



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 25. 4. 2019

Bod programu: 36
Předkládá: Daniel Vitonský
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Směna pozemků k.ú. Velká u Hranic a k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

směnu pozemku parc. č. 3091 orná půda v k.ú. Velká u Hranic z vlastnictví města Hranic do vlastnictví České republiky - Státní pozemkový úřad IČO 013 12 774 za podmínek uvedených v smlouvě viz. příloha č. 3 důvodové zprávy

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy dle přílohy č. 3

T: 20. 06. 2019

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

283/2019 - RM 7 ze dne 12.3.2019, 233/2000 - MZ 17 ze dne 14.9.2000

Důvodová zpráva:

V rámci realizace průmyslové zóny Struhlovsko - Philips byly v daném území tři pozemky parc. č. 582/2, parc. č. 601/1 a parc. č. 605/1 vše v k.ú. Hranice ve vlastnictví Pozemkového fondu České republiky (dále jen PFČR) - dnes Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ) kde původní vlastník byla církev viz. příloha č.1 - červená barva.

Z důvodu neexistence zákonů o vydávání majetku církvím byla dne 26.6.2000 uzavřena mezi městem Hranice a PFČR na výše uvedené pozemky nájemní smlouva 21N 00/52 (CES OSM/04/0713/10).

Současně byla dne 26.6.2000 mezi oběma účastníky uzavřena smlouva o uzavření budoucí smlouvy směnné 2 S 00/52 (CES OSM/14/0712/10) viz příloha č.2. důvodové zprávy.

Následně byla dne 14. září 2000 uzavřena mezi Městem Hranice (jako budoucím prodávajícím) a společností Philips Display Components Česká republika (jako budoucím kupujícím) smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy (CES OSM/02/715/10), kde se město Hranice zavázalo pozemky převést za 1 Kč/m².

Poznámka:

V rámci investičních pobídek - usnesení vlády 270/2000 ze dne 15.3.2000 a č. 321/200 ze dne 29.3.2000 obdrželo město Hranice od státu dotaci na vybudování inž. sítí a na výkup pozemků.

Směnná smlouva řešila případ, kdy budou přijaty zákony o církvi a pozemky nebude moci stát církvi vrátit a bude je moci převést na město Hranice za podmínky, že město Hranice smění se státem jiné pozemky.

Dle platných zákonů, vnitřních předpisů a uzavřené smlouvy o budoucí směnné smlouvě mělo město Hranice doplatit státu rozdíl v cenách pozemků ve výši 101 370,- Kč (pozemky byly oceněny jako orná půda).

Z důvodu realizace staveb na pozemcích SPÚ, výstavbě dálnice D 47 došlo k rozdělení původních pozemků na další pozemky a změně výměr pozemků. Proto byl dne 1.10.2007 k nájemní smlouvě uzavřen dodatek č.1. Současně byl uzavřen dodatek č.1 ke smlouvě o uzavření budoucí směnné smlouvy. Upravila se i výše doplatku která měla činit 124 838 Kč.

Dne 17.6.2015 byl uzavřen dodatek č. 2 k nájemní smlouvě 21 N 00/52. Dodatkem č. 2 se vypustil ze smlouvy pozemek parc. č. 2621/12 z důvodu zániku a upravila se výměra pozemků parc. č. 582/5 a parc. č. st. 5505 vše v k.ú. Hranice.

V rámci zákona o církevních restitucích Římskokatolická farnost v Hranicích požádala SPÚ o vydání původních pozemků parc. č. 582/2, parc. č. 601/1 a parc. č. 605/1 v k.ú. Hranice.

Rada města Hranic dne 17.7.2018 usnesením č. 2430/2018 - RM 79 schválila uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č.21N0052, kterým byly z nájemní smlouvy vypuštěny pozemky, které byly církvi vydány.

V nájmu tak městu Hranice zůstávají pozemky, které nebyly SPÚ v rámci restituce v roce 2015 církvi vydány a to pozemky pod stavbami - příloha č.1 mapa modrá barva.

Dne 13.8.2018 vyzvalo město Hranice SPÚ k uzavření směnné smlouvy týkající se pozemků, které nebyly církvi v rámci restituce vydány.

Dne 20.2.2019 obdrželo město Hranice výzvu k uzavření směnné smlouvy včetně návrhu směnné smlouvy.

Návrh směnné smlouvy byl ze strany města Hranic připomínkován a dne 1.3.2019 obdrželo město Hranice upravený návrh směnné smlouvy viz. příloha č.3.

Podle této smlouvy již město Hranice žádný doplatek státu nehradí, jeden pozemek města

nebyl do směny zahrnut a předmětem směny je pozemek parc. č. 3091 v k.ú. Velká u Hranic viz příloha č.4.

