



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 15. 9. 2022

**Bod programu:** 26  
**Předkládá:** Jiří Kudláček  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor rozvoje a investic  
**Zpracoval:** Ing. et Ing. Renata Šťastná  
Ing. Dagmar Čabalová

**Název bodu:** **Změna č. 8 Územního plánu Hranic**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje**

v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořízení změny č. 8 Územního plánu Hranic z vlastního podnětu

**2. schvaluje**

Obsah změny - uvedení Územního plánu Hranic do souladu s platnou legislativou při respektování rozsudku Krajského soudu a to v rozsahu pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše například prověří možnost vymezení plochy pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

**3. schvaluje**

pořízení změny č. 8 Územního plánu Hranic zkráceným postupem, dle § 55a § 55b stavebního zákona

**4. ukládá**

Městskému úřadu Hranice, Odboru rozvoje a investic, zahájit práce na pořízení změny č. 8 Územního plánu Hranic

**T: 15. 12. 2022**

**O: Ing. D. Čabalová**



## **Důvodová zpráva:**

### **Úvod**

Územní plán Hranic vydalo Zastupitelstvo města usnesením č. 270/2016 – ZM 13 ze dne 28. 4. 2016 formou opatření obecné povahy č. j. OSUZPD/5666/16, který nabyl účinnosti 18.5.2016 (dále jen ÚP Hranic).

Vlastníci pozemků parc. č. 1798/2, 1792/4, 1792/5 a st. 2415 (všechny pozemky v tomto rozsudku uvedené se nacházejí v k. ú. Drahotuše – Stará Štreka), které sousedí přes pozemní komunikaci s plochou přestavby č. P115 s funkčním využitím označeným jako BI – bydlení v rodinných domech městské a příměstské (dále jen plocha P115), podali ke Krajskému soudu v Ostravě, pobočce v Olomouci návrh na zrušení části opatření obecné povahy Územního plánu Hranic (dále jen navrhovatelé). Plocha P115 se nachází v zastavěném území a rozléhá se na zemědělské půdě I. třídy ochrany - viz příloha č.1.

Navrhovatelé byli účastníky společného územního a stavebního řízení, v rámci kterého Městský úřad Hranice vydal na základě žádosti společné povolení, kterým byla povolena a umístěna stavba s názvem „Novostavba rodinného domu, vnitřní rozvody, dešťová kanalizační přípojka do akumulární nádrže s přepadem do vsaku, splašková kanalizační přípojka do nepropustné jímky na vyvážení, domovní rozvod ze studny, oplocení a zpevněné plochy“ na pozemcích parc. č. 1797 a 2795/2.

Proti výše uvedenému rozhodnutí brojili navrhovatelé odvoláním, které Krajský úřad Olomouckého kraje svým rozhodnutím ze dne 11. 10. 2021, č. j. KUOK 103240/2021 částečně změnil, pokud jde o označení pozemků (nově parc. č. 1797/1), a ve zbylém rozsahu potvrdil.

Proti rozhodnutí Krajského úřadu č.j. KUOK 103240/2021 podali navrhovatelé žalobou, která je u Krajského soudu vedena pod sp. zn. 60 A 86/2021.

V žalobě učinili navrhovatelé návrh na tzv. incidenční přezkum Územního plánu Hranic ze dne 28. 4. 2016, který vymezil plochu P115, v níž byla výše specifikovaná stavba rodinného domu umístěna. Plocha P115 byla v ÚP Hranic vymezena společně s regulativem požadujícím vydání regulačního plánu, přičemž současně ÚP Hranic obsahoval jeho zadání. Podmínka pořízení regulačního plánu byla zrušena v přezkumném řízení rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje ze dne 28. 11. 2016, č. j. KUOK 112879/2016. Na základě rozhodnutí Krajského úřadu byla pořízena Změna č. 2 ÚP Hranic s účinností od 2. 4. 2019.

Krajský soud v Ostravě - pobočka v Olomouci (dále jen krajský soud) rozsudkem č.j. 63A1/2022-98 zrušil Územní plán města Hranic přijatý jako opatření obecné povahy č. j. OSUZPD/5666/16 usnesením Zastupitelstva města Hranice ze dne 28. 4. 2016 ke dni 11. 10. 2021 v jeho textové i grafické části v rozsahu vymezujícím plochu P115 na pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše, obec Hranice viz příloha č. 3. Jelikož byl Územní plán v rozsahu vymezujícím plochu P115 na pozemku parc. č. 1797/1 ke dni 11. 10. 2021 zrušen, není tento pozemek Územním plánem regulován – zůstává zde „bílé místo“ a tak tomu bude až do doby, než bude popsán nežádoucí stav napraven postupem podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

### **Pořízení změny územního plánu**

Podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), dojde-li ke zrušení části územního plánu, zastupitelstvo města bezodkladně rozhodne o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu. Zadání změny územního plánu se v tomto případě nezpracovává.

Zastupitelstvo města Hranic je orgánem příslušným ke schválení pořízení změny územního

plánu dle § 6 odst. 5 stavebního zákona.

MěÚ Hranice, úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) předpokládá a navrhuje pořízení změny tzv. zkráceným postupem dle §55a a 55b stavebního zákona. Tento postup umožňuje novela stavebního zákona, účinná od 1. 1. 2018. Při tomto postupu odpadá fáze projednávání zadání (je pouze schválen obsah změny) a dále fáze společného jednání (dle § 50 stavebního zákona) a je vedeno přímo řízení o změně územního plánu (veřejné projednání). Postup lze využít u změn, u kterých není variantní řešení. U uvažované změny ÚP se variantní řešení nepředpokládá. Tento postup musí však Zastupitelstvo města Hranic výslovně schválit (§ 55b odst. 1 stavebního zákona). Zároveň musí rozhodnout i o obsahu pořizované změny (§ 55a odst. 2 stavebního zákona). Pořizovatel proto v souladu s § 55a odst. 3 stavebního zákona opatřením č. j. ORI/40808/22-2 ze dne 6. 9. 2018 požádal Krajský úřad Olomouckého kraje o stanovisko jako příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona.

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a příslušný úřad uvedl, že změnu Územního plánu Hranic není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí - viz příloha č. 2. Z výše uvedených stanovisek vyplývá, že změnu územního plánu není nutné posuzovat z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj území a změna nevyžaduje zpracování variant řešení, a tudíž je možné změnu pořizovat zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Na základě ustanovení stavebního zákona je zastupitelstvu města v usnesení navrženo schválit pořízení změny Územního plánu, jejímž obsahem bude odstranění nezákonnosti, které shledal krajský soud a které vedly ke zrušení části Územního plánu Hranic v rozsahu vymezujícím plochu P115 na pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše,

Obsahem změny Územního plánu bude uvedení Územního plánu Hranic do souladu s platnou legislativou při respektování rozsudku Krajského soudu a to v rozsahu pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše například prověření možnosti vymezení plochy pro bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI), jelikož v současné době není tento pozemek vůbec regulován.

Přílohy:

Výřez koordinačního výkresu ÚP Hranic s vyznačeným pozemkem

Stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu

Rozsudek Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci, č.j. 63A1/2022-98

