



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 22. 6. 2017

**Bod programu:** 27  
**Předkládá:** Rada města  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Záměr na prodej pozemků v k. ú. Hranice

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

### 1. neschvaluje/schvaluje

záměr na prodej pozemků:

- parc.č. 1315/23 - ostatní plocha, zeleň o výměře 1.866 m<sup>2</sup>
  - část parc.č. 1315/25 - ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 1.200 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 1315/31 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 254 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 1339/1 - lesní pozemek o výměře 347 m<sup>2</sup>
  - část parc.č. 1436/1 - trvalý travní porost díl "B" o výměře cca 4.500 m<sup>2</sup>
  - část parc.č. 1440/1 - vodní plocha, zamokřená plocha díl "C" o výměře cca 700 m<sup>2</sup>
  - část parc.č. 1441/25 - zahrada díl "D" o výměře cca 4.400 m<sup>2</sup>
  - část parc.č. 2394/16 - ostatní plocha, silnice díl "E" o výměře cca 100 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2398/3 - orná půda o výměře 1.242 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2398/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2399 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 85 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2404 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 698 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2416/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.083 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2522/2 - ostatní plocha, neplodná o výměře 1.797 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2522/3 - ostatní plocha, neplodná o výměře 373 m<sup>2</sup>
- vše v k.ú. Hranice LV 3182. dle přílohy č. 2. důvodové zprávy

Výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

s podmínkami:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude nemovitost prodána, jistota

bude vrácena a to do 14 dnů ode dne usnesení o prodeji;

-pokud zájemce od žádosti odstoupil před rozhodnutím popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí smluvní pokutu ve výši jistoty;

-v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude nemovitost prodána, jistota bude brána jako částečná úhrada kupní ceny;

-nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí a náklady spojené s ověřením podpisu před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

-nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;

- nabyvatel se zavazuje uhradit náklady na vypracování geometrického plánu a to na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů ode dne vystavení;

-smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

**T: 07. 09. 2017**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

1662/2017 - RM 51 ze dne 6.6.2017

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemků:

- parc.č. 1315/23 - ostatní plocha, zeleň o výměře 1.866 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1315/25 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3.995 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1315/31 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 254 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1339/1 - lesní pozemek o výměře 347 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1436/1 - trvalý travní porost o výměře 23.710 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1440/1 - vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 5.112 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1441/25 - zahrada o výměře 10.767 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2394/16 - ostatní plocha, silnice o výměře 1.382 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2398/3 - orná půda o výměře 1.242 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2398/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2399 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 85 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2404 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 698 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2416/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.083 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2522/2 - ostatní plocha, neplodná o výměře 1.797 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2522/3 - ostatní plocha, neplodná o výměře 373 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Hranice LV 3182.

Pozemky se nachází v lokalitě za Cementářským sídlištěm viz. příloha č.2 snímek mapy.

Dne 12.1.2017 požádaly **Lesy ČR s.p.** o koupi celých pozemků příp. jejich částí viz příloha č. 1 žádost s tabulkou a č.2 snímek mapy.

Jako důvod ke koupi uvádí: „Důvodem k odkupu je sloučení lesních pozemků v jeden celek dle arondačního programu Lesů ČR s.p. a zpřístupnění celého lesního komplexu pro řádné lesnicko technické hospodaření v něm“.

Pozemky města Hranic mají celkovou výměru 53.755 m<sup>2</sup> a Lesy ČR žádají o odkup 26.004 m<sup>2</sup>.

### OSUŽPD - oddělení životního prostředí a dopravy

Úsek správy městský lesů: Jedná se o izolovaný lesní pozemek parc.č.1339/1 v k.ú. Hranice,. Výměra pozemku je jen 0,0347 ha. Dle výpisu z hospodářské knihy se jedná o bezlesí. Prodej tohoto pozemku nijak neovlivní hospodaření v městských lesích.

### Odbor rozvoje města

Z hlediska Územního plánu Hranic se pozemky vhodné pro scelování nachází převážně v ploše smíšeného nezastavitelného území - zemědělská, přírodní (NSzp) a částečně na ploše veřejná prostranství (PV). Část pozemku je zahrnuta do plochy, kde podmínkou pro rozhodování o změnách je zpracování územní studie (US 8 a US 10)

Pro využití pozemku je nutno respektovat stanovené podmínky pro využití ploch.

**Územní studie jsou navrženy z důvodu návrhové plochy Z 35 pro výrobu a skladování - lehký průmysl (VL) a z důvodu dopravního napojení této plochy včetně napojení severovýchodního obchvatu na silnici I/47.**

Na části pozemku je vymezena vhodná plocha pro protipovodňová opatření (suchá nádrž na Račím potoce).

**Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, prodej pozemků nedoporučuje.**

### Odbor správy majetku

V rámci akce " Hranice - severovýchodní obchvat" je stavbou obchvatu dotčen pozemek Lesů ČR parc.č. 1315/7 v k.ú. Hranice.

