

NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN

HRANIC



ZMĚNA Č. 4
(NÁVRH URČENÝ PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

**III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU
HRANIC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

- III.E VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC NA UDRŽITELNÝ
ROZVOJ ÚZEMÍ (URU)**
- III.F VYHODNOCENÍ VLIVU ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ (SEA)**

OBSAH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

III.E Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 územního plánu Hranic na udržitelný rozvoj území (URU)

III.F Vyhodnocení vlivu Změny č. 4 územního plánu Hranic na životní prostředí (SEA)

OBSAH

III.E VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A TEXTOVÁ ČÁST

strana

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

III.A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – TEXTOVÁ ČÁST

III.A.a) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	1
III.A.b) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000	5
III.A.c) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	6
III.A.d) PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	9
III.A.e) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	10
III.A.f) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ	14

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

III.A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚP HRANIC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – TEXTOVÁ ČÁST

III.A.a) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení Změny č. 4 Územního plánu Hranic z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci této změny územního plánu oprávněnou osobou - Ing. Jarmilou Paciorkovou (autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92) v březnu 2018.

Ve výše uvedeném posouzení se konstatuje, že za negativní vlivy vyplývající z řešení Změny č. 4 ÚP Hranic lze považovat zejména dopady na:

- zabor půdy, změnu zemědělského půdního fondu
- zabor půdy určené k plnění funkce lesa
- kvalitu ovzduší
- hlukovou zátěž
- hmotný majetek a kulturní památky
- vodu povrchovou a podzemní
- zabezpečení vody
- odpadní vody
- floru, fauna, ekosystémy

Všechny tyto vlivy se budou nebo mohou v určité míře projevit při realizaci záměru vymezení zastavitelné plochy Z4/Z1 pro výrobu a skladování - těžký průmysl a energetika. Částečně jsou tyto negativní vlivy eliminovány již podmínkami danými v ÚP Hranic.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 ÚP Hranic na životní prostředí (SEA) obsahuje v kapitole 6. tohoto vyhodnocení:

ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH, DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

(vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení).

V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován posouzení Změny č. 4 Územního plánu Hranice a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhované změny územního plánu. Navrhovaná změna využití plochy v území musí být projekčně a provozně řešena tak, aby nesouvisela s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí. Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí (otázka hlučnosti, emisí škodlivin, vegetační úpravy) se synergií všech možných vlivů využití na navazujících plochách a umístění každé aktivity v území.

Při přípravě konkrétní stavby v rámci vymezené navrhované plochy by mohly být zvoleny varianty konkrétního umístění jednotlivých staveb a záměru a konkrétního stavebního a technického řešení.

Vyhodnocení vlivů nové zastavitelné plochy Z4/Z1 je uvedeno v následující tabulce:

Plocha číslo	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra	Zábor ZPF: třída ochrany	Popis plochy	Hodnocení – podmínky
Z4/Z1	VT – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika	2,18	2,08 ha ZPF z toho: - 1,01 ha orná půda a - 1,07 zahrada II. tř. ochrany	<p>Plocha je navržena severně od zástavby v průmyslové části města. Severně a severozápadně se nachází niva vodoteče Ludina která je přírodním prvkem v území průmyslově využitým. Východně prochází železniční trať č. 280 mezi plochami průmyslově využitými.</p> <p>Západní částí navržené zastavitelné plochy prochází trasa VTL plynovodu DN 150, PN 40, kterou bude nutno v rámci budoucí výstavby respektovat, případně ji přeložit.</p> <p>Přes navrženou zastavitelnou plochu Z4/Z1 prochází ve směru sever - jih vodovodní řad DN 200, který bude nutno respektovat, případně ho přeložit do nové trasy.</p>	<p>Dodrženy budou podmínky zák.č.334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu, v platném znění, bude provedeno vlnění půdy ze ZPF a skryvky kulturních zemin. Se zeminami bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění. Proveden bude pro zjištění mocnosti skryvek pedologický průzkum.</p> <p>Nedojde k záboru odvodněných zemědělských pozemků.</p> <p>Nedojde k záboru PUPFL, vymezená plocha je z větší části situována v ochranném pásmu lesa.</p> <p>Není předpoklad vlivu na chráněné části přírody ani na přírodní složky.</p> <p>Pokud dojde k dotčení vzrostlých stromů, budou dodrženy podmínky vyplývající ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dendrologický průzkum, inventarizace dotčené zeleně).</p> <p>Zpracován bude podrobný biologický průzkum, zejména zoologický průzkum, míra ovlivnění jednotlivých druhů bude posouzena v biologickém hodnocení.</p> <p>Prověřena bude hluková zátěž z provozu výroby a související dopravy při přípravě stavby dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</p> <p>Prověřeno bude dopravní řešení obsluhy zastavitelné plochy z Nové ulice prostřednictvím stávající místní komunikace vedené jižním okrajem sídliště Nová, sloužící k obsluze stávajících průmyslových objektů (Stavební podnik Hranice, a.s., CIDEM Hranice, a.s.), která by byla k navržené ploše výroby prodloužena přes zastavitelnou plochu Z33 pro výrobu a skladování - těžký průmysl a energetika (VT) navrženou ÚP Hranic.</p>

