



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 4. 2019

Bod programu: 28
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor rozvoje města
Zpracoval: Ing. arch. Marek Kuchta, Ing. Dagmar Čabalová, Mojmír Dohnal

Název bodu: Oprava podhledu a podlahy v tělocvičně ZŠ a MŠ Šromotovo, Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

rozpočtové opatření na opravu podhledu a podlahy tělocvičny ZŠ, MŠ Šromotovo

a) Odd. § 3113 pol 5171 ORJ 2 ORG 1018069000000 + 2 000.000 Kč

b) Odd. § 6399 pol 6901 ORJ 16 ORG 7000000000000 - 2 000.000 Kč

ad a) výdaje na opravu podhledu a podlahy ZŠ a MŠ Šromotovo

ad b) snížení investiční rezervy města

T: 20. 06. 2019

O: Ing. arch. M. Kuchta

Důvodová zpráva:

V průběhu měsíce září 2018 došlo vlivem bouře ke stržení střešní krytiny na tělocvičně ZŠ Šromotovo a k zatečení do konstrukce střechy, kde se nachází zateplení. Voda protékla přes konstrukci střechy do vnitřních prostor tělocvičny na parketovou podlahu, která se vlivem podmáčení poškodila. Poškozena byla konstrukce střechy (tepelná izolace) a také podhled. Střešní krytina byla opravena koncem roku 2018.

Rada města dne 16. 10. 2018 vzala na vědomí informaci o stavu podlahy po zatečení, přijala rozpočtové opatření (91 000 Kč) na demontáž parket a pověřila zpracovat jednoduchou projektovou dokumentaci (technickou výpomoc), včetně položkového rozpočtu, jak pro opravu podlahy (pouze výměna krytu podlahy – parket), tak i pro opravu podhledů vč. izolace. Tato dokumentace měla být podkladem pro podání nabídek do výběrového řízení.

Na základě posudku statika a návrhu projektanta byly stanoveny předpokládané celkové náklady:

zpracování technické výpomoci	50 000 Kč vč. DPH
oprava podlahy a podhledů	3 340 000 Kč vč. DPH
Celkem	3 390 000 Kč vč. DPH

Do rozpočtu města pro rok 2019 byla zahrnuta částka na opravu ve výši 3 600 000,-Kč.

V rámci zpracování technické pomoci byly následně provedeny sondy do konstrukce podlahy. Bylo zjištěno, že podkladní konstrukce jsou v havarijním stavu a zcela nevyhovující pro montáž nové krytiny podlahy. Zejména ztrouchnivělý (rozpadlý) rošt z trámů (tzv. polštáře) a skladba vrstev (mokrý antuka, separační folie PVC), viz přiložené foto.

Po vyhodnocení stavu poškození podlahy a zjištění zavlhlého antukového násypu mezi dřevěným podkladním roštem projektant navrhl odstranění všech stávajících vrstev po hydroizolační vrstvě. (2 vrstvy dřevěných desek tl. 2 x 24 mm, tenká PVC separační folie, antukový násyp, rošt z dřevěných trámů.) Po odstranění vrstev podlahy bude provedena revize celistvosti stávající hydroizolační vrstvy. Na stávající hydroizolační vrstvě bude natavena další hydroizolační vrstva.

Projektant jako nejvhodnější variantu nového souvrství podlahy navrhnul systémovou sportovní dřevěnou podlahu z velkoplošných třívrstevých parket 21/139/2200 s trojitým dřevěným odpruženým roštem vč. tepelné izolace.

Po výše uvedených zjištěních byla doplněna a přepracována projektová dokumentace včetně položkového rozpočtu.

Cena po přepracování činí:

zpracování projektové dokumentace	62 920 Kč vč. DPH
oprava podlahy a podhledů	5 508 586 Kč vč. DPH
Celkem	5 571 506 Kč vč. DPH

Z výše uvedených důvodů si vyžádá oprava podlahy a podhledu v tělocvičně navýšení předpokládané částky o 1 970 000 Kč vč. DPH.

Pro další bezpečný provoz tělocvičny a vzhledem ke koordinaci prací je nutné, aby oprava podhledu a podlahy byla provedena jako jedna akce, není možné tyto jednotlivé opravy rozdělit do dvou nenavazujících úseků.

Pro realizaci opravy podhledu a podlahy je nutno schválit rozpočtové opatření:

a) Odd. § 3113 pol 5171 ORJ 2 ORG 1018069000000 + 2 000.000 Kč

b) Odd. § 6399 pol 6901 ORJ 16 ORG 7000000000000 - 2 000.000 Kč

ad a) výdaje na opravu podhledu a podlahy ZŠ a MŠ Šromotovo

ad b) snížení investiční rezervy města

Rada města projednala materiál na svém zasedání dne 9.4.2019 a usnesením č.330/2019 – RM ze dne 9.4.2019 a doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh