



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

**Bod programu:** 34  
**Předkládá:** Jiří Kudláček  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** **BEČVA, HRANICE - PPO BEČVA - majetkoprávní vztahy**

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi městem Hranice a Povodím Moravy, s.p., IČO 708 9013, se sídlem Brno, Dřevařská 321/11 dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu města podpisem smlouvy

**T: 13. 12. 2018**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

2400/2018 - RM 78 ze dne 19.6.2018

**Důvodová zpráva:**

Město Hranice a Povodí Moravy, s.p. řeší protipovodňová opatření.

Jedním z protipovodňových opatření je i vybudování protipovodňových zdí okolo Bečvy.

Předkládaný materiál řeší majetkoprávní vztahy v rámci akce "BEČVA, HRANICE - PPO MĚSTA."

Město Hranice je vlastníkem pozemků v k.ú. Hranice uvedených v příloze č. 1.

Pozemky se nachází na pravém i levém břehu Bečvy viz příloha č. 2 katastrální situační výkres C.2.

Pozemky pod samotnou stavbou jsou dotčeny trvalým zábořem - hnědá barva v příloze č. 1 a zbylé potřebné pozemky jsou dotčeny dočasným zábořem - zelená barva v příloze č. 1.

**Pozemky pod samotnou stavbou jsou předmětem budoucího prodeje viz návrh na usnesení.**

Dne 18.6.2018 obdrželo město Hranice návrh smlouvy o smlouvě budoucí kupní. Povodí Moravy navrhuje mimo jiné:

- cenu prodeje dle znaleckého posudku
- ukončení smlouvy ve lhůtě 10 let v případě nerealizace stavby atd

Finanční odbor

Prodej a pronájem podléhá režimu DPH.

**Rada města Hranic** dne 19.6.2018 usnesením č. 2400/2018 - RM 78 pod bodem:

- č.1 **schválila záměr na prodej části pozemků města Hranic dle přílohy č.1 v rozsahu přílohy č. 2 s cenou prodeje dle znaleckého posudku včetně DPH.**

- č. 2 schválila záměr na pronájem části pozemků města Hranic dle přílohy č.1 v rozsahu přílohy č. 2 s cenou nájmu 1000 Kč/rok včetně DPH.

*Poznámka:*

*Rada města dne 17.7.2018 schválila uzavření nájemní smlouvy. Nájemní smlouva byla uzavřena*

Záměr byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Povodí Moravy, s.p. bylo o záměru informováno a následně zaslalo městu Hranice návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě dále viz. příloha č.3 smlouva.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
finanční odbor	18. 6. 2018	prodej i pronájem je v režimu DPH
právní oddělení	13. 9. 2018	připomínky zapracovány

Přílohy:

Příloha č. 1 PPO.pdf

Příloha č. 2 PPO.pdf

Příloha č. 3 SBS KS.pdf

Okres: OLOMOUC		Obec: HRANICE		ZÁBOR m <sup>2</sup>			
LV	Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku	TRVALÝ s výkupem	DOČASNÝ	budoucí prodej	pronájem
právní břeh						51L	51L
3182	2445/5	773	ostatní plocha	180.7	498.7	A1	A1 + A2
3182	99/1	1256	zahrada	9.9	144.8	B1	B1 + B2
3182	2740	1370	ostatní plocha	138.9	296.0	C1	C1 + C2
3182	101	2431	zahrada	98.0	319.5	D1	D1 + D2
3182	102/1	1219	zahrada		46.6		E
3182	2640	66	ostatní plocha	6.6	59.4	F1	F1 + F2
3182	110	4431	zahrada	210.6	2505.0	G1	G1 + G2
3182	111	2447	zahrada	143.6	191.6	H1	H1 + H2
3182	2445/1	2795	ostatní plocha	74.8	344.1	I1	I1 + I2
3182	2445/9	353	ostatní plocha	19.5	222.8	J1	J1 + J2
3182	2445/7	1400	ostatní plocha		266.3		K
levý břeh						882.6	5777.2
3182	2011/1	3089	ostatní plocha	132.6	596.5	L1	L1 + L2
3182	2070/1	24455	ostatní plocha	175.3	2648.3	M1	M1 + M2
3182	2463/2	3133	ostatní plocha	87.1	980.8	N1	N1 + N2
3182	2480/3	122	ostatní plocha	1.4		O	O
3182	2463/6	665	ostatní plocha		88.4		P
						396.4	4710.3



