



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 17. 9. 2020

Bod programu: 33
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: **Prodej pozemků v k.ú. Drahotuše**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje
prodej pozemků:

- parc.č. st. 2234 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 mn² v k.ú. Drahotuše
žadatel:
- parc. č. st. 2252 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² v k.ú. Drahotuše
žadatel:

cena prodeje: 500 Kč/m²

za podmínek:

- na pozemcích se nachází stavby garáží ve vlastnictví fyzických osob, které mají zákonné předkupní právo k pozemku dle §3056 OZ;
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy

a uhradí celou kupní cenu a příp. náklady na vypracování znaleckého posudku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

T: 10. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem mj. pozemku **parc.č. st. 2234** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m² a parc.č.st. 2252 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² **vše k.ú. Drahotuše**. Pozemky se nachází v lokalitě garáží na Struhlovsku viz příloha snímek mapy.

Na pozemku **parc.č.st. 2234 v k.ú. Drahotuše** se nachází stavba garáže ve vlastnictví pana . Pan má pozemek v nájmu.

Na pozemku **parc.č.st. 2252 v k.ú. Drahotuše** se nachází stavba garáže ve vlastnictví pana. Pan měl v pozemek v nájmu, nájem vypověděl. V současné době pozemek v nájmu nemá ale hradí městu ročně náhradu za užívání pozemku ve výši nájemného.

Vlastníci staveb požádali město Hranice o odkoupení pozemků pod stavbami garáží v jejich vlastnictví.

Rada města Hranic dne 11.10.2005 usnesením č. 1798/2005 - RM 75 **schválila záměr na prodej** pozemků pod stavbami garáží v lokalitě Struhlovsko za cenu v místě a čase obvyklou ke dni prodeje.

Cena obvyklá pro rok 2020 je ve výši 500 Kč/m².

Záměry na prodej pozemků parc.č.st. 2234 a parc.č.st. 2252 vše v k.ú. Drahotuše ceně obvyklé platné pro rok 2020 byly zveřejněny na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byly uveřejněny i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásili vlastníci staveb tj. pan a pan. S žadateli byly sepsány protokoly o projednání. Žadatelé s podmínkami prodeje souhlasí a složili jistotu v předepsané výši.

Poznámka:

Z celkového počtu 275 pozemků pod garážemi zůstalo v majetku města k datu 10.9.2020 šest pozemků.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

mapa Struhlovsko.pdf



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

ZELENÉ POZEMKY HEČKA

1 : 944

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY