

# **ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ TĚŠICE**

## **ČÁST A – změna územního plánu**

### **Příloha č. 1**

## Návrh

### 1. Znění obsahu:

- „A/I.1 Vymezení zastavěného území  
A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot  
A/I.3 Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně  
A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování  
A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů  
A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)  
A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit  
A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona  
A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona  
A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“

se ruší a nahrazuje se zněním:

- A/I.1 Vymezení zastavěného území vč. stanovení data, k němuž je vymezeno**  
**A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**  
**A/I.3 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**  
**A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**  
**A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**  
**A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**  
**A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**  
**A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákon**  
**A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**  
**A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**  
**A/I.11 Definice použitých pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech**  
**A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části**

## A/I.1 Vymezení zastavěného území vč. stanovení data, k němuž je vymezeno

**2.** Na konci názvu kap. A/I.1 se vkládá zněním „**vč. stanovení data, k němuž je vymezeno**“.

**3.** V kap. A/I.1 odst. 1 se text „1.4.2018“ nahrazuje zněním „**01.12.2023**“.

**4.** V kap. A/I.1 odst. 2 se ruší druhá věta: „V řešeném území se vymezují 3 zastavěné území.“

## A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

**5.** V kap. A/I.2 se vkládá znění:

„Při rozhodování o změnách v území se stanovuje požadavek na respektování charakteru území:

<b>Charakter území</b> je dán zejména geomorfologií a terénním pokryvem. Dynamika krajiny a terénní pokryv jsou nejvýraznějším vizuálním prvkem. Dominantní postavení bude mít vždy přírodní složka, která vzhledem k rozsahu zastavěného území, měřítku a velikosti sídla, převládá. Zástavba je potlačena a vizuálně v kontrastu bude rozlehlost a otevřenost území orámovaná horizontem Oderských vrchů s neopakovanou krajinnou scénou.	
<b>Funkční využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• převažuje bydlení v kombinaci s drobnou hospodářskou výrobou a základním občanským vybavením – viz kap. A/I.3</li> </ul>
<b>Struktura zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kompaktní liniová – zástavba situována podél hlavní urbanistické osy a komunikačního rozvětvení</li> </ul>
<b>Typ (charakter) zástavby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ulicová zástavba – jednostranná / oboustranná</li> </ul>
<b>Uspořádání veřejného prostranství</b>	Záměrně založené veřejné prostranství centrální návsi definovaný oboustrannou uliční zástavbou s jednotnou uliční / stavební čarou (oboustranně rozšířený uliční prostor). Lokální veřejné prostranství zahrnuje „mikroprostory“ před drobnými stavebními památkami (křížky, památníky) a veřejnými budovami.
<b>Prvky prostorového uspořádání</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• uliční / stavební čára – viz kap. A/I.6</li> <li>• podlažnost, resp. výšková hladina – viz kap. A/I.3c, A/I.6</li> <li>• typ zastřešení - viz kap. A/I.6</li> </ul>
<b>Hodnoty v území</b>	Viz kap. A/I.2b

**6.** V podkap. A/I.2a, odst. 2 se ve větě první:

- za slovem „bydlení“ nahrazuje slovo „venkovské“ slovem „individuální“

- u ploch „bydlení“ ve výčtu ploch nahrazuje text „BV č. Z1, Z4, Z9, Z1“ zněním „**BI Z.1, Z.11**“

- u ploch „smíšených obytných venkovských“ text v závorkách „č. Z2, Z3, Z5“ nahrazuje zněním „**Z.2, Z.3, Z.5, Z.101, Z.102, Z.103, Z.104**“

- ruší text „plochy rekreace (RN č. Z23)“

- slovo „dopravní“ a nahrazuje zněním „**dopravy silniční**“ a ve výčtu ploch v závorkách se nahrazuje text „č. Z12, Z14, Z25, Z26, Z28, Z30, Z31, Z32“ zněním „**Z.12, Z.14, Z.25, Z.26, Z.28, Z.30, Z.31, Z.32, Z.105**“

- text „technické (TI č. Z15, Z24) infrastruktury“ nahrazuje zněním „**vodního hospodářství (TW Z.15, Z.24)**“

- ve slovním spojení „veřejného prostranství“ se nahrazuje slovo „veřejného“ slovem „**veřejných**“ a na konci větného spojení se vkládá znění „**všeobecných**“ a ve výčtu ploch v závorkách se nahrazuje znění „PV č. Z16, Z17, P1“ zněním „**PU Z.16, Z.17**“

- v textu „plochy drobné a řemeslné výroby“ ruší znění „plochy drobné a řemeslné“ a za slovo „výroby“ se vkládá znění „**drobné a služeb**“; ve výčtu ploch v závorkách se nahrazuje text „č. P3“ zněním „**P.3**“

- za textem „ÚSES k založení“ nahrazuje text „NS .č K1-K3, K7“ zněním „**MU.p K.1-K.3, K.7**“

- za slovem „biocentra“ ve výčtu ploch v závorkách nahrazuje text „NP č. K4-K6, K8, K9“ zněním „**NU K.4-K.6, K.8, K.9**“

Ve větě druhé se:

- text „**TI č. KT212, KT22**“ nahrazuje se zněním „**CNU.KT21, CNU.KT22 a CNZ.E26**“

- v textu „územních rezerv“ ve slově „územních“ ruší písmeno „ch“ a na konci slova „rezerv“ se vkládá písmeno „y“;

ve výčtu ploch se text „**SV č. R4**“ nahrazuje zněním „**R.106, R.107**“

- na konci věty ruší text „a pro vedení VVN (TI č. R1, R2, R3)“

### **A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

**7.** Za podkap. A/I.3a se vkládá podkap. „**A/I.3b Urbanistická koncepce**“ s textem:

„(1) Urbanistická kompozice spočívá v organizaci ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití a je zobrazena v grafické části dokumentace výkresu A/II.2 Hlavní výkres.“

**8.** Za nově vloženou podkap. A/I.3b se vkládá podkap. „**A/I.3c Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, plošné a prostorové uspořádání**“ s textem:

„(1) Územním plánem se vymezují plochy:

Tab. č. 1					
Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy	podlažnost	výšková hladina (max)	koef. zastavěnosti (max)	koef. zeleně (min)
<b>Plochy BYDLENÍ</b>					
Bydlení individuální	BI	2 +podkroví	---	0,6	0,4
<b>Plochy SMÍŠENÉ</b>					
Smišené obytné venkovské	SV	2+podkroví	---	0,6	0,4
<b>Plochy REKREACE</b>					
Rekreace – oddechové plochy	RO	---	9 m	---	---
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>					
Občanské vybavení veřejné	OV	---	---	---	---
Občanské vybavení - sport	OS	---	---	---	---
Občanské vybavení jiné	OX	---	---	---	---
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>					
Veřejná prostranství všeobecná	PU	---	---	---	---
<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>					
Výroba drobná a služby	VD	---	---	---	---
Výroba zemědělská a lesnická	VZ	---	---	---	---
<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>					
Technická infrastruktura všeobecná	TU	---	---	---	---
Vodní hospodářství	TW	---	---	---	---
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>					
Doprava silniční	DS	---	---	---	---
<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>					
Vodní a vodních toků	WT	---	---	---	---
<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>					
Zemědělské všeobecné	AU	---	---	---	---
Lesní všeobecné	LU	---	---	---	---
<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>					
Přírodní všeobecné	NU	---	---	---	---

Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ					
Smišené nezastavěného území všeobecné	MU	---	---	---	---
Smišené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority	MU.p	---	---	---	---

Výše uvedené urbanistické ukazatelé v tab. č. 1 jsou vztaženy pro zástavbu a novou výstavbu ve stabilizovaných plochách. Pro novou výstavbu ve zastavitelných plochách – prostorové podmínky viz kap. A/I.6a.“

**9.** V označení podkap. A/I.3b se písmeno „b“ nahrazuje písmenem „d.“

**10.** V nově označené podkap. A/I.3d, odst. 1 se mění obsah tabulky s výčtem zastavitelných ploch:

- v prvním řádku se v označení tabulky Tab. č. 01 nahrazuje číslo „01“ číslem „02“
- v prvním sloupci v označení zastavitelných ploch se mezi text „Z“ a následující číslo vkládá „.“ (tečka)
- v řádku „Plochy bydlení v rodinných domech ...“ se text „Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“ nahrazuje textem: „Bydlení individuální (BI)“
- ruší se řádky:

<b>Z4</b>	„Pod drahami“	- bydlení v rodinných domech - využití koordinovat s řešením v ploše č. Z17	0,53
<b>Z9</b>	„Pod drahami“	Dtto.	0,84

- za řádek s nově označenou plochou „Z.5“ se vkládají řádky:

<b>Z.101</b>	„Pod drahami“	- bydlení v rodinných domech - využití koordinovat s řešením v ploše č. Z.16	<b>0,56</b>
<b>Z.102</b>	„U výletišť“	- bydlení v rodinných domech	<b>0,2</b>
<b>Z.103</b>		- bydlení v rodinných domech	<b>0,5</b>
<b>Z.104</b>	„Pod humny“	- bydlení v rodinných domech	<b>0,11</b>

- v řádku „Plochy smíšené obytné venkovské“ se ruší slovo „Plochy“ a ve slově „smíšené“ se písmeno „s“ nahrazuje písmenem „S“

- ruší se řádky:

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)			
<b>Z23</b>	„U rybníka“		1,12

- v řádku „Plochy dopravní infrastruktury - silniční“ se text „Plochy dopravní infrastruktury - “ nahrazuje slovem „Doprava“

- za řádek s nově označenou plochou „Z.32“ se vkládá řádek:

<b>Z.105</b>	„U výletišť“	- prodloužení místní komunikace	<b>0,04</b>
--------------	--------------	---------------------------------	-------------

- v řádku „Plochy veřejného prostranství“ se text „Plochy veřejného prostranství (PV)“ nahrazuje textem „Veřejná prostranství všeobecná (PU)“

- v řádku plochy „Z.17“ se ve sloupci „charakteristika“ ruší druhá odrážka „využití koordinovat s řešením v ploše č. Z4, Z9“

- v řádku „Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)“ se text „Technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)“ nahrazuje zněním „Vodní hospodářství (TW)“

- u nově označené plochy „Z.2“ se ve sloupci „výměra“ číslice „0,37“ nahrazuje se číslicí „0,2“

- u nově označené plochy „Z.5“ se ve sloupci „výměra“ číslice „0,41“ nahrazuje číslicí „0,2“

- v řádku s celkovou výměrou nově označených ploch BI se číslice „3,17“ nahrazuje číslicí „1,8“

- v řádku s celkovou výměrou ploch SV se číslice „0,97“ nahrazuje číslicí „1,96“

- v řádku s celkovou výměrou ploch DS se číslice „6,43“ nahrazuje číslicí „6,47“

- v posledním řádku tabulky s celkovou výměrou zastavitelných ploch se číslice „13,0“ nahrazuje číslicí „11,54“

**11.** V nově označené podkap. A/I.3d se ruší odst. 2:

„Územní plán vymezuje následující koridory pro technickou infrastrukturu:

			Tab. č. 02
č. navrhované plochy	Označení plochy, název lokality	Podmínka pro využití	Výměra (ha)
<b>KT21</b>	---	- přípojka el. vedení VN	0,27
<b>KT22</b>	„Pod drahami“	- stoka splaškové kanalizace	0,03
	<i>celkem</i>		<b>0,3</b>

**12.** V označení podkap. A/I.3c se písmeno „c“ nahrazuje písmenem „e.“

**13.** V nově označené podkap. A/I.3e se mění obsah tabulky s výčtem ploch přestavby:

- v prvním sloupci se mění označení ploch přestavby tak, že se mezi text „P“ a následující číslo vkládá „.“ (tečka).
- v řádku s nově označenou plochou P.1 se kód „PV“ mění na „PU“ a ve sloupci „charakteristika“ se označení plochy „Z5“ mění na „Z.5“

**14.** V označení podkap. A/I.3d se písmeno „d“ nahrazuje písmenem „f.“

**15.** V nově označené podkap. A/I.3f, odst. 1 se v první větě v textu závorce:

- text „BV“ nahrazuje zněním „BI“
- text „PV“ nahrazuje zněním „PU“

**16.** V nově označené podkap. A/I.3f, odst. 2 se v první odrážce

- za slovo „bydlení“ vkládá znění „a smíšených obytných venkovských“
- text „BV“ nahrazuje zněním „BI“
- ve slovním spojení „veřejného prostranství“ text „PV“ nahrazuje zněním „PU“
- ve slovním spojení „dopravní infrastruktury“ ve slově „dopravní“ se nahrazují písmena „ní“ písmenem „y“ a slovo „infrastruktury“ se nahrazuje zněním „silniční“

#### **A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

**17.** Mění se název kap. A/I.4 tak, že se na konec textu vkládá znění „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

**18.** V podkap. A/I.4a se v odst. 1 v první větě se ve slově „dopravní“ ruší koncovka „ní“ a nahrazuje se písmenem „y“ a slovo „infrastruktury“ se nahrazuje slovem „silniční.“

V podkap. A/I.4a, odst. 1 se mění obsah tabulky:

- v prvním sloupci zastavitelných ploch se mezi text „Z“ a následující číslo vkládá „.“ (tečka).

**19.** V podkap. A/I.4a se v odst. 2 ve druhé větě:

- ve slovním spojení „veřejného prostranství“ se ve slově „veřejného“ nahrazuje koncovka „ého“ koncovkou „ých“
- za slovním spojení „veřejného prostranství“ text „PV“ mění na „PU“
- ve větném spojení „dopravní infrastruktury“ nahrazuje koncovka „í“ písmenem „y“ a ruší se slovo „infrastruktury“

V podkap. A/I.4a v odst. 2 ve třetí větě:

- se text „č. Z2 a Z3“ nahrazuje zněním „Z.2, Z.3 a Z.101“
- v textu „PV č. Z16“ se text „PV č.“ nahrazuje zněním „PU“ a mezi písmeno „Z“ a číslo „16“ se vkládá „.“ (tečka)
- v textu „č. Z4“ se ruší „č.“ a mezi písmeno „Z“ a číslo „4“ se vkládá „.“ (tečka)
- v textu „PV č. Z17“ se text „PV č.“ nahrazuje zněním „PU“ a mezi písmeno „Z“ a číslo „17“ se vkládá „.“ (tečka)
- v textu „Z15“ se mezi písmeno „Z“ a číslo „15“ se vkládá „.“ (tečka)
- v textu „DS č. Z25“ se ruší text „č.“ a mezi písmeno „Z“ a číslo „25“ se vkládá „.“ (tečka)
- v textu „č. Z5“ se ruší „č.“ a mezi písmeno „Z“ a číslo „5“ se vkládá „.“ (tečka)
- v textu „PV č. P1“ se ruší text „č.“ a mezi písmeno „P“ a číslo „1“ se vkládá „.“ (tečka)
- na konec vkládá znění „Z.102 (DS Z.105)“

V podkap. A/I.4a, odst. 2 se upravuje obsah tabulky:

- v prvním sloupci zastavitelných ploch se mezi písmeno „Z“, „P“ a následující číslo vkládá „.“ (tečka)
- ve druhém sloupci třetím až pátém řádku se kód „PV“ nahrazuje textem „PU“
- ve třetím sloupci třetím až šestém řádku se za slovem „plochy“ ruší text „č.“ a mezi písmeno „Z“ a následující číslo se vkládá „.“ (tečka)
- ve třetím sloupci čtvrtém řádku se na konec textu vkládá „**Z.101**“
- ve třetím sloupci pátém řádku se na konci řádku ruší text „*dopravní obsluha plochy č. Z4, Z9*“
- za poslední řádek se vkládá řádek s textem

<b>Z.105</b>	<b>DS</b>	<b>- prodloužení místní komunikace, dopravní obsluha plochy Z.102</b>
--------------	-----------	---

