



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

**Bod programu:** 36  
**Předkládá:** Jiří Kudláček  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Propustek I/47 v k.ú. Drahotuše - majetkoprávní vztahy

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. schvaluje/neschvaluje**

uzavření kupní smlouvy mezi Českou republikou, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Praha - Žižkov, Husinecká 1024/11a městem Hranice dle přílohy č.3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

**T: 08. 11. 2018**

**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**

573/2017 - ZM 23 ze dne 7.9.2017

### Důvodová zpráva:

Město Hranice, odbor rozvoje města připravuje realizaci akce " Propustek na silnici I/47 v km 59/527 na pozemku parc. č. 2871/6 v k.ú. Drahotuše - úprava 1".

Projektant v rámci přípravy projektové dokumentace požádal o vyjádření dotčené vlastníky pozemků. Jedním z vlastníků pozemků je i ČR - Státní pozemkový úřad ( dále jen SPÚ).

SPÚ je vlastníkem pozemků parc. č. 1059/3 vodní plocha a parc. č. 2777/2 vodní plocha oba v k.ú. Drahotuše.

SPÚ ve vyjádření ze dne 31.5.2017 ve věci pozemků sdělil, **že souhlasí s umístěním stavby**

" Propustek na silnici I/47 v km 59,527 na pozemku parc. č. 2871/6 v k.ú. Drahotuše - úprava 1" na svých pozemcích **pod podmínkou, že nejpozději před vlastní realizací stavby budou části pozemků, dotčené uvedenou stavbou, majetkoprávně vypořádány.**

Zpracovatel projektu vypracoval přesné umístění stavby na pozemcích SPÚ a následně bylo objednáno vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemků viz.příloha č.2.

Návrh přesného umístění stavby a návrh geometrického plánu byl zaslán dne 16.8.2017 SPÚ k odsouhlasení.

SPÚ obratem zaslal městu Hranice formulář žádosti o odkoupení pozemků včetně seznamu dokladů, které mají být k žádosti doloženy.

**Jednou s nutných příloh je také usnesení zastupitelstva města se souhlasem s úplatným převodem pozemku a souhlas s tím, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku event. geometrických a zeměměřičských plánů, příp. poplatky příslušných správních orgánů za vyhotovení potvrzení hradí v plné výši navrhovatel bez ohledu na to, zda bude převod realizován a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě těchto nákladů.**

**Zastupitelstvo města Hranic dne 7.9.2018 usnesením č. 573/2017 - ZM 23 pod bodem :**

**- č.1 schválilo úplatný převod části pozemků** parc. č. 1059/3 a parc. č. 2777/2 oba v k.ú. Drahotuše, dle přílohy č.2 důvodové zprávy- geometrického plánu č. 997-1827/2017 - označené jako pozemky parc. č. 1059/5 a parc. č. 2777/45, dotčených plánovanou stavbou města Hranic "Propustek na silnici I/47 v km 59/527 na pozemku parc. č. 2871/6 v k.ú. Drahotuše - úprava 1", z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad IČO 01312774,Praha - Žižkov, Husinecká 1024/11a do vlastnictví města Hranic

**a uložilo starostovi města požádat o převod pozemků;**

**- č.2 vzalo na vědomí a souhlasilo** s tím, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku event. geometrických a zeměměřičských plánů, příp. poplatky příslušných správních orgánů za vyhotovení potvrzení hradí v plné výši navrhovatel bez ohledu na to, zda bude převod realizován a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě těchto nákladů.

Město Hranice 12.9.2017 požádalo o převod pozemků.

Dne 12.7.2018 obdrželo město Hranice od SPÚ návrh kupní smlouvy viz příloha č. 3.

**Předmětem prodeje jsou pozemky parc. č. 1059/5 a parc. č. 2777/45 v k.ú. Drahotuše včetně stavby vodního díla nepodléhajícího zápisu v KN - otevřeného kanálu v délce 33 m nacházejícího se na výše uvedených pozemcích.**

Celková kupní cena je **55.100 Kč**, přičemž z této částky 8.500 Kč jsou náklady spojené s pojezdem s přípravou a realizací prodeje.

<b>Připomínkové řízení</b>
----------------------------

Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Právní oddělení	4. 9. 2018	připomínky zpracovány

Přílohy:

Příloha č.1 a č.2 Drahotuše.pdf

Příloha č. 3 KS propustek.pdf





PRÍLOHA č. 3

Č.j. SPU 320968/2018

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 – Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

jednající: Ing. Martin Vrba, zástupce ústředního ředitele Státního pozemkového úřadu

(dále jen "prodávající")

a

**Město Hranice**

se sídlem Hranice I – Město, Pernštejnské náměstí 1, PSČ 753 01

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

jednající: Jiří Kudláček, starosta

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 3002K17/52**

**I.**

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o SPÚ"), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

**pozemky**

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Hranice	Drahotuše	KN	1059/5	vodní plocha	10002
Hranice	Drahotuše	KN	2777/45	vodní plocha	10002

pozemek parc. č. 1059/5 vznikl z pozemku parc. č. 1059/3, pozemek parc. č. 2777/45 vznikl z pozemku parc. č. 2777/2, oba na základě geometrického plánu č. 997-827/2017 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, dne 24. 8. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

**Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:**

Obec	Katastrální území	název stavby vodního díla HOZ	Specifikace majetku/ ID stavby	Na parcele číslo
Hranice	Drahotuše	HMZ Drahotuše	otevřený kanál v délce 33 m, rok kolaudace 1982 5080000024-11201000 V ČHP 4-11-02-044	1059/5, 2777/45

(dále jen „nemovitosti“)

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy za kupní cenu ve výši **55 100,- Kč** (slovy: padesátpěttisícjednosto korun českých), a kupující je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 8 500,- Kč. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, respektive dnem účinnosti smlouvy v případě nemovitého majetku nepodléhajícího zápisu do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující prodávajícímu na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u České národní banky, č. ú. 90018-3723001/0710, variabilní symbol 3002481752 v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

V.

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Hranic dne 20.9.2018 usnesením č. ..../2018 – ZM .....

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
zástupce ústředního ředitele  
**Ing. Martin Vrba**

prodávající

.....  
Město Hranice  
starosta  
**Jiří Kudláček**

kupující

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.*

*Datum registrace .....*

*ID smlouvy .....*

*Registraci provedl .....*

V ..... dne .....

.....

*podpis odpovědného zaměstnance*