- LEGENDA
- VYKONÁVANÁ OCHRANÁ HRÁZ A NÁVLAŽNOST OBSELY
  - - - - - VYKONÁVANÁ OSA TĚLESA
  - ||||| NOVÉ SVAHY TĚLESA
  - HRANICE PARCEL KN
  - HRANICE BUDOV
  - HRANICE ŽPEJ
  - TRVALÝ ZÁBOR
  - - - - - DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
  - ← PŘÍLEŽITOST KE STAVENÍ

STAVBA V DOU DOTČENÉ POZEMKY

LV	Parcela	LV	Parcela
KN	KN	LB	KN
31 12	2445/5	414	2011/2
41 1	1911/1	3102	2011/1
31 12	99/1	3102	2070/1
31 12	2740	3102	2463/2
31 12	101	3102	2480/3
31 12	102/1	414	2484/1
31 12	2640	3102	2463/6
31 12	110		
31 12	111		
41 1	118/5		
87 31	118/1		
41 1	118/6		
87 31	118/2		
41 1	2448/23		
41 1	120/11		
87 31	120/1		
41 1	120/12		
87 31	117/3		
41 1	117/4		
41 1	118/4		
87 31	2448/24		
45 3	2448/7		
31 12	2445/1		
31 12	2445/9		
36 34	1905/2		
31 12	2445/7		
87 31	2448/15		
87 31	2448/17		
87 31	2448/25		
87 31	2448/26		
87 31	2448/27		

Žádost o vydání souhlasu dle § 184a(2) stavebního zákona

Město Hranice, zastoupené ..... jako vlastník pozemků p.č. 2445/5, 99/1, 2740, 101, 102/1, 2640, 110, 111, 2445/1, 2445/7, 2011/1, 2070/1, 2463/2, 2480/3, 2463/6 v k.ú. Hranice, souhlasí s realizací stavby „BEČVA, HRANICE - PPO MĚSTA“.

DOTČENÉ POZEMKY


Souhlas je třeba opatřit razítkem a podpisem

DATA



RAZÍTKEM PŘEDSE



OBJEDNATEL


 PŮVODI MORAVY, s. p.  
Dřevařská 11, 602 00, Brno  
ZÁVOD HORNÍ MORAVA  
U Dědečkého domova 263, 772 11, Olomouc

