



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

**Bod programu:** 32  
**Předkládá:** Jiří Kudláček  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** **Dohoda o ukončení části smlouvy o budoucí kupní smlouvě- CTP Invest, spol s r.o.**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

uzavření dohody o ukončení části smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv mezi Městem Hranice a CTP Invest, spol. s r.o. IČO 261 66 453 se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec dle přílohy č.2 důvodové zprávy k 1.6.2018

a pověřuje starostu k podpisu dohody

**T: 08. 11. 2018**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Důvodová zpráva:**

**V rámci realizace průmyslové zóny Struhlovsko - Philips byly v daném území tři pozemky parc. č. 582/2 , parc. č. 601/1 a parc. č. 605/1 vše v k.ú. Hranice ve vlastnictví Pozemkového fondu České republiky dále jen PFČR ( dnes Státní pozemkový úřad) kde původní vlastník je církev.**

Z důvodu neexistence zákonů o vydávání majetku církvím byla dne 26.6.2000 uzavřena mezi městem Hranice a PFČR na výše uvedené pozemky nájemní smlouva 21N 00/52 ( CES OSM/04/0713/10). Současně byla mezi oběma účastníky uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy směnné 2 S 00/52 ( CES OSM/14/0712/10).

**Následně byla dne 14. září 2000 uzavřena mezi Městem Hranice a společností Philips Display Components Česká republika smlouva o uzavření budoucích kupních smluv (CES OSM/02/715/10).** V této smlouvě se město Hranice zavázalo, že v případě, že se stane vlastníky původně církevních pozemků tyto následně převede za cenu 1 Kč/m<sup>2</sup> na společnost Philips Display Components Česká republika.

Z důvodu realizace staveb na pozemcích v této lokalitě došlo k rozdělení původních pozemků PFČR na další pozemky.

**V rámci zákona o církevních restitucích Římskokatolická farnost v Hranicích ( dále jen fara Hranice) požádala Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ) dříve Pozemkový fond České republiky o vydání původních pozemků parc. č. 582/2 , parc. č. 601/1 a parc. č. 605/1 vše k.ú. Hranice.**

Státní pozemkový fond vydal v roce 2015 faře Hranice některé ( nezastavěné) pozemky v areálu CTP a to parc. č. 582/2, parc. č. 582/4, parc. č. 582/5, parc. č. 582/8, parc. č. 582/9, parc. č. 582/11, parc. č. 601/1, parc. č. 601/4, parc. č. 601/5, parc. č. 601/6, parc. č. 601/7, parc. č. 601/9 a parc. č. 605/1 vše v k.ú. Hranice.

Poznámka:

*Městu Hranice odmítl SPÚ podat jakékoliv informace k vydání či nevydání pozemků církví. Toto bylo ze strany SPÚ odůvodněno tím, že město Hranice, byť má na pozemky církve se SPÚ uzavřenu nájemní smlouvu, není účastníkem řízení.*

*Dne 25.6.2018 obdrželo město Hranice dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 21N00/52, čímž se město Hranice dozvědělo o vydání pozemků faře Hranice. Dodatek č.3 byl schválen Radou města Hranic dne 17.7.2017 usnesením č. 2430/2018 - RM 79 a byl podepsán dne 30.7.2018.*

*V nájmu se SPÚ zůstávají pozemky, které nebyly SPÚ v rámci restituce v roce 2015 faře Hranice vydány a to pozemky pod stavbami.*

Fara Hranice následně vydané pozemky, vyjma parc. č. 605/1, vše v k.ú. Hranice, směnila s firmou CTP Divišov I, spol. s r.o., IČO 261 89 452, Central Trade Park D1 1571, Humpolec, právní účinky zápisu směnné smlouvy 1.6.2018.