**20.** V podkap. A/I.4a se v odst. 3 ve druhé větě výčtu ploch v závorce:

- text „PV“ nahrazuje zněním „PU“
- text „BV“ nahrazuje zněním „BI“

**21.** V podkap. A/I.4a se v odst. 4 ve druhé větě výčtu ploch:

- text „PV“ nahrazuje zněním „PU“

**22.** V podkap. A/I.4a se v odst. 5 v první větě výčtu ploch v závorce:

- text „PV“ nahrazuje zněním „PU“

**23.** V podkap. A/I.4a se v odst. 8 v první odrážce:

- mění označení zastavitelných ploch tak, že se mezi text „Z“, „P“ a následující číslo vkládá „.“ (tečka) a před ním se vypouští text „č.“
- ve čtvrtém řádku u nově označené plochy Z.16 na konci textu vkládá znění „**Z.101**“
- v pátém řádku u nově označené plochy Z.17 na konci textu vypouští znění „*k dopravní obsluze plochy č. Z4, Z9*“
- na konec vkládá znění „**Z.106 – pro prodloužení místní komunikace k dopravní obsluze Z.102**“

**24.** V podkap. A/I.4b na konci první věty se v označení podkapitoly „A/I.6b“ písmeno „b“ nahrazuje písmenem „a“.

**25.** V podkap. A/I.4b se v odst. 1 ve druhé větě za slovním spojením „zastavitelné plochy“ text „BV“ nahrazuje zněním „BI.“

**26.** V podkap. A/I.4b se v odst. 2 ve druhé větě:

- text „TI č.“ nahrazuje zněním „TW“
- mění označení „Z15“ a „Z24“ tak, že se mezi text „Z“ a následující číslo vkládá „.“ (tečka)

**27.** V podkap. A/I.4b se v odst. 2 na konci třetí věty text v závorce „*funkční plocha TI č. KT22*“ nahrazuje zněním „**CNU.KT22.**“

**28.** V podkap. A/I.4b se v odst. 3 ve třetí větě:

- text „NZ“ nahrazuje zněním „AU“
- ruší text „zeleně přírodního charakteru ZP“ a nahrazuje textem „**smíšených nezastavěného území MU**“
- za slovo „lesních“ vkládá slovo „**všeobecných**“ a text „NL“ se nahrazuje zněním „LU“
- za slovo „přírodních“ vkládá slovo „**všeobecných**“ a text „NP“ se nahrazuje zněním „NU“

**29.** V podkap. A/I.4b v odst. 4 v části „Energetika - zásobování el. energií“ se vkládá číslování odstavců v rozsahu „**4.1 – 4.5**“

**30.** V podkap. A/I.4b v odst. se vkládá odst. 4.1 s textem:

**„Územní plán vymezuje následující koridory pro technickou infrastrukturu:**

			Tab. č. 06
Ozn.	Název lokality	Podmínka pro využití	Výměra (ha)
CNU.KT21	---	- přípojka el. vedení VN	0,27
CNU.KT22	„Pod drahami“	- stoka splaškové kanalizace	0,03
CNZ.E26	„Nihlovský les“	- dvojité vedení 400 kV do elektrické stanice Kletné, odbočka z vedení Prosenice – Nošovice;	5,22

		<b>kód VPS: E26</b>	
	<b>celkem</b>		<b>5,52</b>

**31.** V podkap. A/I.4b odst. 4.2 v části „Návrh zásobování el. energií“:

- se v odst. 4.2 ve druhé větě text „KT č. 21“ nahrazuje zněním „**CNU.KT21**“
- se ve čtvrté větě text „BV“ nahrazuje zněním „**BI**“

**32.** V podkap. A/I.4b v odst. 4.3 v části „Rozvody VNN 400 kV“ se text „územní rezervy R1, R2, R3“ nahrazuje zněním „**CNZ.E26.**“

**33.** V podkap. A/I.4b v odst. 4.4 v části „Rozvody VN 22 kV, NN 0,4 kV“ se ve druhé větě:

- za slovo „zejména“ vkládá znění „**v plochách**“
- ve slovním spojení „dopravní infrastruktury“ ve slově „dopravní“ koncovka „ní“ nahrazuje písmenem „y“; slovo „infrastruktury“ se nahrazuje slovem „**silniční**“
- za slovní spojení „veřejných prostranství“ vkládá slovo „**všeobecných**“ a text „PV“ se nahrazuje zněním „**PU**“

**34.** V podkap. A/I.4b v odst. 4.5 v části „Veřejné osvětlení“ se ve výčtu ploch v závorce text „PV“ a nahrazuje se zněním „**PU**.“

**35.** V podkap. A/I.4b v odst. 5 v části „Energetika – zásobování plynem“ se ve výčtu ploch v závorce text „PV“ nahrazuje zněním „**PU**.“

**36.** V podkap. A/I.4c v odst. 1 se ve druhé větě za slovním spojení „smíšených obytných“ vkládá slovo „**venkovských**.“

**37.** V podkap. A/I.4c v odst. 2 se na konci druhé odrážky v označení podkap. „A/I.6b“ nahrazuje písmeno „b“ písmenem „a.“

**38.** V podkap. A/I.4d, odst. 1 se ve druhé větě:

- text „PV“ nahrazuje zněním „**PU**“
- za slovním spojení „veřejných prostranství“ vkládá slovo „**všeobecných**“

**39.** V podkap. A/I.4d, odst. 1 se mění obsah tabulky:

- v prvním řádku se v označení tabulky Tab. č. 06 číslo „06“ nahrazuje číslem „**07**“
- v prvním sloupci zastavitelných ploch se mezi text „Z“, „P“ a následující číslo vkládá „.“ (tečka)
- ve druhém sloupci třetím až pátém řádku text „PV“ nahrazuje zněním „**PU**“

## **A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**40.** V kap. A/I.5 se upravuje název kapitoly tak, že se za text „vymezení ploch“ vkládá znění „**s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**“, na konec slova „prostupnost“ se vkládá písmeno „i“; na konci slova „protierozní“ se vkládá písmeno „ch“; ve slově „ochranu“ se vypouští písmeno „u“ a nahrazuje se „y“; ve slově „rekreaci“ se vypouští „i“ a nahrazuje se „e“; vypouští se text „nerostů a podobně“ a nahrazuje se zněním „**ložisek nerostných surovin a podobně**“

**41.** V podkap. A/I.5, odst. 1 se na konci první věty v označení podkapitoly „A/I.5b“ písmeno „b“ nahrazuje písmenem „a“.

**42.** V podkap. A/I.5, odst. 1 se mění obsah tabulky:

- v prvním řádku se mění označení tabulky Tab. č. 07 tak, že se číslo „07“ nahrazuje číslem „**08**“
- v prvním sloupci kódů ploch se ve třetím řádku kód plochy „NZ“ nahrazuje se zněním „**AU**“; ve čtvrtém řádku se kód „NL“ nahrazuje zněním „**LU**“; v pátém řádku se kód „NP“ nahrazuje zněním „**NU**“; v šestém řádku se kód „NS“ nahrazuje zněním „**MU**“; v sedmém řádku se kód „W“ nahrazuje zněním „**WT**“
- ve druhém sloupci v třetím až sedmém řádku se vypouští slovo „Plochy“



- ve druhém sloupci v třetím až šestém řádku na konec textu vkládá slovo „**všeobecné**“; v osmém řádku se vypouští slovo „**vodohospodářské**“ a nahrazuje se zněním „**vodních toků**“
- za šestý řádek s kódem plochy „MU“ se vkládá řádek s textem:

<b>MU.p</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority</b>
-------------	---

**43.** V podkap. A/I.5, odst. 1 se mění pod nově označenou tabulkou č. 08 odrážky:

- v první odrážce za slovo „zemědělské“ se vkládá slovo „**všeobecné**“
- ve druhé odrážce za slovo „lesní“ se vkládá slovo „**všeobecné**“
- ve třetí odrážce za slovo „přírodní“ se vkládá slovo „**všeobecné**“
- ve čtvrté odrážce za text „území“ se vkládá slovo „**všeobecné**“ a text „plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability“ se nahrazuje zněním „**ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch bez rozlišení převažujícího způsobu využití**“
- v páté odrážce se vypouští slovo „**vodohospodářské**“ a nahrazuje se zněním „**vodních toků**“
- za čtvrtou odrážku se vkládá odrážka s textem:

**„plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority (PUPFL, ZPF s druhem pozemku trvalé travní porosty – extenzivní travníky plnící funkce biokoridorů ÚSES)“**