Poznámka:

Z důvodu realizace komplexní pozemkové úpravy ve Velké vyvolané stavbou dálnice D47 došlo k přečíslování pozemků v k.ú. Velká u Hranic mimo intravilán obce.

Právní oddělení

Změny v obsahu vlastní smlouvy uzavírané na základě smlouvy o smlouvě budoucí lze dohodou smluvních stran akceptovat (předmět směny, povinnost úhrady doplatku).

Rada města Hranic dne 12.3.2019 usnesením č. 283/2019 - RM 7 vzala na vědomí materiál ve věci směny pozemků mezi městem Hranice a Českou republikou a schválila záměr na směnu pozemku parc. č. 3091 orná půda v k.ú. Velká u Hranic z vlastnictví města Hranic do vlastnictví České republiky - Státní pozemkový úřad IČO 013 12 774 za podmínek uvedených v smlouvě viz. příloha č. 3 důvodové zprávy.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, v termínu od 21.3.2019 do 10.4.2019.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
právní oddělení	15. 4. 2019	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha č.1 .pdf

Příloha č.2.pdf

Příloha č.3 (2).pdf

Příloha č.4 (2).pdf

OŠKED JEZHY
PŮVODNÍ POZEMKY
POZEMKY BEVUDANÉ UHAJEKO STATU



6/5

CE: RM/14/0712/10

PRÍLOHA č. 2

**Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
IČO: 45797072**

zastoupený předsedou výkonného výboru Ing. Josefem Miškovským
a členem výkonného výboru Ing. Ivanem Višňákem

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

Město Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice, okres Přerov
IČO: 00301311

zastoupené starostou Města Hranice Dr. Ing. Rudolfem Novákem

(dále jen "budoucí nabyvatel")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 50 a zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků tuto

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy

Čl. I.

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u
Katastrálního úřadu v Přerově

obec	kat. území	parcela č.	výměra m ²	kultura	nabývací titul
Hranice	Hranice	582/2	2671	orná	č.d. 1761/51 výměr ONV Hranice z 15.9.1950
Hranice	Hranice	601/1	4177	orná	"-
Hranice	Hranice	605/1	7952	orná	"-
c e l k e m			14800		

Čl. II.

Nemovitosti specifikované v čl. I. mají charakter majetku uvedeného v ust. § 29
zákona o půdě, t.j. majetek, jehož původním vlastníkem byly církve, náboženské řády a
kongregace.

Čl. III.

Nemovitosti specifikované v čl. I. tedy nelze s ohledem na ust. § 29 zákona o půdě
převádět do vlastnictví jiným osobám do přijetí zákonů o tomto majetku.

Čl. IV.

Budoucí nabyvatel je vlastníkem nemovitostí vedených u Katastrálního úřadu v Přerově:

<u>kat. území</u>	<u>pozemek č.</u>	<u>výměra m2</u>	<u>kultura</u>	<u>nabývací titul</u>
Velká u Hranic	1714/49	9981	orná	Návrh Města Hranice z 15.12.1993 dle zák. č. 172/91
Velká u Hranic	1714/2	4053	orná	-" -"

Čl. V.

Účastníci této smlouvy se vzhledem ke skutečnostem uvedeným v č. III. zavazují v případě, že na základě zákonů, jež budou řešit vlastnické vztahy k majetku, jehož původním vlastníkem byly církevní řády a kongregace (§ 29 zákona o půdě), nedojde k přechodu vlastnického práva k nemovitostem specifikovaným v č. I. ze státu na jiné subjekty a za předpokadu, že fond získá dispoziční oprávnění k nemovitostem specifikovaných v čl. I, uzavřít v souladu s ust. § 17 odst. 3 pís. d) zákona o půdě směnnou smlouvu, jejímž předmětem budou nemovitosti specifikované v čl. I a čl. IV. (dále jen směnná smlouva).

Čl. VI.

Směnná smlouva bude uzavřena za podmínek uvedených v návrhu směnné smlouvy, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy.

Čl. VII.

Směnná smlouva bude uzavřena nejpozději do 30 dnů, kdy budoucí nabyvatel o uzavření směnné smlouvy písemně požádá fond za předpokladu, že bude splněna podmínka čl. V.

Čl. VIII.

Fond bere na vědomí a souhlasí s tím, že budoucí nabyvatel na základě této smlouvy, nájemní smlouvy uzavřené s Pozemkovým fondem ČR a smlouvy uzavřené s Městskou farou Hranice, Školní nám. 1, zastoupenou p. Jiřím Doleželem, administrátorem Ř.k. farnosti Hranice, IČO 69604266, jakožto původním vlastníkem nemovitostí specifikovaných v čl. I, jejímž předmětem bude budoucí převod, požádá o stavební povolení a bude realizovat investiční a stavební činnost na předmětných pozemcích dle schváleného územního plánu. K realizaci předmětné činnosti vyvine PF ČR veškerou nevyhnutelnou součinnost, zejména vystavení potřebných plných mocí (podpisy příslušných dokumentů).

