



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 17. 9. 2020

Bod programu: 35
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Prodej části pozemku parc.č. 112/1 a výkup části pozemku 115/2 vše v k.ú. Slavíč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 112/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, dle geometrického plánu č. 376-2125/2020 označeného jako parc.č. 112/2 o výměře 36 m², v k. ú. Slavíč dle přílohy č. 3 důvodové zprávy

žadatel:

Cena prodeje: 250 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 115/2 zahrada, dle geometrického plánu č. 376-2125/2020 označeného jako parc.č. 112/2 o výměře 36 m², v k. ú. Slavíč dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu 250 Kč/m²;
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, uhradí účastníci každý jednou polovinou,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

Upozornění:

Hranice oddělované části pozemku 112/1 se nachází v těsné blízkosti plynovodního řadu. Případná stavba oplocení nově nabyté části pozemku se může dostat do konfliktu s ochranným pásmem plynovodu

2. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku části pozemku parc. č. parc. č. 115/2 zahrada, dle geometrického plánu č. 376-2125/2020 označeného jako parc.č. 115/3 o výměře 31 m², v k. ú. Slavíč dle přílohy č.3 důvodové zprávy z vlastnictví manželů, za cenu 250 Kč/m²;

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 112/2 ostatní plocha, dle geometrického plánu č. 376-2125/2020 označeného jako parc.č. 112/2 o výměře 36 m², v k. ú. Slavíč dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu 250 Kč/m²;

- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, uhradí účastníci každý jednou polovinou,

- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

- manželé před podpisem smlouvy doloží souhlas banky s odprodejem části pozemku

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 10. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1159/2020 - RM 41 ze dne 30.6.2020

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc.č. 112/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 446 m² v k.ú. Slavíč viz příloha č. 1 snímek mapy.

Manželé jsou vlastníky pozemku parc.č. 115/2 zahrada o celkové výměře 1015 m² v k.ú. Slavíč viz příloha č. 1 snímek mapy.

V roce 2019 požádali manželé o odkoupení části pozemku města Hranic a to parc.č. 112/1 díl „A“ o výměře cca 30 m². Jako důvod ke koupi uvádí, že jim před okny stávají cizí auta, které jim špiní okna a fasádu domu.

Poznámka:

Na sousedním pozemku se nachází dům č.p. 21 v majetku města Hranic, který užívá společnost ELIM jako středisko pro matky s dětmi.

Žádost manželů byla zaslána k vyjádření příslušným odborům a OV Slavíč.

Osadní výbor Slavíč

OV Slavíč navrhuje aby místo prodeje byla realizována směna a to za část pozemku manželů na kterých je stání pro kontejnery na tříděný odpad viz. příloha č.1.

Manželé s požadavkem OV byli seznámeni a souhlasí.

Odbor rozvoje města

ORM proti směně nemá námitek, naopak se z hlediska města jeví jako vhodná. Upozorňuje však, že v budoucnu může být problematické až nemožné vybudování oplocení na hranici nově oddělovaného pozemku. Hranice oddělované části pozemku 112/1 se nachází v těsné blízkosti plynovodního řadu. Případná stavba oplocení nově nabyté části pozemku by se tak mohla dostat do konfliktu s ochranným pásmem plynovodu.

Odbor správy majetku

Dle energetického zákona (z.č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích) ochranné pásmo u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn plynovodu uvnitř obce činí 1 m na obě strany od půdorysu.

Z důvodu umístění kontejnerového stání doporučujeme výkup a prodej.

Rada města Hranic dne 30.6.2020 usnesením č. 1159/2020 - RM 41 schválila záměr na prodej části pozemku parc.č. 112/1 o výměře cca 30 m² v k.ú. Slavíč a podmínkou výkupu části pozemku parc.č. 115/2 o výměře cca 30 m² v k.ú. Slavíč a podmínek viz návrh na usnesení.

Záměr ve věci prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Manželé byli o záměru informováni a s podmínkami souhlasí.

Dle geometrického plánu č. 376-2125/2020 viz příloha č.3 se prodej týká nově označeného **pozemku parc.č. 112/2 o výměře 36 m²**, v k. ú. Slavíč a výkup se týká nově označeného **pozemku parc.č. 115/3 o výměře 31 m²** v k.ú. Slavíč.

Cena pozemku parc.č. 112/1 v k.ú. Slavíč v místě a čase obvyklá pro rok 2020 činí 250 Kč/m².

Cena pozemku parc.č. 115/2 v k.ú. Slavíč v místě a čase obvyklá pro rok 2020 činí 250 Kč/m².

Poznámka:

Finanční odbor doporučuje směny realizovat formou prodeje a výkupu.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	8. 3. 2019	nemá námitek
Osadní výbor Slavíč	9. 4. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUŽPD - oddělení životního prostředí	5. 6. 2019	nemá námitek ke směně
odbor rozvoje města	21. 8. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha č.1 Slavíč mapa.pdf

Příloha č.2 Slavíč ortofoto.pdf

příloha č.3 Slavíč.pdf