Změnou č. 4 nedochází k návrhu nových ani úpravě ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie územních rezerv, vymezených ÚP Hranic. se z ploch ani koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

Záměr umístění výroby – výroba a skladování – těžký průmysl a energetika podléhá posouzení v režimu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Zařazení záměru dle přílohy č. 1 tohoto zákona souvisí s velikostí zastavěné plochy a výrobní technologie, která zde bude umístěna.

Podléhá posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení. Příslušným úřadem je Krajský úřad Olomouckého kraje nebo dle umístění výrobní technologie Ministerstvo životního prostředí. Jako podklad pro zjišťovací řízení bude nutno zpracovat tzv. oznámení záměru, a to v rozsahu podle přílohy č. 3 uvedeného zákona.

V rámci přípravy záměru bude zpracován biologický průzkum a biologické hodnocení z hlediska ochrany přírody (flora, fauna). Ochrana zdraví bude prověřena v rámci akustické a rozptylové studie.

Zemědělský půdní fond

Jak je zřejmé z výše uvedeného rozboru ploch, nově vymezené navržené plochy jsou situovány v převaze na zemědělských pozemcích. Při stavbě na ploše Z4/Z1 dle Změny č. 4 Územního plánu dojde k záboru zemědělského půdního fondu a s tím souvisejícímu požadavku na souhlas se záborom ZPF, provedení skryvek kulturních zemin a nakládání se skrytými zeminami v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. ve znění platných změn, zejména s ohledem na skutečnost, že dojde k záboru půdy vymezené jako půda II. třídy ochrany.

Při stavbě v ochranném pásmu lesa bude postupováno v souladu s lesním zákonem.

Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje na základě řešení Změny územního plánu č. 4 potenciální zdroj znečištění. Stavebně bude provoz řešen s ohledem na zabezpečení provozu dle zvolené technologie výroby. Tento způsob zabezpečení bude prověřen v rámci posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a následně v rámci stavebního řízení. Veškeré možné vlivy budou technicky, stavebně a provozně řešeny v rámci projektové dokumentace.

Přírodní složky

U návrhové plochy, která je zařazena jako zemědělský půdní fond, by mohlo být uvedeno, že není předpoklad vlivu na přírodní složky vzhledem k jejich umístění na plochách agrocenóz a v návaznosti na průmyslové objekty. Jelikož plocha územně navazuje na přírodní plochu nivy vodoteče Ludina a doprovodný porost, který přímo souvisí s navrhovanou plochou, bude nezbytnou přípravou při další přípravě navrhovaného záměru provést biologický průzkum a na základě jeho výsledků stanovit podmínky pro další přípravu využití řešené plochy. Tento průzkum bude proveden bezprostředně před přípravou umístění konkrétní technologie výroby.

Žádná plocha Z4/Z1 nesouvisí s prvky zvláště chráněného území, ani prvky územních systémů ekologické stability.

Vlivy na ovzduší

Při umístění výroby do území bude dle konkretizace výroby prověřena možnost vzniku nového zdroje emisí. Tento vliv se může projevit dílčí změnou imisních koncentrací jednotlivých ukazatelů kvality ovzduší. Tato změna bude prověřena dle konkrétní technologie výroby umístěné na ploše Z4/Z1 a vymezeny podmínky tak, aby provoz neměl významný vliv na celkovou emisně-imisní situaci dotčeného území a zůstal zachován stávající stav kvality ovzduší resp. jeho vývojový trend. V další přípravě bude tato skutečnost ověřena rozptylovou studií.

Vliv hlukové zátěže

Záměr realizovaný na návrhové ploše Z4/Z1 nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň. Při další přípravě stavby bude na základě technického řešení prověřeno dodržení limitů hluku pro chráněné objekty (chráněný prostor chráněných objektů) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v době přípravy umístění výroby do lokality nebo navržena opatření pro zabezpečení uvedeného požadavku. Hluková studie zohlední spolupůsobící účinek všech komunikací v území a navrhne případná protihluková opatření.

Vlivy na flóru a faunu

Všechna přírodní stanoviště jsou soustředěna na svahy a do údolí potoka Ludina. Mezofilní ovsíkové a vlhké pcháčové louky se zde vyskytují pouze v podobě zarůstajících neudržovaných fragmentů. Porosty dřevin jsou zejména kvůli poloze silně eutrofizované. Místa se zemědělskou půdou jsou bez významných přírodních stanovišť. Ostatní území jsou člověkem silně ovlivněná, nepřirodní stanoviště.

