

## ÚZEMNÍ PLÁN

# HUSTOPEČE NAD BEČVOU

## Změna č. 1

### A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1 K OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. ORM/1636/20-36

---

OBEC	: Hustopeče nad Bečvou
OKRES	: Přerov
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Hranice, : Odbor rozvoje města
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 17/2019

Archivní číslo : 666/20

---

Únor 2021

## **OBSAH**

### **A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST**

<b>1. Přehled měněných částí Územního plánu Hustopeče nad Bečvou .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části .....</b>	<b>26</b>
2.1. Textová část.....	26
2.2. Grafická část .....	26

## A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

---

### 1. Přehled měněných částí Územního plánu Hustopeče nad Bečvou

Změnou č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou dochází ke změnám v textové části A.1. Územní plán. Měněné části Územního plánu Hustopeče nad Bečvou jsou uvedeny v následujícím přehledu.

- 1.<sup>1</sup> V kapitole 1 se v prvním odstavci v poslední větě nahrazují slova „15.11.2017 vymezuje 27“ slovy „15.06.2020 vymezuje 30“.
2. V kapitole 1 se ve druhém odstavci nahrazuje slovo „B.2.2-1“ slovem „B.2.2“ a vypouští se slova „B.2.2-2 Koordináční výkres – Detail,“.
3. V kapitole 2 podkapitole 2.1 se vypouští text ve druhé a třetí odrážce.
4. V kapitole 2 podkapitole 2.2 se ve čtvrté odrážce nahrazují slova „suché vodní nádrže (poldru) Teplice“ slovy „suché nádrže Skalička (Teplice)“.
5. V kapitole 2 podkapitole 2.3 se vypouští text ve třetí, sedmé a dvanácté odrážce a ve stávající osmé odrážce se slova „charakteristiku řešeného území“ nahrazují slovy „kvalitu krajiny“.
6. Původní název kapitoly 3 „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
7. V kapitole 3 podkapitole 3.1 se v desáté odrážce nahrazují slova „(poldru) Teplice“ slovy „Skalička (Teplice)“.

---

<sup>1</sup> Pořadové číslo měněné části Územního plánu Hustopeče nad Bečvou v textové části změny A.1 Územní plán.

## 8. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.2. Návrh urbanistické kompozice:

### 3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou sídelní strukturu (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby, musí respektovat tradiční (historickou) a půdorysnou strukturu sídla a musí být přizpůsobena stávající/existující okolní zástavbě.
- Respektovat urbanistické osy území, jimiž jsou koridor železniční trati č. 280 (Hranice na Moravě - Střelná), silnice regionálního významu č. I/35 a silnice procházející zastavěným územím městyse a jeho místních částí.
- Zajišťovat ochranu siluety městyse a jeho místních částí.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- Dosud nezastavěné krajinné horizonty nesmí být narušovány výstavbou vertikálních dominant, které mohou mít negativní vliv na dochovaný krajinný ráz. Územním plánem se vymezují plochy významně se uplatňující pohledových horizontů lokálního významu.
- Není žádoucí další urbanizace krajinných horizontů, zejména v návaznosti na stávající zástavbu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Respektovat místa vyhlídek, významných a dalekých výhledů.
- Podrobné podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny níže v podkapitole 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání.*

9. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně nové tabulky označené „A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hustopeče nad Bečvou“, která se zde přesouvá z kapitoly 6, podkapitoly 6.1, kde byla původně označena pořadovým číslem A.22.

### 3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

**Tab. A.1: Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hustopeče nad Bečvou**

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Index plochy
	<b>Plochy BYDLENÍ</b>	
1	Plochy bydlení v bytových domech	<b>BH</b>
2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	<b>BV</b>
	<b>Plochy REKREACE</b>	
3	Plochy rekreace – Plochy staveb pro rodinnou rekreaci	<b>RI</b>
4	Plochy rekreace – rekreace na plochách přírodního charakteru	<b>RN</b>

	<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>	
5	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura	<b>OV</b>
6	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	<b>OM</b>
7	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	<b>OS</b>
8	Plochy občanského vybavení – Hřbitovy	<b>OH</b>
	<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>	
9	Plochy veřejných prostranství	<b>PV</b>
10	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	<b>ZV</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>	
11	Plochy smíšené obytné – venkovské	<b>SV</b>
	<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>	
12	Plochy dopravní infrastruktury – Silniční doprava	<b>DS</b>
13	Plochy dopravní infrastruktury – Železniční doprava	<b>DZ</b>
14	Plochy dopravní infrastruktury – Letecká doprava	<b>DL</b>
	<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>	
15	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	<b>TI</b>
16	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	<b>TO</b>
	<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>	
17	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	<b>VL</b>
18	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	<b>VZ</b>
19	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická	<b>VZx</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>	
20	Plochy smíšené výrobní	<b>VS</b>
	<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>	
21	Plochy vodní a vodohospodářské	<b>W</b>
	<b>Plochy ZELENĚ</b>	
22	Plochy soukromé a vyhrazené zeleně	<b>ZS</b>
23	Plochy zeleně přírodního charakteru	<b>ZP</b>
24	Plochy zeleně se specifickým využitím	<b>ZX</b>
	<b>Plochy LESNÍ</b>	
25	Plochy lesní	<b>NL</b>
	<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>	
26	Plochy přírodní	<b>NP</b>
	<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>	
27	Plochy zemědělské	<b>NZ</b>
	<b>Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>	
28	Plochy smíšené nezastavěného území	<b>NS</b>
29	Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	<b>NSp</b>
	<b>Plochy TĚŽBY NEROSTŮ</b>	
30	Plochy těžby nerostů – nezastavitelné	<b>NT</b>

10. V kapitole 3 se mění původní číslo podkapitoly 3.2 na nové číslo 3.4.

11. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.1 na nové číslo A.2 a vypouští se celá původní tabulka, která se nahrazuje novou tabulkou:

