



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 24. 6. 2021

Bod programu: 27

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Záměr na prodej částí pozemku parc.č. 1869/5 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. neschvaluje/schvaluje

záměr prodat částí pozemku parc. č. 1869/5 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A", díl "B", díl "C" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice

výchozí cena prodeje: za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje pozemku

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a příp. náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené s vypracování geometrického plánu, se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy; zájemce bere na vědomí, že na částech pozemku parc.č. 1869/5, díl "A", díl "B", díl "C" v k.ú. Hranice se nachází inženýrské sítě.

T: 16. 09. 2021

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1869/5 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 814 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice (viz příloha č. 1).

Dne 14.4.2021 obdržel MěÚ Hranice **žádost:**

- **o koupi** části pozemku parc.č. 1869/5, **díl "A"** dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice,
- **o koupi** části pozemku parc.č. 1869/5, **díl "B"** dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice,
- **o koupi** části pozemku parc.č. 1869/5, **díl "C"** dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice.

K žádosti pana byla doložena **kupní smlouva z roku 1986**, kterou byla část pozemku parc.č. 1869/5 díl "B" v k.ú. Hranice **vykoupena Městským národním výborem v Hranicích z vlastnictví pana za účelem vybudování chodníku**. Vzhledem k tomu, že **chodník v ulici Za Lokálkou do dnešního dne není vybudován a současní majitelé přilehlých nemovitostí se o předmětné části pozemků starají (sečení), žádají o koupi těchto částí pozemků do svého vlastnictví.**

Odbor rozvoje města

ORM prodej **nedoporučuje**.

Předmětná část pozemku parc. č. 1869/5 je **součástí veřejného prostranství, určeného pro umístění dopravní a technické infrastruktury**. Prodej části pozemku by minimálně v části ulic mohl snížit dimenzi veřejného prostranství pod 8 metrů. (Vyhláška č. 501 z roku 2006 při vymezování pozemků stanovuje v § 22 nejmenší šířku veřejného prostranství zpřístupňujícího pozemky rodinných domů na 8 metrů.) **V obdobných situacích město Hranice pozemky naopak vykupuje, aby zajistilo plochu veřejnou infrastrukturu sloužící občanům města.**

V ulici Za Lokálkou není dosud rozvodné energetické vedení umístěno pod zem, jak stanovuje v § 24 vyhláška č. 501 z roku 2006. Lze tedy předpokládat, že v budoucnu bude nadzemní vedení NN umístěno pod zem. Z finančních důvodů se vedení NN umísťuje do zeleně, nebo pod chodník. **Prodej části pozemku parc. č. 1869/5 by mohl ztížit či znemožnit budoucí umístění kabelového vedení mimo těleso vozovky.** Následné umísťování kabelu do vozovky by mohlo vést ke zvýšeným nákladům města Hranice na řešení této situace.

Nespokojenost občanů města s údržbou veřejných prostranství nedoporučujeme řešit prodejem veřejných prostranství.

Odbor investic

Odbor investic na pozemku parc.č. 1869/5 v k.ú. Hranice nerealizuje dle schváleného rozpočtu na rok 2021 žádnou investiční akci. **S ohledem na možné umístění sítí a možné rekonstrukce či opravy stávající komunikace (výměna obrubníků) odbor investic prodej nedoporučuje.**

Rada města usnesením č. 1759/2021-RM 63 ze dne 8.6.2021 **nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr na prodej části pozemku parc.č. 1869/5, díl "A", díl "B", díl "C" dle přílohy č. 2, v k.ú. Hranice.**