Při důkladnějším průzkumu lze zejména v prostoru údolí vodoteče Ludina očekávat výskyt několika zvláště chráněných či ohrožených druhů živočichů, které se běžně v okolí (včetně zástavby Hranic) vyskytují. Proto je podmínkou pro další projekční přípravu zpracovat biologický průzkum, případná míra ovlivnění jednotlivých druhů bude posouzena v biologickém hodnocení.

Lokalita není součástí migračně významného území velkých savců a neleží na dálkovém migračním koridoru velkých savců.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Změna č. 4 Územního plánu Hranice všechny hmotné statky, a kulturní dědictví respektuje a navržené plochy s uvedenými prvky nesouvisejí.

Krajina

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení plochy a stanovení podmínek pro změny v jejího využití, se v rámci Změny č. 4 Územního plánu Hranice nemění.

Záměr bude řešen s ohledem na zachování přírodních hodnot území, zabezpečení prostupnosti územím a s ohledem na zastavěné části města. Jedná se o krajinu antropogenní, významně zasažena lidskou činností. Lokalita se nachází v industriálním území zatíženým výrobou a silniční a železniční dopravou. V tomto území se nacházejí především vysoké halové objekty doplněné technologickými zařízeními a administrativou jednotlivých firem.

Zásady koncepce uspořádání krajiny řešitelné prostřednictvím územního plánu budou v rámci plochy vymezené v rámci Změny č. 4 Územního plánu Hranice respektovány.

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhované plochy Z4/Z1 v rámci Změny č. 4 Územního plánu Hranice je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány tak významné vlivy, které by realizaci změny využití dotčených pozemků a bránily nebo ji výrazně omezovaly. Navržena opatření, která vyplývají z typu dotčených ploch vymezených pro umístění vymezené zastavitelné plochy Z4/Z1 pro výrobu a skladování – těžký průmysl a energetika (pedologický průzkum, hluková studie, rozptylová studie) a umístění stavby v území (biologický a dendrologický průzkum).

Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit, s výjimkou záboru půdy zařazené do II. třídy ochrany (komentováno v předchozí části) lze všechny možné vlivy v rámci přípravy stavby řešit technickými opatřeními a projekčním řešením.

III.A.b) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, který posuzoval Zadání Změny č. 4 ÚP Hranic, byl významný vliv koncepce na lokality soustavy NATURA 2000 vyloučen.

III.A.c) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

c.1) VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘÍLEŽITOSTÍ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ

ÚP Hranic i jeho Změna č. 4 využívá silných stránek a příležitostí vyskytujících se na území Hranic a týkajících se opatření řešitelných prostřednictvím územního plánu v jednotlivých oblastech podle rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územních analytických podkladů ÚAP) zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Hranice s takto formulovanými úkoly k řešení v rámci územního plánování pro jednotlivé oblasti:

1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

- Respektuje a dodržuje ochranu ložisek nerostných surovin a chráněných ložiskových území a dodržuje podmínky stanovené pro stavby na poddolovaném území a vytváří předpoklady pro využití Hranického krasu – Zbrašovských aragonitových jeskyní a Hranické propasti z hlediska cestovního ruchu.

2. VODNÍ REŽIM

- Koncepce řešení vodního hospodářství obsažená v ÚP navrhuje dobudování a modernizaci infrastruktury pro čištění odpadních vod, modernizaci stávajících ČOV a dokončení výstavby navržených ČOV, realizaci místních kanalizací v oblastech se stávající i navrženou zástavbou. Změna č. 4 ÚP Hranic tuto koncepci respektuje.
- Koncepce řešení vodního hospodářství obsažená v ÚP i v jeho Změně č. 4 navrhuje opatření směřující k posilování retenční schopnosti území a nenarušování povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť.

3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- ÚP Hranic i jeho Změna č. 4 umožňuje rozvoj separovaného systému sběru odpadů, další rozvoj plynofikace tepelných zdrojů a dalších alternativních a obnovitelných zdrojů energie, vznik dalších sběrných dvorů a výsadbu ochranné zeleně.

4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- ÚP Hranic i jeho Změna č. 4 respektuje maloplošná chráněná území, řeší návaznosti vedení regionálních a nadregionálních biokoridorů s plochami ÚSES vymezených v ÚPD sousedních obcí a zabraňuje fragmentaci a znepřístupnění krajiny.

5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Návrh Změny č. 4 ÚP navrhuje zábory ZPF, který v současné době není intenzivně využíván pro zemědělskou výrobu, zábor PUPFL není navrhován.