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>Z6</b>	0,3112	Poruba – Jihovýchod
2	<b>Z7</b>	0,1297	Poruba – Jihovýchod
3	<b>Z8</b>	0,1784	Poruba – Jihovýchod
4	<b>Z9</b>	2,0468	Poruba – Východ
5	<b>Z10</b>	0,7909	Poruba – Sever
6	<b>Z11</b>	0,1278	Vysoká – Jihovýchod
7	<b>Z12</b>	0,4938	Vysoká – Jihovýchod
8	<b>Z13</b>	0,2902	Vysoká – Severovýchod
9	<b>Z14</b>	0,3247	Vysoká – Severovýchod
10	<b>Z15</b>	0,7289	Hranické Loučky – Sever
11	<b>Z70</b>	0,2854	Vysoká – Jihovýchod
12	<b>Z77</b>	0,1297	Vysoká – Jihozápad
13	<b>Z78</b>	0,2885	Vysoká – Jihovýchod
14	<b>Z80</b>	0,0988	Poruba – Jihovýchod
15	<b>Z82</b>	0,0602	Poruba – Jihovýchod
	<b>Celkem</b>	<b>6,2850</b>	

12. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.2 na nové číslo A.3 a vypouští se celá původní tabulka, která se nahrazuje novou tabulkou:

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>Z55</b>	0,0122	Hustopeče – jih (u Bečvy)
2	<b>Z56</b>	0,0254	Hustopeče – jih (u Bečvy)
3	<b>Z57</b>	0,0494	Hustopeče – jih (u Bečvy)
4	<b>Z58</b>	0,0143	Hustopeče – jih (u Bečvy)
5	<b>Z59</b>	0,0184	Hustopeče – jih (u Bečvy)
6	<b>Z61</b>	0,0118	Hustopeče – jih (u Bečvy)
7	<b>Z62</b>	0,0591	Hustopeče – jih (u Bečvy)
8	<b>Z63</b>	0,0209	Hustopeče – jih (u Bečvy)
9	<b>Z64</b>	0,0178	Hustopeče – jih (u Bečvy)
	<b>Celkem</b>	<b>0,2293</b>	

13. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.3 na nové číslo A.4.

14. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.4 na nové číslo A.5; v tabulce se vypouští celý třetí řádek a v posledním řádku se mění původní hodnota „2,0593“ na novou hodnotu „1,8238“.

15. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.5 na nové číslo A.6.

16. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.6 na nové číslo A.7; v tabulce se v sedmém řádku mění původní hodnota „0,2207“ na novou hodnotu „0,2677“ a v posledním řádku se mění původní hodnota „0,7959“ na novou hodnotu „0,8429“.

17. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.7 na nové číslo A.8; v tabulce se v prvním řádku mění původní hodnota „3,8903“ na novou hodnotu „3,6343“, ve druhém řádku se mění původní hodnota „0,2428“ na novou hodnotu „0,1165“, v šestém řádku se mění původní hodnota „0,5016“ na novou hodnotu „0,4526“, vypouští se původní osmý řádek tabulky a v posledním řádku se mění původní hodnota „6,5661“ na novou hodnotu „5,9612“.

18. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.8 na nové číslo A.9; v tabulce se vypouští první řádek, za původní třetí řádek se vkládá nový řádek a v posledním řádku se mění původní hodnota „106,3165“ na novou hodnotu „105,9441“ a v prvním sloupci se vkládají pořadová čísla 1 - 3.

3	<b>Z72</b>	0,3275	Účelová komunikace
---	------------	--------	--------------------

19. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.9 na nové číslo A.10.

20. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.10 na nové číslo A.11.

21. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.11 na nové číslo A.12.

22. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.12 na nové číslo A.13.

23. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.13 na nové číslo A.14.

24. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.14 na nové číslo A.15 a vypouští se celá původní tabulka, která se nahrazuje novou tabulkou:

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>Z26</b>	1,9021	Hustopeče – jihozápad
2	<b>Z34</b>	3,0674	Hustopeče – západ
3	<b>Z35</b>	4,7934	Hustopeče – západ
4	<b>Z36</b>	0,4356	Hustopeče – východ
5	<b>Z37</b>	0,2904	Hustopeče – severovýchod
6	<b>Z39</b>	1,1094	Poruba – severovýchod
7	<b>Z44</b>	0,2536	Vysocký potok
8	<b>Z45</b>	0,0932	Loučský potok (sever)
9	<b>Z46</b>	0,1663	Loučský potok (sever)
10	<b>Z49</b>	0,0784	Loučský potok (sever)

11	<b>Z50</b>	0,0031	Loučský potok (sever)
12	<b>Z71</b>	0,6286	Loučský potok (sever) – RN 1
13	<b>Z73</b>	0,8633	Hustopeče – sever
14	<b>Z74</b>	0,0295	Hustopeče – sever
15	<b>Z75</b>	0,1019	Hustopeče – sever
16	<b>Z76</b>	0,2033	Hustopeče – severovýchod
17	<b>Z79</b>	0,1030	Hustopeče – severozápad
18	<b>Z81</b>	0,8133	Hustopeče – pod Padělkou – RN 2
	<b>Celkem</b>	<b>14,9358</b>	

25. V kapitole 3 se mění původní číslo podkapitoly 3.3 na nové číslo 3.5.

26. V kapitole 3 se mění původní číslo tabulky A.15 na nové číslo A.16.

27. V kapitole 3 se mění původní číslo podkapitoly 3.4 na nové číslo 3.6.

28. Původní název kapitoly 4 „Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

29. V kapitole 4 podkapitole 4.1 se v oddílu c) Účelové komunikace za první odrážku vkládá druhá odrážka:

- V návaznosti na návrh nové retenční nádrže N1 na Loučském potoce, je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS) Z72, určená pro realizaci přeložky stávající účelové komunikace.

30. V kapitole 4 podkapitole 4.1 se v oddílu e) Cyklistická doprava vypouští druhá odrážka.

31. V kapitole 4 podkapitole 4.1 se v oddílu g) Železniční doprava za první odrážku vkládá druhá odrážka:

- V jihozápadní části řešeného území se územním plánem vymezují čtyři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě č. 280 včetně souvisejících staveb.

32. V kapitole 4 podkapitole 4.3 se původní text ve druhé odrážce nahrazuje novým textem „V místních částech Hustopeče nad Bečvou a Poruba jsou navrženy plochy Z17 a Z18 určené tělovýchovu a sport.“

33. V kapitole 4 podkapitole 4.4 se za text na konci třetí odrážky doplňují slova „a Z78“.



34. V kapitole 4 podkapitole 4.4 se původní text na konci šesté odrážky „Z55 až Z64“ nahrazuje novým textem „Z55 – Z59 a Z61 – Z64“.

