



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 12. 12. 2019

Bod programu: 25
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Prodej pozemku parc.č.st. 3945 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemku parc. č. st. 3945 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 925 m² v k.ú. Hranice zapsaného na LV 3182

žadatel. Družstvo garáže IČO 005 76 301
se sídlem Hranice I- Město, Palackého 1512, 753 01

cena prodeje: 500 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota bude vrácena a to do 14-ti dnů ode dne usnesení ;
- pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele,

pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel
- na pozemku se nachází budova evidovaná na listu vlastnickém č. 3702 pro k.ú. Hranice

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 20. 02. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

č. 2486/2014 RM - 77 ze dne 18.8.2014

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. st. 3945 zastavěná plocha a nádvoří o celkové výměře 925 m² v k.ú. Hranice zapsaného na LV 3182.

Na pozemku se nachází stavba řadových patrových garáží (66 garáží) na Hromůvce ve vlastnictví Družstva garáže IČ 576301, se sídlem Hranice, Palackého 1512.

Rada města Hranic dne 18.8.2014 usnesením č. 2486/2014 RM - 77 schválila záměr na prodej pozemku parc. č. st. 3945 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 925 m² v k.ú. Hranice, za cenu v místě a čase obvyklou a podmínek viz návrh na usnesení.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2014 dle znalce byla 450 Kč/m².

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění,

Vlastník stavby tj, Družstvo garáže (dále jen družstvo) byl o záměru informován ale **žádost o koupi si družstvo podalo až v roce 2019.**

Cena pozemku v místě a čase obvyklá **pro rok 2019 dle znalce činí 500 Kč/m².**

Záměr s aktuální cenou byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, v termínu od 23.10.2019 do 5.12.2019.

Družstvo garáže bylo seznámeno s podmínkami záměru. Se zástupci družstva byl sepsán protokol o projednání. Žadatel s podmínkami prodeje souhlasí a složil jistotu v předepsané výši.

Poznámka:

V současné době má družstvo pozemek v nájmu.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUŽPD - oddělení územního plánování	25. 7. 2014	nemá námitek k prodeji
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	30. 7. 2014	nemá námitek k prodeji

Přílohy:

Příloha Hromůvka.pdf

Sestava

