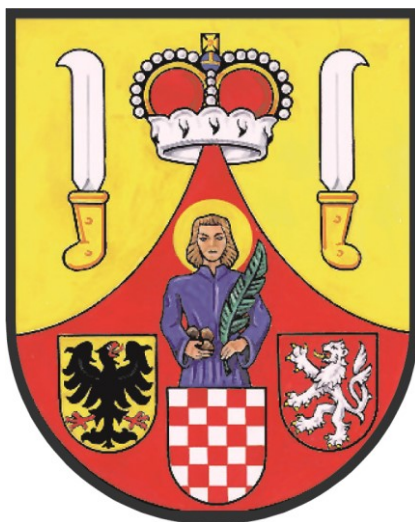


VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

HRANICE



Změna č. 7

**NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ
KONCEPCÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY č. 1 ZÁKONA**

**ve smyslu přílohy č. 4 části ad I.
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**

POŘIZOVATEL Městský úřad Hranice
Pernštejnské náměstí 1, 753 37 Hranice

ZPRACOVATEL Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.
Ing. arch. Petr Gajdušek
Spartakovců 6014/3, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 00562963 DIČ: CZ 00562963
tel.: +420 596 939 531, 734 203 821
E - mail : p.gajdusek@uso.cz

ZPRACOVATEL POSOUZENÍ

Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení č. j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021
U Statku 301/1, 736 01 Havířov
IČ: 29443831
tel.: +420 602 749 482
E – mail: eproji@volny.cz

Ing. Jarmila PACIORKOVÁ - EPRO
U Statku 1, 736 01 Havířov
Tel: 602 749 482
IČ: 48009032 DIČ: CZ536113058

Hranice, březen 2025

Obsah:	Strana:
Úvod	5
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	6
2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni	7
2.1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	21
2.2 Cíl Územního plánu Hranice – Změny č. 7	34
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	41
3.1 Současný stav životního prostředí v řešeném území	43
3.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace	60
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	62
4.1 Zábor ZPF	62
4.2 Zábor půdy určené k plnění funkce lesa	71
4.3 Kvalita ovzduší	72
4.4 Hluková zátěž	72
4.5 Hmotný majetek a kulturní památky	73
4.6 Voda povrchová a podzemní	73
4.7 Zabezpečení vody	75
4.8 Odpadní vody	75
4.9 Flora, fauna, ekosystémy	76
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	76
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	77
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	114
7.1 Vlivy na půdu	115
7.2 Dopravní zátěž území	115
7.3 Hluková a imisní zátěž	116
7.4 Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	117
7.5 Změny odtokových poměrů	117
7.6 Vliv na krajinný ráz	118
7.7 Vlivy na veřejné zdraví	118
7.8 Vlivy na klima	119
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	119

9. Zhodnocení způsobu zpracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni do posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty	119
10. Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí	120
11. Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebo k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e)	120
12. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí	121
13. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	122
14. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	123
Návrh stanoviska	125

ÚVOD

Nedílnou součástí Změny č. 7 Územního plánu Hranice je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě požadavku Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, který jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále Zákon), na základě upraveného obsahu Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání Změny ÚP Hranic, kritérií uvedených v příloze č. 8 Zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 citovaného zákona, uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „změny Územního plánu Hranice“ na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 7 Územního plánu Hranice (dále ÚP Hranice) na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhované změny na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zpracováno zejména s ohledem na stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi, vyhodnocení nárůstu dopravy a záboru ZPF. SEA vyhodnocení je zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah návrhu zadání ÚP a charakter řešeného území se vyhodnocení zaměřilo zejména na problematiku stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi, vyhodnocení nárůstu dopravy a záboru ZPF, posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů a na další možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy jsou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Současně jsou zpracovány doporučení pro zabezpečení zdravých životních podmínek včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se změnou územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí jsou stanoveny ve stanovisku krajského úřadu. Součástí vyhodnocení musí být návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení je zpracované na základě Přílohy č. 4 zák. č. 283/2021 Sb., ad. část II. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, Ing. Jarmila Paciorková, autorizace č. j. 5251/3988/ OEP/92, prodloužení č.j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákona“), po posouzení koncepce „Návrh zadání změny územního plánu Hranice“, vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona

stanovisko (č. j. KUOK 37433/2021 z 6. 4. 2021), že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení (SEA) komplexně posuzuje vlivy Změny č. 7 ÚP Hranice na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména Politikou územního rozvoje kraje ČR, ve znění schválených aktualizací a změn a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (priorita územního plánování) a koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.

V rámci vyhodnocení SEA jsou zpracovány závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se Změnou č. 7 ÚP Hranice souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

1. STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Cílem Změny č. 7 ÚP Hranice je zejména prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch a ploch transformačních a vymezení zastavěného území.

Základní koncepce rozvoje území není Změnou č. 7 ÚP Hranice měněna. Případné dílčí úpravy vychází z požadavků na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny a nových podkladů, vzniklých v uplynulém období. Pro zajištění rozvoje území města při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území je ve změně č. 7 ÚP Hranice provedena revize územního plánu pro zachování přírodních a kulturních hodnot, jejich výčet je doplněn o další, které byly zmapovány v rámci nových nebo aktualizovaných podkladů (ÚAP, Územní studie krajiny ORP Hranice, zpracovaných územních studií – „US 3, US 4 a US 5“ Hranice – „Pod Hůrkou“ „US 2“ Hranice – „Ul. Jungmannova“ „US 1 a US 6“ Hranice – „U Kostelíčka; „Hranice – Za Čaputovým dvorem“, „Hranice-Velká Záhumenní U Kříže“, „Hranice – Průmyslová zóna Potštátská“.)

Vymezeny jsou plochy s rozdílným způsobem využití, zastavitelné plochy, transformačních plochy a systém sídelní zeleně.

Pro jednotlivé typy zástavby jsou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání. Provedena je revize systému sídelní zeleně na základě změn metodik k jejímu vymezení, stejně jako zastavitelných ploch a ploch transformačních dle změn v zastavění ploch, doplnění nebo změny koncepce veřejné infrastruktury, návrhů dopravních staveb. Zahrnuta je změna územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT) pro návrhový koridor, v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), řešena je návaznost křížení se stávajícími a návrhovými dopravními spojnícemi mezi sídly. Současně je provedena revize návrhů vodohospodářské infrastruktury. Řešeny jsou požadavky na koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu

v jejich využití, prověření návaznosti ÚSES na Hranicích mezi obcemi a koncepci ochrany před povodněmi

Změna č. 7 ÚP Hranice v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Je řešena komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečením omezení vlivů na životní prostředí. Respektuje veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území a prvky přírody, vyžadující ochranu a klade důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, v níž jsou konkretizovány základní nástroje a úkoly územního plánování v celostátních, příhraničních a mezinárodních souvislostech. ÚP Hranice, včetně Změny č. 7, respektuje Politiku územního rozvoje (dále PÚR) ČR 2008, schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 ve znění Aktualizací č. 1-7 a Změny č. 9 schválené usnesením vlády č. 64/2025 dne 29. 1. 2025.

Vyhodnocení Změny č. 7 ÚP Hranice s celostátními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se změnily:

Tabulka č. 1

	Republiková priorita	Vyhodnocení souladu
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	<i>Koncepce nastavená a uplatňovaná v platném územním plánu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, když respektuje strukturu historického jádra sídla a v maximální míře i krajinnou zeleň a nezastavěné území. Území se nachází na celostátně významných dopravních osách jak silniční, tak železniční dopravy, což vytváří dobré předpoklady pro jeho rozvoj. Současně je řešené území atraktivní přírodně cennými partiemi s rekreačním potenciálem. Změnou č. 7 se tyto principy nemění. Celková urbanistická koncepce je podrobněji popsána pro každé jednotlivé sídlo tvořící správní území města Hranice a zároveň jsou podrobněji stanoveny podmínky ochrany urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice. Zpřesněny jsou také podmínky ochrany krajinného rázu.</i>
(14a)	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	<i>Platný územní plán dbá při plánování rozvoje venkovských území a oblastí na rozvoj primárního sektoru. Přitom zohledňuje požadavky na ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy, ale také požadavky na ekologické funkce krajiny. Zábor zemědělské</i>

		<i>půdy je navržen v rozsahu nezbytném pro zajištění budoucího rozvoje města, vymezené zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší. Změnou č. 7 se tyto principy nemění.</i>
(15)	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	<i>Platný územní plán, ani Změna č. 7, nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. V řešení územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území rovněž zohledněny také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodné řešení územního rozvoje je hledáno ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli.</i>
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.	<i>Platný územní plán, i Změna č. 7, respektuje postavení města jako součásti Rozvojové osy OS10 a řeší jeho rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této oblasti nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jejího území. Územní plán komplexně řeší využití celého správního území obce. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav i hodnoty území.</i>
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	<i>Platný územní plán, i Změna č. 7, koordinuje rozvoj města se sousedními obcemi a sleduje návaznosti navrhovaných řešení v územních plánech sousedních obcí z hledisek prostorových, odvětvových i časových.</i>
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	<i>Město Hranice jsou důležitým pracovním centrem v Olomouckém kraji. Platný územní plán vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn vymezením zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. Stávající plochy výroby jsou stabilizovány a je umožněn jejich další kvalitativní rozvoj. Změnou č. 7 jsou vymezeny pouze zastavitelné a transformační plochy výroby lehké (Z.7-48 a Z.7-49), výroby zemědělské a lesnické (Z.7-6 a T.7-3) a smíšené výrobní všeobecné (T.7-2 a T.7-4).</i>
(18)	Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	<i>Koncepce rozvoje území města stanovená platným územním plánem podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a může tak pomoci zlepšit jejich konkurenceschopnost. Hranice jsou spádovým pracovním centrem</i>

		<i>z venkovských oblastí. Změna č. 7 tuto koncepci respektuje a dále rozvíjí v souladu se stanovenými principy.</i>
(19)	Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	<i>Platný územní plán, i jeho Změna č. 7, podporuje přestavbu nevyužívaných areálů (např. kasárna Jaslo, bývalé zemědělské areály apod.), čímž přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.</i>
(20)	Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny, vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	<i>Platný územní plán, ani Změna č. 7, neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Hranic v maximálně možné míře respektuje veřejné zájmy, zejména ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí (významné krajinné prvky, lokalita soustavy Natura 2000, ochranná pásma vodních zdrojů, zdroje nerostných surovin, ochrana zemědělského a lesního půdního fondu). V řešení územního plánu a jeho změny jsou implementovány a respektovány prvky územního systému ekologické stability, jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území (vymezení systému sídelní zeleně) a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.</i>
(20a)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	<i>Na správním území města Hranice se nachází velké množství stávajících i navržených dopravních staveb (silniční i drážní), které významně ovlivňují, či v budoucnu ovlivní prostupnost krajiny jak pro volně žijící živočichy, tak pro člověka. Opatření pro zmírnění negativního dopadu na prostupnost území je potřeba řešit v rámci projektové přípravy konkrétního záměru. Platným územním plánem, ani Změnou č. 7 nejsou navrženy záměry, které by znamenaly srůstání jednotlivých sídel nad rámec, kde je již sídlo historicky srostlé (např. území navazující na město Teplice nad Bečvou).</i>

(21)	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	<i>Platný územní plán, ani Změna č. 7, nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na krajinu v okolí Hranic, která je negativně poznamenána lidskou činností, a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí města, způsobilé pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.</i>
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	<i>Platný územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika, rekreace vázaná na vodní toky a plochy), při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky. Změnou č. 7 byl aktualizován skutečný stav stávajících cyklistických stezek zejména podél řeky Bečvy (k. ú. Slavič, Drahotuše, Hranice) a v krajině v k. ú. Valšovice a v rámci převodu do jednotného standardu byla vymezena samostatná plocha dopravy nemotorové (DN). Nové samostatné stezky pro pěší a cyklisty nejsou navrhovány.</i>
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnost umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).	<i>Koncepce dopravy a technické infrastruktury je řešena v území komplexně s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny. Návrhem nových ploch pro silniční a účelovou dopravu jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, při maximálním zohlednění možností zachování prostupnosti krajiny. Umožňují-li to místní poměry, plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány tak, aby byl zachován dostatečný odstup od stávajících a návrhových koridorů pro nadřazenou dopravní síť, čímž je předcházeno zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. Ale v případě např. místní části Velká je tento požadavek takřka nesplnitelný, s ohledem na to, že obec se nachází mezi dálnicí D1, silnicí D47 a koridorem vysokorychlostní trati.</i>
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní	<i>Řešení územního plánu vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území formou</i>

	<p>infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	<p><i>návrhu nových ploch umožňujících rozšiřování a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Nové zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou vymezeny s ohledem na potřeby realizace nové veřejné infrastruktury.</i></p>
(24a)	<p>Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>	<p><i>Platný územní plán vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</i></p> <p><i>Změnou č. 7 nejsou vymezeny nové záměry v oblasti bydlení, ani výroby, které by se vzájemně negativně ovlivňovaly, nebo znamenaly zhoršení životního prostředí.</i></p>
(25)	<p>Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.</p> <p>V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.</p> <p>Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</p>	<p><i>Platný územní plán umožňuje vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Jsou navrženy plochy pro realizaci protipovodňových opatření a jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.</i></p> <p><i>Změnou č. 7 se tyto podmínky nemění, je aktualizován stav a návrh soustavy suchých poldrů a protipovodňových opatření na řece Bečvě na základě již realizovaných záměrů a na základě zpracovaných podrobnějších dokumentací a podkladů.</i></p>
(26)	<p>Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<p><i>Platný územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně náročné.</i></p> <p><i>V záplavovém území je platným územním plánem vymezena pouze transformační plocha</i></p>

		<p><i>T.58 občanského vybavení veřejného (OV). Změnou č. 7 je část plochy v místě stávajícího objektu vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení všeobecného (OU), zbylá část plochy je ponechána jako transformační plocha. Jedná se o vymezení v souladu se stávajícím stavem v území. Vzhledem k realizovaným protipovodňovým opatřením a předpokladu aktualizace vymezení záplavového území, není využití zbylé části plochy do budoucna vyloučeno.</i></p> <p><i>Nově jsou Změnou č. 7 ve stanoveném záplavovém území vymezeny transformační plochy T.7-5 se způsobem využití smíšené obytné městské (SM) – zčásti a T.7-6 se způsobem využití občanské vybavení sportu (OS) – zcela. Plocha T.7-6 je vymezena pro potřeby rozšíření stávajícího sportovního areálu na ul. Žáčkova, který se také nachází plně v ploše stanoveného záplavového území Q₁₀₀. Současně je nutné podotknout, že v předmětném území jsou na řece Bečvě postupně realizována protipovodňová opatření (hráze), po jejichž realizaci budou hranice záplavového území upraveny. Plocha T.7-5 zasahuje do stanoveného záplavového území Q₁₀₀ zčásti, ponechání západní části plochy jinému účelu by však z hlediska uspořádání území a založené urbanistické struktury bylo nekoncepční.</i></p>
(27)	<p>Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	<p><i>Platný územní plán umožňuje podmínkami využití území umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj s cílem zajištění jejího účelného využívání v rámci sídelní struktury. Navržené řešení rovněž vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti sousedních obcí a měst, což může pomoci ke zlepšení rozvojových podmínek v obci.</i></p> <p><i>Platný územní plán stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční a silniční, dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení města s přilehlými venkovskými oblastmi.</i></p> <p><i>Změnou č. 7 se uvedené nemění. V oblasti dopravní infrastruktury došlo k úpravě záměrů zejména v souvislosti s vymezením koridoru pro vysokorychlostní trať a související stavby.</i></p>
(28)	<p>Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci</p>	<p><i>Platný územní plán vytváří podmínky pro realizaci ploch a zařízení, které by měly do budoucna umožňovat zajištění a zvyšování kvality života obyvatel, zohledňovat nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků</i></p>

	veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	na veřejnou infrastrukturu. Řešení územního plánu navrhuje a vytváří podmínky pro ochranu ploch veřejných prostranství a veřejné infrastruktury. Změnou č. 7 se tyto podmínky nemění.
(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	<i>V řešeném území je možno provozovat železniční, silniční, pěší i cyklistickou dopravu. Řešeným územím jsou vedeny celostátní železniční trať č. 001 (Praha – Česká Třebová – Přerov – Bohumín), která je v péči vedena s trati č. 271 Přerov – Bohumín, Mošnov, Ostrava Airport – Studénka, a celostátní železniční trať č. 280 (Hranice na Moravě – Střelná (- Púchov), Horní Lideč – Bylnice). Řešené území je obslouženo prostřednictvím železničních stanic Drahotuše a Hranice na Moravě na trati č. 001 a 271 a stanic Hranice na Moravě, Město a Teplice nad Bečvou na trati č. 280. Dostupnost stanic a zastávky ve vztahu k městu je považována za dostatečnou (v jejich bezprostřední blízkosti se nacházejí zařízení autobusové hromadné dopravy). Nadřazenou funkci v dopravním systému města stále zastávají dálnice D1 a silnice I/35 a I/47 s tím, že tyto komunikace jsou dále zařazeny mezi významné evropské tahy pod označením a E462 (D1) a E442 (I/35 a I/47). Doplňkovými tahy jsou silnice II. a III. třídy, na tyto komunikace v řešeném území navazuje síť komunikací nižšího dopravního významu. Jde o místní komunikace, které zajišťují obsluhu veškeré zástavby, pokud tato není přímo obsloužena ze silničních průtahů. Komunikační systém doplňují účelové komunikace (včetně veřejně přístupných účelových komunikací). Změnou č. 7 se koncepce silniční dopravy zásadně nemění, významnějším změnám dochází v oblasti dopravy drážní. Změny jsou podrobně popsány v kap. i. 7.1) Dopravní infrastruktura.</i>
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	<i>Platný územní plán vytváří podmínky umožňující zajištění vysoké úrovně technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, jejich koncepce vychází ze záměru na naplňování požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Změnou č. 7 jsou vymezeny dva nové koridory technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství ozn. CNZ.V12 a CNZ.V13 pro zajištění zásobování pitnou vodou Potštátsko, jejichž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR OK).</i>
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné	<i>V řešeném území nejsou navrženy žádné nové plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Dle ZÚR OK jsou ve vymezených krajinných</i>

k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	<i>celcích vyloučeny. Změnou č. 7 nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.</i>
--	---

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení ÚP Hranice, včetně Změny č. 7, promítly charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch se zachováním rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Současně změny navrhované Změnou č. 7 jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

*Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že ÚP Hranice včetně Změny č. 7 je z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu s PÚR ČR, a není třeba navrhopvat žádné záležitosti, které by měly za cíl z tohoto důvodu uvádět tuto dokumentaci do souladu s PÚR ČR.
ÚP Hranice včetně Změny č. 7 je v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR v platném znění.*

Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území města Hranice je součástí rozvojové osy OS10 Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník n. Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (Bratislava). Osa zahrnuje obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, D35, D46 a D48 a I.TŽK v úseku Brno–Břeclav a II. a III. TŽK v úseku Bohumín–Hranice na Moravě–Olomouc.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicemi D1 v úseku (Gliwice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Brno, a D2 v úseku Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), D35 v úseku Lipník nad Bečvou–Olomouc, D46 v úseku Olomouc–Vyškov, a připravovanou dálnicí D48 v úseku Frýdek–Místek–Bělotín, železničními tratěmi v úseku Bohumín–Ostrava–Hranice na Moravě–Přerov–(Olomouc)–Brno–Břeclav a spolupůsobením center Kopřivnice, Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

Specifické oblasti

Správní území města Hranice je součástí specifických oblastí **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Až na část území Středolesí a Uhřínova, se správní území města Hranice nachází v oblasti nevhodné pro umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny) z důvodu ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot kulturní krajinné oblasti KKO I Moravská brána. Území

Středolesí a Uhřínova je pak zatíženo jinými limity, které výstavbu staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie významně omezují.

Využívání FVE systémů je pak přípustná ve vybraných plochách zastavěného území, či zastavitelných ploch, ovšem pouze jako využití doplňkové, nikoli hlavní (tj. zejména pro účely výroby elektrické energie pro potřeby stavby hlavní a související).

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- f) minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Až na část území Středolesí a Uhřínova, se správní území města Hranice nachází v oblasti nevhodné pro umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny) z důvodu ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot kulturní krajinné oblasti KKO I Moravská brána. Území Středolesí a Uhřínova je pak zatíženo jinými limity, které výstavbu staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie významně omezují.

Záměry dopravní infrastruktury

Na území města Hranice jsou vymezeny záměry dopravní infrastruktury celostátního významu:

Tabulka č. 2

Vymezení	Důvody vymezení	Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení souladu
ŽD5			
RS1 úsek Prosenice–Ostrava–hranice ČR/Polsko (Katowice) včetně dopravně bezkolizního napojení RS1 na stávající trať směr Ostrava-Vítkovice-Haviřov-Český Těšín.	Propojení největších měst ČR páteří vysokorychlostní železniční dopravou. Zajistit realizaci vysokorychlostní železniční dopravy Prosenice – Ostrava-Svinov – hranice ČR/Polsko (–Katowice). Splnění požadavků TEN-T.	a) Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymežit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku (Přerov-Prosenice-Ostrava-Svinov). b) Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymežit územní rezervu, případně vymežit koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu v úseku Ostrava-Svinov-hranice ČR/Polsko (Katowice).	<i>V platném územním plánu je pro záměr vysokorychlostní trati (VRT) Prosenice – hranice kraje, včetně napojení na stávající železniční trať u Hranic vymezena územní rezerva R 15, která je Změnou č. 7 převedena na návrhový koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.D78, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.7-D78. Koridor byl vymezen na základě podkladů Správy železnic – VRT Moravská brána. Součástí vymezení koridoru jsou také stavby související a podmiňující.</i>
ŽD11			
a) Trať úsek Dětmárovice-Karviná-Český Těšín. b) Trať úsek Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí-Vsetín-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (Púchov).	Součást TEN-T. Zvýšení rychlosti a kapacity trati. a) Úsek Dětmárovice-Karviná-Český Těšín je částí III. TŽK. b) Úsek (odbočení z II. a III. TŽK) Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí-Vsetín-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (Púchov).	a) Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymežit koridor vysokorychlostní železniční dopravy v úseku (Přerov-Prosenice-Ostrava-Svinov). b) Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymežit územní rezervu, případně vymežit koridor pro vysokorychlostní železniční dopravu v úseku Ostrava-Svinov-	<i>Jedná se o nový záměr vyplývající z PÚR ČR, resp. nadřazené územně plánovací dokumentace. Změnou č. 7 je tak na území Hranic navržen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ.D74. Navržen je v proměnlivé šířce a reprezentuje území, ve kterém budou prováděny stavby sledující zvýšení bezpečnosti provozu, zvýšení traťové rychlosti, zlepšení parametru dráhy apod. Cílem</i>

		hranice ČR/Polsko (Katowice).	<i>navrhované změny je zvýšení rychlosti, bezpečnosti, konkurenceschopnosti a komfortu železniční dopravy při přepravě osob i nákladů. Záměr je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. VD.7-D74.</i>
--	--	-------------------------------	---

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Tabulka č. 3

Vymezení	Důvody vymezení	Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení souladu
Energetika			
E4b			
Elektrárna Blahutovice včetně vyvedení elektrického výkonu a potřebné vodní nádrže.	Dlouhodobá územní ochrana ploch pro budoucí výstavbu elektráren a tím umožnění náhrady těch, kterým končí životnost.	Ponechat v ZÚR územní rezervu pro záměr a po prověření Ministerstvem průmyslu a obchodu vymezit územní rezervu pro vyvedení tepelného výkonu.	<i>V platném územním plánu je pro uvedený záměr vymezena územní rezerva ozn. R 17. Dle ZÚR OK v platném znění trasa na správní území Hranic již nezasahuje. Územní rezerva je tedy Změnou č. 7 vypuštěna.</i>
Plynárenství			
P9			
Plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně výstavby nové kompresorové stanice u obce Libhošť.	Zabezpečení posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů.		<i>Platným územním plánem je pro uvedený záměr vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E14. Záměr je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VT.E14. Změnou č. 7 se vymezení koridoru nemění.</i>
Vodní hospodářství			
VoD2			
Suchá nádrž Skalička včetně dalších nezbytných staveb a opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy.	Ochrana území pro suchou nádrž Skalička a pro umístění staveb a technických a přírodních blízkých opatření ke snížení povodňových rizik v povodí řeky Bečvy na území více krajů.	Vytvořit územní podmínky pro realizaci protipovodňové ochrany v povodí řeky Bečvy pomocí staveb a technických a přírodních blízkých opatření včetně vymezení plochy pro suchou nádrž Skalička, a to jako boční suchou nádrž s manipulovatelným objektem. Zajistit plochy a koridory pro umístění související veřejné	<i>Plocha samotné suché nádrže nezasahuje na správní území města Hranice. Platným územním plánem byly na řece Bečvě vymezena opatření pro protipovodňovou ochranu území (ochranné zdi v zastavěném území, rozšíření hranického jezu), které jsou již z velké části realizovány. Změnou č. 7 je aktualizován stav již realizovaných úseků zejména v souvislosti s vymezením veřejně prospěšné stavby ozn. VT.14 (ponechány</i>

		<p>infrastruktury. Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro související plochy a koridory veřejné infrastruktury. Zajištění územní ochrany lokalit pro realizaci staveb a technických a přírodně blízkých opatření ke snížení povodňových rizik. Při vymezování záměrů minimalizovat negativní narušení hodnot území a dopady na životní prostředí, především minimalizovat narušení předmětů a cílů ochrany soustavy NATURA 2000, maloplošných zvláště chráněných území, lesních porostů, přírodních léčivých zdrojů a vodního režimu podzemních a povrchových vod.</p>	<p><i>pouze dosud nerealizované úseky).</i></p>
--	--	--	---

Územní rozvojový plán

Územní rozvojový plán v platném znění zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování. Na území města Hranice jsou v Územním rozvojovém plánu v platném znění vymezeny koridory dopravní infrastruktury vysokorychlostní železnice DD05 a konvenční železnice DD11, koridor technické infrastruktury – plynárenství TP09 a koridory nadregionálních biokoridorů NRBK66-97, NRBK96-66-97 a NRBK104-92.

Tabulka č. 4

	Název	Vymezení na území Olomouckého kraje	Vyhodnocení souladu
(30) DD05	Koridor RS1 úsek Prosenice – Ostrava-Svinov (– hranice ČR	Na území obcí: Prosenice, Radvanice, Osek nad Bečvou, Veselíčko, Dolní Újezd, Lipník nad Bečvou, Jezernice, Klokočí, Hranice, Střítež nad Ludinou, Běloutín.	<i>V platném územním plánu je pro záměr vysokorychlostní trati (VRT) Prosenice – hranice kraje, včetně napojení na stávající železniční trať u Hranic vymezena územní rezerva R 15, která je Změnou č. 7 převedena na návrhový koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.D78, který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VD.7-D78. Koridor byl vymezen na základě podkladů Správy</i>

			<i>železnic – VRT Moravská brána. Součástí vymezení koridoru jsou také stavby související a podmiňující.</i>
(34) DD11	Koridor konvenční železniční dopravy, trať úsek Dětmárovice-Karviná-Český Těšín a trať úsek Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí-Vsetín-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (Púchov).	Na území obcí: Hranice, Černotín, Ústí, Skalička, Špičky, Milotice nad Bečvou, Hustopeče nad Bečvou.	<i>Jedná se o nový záměr vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace. Změnou č. 7 je tak na území Hranic navržen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ.D74. Navržen je v proměnlivé šířce a reprezentuje území, ve kterém budou prováděny stavby sledující zvýšení bezpečnosti provozu, zvýšení traťové rychlosti, zlepšení parametru dráhy apod. Cílem navrhované změny je zvýšení rychlosti, bezpečnosti, konkurenceschopnosti a komfortu železniční dopravy při přepravě osob i nákladů. Záměr je současně veden jako veřejně prospěšná stavba s ozn. VD.7-D74.</i>
(87) TP09	Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.	Na území obcí: Kojetín, Vlkoš, Říkovice, Horní Moštěnice, Přestavlky, Dobřice, Beňov, Želatovice, Podolí, Tučín, Pavlovice u Přerova, Sušice, Oldřichov, Osek nad Bečvou, Dolní Újezd, Bohuslávky, Lipník nad Bečvou, Jezernice, Milenov, Klokočí, Hrabůvka, Hranice, Olšovec, Střítež nad Ludinou, Běloutín.	<i>Platným územním plánem je pro uvedený záměr vymezen koridor technické infrastruktury ozn. CNZ.E14. Záměr je současně veden jako veřejně prospěšná stavba ozn. VT.E14. Změnou č. 7 se vymezení koridoru nemění.</i>
(381) RBK96-66-97	Kostecké poleší (96) – NRBK (66-97)	Na území obcí: Líšná, Turovice, Dřevohostice, Lipová, Radkovy, Radkova Lhota, Nahošovice, Hradčany, Šišma, Bezuchov, Kladníky, Hlinsko, Lhota, Týn nad Bečvou, Paršovice, Hranice, Klokočí, Opatovice, Teplice nad Bečvou, Ústí, Černotín, Běloutín	<i>Vymezení územního systému ekologické stability na území města Hranice je Změnou č. 7 aktualizováno a upraveno v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Podrobněji jsou úpravy popsány v kap. i.8.2) Územní systém ekologické stability.</i>
(391) NRBK104-92	Chropyňský luh (104) – Oderská niva (92)	Na území obcí: Tovačov, Troubky, Rokytnice, Přerov, Prosenice,	

		Grymov, Radslavice, Osek nad Bečvou, Sušice, Oldřichov, Lipník nad Bečvou, Týn nad Bečvou, Jezernice, Hranice, Paršovice, Klokočí, Teplice nad Bečvou, Ústí, Černotín, Skalička, Špičky, Zámrsky, Milotice nad Bečvou, Hustopeče nad Bečvou, Polom.	
--	--	---	--

Výše uvedené koridory jsou současně vedeny jako veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšné opatření pro založení územního systému ekologické stability.

2.1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech stanovených v těchto dokumentech.

ÚP Hranice, včetně Změny č. 7 je koordinován se zpracovanými koncepčními rozvojovými materiály Olomouckého kraje, územními studiemi a oborovými dokumenty. Nenavrhuje změny, které by byly v rozporu s uvedenými dokumenty. ÚP Hranice, včetně Změny č. 7 respektuje současné potřeby rozvoje obce.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (Aktualizace č. 5 účinnost 22. 10. 2022), stanovují priority územního plánování na území Olomouckého kraje s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V ZÚR OK je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy), je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny další specifické oblasti nadmístního významu, je zpřesněno vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou stanoveny cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační

území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stanoveny požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Priority územního plánování Olomouckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v ZÚR OK v platném znění a ve Změně č. 7 ÚP Hranice jsou respektovány takto (uvedeny jsou pouze ty priority, které se týkají města Hranice, které mají vazbu na Změnu č. 7, a které jsou řešitelné územním plánem):

Tabulka č. 5

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel	Vyhodnocení souladu
3.1. udržení soudržnosti v území je posilování v ZÚR OK zejména:	<i>Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města jsou vytvořeny vymezením zastavitelných a transformačních ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, společně s plochami veřejných prostranství a veřejné zeleně; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných a transformačních ploch pro rozvoj výroby a skladování; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny stanovením podmínek pro udržitelné využívání obnovitelných zdrojů energie, dále pak vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj sídelní i krajinné zeleně. Realizaci záměrů obsažených v platném ÚP Hranice a v jeho Změně č. 7 nedojde k ohrožení atraktivity bydlení, ani ke střetům se zájmy ochrany přírody.</i>
3.1.1. vytvořením podmínek pro rozvoj a udržení pracovních míst vymezením rozvojových oblastí, rozvojových os a zejména vymezením specifických oblastí, ve kterých je již narušen udržitelný rozvoj právě v oblasti sociální soudržnosti obyvatel a hospodářského rozvoje území (se sociálně ekonomickými problémy);	
3.1.2. zajištění dopravní obsluhy sídel, prostupnosti území a napojení na technickou infrastrukturu, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy s cílem podpory zaměstnanosti a využití místních podmínek území zejména v oblasti lázeňství, rekreace, zpracování dřeva a ekologického zemědělství;	<i>Do specifické oblasti jsou ZÚR OK zařazeny území místních částí Středolesí a Uhřínov. Napojení těchto místních částí je realizováno prostřednictvím silnice III/44025, jejíž trasa je stabilizovaná. Změnou č. 7 je v Uhřínově ponechána možnost korekce nevyhovujícího směrového vedení v obci, šířkové úpravy komunikace a její technický stav územní plán neřeší. Silniční pozemek má pro tyto úpravy dostatečné parametry.</i>
3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:	<i>Koncepce rozvoje území města stanovená platným územním plánem podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi. Hranice jsou spádovým pracovním centrem z venkovských oblastí. Změna č. 7 tuto koncepci, která je stále aktuální, respektuje a dále rozvíjí v souladu se stanovenými principy.</i>
3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;	
3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to	<i>Platný územní plán vymezuje plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti</i>

zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;	<i>a funkčnímu významu města, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní a technické obslužnosti území. Změnou č. 7 jsou aktualizovány záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury nejen nadmístního významu v souladu s nadřazenou ÚPD, ale také navazující místní sítě dopravní a technické infrastruktury.</i>
3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);	<i>Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou plochy bydlení vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území. Navržené řešení upřednostňuje využití stávajících ploch pro bydlení v rámci zastavěného území (přestavba či regenerace stávajícího zastavěného území). Při navrhování nových ploch pro bydlení je preferováno zahuštění stávající obytné zástavby před tvorbou nových ploch ve volné krajině. Zastavitelné plochy jsou vymezovány společně s plochami veřejné infrastruktury.</i>
3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);	<i>Na území města Hranice se sociálně vyloučené lokality nevyskytují.</i>
3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);	<i>Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou preferovány plochy s rozdílným způsobem využití smíšené, či všeobecného charakteru, které umožňují komplexnější způsoby využití v souladu se stanoveným hlavním využitím. Záměry v oblasti občanského vybavení veřejného i komerčního, krátkodobé i dlouhodobé rekreace jsou tak s přihlédnutím k místním podmínkám přípustné (podmíněně přípustné) také v plochách s rozdílným způsobem využití např. pro bydlení, výrobu a skladování a zeleně.</i>
3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;	<i>Platný územní plán i Změna č. 7 ve svém řešení vytváří podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území zejména návrhem vhodného funkčního využití a stanovením podmínek prostorového uspořádání území.</i>
3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;	<i>Platný územní plán umožňuje vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Jsou navrženy plochy pro realizaci protipovodňových opatření a jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Změnou č. 7 se tyto podmínky nemění, je aktualizován stav a návrh soustavy suchých poldrů a protipovodňových opatření na řece Bečvě na</i>

	<i>základě již realizovaných záměrů a na základě zpracovaných podrobnějších dokumentací a podkladů.</i>
3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;	<i>Platný územní plán i Změna č. 7 respektuje stávající objekty a území obrany státu. Konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 7 navržena. Změnou č. 7 je nově vymezena zastavitelná plocha specifická zvláštního určení označená Z.7-10 pro potřeby Armády ČR (rozšíření stávajícího areálu kasáren). Řešení systému varování obyvatelstva je v území Hranic vyřešen – jsou zřízeny krizové orgány a systém varovných zařízení – sirén a místní rozhlas (nejedná se o nástroj řešený územním plánováním).</i>
3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;	<i>Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou respektovány stávající dopravní tahy nadmístního významu. Změnou č. 7 je vymezení návrhových záměrů aktualizováno v souladu s nadřazenou ÚPD.</i>
5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí	
5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; 5.2. při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO;	<i>Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména zvláště chráněnými územími (národní přírodní park, přírodní parky, přírodní rezervace), soustavou NATURA 2000 (evropsky významnými lokalitami), územním systémem ekologické stability, památnými stromy, lesními porosty, krajinnou zelení a dalšími přírodními hodnotami dle obecné ochrany přírody (zejména vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy) a v neposlední řadě zemědělskými půdami I. a II. třídy ochrany, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny. Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující Městskou památkovou zónu Hranice, OP hřbitovního kostela P. Marie (zv. Kostelíček) v Hranicích, OP tunelu ve Slaviči, nemovité kulturní památky, památky místního významu a území s možnými archeologickými nálezy jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Změnou č. 7 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných</i>

	<i>pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba.</i>
5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší: 5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;	<i>Koncepce rozvoje území stanovená platným územním plánem respektuje požadavek na vhodné uspořádání ploch v území s cílem vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení. Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou navrhovány plochy bydlení a výroby tak, aby se vzájemně negativně ovlivňovaly.</i>
5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedejde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;	<i>Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Až na část území Středolesí a Uhřínova, se správní území města Hranice nachází v oblasti nevhodné pro umístění staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny) z důvodu ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot kulturní krajinné oblasti KKO I Moravská brána. Území Středolesí a Uhřínova je pak zatíženo jinými limity, které výstavbu staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie významně omezují. Využívání FVE systémů je pak přípustná ve vybraných plochách zastavěného území, či zastavitelných ploch, ovšem pouze jako využití doplňkové, nikoli hlavní (tj. zejména pro účely výroby elektrické energie pro potřeby stavby hlavní a související).</i>
5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;	<i>Město Hranice a místní části kromě Středolesí a Uhřínova jsou plynofikovány.</i>
5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedejde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;	<i>Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou tyto plochy vymezovány.</i>
5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;	<i>Energetická koncepce platného územního plánu požadavek na upřednostňování centrálních zdrojů vytápění obsahuje.</i>
5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce	<i>Změna č. 7 aktualizuje veškeré plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, včetně dopravně významných železničních staveb, v souladu se ZÚR OK. Do jejich blízkosti nenavrhuje plochy zastavitelné citlivé na negativní dopady z dopravy.</i>

železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;	
5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;	<i>Koncepce stanovená platným územním plánem realizaci pozemkových úprav připouští. Změnou č. 7 se stanovené podmínky nemění.</i>
5.4.1.9. neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;	<i>Platný územní plán, ani Změna č. 7, neumisťuje plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí do blízkosti dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury.</i>
5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy;	<i>Platný územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika, rekreace vázaná na vodní toky a plochy), při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky. Změnou č. 7 byl aktualizován skutečný stav stávajících cyklistických stezek zejména podél řeky Bečvy (k. ú. Slavič, Drahotuše, Hranice) a v krajině v k. ú. Valšovice a v rámci převodu do jednotného standardu byla vymezena samostatná plocha dopravy nemotorové (DN). Nové samostatné stezky pro pěší a cyklisty nejsou navrhovány.</i>
5.4.2. priority v oblasti ochrany vod: 5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;	<i>Koncepce vodního hospodářství stanovená platným územním plánem podporuje rozšiřování vodárenských sítí. Zásobování vodou a odkanalizování města a jeho místních částí je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Změnou č. 7 jsou vymezeny dva nové koridory technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství ozn. CNZ.V12 a CNZ.V13 pro zajištění zásobování pitnou vodou Potštátsko, jejichž vymezení vyplývá z nadřazené ÚPD (ZÚR OK).</i>
5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;	<i>Město Hranice má v ochranné pásmu léčivých vod lázní Teplice nad Bečvou realizovanou kanalizaci (v části území i oddílnou).</i>
5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;	<i>Platným územním plánem je stanovena koncepce likvidace odpadních vod a odvádění srážkových vod, která je v čase uplatňována. Změnou č. 7 se koncepce nemění, je pouze aktualizován stav již realizován záměrů v oblasti likvidace odpadních vod a odvádění srážkových vod.</i>
5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná	<i>Rozvojové plochy pro obytnou zástavbu vymezené platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou</i>

kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;	<i>navrhovány včetně veškeré související kapacitní technické infrastruktury.</i>
5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;	<i>Ochrana ploch kolem vodních toků, mrtvých ramen apod. je v platném územním plánu stanovena návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek využití území a také navrženým systémem ÚSES. Úpravy krajinného uspořádání, spočívající v plochách zeleně a prvcích ÚSES, předpokládá zlepšení podmínek pro samočistící schopnost vod a zvyšování jejich aktuální zásoby ve vodních tocích i v podzemních kolektorech. Podle potřeby jsou navrhovány prvky pro obnovu přirozené dynamiky vodních toků. Ke zlepšení migrační schopnosti vodního toku Bečva v místě jezu v Hranicích je realizován pro vodní organismy tzv. rybí přechod. Změnou č. 7 se podmínky nemění.</i>
5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;	<i>Platným územním plánem jsou vymezeny oblasti těžby cihlářských hlín a vápence. Procesy revitalizace území po těžbě probíhá na základě podmínek integrovaných povolení a podrobné dokumentace. K těžbě šterkopisků v oblasti Slaviče zatím nedošlo. Změnou č. 7 se plochy těžby nerozšiřují.</i>
5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;	<i>Koncepce platného územního plánu stanovuje podmínky pro hospodaření s dešťovou vodou v souladu s platnou legislativou. Změnou č. 7 se podmínky nemění.</i>
5.4.3. <u>priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:</u> 5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;	<i>Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce stanovené platným územním plánem dbá na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 7 v maximální míře omezují zábor pozemků ZPF a PUPFL. V rámci návrhu Změny č. 7 je část zastavitelných ploch zrušena a předmětné pozemky vráceny do ZPF.</i>
5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;	<i>Platným územním plánem jsou podmínky pro realizaci protipovodňových i protierozních opatření stanoveny v dostatečné míře. Změnou č. 7 je aktualizován stav a návrh systému suchých poldrů a zpřesněny podmínky realizace protierozních opatření.</i>
5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;	<i>Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou již nevyužívané areály zejména zemědělské a živočišné výroby navrženy k novému vhodnějšímu využití.</i>
5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;	<i>Koncepce uspořádání krajiny stanovená platným územním plánem umožňuje provozování ekologického zemědělství. Změnou č. 7 nejsou navržena opatření, která by aplikaci principů ekologického zemědělství ztěžovala, či jinak vylučovala.</i>
5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické	<i>Koncepce uspořádání krajiny stanovená platným územním plánem uvedené umožňuje. Změnou č. 7 je stav krajinné i sídlení zeleně aktualizován.</i>

<p>funkce;</p> <p>5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:</p> <p>5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;</p> <p>5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;</p> <p>5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;</p> <p>5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů;</p>	<p><i>Tyto principy koncepce uspořádání krajiny stanovená platným územním plánem umožňuje, avšak musí se jimi řídit orgány ochrany lesa a orgány ochrany přírody a krajiny při řešení konkrétních záměrů v území.</i></p>
<p>5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:</p> <p>5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;</p> <p>5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístěny v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;</p> <p>5.4.5.4. podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu;</p>	<p><i>Platným územním plánem, ani Změnou č. 7 nejsou plochy pro skládky, či spalovny vymezeny.</i></p> <p><i>Město Hranice má skládku na území jiné obce. Nicméně v rámci provozu odpadového hospodářství ve městě podporuje a vytváří podmínky pro zvýšení podílu tříděných odpadů, recyklaci a kompostování. Nakládání s opady bude i nadále prováděno v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Hranic, která podrobně řeší tuto problematiku. Změnou č. 7 nejsou v oblasti nakládání s odpady navrhovány žádné změny.</i></p>
<p>5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:</p> <p>5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;</p> <p>5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;</p> <p>5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i</p>	<p><i>Navržené řešení respektuje nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporuje krajinotvorná opatření vedoucí k vytvoření žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; je kladen důraz na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny. Pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního ÚSES a jsou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí v řešeném území. Změnou č. 7 je vymezení ÚSES aktualizováno a uvedeno do souladu se ZÚR OK a zajištěna jejich návaznost na územní plány sousedících obcí.</i></p>

<p>při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);</p> <p>5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;</p> <p>5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;</p> <p>5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;</p>	
<p>5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin:</p> <p>5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;</p> <p>5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;</p> <p>5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;</p> <p>5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;</p> <p>5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;</p> <p>5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného</p>	<p><i>Vymezení stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazených nerostů a prognózních zdrojů je platným územním plánem plně respektováno. Plochy, pro něž platí výše vypsání limitní omezení, nejsou zatěžovány jinými zákonnými limity území.</i></p> <p><i>Navržené řešení respektuje požadavek na preferenci hospodárného využívání zásob v souladu s platnými předpisy. Jsou navrženy nové plochy pro těžbu nerostných surovin – těžba vápence, cihlářské suroviny, štěrkopísků. Územní plán územně respektuje těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny.</i></p> <p><i>Změnou č. 7 nejsou plochy těžby rozšiřovány.</i></p>

<p>území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny; 5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany; 5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;</p>	
<p>5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví 5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);</p>	<p><i>Platný územní plán a Změna č. 7 zpřesňuje koridory významných dopravních tahů v souladu se ZÚR OK, přičemž nenavrhuje zastavitelné plochy citlivé na negativní dopady z dopravy do jejich blízkosti. Pro plochy, kde je obava z možných negativních dopadů hluku je na základě vyhodnocení a požadavku KHS Olomouckého kraje stanovena podmínka prokázání, že hluk, nepřesahuje přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy.</i></p>
<p>5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;</p>	<p><i>Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným územním plánem a aktualizovaná Změnou č. 7 stabilizuje a rozvíjí silniční i železniční dopravní síť místního i nadmístního charakteru, které jsou hlavním prostředkem pro rozvoj osobní i hromadné dopravy.</i></p>
<p>5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu.</p>	<p><i>Platným územním plánem, ani Změnou č. 7 nejsou vymezeny záměry, které by významně přispívaly ke zhoršení stavu v oblasti překračování imisních limitů. V takto již zasažených územích je rozvoj staveb, které to vyžadují, podmíněn splněním hygienických limitů.</i></p>

Zpřesněno je vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy). Současně je zpřesněno vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu. Zpřesněno je vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Hranice se zařazují do kulturní krajinné oblasti Moravská brána (okres Přerov).

V krajinných oblastech jako cenných částech území lze provádět změny v území při respektování těchto zásad:

Tabulka č. 6

<ul style="list-style-type: none"> - je nepřipustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění), - velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy); - respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolice); - je nepřipustné: <ul style="list-style-type: none"> - umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích); - výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní síť, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny; - umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí; - umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinnotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, - respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace); 	<p><i>Koncepce nastavená a uplatňovaná v platném územním plánu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, když respektuje strukturu historického jádra sídla a v maximální míře i krajinnou zeleň a nezastavěné území. Změnou č. 7 se tyto principy nemění. Celková urbanistická koncepce je podrobněji popsána pro každé jednotlivé sídlo tvořící správní území města Hranice a zároveň jsou podrobněji stanoveny podmínky ochrany urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice. Zpřesněny jsou také podmínky ochrany krajinného rázu.</i></p>
---	---

Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování, nebo dosažení.

Tabulka č. 7

<p>Hranice jsou zařazeny do tří typů krajinných celků:</p> <ul style="list-style-type: none"> - katastry místních částí Středolesí a Uhřínov jsou zařazeny do krajinného celku N. skupina Jesenicko-Oderských vrchů. Zde je kladen důraz na udržení lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zaříznutých údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou - katastr místní části Valšovice je částečně zařazen v krajinném celku J. -zemědělský a lesozemědělský typ krajiny, směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví; - ostatní území místních částí včetně města Hranic jsou zařazeny v krajinném celku I, kde je zdůrazněno udržení charakteru otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podpora typu lesozemědělské a lesní krajiny, a navíc omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory); 	<p><i>Ochrana krajinného rázu je zakotvena již v koncepcích platného územního plánu a Změnou č. 7 je zpřesněna.</i></p>
---	---

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že ÚP Hranice, ve znění jeho změn a ve znění návrhu Změny č. 7 je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s následujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území:

Územní studie a koncepce zpracované krajem:

- Územně analytické podklady Olomouckého kraje, VI. úplná aktualizace 2024
- Program obnovy venkova Olomouckého kraje
- Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje platný od roku 2024
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje na období 2015-2040
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016-2026
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna střední Morava CZ 07, aktualizace 2020+
- Povodňový plán Olomouckého kraje
- Adaptační strategie na dopady změny klimatu Olomouckého kraje 2023-2030

- Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie
- Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj
- Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje, 2024
- ÚS lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojových oblastech RO2 Šumperk-Zábřeh-Mohelnice, RO3 Lipník nad Bečvou-Hranice, RO5 Jeseník a RO7 Prostějov po aktualizaci č. 1 ZÚR OK
- Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1-ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje
- Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje
- Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO12 na území Olomouckého kraje
- Aktualizace územních studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1-12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky – doplnění
- Územní studie Cyklistické dopravy OK
- Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Územní studie krajiny Olomouckého kraje

Územně plánovací podklady:

- Územně analytické podklady Olomouckého kraje
- Územně analytické podklady ORP Hranice, ve znění jejich úplné aktualizace z roku 2020
- Územní studie krajiny SO ORP Hranice
- Územní studie „US 3, US 4 a US 5“ Hranice – „Pod Hůrkou“
- Územní studie „US 2“ Hranice – „Ul. Jungmannova“
- Územní studie „US 1 a US 6“ Hranice – „U Kostelíčka“
- Územní studie Hranice – Průmyslová zóna Potštátská
- Územní studie Hranice – lokalita Pod Křivým
- Územní studie, Hranice – Severovýchodní obchvat
- Územní studie Hranice – Velká, Záhumení U Kříže
- Územní studie Hranice – Za Čaputovým dvorem“

Odborné podklady zpracované městem:

- Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce)
- Zástavbová studie „Sportovní areál Žáčkova“ (Ing. arch. Wajsar)
- Urbanistická koncepce – „Hranice – Sklenný kopec“ (Ing. arch. Wajsar)
- Zástavbová studie Drahotuše – Stará Štreka“(Ing.arch. Igor Bureš)
- Projektová dokumentace stavby „Hranice – okružní křižovatka ulice Nádražní“

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Ostatní limity vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů nebo správních rozhodnutí a stanovené pro území města nezasahují do území řešeného Změny č. 7 ÚP Hranice.

2.2 CÍL ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANICE – ZMĚNY č. 7

Územní plán Hranic byl vydán usnesením č. 270/2016 – ZM 13 ze dne 28. 4. 2016, opatření obecné povahy pod č. j. OSUZPD/5666/16 (účinnost 18. 5. 2016). Rozsudkem Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci pod č. j. 63 A 1/2022-98 ze dne 31.5.2022, byl zrušen územní plán města Hranice v jeho textové i grafické části v rozsahu vymezujícím plochu P115 na pozemku p. č. 1797/1 v k. ú. Drahotuše, obec Hranice, a to ke dni 11. 10. 2021.

Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 306/2020- ZM 14 ze dne 23.4.2020 vydalo „Změnu č. 1 Územního plánu Hranic“, opatřením obecné povahy č.j. ORM/19686/19-1-23, nabyla účinnosti dne 21. 5. 2020. Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 50/2018 – ZM 3 ze dne 20. 12. 2018 vydalo Změnu č. 2 územního plánu Hranic, opatřením obecné povahy č.j. ORM/11489/19, nabyla účinnosti 2. 4. 2019. Změna č. 3. Územního plánu Hranic je projednávána zkráceným postupem dle § 55a a 55b. číslo 183/2009 Sb. o Územním plánování a stavebním řádu v platném znění. Změna č. 4 byla vydána usnesením č. 587/2021-ZM 26 ze dne 21. 10. 2021, opatřením obecné povahy č.j. ORM/17073/21-30 a nabyla účinnosti 19. 3. 2022. Změna č. 6 byla vydána usnesením č. 588/2021-ZM 26 ze dne 21. 10. 2021, opatřením obecné povahy č.j. ORM/19136/21-19 nabyla účinnosti 19. 3. 2022. Změna č. 8 byla vydána usnesením č. 452/2024 – ZM 19 ze dne 12. 12. 2024, opatřením obecné povahy č.j. OSUZPD/849/25 nabyla účinnosti 24. 1. 2025.

Zprávu o uplatňování Územního plánu Hranic za období 2016-2020 schválilo Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 601/2021 – ZM 27 ze dne 25. 11. 2021. Zpráva byla zpracována dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 7 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu schváleného zastupitelstvem obce.

Základní cíle Změny č. 7 ÚP Hranice zahrnují:

- Převedení platného územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace v textové a v grafické části platného územního plánu (změny názvů a barevného zobrazení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch územních rezerv, koridorů technické a dopravní infrastruktury, prvků územního systému ekologické stability, veřejně prospěšných staveb a opatření v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu).
- V rámci návrhu Změny č. 7 ÚP Hranic bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy v rozsahu celého správního území města Hranice. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 1. 4. 2024.

Základní koncepce rozvoje území města Hranice, stanovená v platném územním plánu, se v rámci Změny č. 7 nemění a plně jsou respektovány hodnoty a podmínky území aktualizované na základě dostupných podkladů a podle posledních údajů ÚAP SO ORP Hranice. Doplněny jsou nové jevy, a to biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (nahrazuje migračně významná území), národní geopark Krajina břidlice, lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem a údolní niva vymezená územním plánem. Ostatní jevy týkající se ochrany architektonických, kulturních a přírodních hodnot byly prověřeny a shledány aktuální, případně zcela minimálně upraveny.

Pro potřeby uplatňování stanovené urbanistické kompozice je správní území města Hranice rozčleněno dle úrovně urbanizace a charakteru převládající zástavby do 7 oblastí:

I. oblast	Historické jádro města Hranice
II. oblast	Území s intenzivní městskou zástavbou
III. oblast	Území průmyslových a výrobních areálů
IV. oblast	Území bydlení v rodinných domech městského charakteru
V. oblast	Území bydlení v rodinných domech venkovského charakteru
VI. oblast	Území s rozptýlenou zástavbou
VII. oblast	Území volné krajiny

ÚP Hranice vymezuje zastavitelné a transformační plochy, u kterých dochází v rámci Změny č. 7 ÚP Hranice ke změnám výměr.

Celkem po úpravách provedených v rámci Změny č. 7 dochází v celkové bilanci zastavitelných ploch vymezených v Úplném znění ÚP Hranic po Změnách č. 1-6 a 8 k úpravě celkové výměry zastavitelných ploch ve výši **-17,69 ha**, z toho u zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití:

BH - plochy bydlení hromadného	-9,34 ha,
BI - plochy bydlení individuálního	0,05 ha,
BV - plochy bydlení venkovského	4,64 ha,
SM - plochy smíšené obytné městské	0,27 ha,
RZ - plochy rekreace v zahrádkářských osadách	0,09 ha,
OV - plochy občanského vybavení veřejného	1,20 ha,
OU - plochy občanského vybavení všeobecného	1,33 ha,
OL - plochy občanského vybavení lázeňského	2,00 ha,
OS - plochy občanského vybavení sportu	0,23 ha,
OX - plochy občanského vybavení jiného	0,03 ha,
DS - plochy dopravy silniční	-6,06 ha,
DS.m - plochy dopravy silniční - místní a účelové komunikace	-0,30 ha,
TI - plochy technické infrastruktury	-0,33 ha,
VT - plochy výroby těžké a energetiky	-0,19 ha,
VL - plochy výroby lehké	-2,83 ha,
VD - plochy výroby drobné a služeb	-1,09 ha,
HU - plochy smíšené výrobní všeobecné	-1,10 ha,
ZP - plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,10 ha,
ZU - plochy zeleně všeobecné	0,26 ha a
GZ - Plochy těžby – stavby a zařízení	-6,65 ha.
celkem:	-17,69 ha.

Změna č. 7 ÚP Hranice vymezuje následující funkční členění ploch s rozdílným způsobem využití po převodu do jednotného standardu:

Plochy bydlení

BH	bydlení hromadného
BI	bydlení individuálního
BV	bydlení venkovského

Plochy rekreace

RI	rekreace individuální
RZ	rekreace v zahrádkářských osadách

Plochy občanského vybavení

- OV občanského vybavení veřejného
- OU občanského vybavení všeobecného
- OK občanského vybavení komerčního
- OL občanského vybavení lázeňského
- OS občanského vybavení sportu
- OH občanského vybavení hřbitovů
- OX občanského vybavení jiného

Plochy veřejných prostranství

- PU veřejných prostranství všeobecných

Plochy smíšené obytné

- SC smíšené obytné centrální
- SM smíšené obytné městské
- SV smíšené obytné venkovské

Plochy dopravní infrastruktury

- DS dopravy silniční
- DS.m dopravy silniční – místní a účelové komunikace
- DS.g dopravy silniční – garáže
- DN dopravy nemotorové
- DD dopravy drážní

Plochy technické infrastruktury

- TW vodního hospodářství
- TE energetiky
- TO nakládání s odpady

Plochy výroby a skladování

- VT výroby těžké a energetiky
- VL výroby lehké
- VS skladování a logistiky
- VD výroby drobné a služeb
- VZ výroby zemědělské

Plochy smíšené výrobní

- HU smíšené výrobní všeobecné

Plochy zeleně

- ZP zeleně parkové a parkově upravené
- ZU zeleně všeobecné
- ZZ zeleně zahradní a sadové
- ZS zeleně sídelní ostatní
- ZX zeleně jiné

Plochy těžby

- GZ těžby stavby a zařízení
- GD těžby dobývání a úpravy

Plochy specifické

- XZ specifické zvláštního určení

Plochy vodní a vodohospodářské

- WT vodní a vodních toků
- WH vodohospodářské

Plochy zemědělské

- AU zemědělské všeobecné

Plochy lesní

LU lesní všeobecné

Plochy přírodní

NU přírodní všeobecné

Plochy smíšené krajinné

MU smíšené krajinné všeobecné

MU.p smíšené krajinné – přírodní priority

MU.r smíšené krajinné – rekreace nepobytová

MU.s smíšené krajinné – sportovní využití

MU.o smíšené krajinné – ochrana proti ohrožení území

MX smíšené krajinné jiné

Změna č. 7 vymezuje celkem 54 zastavitelných ploch Z.7-1-Z.7-54.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 7 ÚP Hranice

Tabulka č. 8

Plocha	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)
Z.7-1	Středolesí	BV – bydlení venkovské	0,51
Z.7-2	Uhřínov u Hranic	BV – bydlení venkovské	0,55
Z.7-3	Lhotka u Hranic	BV – bydlení venkovské	0,10
Z.7-4	Velká u Hranic	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,35
Z.7-5	Velká u Hranic	SV – smíšená obytná venkovská	0,15
Z.7-6	Velká u Hranic	VZ – výroba zemědělská a lesnická	1,27
Z.7-7	Drahotuše	BI – bydlení individuální	0,11
Z.7-8	Drahotuše	BI – bydlení individuální	0,14
Z.7-9	Drahotuše	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,67
Z.7-10	Drahotuše	XZ – specifická zvláštního určení	3,54
Z.7-11	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	4,24
Z.7-12	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	1,51
Z.7-13	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,08
Z.7-14	Hranice	SM – smíšená obytná městská	0,06
Z.7-15	Hranice	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,24
Z.7-16	Hranice	RI – rekreace individuální	0,17
Z.7-17	Hranice	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	0,15
Z.7-18	Hranice	BV – bydlení venkovské	0,20
Z.7-19	Hranice	BI – bydlení individuální	0,64
Z.7-20	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,28
Z.7-21	Hranice	BI – bydlení individuální	0,60
Z.7-22	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,35
Z.7-23	Hranice	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	0,18
Z.7-24	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,19
Z.7-25	Hranice	BV – bydlení venkovského	0,20
Z.7-26	Hranice	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,19
Z.7-27	Hranice	BV – bydlení venkovské	0,20
Z.7-28	Valšovice	BV – bydlení venkovské	0,06
Z.7-29	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,70
Z.7-30	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,64

HODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANICE – ZMĚNA č. 7

NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(Příloha č. 4 zák. č. 283/2021 Sb., ad. II)

BŘEZEN 2025

Z.7-31	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,62
Z.7-32	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,65
Z.7-33	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,70
Z.7-34	Hranice	OV – občanské vybavení veřejné	0,23
Z.7-35	Hranice	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,48
Z.7-36	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,62
Z.7-37	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,73
Z.7-38	Hranice	BH – bydlení hromadné	1,07
Z.7-39	Hranice	BI – bydlení individuální	0,20
Z.7-40	Hranice	BI – bydlení individuální	0,93
Z.7-41	Hranice	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,23
Z.7-42	Hranice	BI – bydlení individuální	0,86
Z.7-43	Hranice	BI – bydlení individuální	1,15
Z.7-44	Hranice	BI – bydlení individuální	0,95
Z.7-45	Hranice	BI – bydlení individuální	1,11
Z.7-46	Hranice	BI – bydlení individuální	0,83
Z.7-47	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	5,73
Z.7-48	Hranice	VL – výroba lehká	3,69
Z.7-49	Hranice	VL – výroba lehká	0,18
Z.7-50	Hranice	WH – vodohospodářské	0,67
Z.7-51	Hranice	BI – bydlení individuální	0,13
Z.7-52	Hranice	BI – bydlení individuální	0,51
Z.7-53	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,09
Z.7-54	Drahotuše	DS – doprava silniční	0,38

Z toho je navrženo pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

Tabulka č. 9

Typ plochy s rozdílným využitím území		Výměra (ha)
BH	plochy bydlení hromadného	5,73
BI	plochy bydlení individuálního	8,16
BV	plochy bydlení venkovského	1,82
SM	plochy smíšené obytné městské	0,06
SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,15
RI	plochy rekreace individuální	0,17
RZ	plochy rekreace v zahrádkářských osadách	0,33
OV	plochy občanského vybavení veřejného	0,23
DS	plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace	0,38
DS.m	plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace	12,47
VL	plochy výroby lehké	3,87
VZ	plochy výroby zemědělské a lesnické	1,27
ZP	plochy zeleně parkové a parkově upravené	1,06
ZZ	plochy zeleně zahradní a sadové	1,10
WH	plochy vodohospodářské	0,67
XZ	plochy specifická zvláštního určení	3,54
Celkem		41,01

V rámci Změny č. 7 je tedy navrženo **41,01 ha** zastavitelných ploch. Celkově tak po Změně č. 7 dochází v bilanci zastavitelných ploch (při odečtení úbytku -17,69 ha zastavitelných ploch

vymezených v rámci úplného znění ÚP Hranic po Změně č. 8 k nárůstu zastavitelných ploch ve výši 23,32 ha.

Současně z toho 28,57 ha představují plochy původních ploch přestavby (dnes transformačních ploch) převedených do zastavitelných ploch. Celkově tedy Změnou č. 7 dochází k redukci ploch, na nichž lze realizovat novou zástavbu (zastavitelných a transformačních ploch převedených do zastavitelného území), ve výši -5,25 ha.

U transformačních ploch dochází v rámci Změny č. 7 ÚP Hranic ke změnám. Celkem po úpravách provedených v rámci Změny č. 7 dochází v celkové bilanci transformačních ploch (dříve ploch přestavby) vymezených v Úplném znění ÚP Hranic po Změnách č. 1-6 a 8 v celkové výměře transformačních ploch ve výši **-38,57 ha**, z toho u transformačních ploch s rozdílným způsobem využití:

BH	plochy bydlení hromadného	1,96 ha
BI	plochy bydlení individuálního	11,65 ha
BV	plochy bydlení venkovského	5,28 ha
SM	plochy smíšené obytné městské	0,29 ha
RZ	plochy rekreace v zahrádkářských osadách	0,28 ha
OV	plochy občanského vybavení veřejného	4,19 ha
OU (OM)	plochy občanského vybavení všeobecného	1,33 ha
OL	plochy občanského vybavení lázeňského	2,12 ha
OS	plochy občanského vybavení sportu	0,04 ha
DS	plochy dopravy silniční	2,14 ha
DS.m (PV)	plochy dopravy silniční - místní a účelové komunikace	1,86 ha
TI	plochy technické infrastruktury	0,85 ha
VL	plochy výroby lehké	5,99 ha
HU (VS)	plochy smíšené výrobní všeobecné	0,31 ha
ZP (ZV)	plochy zeleně parkové a parkově upravené	0,36 ha
celkem:		38,57 ha

Transformační plochy vymezené změnou č. 7 územního plánu Hranic

Tabulka č. 10

Plocha	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území – plocha	Výměra (ha)
T.7-1	Uhřínov u Hranic	DS.m – dopravy silniční – místní a účelové komunikace	0,23
T.7-2	Velká u Hranic	HU – smíšená výrobní všeobecná	3,19
T.7-3	Velká u Hranic	VZ – výroba zemědělská a lesnická	0,15
T.7-4	Drahotuše	HU – smíšená výrobní všeobecná	2,72
T.7-5	Hranice	SM – smíšená obytná městská	0,34
T.7-6	Hranice	OS – občanského vybavení sportu	0,68
T.7-7	Hranice	BV – bydlení venkovského	0,35
T.7-8	Hranice	DS.m – dopravy silniční – místní a účelové komunikace	0,27
T.7-9	Hranice	DS.m – dopravy silniční – místní a účelové komunikace	0,30
T.7-10	Hranice	DS.m – dopravy silniční – místní a účelové komunikace	0,39
T.7-11	Hranice	BI – bydlení individuálního	0,07
T.7-12	Hranice	BH – bydlení hromadného	0,33

V rámci Změny č. 7 je nově vymezeno **9,02 ha** transformačních ploch, z toho pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

Tabulka č. 11

Typ plochy s rozdílným využitím území		Výměra (ha)
BH	plochy bydlení hromadného	0,33
BI	plochy bydlení individuálního	0,07
BV	plochy bydlení venkovského	0,35
SM	plochy smíšené obytné městské	0,34
OS	plochy občanského vybavení sportu	0,68
DS.m	plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace	1,19
VZ	plochy výroby zemědělské a lesnické	0,15
HU	plochy smíšené výrobní všeobecné	5,91
Celkem		9,02

V rámci Změny č. 7 dochází také k drobným úpravám ploch územních rezerv:

Tabulka č. 12

R.1	zvětšení výměry o 0,48 ha v důsledku zpřesnění uspořádání dotčeného území
R.2 a R.14	zmenšení výměry o 0,14 ha, resp. 0,47 ha v souvislosti s vymezením plochy Z.7-15 zeleně zahradní a sadové (ZZ)
R.15	zrušení rezervy z důvodu převedení územní rezervy pro vysokorychlostní trať na návrhový koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.D78
R.16	zrušení rezervy pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe z důvodu upuštění od záměru v nadřazené ÚPD
R.17	zrušení rezervy pro výstavbu nových vedení VVN 400 kV z důvodu vymezení záměru mimo území města Hranice
R.19	zrušení rezervy z důvodu převedení na zastavitelné plochy Z.7-48 a Z.7-49 výroby lehké (VL)
R.20	zmenšení výměry o 2,44 ha v souvislosti s vymezením plochy Z.7-11 dopravy silniční (DS)

Změnou č. 7 je z důvodu velkého množství změn ve vymezení změn v krajině, přistoupeno k novému očíslování všech změn v krajině (plochy K.1-K.76 a K.78-K.94).

Při vymezování změn v území byly zpracovatelem územního plánu posouzeny všechny požadavky z hlediska reálnosti umístění záměru v území, rozsahu záměru a velikosti dotčených parcel, ochrany přírody a krajinného rázu, z hlediska nároku na veřejnou infrastrukturu, požadavku na ochranu zemědělského půdního fondu a požadavků na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa, z hlediska souladu s koncepcí rozvoje území definovanou platným územním plánem, veřejného zájmu a dalších relevantních hledisek.

Veškeré změny v území směřují ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných, přírodních a soukromých zájmů na rozvoji území. ÚP Hranice včetně Změny č. 7 sleduje takové funkční a prostorové uspořádání ploch, které při optimálním využití území respektují rozvojové záměry a zároveň chrání hodnoty území, zejména v oblasti životního prostředí.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Vymezení území

Město Hranice se nachází ve východní části Olomouckého kraje v Moravské bráně převážně na pravém břehu řeky Bečvy, v nadmořské výšce cca 260 m. Na území města se kumulují dopravní a inženýrské koridory na hlavním železničním a silničním tahu Olomouc-Přerov-Ostrava, s významnou odbočkou na Valašské Meziříčí, Beskydy, Vsetín a na Slovensko. Pro město je významné sousedství lázní v Teplicích nad Bečvou.

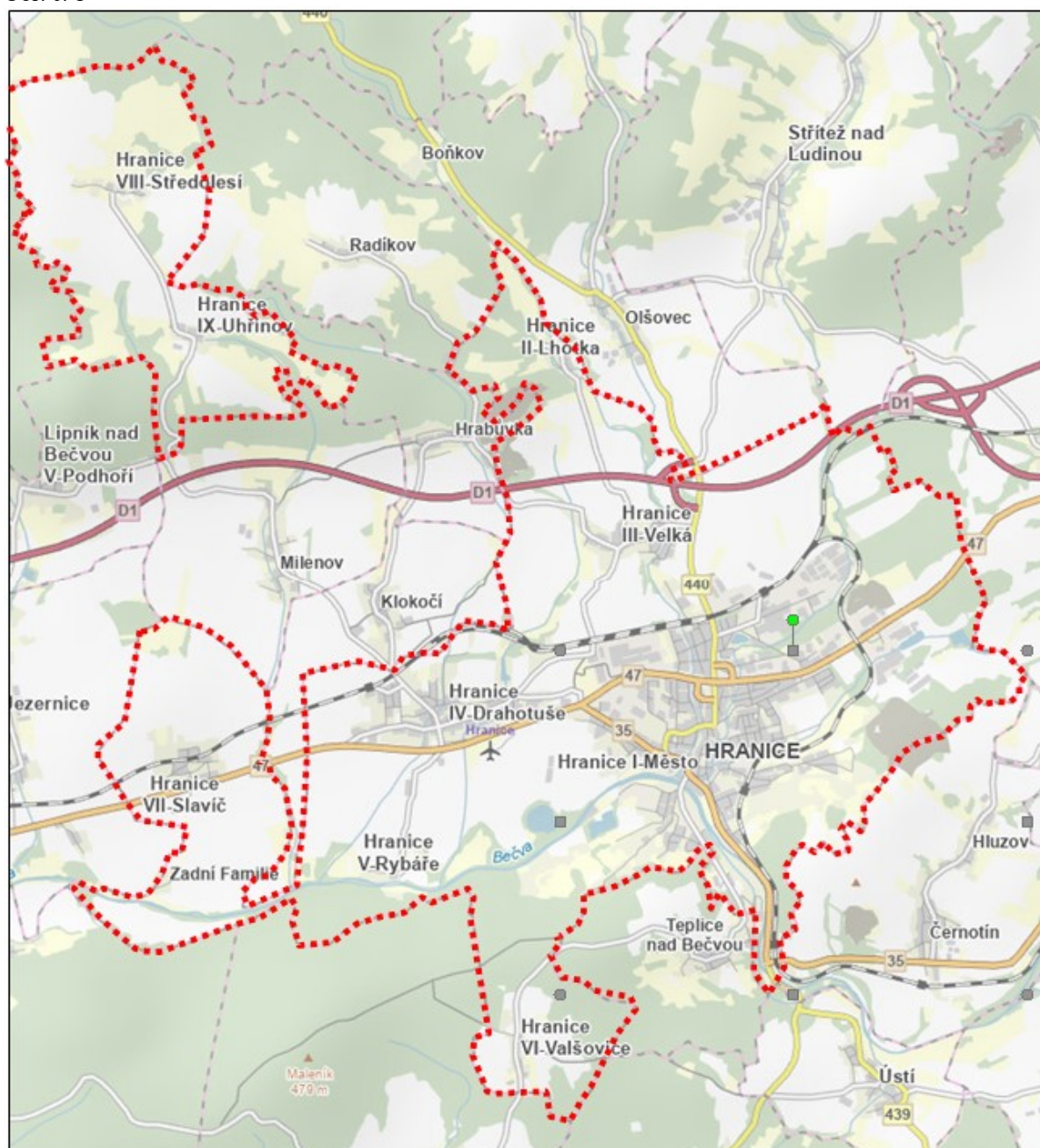
Hranice jsou významné kulturní a průmyslové město regionu. Město tvoří aglomerace devíti místních částí o celkové rozloze přes 52 km². Tyto místní části spojuje společná historie sahající do 15. století, kdy patřily do hranicko-drahotušského panství.

Místní části tvoří město (Hranice I), Lhotka (Hranice II), Velká (Hranice III), Drahotuše (Hranice IV), Rybáře (Hranice V), Valšovice (Hranice VI), Slavíč (Hranice VII), Středolesí (Hranice VIII) a Uhřínov (Hranice IX).

Společný městský úřad mají od 70. let 20. století. Centrem aglomerace je historické město Hranice. Podle Českého statistického úřadu žilo na území města Hranic k 31. 12. 2023 celkem 18 024 obyvatel.

ÚP zahrnuje město Hranice 513750, zahrnující k. ú. Drahotuše, Hranice, Lhotka u Hranic, Slavíč, Středolesí, Uhřínov u Hranic, Valšovice, Velká u Hranic.

Vymezení území obce
Obr. č. 1



3.1. SOUČASNÝ STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Následující výčet stavu životního prostředí se podrobně váže k území vymezeném ÚP Hranice, neboť Změna č. 7 zahrnuje plochy a změny, které se dotýkají celého území.

KLIMATICKÉ POMĚRY

Město se nachází dle Quitta (1971) v klimatické oblasti MT10. Tato oblast je charakterizována dlouhým, teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a podzimem a s krátkou zimou, mírně teplou a velmi suchou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Počet letních dnů	40–50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 ⁰ C a více	140–160
Počet mrazových dnů	110–130
Počet ledových dnů	30–40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3 ⁰ C
Průměrná teplota v červenci	17–18 ⁰ C
Průměrná teplota v dubnu	7–8 ⁰ C
Průměrná teplota v říjnu	7–8 ⁰ C
Průměrné roční srážky	746 mm
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100–120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400–450 mm
Srážkový úhrn ve zimním období	200–250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50–60
Počet dnů zamračených	120–150
Počet dnů jasných	40–50

Nejdeštivějším měsícem je červenec, srážkově nejchudším měsícem je únor.

Větrná růžice

Tabulka č. 13

m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Bezvětří	Součet
1,7	7,08	7,00	3,33	1,91	6,64	20,08	5,37	1,45	10,34	63,20
5,0	5,98	15,31	1,03	0,46	3,12	7,89	1,46	0,58	0,00	35,83
11,0	0,12	0,56	0,00	0,01	0,25	0,01	0,01	0,01	0,00	0,97
Součet	13,18	22,87	4,36	2,38	10,01	27,98	6,84	2,04	10,34	100/100

KVALITA OVZDUŠÍ

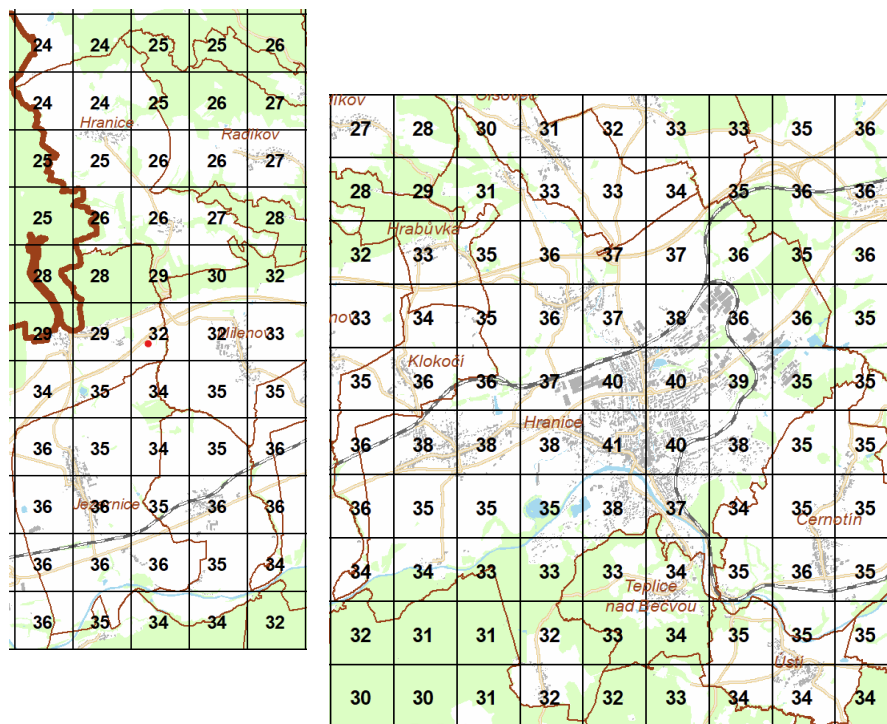
Stávající imisní zatížení území bylo vyhodnoceno na základě §11 bod 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (K posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů podle odstavce 5, se použije průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let. Tyto hodnoty ministerstvo každoročně zveřejňuje pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Zveřejněno je na internetových stránkách Českého hydrometeorologického ústavu Praha – oblasti s překročenými imisními limity, OZKO – vrstvy GIS, pětileté průměry 2019-2023 (http://chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html).

Stávající imisní koncentrace (rok 2019-2023) znečišťujících látek, tj. částice PM₁₀, NO₂, CO a benzenu nepřekračují imisní limity dle níže uvedených dat v dotčené obytné zástavbě kromě částice PM_{2,5} a benzo(a)pyrenu.

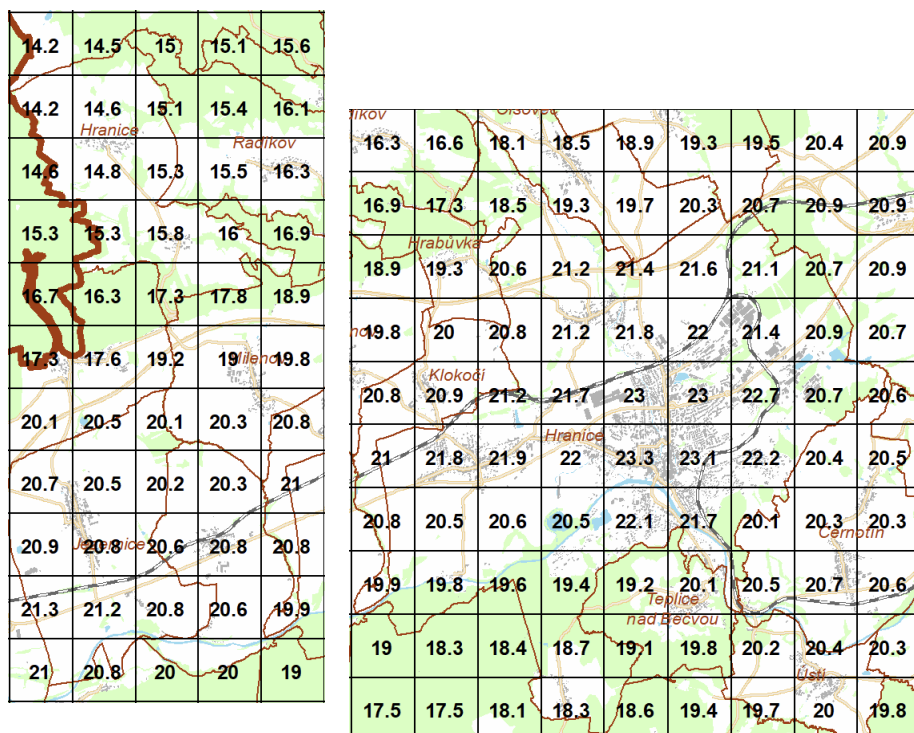
Částice PM₁₀ - 36. nejvyšší denní koncentrace (µg/m³)

Obr. č. 2



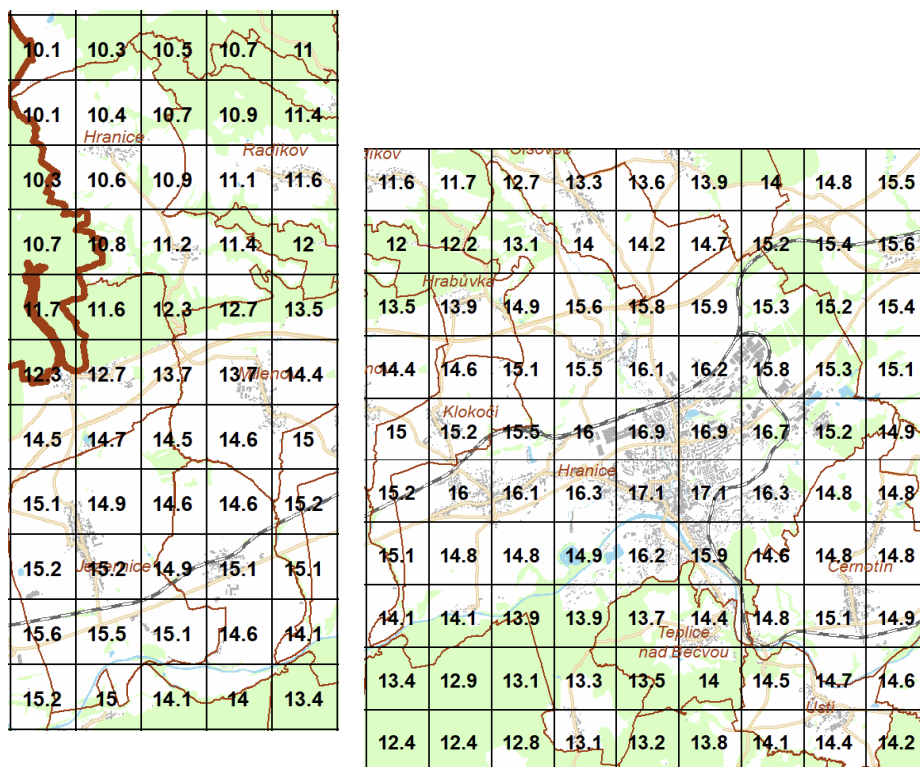
Částice PM₁₀ – roční koncentrace (µg/m³)

Obr. č. 3

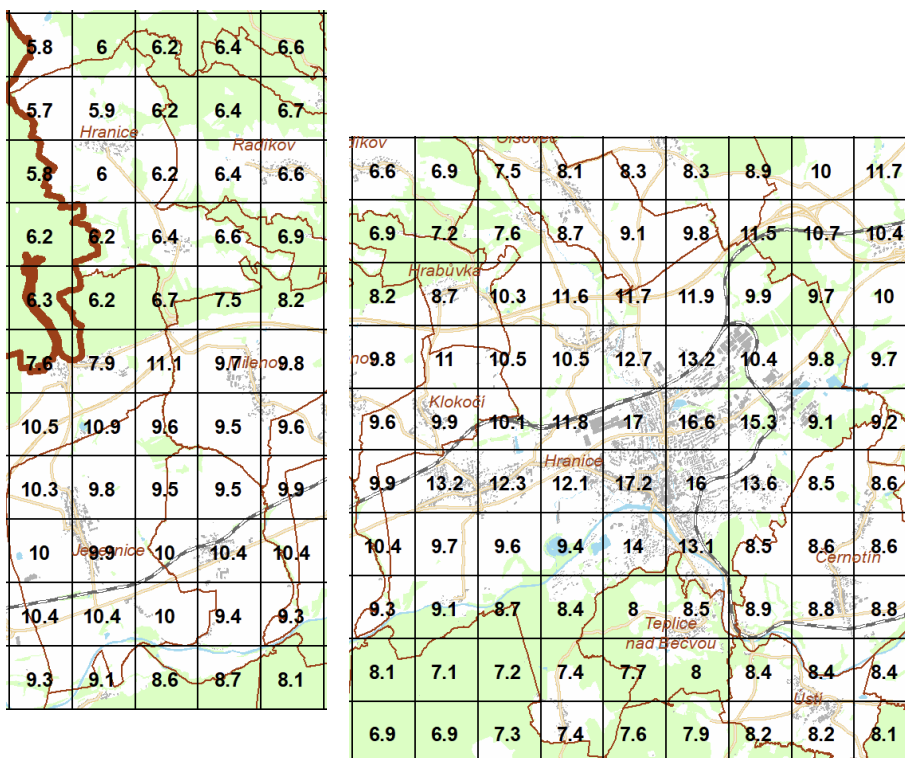


Částice PM_{2,5} – roční koncentrace (µg/m³)

Obr. č. 4

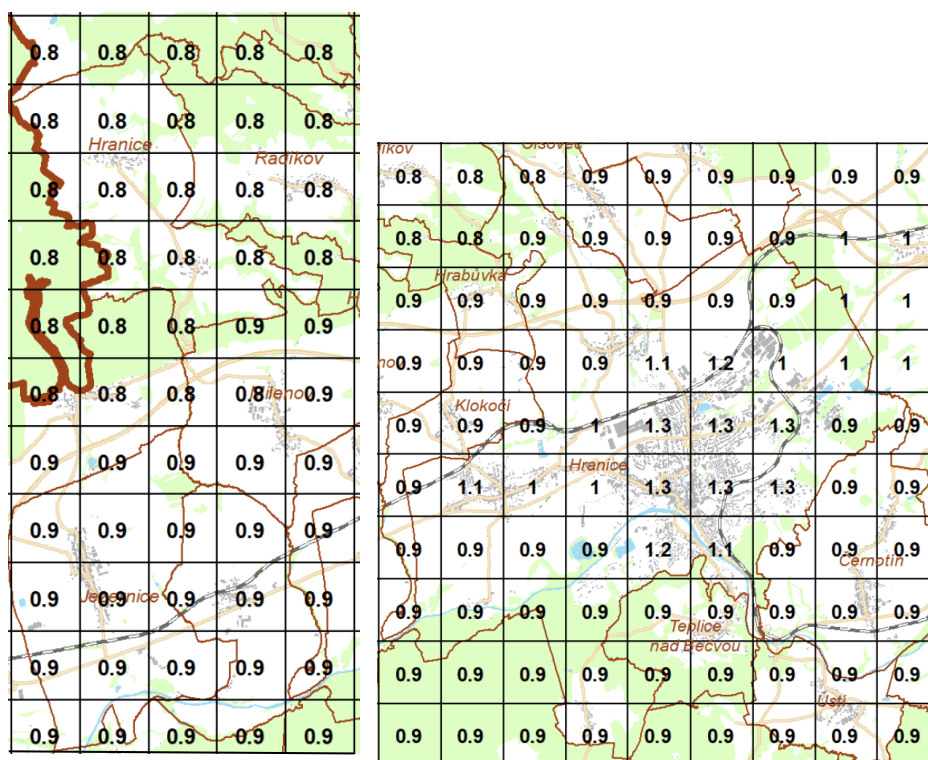
Oxid dusičitý – roční koncentrace (µg/m³)

Obr. č. 5

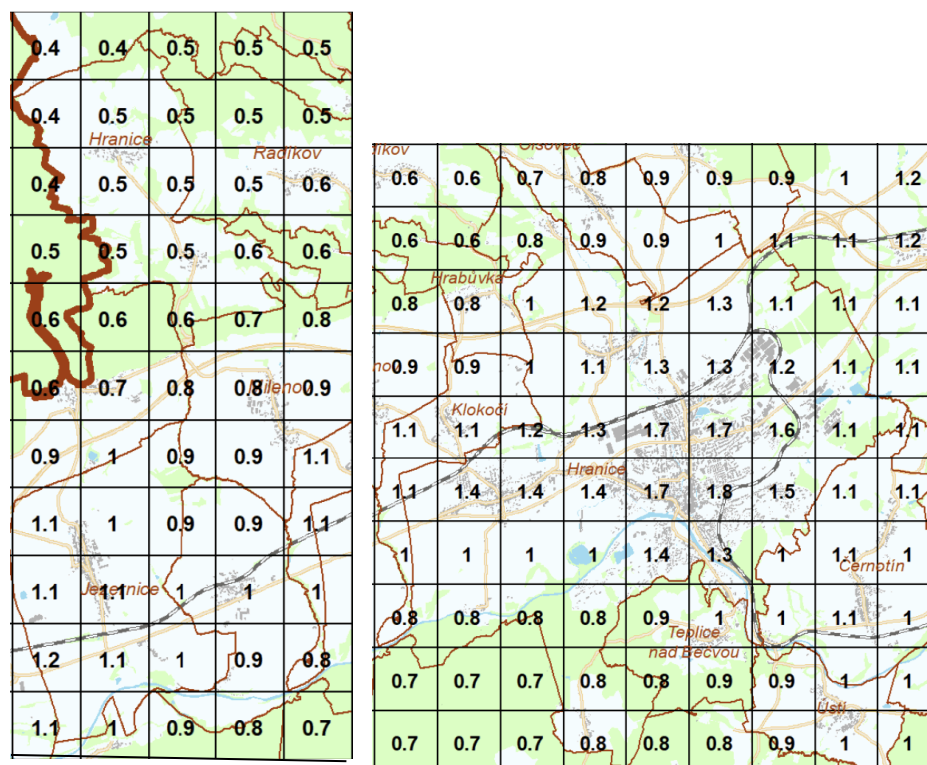


Benzen – roční koncentrace ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)

Obr. č. 6

Benzo(a)pyren – roční koncentrace (ng/m^3)

Obr. č. 7



Stávající stav imisního pozadí obytné hodnocené lokality města Hranice je určen na základě stávajícího imisního zatížení (OZKO - vrstvy GIS, pětileté průměry 2019 - 2023), činí pro částice PM_{10} – 36. nejvyšší denní koncentrace $24-41 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro částice PM_{10} – průměrná roční koncentrace $14,5-23,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a pro částice $PM_{2,5}$ – průměrná roční koncentrace $10,3-16,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro oxid dusičitý (NO_2) průměrná roční koncentrace $5,7-17,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro benzen – průměrná roční koncentrace $0,8-1,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace $0,4-1,8 \text{ ng}/\text{m}^3$.

Ministerstvo životního prostředí vydalo aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Střední Morava CZ07 pro období 2020+ (dále jen „Program 2020+“). Programu 2020+ předcházela program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Střední Morava – CZ07 ze dne 23. května 2016, č. j.: 34623/ENV/16, který byl vydán dle zákona o ochraně ovzduší ve znění ke dni 23. května 2016 formou opatření obecné povahy. Program vymezuje opatření k dosažení imisních limitů, stanovení jejich efektivity a rámcový časový plán jejich provádění v zóně střední Morava. K těmto opatřením mají obce a kraje dle §9 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší za povinnost vydat podrobný časový plán jejich provádění a ten následně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jelikož je však žádoucí obecně vytvářet podmínky pro další snižování emisí znečišťujících látek v zóně tak, aby znečištění ovzduší dále klesalo, byla stanovena podpůrná opatření, která by měla být příslušnými orgány veřejné správy dle jejich možností a relevance pro danou oblast v maximální míře realizována.

GEOMORFOLOGICKÉ POMĚRY

Dle regionální geomorfologické rajonizace reliéfu ČR (Demek et al., 1996) náleží zájmová lokalita do soustavy Vněkarpatské sníženiny, podsoustavy Západní Vněkarpatské sníženiny, celku Moravská brána, podcelku Oderská brána a okrsku Bělotínská pahorkatina.

Z geomorfologického hlediska lze oblast charakterizovat jako plochou pahorkatinu, tvořenou bádanskými a pleistocenními sedimenty fluvialního, deluvialního a eolického původu.

GEOLOGICKÉ POMĚRY

Podle regionálně-geologického členění ČR je zájmové území budováno horninami karpatské miocénní předhlubně. Horniny spodního badenu litologicky představují souvrství šedých jílu a písků jemnozrnných až prachovitých. Jíly jsou vápnité, rezavě mramorované, jemnozrnně písčité.

