



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

Bod programu: 39
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Uplatnění předkupního práva - stavba garáže na pozemku parc.
č. st. 1627/29 v k.ú. Hranice

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. uplatňuje/neuplatňuje

předkupní právo a schvaluje nabytí stavby garáže bez čp/če nacházející se na pozemku města Hranic parc. č. st. 1627/29 v k.ú. Hranice za cenu 125.000 Kč z vlastnictví.
a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

T: 08. 11. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

2511/2018 - RM 82 ze dne 28.8.2018

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1627/29 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 26 m² v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v lokalitě " pod Synagogou" - viz příloha.

Rada města Hranic dne 19.6.2018 usnesením č.2394/2018 - RM 78 schválila pronájem pozemků pod garážemi v lokalitě Pod Synagogou mj. i pozemku parc. č. st. 1627/29 v k.ú. Hranice vlastníkům staveb garáží.

Vlastníkem stavby garáže na pozemku parc. č. st. 1627/29 v k.ú. Hranice LV8497 je
Poznámka:

Nájemní smlouva s. byla podepsána dne 31.7.2018

Dne **31.7.2018.** sdělil městu Hranice, že by rád stavbu garáže prodal za cenu 125.000 Kč koupěchtivému a proto požádal město Hranice o vyjádření zda, jako vlastník pozemku pod stavbou garáže, uplatní své předkupní právo.

Odbor správy majetku:

Dle § 3056 Občanského zákoníku odst. 1 platí:

Vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

Z obdržených 4 nabídek k uplatnění předkupních práv, město Hranice pouze v jednom případě - u stavby budovy v Kropáčově ulici uplatnilo předkupní právo.

V případě uplatnění předkupního práva by bylo možné využít stavbu garáže pro směnu garáží v Komenského ulici.

Ceny staveb garáží v této lokalitě (cenové údaje v dané lokalitě z katastru nemovitostí) se pohybovaly v rozmezí: 100.000- 163.000 Kč.

Lhůta pro uplatnění předkupního práva a úhrady kupní ceny je do 3 měsíců ode dne obdržení nabídky.

Rada města Hranic projednala nabídku. a usnesením č. 2511/2018 - RM 82 **doporučuje zastupitelstvu města uplatnit předkupní právo** u stavby garáže bez čp/če nacházející se na pozemku města Hranic parc.č.st. 1627/29 v k.ú. Hranice.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
právní oddělení	3. 9. 2018	bez připomínek

Přílohy:

Předkupní právo.pdf

Vytvořil: Ludmila Bortlová
Datum: 20.08.2018 16:08
Měřítko: 1:1000