Čl. IX.

Smluvní stany touto smlouvou přestanou být vázány, jestliže na základě zákonů, jež budou řešit vlastnické vztahy k majetku, jehož původním vlastníkem byly církevní řády a kongregace (§ 29 zákona o půdě), dojde k přechodu vlastnického práva k nemovitostem specifikovaným v čl. I. ze státu na jiné subjekty, resp. fond nezíská dispoziční oprávnění k nemovitostem specifikovaným v čl. I.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy přebírá budoucí nabyvatel a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 26.6.2000

předseda výkonného výboru PF ČR

Město Hranice, Pernštejnské nám. 1,
753 07 Hranice, okres Přerov
zastoupené starostou Města Hranice
Dr. Ing. Rudolf Novák

HRANICE

ÚZEMKOVÝ

Ing. Ivan Višňák
člen výkonného výboru PF ČR

Ing. Vondrák Karel
vedoucí územního pracoviště PF ČR v Přerově
(za správnost obsahu smlouvy
a pravdivost uvedených údajů)

Návrh směnné smlouvy ke smlouvě o uzavření budoucí smlouvy ze dne.....
uzavřené mezi:

Pozemkový fondem České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupeným předsedou výkonného výboru ing. Miškovským Josefem
a členem výkonného výboru ing. Višňákem Ivanem
IČO 45797072

- na straně jedné -

a

Městem Hranice, Pernštejnské nám. č. 1,
zastoupeným starostou Města Hranice Dr. Ing. Rudolfem Novákem
IČO: 00301311
jakožto "budoucím nabyvatelem"

- na straně druhé -

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1
IČO 45797072

zastoupený předsedou výkonného výboru Ing. Josefem Miškovským
a členem výkonného výboru Ing. Ivanem Višňákem
(dále jen "fond")

a

Město Hranice, Pernštejnské nám. č. 1
IČO 00301311

zastoupené starostou Města Hranice Dr. Ing. Rudolfem Novákem
(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 611 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných
změn a doplňků, v souladu s ust. § 17, odst. 3, písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě
vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění později platných změn
a doplňků, tuto:

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 2 S 00/52

Čl. I.

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů
k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění později platných změn a doplňků (dále jen
"zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Písecký

obec katastrální území
Hranice Hranice

parcela č.	výměra m2	kultura	nabývací titul
582/2	2671	orná	č.d.1761/51 výměr ONV Hranice z 15.9.1950
601/1	4177	orná	"-
605/1	7952	orná	"-

c e l k e m 14800

cena pozemků zjištěná podle cenového předpisu: činí 305 531,20 Kč,
zaokrouhleno 305 530,-- Kč,
(slovy: třístapěttisícpětsetřicetkorun)
cena pozemků stanovená dohodou činí 320 810,-- Kč

(slovy: třístadvacetisícosmsetdesetkorun)

Čl. II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu Přerov:

1.
obec katastrál. území
Hranice Velká u Hranic

parcela č.	výměra m2	kultura	nabývací titul
1714/49	9981	orná	Návrh Města Hranice z 15.12.1993 dle zák-171/91
1714/2	4053	orná	"-

c e l k e m 14034

cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 219 444,03 Kč
zaokrouhleno 219 440,-- Kč
(slovy: dvěštedevatenácttisícčtyřistačtyřicetkorun)
cena stanovená dle oceňovacího předpisu 219 440,-- Kč
(slovy: dvěštedevatenácttisícčtyřistačtyřicetkorun)

Čl. III.

Účastníci této smlouvy směřují nemovitosti uvedené v Čl. I a Čl. II této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem nemovitostí uvedených v Čl.I bude nabyvatel, nemovitostí uvedených v Čl. II této smlouvy budou vlastnictvím České republiky a ve správě Pozemkového fondu.

Čl. IV.

Cenový rozdíl ve prospěch fondu, t.j. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v Čl. I a Čl. II této smlouvy, který činí 101 370,--Kč
(slovy: stojedentisícčtyřistasedmdesátkorun)
nabyvatel zaplatil na účet fondu u KB Praha 1, č. ú. 10006 119301-011/0100, variabilní symbol 2 2 0052, před podpisem této smlouvy.

Čl. V.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na převáděné nemovitosti nevážnou zástavní práva, ani jiné závazky.

Čl. VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy je směřují.

Čl. VII.