6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ÚP Hranic i jeho Změna č. 4 využívá příznivých podmínek pro cyklistiku umožňuje vytvářet systém bezpečných komunikací pro cyklisty v hlavních směrech pohybu obyvatelstva (propojení lokalit bydlení s místy zaměstnání, služeb, nakupování a volnočasových aktivit) umožňující zlepšení podmínek pro cyklisty.

7. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

- ÚP Hranic i jeho Změna č. 4 využívá příznivé věkové a vzdělanostní struktury obyvatel dostatečnou nabídkou ploch pro bydlení i ekonomické aktivity.

8. BYDLENÍ

- ÚP Hranic navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení zejména v rodinných domech s dostupnou dopravní a technickou infrastrukturou.
- ÚP Hranic i jeho Změna č. 4 respektuje venkovskou a regionálně obvyklou zástavbu příslušnými regulativy, limity a ve vybraných případech také povinností zpracovat územní studie.

9. REKREACE

- ÚP Hranic prověřil nové plochy pro rozvoj sportu v Hranicích, respektuje regionální cyklotrasy a navrhuje jejich doplnění o lokální trasy a umožňuje dobudování infrastruktury rekreace a cestovního ruchu.

10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- Na území Hranic nebyly nalezeny vhodné brownfields pro umístování nových areálů výroby.
- ÚP Hranic i jeho Změna č. 4 využívá dobré polohy Hranic na celostátních dopravních tazích a nové zastavitelné plochy pro výrobu, dopravní zařízení a občanskou vybavenost jsou navrženy v území se stávající velmi dobrou dopravní obslužností a dopravní infrastrukturou.

c.2) ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A HROZEB VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ

ÚP Hranic i jeho Změna č. 4 odstraňuje nebo omezuje (eliminuje) slabé stránky a hrozby vyskytující se na území Hranic a týkající se opatření řešitelných prostřednictvím územního plánu v jednotlivých oblastech podle rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územních analytických podkladů ÚAP) zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Hranice s takto formulovanými úkoly k řešení v rámci územního plánování pro jednotlivé oblasti:

1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

- ÚP Hranic i jeho Změna č. 4 nenavrhává výstavbu do sesuvných území a do území nevhodných z hlediska nestability horninového prostředí.

2. VODNÍ REŽIM

- ÚP Hranic i jeho Změna č. 4 nenavrhává a nerozšiřuje novou zástavbu a nová zastavitelná území do záplavových území Q_{100} a do území, která by vedla k návrhu nákladných protipovodňových opatření a umožňuje realizaci protipovodňových opatření.

3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- ÚP Hranic umožňuje realizovat zařízení pro zpracování biomasy.

4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- ÚP Hranic i jeho Změna č. 4 nenavrhává propojování sídel ani expanzi staveb do volné krajiny, které představuje významné ohrožení z hlediska ochrany krajinného rázu. Není se však možno vyhnout návrhu liniových staveb pro dopravu a energetiku a s nimi související fragmentaci území, která představuje potenciální nebezpečí pro zájmy ochrany přírody a krajiny.
- Změna č. 4 ÚP Hranic neobsahuje záměry, u nichž se nedá vyloučit jejich možný negativní dopad (koridory pro silnice zasahující do chráněných území, elektrické vedení z hlediska krajinného rázu, střety s ÚSES, fragmentace krajiny apod.), Změna č. 4 ÚP Hranic byla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Míra těchto vybraných střetů je přiměřená a případné negativní vlivy je nutno kompenzovat technickými a organizačními opatřeními a účinně eliminovat.

5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- ÚP Hranic i jeho Změna č. 4 navrhuje nové plochy pro výstavbu se snahou minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou, využívá především stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu, k výstavbě přednostně využívá proluky ve stávající zástavbě a pozemků, které nejsou intenzivně využívány pro zemědělskou výrobu.

6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ÚP Hranic i jeho Změna č. 4 respektuje ochranu koridorů pro velké liniové stavby jejichž realizace není v současnosti jistá (kanál D-O-L, VRT) a které umožní realizaci nadřazené systémy dopravní a technické infrastruktury.

7. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

- ÚP Hranic i jeho Změna č. 4 umožňuje zlepšování podmínek pro život obyvatel všech věkových skupin.

8. BYDLENÍ

- Návrh nových zastavitelných ploch obsažený v ÚP podmiňuje zvýšení poměrně nízké intenzity bytové výstavby v posledních letech.

9. REKREACE

- ÚP Hranic i jeho Změna č. 4 umožňuje vedení cyklistických stezek a budování nových cyklistických stezek a turistických tras.

10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- ÚP Hranic i jeho Změna č. 4 umožňuje minimalizovat vliv ploch pro výrobu, dopravní zařízení a občanské vybavenosti na okolní zejména obytnou a rekreační funkci v území.

III.A.d) PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Navržené řešení nemá vlivy na skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech a zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

III.A.e) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP Hranic i jeho Změna č. 4 respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a Aktualizace č. 1 a 2 PÚR ČR a upřesněné v Zásadách územního rozvoje (ZUR) Olomouckého kraje, které se týkají území města Hranice:

Z PÚR ČR je pro město určující vymezení rozvojových oblastí a os a specifických oblastí národního významu, tj. zahrnutí do rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov - Uherské Hradiště – Břeclav - hranice ČR/Rakousko (původně v PÚR ČR 2006 označované OS5).

Naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (uvedených v PÚR ČR v odstavci (14) – (32)) je v ÚP Hranic a jeho Změně č. 4 řešeno následovně:

- Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je zajištěna prostřednictvím limitů obsažených v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, v koordinačním výkrese a například i tím, že u významných návrhových ploch je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a dalšími opatřeními.
- Návrh ÚP nenavrhuje prostorově oddělené a funkčně vymezené typy ploch s rozdílným způsobem využití (bydlení), které by vedly k sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Opatřením na podporu polycentrického rozvoje působícího proti prostorové segregaci obyvatel je posilování autonomie místních částí města Hranic vymezením ploch smíšených obytných vesnických.
- ÚP řeší komplexně územní rozvoj města s přihlédnutím k jeho přírodním a historickým hodnotám nejen v oblasti rozvoje bydlení ale rovněž vymezuje plochy vhodné pro hospodářský rozvoj a plochy a koridory pro rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury.
- Rozsah těchto ploch odpovídá významu a velikosti města situovaného na rozvojové ose OS 10 OS10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR/ - Ostrava -Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava).
- ÚP podporuje tím, že navrhuje přiměřený rozvoj všech sídel, které jsou zahrnuty do administrativního území města Hranic, polycentrický rozvoj sídelní struktury jak městského tak i venkovského osídlení.
- Hospodárné využití zastavěného území je respektováno vytvořením podmínek pro opětovné využití opuštěných ploch a vymezením ploch přestavby. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy na okrajích zastavěného území tak aby nedocházelo k fragmentaci krajinné zeleně, narušování ucelených zemědělsky obhospodařovaných ploch a problémům souvisejícím se suburbanizačními procesy. Opatřením proti důsledkům náhlých hospodářských změn jsou smíšené plochy umožňující mísení nekolidujících funkcí.
- Rozvojové záměry byly striktně posuzovány z hledisek ochrany přírody a krajiny, byly umísťovány do co nejméně konfliktních lokalit s ohledem na požadavky respektování veřejných zájmů např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí mimo plochy zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, významných krajinných prvků a prvků územních systémů ekologické stability s ohledem na ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a ÚP vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů. Ochranu pohledově exponovaných částí krajiny mají zajistit regulační plány a územní studie.
- V ÚP jsou vymezeny rozsáhlé plochy městské a příměstské zeleně a vytvářeny souvislé plochy veřejně přístupné zeleně přecházející do volné krajiny, zajišťující propustnost území do ploch vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace.
- Návrhem cykloturistických tras a stezek vytváří ÚP předpoklady pro propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika, vinařství) umožňující celoroční využití pro různé formy turistiky (cyklo, pěší, hipo a lyžařská turistika).

- ÚP vytváří předpoklady pro lepší dopravní dostupnost a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury vychází z územních podmínek, dopravní a technická infrastruktura je umisťována přednostně do společných koridorů, jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj environmentálně šetrné dopravy.
- ÚP vytváří rovněž územní předpoklady pro lepší dopravní dostupnost a zkvalitnění veřejné dopravy uvnitř rozvojové osy OS 10 OS10 (Katowice -) hranice Polsko/ČR/ - Ostrava -Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav – hranice ČR/Slovensko (-Bratislava), vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi a vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. pro železniční, cyklistickou).
- V ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, přívalové srážky, sesuvy půdy, eroze atd.) návrhem protierozních opatření, suchých nádrží (poldrů) s cílem minimalizovat rozsah případných škod s důrazem na zvyšování přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k dešťové kanalizaci a umělé akumulaci vod.
- ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy ani veřejnou infrastrukturu do záplavových území a vymezuje rezervní plochy a koridory, jejichž využití je podmíněno realizací protipovodňových opatření a změnou stanovených záplavových území, které do těchto ploch a koridorů již nebudou zasahovat, případně vybrané stavby v nich umožní.
- Návrh veřejné infrastruktury vytváří územní podmínky pro zkvalitnění dostupnosti okolních obcí do Hranic jako přirozeného centra regionu z hlediska všech druhů dopravy.
- Další územní rozvoj je podmíněn realizací veřejné infrastruktury zachováním a dalším rozvojem kvalitních veřejných městských prostorů navržených a vymezených v ÚP, případně upřesněných v regulačních plánech a územních studiích, jejichž pořízení je podmínkou pro změny ve využití území na vybraných zastavitelných plochách a plochách přestavby vymezených v ÚP.
- Návrh ÚP vytváří územní předpoklady pro efektivní městskou hromadnou dopravu a propojení spádového území hromadnou dopravou i pro vybudování sítě pěších a cyklistických cest.
- Zásady řešení vodního hospodářství stanovené v ÚP vytvářejí předpoklady pro zajištění dodávky pitné vody a zpracování odpadních vod pro stávající i navrženou zástavbu.
- ÚP navrhuje koridory pro energetická vedení a plochy pro zařízení energetiky pro zajištění a rozvoj bezpečného zásobování území energiemi s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik a ÚP vytváří územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí.
- Plochy přestavby jsou navrženy v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu zejména v územích, na nichž stávající struktura zástavby již nevyhovuje navržené urbanistické koncepci.

