



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 15. 9. 2022

**Bod programu:** 32

**Předkládá:** Rada města

**Okruh zpracovatelů:** Odbor majetkový a právní

**Zpracoval:** Mgr. Dagmar Chmelařová  
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Záměr prodat pozemky v k. ú. Hranice**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. neschvaluje/schvaluje**

záměr prodat pozemky parc. č. 1896/1 trvalý travní porost o výměře 589 m<sup>2</sup>, parc. č. 1897/1 trvalý travní porost o výměře 1.004 m<sup>2</sup>, parc. č. 1900/5 trvalý travní porost o výměře 548 m<sup>2</sup> a parc. č. 1901/3 trvalý travní porost o výměře 970 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Hranice

výchozí cena prodeje: v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty.

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- pozemky jsou součástí údolní nivy přírodní svodnice bezejmenného potoka a jsou zatíženy inženýrskými sítěmi.

**T: 24. 11. 2022**

**O: Mgr. Dagmar Chmelařová**

**Předcházející usnesení ve věci:**

2538/2022 - RM 96 z 16.8.2022

### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemků parc. č. 1896/1 trvalý travní porost o výměře 589 m<sup>2</sup>, parc. č. 1897/1 trvalý travní porost o výměře 1.004 m<sup>2</sup>, parc. č. 1900/5 trvalý travní porost o výměře 548 m<sup>2</sup> a parc. č. 1901/3 trvalý travní porost o výměře 970 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Hranice. Pozemky se nachází v lokalitě u "Autokempu" v Hranicích viz příloha snímek mapy.

Dne 17.5.2022 požádala paní o koupi výše uvedených pozemků. Jako důvod žadatelka uvádí, že je vlastníkem sousedního pozemku.

Paní je vlastníkem pozemku parc. č. 1900/11 v k. ú. Hranice viz snímek mapy.

### Architekt města (MA)

#### **MA prodej pozemků nedoporučuje.**

**Uvedené pozemky jsou součástí údolní nivy přírodní svodnice Bezejmenného potoka, hrají tedy roli v hospodaření s dešťovou vodou celého území Pod Hůrkou. Studie „Hranice – odkanalizování lokality Pod Hůrkou“ (Vodam, 2020) navrhuje do této plochy retence k zadržení vody z dešťové kanalizace, se zaústěním přepadu do Bezejmenného potoka. (Vybudování dešťové kanalizace je podmínkou budování zpevněných cest v celé lokalitě.)**

**Přes pozemky také prochází kanalizační řad splaškové kanalizace, obsluhující významnou část území Pod Hůrkou.**

### Odbor rozvoje a investic (ORI)

- Na pozemcích parc. č. 1900/5, 1901/3, 1897/1, 1896/1 v k. ú. Hranic ORI nerealizuje, dle schváleného rozpočtu na rok 2022, žádnou investiční akci.

- Pozemky parc. č. 1900/5, 1901/3 a část pozemku parc. č. 1896/1 v k. ú. Hranice jsou dle územního plánu v ploše ZP -ZELEŇ – PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

#### Hlavní využití

zalesněné a zatravněné plochy, doprovodná zeleň vodních toků a pod.

#### Přípustné využití

- pozemky udržované v přírodě blízkém stavu (zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků a pod.),
- pozemky staveb a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### Nepřípustné využití

- oplocování pozemků,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Pozemky parc. č. 1897/1 a část pozemku parc. č. 1896/1 v k. ú. Hranice jsou dle územního plánu v ploše ZS - ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

#### Hlavní využití

významné plochy zeleně v sídlech obvykle oplocené, zejména zahrady.

#### Přípustné využití

- pozemky oplocených zahrad a sadů se zahrádkářskými chatkami a malými hospodářskými budovami,
- pozemky staveb pro relaxaci a odpočinek,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Na pozemcích parc. č. 1901/3, 1896/1, 1901/3 v k. ú. Hranice jsou umístěny inženýrské sítě,  
**S ohledem na výše uvedené prodej nedoporučujeme.**

### Odbor správy majetku

Pozemky jsou součástí údolní nivy přírodní svodnice Bezejmenného potoka. V minulosti měla pozemky ve výpůjčce paní Havranová za účelem pastvy dobytka. V případě deště jsou

zaplavovány. **Prodej nedoporučujeme.**

**Rada města Hranic** dne 16.8.2022 projednala žádost paní a **usnesením č. 2538/2022 - RM 96 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr prodat pozemky** parc. č. 1896/1 trvalý travní porost o výměře 589 m<sup>2</sup>, parc. č. 1897/1 trvalý travní porost o výměře 1.004 m<sup>2</sup>, parc. č. 1900/5 trvalý travní porost o výměře 548 m<sup>2</sup> a parc. č. 1901/3 trvalý travní porost o výměře 970 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Hranice.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
architekt města	29. 6. 2022	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
odbor rozvoje a investic	11. 8. 2022	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	30. 5. 2022	bez připomínek

Přílohy:  
mapa.pdf