35. V kapitole 4 se za podkapitolu 4.4 vkládá nová podkapitola 4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu:

#### **4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu**

- V jihozápadní části řešeného území se územním plánem vymezují tři dílčí části koridoru dopravní infrastruktury „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě č. 280 včetně souvisejících staveb, které jsou vyznačeny ve výkresech: *A.2.1 Výkres základního členění území, A.2.2 Hlavní výkres, A.2.3 Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje grafické části A.2 Územního plánu a výkresech: B.2.2 Koordinační výkres a B.2.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části B.2. Odůvodnění územního plánu.*

36. Původní název kapitoly 5 „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

37. V kapitole 5, podkapitole 5.1 se původní název oddílu „a) Východiska, principy a priority“ nahrazuje novým názvem oddílu „a) Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území“.

38. V kapitole 5, podkapitole 5.1 se v oddílu b) Navržená koncepce vypouští veškerý text za prvním odstavcem.

39. V kapitole 5, podkapitole 5.2 se původní text nahrazuje novým textem včetně nové tabulky A.17: Přehled vymezených krajinných zón:

#### **a) Rámcové zásady pro naplňování stanovené cílové kvality území**

Řešené území leží na rozhraní dvou krajinných celků, přičemž převážná část území náleží do krajinného celku (KC): *J. Skupina Valašského Podbeskydí*, pouze do severozápadního okraje řešeného území zasahuje krajinný celek *I. Moravská brána*. Cílovou kvalitou krajiny obou krajinných celků je *zemědělský a lesozemědělský typ krajiny*.

Prostorový rozvoj obce musí respektovat cílovou kvalitu krajiny. Cílovým stavem (cílovou kvalitou krajiny) je zachování a podpora stávajících typů krajiny. Nadále bude plošně převládat intenzivní zemědělská krajina, kterou je třeba proložit stabilizujícími prvky a vytvořit podmínky pro udržitelné hospodaření na půdě. Mimořádně významné funkce plní krajina lužní (nivní) pro svůj ekostabilizační význam, ale i z hlediska ochrany před povodněmi, těžby surovin a rekreace.

- Jižní část řešeného území situovaná v rovinaté nivě Bečvy s četnými depresiemi a vodními plochami vzniklými po těžbě šterkopísků představuje *krajinu s vysokým podílem povrchových vod*, která je velmi specifická a cenná svým vodním režimem. Budoucí využití území musí být podřízeno ochraně přirozených vodních režimů, ochraně nivních biotopů a ochraně či obnově specifických kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační a retenční prvky).
- Severní část zájmového území reprezentuje typickou *intenzivní zemědělskou krajinu* s převládajícím obilnářstvím. Z pohledu krajinného rázu lze považovat zemědělskou výrobu za typickou kulturně-historickou charakteristiku krajinného rázu. Při využívání území musí být minimalizovány zábory zvláště chráněné zemědělské půdy, respektovány historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, minimalizována vodní eroze a podporována diverzifikace využití zemědělské půdy (velkovýrobní i malovýrobní formy hospodaření), optimalizovány velikosti jednotlivých půdních bloků, zachován a propojen stávající systém zeleně ve volné krajině.
- Zastavěné území bude napojeno na stávající systém krajinné zeleně, která bude ve vybraných segmentech plnit i funkci prvků ÚSES. V otevřené polní krajině jsou navrženy změny ve využití území, které podpoří retenci vody v krajině, ochranu před vodní erozí a další žádoucí změny, přičemž bude respektována základní produkční zemědělská funkce.

Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

### 1. Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině

Pro eliminaci erozního ohrožení půdy a zvýšení diverzity území jsou navržena tato opatření:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- zvýšení podílu trvalých travních porostů (zatravnění situovat do erozně ohrožených ploch a údolnic, vytváření ochranných travnatých pásů podél vodotečí)
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií

### 2. Zásady pro zajištění revitalizace krajiny

Pro revitalizaci krajiny s cílem nápravy současného nevyhovujícího stavu v oblasti ekologické stability území, vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi jsou navržena tato opatření:

- realizace prvků ÚSES na všech úrovních
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch (včetně odstavených ramen)
- systém krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině a zjemňující stávající krajinnou matici
- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les

### 3. Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Pro zajištění opatření směřujících k nahrazení stávající ekologicky nestabilní polní krajiny kulturní krajinou při zachování její produkční funkce a stanovené cílové charakteristiky a zachování stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot jsou navržena tato opatření:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- ochrana horizontů před umístěním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontů
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázat systém sídelní a krajinné zeleně
- zachování zeleně okolo sídel
- provázání systému sídelní a krajinné zeleně
- ochrana všech ekologicky stabilních segmentů krajiny

- ochrana obrazu místa a siluety jednotlivých místních částí v typických pohledových vazbách před pronikáním dalších cizorodých vlivů
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajiny
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v nezastavěném území a podpora vzniku nových polních cest s doprovodnou liniovou zelení – zejména v prostorech velkoplošných nedělených bloků orné půdy
- snížit negativní vizuální impakt velkých areálů vhodnou výsadbou kvalitní izolační zeleně
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině
- umístování výstavby nových rodinných a bytových domů tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo nepřirozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářely negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, měřítkem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím.

### ***b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality území***

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování požadavků stanoveného cílového stavu krajiny.

V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny v *Kartogramu č. 2. Schéma vymezení krajinných zón*, který je samostatnou přílohou textové části *A.1 Územní plán* a také ve výkrese *A.2.5 Koncepce uspořádání krajiny* grafické části *A.2 Územní plán*.

**Tab. A.17: Přehled vymezených krajinných zón**

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna zemědělská intenzivní	ZI
IV	Krajinná zóna lesozemědělská	LZ
V	Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní	SV
VI	Krajinná zóna údolní	U
VII	Krajinná zóna dopravní	D

Podmínky stanovené pro využití jednotlivých krajinných zón jsou uvedeny v následujícím textu.

