



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 21. 6. 2018

Bod programu: 25
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Prodej pozemků v k.ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemků parc. č. 707/3 orná půda o výměře 511 m² a parc. č. 794/38 orná půda o výměře 119 m² vše v k. ú. Drahotuše

žadatel:

cena prodeje: 22,18 Kč/m²

s podmínkami:

- žadatel uzavře s prodávajícím současně kupní smlouvu na pozemek parc. č. 702/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 680 m² v k.ú. Drahotuše s tím, že rozdíl ve výměrách pozemků bude doplacen městem v ceně v místě a čase obvyklé;
- náklady spojené s vkladem kupních smluv nese město Hranice
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva, přičemž město Hranice se zavazuje uhradit nabyvateli částku odpovídající dani z nabytí a to do 30 dnů ode dne předložení dokladu o úhradě daně z nabytí;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 11. 10. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje/neschvaluje

výkup pozemku č. 702/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 680 m² v k.ú. Drahotuše

prodávající:

cena prodeje: 75 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou výkupu je současné uzavření kupní smlouvy na pozemky parc. č. 707/3 orná půda o výměře 511 m² a parc. č. 794/38 orná půda o výměře 119 m² vše v k. ú. Drahotuše s tím, že rozdíl ve výměrách pozemků bude doplacen městem v ceně v místě a čase obvyklé;
- náklady spojené s vkladem kupních smluv nese město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

T: 11. 10. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

2256/2018 - RM 74 ze dne 24.4.2018

Důvodová zpráva:

V únoru loňského roku obdrželo město Hranice žádost Aeroklubu Hranice z.s.:

" Vzhledem k chystané změně zákona 49/1997 Sb. Zákon o civilním letectví ve znění pozdějších předpisů, týkající se dořešení majetkových vztahů k pozemkům na letištích v ČR je potřeba dořešit tuto oblast i na letišti Hranice – Drahotuše.

Provozovatelem letiště je dle Oprávnění k provozování Veřejného vnitrostátního letiště vydaným Úřadem pro civilní letectví pod č.j. 979/ILPZ/261/98/OPR ze dne 3.3.1998 Aeroklub Hranice z.s..

Převážná většina plochy letiště je ve vlastnictví Města Hranice a je dána Aeroklubu Hranice z.s. do výpůjčky za účelem provozování letiště Smlouvou o výpůjčce ze dne 1.4.1997.

Východní část je ve vlastnictví několika různých vlastníků. Aeroklub Hranice z.s. je vlastníkem části z těchto pozemků, které se podařilo koupit od původních majitelů nebo mají zřízeno věcné břemeno ve prospěch Aeroklubu Hranice. Někteří další majitelé pozemky prodat nechťejí, ale mají zájem o jejich výměnu, za pozemky jiné.

Z důvodu dořešení majetkových vztahů potřebných k udržení provozu letiště v následných letech navrhujeme realizovat výměnu předmětných pozemků za pozemky Města Hranice a tyto následně dát do výpůjčky Aeroklubu Hranice z.s. a aktualizovat stávající Smlouvu o výpůjčce.

Tím bude zajištěno, že provozovatel letiště získá oprávněný vztah k pozemkům, nutný k provozování letiště."

Poznámka:

Aeroklub Hranice má pozemky v areálu letiště ve výpůjčce od města Hranice od 1.4.1997 a to po dobu provozování veřejného letiště.

Vlastníkem pozemku v lokalitě letiště parc. č. 702/19 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 680 m2 v k. ú. Drahotuše je viz . příloha mapa č.1 .

Odbor správy majetku vytipoval pozemky ve vlastnictví města Hranice pro případnou směnu pozemků.

Ing. navrhl ke směně pozemky města Hranic parc. č. 707/3 orná půda o výměře 511 m2, parc. č. 794/1 orná půda o výměře 4.252 m2 a parc. č. 794/38 orná půda o výměře 119 m2 vše v k.ú. Drahotuše v blízkosti letiště viz. příloha č.1 mapa.

Pozemky. užívá a jsou součástí půdního bloku 4004 viz příloha č. 2.- LPIS.