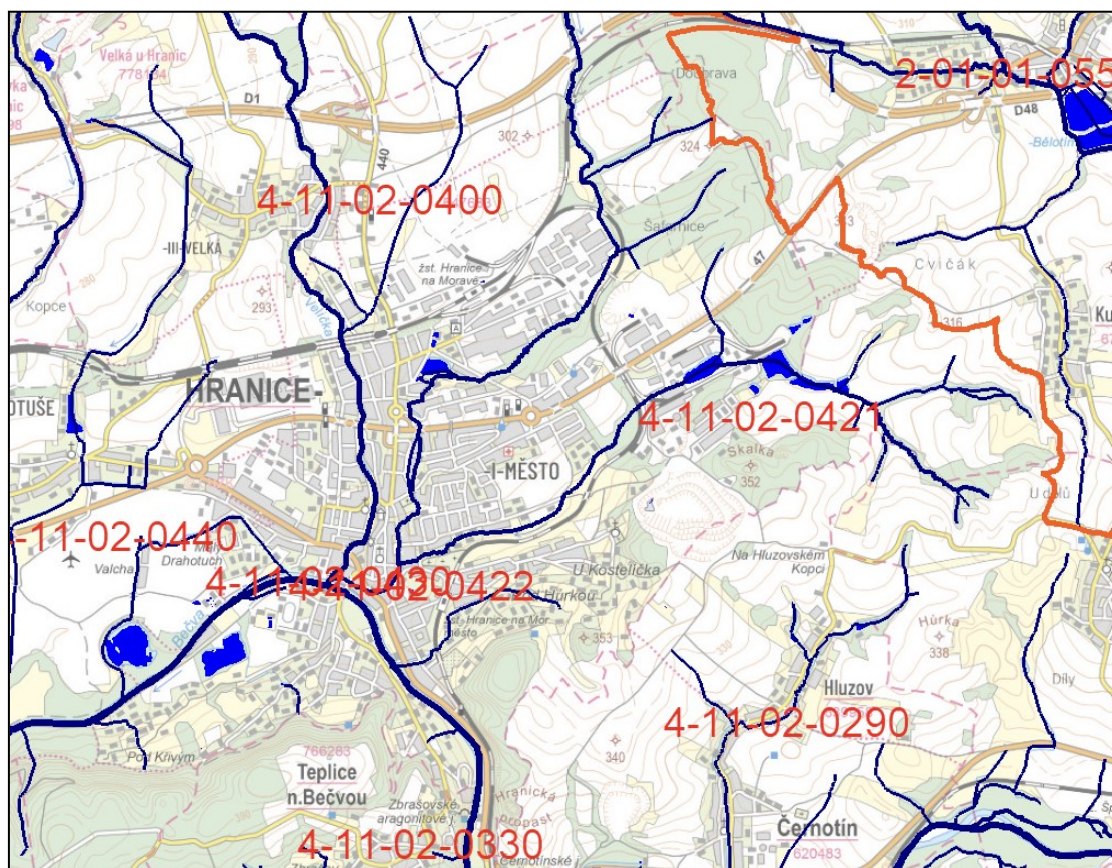
Povrch neogenních sedimentů se nachází v hloubce cca 3,0 - 5,0 m pod terénem. Kvartérní sedimenty jsou zastoupeny materiály různé geneze. Většinou se jedná o sedimenty fluvialní až deluvialně-fluvialní a eolické. V oblasti jsou uloženy plošně značně rozsáhlé fluvialní sedimenty holocenního stáří, které jsou představovány písčitohlinitými sedimenty, místy s kamenitou příměsí. V blízkosti fluvialních sedimentů se vyskytují holocenní, deluvialní písčitohlinité až jílovitohlinité sedimenty, místy se štěrkovou příměsí. Plošně značný rozsah vykazují také pleistocenní eolické sedimenty. Tyto jsou představovány sprašovými hlínami, výjimečně slabě vápnitými sprašemi.

POVRCHOVÉ VODY

Území spadá do povodí řeky Moravy, dílčího povodí Bečvy od soutoku Vsetínské Bečvy a rožnovské Bečvy po ústí č.h.p. 4-11-02 (plocha povodí $1\,618,634 \text{ km}^2$).

Lokální povodí tvoří přítoky, vodoteč Ludina s Račím potokem, Velička, Ludina, údolní svodnice, bezejm. přítoky. Schéma vodotečí je zřejmé z následujícího obr. č. 8.

Situace vodních toků
Obr. č. 8



(dle <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)

Změnou č. 7 ÚP Hranice se koncepce v oblasti vodních toků, ploch a odtokových poměrů nemění.

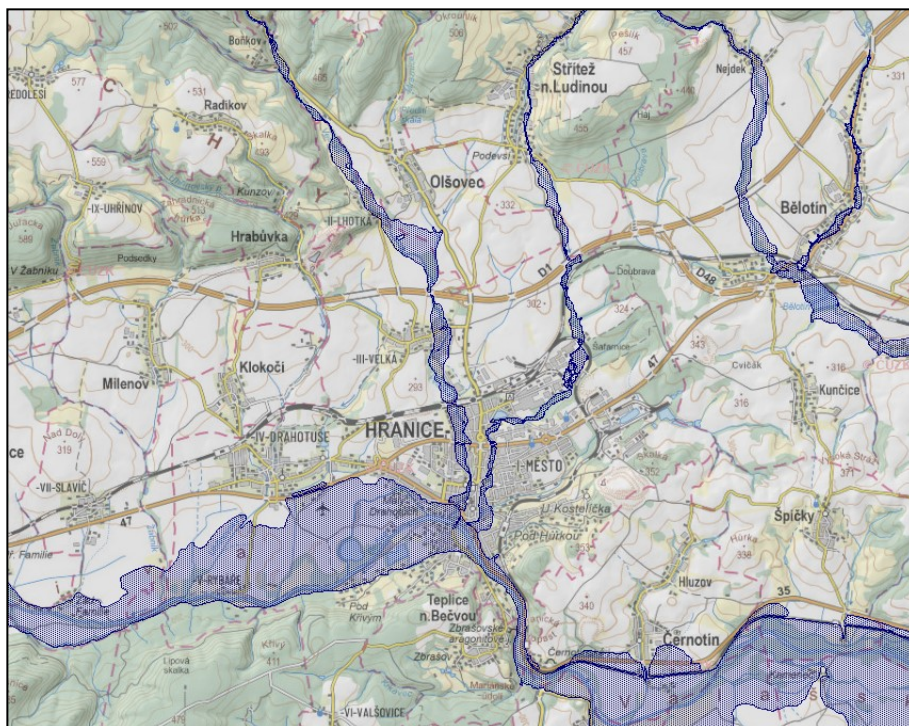
ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Vodní toky Bečva, Ludina a Velička mají na území Hranic stanovená záplavová území s vymezením jejich aktivních zón.

Stanovení záplavového území významného vodního toku Bečva v km 0,000 - 53,960 (od soutoku s Moravou po hranici Zlínského kraje, tj. na území Olomouckého kraje) - aktualizace záplavového území a stanovení jeho aktivní zóny bylo provedeno veřejnou vyhláškou – opatřením obecné povahy (č. j. KUOK 9380212011 z 5. 9. 2011, nabytí účinnosti 4. 10. 2011).

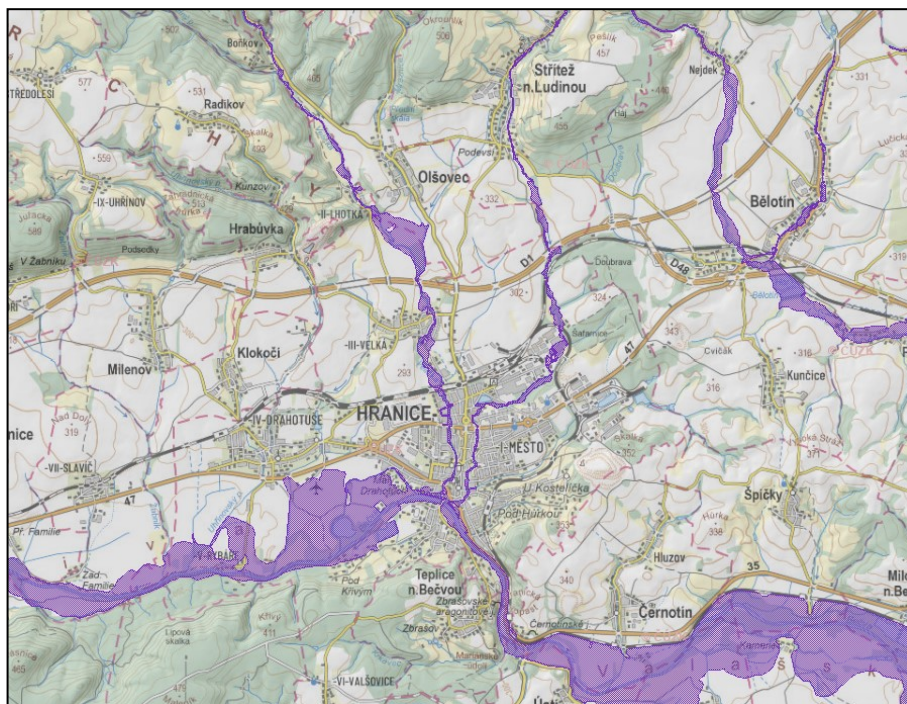
Stanovení záplavového území včetně vymezení aktivní zóny významného vodního toku Velička v km 0,000 - 14,999 bylo provedeno veřejnou vyhláškou – opatřením obecné povahy (č. j. KUOK 121673/2011 z 7. 12. 2011, nabytí účinnosti 28. 12. 2011). Stanovení záplavového území včetně vymezení aktivní zóny vodního toku Ludina v úseku km 0,000 – 12,665 – aktualizace záplavového území a aktivní zóny vodního toku Ludina v km 3,651 – 4,469 v k. ú. Hranice bylo provedeno veřejnou vyhláškou – opatřením obecné povahy (č. j. KUOK 22885/2023 z 15. 2. 2023).

Záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna záplavového území
Obr. č. 9



(dle <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)

Aktivní zóna záplavového území
Obr. č. 10



(dle <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)

CHRÁNĚNÁ OBLAST PŘÍROZENÉ AKUMULACE VOD CHOPAV
Zájmové území nezahrnuje území s CHOPAV.

OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ

Na území se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů:

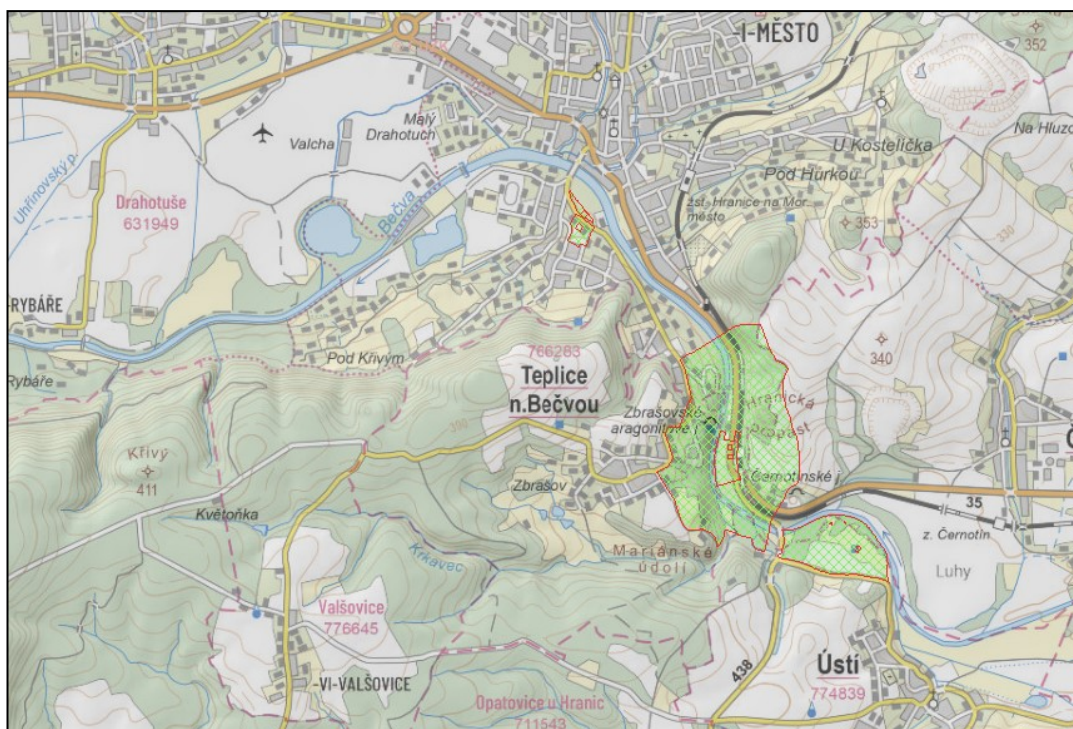
- Hranice Nový Odbyt – jímací studny
(MěÚ Hranice, OŽP/12720/10-3 z 30.8.2010, aktualizace 10. 11. 2016, rozloha 20 152,008 m²)

V blízkosti:

- Teplice nad Bečvou – lázně studny
(Rozhodnutí VLHZ/voda/2391/82/Mk/235 z 29. 11. 1982, aktualizace 27. 3. 2011 Vod.vl.494/84-235/1-Ro z 19. 3. 1984, podzemní zdroj, aktualizace 8.3.2017, rozloha 835 958,904 m²)

Situace vodních zdrojů

Obr. č. 11



(dle <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutné co nejméně využívat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nezbytné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu nebo rekultivaci dotčené půdy.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy. První číslo pětimístního kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 3. dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

Vymezené zastavitelné a transformační plochy vymezené ve Změně č. 7 ÚP Hranice jsou navrženy na půdách s bonitními půdními ekologickými jednotkami (dále BPEJ):

3.59.00	6.14.00	6.14.10	6.22.12	6.42.12	6.43.00
6.43.10	6.46.10	6.48.11	6.49.11	6.55.00	6.71.01
7.26.11	8.67.01				

Půda spadá do hlavní půdní jednotky HPJ 14, HPJ 22, HPJ 26, HPJ 42, HPJ 43, HPJ 46, HPJ 48, HPJ 49, HPJ 55, HPJ 59, HPJ 67, HPJ 71.

Hlavní půdní jednotky

Tabulka č. 14

14	Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
22	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším než předcházející
26	Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích, převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry
42	Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), spraších, středně těžké, bez skeletu, se sklonem k dočasnému převlhčení
43	Hnědozemě luvické, luvizemě oglejené na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, ve spodině i těžší, bez skeletu nebo jen s příměsí, se sklonem k převlhčení
46	Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
48	Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření
49	Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření
55	Fluvizemě psefitické, arenické stratifikované, černice arenické i pararendziny arenické na lehkých nivních uloženinách, často s podloží teras, zpravidla písčité, výsušné
59	luvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu
67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
71	Gleje fluvické, fluvizemě glejové, stejných vlastností jako HPJ 70, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí dle vyhlášky č. 48/2011Sb., ve znění platných změn, o stanovení tříd ochrany, platí:

3.59.00	III. třída ochrany
6.14.00	I. třída ochrany
6.14.10	II. třída ochrany
6.22.12	III. třída ochrany
6.42.12	IV. třída ochrany
6.43.00	II. třída ochrany
6.43.10	II. třída ochrany
6.46.10	III. třída ochrany
6.48.11	IV. třída ochrany
6.49.11	IV. třída ochrany
6.55.00	III. třída ochrany
6.71.01	V. třída ochrany
7.26.11	II. třída ochrany
8.67.01	V. třída ochrany

Do I. třídy ochrany patří půdy, bonitně nejceněnější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné využít pro výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou sdruženy půdy, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Nařízení vlády 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, stanovuje zranitelné oblasti a možnost používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Území k. ú. Drahotuše, Hranice, Lhotka u Hranic, Slavič, Středolesí, Uhřínov u Hranic, Valšovice, Velká u Hranic nespadá do zranitelných oblastí.

Se skrytými zeminami bude nakládáno v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Ornice bude po skrytí dočasně skladována ve figuře, pokud bude krátkodobě skladována. Pokud by došlo ke skladování delšímu než 6 měsíců, bude navrženo ošetření tělesa uskladněné ornice.

EROZE

Půdy podléhají řadě negativních vlivů způsobených především nevhodným zemědělským hospodařením. Na území obce byly realizovány investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti půd (meliorace), které jsou územním plánem i v rámci Změny č. 3 zohledněny.

Územním plánem nejsou vymezovány samostatné zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití k zajištění protierozní ochrany, nicméně umístění protierozních staveb i opatření je možné v plochách s rozdílným způsobem využití jako přípustná technická infrastruktura.

PŮDA URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

Podle zákona o lesích č. 289/1995 Sb. § 3 odst.1 a) se jedná o pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní pozemky odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a neupravené lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m a pozemky na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů. Většina lesních porostů je zařazena do kategorie lesů hospodářských. Lesy zvláštního určení představují lesy, u nichž jiný důležitý zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření.

Respektováno bude ochranné pásmo lesa u návrhových ploch, jejichž pozemky jsou v ochranném pásmu umístěny.

Ve Změně č. 7 ÚP Hranice jsou dotčeny pozemky PUPFL. Největší zábor PUPFL vyvolává záměr vybudování suchého poldru na Račím potoce. Jedná se o opatření k ochraně území před povodněmi, tedy opatření vymezené ve veřejném zájmu. Další zábor v rozsahu 0,16 ha vyvolává záměr vysokorychlostní trati včetně souvisejících staveb.

Biogeografie

Z biogeografického hlediska se území nalézá v Karpatské podprovincii na ploše Hranického bioregionu č. 3.4 (Culek 1996). Hranický bioregion o výměře 977 km² leží na východě střední Moravy, zabírá západní část geomorfologických celků Moravská brána, Podbeskydská pahorkatina, výběžek Nízkého Jeseníku, Hornomoravského úvalu i Vizovické vrchoviny. Plocha je tvořena pahorkatinou na měkkých sedimentech s vystupujícími kulmovými kopci.

Dominuje biota 3. vegetačního stupně dubobukového. V současnosti převažuje orná půda, v lesích kromě kulturních jehličnanů je velké zastoupení dubohabřin, na kulmu fragmenty bučin.

Fytogeografie

Území je součástí fytogeografické oblasti mezofytikum, fytogeografického obvodu Karpatské mezofytikum a fytogeografického okresu č. 76a Moravská brána.

Zastavitelné a transformační plochy vymezené ve Změně č. 7 ÚP Hranice jsou zvoleny zejména na zemědělském půdním fondu a většinou v návaznosti na stávající zástavbu. Největší vliv na floru a faunu může znamenat realizace vysokorychlostní trati včetně souvisejících staveb, která je linií stavbou, což souvisí se zábořem půdy a doprovodného porostu v prostoru stavby tam, kde je trasa vedena mimo stávající železniční trasu. Tento stav bude podrobně vymezen a prověřen při přípravě stavby (posouzení v režimu Zákona).

MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ

Dle datové vrstvy biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců (vlk, medvěd, rys, los) z mapového portálu AOPK ČR, která je výsledkem projektu „Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR“ (AOPK ČR 2019).

Vymezený biotop zvláště chráněných druhů velkých savců představuje rozsah ploch nutných k zajištění trvalé existence těchto druhů v naší přírodě.

Dle podkladů AOPK ČR je tento biotop vnitřně členěn na tři části:

- *Jádrová území*

Představující oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit minimálně 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat).

V grafické části Změny č. 7 ve výkrese II.D.a) *Koordinační výkres*, je původní vymezení migračně významného území nahrazeno Biotopem zvláště chráněných druhů velkých savců. Základní podmínky ochrany zvláště chráněných druhů živočichů jsou definovány v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Posuzování vlivu nových staveb, zařízení, či jiných opatření snižujících průchodnost území pro vybrané druhy živočichů je v kompetenci příslušného orgánu ochrany přírody.

KRAJINA

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajinném systému.

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost, odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu „krajinný ráz“ odpovídá pojem „charakter krajiny“ (*Landscape Character, Landschaftscharakter*), vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení.

Změnou č. 7 se podmínky ochrany krajinného rázu významněji zpřesněny na základě ZÚR Olomouckého kraje, v platném znění, a podrobnějších podkladů – Územní studie krajiny SO ORP Hranice (EKOTOXA s.r.o, 08/2019) a Územní studie kulturních krajinných oblastí KK01-KK012 (Ing. arch. Jirí Löw, 2013).

Hranice se zařazují do kulturní krajinné oblasti Moravská brána (okres Přerov).

Jsou zařazeny do tří typů krajinných celků:

- katastry místních částí Středolesí a Uhřínov jsou zařazeny do krajinného celku *N. skupina Jesenicko-Oderských vrchů*. Zde je kladen důraz na udržení lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zaříznutých údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou
- katastr místní části Valšovice je částečně zařazen v krajinném celku *J. zemědělský a lesozemědělský typ krajiny*, směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví;
- ostatní území místních částí včetně města Hranic jsou zařazeny v krajinném celku *I otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí* (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny), v nivách podpora typu lesozemědělské a lesní krajiny a navíc omezení výstavby pouze na jejich břehy. Osídlení včetně urbanizace rozvíjet především na březích niv (řetězové urbanizační koridory);

Na základě zařazení správního území města Hranice do krajinného celku a dále do krajinných typů a krajinných okrsků jsou stanoveny obecné zásady k zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, přírodních hodnot a krajinného rázu včetně dosažení cílové vize krajiny. Změnou č. 7 jsou konkretizovány také specifické kulturní prostory, kvalitní sídelní kulturní prostory, pozitivně přijímané kulturní dominanty a negativní dominanty a jevy v krajině. Stanovením podmínek ochrany krajinného rázu je naplněním republikové priority (14) k ochraně přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

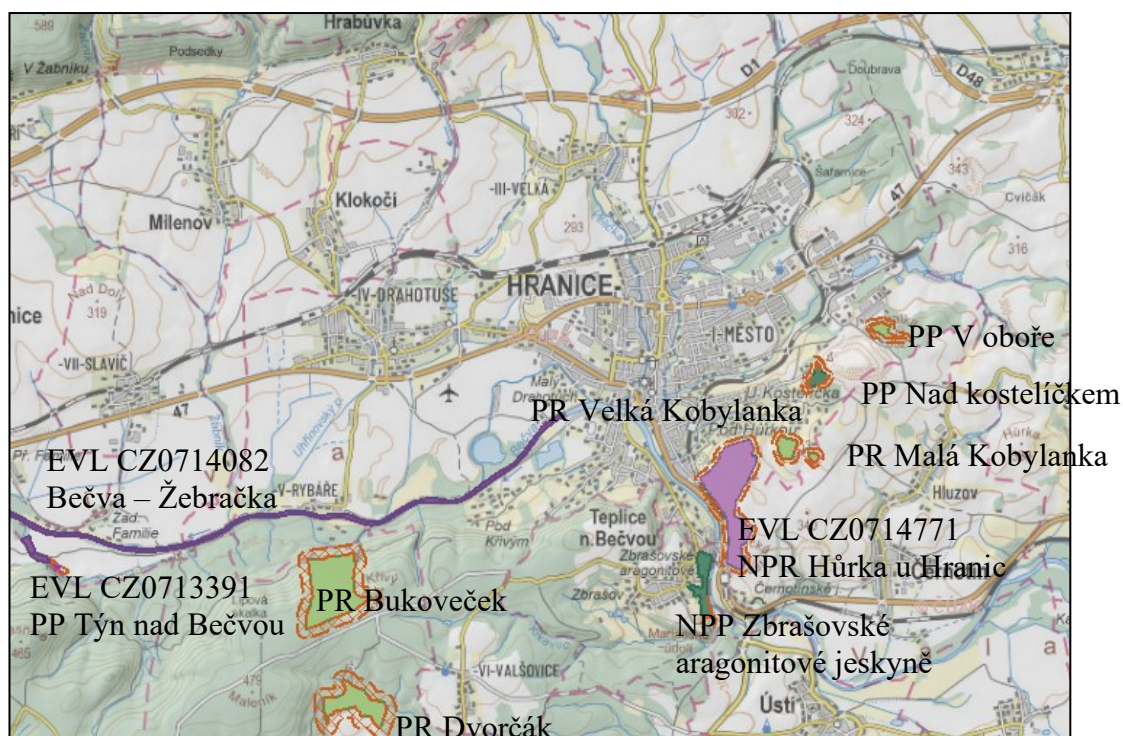
CHRÁNĚNÉ ČÁSTI PŘÍRODY A KRAJINY

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, jsou území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná. Jedná se o národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky.

Na území obce a v bezprostřední blízkosti je řada přírodních památek (V oboře, Nad kostelíčkem), přírodních rezervací (Velká a Malá Kobylanka, Bukoveček, Dvorčák), NPP (Zbrašovské aragonitové jeskyně), NPR (Hůrka u Hranic). Jejich situování a označení je zřejmé z následujícího obr. č. 13.

Obr. č. 13



(dle <https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>)

Uvedená chráněná území nebudou Změnou č. 7 ÚP Hranice dotčeny ani ovlivněny.

NATURA 2000

Zvláštním typem jsou území, která jsou vytipována jako lokality pro soustavu chráněných území ES NATURA 2000 podle legislativy Evropského společenství konkrétně

podle směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V rámci ČR se síť chráněných území NATURA teprve buduje. 1. května 2004 vstoupila v platnost novela č. 218/1992 Sb., kterou se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dle této novely je v ČR síť chráněných území NATURA 2000 tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO).

Na území obce zasahuje evropsky významná lokalita EVL Hůrka u Hranic CZ0714771, EVL Bečva – Žebračka a na hranici Týn nad Bečvou CZ 0714082, ptačí oblast PO zde není vymezena. Jejich situování je vymezeno na obr. č. 13.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek (VKP) ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody. VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb.

Významné krajinné prvky na území obce ze zákona jsou vodní toky a jejich nivy a lesní pozemky. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. VKP na území obce tvoří zejména lesní porosty, vodoteče a jejich nivy, rybníky.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Změnou č. 7 ÚP Hranice je vymezení ÚSES revidováno v celém rozsahu. Pro množství úprav a zachování přehlednosti je v grafické části původní vymezení ÚSES zcela nahrazeno novým. Územní systém ekologické stability na území Hranic je tvořen nadregionální a lokální úrovní. Vymezení nadregionálního ÚSES v územním plánu bylo zpracováno na podkladě vydaných Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, 5. aktualizace.

Nadregionální úroveň ÚSES vymezuje (ve značení složených nadregionálních biokoridorů je vždy uvedeno označení tohoto biokoridoru a pořadové číslo součásti v daném biokoridoru):

- část nadregionálního biokoridoru **K143 Chropýňský luh–Oderská niva** složeného z jednoduchých nadregionálních biokoridorů, vložených lokálních biocenter a vložených regionálních biocenter – LBC.K143-1, NRBK.K143-2, LBC.K143-3, NRBK.K143-4, LBC.K143-5, NRBK.143-6, RBC.343-K143-7, NRBK.K143-8, RBC.156-K143-9, NRBK.K143-10, LBC.K143-11, NRBK.K143-12, LBC.K143-13, NRBK.K143-14, LBC.K143-15, NRBK.K143-16, LBC.K143-17, NRBK.K143-18_K151-13, LBC.K143-19_K151-14, NRBK.K143-20, který prochází řekou Bečvou a podél řeky Bečvy, cílové společenství je vodní a nivní;
- část nadregionálního biokoridoru **K144 Jezernice-Hukvaldy**, který prochází jižním okrajem Uhřínova, severním okrajem Lhotky a pak kolem východní hranice správního území Hranic k jihu (Hluzov), mezofilní hájový; složeného z jednoduchých nadregionálních biokoridorů, vložených lokálních biocenter a vložených regionálních biocenter – LBC.K144-1, NRBK.K144-2, NRBK.K144-3, LBC.K144-4, NRBK.K144-5, LBC.K144-6, NRBK.K144-7, LBC.K144-8, NRBK.K144-9, RBC.171-K144-10, NRBK.K144-11, LBC.K144-12, NRBK.K144-13, LBC.K144-14, který prochází jižním okrajem Uhřínova, severozápadním okrajem Lhotky a pak kolem východní hranice správního území Hranic k jihu, cílové společenství lesní,
- část nadregionálního biokoridoru **K151** složeného z jednoduchých nadregionálních biokoridorů, vložených lokálních biocenter a vloženého regionálního biocentra – NRBK.K151-1, LBC.K151-2, NRBK.K151-3, LBC.K151-4, NRBK.K151-5, LBC.K151-6, NRBK.K151-7, LBC.K151-8, NRBK.K151-9, LBC.K151-10, NRBK.K151-11, RBC.155-K151-12, NRBK.K143-18_K151-13 a část samostatného NRBK.K151-13, LBC.K143-19_K151-14, který u vlakového nádraží v Teplicích nad Bečvou křížuje nadregionální biokoridor **K143** a pokračuje do území Teplic nad Bečvou, cílové společenství lesní, vodní a nivní,

Lokální úroveň ÚSES vymezuje (součástí lokální úrovně jsou označeny pořadovým číslem v rámci lokální úrovně v Hranicích, případně názvem):

- větev převážně středně živnými a středně vlhkými stanovišti z k. ú Jezernice přes Slavíč, (Milenov), Drahotuše, (Klokočí), Velkou u Hranic do RBC.171-K144-10 složená z LBK.1, LBC.2, LBK.3, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBC.7, LBK.8, LBC.9, LBK.10, LBC.11, LBK.12, cílové společenství lesní;
- větev z RBC.343 z Maleníku proti toku Žabníku, stanoviště převážně vlhká a obohacená živinami – LBK.13, LBC.2, LBK.14, LBC.15, přes Milenov a přes LBK.40, vložené lokální biocentrum LBC.K144-1, které je součástí nadregionální úrovně, LBK.16, LBC.17, LBK.18 do nadregionálního biocentra Jezernice (v Kozlově), cílové společenství lesní, vodní;
- větev ve Středolesí z nadregionálního biocentra Jezernice (v Kozlově) do Radkova, stanoviště převážně středně vlhká a středně živná – LBK.19, LBC.20, LBK.21, LBC.22, LBK.23, LBC.24, LBK.25; s dalším napojením do Středolesí LBK.26 a s propojením LBK.27 na předchozí větev po toku Žabníku, cílové společenství lesní;
- větev proti toku Veličky od nadregionálního biokoridoru K143 – LBK.28, LBC.29, LBK.30, LBC.31, LBK.32, LBC.33, LBK.34, cílové společenství lesní, vodní;
- větev z nadregionálního biokoridoru z LBC.K151-4 do Černotína – LBK.35, cílové společenství lesní;

- větev z nadregionálního biokoridoru z LBC.K151-10 do Černotína – LBK.36, cílové společenství lesní;
- větev z nadregionálního biokoridoru z RBC.343-K143-7 do Teplic nad Bečvou – LBK.37, cílové společenství lesní;
- větev z LBC.29 proti toku malého vodního toku ve směru do Strážce nad Ludinou – LBK.38, LBC.11, LBK.39, cílové společenství lesní, vodní;
- větev LBK.41 – přechod lokálního biokoridoru Teplic nad Bečvou přes území Hranic, cílové společenství lesní.

Většina prvků ÚSES je navržena jako lesní, odpovídající klimaxové formě řešeného území. Nadregionální biokoridor (osa) podél Bečvy je navržen jako nivní a vodní – tedy kombinace lesních a travobylinných porostů. Některé další biokoridory jsou navrženy pouze jako vodní, např. po toku Veličky, neboť jejich trasování jako souběh lesního a vodního biokoridoru je při průchodu městem nereálné.

Z předchozího přehledu je zřejmé, že území zahrnuje řadu prvků ÚSES všech úrovní a zabezpečení funkčnosti těchto prvků a celého systému je prioritou ÚP Hranic, která byla v rámci Změny č. 7 revidována v celém rozsahu a provedeny zejména následující úpravy:

- Podle aktualizace ZÚR Olomouckého kraje byly vypuštěny přesahující části NRBC Jezernice z území Středolesí a Uhřínova,
- NRBK.K143-4 – rozšířen k jihu,
- NRBK.K143-6 – rozšířen k severu,
- NRBK.K143-8 – rozšířen k jihu,
- RBC.343-K143-7 – drobné úpravy hranic biocentra,
- LBK.16 – drobná úprava trasy v rámci respektování vlhčí a živnější větve,
- LBK.25 byl veden v okraji území Středolesí ve dvou větvích – sloučeny do jedné,
- RBC.156-K143 – drobné úpravy hranic,
- NRBK.K151-13 – rozšířeno ve složitém území křížení se železniční tratí a silnicí,
- LBK.36 do Černotína – úprava trasy do stávajícího liniového porostu,
- NRBK.K151-8 až NRBK.K151-11 – rozdělení velkého vloženého lokálního biocentra Kobylanka do dvou a u LBC.K151-8 rozšířena plocha a úpravy tras jednoduchých NRBK – tato část větve NRBK.K151 byla dosud jako lokální, dále úprava NRBK.K151-7 – rozšíření do parametrů NRBK z lokálního biokoridoru, podobně NRBK.K151-5, zvětšení LBC.K151-5 a rozšíření NRBK.K151-1.
- Vložení napojení LK05 z Olšovce směrem k toku Veličky – nově jsou vymezeny v Hranicích LBK.38, LBC.11 na křížení dvou větví a LBK.39.

Koncepce ÚSES je stanovena tak, aby tvořila komplexní fungující strukturu a vzájemně tvořila propojený systém v krajině, který zajišťuje její členitost a diverzitu jak biologickou, tak diverzitu z hlediska prostorového a plošného členění krajiny.

3.2 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Změna č. 7 vymezuje celkem 54 zastavitelných ploch Z.7-1-Z.7-54.

Zastavitelné plochy (dle Změny č. 7 ÚP Hranice)

Tabulka č. 15

Plocha	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)
Z.7-1	Středolesí	BV – bydlení venkovské	0,51
Z.7-2	Uhřínov u Hranic	BV – bydlení venkovské	0,55
Z.7-3	Lhotka u Hranic	BV – bydlení venkovské	0,10
Z.7-4	Velká u Hranic	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,35
Z.7-5	Velká u Hranic	SV – smíšená obytná venkovská	0,15
Z.7-6	Velká u Hranic	VZ – výroba zemědělská a lesnická	1,27
Z.7-7	Drahotuše	BI – bydlení individuální	0,11
Z.7-8	Drahotuše	BI – bydlení individuální	0,14
Z.7-9	Drahotuše	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,67
Z.7-10	Drahotuše	XZ – specifická zvláštního určení	3,54
Z.7-11	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	4,24
Z.7-12	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	1,51
Z.7-13	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,08
Z.7-14	Hranice	SM – smíšená obytná městská	0,06
Z.7-15	Hranice	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,24
Z.7-16	Hranice	RI – rekreace individuální	0,17
Z.7-17	Hranice	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	0,15
Z.7-18	Hranice	BV – bydlení venkovské	0,20
Z.7-19	Hranice	BI – bydlení individuální	0,64
Z.7-20	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,28
Z.7-21	Hranice	BI – bydlení individuální	0,60
Z.7-22	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,35
Z.7-23	Hranice	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	0,18
Z.7-24	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,19
Z.7-25	Hranice	BV – bydlení venkovského	0,20
Z.7-26	Hranice	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,19
Z.7-27	Hranice	BV – bydlení venkovské	0,20
Z.7-28	Valšovice	BV – bydlení venkovské	0,06
Z.7-29	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,70
Z.7-30	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,64
Z.7-31	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,62
Z.7-32	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,65
Z.7-33	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,70
Z.7-34	Hranice	OV – občanské vybavení veřejné	0,23
Z.7-35	Hranice	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,48
Z.7-36	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,62
Z.7-37	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,73
Z.7-38	Hranice	BH – bydlení hromadné	1,07
Z.7-39	Hranice	BI – bydlení individuální	0,20

Plocha	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (ha)
Z.7-40	Hranice	BI – bydlení individuální	0,93
Z.7-41	Hranice	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,23
Z.7-42	Hranice	BI – bydlení individuální	0,86
Z.7-43	Hranice	BI – bydlení individuální	1,15
Z.7-44	Hranice	BI – bydlení individuální	0,95
Z.7-45	Hranice	BI – bydlení individuální	1,11
Z.7-46	Hranice	BI – bydlení individuální	0,83
Z.7-47	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	5,73
Z.7-48	Hranice	VL – výroba lehká	3,69
Z.7-49	Hranice	VL – výroba lehká	0,18
Z.7-50	Hranice	WH – vodohospodářské	0,67
Z.7-51	Hranice	BI – bydlení individuální	0,13
Z.7-52	Hranice	BI – bydlení individuální	0,51
Z.7-53	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,09
Z.7-54	Drahotuše	DS – doprava silniční	0,38