e.1) ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Ze Zásad územního rozvoje (dále jen „ZÚR“) Olomouckého kraje, schválených zastupitelstvem kraje usnesením UZ/21/32/2008 dne 22.2.2009, a jejich aktualizace č. 1 vydané Opatřením obecné povahy č. usnesení ÚZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 vyplývají pro územní plán Hranic tyto požadavky, které ÚP Hranic i jeho Změna č. 4 respektuje:

- zohledňuje při zpracování návrhu na ÚP priority územního plánování kraje (kap.A.1. zejména čl. 3.2, čl. 4.7, čl. 5.4 ZÚR Olomouckého kraje).
- zohledňuje dotčení řešeného území rozvojovou oblastí nadregionálního významu RO 3 Lipník nad Bečvou – Hranice včetně požadavků pro rozvojové oblasti (kap. A2 čl. 6.2.2 a čl. 7 ZÚR Olomouckého kraje).
- zohledňuje dotčení řešeného území rozvojovou osou republikového významu OS10 upřesněnou v ZÚR OS 5 (kap. A.2. čl. 8.1. ZÚR Olomouckého kraje) a řeší územní souvislosti spojené s výstavbou D 47 Lipník n/B-Ostrava-hranice ČR a přestavby rychlostní silnice R48 Lipník n/B- Český Těšín.

- zohledňuje dotčení řešeného území specifickou oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin označené ST 5 a respektuje stanovené zásady (kap. A.3. čl. 15 a čl. 15.1.5.1. ZÚR Olomouckého kraje)
- zohledňuje dotčení řešeného území sousední specifickou oblastí zvláštního účelu, významnou pro obranu státu – Vojenský újezd Libavá (kap. A.3. čl. 15.3. ZÚR Olomouckého kraje)
- respektuje komunikační síť – tahy mezinárodního a celostátního významu (kap. A.4.1.1. čl. 19.1 a 19.3. ZÚR Olomouckého kraje)
 - dálnici D 47 Lipník nad Bečvou- Bělotín- (Ostrava- státní hranice)
 - Rychlostní silnici R 48 Bělotín – Palačov – (Frýdek-Místek – Český Těšín – státní hranice)
 - Silnici I/35 Palačov – Valašské Meziříčí (v návaznosti na komunikaci I/35 Hranice-Valašské Meziříčí.
 - Silnici II/438 Hranice - (Bystřice pod Hostýnem).
- respektuje stávající železniční síť tvořenou tratěmi (kap. A.4.1.2., čl. 27.1, 27.2, 29.4 ZÚR Olomouckého kraje):
 - nadřazený kolejový systém, tvořený celostátní tratí č. 270 Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Bohumín
 - celostátní železniční trať 280 Hranice na Moravě – Střelná
 - územní rezervu pro výstavbu vysokorychlostní tratě.
- respektuje stávající veřejné vnitrostátní letiště Hranice n. M. (kap. A.4.1.3., čl. 30.2. ZÚR Olomouckého kraje).
- akceptuje územní rezervu pro výstavbu vodní cesty Dunaj – Odra - Labe (kap. A.4.1.4. čl. 31. ZÚR Olomouckého kraje).
- respektuje základní síť cyklistických tras, která je tvořena cyklistickými trasami I. třídy s mezinárodním významem a cyklistickými trasami II třídy s nadregionálním významem, zejména cyklistickou trasu I. třídy – č.5 (tzv. Jantarová stezka) v koridoru Lipník n/B- Přerov – Olomouc- Prostějov - Protivanov (kap. A.4.1.5., čl. 33.1. ZÚR Olomouckého kraje).
- při vymezování koridorů respektuje obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů dopravy stanovené v kap. A.4.1.6. ZUR Olomouckého kraje.
- Z ÚP Hranic byl vypuštěn návrh suché nádrže – poldru Hranice obsažený v ÚPN SÚ Hranice v souladu se ZUR OK, v nichž už není stanoven požadavek na její územní ochranu (hráz byla navržena v k.ú. Slavič).
- ÚP respektuje koridor nadmístního významu v k.ú. Středolesí a Uhřínov - napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice (kap. A.4.2.2. čl. 54.4. ZÚR Olomouckého kraje).
- zohledňuje dotčení řešeného území územní rezervou pro koridor (republikového významu) nových vedení 400 kV sloužící k vyvedení elektrického výkonu z plánovaného energetického zdroje v Blahutovicích, upřesněnou v ZUR (kap. A.4.2.4. , čl. 61.2.2.3. ZUR Olomouckého kraje).
- zohledňuje dotčení řešeného území rozšířením rozvodny 110 kV Hranice o 2-4 pole (kap. A.4.2.4. čl. 61.3.2.17. ZÚR Olomouckého kraje).
- zohlednit dotčení řešeného území novou transformační stanicí 110/22 kV včetně napájecího vedení 110 kV (kap. A.4.2.4. čl. 61.3.2.18. ZÚR Olomouckého kraje).
- zohledňuje dotčení řešeného území rekonstrukci stávajícího vedení 110 kV Hranice - Třebovice (kap. A.4.2.4. čl. 61.3.2.16. ZÚR Olomouckého kraje).
- zohledňuje dotčení řešeného území návrhem republikového významu – zdvojení VVTL plynovodu v koridoru trasy plynovodu Hrušky – Příbor v parametrech shodných se stávajícím plynovodem t.j. DN 700/PN 63 upřesněným v ZUR (kap. A.4.2.6. čl. 66.1.1. ZÚR Olomouckého kraje).
- při vymezování koridorů respektuje obecná ustanovení k vymezování koridorů technické infrastruktury nadmístního významu stanovené v kap. A.4.2.7. ZUR Olomouckého kraje.
- zohledňuje dotčení řešeného území návrhem nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability (nadregionální biocentrum 66, nadregionální