**Odbor správy majetku nedoporučuje v současné době pozemky prodávat. Po upřesnění trasy " Hranice - severovýchodní obchvat" je vhodné část pozemku směřit.**

**Rada města Hranic usnesením č. 1662/2017 - RM 51 ze dne 6.6.2017 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej pozemků a to:**

- parc.č. 1315/23 - ostatní plocha, zeleň o výměře 1.866 m<sup>2</sup>

- část parc.č. 1315/25 -ostatní plocha, jiná plocha díl "A" o výměře cca 1.200 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 1315/31 - ostatní plocha, neplodná půda o výměře 254 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 1339/1 - lesní pozemek o výměře 347 m<sup>2</sup>
  - část parc.č. 1436/1 - trvalý travní porost díl "B" o výměře cca 4.500 m<sup>2</sup>
  - část parc.č. 1440/1 - vodní plocha, zamokřená plocha díl "C" o výměře cca 700 m<sup>2</sup>
  - část parc.č. 1441/25 - zahrada díl "D" o výměře cca 4.400 m<sup>2</sup>
  - část parc.č. 2394/16 - ostatní plocha, silnice díl "E" o výměře cca 100 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2398/3 - orná půda o výměře 1.242 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2398/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 44 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2399 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 85 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2404 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 698 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2416/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2.083 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2522/2 - ostatní plocha, neplodná o výměře 1.797 m<sup>2</sup>
  - parc.č. 2522/3 - ostatní plocha, neplodná o výměře 373 m<sup>2</sup>
- vše v k.ú. Hranice LV 3182. dle přílohy č. 2. důvodové zprávy.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUŽPD - oddělení životního prostředí a dopravy	8. 2. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Odbor rozvoje města	2. 2. 2017	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha č.1 Lesy ČR.pdf

Příloha č.2 Lesy ČR.pdf



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., LESNÍ SPRÁVA PROSTĚJOV  
Riegrova 3475/24, 796 01 Prostějov, tel. +420 956131111, fax +420 582335422, ls131@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcfns

25M / 1078

Došlo:	12. 01. 2017	Č. dop.
Č. j.	806/17	Zprac.
Příloha:	1/1	Ukl.zn.

Magistrát města Hranice  
Podatelna  
Pernštejnské náměstí 1  
753 01 Hranice

VÁŠ DOPIS ZN.

ČÍSLO JEDNACÍ  
LČR/131/ /2017

SPISOVÁ ZNAČKA

DATUM  
10.1.2017

VYŘIZUJE  
Ing. Josef Knajbl

TELEFON  
956131108

GSM  
725257738

FAX  
582331422

E-MAIL  
josef.knajbl@lesy-cr.cz

### Věc: Žádost

Dobrý den,

žádáme Vás o projednání možného odkupu pozemků v k.ú. Hranice na Moravě, který jsou ve vašem vlastnictví a který přímo sousedí s lesními pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodařit Lesy České republiky s.p.,.

Výčet dotčených pozemků k odkupu:

Parcela č.	celková výměra pozemku (ha)	plocha k odkupu (ha)	druh pozemku	vlastník
1315/23	0,1866	0,1866	ostatní plocha	Město Hranice
1315/25	0,3995	0,1200	ostatní plocha	Město Hranice
1315/31	0,0254	0,0254	ostatní plocha	Město Hranice
1339/1	0,0347	0,0347	lesní pozemek	Město Hranice
1436/1	2,371	0,4500	trvalý travní porost	Město Hranice
1440/1	0,5112	0,0700	vodní plocha	Město Hranice
1441/25	1,0767	0,4400	zahrada	Město Hranice
2394/16	0,1382	0,0100	ostatní plocha	Město Hranice
2398/3	0,1242	0,1242	orná půda	Město Hranice
2398/5	0,0044	0,0044	ostatní plocha	Město Hranice
2399	0,0085	0,0085	ostatní plocha	Město Hranice
2404	0,0698	0,0698	ostatní plocha	Město Hranice
2416/1	0,2083	0,2083	ostatní plocha	Město Hranice
2522/2	0,1797	0,1797	ostatní plocha	Město Hranice
2522/3	0,0373	0,0373	ostatní plocha	Město Hranice
Celkem	5,3755	2,6004		

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08  
Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.  
[www.lesy-cr.cz](http://www.lesy-cr.cz)





LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., LESNÍ SPRÁVA PROSTĚJOV

Riegrova 3475/24, 796 01 Prostějov, tel. +420 956131111, fax +420 582335422, ls131@lesy-cr.cz, ID DS: e8jcsn

Důvodem k odkupu je sloučení lesních pozemků v jeden celek dle arondačního programu Lesů České republiky s.p., a zpřístupnění celého lesního komplexu pro řádné lesnicko - technické hospodaření v něm.

Děkuji za vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

Lesy České republiky, s.p. (09)  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Ing. Oldřich Bárta  
Lesní správa Prostějov  
Riegrova 3475/24, 796 01 Prostějov  
lesní správce

Přílohy: -katastrální mapa s vyznačením dotčených pozemků k odkupu

Na vědomí: 1x LS Prostějov



*Město Hranice*

- parcely v majetku LČR
- parcely zajímavé z pohledu arondace

0 50 100 150 200 250 m

1 : 4 000

Odbor HÚL, oddělení GIS, GrDS