



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 15. 9. 2022

Bod programu: 36

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor majetkový a právní

Zpracoval: Mgr. Dagmar Chmelařová
Martina Křižanová

Název bodu: Výkup části pozemku parc.č. 2133/9 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup části pozemku parc.č. 2133/9 zahrada, díl "A" o výměře cca 40 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 2241 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě

za cenu: 420 Kč/m²

za podmíněk:

- současně se smlouvou o budoucí kupní smlouvě bude podepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi městem Hranice (budoucím povinným), a panem (budoucím oprávněným), pro strpění zřízení, umístění a provozování přípojky kanalizace a přípojky vody a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky kanalizace a přípojky vody ve prospěch pozemku parc.č. 2133/9 zapsaného na LV č. 2241 pro k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 2469/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice a část pozemku parc. č. 2133/9, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 2241 pro k.ú. Hranice,
- kupní smlouva bude uzavřena do 6 měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího pana k užívání stavby za účelem užívání zahrady umístěné na pozemku parc.č. 2133/9 v k.ú. Hranice, nejpozději však do 31.12.2027
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí a případné náklady na výmaz zástavního práva uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

T: 15. 12. 2022

O: Mgr. Dagmar Chmelařová

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc.č. 2469/1** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2.059 m² zapsaného na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice.

Pan je vlastníkem pozemku parc.č. 2133/9 zahrada o výměře 1.588 m² zapsaného na LV č. 2241 pro k.ú. Hranice.

Pozemky se nachází **v ulici Havlíčkova v Hranicích** (viz příloha č. 1).

Dne 23.5.2022 obdržel odbor správy majetku **žádost** pana **o zřízení služebnosti** pro strpění zřízení, umístění a provozování **přípojky kanalizace** a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky kanalizace ve prospěch pozemku parc.č. 2133/9 v k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 2469/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice (viz příloha č. 2).

Odbor rozvoje a investic

Odbor investic na pozemku parc. č. 2469/1 v k. ú. Hranice nerealizuje dle schváleného rozpočtu na rok 2022 žádnou investiční akci. Podmínky pro realizaci přípojky:

- krytí kanalizační přípojky bude min. 1,2 m s uložením do chráničky.
- v případě, že bude na pozemcích města umístěna revizní kanalizační šachta, bude mít poklop revizní kanalizační šachty nosnost min. 12,5 tuny.
- zásypy budou provedeny s nesesavého materiálu se zhuštěním po cca 20 cm vrstvách.
- stavbou poškozené plochy budou uvedeny do původního stavu a to včetně osetí zelených ploch.
- před vlastní realizací a po ukončení prací v chodníku a komunikaci dojde k protokolárnímu předání mezi investorem, popř. dodavatelem akce a zástupci Ekoltesu Hranice a.s.,.

V roce 2020 byla ukončena výstavba komunikace v ulici Havlíčkova a to v těsné blízkosti pozemku parc. č. 2133/9 v k.ú. Hranice. **S ohledem na budoucí možný rozvoj této lokality a s tím spojené požadavky na dobudování dopravní infrastruktury** (také s ohledem na skutečnost, že pro rozšíření veřejného prostranství došlo v minulých letech k výkupu části vedlejšího pozemku městem Hranice – pozemek parc. č. 2333/14 v k.ú. Hranice), **doporučujeme projednat výkup části pozemku parc. č. 2133/9 v k.ú. Hranice ve stejné šířce jako u sousedního pozemku.**

Architekt města

Městský architekt se zřízením věcného břemene souhlasí za následující podmínky:

- vlastník přípojky splaškové kanalizace umožní v případě budoucí investice města Hranic v daném místě - např. rekonstrukce komunikace nebo inženýrských sítí - zásah do přípojek v rozsahu nezbytném pro tuto investici
- součástí smlouvy o zřízení věcného břemene bude závazek majitele přípojek, že v případě stavebních úprav komunikace nebo inženýrských sítí bude s těmito stavbami souhlasit a přípojku splaškové kanalizace přizpůsobí novému stavu komunikace a inženýrských sítí.
- doporučuji majiteli a správci komunikací a veřejných ploch stanovit podmínky pro provádění stavby.