**Firma CTP Invest, spol. s r.o. ( původně Philips Display Components Česká republika) souhlasila u vydaných pozemků s částečným ukončením smlouvy o budoucí kupní smlouvě dohodou a to ke dni právních účinků směnné smlouvy tj. k 1.6.2018.**

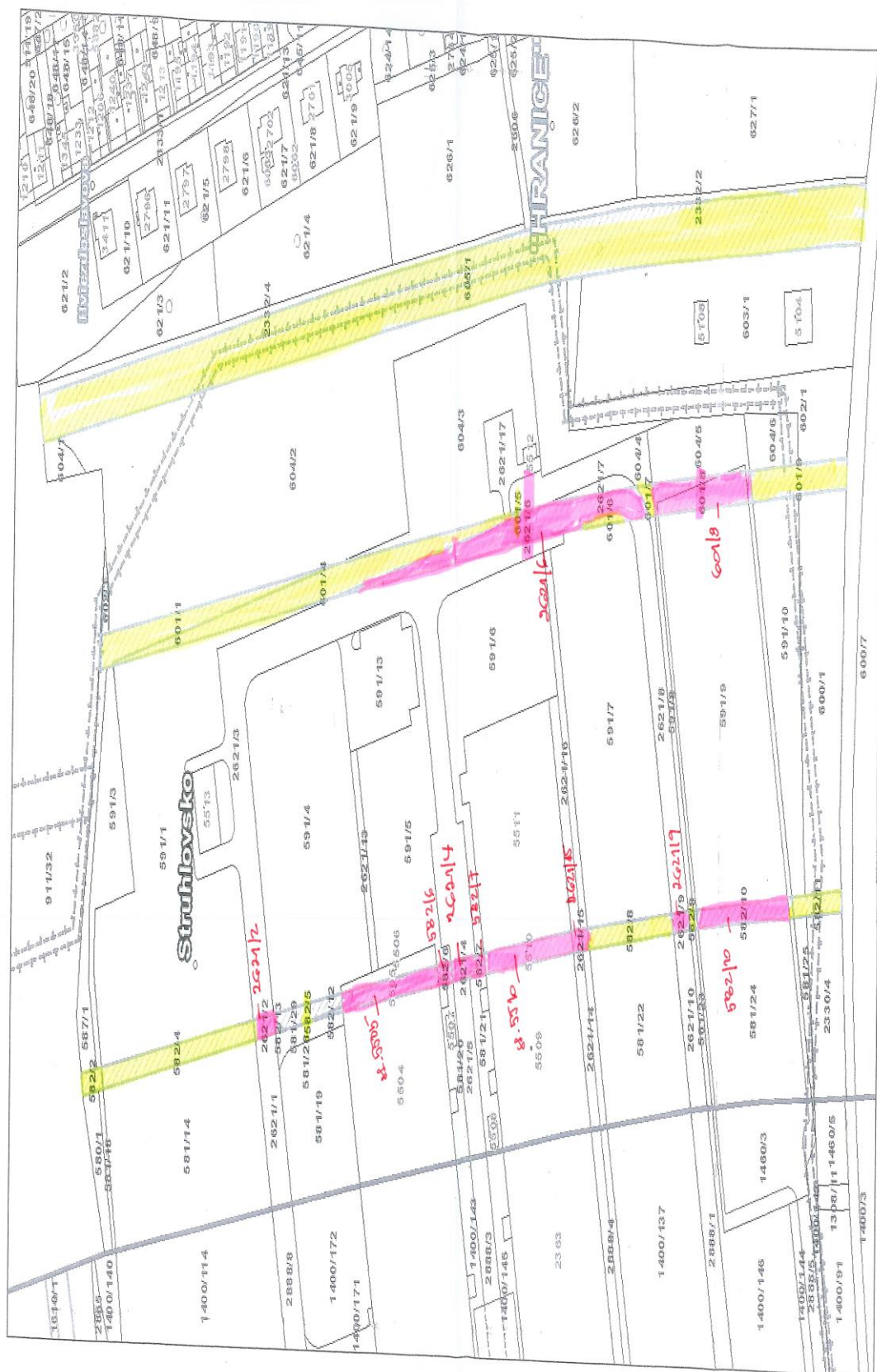
Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek

právní oddělení	13. 9. 2018	připomínky zpracovány
-----------------	-------------	-----------------------

