



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 31. 3. 2022

Bod programu: 25

Předkládá: Bc. Daniel Vitonský

Okruh zpracovatelů: Odbor rozvoje a investic

Zpracoval: Ing. Dagmar Čabalová
Ing. Magda Skácelová

Název bodu: **Letní kino - modernizace jeviště**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

rozpočtové opatření na realizaci akce "Letní kino - modernizace jeviště"

a) ODD. § 6399 POL. 6901 ORJ 16 ORG 70 00000 00000 - 4.000.000,- Kč

b) ODD. § 3313 POL. 6121 ORJ 3 ORG 10 19013 00000 + 4.000.000,- Kč

ad a) snížení rezervy investičních výdajů

ad b) navýšení výdajů na akci "Letní kino - modernizace jeviště"

T: 28. 04. 2022

O: Ing. Vladimír Zemek

Důvodová zpráva:

Odbor rozvoje města zajišťoval přípravu akce „Letní kino - Rekonstrukce, přístavba, dostavba - projektová dokumentace“ a v březnu 2021 byla podepsána smlouva o dílo se zhotovitelem projektové dokumentace, firmou ATELIER 38 s.r.o.

V rámci „konceptu projektu“ byla radou města v srpnu 2021 (usnesení 1846/2021 ze 17. srpna 2021) zvolena varianta zastřešení hlediště nad plochou o rozsahu odpovídajícím průměrné návštěvnosti jednoho představení a současně bylo schváleno pokračování akce.

Dne 17. září 2020 schválilo ZM usnesením č. 373/2020 přípravu projektové dokumentace (PD) dle důvodové zprávy a bylo započato se zpracováním projektu pro územní rozhodnutí vybrané varianty celého areálu.

V současné době probíhá zpracování projektu pro územní rozhodnutí na celý areál. Přednostně z něj bylo z důvodu havarijního stavu vyjmuto (v souladu s SoD) jeviště a promítací plocha, jejichž oprava samostatné územní rozhodnutí nevyžadovala. Na konci roku 2021 byla podána žádost o vydání stavebního povolení na stavební úpravy jeviště včetně promítacího plátna, které bylo vydáno dne 25.2.2022.

S ohledem na finanční náklady byly opravy rozděleny na dva stavební objekty, a to spodní stavba (jeviště) a horní stavba (promítací plátno).

Předpokládané náklady na opravu jeviště činily v loňském roce 2,5–3 mil. Kč bez DPH a promítací plochy 1,5–2 mil. Kč bez DPH, celkem tedy 4,8–6 mil. Kč s DPH.

V letošním roce měla být dle schváleného rozpočtu realizována pouze oprava jeviště. Po konzultaci s projektantem toto lze samostatně realizovat, aniž by došlo k narušení konstrukce promítací plochy. Zároveň lze následně v budoucnu provést pouze opravu promítací plochy bez zásahu do již opraveného jeviště (bude nezbytné pouze zakrytí plochy plachtami proti poškození).

Ve schváleném rozpočtu na rok 2022 je na opravu jeviště vyčleněna částka ve výši 3.000.000,- Kč.

Dle položkového rozpočtu zpracovaného v letošním roce byly náklady pouze na opravu jeviště vyčísleny na cca 6,8 mil Kč včetně DPH, na opravu promítací plochy pak cca 2,75 mil. Kč včetně DPH.

Přibližně dvojnásobný nárůst rozpočtových nákladů projektant zdůvodnil následovně:

- v loňském roce byl proveden pouze orientační propočet na kubíky obestavěného prostoru stavby skladového typu, což navržená stavba není
- ve studii se nepočítalo s tak razantním bouráním, uvažovalo se pouze s opravou vodorovné části jeviště, ne s novými svislými stěnami; dle návrhu statika je v projektu pro stavební povolení navržena téměř kompletní výměna svislých i vodorovných částí konstrukce jeviště, ponechány zůstávají pouze základy
- velký nárůst ceny (oproti propočtu 4x) činí položky spojené s bouracími pracemi stávající konstrukce jeviště, tj. hlavně přesun vybourané suti a poplatky za její uložení na skládku
- původně se neuvažovalo s pohledovým betonem konstrukce jeviště
- všeobecné navýšení cen materiálů a stavebních prací oproti loňskému roku, které činí dle ceníků RTS 20 - 25 %

Pro realizaci akce je nutno schválit rozpočtové opatření:

- a) ODD. § 6399 POL. 6901 ORJ 16 ORG 70 00000 00000 - 4.000.000,- Kč
- b) ODD. § 3313 POL. 6121 ORJ 3 ORG 10 19013 00000 + 4.000.000,- Kč
- ad a) snížení rezervy investičních výdajů
- ad b) navýšení výdajů na akci "Letní kino - stavební úpravy jeviště"

Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně položkového rozpočtu bude k nahlédnutí na jednání zastupitelstva města.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Finanční odbor	21. 3. 2022	Připomínky zpracovány

Přílohy:
Bez příloh