Doporučuji zahájit s žadatelem jednání o potenciálním odkupu části pozemku parc.č. 2133/9 přiléhající k pozemku komunikace parc.č. 2469/1. V daném místě není dosud komunikace rekonstruována a při budoucí rekonstrukci nelze vyloučit potřebu rozšířit prostor pro komunikaci upravenou podle aktuálních požadavků legislativy a norem. Rekonstrukce komunikace bude navíc komplikována složitým reliéfem (výškopisem), který si vynutí mimo jiné náročnější řešení sjezdů na přilehlé pozemky, nebo způsob odvodnění.

Odbor správy majetku

Na jednání s panem bylo dohodnuto, že město Hranice **pro zajištění dostatečné šířky veřejného prostranství vykoupí** z vlastnictví pana **část pozemku** parc.č. 2133/9 díl "A" o výměře cca 40 m² v k.ú. Hranice **za cenu 420 Kč/m² formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě**. Kupní smlouva na prodej části pozemku bude uzavřena do 6 měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího pana k užívání stavby za účelem užívání zahrady umístěné na pozemku parc.č. 2133/9 v k.ú. Hranice, nejpozději však do 31.12.2027. na jednání uvedl, že v současné době nemá možnost městu prodat požadovanou část pozemku **z důvodu uzavřené smlouvy o hypotečním úvěru**.

Současně se smlouvou o budoucí kupní smlouvě bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti pro přípojku kanalizace a přípojku vody zatěžující i vykupovanou část pozemku parc.č. 2133/9, díl "A", v k.ú. Hranice, a to **bezúplatně**.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2022 dle znalce činí 420 Kč/m² (cena dílu "A" činí 420 Kč/m² x cca 40 m² = 16.800 Kč).

Rada města usnesením č. 2565/2022-RM 97 ze dne 6.9.2022:

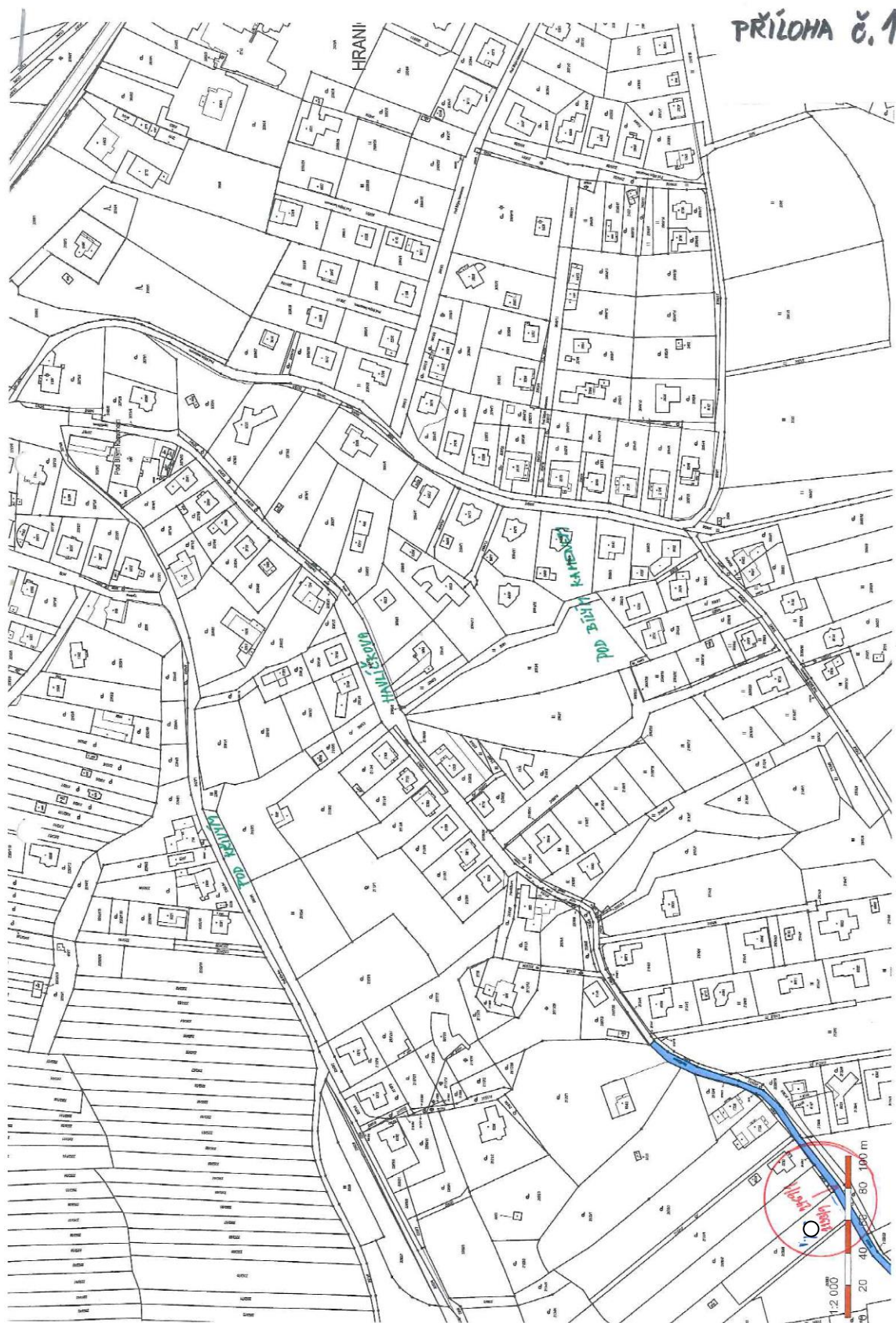
- **doporučila** zastupitelstvu města **schválit výkup** části pozemku parc.č. 2133/9 zahrada, díl "A" o výměře cca 40 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 2241 pro k.ú. Hranice **z vlastnictví pana, do vlastnictví města Hranic**, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu: 420 Kč/m²** a za podmínek dle návrhu na usnesení
- **schválila uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** mezi městem Hranice (budoucím povinným) a panem , (budoucím oprávněným), pro strpění zřízení, umístění a provozování přípojky kanalizace a přípojky vody a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky kanalizace a přípojky vody ve prospěch pozemku parc.č. 2133/9 zapsaného na LV č. 2241 pro k.ú. Hranice zatěžující pozemek parc.č. 2469/1 ostatní plocha ostatní komunikace zapsaný na LV č. 3182 pro k.ú. Hranice a část pozemku parc. č. 2133/9, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaný na LV č. 2241 pro k.ú. Hranice, za podmínek uvedených v usnesení rady města č. 1822/2021-RM 65 ze dne 20.7.2021 s tím, že věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