**44.** V podkap. A/I.5, odst. 2 :

- se na konci první věty slovo „**vodohospodářské**“ nahrazuje zněním „**vodních toků**“
- v první odrážce se za slovo „přírodní“ vkládá slovo „**všeobecné**“ a text „**NP č. K4, K5, K6, K8, K9**“ se nahrazuje zněním „**NU K.4, K.5, K.6, K.8, K.9**“
- ve druhé odrážce se za slovní spojení „nezastavěného území“ vkládá znění „**- přírodní priority**“ a text „**NS č. K1, K2, K3, K7**“ se nahrazuje zněním „**MU.p K.1, K.2, K.3, K.7**“

**45.** V podkap. A/I.5, odst. 3:

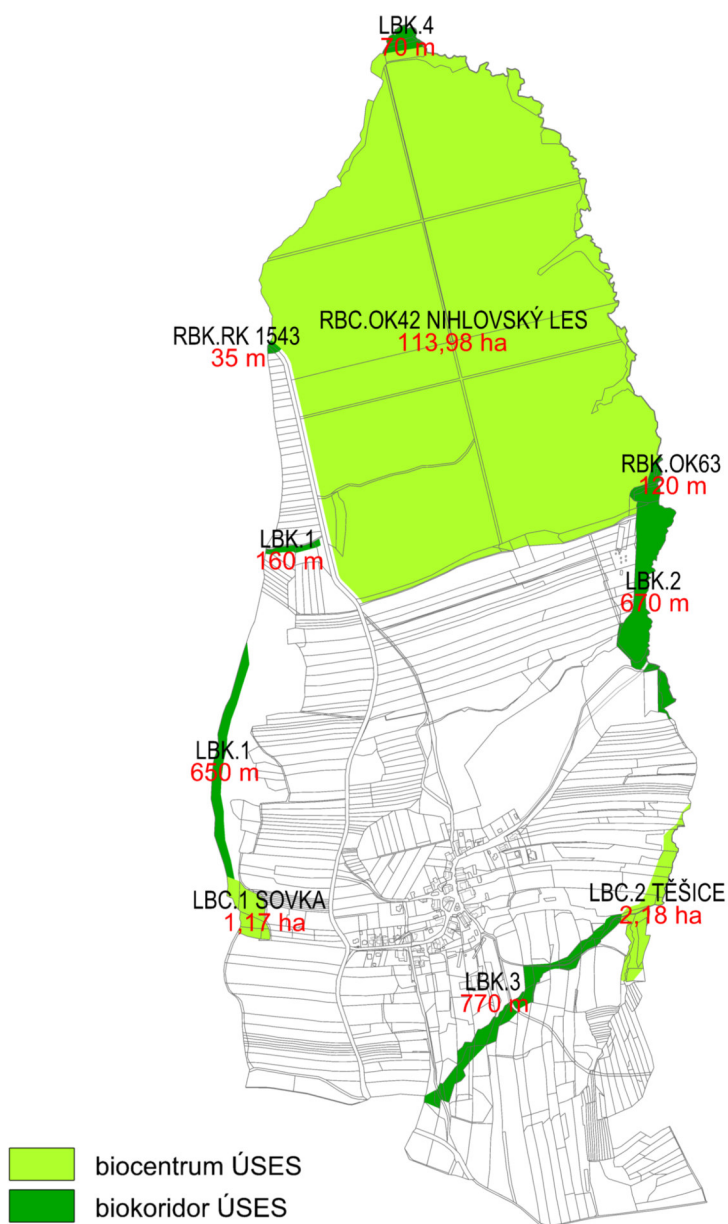
- se v první větě za slovní spojení „Rekreační potenciál“ vkládá slovo „**je**“ a na konci věty se vypouští text „**je vymezen jako návrhová ploch RN č. Z23**“
- za první větu se vkládá věta: „**Územní plán stabilizuje plochy rekreace – oddechové plochy RO.**“
- ve druhé (nově třetí) větě ve výčtu ploch v závorce se vypouští kód plochy „**PV**“ a nahrazuje se zněním „**PU**“

**46.** V podkap. A/I.5, odst. 4 se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem: „**respektovat a zachovat přístupný pruh podél vodního toku (šířka 8 m od břehové hrany významných vodních toků; šířka 6 m od břehové hrany drobných vodních toků příp. jiné šířky dle správce vodního toku), v němž je nepřipustné umísťování staveb a činností, které by zamezily přístupu při výkonu správy vodního toku.**“

**47.** V podkap. A/I.5a, odst. 2 se mění obsah tabulky:

- v prvním řádku se mění označení tabulky Tab. č. 08 tak, že se vypouští číslo „**08**“ a nahrazuje se číslem „**09**“
- v prvním sloupci se mění označení návrhových ploch tak, že se mezi text „**K**“ a následující číslo vkládá „**.**“ (tečka)
- ve třetím řádku se ruší slovo „**plochy**“ a za slovo „území“ vkládá slovo text „**- přírodní priority**“ a text v závorce „**NS**“ se mění na „**MU.p**“
- v devátém řádku se ruší slovo „**plochy**“ a dále se ruší text „**- přírodního charakteru**“ a nahrazuje se zněním „**všeobecné**“ ; kód „**NP**“ se nahrazuje zněním „**NU**“

**48.** V podkap. A/I.5b se na konec textu v odst. 1 vkládá grafické schéma:



obr. č. 1 – koncepce řešení ÚSES

**49.** V podkap. A/I.5b, odst. 2 se mění obsah tabulky:

- v prvním řádku se mění označení tabulky Tab. č. 09 tak, že se číslo „09“ nahrazuje číslem „10“
- ruší se šestý a sedmý sloupec s textem

Cílová společensva	Výměra – návrh (ha)
lesní	1,6
lesní	0,25

- ve druhém sloupci třetího řádku se text „RC 154“ nahrazuje zněním „**RBC.OK42**“
- ve druhém sloupci čtvrtého řádku se text „RK 1543“ nahrazuje zněním „**RBK.RK1543**“
- v šestém sloupci čtvrtého řádku se ruší text „K7“
- v pátém sloupci třetího a čtvrtého řádku se mezi písmeno „K“ a následující číslo vkládá „.“ (tečka)
- za třetí sloupec se vkládá sloupec s textem:

<b>Funkční / nefunkční</b>
<b>funkční</b>
<b>nefunkční</b>

- za poslední řádek tabulky se vkládá řádek s textem:

<b>regionální biokoridor</b>	<b>RBK.OK63</b>	---	<b>nefunkční</b>	<b>navrhovaný</b>	<b>K.7</b>
----------------------------------	-----------------	-----	------------------	-------------------	------------

**50.** V podkap. A/I.5b, odst. 3 se mění obsah tabulky:

- v prvním řádku se mění označení tabulky Tab. č. 10 tak, že se číslice „10“ nahrazuje číslicí „11“
- v pátém sloupci čtvrtém a pátém řádku se mezi písmeno „K“ a následující číslo vkládá „.“ (tečka)
- ruší se šestý a sedmý sloupec s textem

<b>Cílová společensva</b>	<b>Výměra – návrh (ha)</b>
<i>lesní</i>	-
<i>nivní</i>	2,13
<i>lesní</i>	0,42
<i>nivní</i>	-
<i>kombinovaný</i>	-
<i>kombinovaný</i>	-

- ve druhém sloupci třetím řádku se text „LC 1“ nahrazuje textem „LBC.1“
- ve druhém sloupci čtvrtém řádku se text „LC 2“ nahrazuje textem „LBC.2“
- ve druhém sloupci pátém řádku se text „LK 1“ nahrazuje textem „LBK.1“
- ve druhém sloupci šestém řádku se text „LK 2“ nahrazuje textem „LBK.2“
- ve druhém sloupci sedmém řádku se text „LK 3“ nahrazuje textem „LBK.3“
- ve druhém sloupci osmém řádku se text „LK 4“ nahrazuje textem „LBK.4“
- za třetí sloupec se vkládá sloupec s textem:

<b>Funkční / nefunkční</b>
<b>funkční</b>
<b>nefunkční</b>
<b>nefunkční</b>
<b>funkční</b>
<b>funkční</b>
<b>funkční</b>

