



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 17. 9. 2020

Bod programu: 32
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Šárka Zapletalová

Název bodu: Prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení v plné výši dlužníkům Města Hranic, kteří uhradí dlužné nájemné, bezdůvodné obohacení, služby spojené s užíváním bytu, náklady soudního řízení a náklady na vyklizení v období od 1.10.2020 do 31.3.2021.

T: 15. 10. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1148/2020 - RM 41 ze dne 30.6.2020

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem 369 bytových jednotek a 82 nebytových jednotek, jejichž správu vykonává na základě Příkazní smlouvy ze dne 21.6.2016 Ekoltes Hranice, a.s. Dle Příkazní smlouvy vede správce nemovitostí evidenci dlužného nájemného, bezdůvodného obohacení a služeb spojených s užíváním bytu a zajišťuje jejich vymáhání prostřednictvím právního zástupce JUDr. Miroslava Svatoně.

Dle sdělení správce nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s. činí výše dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním bytů ke dni 25.5.2020 celkem 2 563 253 Kč bez příslušenství.

Tato dlužná částka se skládá z:

Nájemné:	455 841 Kč
Bezdůvodné obohacení:	331 111 Kč
Služby:	1 776 301 Kč

Zastupitelstvo města schválilo v roce 2004 prominutí poplatků a úroků z prodlení v plné výši dlužníkům města Hranic, kteří v době od 1.7.2004 do 30.10.2004 uhradí dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu. V tomto období bylo uhrazeno dlužné nájemné a služby v celkové výši 1 281.007 Kč.

Zastupitelstvo města schválilo v roce 2005 prominutí poplatků a úroků z prodlení v plné výši dlužníkům města Hranic, kteří uhradí v době od 1.5.2005 do 30.9.2005 dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu. V tomto období bylo uhrazeno dlužné nájemné a služby v celkové výši 1 115.088 Kč.

Zastupitelstvo města schválilo v roce 2013 prominutí poplatků a úroků z prodlení v plné výši dlužníkům města Hranic, kteří v době od 1.11.2013 do 30.4.2014 uhradí dlužné nájemné, bezdůvodné obohacení, služby spojené s užíváním bytu, náklady soudního řízení a náklady na vyklizení bytu. V tomto období bylo uhrazeno dlužné nájemné, bezdůvodné obohacení, služby spojené s užíváním bytu, náklady soudního řízení a náklady na vyklizení bytu v celkové výši 587 932 Kč.

Zastupitelstvo města schválilo v roce 2017 prominutí poplatků a úroků z prodlení v plné výši dlužníkům města Hranic, kteří v době od 1.4.2017 do 30.9.2017 uhradí dlužné nájemné, bezdůvodné obohacení, služby spojené s užíváním bytu, náklady soudního řízení a náklady na vyklizení bytu. V tomto období bylo uhrazeno dlužné nájemné, bezdůvodné obohacení, služby spojené s užíváním bytu, náklady soudního řízení a náklady na vyklizení bytu v celkové výši 312 290 Kč.

Rada města Hranic usnesením č. 1148/2020 – RM 41 ze dne 30.6.2020 doporučila zastupitelstvu města schválit prominutí poplatků z prodlení a úroků z prodlení v plné výši dlužníkům Města Hranic, kteří uhradí dlužné nájemné, bezdůvodné obohacení, služby spojené s užíváním bytu, náklady soudního řízení a náklady na vyklizení v období od 1.10.2020 do 31.3.2021.

Seznam dlužníků za byty /nájemné a služby/ ke dni 31.5.2020, zpracovaný správcem nemovitostí Ekoltes Hranice, a.s., je k nahlédnutí na odboru správy majetku a bude předložen na jednání zastupitelstva města.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:
Bez příloh