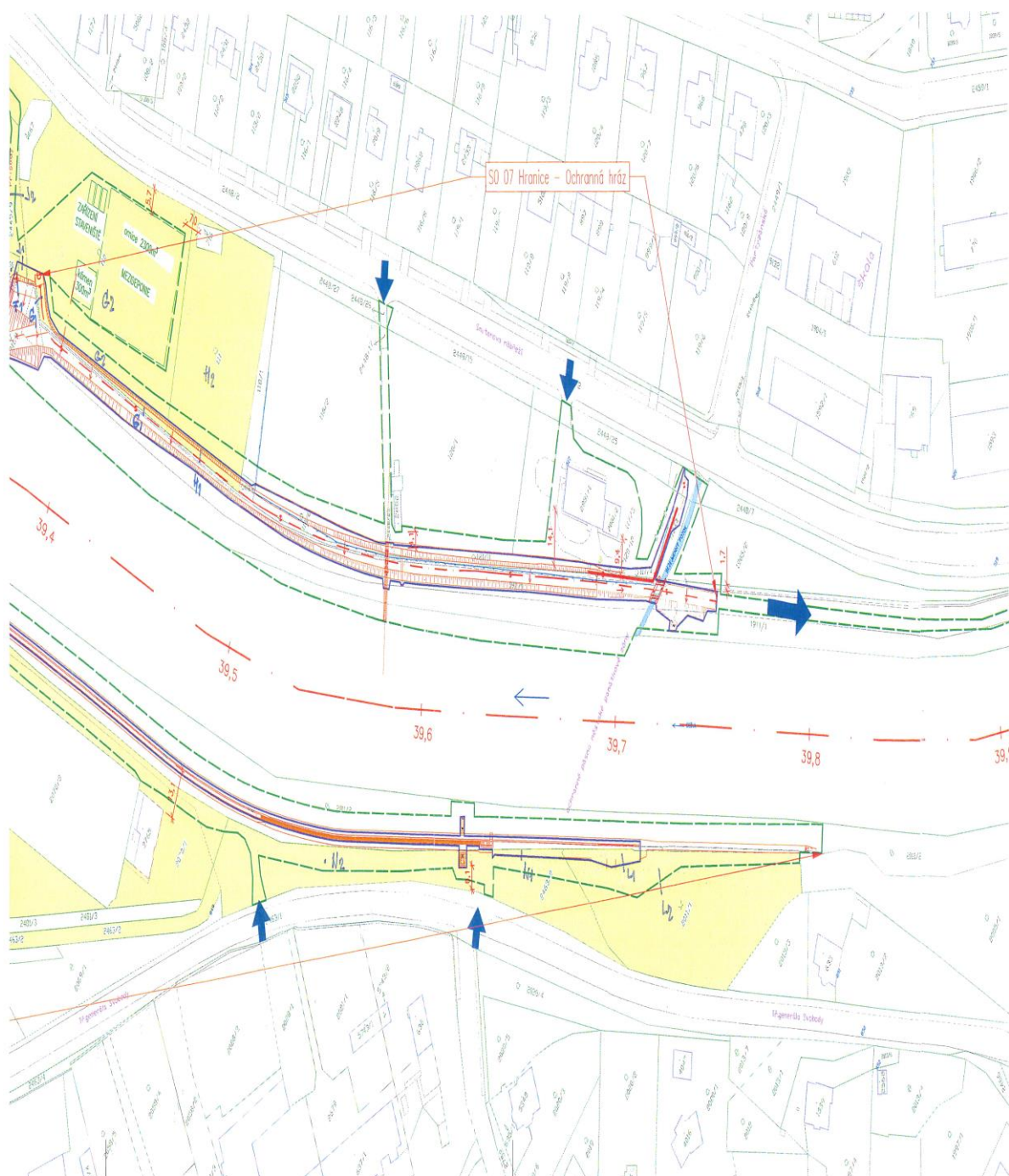
ZHOTOVITEL

 SDRUŽENÍ DPB + VALBEK  
DOPRAVOPROJEKT BRNO a.s.  
Kounicova 271/13, 602 00 BRNO  
VALBEK, spol. s r.o.  
Valušova 506/17, 480 07 LIBEREC  


AUTORIZACE

C

ŘEŠITEL ATELÉŽU	ING. VLADIMÍR MAURÁTIL	
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	ING. PETR HUSÁK	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. PETR HUSÁK	
VYPRACOVAL	ING. GABRIELA ŽELIČKOVÁ	
KONTROLOVAL	ING. VLADIMÍR MAURÁTIL	
NÁZEV AKCE	BEČVA, HRANICE - PPO MĚSTA	
NÁZEV ČÁSTI	SITUAČNÍ VÝKRESY	
PŘÍLOHA	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	
DATUM		3/2018
FORMÁT		A1
MĚŘÍTKO		1:1000
Č. ZAKÁZKY		14-0144-SDP
ÚČEL		DSP
Č. SOUPRAVY		Č. PŘÍLOHY
		C.2







Příloha č. 3

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená v souladu ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi účastníky:

### Město Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice  
Jednají: Jiřím Kudláčkem – starostou města  
IČO: 00301311  
DIČ: CZ 00301311  
číslo účtu: 19-0001320831/0100, vs: číslo FA ss: číslo smlouvy....  
(dále jen „budoucí prodávající“ )

a

### Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565  
Zastoupen: MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem  
IČO: 708 90 013  
DIČ: CZ70890013  
číslo účtu: 29639641/0100  
Zástupce ve věcech technických: Ing. Jan Jurkovský

(dále jen „budoucí kupující“ )