K převodu vlastnického práva na základě této smlouvy dojde vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá nabyvatel do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Čl. VIII.

Nabyvatel se zavazuje zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy.
Fond se zavazuje, z titulu společného plnění, zaplatit daň z převodu nemovitostí v plné výši.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

.....
předseda výkonného výboru PF ČR
Ing. Miškovský Josef

.....
nabyvatel: Město Hranice
zast. Dr. Ing. Novákem Rudolfem

.....
člen výkonného výboru PF ČR
Ing. Višňák Ivan

.....
vedoucí ÚP PF ČR Přerov
Ing. Vondrák Karel
(za správnost obsahu smlouvy a
pravdivost uvedených údajů)

V Praze dne 26. 6. 2000

.....
Ing. Miškovský Josef

.....
nabyvatel: Město Hranice
zast. Dr. Ing. Novákem Rudolfem



.....
člen výkonného výboru PF ČR
Ing. Višňák Ivan

.....
vedoucí ÚP PF ČR Přerov
Ing. Vondrák Karel
(za správnost obsahu smlouvy
a pravdivost uvedených údajů)



PRÍLOHA č. 3

Čj.: SPU 060802/2019

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Martin Vrba, ústřední ředitel Státního pozemkového úřadu

(dále jen "SPÚ")

- na straně jedné –

a

Město Hranice

Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

Zastoupené: Jiřím Kudláčkem, starostou města

(dále jen "nabyvatel")

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**SMĚNNOU SMLOUVU
č. 2001S19/52**

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

pozemky

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Hranice	Hranice	KN	582/6	ostatní plocha	10002
Hranice	Hranice	KN	582/7	ostatní plocha	10002
Hranice	Hranice	KN	582/10	ostatní plocha	10002
Hranice	Hranice	KN	582/12	ostatní plocha	10002
Hranice	Hranice	KN	582/13	ostatní plocha	10002
Hranice	Hranice	KN	601/8	ostatní plocha	10002
Hranice	Hranice	KN	2621/2	ostatní plocha	10002
Hranice	Hranice	KN	2621/4	ostatní plocha	10002
Hranice	Hranice	KN	2621/6	ostatní plocha	10002
Hranice	Hranice	KN	2621/9	ostatní plocha	10002
Hranice	Hranice	KN	st. 5505	zastavěná plocha	10002
Hranice	Hranice	KN	st. 5510	zastavěná plocha	10002

zapsané na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice

(dále jen „směňované nemovitosti“)

cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 64 161,- Kč

(slovy: šedesátčtyřtisícejednošedesátjedna korun českých).

Čl. II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovité věci:

pozemku

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	LV
Hranice	Velká u Hranic	KN	3091	orná půda	368

zapsaném na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice

(dále jen „směňované nemovitosti“)

cena těchto nemovitostí stanovená dohodou činí 169 329,- Kč

(slovy: jednošedesátdevět tisíc šest set devět korun českých).

Čl. III.

Smluvní strany směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

Čl. IV.

Cenový rozdíl, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou, uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy SPÚ nehradí.

Čl. V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k nemovitostem:

pozemkům

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	výměra (m ²)
Hranice	Hranice	KN	582/6	ostatní plocha	40
Hranice	Hranice	KN	582/7	ostatní plocha	40
Hranice	Hranice	KN	582/10	ostatní plocha	334
Hranice	Hranice	KN	601/8	ostatní plocha	541
Hranice	Hranice	KN	2621/2	ostatní plocha	68
Hranice	Hranice	KN	2621/4	ostatní plocha	81
Hranice	Hranice	KN	2621/6	ostatní plocha	1064
Hranice	Hranice	KN	2621/9	ostatní plocha	56
Hranice	Hranice	KN	st. 5505	zastavěná plocha	330
Hranice	Hranice	KN	st. 5510	zastavěná plocha	379

je řešen nájemní smlouvou č. 21N00/52, uzavřenou s nabyvatelem, jakožto nájemcem.

a pozemku

obec	katastrální území	druh evidence	parcelní číslo	druh pozemku	výměra
Hranice	Velká u Hranic	KN	3091	orná půda	9981

je řešen smlouvou o zemědělském pachtu ze dne 19. 3. 2014, uzavřenou se společností Hranicko a.s., jakožto pachtýřem.

3) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Čl. VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směřují.

Čl. VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Čl. XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směřovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele a SPÚ okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

Čl. XII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Ing. Martin Vrba

ústřední ředitel
Státního pozemkového úřadu

SPÚ

.....
Jiří Kudláček

starosta
města Hranice

nabyvatel

Čj.: SPU 060802/2019

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv*

datum registrace:

ID smlouvy:

registraci provedl:

V Praze dne:

*.....
podpis odpovědného zaměstnance*



