



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 30. 6. 2022

**Bod programu:** 26

**Předkládá:** Bc. Daniel Vitonský

**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku

**Zpracoval:** Mgr. Dagmar Chmelařová  
Šárka Zapletalová

**Název bodu:** Prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na domech čp. 1965, čp. 1966, čp. 1971 a čp. 1972 Jižní v Hranicích

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

### 1. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, jako prodávajícím a Spolkem Moravská Brána, z. s., IČO 70259887, se sídlem Hranice, Bezručova čp. 1416, jako kupujícím, jejímž předmětem je:

- prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na společných částech a příslušenství domů čp. 1965, čp. 1966, čp. 1971 a čp. 1972, ul. Jižní v Hranicích, zapsaných na LV č. 7821, 7840, 7866 a 7829
- prodej spoluvlastnických podílů o velikosti 51/100 na bytových jednotkách včetně příslušenství, zapsaných na LV č. 7822, 7841, 7867 a 7830
- prodej pozemků p.č.st. 5442, 5443, 5444 a 5445, zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Hranice, zapsaných na LV č. 3182

### za sjednanou kupní cenu 1,- Kč

po uplynutí lhůty 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace výše uvedených bytových domů, za podmínek, uvedených ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 12.10.2010 mezi Městem Hranice a Spolkem Moravská Brána, z.s., dle důvodové zprávy

a **pověřuje** starostu k podpisu kupní smlouvy

**T:** 15. 09. 2022

**O:** Mgr. Dagmar Chmelařová



### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice a Spolek Moravská Brána, z.s., uzavřeli dne 12.9.2000 „Smlouvu o sdružení investorů“ za účelem výstavby 9 bytových domů „Za Čaputovým dvorem“ v Hranicích. Město Hranice získalo na výstavbu státní investiční dotaci, poskytnutou ze státního rozpočtu v rámci „Programu podpory výstavby nájemního bydlení“. Dále poskytlo město Hranice finanční prostředky na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Spolek Moravská Brána, z.s., poskytl ke shora uvedenému účelu finanční prostředky na vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a finanční prostředky ve výši zbývajících částí nákladů na výstavbu.

Na ulici Jižní v Hranicích se nachází 9 bytových domů se 109 bytovými jednotkami, z nichž 5 bytových jednotek jsou bezbariérové byty, byty zvláštního určení. Dle Dohody o hospodaření s majetkem v podílovém spoluvlastnictví, uzavřené mezi Městem Hranice a Spolkem Moravská brána, z.s. dne 26.4.2004, má ke 104 bytovým jednotkám město Hranice vlastnické právo o velikosti 51/100 a Spolek Moravská Brána, z.s. o velikosti 49/100.

Pozemky, na kterých se bytové domy nachází a které jsou předmětem převodu, jsou ve 100% vlastnictví města Hranic.

Dle „Smlouvy o sdružení investorů“ čl. VI. Závazek budoucího převodu ve prospěch účastníka

1. Město Hranice se zavazuje, že po uplynutí 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace jednotlivých budov, převede svůj spoluvlastnický podíl na budovách, bytových jednotkách a zastavěných pozemcích do vlastnictví Spolku Moravská Brána, z.s., za cenu 1,- Kč za 1 bytový dům. Spolku Moravská Brána, z.s. vzniká pouze povinnost úhrady nákladů spojených se smluvním převodem nemovitostí do jeho vlastnictví.

Kolaudace bytových domů čp. 1965, 1966, 1971 a 1972 proběhla dne 26.3.2002, čp. 1967 a 1970 dne 23.8.2002 a čp. 1968 a 1969 dne 9.1.2004.

Na výše uvedené jednotlivé bytové domy bylo zpracováno prohlášení vlastníka, které bylo vloženo u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Hranice.

Rada města Hranic zveřejnila usnesením č. 1789/2009 – RM 64 dne 24.2.2009 záměr na prodej spoluvlastnických podílů o vel. 51/100 na bytech ve výše uvedených bytových domech a pozemků formou Smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Na záměr se přihlásil žadatel:

- Spolek Moravská Brána, z.s.  
se sídlem Bezručova 1416, 753 01 Hranice  
IČ: 70259887

Dle Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, uzavřené dne 12.10.2010, mezi Městem Hranice, jako budoucím prodávajícím a Spolkem Moravská Brána, z.s., jako budoucím kupujícím, se účastníci smlouvy zavázali, že mezi sebou uzavřou kupní smlouvu s tím, že budoucí kupující je povinen uzavřít kupní smlouvu po uplynutí 20 let a šesti měsíců ode dne kolaudace jednotlivých bytových domů (viz.příloha).

Vzhledem k tomu, že u domů čp. 1965, čp. 1966, čp. 1971 a čp. 1972 uplynula dne **26.3.2022 dvacetiletá lhůta od kolaudace**, je předkládán Zastupitelstvu města Hranic materiál ve věci převodu spoluvlastnických podílů na bytových domech, bytových jednotkách a převodu pozemků ve vlastnictví města Hranice do vlastnictví Spolku Moravská Brána, z.s. tak, aby byly naplněny podmínky, uvedené ve Smlouvě o

**budoucí kupní smlouvě** ze dne 12.10.2010, a v termínu do 26.9.2022 byla uzavřena Kupní smlouva.

Záměr na prodej byl opětovně aktuálně zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu s ustanovením § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Mgr. Kristina Onyščuková	16. 6. 2022	Připomínky zapracovány.

Přílohy:

Příloha.pdf