### **I. Krajinná zóna sídelní (S)**

#### **Charakteristika**

- Část krajiny s převážujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustředěny ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

### **Žádoucí způsoby využívání**

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

### **Nežádoucí způsoby využívání**

- jsou uvedeny v nepřípustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

### **Ohrožení, rizika**

- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení vyrovnané siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

## **II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)**

### **Charakteristika**

- Přechodová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a reliktů historických krajinných struktur.

### **Žádoucí způsoby využívání**

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- celková ochrana sídla před extravilánovými vodami v lokalitách, kde může toto ohrožení vznikat
- ochrana vodních toků a struh v údolnicích umožňující stabilizaci vodního režimu v krajině

### **Nežádoucí způsoby využívání**

- vytváření objektů a antropogenních struktur (zejména v souvislosti s velkovýrobním zemědělstvím) nad rámec pravidel stanovených v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

### **Ohrožení, rizika**

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.
- výstavba funkčně vzájemně kolizních staveb narušujících obytnou zástavbu v navazující krajinné zóně sídelní (S)

## **III. Krajinná zóna zemědělská intenzivní (ZI)**

### **Charakteristika**

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě.

**Žádoucí způsoby využívání**

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinnotvorné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

**Nežádoucí způsoby využívání**

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků

**Ohrožení, rizika**

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- zamokření či zatopení podzemní i povrchovou vodou

**IV. Krajinná zóna lesozemědělská (LZ)****Charakteristika**

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů apod. Zahrnují geneticky méně úrodné půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální převážně intenzivní zemědělské velkovýrobě. Vzhledem k charakteru území jsou nedílnou součástí krajiny rovněž rozsáhlejší lesní porosty, včetně hájků a porostů zeleně lesního typu, dotvářející krajinou mozaiku. Tato mozaika tvoří jeden funkční celek, v němž je žádoucí udržet ekologickou i hospodářskou kooperaci zemědělských a lesních ploch středně až velkovýrobního charakteru.

**Žádoucí způsoby využívání**

- zachování mozaiky lesů, polí, trvalých travních porostů a doprovodné zeleně
- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinnotvorné zeleně
- obnova trvalých travních porostů na plochách nevhodných k velkovýrobnímu zemědělskému obhospodařování
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- sečení či pasení ploch trvalých travních porostů

- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

#### **Nežádoucí způsoby využívání**

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- scelování stávajících ploch lesních porostů
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- odvodňování zamokřených ploch a urbanizace nivních poloh

#### **Ohrožení, rizika**

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- intenzifikace zemědělství na orných půdách přesahující přirozený produkční potenciál oblasti
- likvidace krajinné mozaiky rozsáhlým odlesňováním či zalesňováním
- urbanizace potočních a říčních niv
- regulace vodních toků
- narušení pohledových horizontů

### **V. Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní (SV)**

#### **Charakteristika**

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vysokým ekostabilizačním potenciálem, reliktů mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované segmenty lužního lesa, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané plochy orné půdy a okrajově také trvalé travní porosty. Významné zastoupení zde mají také plochy těžby štěrkopísků.

#### **Žádoucí způsoby využívání**

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu se zvyšováním podílu plochy vícesečných ploch TTP
- převod části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených ploch pro těžbu

#### **Nežádoucí způsoby využívání**

- holosečné způsoby výchovných zásahů
- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

#### **Ohrožení, rizika**

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě
- další rozšiřování ploch těžby nerostných surovin

## **VI. Krajinná zóna údolní (U)**

### **Charakteristika**

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, výrazně liniového charakteru, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vyšším ekostabilizačním potenciálem, reliktů podmáčených depresí, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané trvalé travní porosty a okrajově také plochy orné půdy.

### **Žádoucí způsoby využívání**

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu formou vícesečných ploch TTP
- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování propustnosti krajiny
- realizace prvků protipovodňové ochrany vč. záchytných poldrů, mokřadů, rybníků či úprav vodního toku

### **Nežádoucí způsoby využívání**

- intenzivní hospodářské využívání
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- likvidace liniové zeleně doprovázející vodní prvky
- změny vodního režimu v krajině formou vysušování a meliorací
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování propustnosti krajiny

### **Ohrožení, rizika**

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě

## **VII. Krajinná zóna dopravní (D)**

### **Charakteristika**

- Část krajiny koridorového charakteru s primární funkcí dopravy. Jedná se o krajinu antropogenního původu.

### **Žádoucí způsoby využívání**

- provozování silniční dopravy
- stavby a zařízení snižující nebo eliminující negativní důsledky vznikající provozováním dopravy

### **Nežádoucí způsoby využívání**

- zvyšování nebo kumulace negativních účinků vznikajících provozováním dopravy

### **Ohrožení, rizika**

- necitlivé zásahy do vodních a geologických struktur
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- narušení estetických charakteristik krajiny v měřítku přesahujícím krajinnou zónu

40. V kapitole 5, podkapitole 5.3, oddílu a) Nadregionální ÚSES se mění text v poslední větě druhé odrážky, který se nahrazuje novým textem „Pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí NRBK K 143 (včetně vložených lokálních biocenter) jsou navrženy plochy K14, K15, K17, K18, K130, K76 – K79, K82, K83, K87, K88, K90, K125“.

41. V kapitole 5, podkapitole 5.3, oddílu a) Nadregionální ÚSES se za třetí odrážku vkládá čtvrtá odrážka s textem „Při řece Bečvě, jejích břehových porostech a přilehlých lužních lesích je trasován nadregionální biokoridor K 143“.

42. V kapitole 5, podkapitole 5.3, oddílu b) Regionální ÚSES se vypouští druhá odrážka.

43. V kapitole 5, podkapitole 5.3, oddílu c) Lokální ÚSES se mění původní číslo tabulky A.16 na nové číslo A.18 a v prvním řádku tabulky se v posledním sloupci doplňuje text: „K130“.

44. V kapitole 5, podkapitole 5.3, oddílu c) Lokální ÚSES se mění původní číslo tabulky A.17 na nové číslo A.19, ve třetím řádku tabulky se v posledním sloupci doplňuje text: „K129, K125“, ve čtrnáctém řádku tabulky se v posledním sloupci doplňuje text: „K46“ a v devátém, desátém a jedenáctém řádku se ve třetím odstavci nahrazuje slovo „Magalenky“ slovem „Magdalenky“.

