



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 17. 9. 2020

Bod programu: 39
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Šárka Zapletalová

Název bodu: **Žádost o povolení splátkového kalendáře**

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

splátkový kalendář manželům v pravidelných měsíčních splátkách po 1 000 Kč, počínaje měsícem 9/2020, vždy k 28 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku, spojenou s užíváním bytové jednotky č. 2, čp. 1723, Třída 1.máje v Hranicích, dle důvodové zprávy.

T: 15. 10. 2020

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

1279/2020 - RM 46 ze dne 8.9.2020

Důvodová zpráva:

Město Hranice obdrželo dne 11.8.2020 žádost manželů o povolení splátkového kalendáře na dlužnou částku za nájem, bezdůvodné obohacení a vyúčtování za služby spojené s užíváním bytové jednotky č. 2, čp. 1723, Třída 1.máje v Hranicích. Výše dlužné částky činí celkem 75 774 Kč bez příslušenství.

Manželé v žádosti uvádí, že bydlí na ubytovně Jaslo, Tovární čp. 1957 v Hranicích. Uzavřením splátkového kalendáře by chtěli následně požádat o přidělení bytové jednotky v čp. 1297 v Hranicích. O splátkový kalendář a přestěhování z ubytovny žádají z důvodu nemoci paní. Pobírá částečný invalidní důchod a příspěvek na péči. V žádosti uvádí, že nezvládá chodit do schodů a ze schodů. Prádelna je v suterénu. Manžel pracuje na smlouvu u p. Tvrdoně ve Slavíči 10 let.

Na základě nájemní smlouvy ze dne 1.3.2000 vzniklo právo nájmu bytu č. 2 v domě čp. 1723, Tř. 1.máje v Hranicích, sestávajícího se z kuchyně, dvou pokojů a příslušenství.

Nezaplacením nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu ve výši odpovídajícího trojnásobku měsíčního nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu byl naplněn výpovědní důvod a Rada města Hranic usnesením č. 1939/2013 – RM 59 ze dne 15.10.2013 schválila výpověď z nájmu bytu manželům. Usnesením č. 2072/2013 – RM 63 ze dne 17.12.2013 bylo manželům zajištěno přístřeší na ubytovně Vrchlického čp. 1466 v Hranicích. Nyní bydlí na ubytovně Jaslo v Hranicích.

Dle sdělení správce nemovitostí Ekoltes Hranice a.s. **činí dlužná částka manželů celkem 75 774 Kč bez příslušenství, která se skládá z:**

- 1) nájemné za období 4 – 12/2013 a 1/2014 ve výši: 21 350 Kč
- 2) bezdůvodné obohacení za období 1 - 5.2./2014 ve výši: 305 Kč
- 3) vyúčtování služeb za rok 2013 ve výši: 52 691 Kč
- 4) vyúčtování služeb za 1/2014 ve výši: 1 428 Kč

Navrhovaný splátkový kalendář:

- první splátka 1 000 Kč bude uhrazena nejpozději do 28.9.2020
- další splátky ve výši 1 000 Kč budou hrazeny v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 28.dne v měsíci až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek

Dlužná částka je zažalována, probíhá exekuce.

Stanovisko odboru sociálních věcí:

K žádosti o povolení splátkového kalendáře uvádíme následující:

Paní s manželem bydlí v současné době na ubytovně Tovární 1957, Hranice.

Paní se na odboru sociálních věcí několikrát informovala o přidělení bytové jednotky na ulici Bělotínská 1297, Hranice. Klientce byly sděleny podmínky pro možné získání městského bytu, jednou z nich je podmínka bezdlužnosti vůči městu.

Z výše uvedeného se domníváme, že žádost o povolení splátkového kalendáře je pouze účelovou záležitostí. Na druhou stranu vnímáme skutečnost, že chce-li někdo splácet své dluhy, nechť je mu toto umožněno.

S přihlédnutím k popsaným skutečnostem **doporučujeme žádosti o povolení splátkového kalendáře vyhovět.**

Rada města Hranic projednala výše uvedenou žádost na své schůzi dne 8.9.2020 a usnesením 1279/2020 - RM 46 ze dne 8.9.2020 **doporučila zastupitelstvu města schválit** splátkový kalendář manželům, v pravidelných měsíčních splátkách po 1 000 Kč, počínaje měsícem 9/2020, vždy k 28 dni příslušného kalendářního měsíce až do úplného zaplacení dluhu, pod ztrátou výhody splátek, na dlužnou částku, spojenou s užíváním bytové jednotky č. 2, čp. 1723, Třída 1.máje v Hranicích, dle důvodové zprávy.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Bez příloh