biokoridor K143, K 144, K91, regionální biocentra 171, 155, 156, 340, 343 a respektovat stanovené zásady při zpracování do ÚP (kap. A.4.3. čl. 71. ZÚR Olomouckého kraje).

- zohledňuje dotčení řešeného území Slavíč, Hranice návrhem na vymezení kulturní krajinné oblasti Moravská brána (ozn. KH1), respektuje zásady stanovené v odst. 78, které jsou platné do doby zpracování územní studie (kap. A.5.3. čl. 77.1. ZÚR Olomouckého kraje).
- zohledňuje dotčení řešeného území návrhem souboru staveb a opatření ke zkapacitnění koryta vodního toku Bečva dle Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje, nahrazující dříve navrhované poldry Osek a Hranice (kap. A.8.1. čl. 89.11. ZÚR Olomouckého kraje).
- v řešení ÚP je akceptována čerpací stanice pohonných hmot Drahotuše Hranická, která je začleněná do nouzového zásobování ropnými produkty (kap. A.8.2. čl. 92.5 ZÚR Olomouckého kraje).
- funkční a prostorové využití území, které má vliv na sousední k. ú., veřejnou infrastrukturu nadmístního významu, skladebné části ÚSES ÚP koordinuje s platnými ÚPO sousedních obcí, s ohledem na širší územní vazby.

III.A.f) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

f.1.1) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – SHRNUÍ

Územní plán Hranic a jeho Změna č. 4 stanoví základní koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, urbanistická koncepce včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy. Dále jsou stanoveny plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Řešení Změny č. 4 Územního plánu Hranice předkládá nárůst záboru o 2,18 ha, z toho je 2,08 ha zemědělských pozemků pro zastavitelnou plochu Z4/Z1 pro výrobu a skladování - těžký průmysl a energetika (VT).

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu Změny č. 4 ÚP Hranic nenavrhuje.

Zábor pro potřeby územního systému ekologické stability, pro který byl ÚP Hranic navržen zábor 39,46 ha zemědělské půdy (zábor pro potřeby ÚSES je určen k zalesnění) se Změnou č. 4 nemění a Změna č. 4 ÚP Hranic nezasahuje do koridoru pro migraci velkých šelem.

Rovněž rozsah nové obytné a průmyslové výstavby ve správním území Hranice, která je v exponovaných územích podmíněna zpracováním územních studií nebo regulačních plánů se Změnou č. 4 ÚP Hranic nemění. V ostatních územích je nově navržená zástavba umístěna do proluk nebo navazuje na současnou zástavbu.

Územní plán dále řeší zásobování nové výstavby vodou, plynem a elektrickou energií. Výstavba kanalizace se nepředpokládá v odlehlejších územích. Nadále zde bude řešena systémem vyvážecích jímek a domovních ČOV. Předpokládá se přechod na vytápění zemním plynem namísto pevných paliv.