45. V kapitole 5, podkapitole 5.3, oddílu c) Lokální ÚSES se mění původní číslo tabulky A.18 na nové číslo A.20, v tabulce se přidává nový čtrnáctý řádek a v posledním řádku se ve třetím sloupci nahrazuje původní číslo „17,8913“ novým číslem „18,1243“:

14	K130	0,2330	Hranické Loučky	LBC Milotický potok
----	------	--------	-----------------	---------------------

46. V kapitole 5, podkapitole 5.3, oddílu c) Lokální ÚSES se mění původní číslo tabulky A.19 na nové číslo A.21.

47. V kapitole 5, podkapitole 5.3, oddílu c) Lokální ÚSES se původní text v odstavci za nově označenou tabulkou A.21 nahrazuje novým textem:

Navržené *plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)* jsou vymezeny v rámci nezastavěného území a jsou určeny jednak pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy K27 – K29, K31 – K35 a K38 – K66, K69 – K79, K82 – K90, K124 a K129), jednak pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní a větrné erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny (plochy K91 – K116, K 119 – K123, K127 a K128). V rámci navržené *plochy smíšené nezastavěného území (NS)* K125 (viz níže tabulka A.23) je přípustné doplnění chybějících částí nadregionálního biokoridoru K 143.

48. V kapitole 5, podkapitole 5.3, oddílu c) Lokální ÚSES se mění původní číslo tabulky A.20 na nové číslo A.22; ve čtvrtém, pátém, šestém, sedmém, osmém, dvanáctém a původním devadesátém třetím řádku (nově řádku č. 89) v posledním sloupci se nahrazuje slovo „Magalenky“ slovem „Magdalenky“; v sedmnáctém řádku tabulky se



v posledním sloupci nahrazuje původní text „LBK 16 (Černý les – Carvaška)“ novým textem „LBK 12 (Černý les – Pod farmou)“; ve čtyřicátém osmém řádku tabulky se ve druhém sloupci nahrazuje původní číslo „0,6984“ číslem „0,6775“; vypouští se původní řádky č. 49, 50, 86 a 87 obsahující údaje o původně navržených plochách K80, K81; K117 a K118; na konci tabulky se vkládají tři nové řádky s pořadovými čísly 90 – 92 obsahující údaje o nově navržených plochách K127, K128, K129; v posledním řádku se ve třetím sloupci nahrazuje původní číslo „28,8686“ novým číslem „28,4493“ a v první sloupci dochází k přečíslování pořadových čísel od řádku 49:

90	<b>K127</b>	0,0862	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
91	<b>K128</b>	0,1070	Hustopeče nad Bečvou	Protierozní ochrana / interakční prvek
92	<b>K129</b>	0,1028	Hustopeče nad Bečvou	<i>LBK 2 U Loučského potoka – NRBK K143</i>

49. V kapitole 5, podkapitole 5.6. Ochrana před povodněmi se původní text nahrazuje novým textem včetně nové tabulky A.23: Navržené plochy smíšené nezastavěného území:

- Pro vybudování ochranné hráze suché nádrže Skalička (Teplice) je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z26.
- Pro realizaci odlehčovacího koryta, jehož účelem bude vytvoření nové bezpečné trasy pro odlehčení povodňových průtoků ze stávajícího koryta Loučského potoka, mimo zastavěné území místní části Hustopeče nad Bečvou jsou navrženy plochy vodní a vodohospodářské (W) Z34 a Z35.
- Pro realizaci svodného koryta je východně od městyse Hustopeče nad Bečvou navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z36.
- Pro realizaci svodného příkopu je SV od městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z37.
- Severně od MČ Poruba je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z39, určená pro realizaci malé vodní plochy, která bude současně plnit retenční funkci.
- Severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou a jihozápadně od MČ Vysoká je na Vysokém potoce (levostranný přítok Loučského potoka – IDVT 10186788) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z44, určená pro realizaci hráze retenční nádrže.
- Severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou a jihozápadně od MČ Vysoká jsou na Loučském potoce (IDVT 10197431) navrženy plochy vodní a vodohospodářské (W) Z45 a Z46, určené pro realizaci hráze navržené retenční nádrže a pro stálé nadržení její vodní hladiny jsou navrženy bezprostředně sousedějící plochy vodní a vodohospodářské (W) Z49 a Z50.
- Severozápadně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na Loučském potoce (IDVT 10197431) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z71, určená pro realizaci hráze retenční nádrže (RN) N1. Pro stálé nadržení její vodní hladiny a plochu zátopu je navržena bezprostředně sousedějící plocha smíšená nezastavěného území (NS) K125.
- Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z73, určená pro úpravu stávajícího a realizaci nového úseku svodného koryta v návaznosti na navrženou plochu vodní a vodohospodářskou (W) Z81.
- Na severním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z74, určená pro úpravu koryta stávajícího vodního toku.
- Na severním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z75, určená pro úpravu koryta stávajícího vodního toku.
- Pro realizaci ochranné hráze s příkopem je SV od městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z76.
- Na severozápadním okraji městyse Hustopeče nad Bečvou je navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z79, určená pro realizaci nové ochranné hráze s příkopem.

- Severně od městyse Hustopeče nad Bečvou je na levostranném přítoku Loučského potoka (IDVT 10205975) navržena plocha vodní a vodohospodářská (W) Z81, určená pro realizaci hráze suché retenční nádrže (RN) N2. Pro plochu zátopy je navržena bezprostředně související plocha smíšená nezastavěného území (NS) K126.
- Přehled navržených ploch vodních a vodohospodářských (W) je uveden výše v tabulce A.15.
- V rámci navržených ploch smíšených nezastavěného území – přírodní (NSp) K91 – K116, K119 – K123, K127 a K128, uvedených v předcházející tabulce A.22 této textové části (viz výše), mohou být realizovány protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy.

