



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 15. 9. 2022

**Bod programu:** 31

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor majetkový a právní

**Zpracoval:** Mgr. Dagmar Chmelařová  
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Záměr prodat pozemek parc. č. 2327 v k. ú. Velká u Hranic**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. neschvaluje/schvaluje**

**záměr prodat pozemek parc. č. 2327 orná půda o výměře 2.281 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká u Hranic**

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

**T: 24. 11. 2022**

**O: Mgr. Dagmar Chmelařová**

**Předcházející usnesení ve věci:**

2537/2022 - RM 96 z 16.8.2022

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2327 orná půda o výměře 2.281 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká u Hranic viz příloha snímek mapy.

Dne 13.6.2022 požádal pan o koupi pozemku parc. č. 2327 v k. ú. Velká u Hranic za účelem zemědělské činnosti - sušení sena s tím, že sousední pozemky již obhospodařuje.

### Osadní výbor Velká

Osadní výbor Velká sděluje, že při projednání žádosti bylo zjištěno, že je řada limitů, které brání možnému prodeji. Je to plánovaná výstavba vysokorychlostní trati a o mezení přístupu na městské pozemky. Z těchto důvodů nelze v této věci vydat jiné, než **negativní stanovisko**.

### Architekt města (MA)

#### **Městský architekt prodej nedoporučuje.**

Pozemek se nachází v koridoru pro výstavbu vysokorychlostní železniční trati, pro niž Správa železnic aktuálně připravuje projekt pro územní rozhodnutí. S velkou pravděpodobností se tedy tento pozemek stane předmětem směny pozemků mezi městem Hranice a Správou železnic.

### Odbor rozvoje a investic (ORI)

- Na pozemku parc. č. 2327 v k. ú. Velká u Hranic ORI nerealizuje, dle schváleného rozpočtu na rok 2022, žádnou investici.

- pozemek parc. č. 2327 v k. ú. Velká u Hranic je dle schváleného územního plánu ve ploše NSzp

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÁ

NSZ

V ploše je zastoupena mezi jinými funkce zemědělské prvovýroby; nejedná se o intenzivní formy; v těchto plochách plní zemědělství často i mimoprodukční funkce.

#### Přípustné využití

- pozemky zemědělského půdního fondu,
- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření nezbytných pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území, pastevectví a pod. (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, sklady biomasy, sena, slámy, pastvinářské ohrady),
- pozemky pro stavby a zařízení související s využíváním krajiny (např. přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras, stavby a zařízení pro myslivost, včelnice, drobné stavby sakrální, kapličky, kříže, vázané na určité místa),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,

#### Nepřípustné využití

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, pastvinářských ohradníků),
- pozemky zahrádkových osad,
- pozemky těžby nerostů.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ

NSP

V ploše je zastoupena mezi jinými přírodní funkce, ochrana přírody musí být respektována i v případě zastoupení dalších funkcí.

#### Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- pozemky pro nezbytné úpravy vodních toků a nádrží sloužící jako protipovodňová a protierozní opatření,
- pozemky pro nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

#### Podmíněně přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability.

**Dle zásad územního rozvoje Olomouckého kraje - úplného znění, po aktualizaci č.4, je pozemek parc. č. 2327 v k. ú. Velká u Hranic umístěn v koridoru vysokorychlostní trati (VRT - veřejně prospěšná stavba) a část tohoto pozemku je v územní rezervě pro kanál Dunaj - Odra - Labe (DOL).**

**S ohledem na tuto skutečnost prodej pozemku nedoporučujeme.**

Odbor správy majetku

Pozemek parc. č. 2327 v k. ú. Velká u Hranic má pan v nájmu od roku 2013 k zemědělskému využití - sečení trávy s cenou 129 Kč/rok.

Jednou s podmínek nájemní smlouvy je: " ***nájemce bere na vědomí, že část pozemku slouží jako příjezdová komunikace ke zbudovanému brodu přes řeku Veličku a k obecním pozemkům, které se nacházejí na téže straně břehu Veličky z důvodu jejich údržby a umožní výkon tohoto práva.***"

**OSM s ohledem na výše uvedené skutečnosti prodej pozemku nedoporučuje.**

**Rada města Hranic dne 16.8.2022 projednala žádost pana a usnesením č. 2537/2022 - RM 96 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodat pozemek parc. č. 2327 orná půda o výměře 2.281 m<sup>2</sup> v k. ú. Velká u Hranic.**

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
architekt města	29. 6. 2022	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
Osadní výbor Velká	19. 7. 2022	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
odbor rozvoje a investic	11. 8. 2022	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	11. 7. 2022	bez připomínek

Přílohy:

mapa Velká.pdf

