



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 15. 9. 2022

Bod programu: 34

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor majetkový a právní

Zpracoval: Mgr. Dagmar Chmelařová
Martina Křižanová

Název bodu: Výkup částí pozemků parc.č. 1664/4, parc.č. 1664/5 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc.č. 1664/5 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 60 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 10009 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město,

za cenu: 420 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemku uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

2. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc.č. 1664/4 trvalý travní porost, díl "B" o výměře cca 60 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 8932 pro k.ú. Hranice z vlastnictví společnosti Stami Hranice, s.r.o., IČO 26849216, se sídlem Hranice, Hranice I-Město, Skalní 1942, PSČ 753 01, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město,

za cenu: 420 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemku uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

T: 15. 12. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc.č. 2443/1** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.680 m² zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice.

Pan je vlastníkem pozemků:

- parc.č. 1664/5 trvalý travní porost o výměře 308 m²
 - parc.č. 1665/35 orná půda o výměře 615 m²
- zapsaných na LV č. 9680 pro k.ú. Hranice.

Společnost Stami Hranice, s.r.o., je vlastníkem pozemků:

- parc.č. 1664/4 trvalý travní porost o výměře 375 m²
 - parc.č. 1665/32 orná půda o výměře 770 m²
- zapsaných na LV č. 8932 pro k.ú. Hranice.

Pozemky se nachází **v lokalitě U Kostelíčka v Hranicích** (viz příloha č. 1).

Dne 2.5.2022 obdržel odbor správy majetku **žádost** pana **o zřízení služebnosti** pro strpění zřízení, umístění a provozování **přípojky plynu** a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky plynu ve prospěch pozemků parc.č. 1664/5 a parc.č. 1665/35 v k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 2443/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice.

Architekt města

Z hlediska rozvoje města nemá architekt města k navržené poloze a charakteru inženýrských sítí připomínek. Architekt města doporučuje majiteli a správci komunikací a veřejných ploch stanovit podmínky pro provádění stavby.

Odbor rozvoje a investic

Odbor investic na pozemku parc. č. 2443/1 v k. ú. Hranice nerealizuje dle schváleného rozpočtu na rok 2022 žádnou investiční akci.

Město Hranice má zpracovanou projektovou dokumentaci na vybudování **splaškové kanalizace umístěné mimo jiné na pozemku parc. č. 1664/5 v k.ú. Hranice** (je souhlas vlastníka nemovitosti) a má vydané pravomocné stavební povolení. Projektová dokumentace je k nahlédnutí na Odboru rozvoje a investic MěÚ Hranice.

Přípojka plynu musí být umístěna tak, aby **neznemožnila budoucí výstavbu splaškové kanalizace a nemusela být přeložena**. V případě, že v rámci budování splaškové kanalizace bude nutno provést přeložku plynovodní přípojky, bude tato přeložena na náklady vlastníka nemovitosti, ke které je plynovodní přípojka vedena.

Dle předložené situace je oplocení pozemku posunuto cca 2,0 m od hranice pozemku a tím dojde k rozšíření veřejného prostranství.

S ohledem na skutečnost, že **v minulých letech byly od sousedních vlastníků pozemků části pozemků (v šířce cca 2.0 m) odkoupeny pro vytvoření veřejného prostranství, doporučujeme zvážit možnost vykoupení části pozemku i od pana.**

HUP bude umístěn v oplocení, které bude umístěno cca 2,0 m od hranice pozemku parc. č. 1664/5 s pozemkem parc. č. 2443/1 vše v k.ú. Hranice.

Krytí přípojky plynu bude min. 1,2 m.

Zásypy budou provedeny s nesesedavého materiálu se zhuťněním po cca 20 cm vrstvách.

Všechny stavbou poškozené plochy budou uvedeny do původního stavu, plochy zeleně včetně osetí.

Odbor správy majetku

Město Hranice v roce 2011 **vykoupilo pozemky parc.č. 1665/30, parc.č. 1665/29, parc.č. 1665/28** vše v k.ú. Hranice (viz příloha č. 1) **z vlastnictví paní Renaty Bílé do vlastnictví města Hranic** z důvodu **rozšíření veřejného prostoru**.

Město Hranice v roce 2021 **vykoupilo** pozemek **parc.č. 1665/36** v k.ú. Hranice **z vlastnictví pana do vlastnictví města Hranic** (viz příloha č. 1) z důvodu **rozšíření veřejného prostoru**.

S ohledem na vyjádření odboru rozvoje a investic a s ohledem na výše uvedené výkupy pozemků odbor správy majetku **projednal s panem a panem** (jednatelem společnosti **Stami Hranice, s.r.o.**) **možnost výkupu:**

- části pozemku parc.č. 1664/5, **díl "A"** o výměře cca 60 m² dle přílohy č. 1 (z vlastnictví pana)
- části pozemku parc.č. 1664/4, **díl "B"** o výměře cca 60 m² dle přílohy č. 1 (z vlastnictví společnosti Stami Hranice, s.r.o.),

vše v k.ú. Hranice **za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2022 ve výši 420 Kč/m² z důvodu rozšíření veřejného prostoru v lokalitě.**

Pan s výkupem předmětných částí pozemků **za cenu 420 Kč/m² souhlasí.**

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2022 dle znalce činí 420 Kč/m² (cena dílu "A" a dílu "B" činí 420 Kč/m² x cca 120 m² = 50.400 Kč).

Rada města usnesením č. 2533/2022 - RM 96 ze dne 16. 8. 202:

1. **doporučila** zastupitelstvu města **schválit výkup části pozemku parc.č. 1664/5 trvalý travní porost, díl "A"** o výměře cca 60 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 10009 pro k.ú. Hranice **z vlastnictví pana, do vlastnictví města Hranic**, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, za cenu: 420 Kč/m² a za podmínek viz návrh na usnesení,
2. **doporučila** zastupitelstvu města **schválit výkup části pozemku parc.č. 1664/4 trvalý travní porost, díl "B"** o výměře cca 60 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 8932 pro k.ú. Hranice **z vlastnictví společnosti Stami Hranice, s.r.o.**, IČO 26849216, se sídlem Hranice, Hranice I-Město, Skalní 1942, PSČ 753 01, **do vlastnictví města Hranic**, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, za cenu: 420 Kč/m² a za podmínek viz návrh na usnesení,
3. **schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** mezi městem Hranice (budoucím povinným) a panem, (budoucím oprávněným), pro strpění zřízení, umístění a provozování přípojky plynu a sjezdu a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky plynu a sjezdu ve prospěch pozemků parc.č. 1664/5 a parc.č. 1665/35 zapsaných na LV č. 10009 pro k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 2443/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice a část pozemku parc. č. 1664/5, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 10009 pro k.ú. Hranice, za podmínek:
 - uvedených v usnesení rady města č. 1822/2021-RM 65 ze dne 20.7.2021 s tím, že věcné břemeno bude zřízeno **b e z ú p l a t n ě**,
 - v případě, že zastupitelstvo města schválí výkup části pozemku parc.č. 1664/5 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 60 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 10009 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, za cenu 420 Kč/m², zavazuje se, (budoucí oprávněný), podepsat kupní smlouvu do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k podpisu kupní smlouvy.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek

Odbor rozvoje a investic	27. 6. 2022	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
Architekt města	23. 5. 2022	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - situační nákres.pdf



PŘÍLOHA č. 2