- ve čtvrtém (nově pátém) sloupci u LBK.1 se vypouští slovo „stávající“,

**51.** V podkap. A/I.5c, odst. 1 se v první odrážce:

- za slovní spojení „ploch přírodních“ vkládá slovo „všeobecných“; text v závorce „NP“ se nahrazuje textem „NU“
- za slovo „lesních“ se vkládá slovo „všeobecných“; text v závorce „NL“ se nahrazuje textem „LU“
- za slovní spojení „nezastavěného území“ se vkládá slovo „všeobecných“; text v závorce „NS“ se nahrazuje textem „MU, MU.p“

**52.** V podkap. A/I.5c, odst. 2 se v první větě:

- text „RC 154“ nahrazuje zněním „RBC.OK42“
- před textem „K4-K6“ se text „NP č.“ nahrazuje zněním „NU“; v označení ploch „K4-K6“ se mezi „K“ a následující číslo vkládá „.“ (tečka)
- text „RK 1543“ nahrazuje zněním „RBK.RK 1543“

- před textem „K2, K3, K7“ text „NS č.“ nahrazuje zněním „**MU.p**“; v označení ploch „K2, K3, K7“ se mezi „K“ a následující číslo vkládá „.“ (tečka)
- za nově označené plochy „K.2, K.3, K.7“ vkládá text „, **lokálního biocentra LBC.2 Těšice plochy K.8, K.9**“
- text „LK1“ nahrazuje zněním „**LBK.1**“
- před textem „K1“ text „ZP č.“ nahrazuje zněním „**MU.p**“; v označení plochy K1 se mezi „K“ a následující číslo vkládá „.“ (tečka)

**53.** V podkap. A/I.5c, odst. 2 se ve druhé větě text „LK2, LK3 a LK4“ nahrazuje zněním „**LBK.2, LBK.3 a LKB.4.**“

**54.** V podkap. A/I.5c, odst. 3 se v první odrážce

- ve slově „dopravní“ koncovka „ní“ nahrazuje písmenem „**y**“
- ruší slovo „*infrastruktury*“
- v označení ploch „Z12, Z14, Z25, Z26, Z28, Z30, Z31, Z32“ se mezi „Z“ a následující číslo vkládá „.“ (tečka)
- na konec výčtu ploch se vkládá text „**Z.105**“

**55.** V podkap. A/I.5d, odst. 1 se ve větě druhé text v závorce „NP, NS, NL“ nahrazuje zněním „**NU, MU, LU.**“ Na konci druhé věty v označení podkapitoly „A/I.6b“ se písmeno „b“ nahrazuje písmenem „**a**“.

**56.** V podkap. A/I.5d, odst. 2 se v první odrážce vypouští text v závorce „BV“ nahrazuje zněním „**BI**“

**57.** V podkap. A/I.5e se v odst. 2 text:

„(2) Navrhuje se:

Tab. č. 11		
ozn. návrhové plochy	KÓD	charakteristika
<b>Z23</b>	<b>RV</b>	- rekreace na plochách přírodního charakteru (rekreační rybolov, rybářská bašta, půjčovna loděk)

nahrazuje textem:

„(2) Plochy rekreace jsou stabilizovány:

Tab. č. 12	
Kód plochy	Plochy s rozdílným způsobem využití
<b>RO</b>	rekreace – oddechové plochy – hromadná rekreace na plochách přírodního charakteru (veřejná tábořiště, pobytová louka) se zaměřením na rybolov

**A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**58.** Mění se název kapitoly tak, že se za slovní spojení „(hlavní využití)“ vkládá znění „, pokud je možné jej stanovit,“; za slovní spojení „nepřípustného využití“ se vkládá znění „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona)“; na konec se vkládá znění „ (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“

**59.** Ruší se kap. A/I.6a s textem:

**“A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Tab. č. 12		
č. navrhovaných ploch	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
<b>Plochy BYDLENÍ</b>		
<b>Z1, Z4, Z9, Z11</b>	Bydlení v rodinných domech - venkovské	<b>BV</b>
<b>Plochy REKREACE</b>		
<b>Z23</b>	Rekreace – na plochách přírodního charakteru	<b>RN</b>
<b>Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>		
	Občanské vybavení – veřejná infrastruktura	<b>OV</b>
	Občanské vybavení specifických forem	<b>OX</b>
	Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	<b>OS</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>		
<b>Z2, Z3, Z5</b>	Smíšené obytné – venkovské	<b>SV</b>
<b>Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>		
<b>Z12, Z14, Z25, Z26, Z28, Z30, Z31, Z32</b>	Dopravní infrastruktura - silniční	<b>DS</b>
<b>Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>		
<b>Z16, Z17, P1</b>	Veřejná prostranství	<b>PV</b>
<b>Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>		
<b>Z15, Z24, KT21, KT22</b>	Technická infrastruktura – inženýrské sítě	<b>TI</b>
<b>Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>		
<b>P3</b>	Výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	<b>VD</b>
	Výroba a skladování – zemědělská výroba	<b>VZ</b>
<b>Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>		
	Plochy vodní a vodohospodářské	<b>W</b>
<b>Plochy SMÍŠENÉ</b>		
<b>K1, K2, K3, K7</b>	Plochy smíšené nezastavěného území	<b>NS</b>
<b>Plochy ZEMĚDĚLSKÉ</b>		
	Plochy zemědělské	<b>NZ</b>
<b>Plochy LESNÍ</b>		
	Plochy lesní	<b>NL</b>
<b>Plochy PŘÍRODNÍ</b>		
<b>K4, K5, K6, K8, K9</b>	Plochy přírodní	<b>NP</b>

**60.** Mění se označení kap. A/I.6b tak, že se písmeno „b“ nahrazuje písmenem „a.“

**61.** V nově označené kap. A/I.6a se upravují se podmínky ploch s rozdílným způsobem využití:

**BI – bydlení individuální**

- ve výčtu ploch
- se ruší slovo „zastavěné“ a nahrazuje se slovem „stabilizované“
- za slovo „zastavitelné“ se vkládá slovo „plochy“
- ruší se text „č. Z4, Z9“
- v označení ploch „Z1, Z11“ se mezi „Z“ a následující číslo vkládá „.“ (tečka)
- mění se označení plochy tak, že se ruší kód „BV“ a nahrazuje se „BI“ a v názvu se ruší „v rodinných domech – venkovské“ a nahrazuje se zněním „individuální“
- v podmíněně přípustném využití:
  - se ve druhé odrážce ruší text „využití plochy č. Z4, Z9 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací) a vymezením souvisejícího veřejného prostranství pro dopravní obsluhu“
  - se v první a třetí odrážce v označení ploch „Z1, Z11“ vkládá mezi „Z“ a následující číslo „.“ (tečka)
- v podmínkách prostorového uspořádání se v páté odrážce ruší text „Z4, Z9“ a v označení ploch „Z1, Z11“ vkládá mezi „Z“ a následující číslo „.“ (tečka)

**RO – rekreace – oddechové plochy**

- ve výčtu ploch se ruší text „*Plocha zastavitelná č. Z23*“ a nahrazuje se textem „**Zastavěné území**“
- mění se označení plochy tak, že se ruší kód „*RN*“ a nahrazuje se „**RO**“ a v názvu se ruší „*na plochách přírodního charakteru*“ a nahrazuje se zněním „- **oddechové plochy**“
- v podmínkách prostorového uspořádání se ruší text „*u výstavby v ploše č. Z23*“ a nahrazuje se zněním „**přípustné zástavby občanského vybavení**“

**OV – občanské vybavení veřejné**

- ve výčtu ploch se ruší slovo „*zastavěné*“ a nahrazuje se textem „**stabilizované**“
- mění se název plochy tak, že se ruší text „- *veřejná infrastruktura*“ a nahrazuje se zněním „**veřejné**“
- v hlavním využití se za poslední slovo „vybavení“ vkládá text „**(stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva)**“
- za řádek „přípustné využití“ se vkládá řádek

<b>Podmíněně přípustné využití</b>	• <b>bydlení o kapacitě max. 2 bytové jednotky jako součást stavby občanského vybavení</b>
------------------------------------	--

