



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 17. 9. 2020

Bod programu: 34
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Prodej pozemku parc.č. 1914/7 v k.ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemku parc. č. 1914/7 zahrada o výměře 1394 m² v k. ú. Drahotuše

žadatel:

cena prodeje: 900 Kč/m² včetně DPH

s podmínkami:

- zájemce bere na vědomí, že na pozemek se vztahuje regulační plán "Drahotuše Nad Vápenkami" po vydání změny č. 1 a pozemky jsou určené pro stavby pro bydlení ve skupině B 2.01 a B 2.02 :

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit jistotu ve výši 100.000 Kč na účet města Hranic č.ú. 6015- 0001320831/0100 vedený u Komerční banky a. s., variabilní symbol: rodné číslo zájemce.

- v případě, že zájemci nebude usnesením zastupitelstva města pozemek prodán, bude jistota ve výši 100.000 Kč zájemci vrácena, a to do 30 dnů ode dne usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;

- pokud zájemce od žádosti odstoupí před rozhodnutím, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětného pozemku z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty 100.000 Kč ;

- v případě, že zájemci bude usnesením zastupitelstva města pozemek prodán, složená jistota ve výši 100.000 Kč bude považována jako částečná úhrada kupní ceny;

- zájemce bere na vědomí, že pozemek je dotčen věcným břemenem evidovaným v katastru nemovitostí V-240/2015-835 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s.;

- kupující podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a

uhradí celou kupní cenu nejpozději do 90 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním kupujícího pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu (městu Hranice) smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající (město Hranice) má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- kupující uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;

- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán prodávajícím (městem Hranice) po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva tj. kupující;

- kupující se zavazuje, že nejpozději ve lhůtě do 24 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zahájí stavbu rodinného domu dle projektové dokumentace, zpracované v souladu s "Regulačním plánem Drahotuše nad Vápenkami" skupina B 2.01 a B 2.02. V případě, že kupující stavbu rodinného domu nezahájí ve stanovené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí a pod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.

- kupující se zavazuje, že právo k užívání rodinného domu vznikne nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující nebude mít užívání stavby rodinného domu pravomocně úředně povoleno ve výše uvedené lhůtě, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % kupní ceny. Z důvodů hodných zřetele, zejména z důvodů nezaviněných kupujícím (přírodní vlivy, úmrtí a pod.) může kupující požádat o prodloužení této lhůty a případně o prominutí smluvní pokuty. O prodloužení lhůty a příp. o prominutí smluvní pokuty rozhoduje zastupitelstvo města. V případě schválení bude uzavřen dodatek ke kupní smlouvě.

- současně s kupní smlouvou bude zapsáno v katastru nemovitostí předkupní právo věcné ve prospěch prodávajícího. Předkupní právo věcné bude zrušeno po splnění podmínky práva užívání stavby

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 10. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

738/2019 - RM 24 ze dne 4.11.2019, 1109/2020 - RM 39 ze dne 2.6.2020

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc.č. 1914/7 zahrada o výměře 1394 m² v k.ú. Drahotuše. Pozemek se nachází v ulici M. Tyrše viz. snímek mapy.

Rada města Hranic dne 4.11.2019 schválila záměr na prodej sedmi pozemků v Drahotuších na výstavbu rodinných domů.

Zastupitelstvo města Hranic dne 20.2.2020 schválilo prodej pěti pozemků. Následně Zastupitelstvo města Hranic 21.5.2020 usnesením č. 321/2020 - ZM 15 souhlasilo se zřízením zástavního práva u čtyřech prodaných pozemků ve prospěch zástavního věřitele, který poskytne půjčku vlastníkům pozemků za účelem financování výstavby rodinného domu (*pozn. pátý kupující financoval koupi z vlastních zdrojů*).

Rada města Hranic dne 2.6.2020 usnesením č. 1109/2020 - RM 39 zrušila v záměrech podmínku výhrady zpětné koupě u zbylých pozemků a to parc.č. 1914/1 a parc.č. 1914/7 vše v k.ú. Drahotuše.

Záměr ve věci prodeje pozemku parc.č. 1914/7 v k.ú. Drahotuše byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění v termínu od 9.6.2020 do 31.8.2020. Současně byl v tomto termínu uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Na záměr se přihlásili dva žadatelé.

Podmínky dané záměrem tj. sepsání protokolu o projednání a složení jistoty ve výši 100.000 Kč splnili jen manželé.

Poznámka:

V současné době je na úřední desce opětovně zveřejněn záměr ve věci prodeje posledního pozemku města v této lokalitě a to parc.č. 1914/1 v k.ú. Drahotuše.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

M. Tyrše.pdf



Model pozemky města Hekwie