### I.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **nemovitých věcí a to pozemků uvedených v příloze č.1 této smlouvy** zapsaných na LV č.3182 pro obec **Hranice** a k.ú. **Hranice**, dále jen „předmětné pozemky“.
2. Budoucí kupující má zájem na výše uvedených pozemcích budoucího prodávajícího realizovat stavbu „Bečva, Hranice – PPO města“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované společností Dopravoprojekt Brno a.s. (dále jen „projektová dokumentace“), která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“.
3. Budoucí prodávající touto smlouvou souhlasí se zastavením předmětných pozemků stavbou, a to v souladu s projektovou dokumentací a územním rozhodnutím / stavebním povolením a rovněž souhlasí s umístěním stavby na předmětných pozemcích za níže uvedených podmínek v této smlouvě. Souhlas s umístěním stavby je udělen budoucím prodávajícím v souladu se stavebním zákonem pro účely územního a stavebního řízení, tedy v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona / § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
4. Smluvní strany se tímto dohodly, že budoucí prodávající souhlasí se vstupem na předmětné pozemky uvedené odst. 1 tohoto článku v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího kupujícího a zaměstnance příslušné dodavatelské společnosti.

### II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího prodávajícího a budoucího kupujícího uzavřít, za podmínek uvedených v následujících bodech této smlouvy, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplný převod předmětných pozemků, resp. části pozemků, které budou stavbou skutečně dotčeny.

2. Dle projektové dokumentace je oprávněný předpoklad, že stavbou, resp. objekty protipovodňových opatření (hráze) budou zastavěny části předmětných pozemků uvedených v příloze č.1 této smlouvy, v rozsahu přílohy č.2 této smlouvy.
3. Přesná výměra a z toho vypočtená kupní cena, bude vycházet z geometrického plánu, který bude zpracován pro zjištění přesné výměry oddělených částí předmětných pozemků trvalým zábořem stavby.

### III.

1. Budoucí kupující se zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, vyzve budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy tak, že mu předloží návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem bude úplný převod částí předmětných pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy, skutečně dotčených stavbou. Tento geometrický plán bude zpracován po kolaudaci předmětné stavby, příp. její části.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrických plánů a další náklady související s kupní smlouvou uhradí budoucí kupující.
3. Budoucí prodávající souhlasí s vynětím předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu, vydáním územního souhlasu a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.
4. Budoucí prodávající je povinen do 120 dnů od obdržení návrhu kupní smlouvy tento návrh přijmout a kupní smlouvu s budoucím kupujícím uzavřít.

### IV.

1. Kupní cena bude stanovena dle oceňovacích předpisů platných ke dni předložení návrhu smlouvy budoucím kupujícím na základě znaleckého posudku zadaného pro určení ceny zjištěné. Prodej podléhá DPH.
2. Kupní cena bude uhrazena budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu na základě faktury vystavené budoucím prodávajícím a to se splatností 60 ode dne vystavení faktury. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u převodu práva nastává v den doručení vyznění o provedeném vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Budoucí prodávající souhlasí s tím, aby porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny v průběhu stavby.
4. Budoucí prodávající se zavazuje, že bez písemného souhlasu budoucího kupujícího nebude předmětné pozemky zatěžovat zástavními právy, věcnými břemeny či jinými právy třetích osob nebo je vlastnický převádět a také nebude zvyšovat jeho hodnotu dalšími investicemi.

### I.

1. V případě, že předmětné pozemky nebudou stavbou vůbec dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká. O této skutečnosti vyrozumí budoucí kupující budoucího prodávajícího písemně, a to do tří měsíců ode dne, kdy se o ní dozví.
2. V případě, že realizace stavby nebude zahájena v termínu do 10 let, nejsou účastníci této smlouvy výše uvedenými závazky a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy vázáni a tato smlouva zaniká.
3. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použije se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.



4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž budoucí prodávající obdrží 2 vyhotovení a budoucí kupující 3 vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Budoucí prodávající je srozuměn s tím, že budoucí kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí budoucí kupující. Budoucí kupující má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Budoucí kupující současně upozorňuje budoucího prodávajícího, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranic dne 20.9.2018 usnesením č...../2018 – ZM.....

V Brně dne .....

V ..... dne .....

Za budoucího kupujícího

za budoucího prodávajícího

.....  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel Povodí Moravy, s.p.

.....  
Jiří Kudláček  
starosta města Hranice