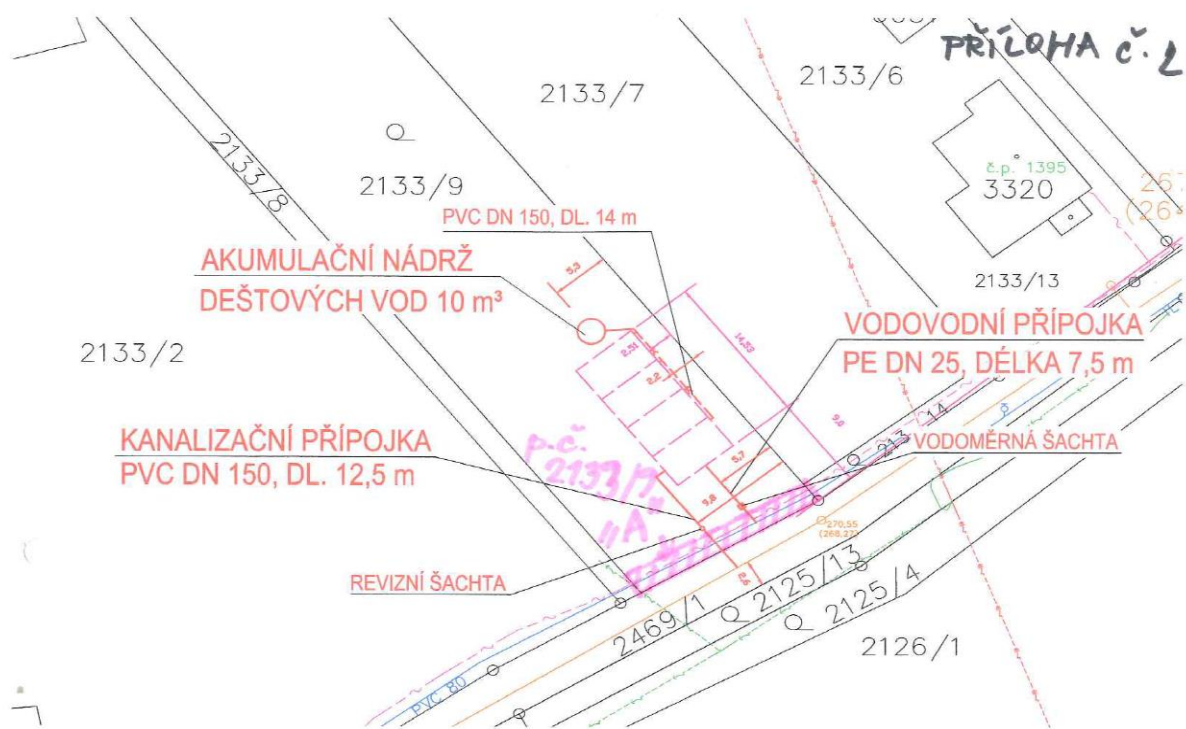
Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Odbor rozvoje a investic	16. 8. 2022	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě
Architekt města	27. 6. 2022	vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

č. 1 - snímek KM.pdf

č. 2 - situační nákres.pdf





LEGENDA

—	NAVRŽENÉ OBJEKTY
—	STÁVAJÍCÍ VODOVOD
—	STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
—	STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ KABEL ZEMNÍ
—	STÁVAJÍCÍ EL. KABEL NN ZEMNÍ
—	STÁVAJÍCÍ EL. VEDENÍ NN VZDUŠNÉ
—	STÁVAJÍCÍ EL. VEDENÍ VN VZDUŠNÉ

UPOZORNĚNÍ

PODZEMNÍ VEDENÍ JSOU V SITUACI ZAKRESLENA ORIENTAČNĚ. SITUACE NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES. VEDENÍ JE NUTNO NECHAT V TERÉNU VYTÝČIT A OVĚŘIT POLOHU SONDAMI!

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ HRANICE

VYPRACOVAL		ZODP. PROJ.		Ing. Zdeněk SPÁČIL Projektové činnost ve výstavbě Pod Hůrkou 485 753 01 HRANICE IČO 11556374	
ING. ZDENĚK SPÁČIL		ING. ZDENĚK SPÁČIL			
KRAJ	OLOMOUCKÝ	OBEC	HRANICE	ZAK. Č.	2413
INVESTOR	VÁCLAV HAIŠ, K NÁDRAŽÍ 150, HRANICE IV-DRAHOTUŠE			ARCH. Č.	609/22
AKCE: HRANICE, UL. HAVLÍČKOVA, JÍMKA DEŠŤOVÉ VODY, VODOVODNÍ A KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PRO POZEMEK P. Č. 2133/9				STUPEŇ	DUR
				MĚŘÍTKO	1 : 500
				DATUM	4/2022
PŘÍLOHA KATASTRÁLNÍ SITUACE				Č. PŘÍLOHY	2

Výškopis a polohopis pozemku

K.ú.: Hranice

P.č.: 2133/9

Datum měření: 16.4.2022

Souřadnicový systém: JTSK

Výškový systém: Bpv

Vyhotovil: Ing. Markéta Šimádlová

2133/9