**OX – občanské vybavení jiné**

- ve výčtu ploch se ruší slovo „*zastavěné*“ a nahrazuje se textem „**stabilizované**“
- mění se název plochy tak, že se ruší text „*specifických forem*“ a nahrazuje se zněním „**jiné**“
- v hlavním využití se za slovo „zařízení“ vkládá znění „**specifického občanského vybavení se symbolickým významem (poutní / pietní místo, zvonice / kaple / kostel / fara, vyhlídka, zastavení v krajině), stavby a zařízení**“

**OS – občanské vybavení - sport**

- ve výčtu ploch se ruší slovo „*zastavěné*“ a nahrazuje se textem „**stabilizované**“
- mění se název plochy tak, že se ruší text „*tělovýchovná a sportovní zařízení*“ a nahrazuje se zněním „**sport**“

**SV – smíšené obytné venkovské**

- ve výčtu ploch:
  - se ruší slovo „*zastavěné*“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
  - za slovem „*zastavitelné*“ se vkládá slovo „**plochy**“
  - se ruší text „*č.*“
  - v označení ploch „*Z2, Z3, Z5*“ se mezi „*Z*“ a následující číslo vkládá „*.*“ (tečka)
  - na konci se vkládá text „*,, Z.101, Z.102, Z.103, Z.104*“
- mění se název plochy tak, že se ruší text „*plochy*“ a ruší se „-“
- v podmíněně přípustném využití:
  - se ve druhé, třetí a čtvrté odrážce v označení ploch „*Z2, Z3, Z5*“ mezi „*Z*“ a následující číslo vkládá „*.*“ (tečka)
  - se ve čtvrté odrážce doplňuje výčet ploch tak, že se za nově označenou plochu „*Z.5*“ vkládá znění „**Z.101, Z.102, Z.103, Z.104**“
- v podmínkách prostorového uspořádání se v páté odrážce v označení plochy „*Z2*“ mezi „*Z*“ a následující číslo vkládá „*.*“ (tečka)

**DS – doprava silniční**

- ve výčtu ploch:
  - se ruší slovo „*zastavěné*“ a nahrazuje se textem „**stabilizované**“
  - se ruší „*č.*“ a v označení ploch „*Z12, Z14, Z25, Z26, Z28, Z30, Z31, Z32*“ se mezi „*Z*“ a následující číslo vkládá „*.*“ (tečka)
  - na konci se vkládá text „*,, Z.105*“
- mění se označení plochy tak, že se ruší text „*dopravní infrastruktura* -“ a nahrazuje se slovem „**doprava**“
- v přípustném využití se za šestou odrážku vkládá odrážka s textem „**veřejná prostranství**“

**PU – veřejná prostranství všeobecná**

- ve výčtu ploch:
  - se ruší slovo „*zastavěné*“ a nahrazuje se textem „**stabilizované**“
  - ruší se text „*č.*“
  - za slovem „*zastavitelné*“ se vkládá slovo „**plochy**“
  - v označení ploch „*Z16, Z17, P1*“ se mezi „*Z*“, „*P*“ a následující číslo vkládá „*.*“ (tečka)
  - před nově označenou plochu P.1 se vkládá text „**plocha přestavby**“
- mění se označení plochy tak, že se ruší kód „*PV*“ a nahrazuje se textem „**PU**“ a v názvu se vypouští text „*plochy veřejných prostranství*“ a nahrazuje se textem „**veřejná prostranství všeobecná**“

**TU – technická infrastruktura všeobecná**

- ve výčtu ploch:
  - se ruší slovo „zastavěné“ a nahrazuje se textem „**stabilizované**“
  - se ruší text „, zastavitelné č. Z15, Z245, koridory KT21, KT22“
- mění se označení plochy tak, že se ruší kód „T1“ a nahrazuje se textem „**TU**“ a v názvu se ruší text „inženýrské sítě“ a nahrazuje se textem „**všeobecná**“
- v přípustném využití se
  - v první odrážce ruší text „vyjma koridory KT21, KT22“
  - za druhou odrážku vkládá odrážka s textem „**oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob**“
- vypouští se řádek

Podmínky prostorového uspořádání	• výstavba v ploše č. Z15 nebude narušovat siluetu sídla a krajiny
----------------------------------	--

- za podmínky pro nově označenou plochu TU se vkládá tabulka s textem:

Zatřídění dle zák. členění území	Stabilizované plochy, zastavitelné plochy Z.15, Z.24
KÓD dle podrobnějšího členění území	TW – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Vodovody a kanalizace vč. souvisejících staveb pro zásobování pitnou vodou, staveb pro čištění odpadních vod
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>• související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>• oplocení na ochranu tech. zařízení před vstupem nepovolaných osob</li> <li>• zeleň</li> </ul>
Nepřípustné využití	• Činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím nebo narušující kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží

**VD – výroba drobná a služby**

- ve výčtu ploch se ruší text „zastavitelná č.“ a nahrazuje se slovem „**přestavby**“
- v označení ploch „P3“ se mezi „P“ a následující číslo vkládá „,“ (tečka)
- mění se název plochy tak, že se ruší text „a skladování – drobná a řemeslná výroba“ a nahrazuje se zněním „**drobná a služby**“
- v přípustném využití:
  - se za první odrážku vkládají odrážky s textem:
    - **skladování**
    - **administrativa**
  - se za druhou (nově čtvrtou) odrážku vkládá odrážka s textem: „**oplocení**“

**VZ – výroba zemědělská a lesnická**

- ve výčtu ploch se ruší slovo „zastavěné“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
- mění se název plochy tak, že se za slovem „výroba“ ruší text „a skladování -“, za slovem „zemědělská“ se ruší text „výroba“ a nahrazuje se zněním „**a lesnická**“
- v přípustném využití se za poslední odrážku vkládá odrážka s textem „**oplocení**“

**WT – vodní a vodních toků**

- ve výčtu ploch se ruší slovo „stávající“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
- mění se kód plochy tak, že se ruší písmeno „W“ a nahrazuje se textem „**WT**“; v názvu plochy se ruší slova „plochy“ a „vodohospodářské“, které se nahrazuje se textem „**vodních toků**“
- v přípustném využití se vypouští druhá odrážka: „stavby pro vodní hospodářství“
- v nepřípustném využití se:
  - ve druhé odrážce před slovo „zemědělství“ vkládá slovo „**lesnictví**“
  - za poslední odrážku vkládá odrážka s textem „**zázemí, výdejny lesních mateřských škol**“

**MU – smíšené nezastavěného území všeobecné**

- ve výčtu ploch se ruší slovo „stávající“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
- ve výčtu ploch

- se ruší text „navrhované č.“ a nahrazuje se textem „**plochy změn v krajině**“
  - v označení ploch „K1, K2, K3, K7“ se mezi „K“ a následující číslo vkládá „.“ (tečka);
  - mění se kód plochy tak, že se vypouští text „NS“ a nahrazuje se zněním „MU“; v názvu plochy se ruší slovo „plochy“ a na konec se vkládá slovo „**všeobecné**“
  - v hlavním využití:
    - se před první odrážkou vkládá znění „**MU** -“
    - za první odrážkou se vkládá řádek s textem: „**MU.p – plochy smíšené nezastavěného území s funkcí ÚSES**“
  - v přípustném využití:
    - se před první odrážkou vkládá znění „**MU**:“
    - v první odrážce se ruší slovo „související“
    - se za první odrážkou vkládá znění „**MU, MU.p**:“
    - ve druhé odrážce se ruší text: „zemědělství a lesnictví, vodní hospodářství“
    - na konci poslední odrážky se vkládá text „**vodní tok**“
  - v podmíněně přípustném využití:
    - se před první odrážkou vkládá znění „**MU**:“
    - se za první odrážkou vkládá řádek s textem:
      - „• **MU.p:**
      - **oplocení na dobu nezbytně nutnou pro založení a ochranu ÚSES**“
    - se před druhou (nově třetí) odrážkou vkládá znění „**MU, MU.p**:“
  - v nepřípustném využití se vypouští druhá odrážka s textem:
    - se před první odrážkou vkládá znění „**MU, MU.p**:“
    - za třetí (nově čtvrtou) odrážkou vkládají odrážky s textem“
- „výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů  
MU, MU.p:  
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů“**

