



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 16. 9. 2021

Bod programu: 28

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Výkup části pozemku parc.č. 1793/5 v k.ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc.č. 1793/5 orná půda, díl "A" o výměře cca 76 m² dle situačního nákresu, který je přílohou č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 2189 pro k.ú. Drahotuše ze společného jmění manželů, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

za cenu: 250 Kč/m²

za podmíněk:

- současně s kupní smlouvou bude podepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Hranice (budoucím povinným) a manžely (budoucími oprávněnými), pro strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemků parc.č. 1793/5 a parc.č. 1796/2 zapsaných na LV č. 2189 pro k.ú. Drahotuše zatěžující pozemek parc.č. 2795/2 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše a část pozemku parc. č. 1797, díl "A" dle situačního nákresu, který je přílohou č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 2189 pro k.ú. Drahotuše,
- náklady spojené s výkupem pozemku, sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude městem Hranice podán až po splnění výše uvedených podmínek

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 16. 12. 2021
O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc.č. 2795/2** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.742 m² zapsaného na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše.

Manželé jsou vlastníky pozemků:

- parc.č. 1793/5 orná půda o výměře 288 m²
- parc.č. 1796/2 zahrada o výměře 1.064 m² zapsaných na LV č. 2189 pro k.ú. Drahotuše.

Pozemky se nachází v **lokalitě Stará Štřeka v Drahotuších** (viz příloha č. 1).

Dne 21.6.2021 obdržel odbor správy majetku **žádost manželů o zřízení služebnosti** pro strpění zřízení, umístění a provozování sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemků parc.č. 1793/5 a parc.č. 1796/2 v k.ú. Drahotuše zatěžující pozemek parc.č. 2795/2 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše.

Na základě **projednání žádosti o zřízení služebnosti sjezdu s odborem rozvoje města obdržel** odbor správy majetku **žádost manželů o výkup části pozemku** parc.č. 1793/5 orná půda, **díl "A"** o výměře cca 76 m² (viz příloha č. 2) v k.ú. Drahotuše a to z důvodu **rozšíření veřejného prostoru**.

Odbor rozvoje města

Před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ORM požaduje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na odkup části pozemku parc. č. 1793/5 mezi hranicí s pozemkem parc. č. 2795/2 a navrženým oplocením rodinného domu. Důvodem je zajištění pozemku pro budoucí rozšíření veřejného prostranství, zpřístupňující pozemek rodinného domu manželů.

Ve věci VB pro sjezd:

ORM se zřízením věcného břemene souhlasí za následujících podmínek:

- sjezd bude vybudován z rozebíratelného materiálu (zámková dlažba, šterk apod.) V případě, že bude sjezd vybudován z nerozebíratelného materiálu (asfalt) a při budoucí investici města v daném místě dojde k jeho poškození, je povinen vlastník si toto poškození opravit na vlastní náklady.
- vybudováním sjezdu nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.
- sjezd musí být vybudován tak, aby dešťové vody z pozemku stavebníka nestékaly na veřejné prostranství (spádování mimo veřejné prostranství, liniová vpust' apod.)
- vlastník sjezdu umožní v případě budoucí investice města v daném místě (např. budování či rekonstrukce komunikace nebo inženýrských sítí) dočasné rozebrání sjezdu.
- součástí smlouvy o zřízení věcného břemene na sjezd bude závazek majitele sjezdu, že v případě stavebních úprav nebo rozšíření komunikace, na kterou se napojuje, bude s těmito úpravami či rozšířením souhlasit a sjezd na vlastní náklady přizpůsobí novému stavu místní komunikace.
- majitel sjezdu se zaváže udržovat sjezd na vlastní náklady.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2021 dle znalce činí 250 Kč/m² (cena dílu "A" činí 250 Kč/m² x 76 m² = 19.000 Kč).

Rada města usnesením č. 1897/2021-RM 68 ze dne 7.9.2021:

- **doporučila zastupitelstvu města schválit výkup** části pozemku parc.č. 1793/5 orná půda, díl "A" o výměře cca 76 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 2189 pro k.ú. Drahotuše z vlastnictví manželů, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, **za cenu 250 Kč/m²** a za podmínek dle návrhu na usnesení
- **schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** mezi městem Hranice (budoucím povinným) a manželý (budoucím oprávněným), pro strpění zřízení,

umístění a provozování sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby sjezdu ve prospěch pozemků parc.č. 1793/5 a parc.č. 1796/2 zapsaných na LV č. 2189 pro k.ú. Drahotuše zatěžující pozemek parc.č. 2795/2 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše a část pozemku parc. č. 1793/5, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 2189 pro k.ú. Drahotuše, za podmínek uvedených v usnesení rady města č. 1822/2021-RM 65 ze dne 20.7.2021 s tím, že věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

Poznámka:

Město Hranice již v lokalitě Stará Štřeka vykoupilo pozemky pro rozšíření veřejného prostoru z vlastnictví manželů a z vlastnictví a to za cenu 250 Kč/m².

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje města	26. 7. 2021	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
Oddělení právní	8. 9. 2021	konzultován návrh na usnesení

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - situační nákres.pdf

3