Bez připomínkového řízení

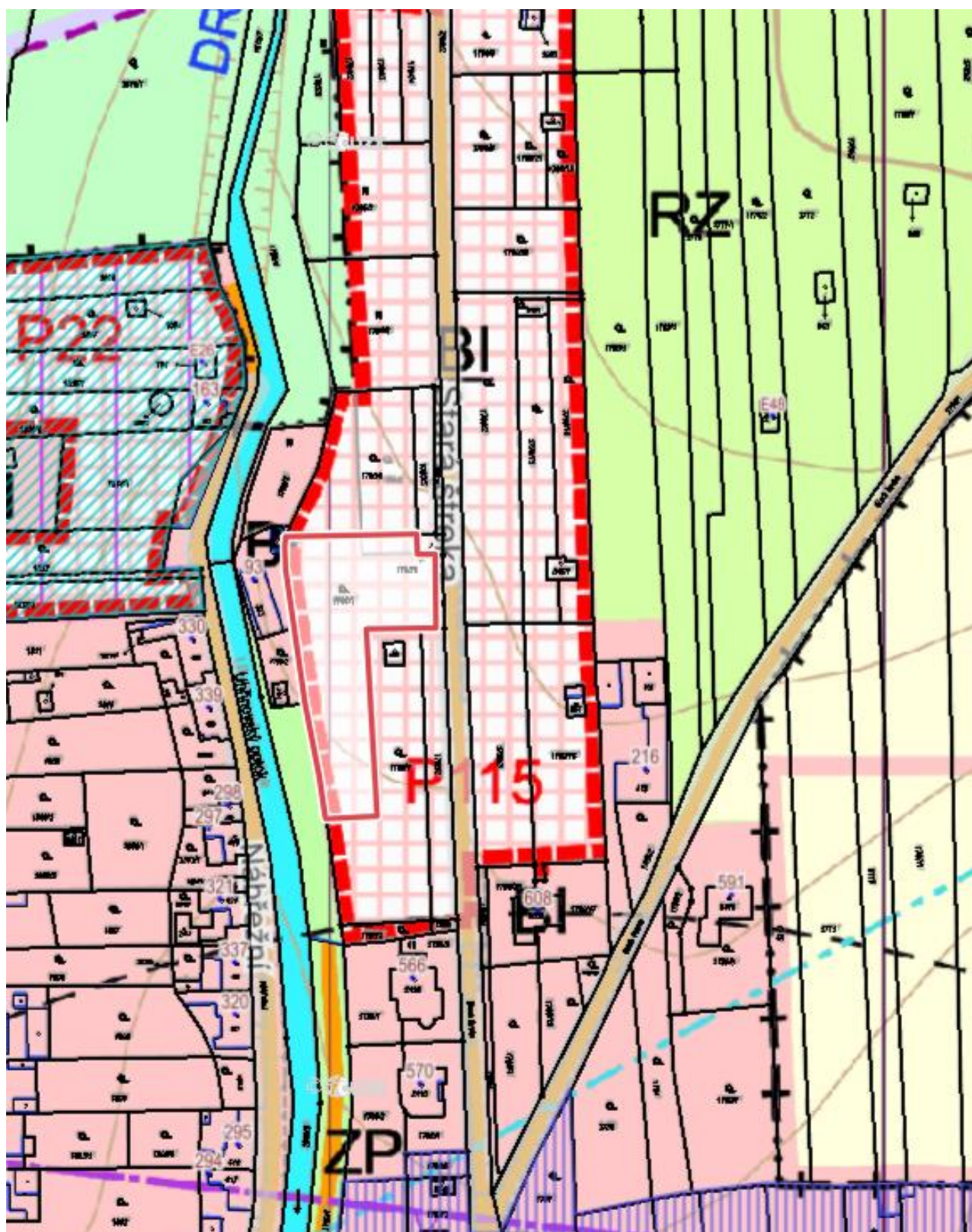
Přílohy:

Výřez.docx

Stanovisko KÚOK.docx

Rozsudek.pdf

**Výřez koordinačního výkresu ÚP Hranic s vyznačeným pozemkem**



**Krajský úřad Olomouckého kraje  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**

Č.J.: KUOK 94556/2022

Olomouc 7. 9. 2022

Sp.Zn.: KÚOK/94162/2022/OŽPZ/7232

Vyřizuje: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Tel.: 585 508 644

datová schránka: qiabfmf

E-mail: z.kotrasova @olkraj.cz

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

Městský úřad Hranice

Odbor rozvoje a investic

Oddělení územního plánování

Pernštejnské náměstí 1

753 01 Hranice

### **Změna územního plánu Hranice – stanovisko dle §55a stavebního zákona**

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti (dále „krajský úřad“) podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu a § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k plánované změně územního plánu města Hranice:

Obsahem změny bude uvedení části Územního plánu města Hranic, která byla zrušena, do souladu s platnou legislativou (obsahem bude projednání zařazení pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše do přestavbové plochy P115, BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ-BI).

#### **Ochrana přírody (Mgr. Michaela Koucká):**

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), po posouzení návrhu změny územního plánu Hranice vydává toto stanovisko:

**Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).**

#### **Odůvodnění:**

Obsahem změny bude uvedení části Územního plánu města Hranic, která byla zrušena, do souladu s platnou legislativou (zařazení pozemku parc. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše do přestavbové plochy P115, BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ-BI). Asi 4 km východně od zájmové plochy je vyhlášena nejbližší evropsky významná lokalita (EVL) Hůrka u Hranic. EVL je zřízena za účelem ochrany jeskyní nepřístupných veřejnosti a druhu netopýr velký (*Myotis myotis*). Vzhledem k tomu, že změnou dotčená plocha nezasahuje do jmenované EVL, je od ní v poměrně velké vzdálenosti a svým charakterem nepředstavuje prostředí, které by mohl prostřednictvím EVL chráněný druh využívat, lze konstatovat, že koncepce nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na předmět ochrany této ani jiných lokalit soustavy NATURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

**Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):**

Po posouzení obsahu návrhu změny územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto **neuplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**Změny Územního plánu Hranice**“ na životní prostředí.

**Odůvodnění:**

Změna územního plánu spočívá ve vymezení plochy pro bydlení. Provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nejsou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky ve změně územního plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaná koncepce nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Stanovisko ke změně územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech, zákon o ochraně ZPF apod.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Josef Veselský  
vedoucí odboru  
životního prostředí a zemědělství  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.