Tab. A.23: Navržené plochy smíšené nezastavěného území

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	<b>K125</b>	6,5674	Loučský potok (sever) – RN N1
2	<b>K126</b>	1,3257	Hustopeče – pod Padělkou – RN N2
	<b>Celkem</b>	<b>7,8931</b>	

50. V kapitole 5, podkapitole 5.7. Rekreační se původní text ve čtvrté odrážce „Územním plánem je navrženo 10 ploch pro rodinnou (individuální) rekreaci (plochy Z55 – Z64)“ nahrazuje novým textem „Územním plánem je navrženo 9 ploch pro rodinnou (individuální) rekreaci (plochy Z55 – Z59, Z61 – Z64)“.
51. V kapitole 5, podkapitole 5.8. Dobývání nerostů se mění původní číslo tabulky A.21 na nové číslo A.24.
52. Původní název kapitoly 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.
53. V kapitole 6 se vypouští původní podkapitola 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití včetně tabulky původně označené „A.22. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hustopeče n. B.“, která se přesouvá do kapitoly 3, podkapitoly 3.3 a má nové pořadové číslo A.1.
54. V kapitole 6 se vypouští původní název podkapitoly „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ včetně následujícího nadpisu „VYMEZENÍ POJMŮ“, který se nahrazuje novým textem označení kapitoly „6.1. Vymezení pojmů“.
55. V kapitole 6, podkapitole 6.1, oddílu c) Ostatní pojmy se původní text v první odrážce, definující pojem „neobtěžující a nerušící činnosti“ nahrazuje novým textem:

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.

56. V kapitole 6, podkapitole 6.1, oddílu c) Ostatní pojmy se za třetí odrážku vkládá pět nových odrážek s textem definujícím nové pojmy „sídelní struktura“, „tradiční historická urbanistická struktura sídla“, „půdorysná struktura sídla“, „charakter zástavby“, „městský a příměstský charakter zástavby“ a za poslední odrážku se vkládají další dvě nové odrážky s textem definujícím nové pojmy „nadzemní podlaží“ a „podkroví“:

- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzita těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.
- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.
- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní ani nově vniklé zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domů na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu porporce, ani zachování charakteru místa.
- *Nadzemním podlažím* se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásnu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- *Pojmem podkroví* se rozumí přístupný ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha s min. sklonem 10° tj. cca 17,6%) a určený k účelovému využití.

57. V kapitole 6 se před oddíl „1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)“ vkládá nový název podkapitoly „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“.

58. V kapitole 6, nové podkapitole 6.2, se v oddílu 1. Plochy bydlení v bytových domech (BH) vypouští nadpis „Podmínky prostorové regulace“ a navazující odrážka s textem „výšková hladina zástavby bytovými domy nesmí přesáhnout 3 nadzemní podlaží“.

59. V kapitole 6, nové podkapitole 6.2, se v oddílu 2. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) vypouští nadpis „Podmínky prostorové regulace“ a navazující odrážka s textem „výšková hladina zástavby rodinnými domy nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží, v navržených plochách Z6 – Z15 nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží“.
60. V kapitole 6, nové podkapitole 6.2, se v oddílu 3. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) vypouští nadpis „Podmínky prostorové regulace“ a navazující odrážka s textem „maximální výšková hladina zástavby nových objektů individuální rekreace nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží“.
61. V kapitole 6, nové podkapitole 6.2, se v oddílu 11. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) vypouští nadpis „Podmínky prostorové regulace“ a navazující dvě odrážky s textem „výšková hladina zástavby nových bytových domů v plochách smíšených obytných nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží“ a „v navržené ploše Z16 nesmí maximální výšková hladina zástavby nových bytových domů přesáhnout 3 nadzemní podlaží“.
62. V kapitole 6, nové podkapitole 6.2, se v oddílu 28. Plochy smíšené nezastavěného území (NS) za poslední odrážku pod nadpisem „Přípustné využití vkládají dvě nové odrážky s textem „mokřady a malé vodní plochy bez rybochovného využití“ a „plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)“.
63. V kapitole 6 podkapitole 6.3 se vypouští původní text, který se nahrazuje novým textem s tabulkami A.25: Přehled typů zástavby, A.26: Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání:

#### **a) Všeobecné rámcové požadavky na charakter zástavby**

- Prostorové uspořádání nové zástavby musí vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifickosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů.
- V řešeném území musí být plně respektovány urbanisticky významné prostory v interiéru jednotlivých místních částí městyse.
- Zastavěné území městyse Hustopeče nad Bečvou je rozděleno do 10 typů zástavby, které jsou znázorněny v dílčích kartogramech *Schéma typů zástavby* jednotlivých místních částí, které jsou samostatnou přílohou textové části *A.1 Územní plán*:

**Tab. A.25: Přehled typů zástavby**

Označení	Název / označení typu zástavby
<b>S</b>	Smíšená zástavba centrální části městyse
<b>A</b>	Původní uliční zástavba navazující na centrální část městyse
<b>B</b>	Původní zástavba v jednotlivých místních částech
<b>C</b>	Pozdější zástavba izolovanými domy
<b>D</b>	Novodobá plošná zástavba izolovanými domy
<b>E</b>	Vícepodlažní zástavba bytovými domy
<b>F</b>	Smíšená zástavba v jednotlivých místních částech
<b>O</b>	Areály občanské vybavenosti
<b>R</b>	Lokality individuální rekreace
<b>V</b>	Výrobní areály

**b) Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby**

Pro jednotlivé typy zástavby jsou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou uvedeny v následující tabulce.

**Tab. A.26: Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání**

<b>S</b>	<b>SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA CENTRÁLNÍ ČÁSTI MĚSTYSE</b>
<b>Charakteristika</b>	Zástavba v centrální části městyse, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původní obytnou zástavbou s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Převažuje řadová zástavba rodinnými domy, se sedlovými střechami, s vyšším podílem dvoupodlažních objektů, doplňovaná objekty bytových domů, občanského vybavení, částečně i výroby. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
<b>Velikost pozemku</b>	Respektovat původní parcelaci.
<b>Uliční čára</b>	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
<b>Stavební čára</b>	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
<b>Podlažnost</b>	U rodinných domů jedno až dvě nadzemní podlaží. Výšková hladina zástavby novými bytovými domy ve stávajících plochách smíšených obytných venkovských (SV) nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží + podkroví. Ve stávajících plochách (areálech) občanského vybavení a výroby nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných a bytových domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.