#### **AU – zemědělské všeobecné**

- ve výčtu ploch se ruší slovo „stávající“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
- mění se kód plochy tak, že se ruší text „NZ“ a nahrazuje se textem „**AU**“; v názvu se ruší slovo „plochy“ a na konci názvu se vkládá slovo „**všeobecné**“
- v přípustném využití se v první odrážce ruší první slovo „související“
- v podmíněně přípustném využití se v první odrážce:
  - vypouští slovní spojení „oplocení lesních školek (oplocenka)“, „lesní zvěře“ a „(farmový chov zvěře, obory)“ a před text „za podmínky nezneškodnění...“ se vkládá znění: „**oplocení na ochranu ZPF (sadů) před volně žijícími živočichy**“
- v nepřípustném využití se za poslední odrážku vkládají odrážky s textem:
  - „• **zázemí, výdejny lesních mateřských škol**
  - **výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů**“

#### **LU – lesní všeobecné**

- ve výčtu ploch se ruší slovo „stávající“ a nahrazuje se slovem „**stabilizované**“
- mění se kód plochy tak, že se ruší text „NL“ a nahrazuje se textem „**LU**“; v názvu se ruší slovo „plochy“ a na konci názvu se vkládá znění „**všeobecné**“
- v přípustném využití:
  - se v první odrážce ruší slovo „související“
  - se na konci poslední odrážky vkládá znění „**vodní tok**“
- v nepřípustném využití se za poslední odrážku vkládají odrážky s textem:
  - „• **zázemí, výdejny lesních mateřských škol**
  - **výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů**“

#### **NU – přírodní všeobecné**

- ve výčtu ploch
  - se ruší slovo „stávající“ a nahrazuje se slovem „stabilizované“
  - se ruší text „navrhované č.“ a nahrazuje se textem „**plochy změn v krajině**“; v označení ploch „K4, K5, K6, K8, K9“ se mezi „K“ a následující číslo vkládá „.“ (tečka)
- mění se kód plochy tak, že se ruší text „NP“ a nahrazuje se zněním „**NU**“; v názvu se ruší slovo „plochy“ a na konci názvu se vkládá znění „**všeobecné**“
- v přípustném využití:
  - se v první odrážce ruší slovo „související“
  - za poslední odrážku se vkládá odrážka s textem: „**malá vodní plocha, vodní tok**“
- v podmíněně přípustném využití se ruší v první odrážce slovo „dočasné“
- v nepřípustném využití se za poslední odrážku vkládají odrážky s textem:



- zázemí, výdejny lesních mateřských škol
- výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů

**62.** V nově označené kap. A/I.6a se na konci ruší text:

**„Definice použitých pojmů:**

**„výrobní služby“** – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

**„nevýrobní služby“** – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

**„související, souvislost“** - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

**„podmiňující, podmíněnost“** – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

**„slučitelný, slučitelnost“** – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

**„služební byt“** - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

**„občanské vybavení“** - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby

**„zeleň“** – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

**„veřejná zeleň“** – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

**„malé vodní plochy“** – vodní plochy do velikosti max. 0,5 ha

**„stavby pro vodní hospodářství“** - stavby, které slouží k zachycování, soustředování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 80 m<sup>2</sup>, s výškovou regulací zástavby do 7m.

**„stavby pro zemědělství“** - stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7m

**„stavby pro lesnictví“** - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m a stavby pro chov zvěře (obory) vč. zvěře ve farmovém chovu

**„stavby pro myslivost“** - stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m (kazatelny, posedy, krmítka, slániska)

**„chov hospodářských zvířat“** - chov drůbeže, králíků, holubů, psů, koček; krav, býků, telat, koňů do celkového počtu ustájení 10 ks

**„rozměrná stavba“** - stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech

**„informační zařízení“** – informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu §2 odst. 3 stavebního zákona, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/ uživatele informace); sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný

**„veřejné prostranství“** - náves, ulice, chodníky, veřejná zeleň, účelové komunikace uvnitř zastavěného území, příp. na hranici zastavěného území a další prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

**„charakter vesnické výstavby“** je tvořen:

- umístěním zástavby na pozemku s jednotnou stavební/uliční čarou
- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné částí pozemků jako zahrady/sady

**„urbanistické hodnoty“**

- koncentrovaná zástavba ulicového typu v hist. jádru obce s jednotnou uliční čarou, s řazením domů za sebou, výškovou hladinou nepřesahující lokální prostorovou dominantu kaple
- půdorysná stopa zástavby je obdélníkového tvaru, příp. L s okapovou orientací v jádru a štítovou na okraji zástavby

- harmonické kompozice je dosaženo rytmickým opakováním tvarové či objemové (měřítkem) stejného nebo podobného architektonického prvku v řadě  
 - zastavěné území je po vnějším obvodu doplněno plochami zahrad/sadů, které vytváří přechodový článek do zeměděl. krajiny a dokreslují obraz místa“

**63.** V označení kap. A/I.6c se ruší písmeno „c“ a nahrazuje se písmenem „b.“

**64.** V nově označené kap. A/I.6b se v odst. 1

- na konci první věty vypouští text: „a v přílohách č. 3, 5“

- na konci druhé věty v označení kapitoly „A/I.6b“ ruší písmeno „b“ a nahrazuje se písmenem „a“

## **A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**65.** V podkap. A/I.7a se vypouští tabulka:

Tab. č. 13	
č. plochy	Označení VPS
Z12, Z14, Z25, Z26, Z28, Z30, Z31	<b>VD4, VD5, VD6, VD9, VD11, VD13, VD14</b> – směrová a šířková úprava silnice II/439
Z32	<b>VD17</b> – úsek silnice III/4399
Z15	<b>VT15</b> – ČOV Horní Těšice
Z24	<b>VT16</b> – usazovací nádrž splaškové kanalizace

a nahrazuje se textem:

**„(1) Vymezuji se veřejně prospěšná stavby dopravní a technické infrastruktury:**

Tab. č. 13		
označení	popis VPS	č. navrhované plochy / ozn. koridoru
VD.D4_12	směrová a šířková úprava silnice II/439	Z.12
VD.D6_14		
VD.D5_25		
VD.D9_26		
VD.D11_28		
VD.D13_30		
VD.D14_31		
VD.D17_32	úsek silnice III/4399	Z.32
VT.TW1_15	ČOV Horní Těšice	Z.15
VT.TW2_24	usazovací nádrž splaškové kanalizace	Z.24
VT.E26(ZÚR)	dvojité vedení 400 Kv do el. stanice Kletné; odbočka z vedení Prosenice – Nošovice; kód VPS (ZÚR OK): E26	CNZ.E26

**Pozn.:** Pro VPS s označením „ZÚR“ vyplývá veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění ze ZÚR OK.“

**66.** V podkap. A/I.7b se ruší tabulka:

Tab. č. 14

č. plochy	Označení VPO
K1	VU1 – biokoridor ÚSES
K8	VU7 - biocentrum ÚSES
K9	VU8 - biocentrum ÚSES

a nahrazuje se tabulkou s textem:

„(1) Vymezují se veřejně prospěšná opatření pro založení prvků územního systému ekologické stability:

Tab. č. 14

označení	popis VPO	č. navrhované plochy
VU.LBK1_1	biokoridor ÚSES LBK.1	K.1
VU.LBC2_8	biocentrum ÚSES LBC.2_Těšice	K.8
VU.LBC2_9	biocentrum ÚSES LBC.2_Těšice	K.9

Ve větě „Pro následující plochy ...“ se vypouští slovo „plochy“ a nahrazuje se zněním „VPO.“ Před začátek věty se vkládá číslování „(2).“

V nově označeném odst. 2 se vypouští tabulka:

Tab. č. 15

č. plochy	Označení VPO
K2	VU2 (ZÚR) – regionální biokoridor ÚSES RK1543
K3	VU3 (ZÚR) – regionální biokoridor ÚSES RK1543
K4	VU4 (ZÚR) – regionální biocentrum ÚSES RK154
K5	VU5 (ZÚR) – regionální biocentrum ÚSES RK154
K6	VU6 (ZÚR) – regionální biocentrum ÚSES RK154
K7	VU9 (ZÚR) - regionální biokoridor ÚSES RK1543
---	VU10 (ZÚR) – regionální biocentrum ÚSES RK154

A nahrazuje se tabulkou:

Tab. č. 15

označení	popis VPO	č. navrhované plochy
VU.RK1543(ZÚR)_2	regionální biokoridor ÚSES RBK.RK 1543	K.2
VU.RK1543(ZÚR)_3		K.3
VU.OK63(ZÚR)_7	biokoridor ÚSES RBK.OK63	K.7
VU.OK42(ZÚR)_4	regionální biocentrum RBC.OK42_Nihlovský les	K.4
VU.OK42(ZÚR)_5		K.5
VU.OK42(ZÚR)_6		K.6

**A/I.8** Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

**67.** V názvu kap. A/I.8 se z symbolem „paragraf“ ruší text „5 odst. 1“ a nahrazuje se číslovkou „8“.

**68.** V kap. A/I.8 se ruší text:

„(1) Předkupní právo ve prospěch obce Horní Těšice lze uplatnit pro veřejně prospěšné stavby veřejných prostranství:

Tab. č. 16		
č. plochy	Označení veřejného prostranství	Dotčené pozemky v k.ú. Horní Těšice
P1	PP1 – obslužná komunikace	3/6, 7, 8, 28, 220/3, 228/1
Z16	PP7 – obslužná komunikace	30/12, 30/13, 30/14, 30/15
Z17	PP8 – obslužná komunikace	158/2, 158/9

a nahrazuje se větou:

„Nejsou navrhovány žádné veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností předkupního práva.“

## A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Bez úpravy.

## A/I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

**69.** Před začátek věty se vkládá číslování „(1).“

**70.** V tabulce č. 17 se vypouští první až třetí řádek s textem:

R1, R2	TI	koridor technické infrastruktury pro nadzemní vedení VVN 400kV	- jsou stanoveny v ZÚR OK
R3	TI	koridor technické infrastruktury pro nadzemní vedení VVN 400kV – územní rezerva dle ÚS E1 vedení 400kV Nošovice - Prosenice	- jsou stanoveny v územní studii E1 „vedení 400kV Nošovice – Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“
R4	SV	Bydlní venkovské smíšené	- prověřit plochu územní rezervy – záměr je přípustný po naplnění navrhovaných kapacit ploch pro bydlení; stanovuje se podmínka inženýrskogeologického posouzení

A vkládají se řádky s textem:

R.106	BI	bydlení individuální	- prověřit využití území pro bydlení v návaznosti na dopravní obsluhu území a technickou infrastrukturu
R.107	BI	bydlení individuální	

**71.** Za kap. A/I.10 se vkládá kap. A/I.11, která zní:

## A/I.11 Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

„související“

vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující“

vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých

	podmínek
„slučitelný“	schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování
„charakter vesnické výstavby“	je tvořen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- umístěním zástavby na pozemku a jejím řazením podél komunikace s jednotnou stavební / uliční čarou</li> <li>- nízkopodlažní zástavbou s převažující funkcí bydlení, řídkou hustotou zastavění</li> <li>- velikostí stavebních pozemků, jejich parcelací a způsobem užívání nezastavěné části pozemků jako zahrady / sady</li> </ul>
„urbanistické hodnoty“	<ul style="list-style-type: none"> <li>- koncentrovaná zástavba ulicového typu v hist. jádru obce s jednotnou uliční čarou, s řazením domů za sebou, výškovou hladinou nepřesahující lokální prostorovou dominantu kaple</li> <li>- půdorysná stopa zástavby je obdélníkového tvaru, příp. L s okapovou orientací v jádru a štítovou na okraji zástavby</li> <li>- harmonické kompozice je dosaženo rytmickým opakováním tvarově či objemově (měřítkem) stejného nebo podobného architektonického prvku v řadě</li> <li>- zastavěné území je po vnějším obvodu doplněno plochami zahrad / sadů, které vytváří přechodový článek do zeměděl. krajiny a dokresluje obraz místa</li> </ul>
„výrobní služby“	výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků (např. strojírenská, truhlářská výroba, dřevovýroba, stavební výroba, výroba z plastů vč. dílčího opracování či zpracování surovin aj.)
„nevýrobní služby“	výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků a druhotně nevytvářející emise prachu, hluku, zápachu a světla (např. administrativní činnost, knihovna, poradenství; ordinace lékaře; služby péče o tělo jako kadeřnictví, manikúra, pedikúra, fitness, masáže aj.)
„přechodné ubytování“	nájemné ubytovací zařízení typu: penzion, apartmánový dům do celkové kapacit max. 20 lůžek
„nerušící výroba“	malovýroba a řemeslná výroba, která nemá svým provozem negativní dopad na své okolí (hluk, prašnost, zápach, světelný smog) nebo která by mohla být nebezpečná (např. zvýšené požární riziko, zvýšené riziko výbuchu apod.)
„malá vodní plocha“	umělá vodní plocha do velikosti max. 0,2 ha
„místní význam“	nepřesahující svým rozsahem, velikostí, vlivem řešené území; vázán na svůj původ / umístění
„drobná architektura“	zastavení v krajině, zvonička, odpočívadlo, přístřešek pro turisty / cyklisty, památník, symbolické prvky s motivem křesťanské tematiky (např. křížová cesta, boží muka, kaplička apod.), sochy, naučné tabule
„rozměrná stavba“	stavba s výrazným hmotovým řešením, která svým objemem, měřítkem se podstatně odlišuje od okolní zástavby a rušivě se uplatňuje v dálkových (panoramatických) pohledech, tj. mající dopad na vnímání krajinné scény
„zeleň“	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé přírody
„opatření pro ochranu přírody a krajiny“	opatření směřující k zadržování vody v krajině (vsakovací / záchytné průlehy, příkopy, vsaky, hospodářské meze, mokřady, revitalizace a renaturace vodních toků aj.)
„stavby pro zemědělství“	stavby pro hospodářská zvířata; stavby pro rostlinnou výrobu; stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby; stavby pro skladování minerálních hnojiv; stavby pro skladování přípravků a prostředků na ochranu rostlin
„stavby pro lesnictví“	stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL o ploše menší než 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5 m
„stavby pro myslivost“	stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 7 m (kazatelny, posedy, krmítka, slániska, lovecká chata)
„stavby pro vodní hospodářství“	stavby, které slouží k zachycování, soustřeďování, úpravě a čištění vody (vodárenské stavby), k úpravě toků, dopravě po vodě, využívání vodní energie, k zamezení záplav (hydrotechnické stavby) a jiných škodlivých účinků vod (hydromeliorační stavby) a dále

stavby pro rybníkářství vč. souvisejících staveb o zastavěné ploše do 80 m<sup>2</sup>, s výškovou regulací zástavby do 7m

„oplocení pro chov hospo- oplocení pasteveckými ohradami po dobu pastvy (sezónní ohrady)  
dářských zvířat“

„oplocení na dobu ne- oplocení uzlovým pletivem a pouze vetknutými kůly bez podezdívky  
zbytečně nutnou“

„výroba elektrická energie z obnovitelných zdrojů“ výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny) bez rozlišení, zda se jedná o veřejnou technickou infrastrukturu či o stavby pro individuální využití

„podkroví“ účelově využitelný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím pod šikmou střechou ohraničený konstrukcemi

„koeficient zastavěnosti“ poměr zastavěné plochy pozemku k celkové výměře tohoto pozemku. Hodnota představuje maximální plochu. Do zastavěné plochy se započítávají stavby hlavní, vedlejší vč. zpevněných ploch (komunikace, chodníky).

„koeficient zeleně“ poměr započítatelných ploch zeleně na pozemku (v ploše) k celkové výměře pozemku (plochy). Hodnota představuje minimální plochu. Do ploch zeleně se nezapočítávají zpevněné plochy (komunikace, chodníky), tj. jedná se o plochu určenou výhradně pro výsadbu zeleně.

## A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

**72.** V ozn. Kap. „A/I.11“ se ruší číslovka „11“ a nahrazuje číslovkou „12“. V názvu kap. A/I.11 se ruší text „k němu připojené.“

**73.** V kap. A/I.12 se v první větě za slovní spojení „textová část“ vkládá slovo „změny“ a upravuje se počet listů a počet stran textové části výroku.

**74.** Ve výčtu výkresů grafické části se:

- v názvu výkresu A/II.1 na konec vkládá slovo „území“
- v názvu výkresu A/II.3 na konec vkládá text „a asanací“