/2 v k.ú. Hranice z vlastnictví.

Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 971/2010 - ZM 34 ze dne 22.4.2010 neschválilo záměr na směnu pozemků parc. č. 661/27 v k.ú. Hranice z vlastnictví města Hranic za pozemek parc. č. 2375/2 v k.ú. Hranice z vlastnictví.

Cena v místě a čase obvyklá dle znalce činí 111,36 Kč/m² (celkem 48.552,96 Kč).

Ing. byla sdělena cena dle znalce.

Ing. s cenou nesouhlasí požaduje cenu 300-500 Kč/m² (130.800 Kč - 218.000 Kč).

Odbor správy majetku

Povinnost odůvodnit odchylku od obvyklé ceny :

A: situace -obec svůj movitý nebo nemovitý majetek úplatně převádí (prodává)

§ 39 odst. 2 zákona – při úplatném převodu majetku se sjednává cena zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Jde-li o cenu nižší než obvyklou musí být odchylka zdůvodněna jinak je právní jednání absolutně neplatné.

B: situace -obec majetek nabývá (výkup) nebo s ním činí jiné dispozice

§ 38 odst.1 zákona o obcích (zákon) - povinnost nakládat s majetkem s péčí řádného hospodáře

Pravidlo „bezduvodně nedisponovat s majetkem pod cenou“ se uplatní i v případech, v nichž obec určitý majetek nabývá do svého vlastnictví (odůvodnit je nutné i cenu vyšší než je v místě a čase obvyklé).

Obec nemá povinnost formálně zaznamenávat důvody, ale v případě „sporu“ (např. trestního vyšetřování, sporu o náhradu škody apod.) je bude muset prokazovat stejně jako by musela prokazovat reálné naplnění důvodů pro odchylku podle § 39 odst. 2 zákona o obcích.

Odchylka musí být odůvodnitelná, tj. musí být založena na legitimních, objektivních důvodech a současně tyto důvody musejí být prokazatelným způsobem zaznamenány. Dispozice musí být účelná a rozumná (př . pomoc občanům v nouzi , povinnost obce pečovat o všestranný rozvoj a o potřeby svých občanů , povinnost pečovat o rozvoj a zachování obecního majetku), obec nebude výkupem za vyšší cenu poškozena, tj. jestliže takový výkup přinese obci jiné výhody (př. narovnání právních vztahů z minulosti , zamezení sousedským sporům., zvýšení bezpečnosti svých občanů....)

Schvalující orgán musí být předem a prokazatelně informován o tom, že navrhovaná výkupní cena je vyšší než obvyklá cena a jaké jsou konkrétní důvody pro takovou odchylku.

Rada města Hranic usnesením č. 1733/2017 - RM 56 ze dne 25.7.2017 **doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup** pozemku parc. č. 2375/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 436 m² v k.ú. Hranice z vlastnictví do vlastnictví města Hranic **za cenu 300 Kč/m²** s tím, že odchylka od ceny obvyklé je zdůvodněna dlouhodobým užíváním pozemku jako veřejný chodník a cyklostezka mezi ulicí Zborovská a sídlištěm Mlýnský příkop.

Poznámka:

Finanční prostředky na případný výkup má odbor správy majetku schváleny v rozpočtu na rok 2017.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	19. 6. 2017	výkup pozemku doporučuje
OSUŽPD - oddělení životního prostředí a dopravy	4. 7. 2017	nemá námitek

Přílohy:

Příloha .pdf