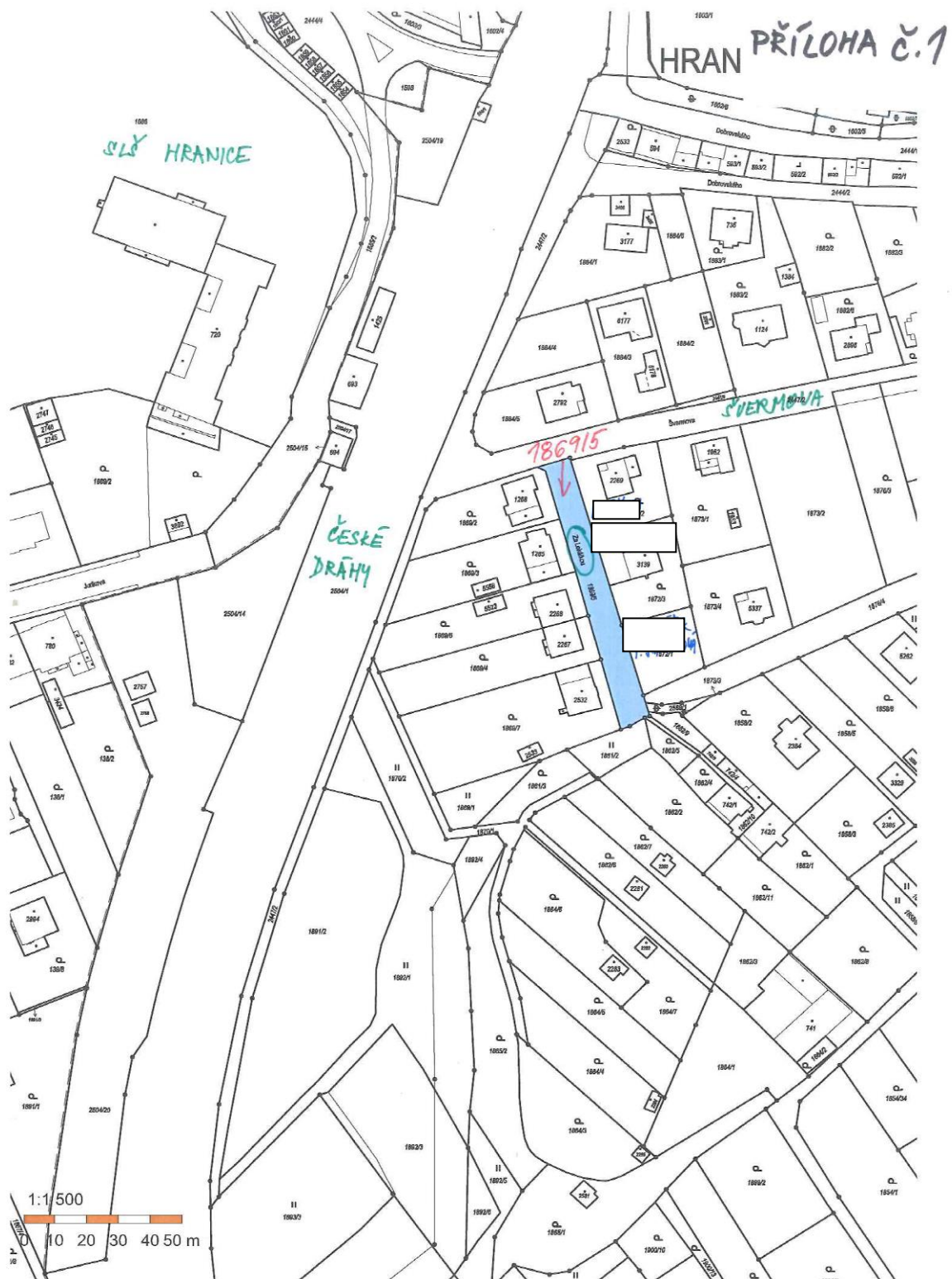
Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek

OSUZPD - odd. životního prostředí	12. 5. 2021	vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
Odbor investic	5. 5. 2021	vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
Odbor rozvoje města	30. 4. 2021	vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
Právní oddělení	1. 6. 2021	připomínky zpracovány

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - ortofoto.pdf



PŘÍLOHA Č.2

