



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 17. 9. 2020

Bod programu: 36
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Prodej části pozemku parc.č. 822/6 a výkup části pozemku parc.č. 820 vše v k.ú. Slavíč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej části pozemku parc.č. 822/6 orná půda v k.ú. Slavíč, dle geometrického plánu č. 377-2132/2020 označeného jako parc.č. 822/6 o výměře 121 m², v k. ú. Slavíč viz příloha č.2 důvodové zprávy

žadatel:

cena prodeje: 13,29 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 820 orná půda, dle geometrického plánu č. 377-2132/2020 označeného jako parc.č. 820/5 o výměře 121 m² v k. ú. Slavíč dle přílohy č.2 důvodové zprávy,
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, daně z nabytí nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

a pověřuje starostu města k podpisu smluv

T: 10. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

2. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc. č. 820 orná půda v k.ú. Slavíč, dle geometrického plánu č. 377-2132/2020 označeného jako parc.č. 820/5 o výměře 121 m² v k. ú. Slavíč, viz příloha č.2 důvodové zprávy,

prodávající:

cena prodeje: 13,29 Kč/m²

s podmínkami:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc.č. 822/6 orná půda v k.ú. Slavíč, dle geometrického plánu č. 377-2132/2020 označeného jako parc.č. 822/6 o výměře 121 m², v k. ú. Slavíč dle přílohy č.2 důvodové zprávy
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí, daně z nabytí nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

a pověřuje starostu města k podpisu smluv

T: 10. 12. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1237/2020 - RM 44 ze dne 18.8.2020

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc.č. 822/6 orná půda o celkové výměře 361 m² v k.ú. Slavíč (viz příloha č. 1).

Pan je vlastníkem id. 1/2 pozemku parc.č. 820 orná půda o celkové výměře 1.226 m² v k.ú. Slavíč. Paní je vlastníkem id. 1/2 pozemku parc.č. 820 orná půda o celkové výměře 1.226 m² v k.ú. Slavíč (viz příloha č. 1).

V rámci výstavby "Cyklostezka Slavíč- I. etapa" byl se severní strany podél cyklostezky vybudován svodný příkop a pás zeleně se stromy. Jedná se o pás o šířce cca 2m.

Tento pás částečně zasahuje do soukromého pozemku ve spoluvlastnictví pana a paní. Jedná se o část pozemku o výměře cca 121 m².

Spoluvlastníci souhlasí s odprodejem dotčené části pozemku parc.č. 820 v k.ú. Slavíč s podmínkou prodeje části pozemku města Hranic, která sousedí s jejich pozemkem a to parc.č. 822/6 o stejné výměře.

Rada města Hranic dne 18.8.2020 usnesením č. 1237/2020 - RM 44 **schválila záměr na prodej** části pozemku parc.č. 822/6 o výměře cca 121 m² v k.ú. Slavíč s **podmínkou výkupu** části pozemku parc.č. 820 o výměře cca 121 m² v k.ú. Slavíč a podmínek viz návrh na usnesení.

Záměr ve věci prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňující dálkový přístup.

Pan byli o záměru informováni a s podmínkami souhlasí.

Dle geometrického plánu č. 377-2132/2020 viz příloha č.2 se prodej týká nově označeného pozemku parc.č. **822/6 o výměře 121 m²**, v k. ú. Slavíč a výkup se týká nově označeného pozemku **parc.č. 820/5 o výměře 121 m²** v k.ú. Slavíč.

Cena pozemku parc.č. 822/6 v k.ú. Slavíč dle BPEJ činí 13,29 Kč/m².

Cena pozemku parc.č. 820 v k.ú. Slavíč dle BPEJ činí 13,29 Kč/m².

Poznámka:

Finanční odbor doporučuje směny realizovat formou prodeje a výkupu.

| Připomínkové řízení | | |
|------------------------------|-------------|----------------|
| Materiál byl projednán (kým) | Dne | Výsledek |
| Oddělení investic | 11. 8. 2020 | bez připomínek |

Přílohy:

příloha č.1 mapa.pdf

příloha č. 2 GP .pdf