Přílohy:

Příloha č.1 SPÚ.pdf

Dohoda o ukončení části SBS KS.pdf



1:1 440

7.5.2015

PRÍLOHA č.2

## Dohoda o ukončení části smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv

kterou uzavřeli

### Město Hranice

Sídlo: Městský úřad v Hranicích, Hranice I – Město,  
Pernštejnské nám 1., PSČ 75301 Hranice  
IČO/DIČ: 00301311, CZ 301311  
zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou  
jakožto **prodávající**

a

### CTP Invest, spol. s r.o.

Sídlo: Central Trade Park D1 1571, PSČ 396 01 Humpolec  
IČO/DIČ: 261 66 453, CZ 261 66 543  
Zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých  
Budějovicích, oddíl C, vložka 15647  
Zastoupena: Richardem Johnem Wilkinsonem - jednatelem  
jakožto **kupující**

takto:

#### I.

Dne 14. září 2000 uzavřeli prodávající a kupující (původně Philips Display Components Česká republika s.r.o., IČO 261 66 453) smlouvu o uzavření budoucích kupních smluv (dále jen „**smlouva o uzavření budoucích kupních smluv**“).  
Předmětem budoucího prodeje byly mj. původní pozemky parc. č. 582/2, parc. č. 601/1 a parc. č. 605/1 vše v k. ú. Hranice. Výstavbou areálu CTPpark Hranice došlo k rozdělení původních pozemků.

#### II.

Dne 18.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN parc. č. 582/2, parc. č. 582/4, parc. č. 582/5, parc. č. 582/8, parc. č. 582/9, parc. č. 582/11, parc. č. 601/1, parc. 601/4, parc. č. 601/5, parc. č. 601/6, parc. č. 601/7 a parc. č. 601/9 vše v k. ú. Hranice třetí osoba – Římskokatolická farnost Hranice na Moravě, IČ 451/80835, Školní náměstí 38 PSČ 753 01 Hranice I – Město, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 498035/2015/121/Ge.

#### III.

Dne 02.12.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku KN parc. č. 605/1 v k. ú. Hranice třetí osoba – Římskokatolická farnost Hranice na Moravě, IČ 451/80835, Školní náměstí 38 PSČ 753 01 Hranice I – Město, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 597272/2015/121/Ge – právní moc 20.11.2015.

#### IV.

Dne 1.6.2018 nabyla právních účinků směnná smlouva č.j. V-1222/2018-835 ze dne 5.9.2017 včetně dodatku č. 1 ke směnné smlouvě ze dne 22.1.2018, kdy vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku II. této dohody nabyla společnost CTP Divišov I, spol. s r.o., IČO 261 89 542 se sídlem Central Trade Park D1 1571, Humpolec.

**IV.**

Smluvní strany se dohodly na ukončení smlouvy o uzavření budoucích kupních smluv, pouze však ve vztahu k pozemkům uvedeným v článku II a čl. III této dohody, a to ke dni 1.6. 2018.

**V.**

Prodávající prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranic dne 20.9.2018 usnesením č. ....

Dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, z toho každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení dohody.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva o uzavření budoucích kupních smluv se touto dohodou ruší pouze v rozsahu uvedeném v čl. IV této dohody a ostatní její ustanovení nejsou touto dohodou dotčena a zůstávají platná a účinná.

Tato dohoda podléhá zveřejnění dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Prodávající se zavazuje zveřejnit tuto dohodu v registru smluv do 15 dní ode dne jejího uzavření.

V Hranicích dne .....

V Humpolci dne.....

.....  
**Město Hranice**

Jiří Kudláček, starosta města  
prodávající

.....  
**CTP Invest, spol. s r.o.**

Richard Johnem Wilkinson, jednatel  
kupující