Současně nabídl městu Hranice ke směně také své další pozemky parc. č. 826/2 trvalý travní porost o výměře 366 m2, parc. č. 827 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1908 m2 a parc. č. 872/2 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 126 m2 v k.ú. Drahotuše u rybníka "TOFA" viz příloha č.1 mapa - zvýrazněno růžově .

Poznámka:

V loňském roce došlo k majetkoprávnímu dořešení k pozemkům v areálu letiště ve vlastnictví Agrochov Jezernice a.s. - parc. č. 702/25 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.425 m2 a parc. č. 702/26 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.439 m2 . Celková výměra 6.864 m2 a společnosti KOBZ s.r.o.- parc. č. 702/23 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2.162 m2 a parc. č. 702/28 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.272 m2.

Kdy pozemky v areálu letiště byly směněny za pozemky města Hranic orná půdy v honech a to metr za metr.

Pozemky v areálu letiště, které získalo město Hranice směnou, pak byly následně dány Aeroklubu Hranice z.s. dodatkem č. 2 do výpůjčky.

Na základě jednání Ing. Krejčířika a panem starostou ing. Krejčířík projednal s Agrochovem Jezernice a. s. a KOBZ s. r. o. to, že společnosti souhlasily se směnou pozemků metr za metr tj. nebudou požadovat výměrů pozemků, která odpovídá ceně jejich pozemků dle znalce.

Podmínkou však bylo, že společnosti nechtějí hradit žádné náklady spojené se směnou pozemků tj. vklad kupní smlouvy ani daň z nabytí.

Směna na základě požadavků byla takto realizována.

S účinností od 1.11.2016 je město Hranice, jako územně samosprávný celek osvobozeno, od platby daně z nabytí (§ 6 odst. 1 písm. c) z. č. 340/2013 zákonného opatření Senátu, o daní z nabytí nemovitých věcí.).

Nabízené pozemky ing. Kozlovského u bývalé STS parc. č. 827, parc. č. 826 a parc. č. 872/2 (rybník TOFA) vše v k.ú. Drahotuše nejsou pro město potřebné s ohledem na jejich využitelnost - rybník má ve výpůjčce Český rybářský svaz - místní organizace Hranice.

Město by mělo postupovat stejně jako u směny pozemků s Agrochovem a.s. a firmou KOBZ s.r.o. tj. směnit metr za metr s příp. doplatkem.

Poznámka:

Finanční odbor doporučuje směny realizovat - formou prodej a výkup.

byl o tomto postupu informován a souhlasí se směnou pozemků formou prodeje svého pozemku parc. č. 702/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 680 m² v k.ú. Drahotuše **za pozemky města Hranic** parc. č. 707/3 orná půda o výměře 511 m² a parc. č. 794/38 orná půda o výměře 119 m² vše v k.ú. Drahotuše tj. celkem 630 m² s **případným doplatkem ze strany města Hranic v rozdílu výměr pozemků v ceně obvyklé (50 m² x 75 Kč/m²= 3.750 Kč) a za podmínek co měl Agrochov Jezernice a KOBZ s.r.o. tj. nechce hradit žádné další náklady spojené s tímto převodem.**

Cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2018:

- parc. č. 702/19 - 680 m² () 75,00 Kč/m² (51.000,00 Kč)
- parc. č. 707/3 a par .č. 794/38 - 630 m² (město Hranice) 22,18 Kč/m² (13.973,40 Kč)

Rada města Hranic 24.4.2018 usnesením č. 2256/2018 - RM 74 ze dne 24.4.2018 **schválila záměr na prodej** pozemků parc. č. 707/3 orná půda o výměře 511 m² a parc. č. 794/38 orná půda o výměře 119 m² vše v k. ú. Drahotuše Ing. Ondřeji Kozlovskému Ph.D, s výchozí cenou prodeje 22,18 Kč/m² včetně **podmínky současného prodeje pozemku parc. č. 702/19 v k.ú. Drahotuše viz návrh na usnesení.**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích.