A	PŮVODNÍ ULIČNÍ ZÁSTAVBA NAVAZUJÍCÍ NA CENTRÁLNÍ ČÁST MĚSTYSE
<b>Charakteristika</b>	Tradiční venkovská zástavba, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Objekty zástavby jsou umístěny hustě vedle sebe, přičemž původní obytné domy i s hospodářskými budovami jsou postaveny kolmo ke komunikaci. Převažuje řadová zástavba se sedlovými střechami, jedno až dvoupodlažní. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
<b>Velikost pozemku</b>	Respektovat původní parcelaci.
<b>Uliční čára</b>	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
<b>Stavební čára</b>	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.
<b>Podlažnost</b>	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); domy s plochou střechou, mobilní domy.
B	PŮVODNÍ ZÁSTAVBA V JEDNOTLIVÝCH MÍSTNÍCH ČÁSTECH
<b>Charakteristika</b>	Domy jsou zpravidla seskupeny bez zřetelného plánu, často velmi nepravidelně, zástavba se obvykle přidružuje k trase komunikace. Převažuje rozvolněná zástavba, tvořená původními zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou rodinnými domy, se sedlovými střechami. V některých částech sídla, má však zástavba řadový charakter, objekty zástavby jsou umístěny hustě vedle sebe, přičemž původní obytné domy i s hospodářskými budovami jsou postaveny kolmo k přiléhající komunikaci. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu sídla, má zpravidla sedlové střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
<b>Velikost pozemku</b>	Respektovat původní parcelaci.
<b>Uliční čára</b>	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
<b>Stavební čára</b>	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace.  V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
<b>Podlažnost</b>	U rodinných domů jedno až dvě nadzemní podlaží.  Ve stávajících plochách (areálech) občanského vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných a bytových domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy.  Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.

<b>C</b>	<b>POZDĚJŠÍ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY</b>
<b>Charakteristika</b>	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Izolované domy nebo dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Zahrnuje převážně starší zástavbu z druhé poloviny 20. století, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba příliš nerespektuje původní urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.
<b>Velikost pozemku</b>	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m <sup>2</sup> .
<b>Uliční čára</b>	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
<b>Stavební čára</b>	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
<b>Podlažnost</b>	Rodinné domy jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, bytové domy maximálně dvě nadzemní podlaží.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
<b>D</b>	<b>NOVODOBÁ PLOŠNÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY</b>
<b>Charakteristika</b>	Nový typ zástavby využívaný v posledních třech desetiletích. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin. Je tvořena samostatně stojícími rodinnými domy, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla.
<b>Velikost pozemku</b>	Ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m <sup>2</sup> .
<b>Uliční čára</b>	Zpravidla není shodná s čarou stavební.
<b>Stavební čára</b>	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
<b>Podlažnost</b>	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě). Rodinné domy v nově navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) Z6 – Z15, Z70, Z77, Z78, Z80, Z82 maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví. Rodinné domy v nově navržených plochách smíšených obytných – venkovských (SV) maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví. Bytové domy v navržených plochách smíšených obytných – venkovských maximálně dvě nadzemní podlaží + podkroví.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	V nově vymezených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění max. 30 %.
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.

<b>E</b>	<b>VÍCEPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY</b>
<b>Charakteristika</b>	Zástavba je tvořena samostatné stojícími bytovými domy, bez vazby na historickou strukturu sídla.
<b>Velikost pozemku</b>	Nestanovuje se.
<b>Uliční čára</b>	Zpravidla není shodná s čarou stavební.
<b>Stavební čára</b>	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace.
<b>Podlažnost</b>	Dvě až čtyři nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě). Případná nová zástavba bytovými domy nesmí v jednotlivých plochách (lokalitách) přesáhnout stávající výškovou hladinu (počet podlaží).
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Nestanovuje se.
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Nestanovují se.
<b>F</b>	<b>SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA V JEDNOTLIVÝCH MÍSTNÍCH ČÁSTECH</b>
<b>Charakteristika</b>	Zahrnuje starší zástavbu obce, která částečně nebo zcela postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba nerespektuje urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sklonité střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské, příměstské nebo industriální zástavby.
<b>Velikost pozemku</b>	Nestanovuje se.
<b>Uliční čára</b>	Zpravidla není shodná s čarou stavební.
<b>Stavební čára</b>	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
<b>Podlažnost</b>	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží, a to pouze v návaznosti na sousední objekty. Výška nových staveb nesmí přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách (areálech) již nacházejí.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Nestanovuje se.
<b>Nepřípustné typy staveb rodinných domů</b>	Nestanovují se.
<b>O</b>	<b>AREÁLY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI</b>
<b>Charakteristika</b>	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti.
<b>Velikost pozemku</b>	Nestanovuje se.
<b>Uliční čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Stavební čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Podlažnost</b>	Ve stávajících areálech (plochách) občanského vybavení nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	V plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), plochách občanského vybavení – komerční zařízení (OM) maximálně 60 %; v plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) maximálně 15 %.
<b>Podíl vnitroareálové a izolační zeleně</b>	Minimálně 10 %



<b>R</b>	<b>LOKALITY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE</b>
<b>Charakteristika</b>	Plochy využívané pro individuální (rodinnou) rekreaci s dominantním zastoupením nezpevněných ploch s objekty rekreačních nebo zahrádkářských chat, oplocené, bez vazby na historickou strukturu sídla.
<b>Velikost pozemku</b>	Nestanovuje se.
<b>Uliční čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Stavební čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Podlažnost</b>	Maximálně jedno nadzemní podlaží.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Maximálně 30 %.
<b>Podíl vnitroareálové a izolační zeleně</b>	Nestanovuje se.
<b>V</b>	<b>VÝROBNÍ AREÁLY</b>
<b>Charakteristika</b>	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
<b>Velikost pozemku</b>	Nestanovuje se.
<b>Uliční čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Stavební čára</b>	Nestanovuje se.
<b>Podlažnost</b>	Ve stávajících výrobních areálech (plochách) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí.
<b>Intenzita zastavění pozemků</b>	Maximálně 70 % včetně komunikací a zpevněných ploch.
<b>Minimální podíl vnitroareálové a izolační zeleně</b>	Minimálně 15 %

### *c) Výšková hladina zástavby*

- Maximální výšková hladina zástavby nových objektů individuální rekreace nesmí přesáhnout jedno nadzemní podlaží.
- V plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV), plochách občanského vybavení – komerční zařízení (OM), plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochách výroby a skladování – lehký průmysl (VL), plochách výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ), plochách výroby a skladování – zemědělská výroba specifická (VZx) a plochách smíšených výrobních (VS) nesmí výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách již nacházejí.

