



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

Bod programu: 38

Předkládá: Rada města

Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku

Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Výkup stavby garáže - Komenského ulice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

výkup stavby garáže bez čp/če evidované na LV 8629 pro k.ú. Hranice, stojící na pozemku parc. č. st. 2751/1 v k.ú. Hranice ve vlastnictví města Hranic LV 3182, z vlastnictví manželů do vlastnictví města Hranic za cenu 110.000 Kč s tím, že město Hranice hradí náklady spojené s výkupem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 13. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

2495/2018 - RM 82 ze dne 28.8.2018

Důvodová zpráva:

V návrhu akčního plánu na rok 2018 - prioritní osa 3 - urbanizace- dostal za úkol odbor správy majetku zahájit proces směřující k výkupu garáží u letního kina.

V Komenského ulici v lokalitě u letního kina se nachází 8 staveb garáží z toho:

- 3 pozemky včetně staveb garáží jsou v majetku města a to parc. č. st. 2748, parc. č. st. 2749 a parc. č. st. 3017 vše v k.ú. Hranice;
- 1 pozemek včetně stavby garáže je v majetku fyzické osoby a to parc.č.s.t. 3016 v k.ú. Hranice;
- 4 pozemky jsou v majetku města parc. č. st. 2750, parc. č. st. 2751/1, parc. č. st. 3014 a parc. č. st. 3015 vše v k.ú. Hranice a stavby garáží jsou v majetku fyzických osob. Tyto fyzické osoby mají pozemky od města v nájmu.

Odbor správy majetku nechal ocenit pozemky a stavby garáží v této lokalitě v ceně obvyklé:

- cena obvyklá pozemku pod stavbami garáží v této lokalitě činí 400 Kč/m²
- cena obvyklá stavby garáže v této lokalitě činí 110.000 Kč.

V případě, že by vlastníci 5 staveb garáží a 1 pozemku pod garáží souhlasili s odprodejem svých nemovitostí za cenu obvyklou, byly by náklady na výkup ve výši 557.200 Kč

Poznámka:

Odbor správy majetku již roce 2015, na základě úkolu z rady města konané dne 25.8.2015 - usnesení 480/2015 - RM 13 bod 3, oslovil vlastníka pozemku parc. č. st. 3016 v k. ú. Hranice, jehož nedílnou součástí je stavba garáže, s žádostí o vyjádření k prodeji svých nemovitostí městu Hranice a ten s prodejem nesouhlasil.

Rada města Hranic dne 15.5.2018 usnesením č. 2304/2018 - RM 76 pod bodem č.2 uložila odboru správy majetku oslovit vlastníky garáží a pozemků ve věci prodeje nemovitostí městu Hranice za cenu dle znaleckého posudku a následně předložit materiál radě města.

Vlastníci byli osloveni s tímto výsledkem:

- vlastník pozemku parc.č.st. 3016, jehož nedílnou součástí je stavba garáže, s prodejem **nesouhlasil. Má případně zájem o výměnu stavby garáže nejlépe za lokalitu Struhlovsko;**
- **3 vlastníci staveb garáží nesouhlasí s odprodejem stavby garáže;**
- vlastník stavby garáže na pozemku města Hranic **parc.č.st. 2751/1 souhlasí s odprodejem své stavby za cenu 110.000 Kč s tím, že město Hranice uhradí veškeré náklady spojené s převodem.**

Rada města Hranic dne 28.8.2018 usnesením č. 2495/2018 - RM 82 vzala na vědomí materiál ve věci garáží v Komenského ulici a pod bodem č.2 výše uvedeného usnesení doporučuje zastupitelstvu města **schválit výkup stavby garáže bez čp/če LV 8629 (stojící na pozemku parc. č. st. 2751/1 v k.ú. Hranice ve vlastnictví města Hranic) z vlastnictví manželů do vlastnictví města Hranic za cenu 110.000 Kč.**

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

garáž Komenského ulice.pdf

Vytvořil: Ludmila Bortlová
Datum: 27.02.2018 11:16
Měřítko: 1:1000



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

SUŠTĚ ŽELEZNÁ - POZEMKY V HANOVSKÉ MĚSTĚ HEŘKOVIC
TĚŽNÉ ŽELEZNÁ - STAVBY I POZEMKY V HANOVSKÉ MĚSTĚ HEŘKOVIC