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v posouzení vlivů Změny č. 4 ÚP Hranic je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí. S přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná Změna č. 4 Územního plánu Hranice za předpokladu uplatnění navrhovaných opatření, která plní požadavky platné legislativy a budou zpracována při přípravě umístění konkrétního záměru na vymezenou plochu pro výrobu a skladování – těžký průmysl a energetika (VT), tj.:

- pedologický průzkum a nakládání s kulturními zeminami
- biologický průzkum
- hluková studie
- rozptylová studie

nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze ji **doporučit.**

f.1.2) VYHODNOCENÍ VLIVŮ Z HLEDISKA VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK LZE PRO HRANICE KONSTATOVAT TYTO ZÁVĚRY:

Území SO ORP Hranice lze členit na 3 hlavní části s různorodým charakterem.

Severní část území oblast Oderských vrchů – Potštátska je území „klidné“ s dobrým environmentálním pilířem avšak s opačným výrazem socio-hospodářských podmínek.

Na rozdíl od něj centrální část území průběhu západ-východ – oblast Moravské brány a směr Valašské Meziříčí je naopak území s relativně dobrými socio-hospodářskými podmínkami, kde jsou však environmentální podmínky neuspokojivé. Tato centrální oblast má své neregionální postavení v „propojení“ severní a jižní Moravy.

Dále jižní část území (tzv. „Záhoří“), která je regionem s menší vazbou na centrální část ORP s větší spádovostí do okolních ORP. Obecním centrem této oblasti jsou Všechnovice.

Hranice spadají do centrální části území SO ORP Hranice.

Environmentální pilíř

Za celé správní území se jeví tento pilíř jako nejslabší. Trend tohoto pilíře je spíše negativní. Jeho postavení je dáno intenzivním dopravním zatížením, ze kterého plyne špatná hygiena životního prostředí, řadou sesuvných území, nízkou ekologickou stabilitou, rozsáhlým záplavovým územím a územím, kde dochází k častému rozlivu toků, malou plochou chráněných území, v jižní části absencí zalesněných ploch a špatnou kvalitou povrchových i podzemních vod.

Jedná se zejména o centrální část regionu – oblast Moravské brány, dále oblast dalších hlavních dopravních tahů směr Zlín a Valašské Meziříčí. ÚP Hranice přispívá k úrovni setrvalého trendu nikoliv negativního. ÚP zajišťuje ochranu byt i malých přírodních prvků, navrhuje protipovodňová opatření, umožňuje výsadbu liniové zeleně, chrání nivní oblasti a navrhuje adekvátní rekultivaci oblastí po těžbě v lokalitách s přírodní hodnotou a další opatření. Navržený Severovýchodní obchvat může posílit a pozitivně ovlivnit tento pilíř odstraněním části zejména nákladní dopravy ze severní části zastavěného území Hranic a přispět tak ke zkvalitnění životního prostředí obyvatel zde bydlících.

Sociální pilíř

Sociální pilíř spolu s hospodářským představují stav spíše průměrný až slabý – s trendem vývoje mírně negativním.

Ze socio-demografického pohledu se jedná o území s kolísavým počtem obyvatel a zejména s pomalu se zvyšujícím se indexem stárí – ÚP Hranic navrhuje územní předpoklady rozšiřování služeb v této oblasti. ÚP Hranic navrhuje dostatečné plochy pro výstavbu ekonomických aktivit pro řešení nedostatku adekvátních pracovních míst ve městě a eliminaci odchodu k odchodu zejména vzdělaných pracovních aktivních obyvatel a to i přesto, že větší centra s pracovními příležitostmi jsou vzdáleny relativně blízce s dobrým dopravním spojením – silničním i železničním a snížení migrace z centra ORP do zázemí v důsledku omezené možnosti rozvíjení centra.

Z pohledu občanské vybavenosti a soudružnosti obyvatel jde o průměrně až dobře fungující region se snahou zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Hospodářský pilíř

Stav hospodářského pilíře je průměrný s trendem setrvalým. Území svou polohou má výrazné pozitivum v lokalizaci na rozvojové ose vycházející z PÚR ČR a ze ZÚR Olomouckého kraje. Výhoda města (regionu) a pro rozvoj podnikání je dána také polohou na dopravní tepně spojující sever s jihem a s čímž také souvisí výborné dopravní napojení na velká pracovní centra.

Na území ORP převažuje zejména drobné a střední podnikání bez existence silného zaměstnavatele. Výhoda Hranic a celé centrální části regionu je dána také existencí minerálních pramenů a lázeňství.

Realizace zastavitelné plochy Z4/Z1 pro výrobu a skladování - těžký průmysl a energetika přispěje k posílení hospodářského pilíře.

ÚZEMNÍ PLÁN H R A N I C



ZMĚNA Č. 4

(NÁVRH URČENÝ PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

III.F VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (SEA)

LISTOPAD 2020