64. V kapitole 6 podkapitole 6.4 se v posledním odstavci nahrazuje původní text označující číslo výkresu „B.2.2-1“ novým textem „B.2.2“.

65. V kapitole 6 podkapitole 6.4 se za poslední odstavec vkládá nový odstavec s textem: „Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití jsou samostatně uvedeny výše v kapitole 5 této textové části A.1 Územní plán“.

66. V kapitole 7 se v prvním odstavci nahrazuje původní text „vymezují dvě plochy“ novým textem „vymezuje jedna plocha“; v tabulce pod prvním odstavcem se mění původní číslo tabulky A.23 na nové číslo A.27; vypouští se první řádek původní tabulky A.23 a v původním druhém řádku tabulky se ve v prvním sloupci nahrazuje číslo „2“ číslem „1“ a pátém sloupci se za slovo „vydání“ vkládá slovo „změny“.
67. V kapitole 8, podkapitole 8.1, oddílu a) Dopravní infrastruktura (VD) se vypouští třetí odrážka s textem „dílčí úsek cyklostezky Hustopeče nad Bečvou – Milotice (VD3) [Z40]“.
68. V kapitole 8, podkapitole 8.1, oddílu a) Dopravní infrastruktura (VD) se vkládají dvě nové odrážky s textem „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR (VD4)“ a „účelová komunikace (VD5) [Z72]“.
69. V kapitole 8, podkapitole 8.1, oddílu b) Technická infrastruktura (VT) se v šesté odrážce původní text „(poldr) Teplice“ nahrazuje novým textem „Skalička (Teplice)“.
70. V kapitole 8, podkapitole 8.1, oddílu b) Technická infrastruktura (VT) se vypouští původní sedmá odrážka s textem „ochranná hráz retenční nádrže (VT7) č. 3 Hustopeče nad Bečvou [Z43]“.
71. V kapitole 8, podkapitole 8.1, oddílu b) Technická infrastruktura (VT) se za poslední odrážku vkládá devět nových odrážek:
- ochranná hráz retenční nádrže N1 Hustopeče nad Bečvou (VT11) [Z71]
  - ochranná hráz retenční nádrže N2 Hustopeče nad Bečvou (VT12) [Z81]
  - úprava vodního toku (VT13) [Z73]
  - úprava vodního toku (VT14) [Z74]
  - úprava vodního toku (VT15) [Z75]
  - ochranná hráz s příkopem (VT16) [Z79]
  - svodný příkop (VT17) [Z37]
  - úprava vodního toku (VT18) [Z76]
  - svodné koryto (VT19) [Z36]
72. V kapitole 8, podkapitole 8.2, oddílu a) Protipovodňová opatření (VK) se v první odrážce původní text „(poldr) Teplice“ nahrazuje novým textem „Skalička (Teplice)“.
73. V kapitole 8, podkapitole 8.2, oddílu a) Protipovodňová opatření (VK) se za první odrážku vkládají dvě nové odrážky s textem: „Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně nádrže N1 (VK2) [K125]“ a „Retenční prostor – plocha určená k rozlivu povodně suché nádrže N2 (VK3) [K126]“.
74. V kapitole 8, podkapitole 8.2, oddílu b) Územní systém ekologické stability (VU) se vypouští dvacátá první odrážka a s textem „dílčí úsek chybějícího NRBK K 143 /segm. Pod Bušlínem – Zásoky/ (VU21) [K80]“ a dvacátá druhá odrážka s textem: „dílčí úsek

chybějícího NRBK K 143 /segm. Pod Bušlínem – Zásoky/ (VU22) [K81]“; v původních odrážkách č. 42, 43, 47, 48, 49, 50, 51 se nahrazuje slovo „Magalenky“ slovem „Magdalenky“

75. V kapitole 8, podkapitole 8.2, oddílu b) Územní systém ekologické stability (VU) se za poslední odrážku vkládají dvě nové odrážky s textem „dílčí úsek chybějícího LBK 2 U Loučského potoka – NRBK K 143 (VU87) [K129]“ a „dílčí část chybějícího lokálního biocentra (LBC) Milotický potok (VU88) [K130]“.

76. Původní název kapitoly 9 „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

77. V kapitole 11 podkapitole 11.1. Textová část, se v první větě nahrazují slova „42 stran“ slovy „54 stran a 5 kartogramů“ a vkládá nová tabulka č. A.28. Seznam kartogramů.

**Tab. A.28. Seznam kartogramů**

Číslo	Název kartogramu
<b>1a</b>	Schéma typů zástavby – místní část Hustopeče nad Bečvou
<b>1b</b>	Schéma typů zástavby – místní část Poruba
<b>1c</b>	Schéma typů zástavby – místní část Vysoká
<b>1d</b>	Schéma typů zástavby – místní část Hranické Loučky
<b>2</b>	Schéma vymezení krajinných zón

78. V kapitole 11 podkapitole 11.2. Grafická část, se se mění původní číslo tabulky A.24 na nové číslo A.29.

## 2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

### 2.1. Textová část

Textová část změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou obsahuje celkem **26** stran a **5** kartogramů.

### 2.2. Grafická část

Grafická část změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou obsahuje celkem **12** výkresů:

**Tab. A.1. Obsah grafické části změny č. 1 Územního plánu Hustopeče nad Bečvou**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	<b>A.2.1 A</b>	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	<b>A.2.1 B</b>	Výkres základního členění území	1 : 5 000
3	<b>A.2.2 A</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000
4	<b>A.2.2 B</b>	Hlavní výkres	1 : 5 000
5	<b>A.2.3 A</b>	Dopravní a Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5 000
6	<b>A.2.3 B</b>	Dopravní a Technická infrastruktura – energetika a spoje	1 : 5 000
7	<b>A.2.4 A</b>	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
8	<b>A.2.4 B</b>	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
9	<b>A.2.5 A</b>	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
10	<b>A.2.5 B</b>	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
11	<b>A.2.6 A</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
12	<b>A.2.6 B</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000