O záměru byl informován.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
žadatel	20. 4. 2018	souhlasí s materiálem v předloženém znění
Osadní výbor Drahotuše	20. 10. 2017	nemá námitek
Aeroklub Hranice z.s.	9. 1. 2018	směna pozemků u letiště není v kolizi se zájmy aeroklubu

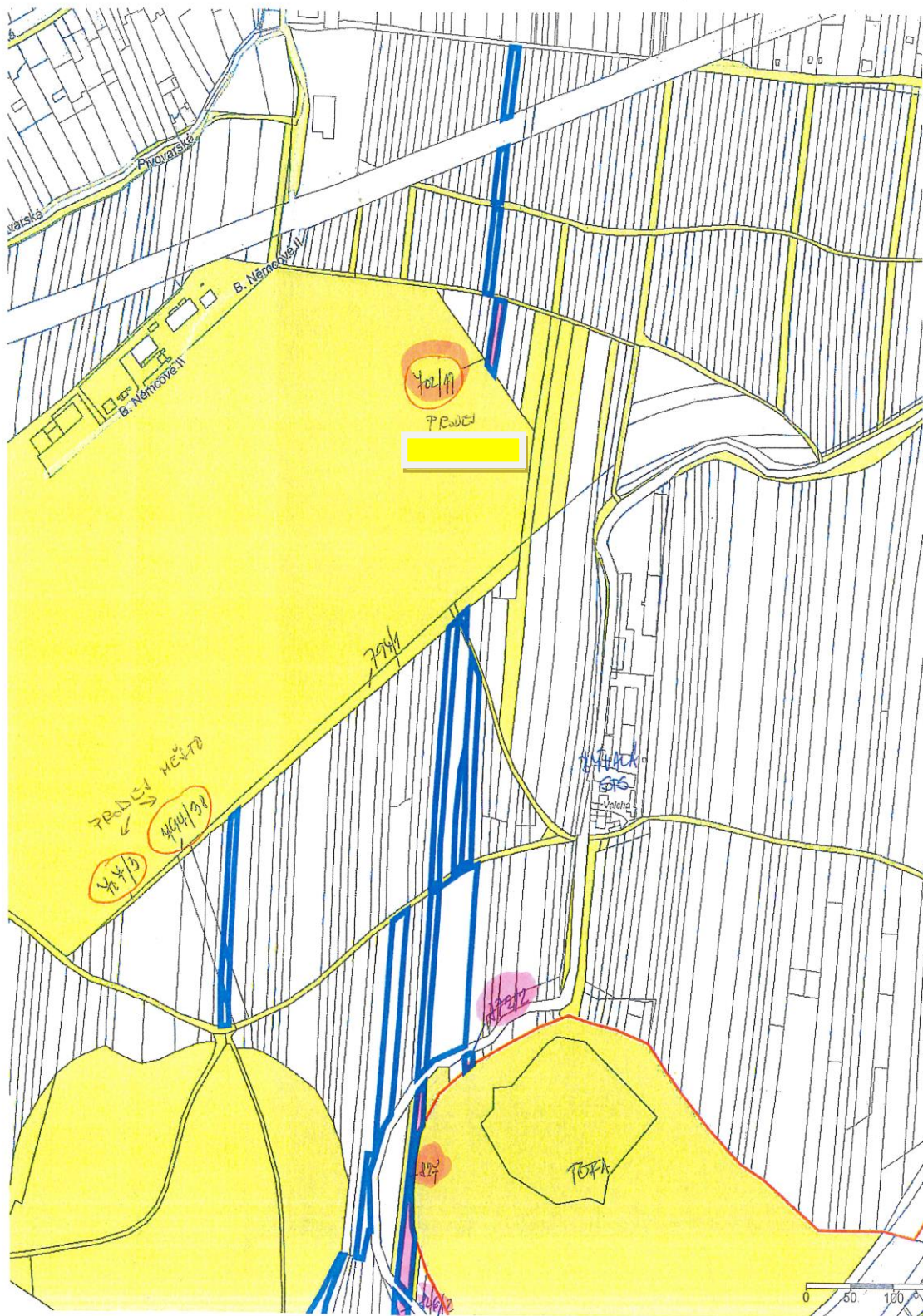
odbor rozvoje města	25. 10. 2017	nemá námitek
OSUŽPD oddělení životního prostředí	9. 10. 2017	nemá námitek

Přílohy:

Příloha č.1 č.2.pdf

PRÍLOHA č.1

Vytvořil: Ludmil
Datum: 21.03.2
Měřítko:



Žluté pozemky města * Modré pozemky
Ruční - nápis ke směři i.e. pozemky