Z toho je navrženo pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

Tabulka č. 16

Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra (ha)
BH plochy bydlení hromadného	5,73
BI plochy bydlení individuálního	8,16
BV plochy bydlení venkovského	1,82
SM plochy smíšené obytné městské	0,06
SV plochy smíšené obytné venkovské	0,15
RI plochy rekreace individuální	0,17
RZ plochy rekreace v zahrádkářských osadách	0,33
OV plochy občanského vybavení veřejného	0,23
DS plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace	0,38
DS.m plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace	12,47
VL plochy výroby lehké	3,87
VZ plochy výroby zemědělské a lesnické	1,27
ZP plochy zeleně parkové a parkově upravené	1,06
ZZ plochy zeleně zahradní a sadové	1,10
WH plochy vodohospodářské	0,67
XZ plochy specifická zvláštního určení	3,54
Celkem	41,01

Transformační plochy vymezené Změnou č. 7 ÚP Hranice

Tabulka č. 17

Plocha	Katastrální území	Typ plochy s rozdílným využitím území – plocha	Výměra (ha)
T.7-1	Uhřínov u Hranic	DS.m – dopravy silniční – místní a účelové komunikace	0,23
T.7-2	Velká u Hranic	HU – smíšená výrobní všeobecná	3,19
T.7-3	Velká u Hranic	VZ – výroba zemědělská a lesnická	0,15
T.7-4	Drahotuše	HU – smíšená výrobní všeobecná	2,72
T.7-5	Hranice	SM – smíšená obytná městská	0,34
T.7-6	Hranice	OS – občanského vybavení sportu	0,68
T.7-7	Hranice	BV – bydlení venkovského	0,35

T.7-8	Hranice	DS.m – dopravy silniční - místní a účelové komunikace	0,27
T.7-9	Hranice	DS.m – dopravy silniční - místní a účelové komunikace	0,30
T.7-10	Hranice	DS.m – dopravy silniční - místní a účelové komunikace	0,39
T.7-11	Hranice	BI – bydlení individuálního	0,07
T.7-12	Hranice	BH – bydlení hromadného	0,33

V rámci Změny č. 7 je nově vymezeno 9,02 ha transformačních ploch, z toho pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití:

Tabulka č. 18

Typ plochy s rozdílným využitím území		Výměra (ha)
BH	plochy bydlení hromadného	0,33
BI	plochy bydlení individuálního	0,07
BV	plochy bydlení venkovského	0,35
SM	plochy smíšené obytné městské	0,34
OS	plochy občanského vybavení sportu	0,68
DS.m	plochy dopravy silniční – místní a účelové komunikace	1,19
VZ	plochy výroby zemědělské a lesnické	0,15
HU	plochy smíšené výrobní všeobecné	5,91
Celkem		9,02

Je předpoklad, že rozvoj při uplatnění Změny č. 7 ÚP Hranice nebude znamenat nepříznivý vliv na prostředí. Územní plán stanoví lokality a podmínky pro možný rozvoj území, který bude příznivý pro zájmové území se zohledněním rázu území a okolního prostředí a tyto podmínky budou při využití návrhových ploch respektovány a dodrženy.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Změna č. 7 ÚP Hranice může ovlivnit některé ze složek životního prostředí v obci, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístění staveb dle vymezených návrhových ploch.

4.1 ZÁBOR ZPF

Negativním vlivem vymezené návrhové plochy je zábor zemědělského půdního fondu. Dotčena bude zemědělská půda, pro kterou platí potřeba řešit trvalé vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a zabezpečit provedení skrývek kulturních zemin. Provedeno bylo vyhodnocení záboru zemědělské půdy související se Změnou č. 7 ÚP Hranice.

V rámci Změny č. 7 je navrženo 41,01 ha zastavitelných ploch. Celkově po Změně č. 7 dochází v bilanci zastavitelných ploch (při odečtení úbytku zastavitelných ploch vymezených v rámci úplného znění ÚP Hranice po Změně č. 8 ve výměře -17,69 ha) k nárůstu zastavitelných ploch ve výši 23,32 ha.

Tabulka č. 19

Označení plochy	Navržené využití	Výměra plochy (ha)	Ostatní plocha (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)
Z.7-1	BV – bydlení venkovské	0,51	0,02		0,49
Z.7-2	BV – bydlení venkovské	0,55	0		0,55
Z.7-3	BV – bydlení venkovské	0,10	0,05		0,05
Z.7-4	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,35	0,25		0,10
Z.7-5	SV – smíšená obytná venkovská	0,15	0		0,15
Z.7-6	VZ – výroba zemědělská a lesnická	1,27	0		1,27
Z.7-7	BI – bydlení individuální	0,11	0		0,11
Z.7-8	BI – bydlení individuální	0,14	0,01		0,13
Z.7-9	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,67	0,06		0,61
Z.7-10	XZ – specifická zvláštního určení	3,54	0,02		3,52
Z.7-11	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	4,24	0,35		3,89
Z.7-12	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	1,51	0,85		0,66
Z.7-13	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,08	0,05		0,03
Z.7-14	SM – smíšená obytná městská	0,06	00		0,06
Z.7-15	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,24	0		0,24
Z.7-16	RI – rekreace individuální	0,17	0		0,17
Z.7-17	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	0,15	0		0,15
Z.7-18	BV – bydlení venkovské	0,20	0		0,20
Z.7-19	BI – bydlení individuální	0,64	0		0,64
Z.7-20	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,28	0,13		0,15
Z.7-21	BI – bydlení individuální	0,60	0,02		0,58
Z.7-22	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,35	0,29		0,06
Z.7-23	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	0,18	0,17		0,01
Z.7-24	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,19	0,04		0,15
Z.7-25	BV – bydlení venkovského	0,20	0		0,20
Z.7-26	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,19	0,19		0
Z.7-27	BV – bydlení venkovské	0,20	0		0,20
Z.7-28	BV – bydlení venkovské	0,06	0,04		0,02
Z.7-29	BH – bydlení hromadné	0,70	0		0,70
Z.7-30	BH – bydlení hromadné	0,64	0		0,64
Z.7-31	BH – bydlení hromadné	0,62	0		0,62
Z.7-32	BH – bydlení hromadné	0,65	0		0,65
Z.7-33	BH – bydlení hromadné	0,70	0		0,70
Z.7-34	OV – občanské vybavení veřejné	0,23	0		0,23
Z.7-35	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,48	0		0,48
Z.7-36	BH – bydlení hromadné	0,62	0		0,62
Z.7-37	BH – bydlení hromadné	0,73	0		0,73
Z.7-38	BH – bydlení hromadné	1,07	0		1,07
Z.7-39	BI – bydlení individuální	0,20	0		0,20
Z.7-40	BI – bydlení individuální	0,93	0		0,93
Z.7-41	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,23	0		0,23
Z.7-42	BI – bydlení individuální	0,86	0		0,86
Z.7-43	BI – bydlení individuální	1,15	0		1,15
Z.7-44	BI – bydlení individuální	0,95	0		0,95
Z.7-45	BI – bydlení individuální	1,11	0		1,11
Z.7-46	BI – bydlení individuální	0,83	0		0,83
Z.7-47	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	5,73	0,25		5,48
Z.7-48	VL – výroba lehká	3,69	0,01		3,68
Z.7-49	VL – výroba lehká	0,18	0		0,18
Z.7-50	WH – vodohospodářské	0,67	0,13	0,19	0,35
Z.7-51	BI – bydlení individuální	0,13	0,02		0,11

Z.7-52	BI – bydlení individuální	0,51	0		0,51
Z.7-53	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,09	0,07		0,02
Z.7-54	DS – doprava silniční	0,38	0,16		0,22
Celkem		41,01	3,18	0,19	37,85

Transformační plochy vymezené Změnou č. 7 územního plánu Hranic

Tabulka č. 20

Označení plochy	Navržené využití	Výměra plochy (ha)	Ostatní plocha (ha)	PUPFL (ha)	ZPF (ha)
T.7-1	DS.m – dopravy silniční – místní a účelové komunikace	0,23	0,23		0
T.7-2	HU – smíšená výrobní všeobecná	3,19	3,19		0
T.7-3	VZ – výroba zemědělská a lesnická	0,15	0,02		0,13
T.7-4	HU – smíšená výrobní všeobecná	2,72	0		2,72
T.7-5	SM – smíšená obytná městská	0,34	0,33		0,01
T.7-6	OS – občanského vybavení sportu	0,68	0,68		0
T.7-7	BV – bydlení venkovského	0,35	0,02		0,33
T.7-8	DS.m – dopravy silniční – místní a účelové komunikace	0,27	0,19		0,08
T.7-9	DS.m – dopravy silniční – místní a účelové komunikace	0,30	0,25		0,05
T.7-10	DS.m – dopravy silniční – místní a účelové komunikace	0,39	0,24		0,15
T.7-11	BI – bydlení individuálního	0,07	0		0,07
T.7-12	BH – bydlení hromadného	0,33	0,28		0,05
Celkem		9,02	5,43	0	3,59

Koridory dopravní infrastruktury VRT vymezené Změnou č. 7 územního plánu Hranic

Tabulka č. 21

Označení plochy	Navržené využití	PUPFL (ha)	ZPF (ha)
CNZ.D78 CNU.1, CNU.2 a CNU.3	VRT +související stavby	0,16	71,74

Plochy záborů ZPF navržené v rámci Změny č. 7 ÚP Hranice dle tříd ochrany pro zastavitelné plochy

Tabulka č. 22

Tabulka č. 22

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Zastavitelné plochy													
katastrální území Středolesí													
Z.7-1	BV	0,49	0,02				0,47			NE			
Celkem BV		0,49	0,02	0,00	0,00	0,00	0,47						
katastrální území Uhřínov u Hranic													
Z.7-2	BV	0,55		0,55						NE			
Celkem BV		0,55	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00						
katastrální území Lhotka u Hranic													
Z.7-3	BV	0,05			0,05					NE			
Celkem BV		0,05	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00						
katastrální území Velká u Hranic													

Z.7-4	ZP	0,10			0,06	0,04				NE		
Celkem ZP		0,10	0,00	0,00	0,06	0,04	0,00					
Z.7-5	SV	0,15				0,15				NE		
Celkem SV		0,15	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00					
Z.7-6	VZ	1,27		1,27						ANO		
Celkem VZ		1,27	0,00	1,27	0,00	0,00	0,00					
katastrální území Drahotuše												
Z.7-7	BI	0,11	0,11							NE		
Z.7-8	BI	0,13			0,13					NE		
Celkem BI		0,24	0,11	0,00	0,13	0,00	0,00					
Z.7-9	ZZ	0,61	0,61							NE		
Celkem ZZ		0,61	0,61	0,00	0,00	0,00	0,00					
Z.7-10	XZ	3,52	3,52							NE		
Celkem XZ		3,52	3,52	0,00	0,00	0,00	0,00					
katastrální území Hranice												
Z.7-11	DS	3,89	1,97	1,79			0,13			ANO		
Z.7-12	DS.m	0,66	0,66							ANO		
Z.7-13	DS.m	0,03	0,03							NE		
Z.7-20	DS.m	0,15				0,15				NE		
Z.7-22	DS.m	0,06		0,06						NE		
Z.7-24	DS.m	0,15		0,15						NE		
Z.7-47	DS.m	5,48		5,48						ANO		
Z.7-53	DS.m	0,02			0,02					NE		
Z.7-54	DS	0,22	0,22							NE		
Celkem DS, DS.m		10,66	2,88	7,48	0,02	0,15	0,13					
Z.7-14	SM	0,06			0,06					NE		
Celkem SM		0,06	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00					
Z.7-15	ZZ	0,24			0,24					NE		
Z.7-26	ZZ	0,19				0,19				NE		
Celkem ZZ		0,43	0,00	0,00	0,24	0,19	0,00					
Z.7-16	RI	0,17				0,17				NE		
Celkem RI		0,17	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00					
Z.7-17	RZ	0,15			0,04	0,11				NE		
Z.7-23	RZ	0,01		0,01						NE		
Celkem RZ		0,16	0,00	0,01	0,04	0,11	0,00					
Z.7-18	BV	0,20				0,20				NE		
Z.7-25	BV	0,20				0,20				NE		
Z.7-27	BV	0,20				0,20				NE		
Celkem BV		0,60	0,00	0,00	0,00	0,60	0,00					
Z.7-19	BI	0,64				0,64				NE		
Z.7-21	BI	0,58				0,58				NE		
Z.7-39	BI	0,20		0,20						NE		
Z.7-40	BI	0,93		0,93						ANO		
Z.7-42	BI	0,86		0,86						ANO		
Z.7-43	BI	1,15		1,15						ANO		
Z.7-44	BI	0,95		0,95						ANO		
Z.7-45	BI	1,11		1,11						ANO		
Z.7-46	BI	0,83		0,83						ANO		
Z.7-52	BI	0,51			0,51					NE		
Z.7-51	BI	0,13	0,02		0,11					NE		
Celkem BI		7,89	0,02	6,03	0,62	1,22	0,00					
Z.7-29	BH	0,70		0,70						NE		
Z.7-30	BH	0,64		0,64						NE		
Z.7-31	BH	0,62		0,62						ANO		
Z.7-32	BH	0,65		0,65						ANO		
Z.7-33	BH	0,70		0,70						NE		
Z.7-36	BH	0,62		0,62						ANO		
Z.7-37	BH	0,73		0,73						ANO		
Z.7-38	BH	1,07		1,07						NE		
Celkem BH		5,73	0,00	5,73	0,00	0,00	0,00					

Z.7-34	OV	0,23		0,23						ANO		
Celkem OV		0,23	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00					
Z.7-35	ZP	0,48		0,48						ANO		
Z.7-41	ZP	0,23		0,23						ANO		
Celkem ZP		0,71	0,00	0,71	0,00	0,00	0,00					
Z.7-48	VL	3,68	3,68							ANO		
Z.7-49	VL	0,18	0,18							NE		
Celkem VL		3,86	3,86	0,00	0,00	0,00	0,00					
Z.7-50	WH	0,35		0,35						NE		
Celkem WH		0,35	0,00	0,35	0,00	0,00	0,00					
katastrální území Valšovice												
Z.7-28	BV	0,02				0,02				ANO		
Celkem BV		0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00					
ZÁBOR CELKEM ZASTAVITELNÉ PLOCHY		37,85	11,02	22,36	1,22	2,65	0,60					

Celkové vyhodnocení dle tříd ochrany – zastavitelné plochy

Tabulka č. 23

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	11,02	29,11
II	22,36	59,08
III	1,22	3,22
IV	2,65	7,00
V	0,60	1,59
Celkem	37,85	100

Z tabulky vyplývá, že půda související se zastavitelnými plochami vymezenými ve Změně č. 7 ÚP Hranice je řešena na půdách I. až V. třídy ochrany. Půdy I. a II. třídy ochrany tvoří převahu záboru (88,19 %). Zdůvodnění nezbytnosti s vymezením skutečného záboru (často jde o změnu kultury) je uvedeno v následující části v rozboru jednotlivých zastavitelných ploch. Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou rovněž dotčeny.

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro transformační plochy:

Tabulka č. 24

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Transformační plochy												
katastrální území Velká u Hranic												
T.7-3	VZ	0,13		0,13						NE		
Celkem VZ		0,13	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00					
katastrální území Drahotuše												
T.7-4	HU	2,72		2,72						ANO		
Celkem HU		2,72	0,00	2,72	0,00	0,00	0,00					

katastrální území Hranice											
T.7-5	SM	0,01		0,01						NE	
Celkem SM		0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00				
T.7-7	BV	0,33				0,33				NE	
Celkem BV		0,33	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00				
T.7-8	DS.m	0,08		0,08						NE	
T.7-9	DS.m	0,05		0,05						NE	
T.7-10	DS.m	0,18		0,15		0,03				NE	
Celkem DS.m		0,31	0,00	0,28	0,00	0,03	0,00				
T.7-11	BI	0,07		0,07						NE	
Celkem BI		0,07	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00				
T.7-12	BH	0,05		0,05						NE	
Celkem BH		0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00				
ZÁBOR CELKEM TRANSFORMAČNÍ PLOCHY		3,62	0,00	3,26	0,00	0,36	0,00				

Celkové vyhodnocení dle tříd ochrany

Tabulka č. 25

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	0,00	0
II	3,26	90,05
III	0,00	0
IV	0,36	9,95
V	0,00	0
Celkem	3,62	100

Z tabulky vyplývá, že půda související s transformačními plochami vymezenými ve Změně č. 7 ÚP Hranice je řešena na půdách II. a IV. třídy ochrany. Půda II. třídy ochrany tvoří převahu záboru (90,05 %). Zdůvodnění nezbytnosti s vymezením skutečného záboru (často jde o změnu kultury) je uvedeno v následující části v rozboru jednotlivých zastavitelných ploch. Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou pouze u plochy T.7/4.

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro koridory dopravní infrastruktury (VRT+ související stavby):

Tabulka č. 26

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)							
			I.	II.	III.	IV.	V.												
KORIDORY																			
správní území města Hranice																			
VRT + související stavby	71,14	25,72	29,92	6,92	5,73	2,85				ANO									
Celkem koridor	71,14	25,72	29,92	6,92	5,73	2,85													

VRT + související stavby											
ZÁBOR CELKEM KORIDORY	71,14	25,72	29,92	6,92	5,73	2,85					

Celkové vyhodnocení dle tříd ochrany

Tabulka č. 27

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	25,72	36,15
II	29,92	42,06
III	6,92	9,73
IV	5,73	8,05
V	2,85	4,01
Celkem	71,14	100

Z tabulky vyplývá, že půda související s koridory dopravní infrastruktury (VRT+ související stavby) vymezenými ve Změně č. 7 ÚP Hranice je řešena na půdách I. až V. třídy ochrany. Půda I. a II. třídy ochrany tvoří převahu záboru (78,21 %). Jedná se o významnou stavbu celospolečenského charakteru, která přispěje k zabezpečení významného zlepšení veřejné dopravy, což bude souviset i se zlepšením vlivu na životní prostředí. Pozemky s investičním vkladem vynaloženým za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorace) jsou dotčeny.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Změny v krajině zahrnují vliv na pozemky ZPF. V rámci Změny č. 7 ÚP Hranice jsou vyhodnoceny samostatně pro změny v krajině vymezené platným územním plánem, které však v době vymezení nebyly vyhodnoceny z hlediska dopadu na ZPF, jelikož toto vyhodnocení tehdy platná legislativa nevyžadovala, jedná se však o již dříve projednané návrhy změn v krajině.

Z vyhodnocení změn v krajině vymezených platným územním plánem vyplývá, že celkový zábor činí 65,09 ha, z toho půdy I. třídy ochrany 0,15 ha, II. třídy ochrany 21,31 ha, III. třídy ochrany 17,10 ha, IV. třídy ochrany 13,67 ha a V. třídy ochrany činí 12,86 ha.

Samostatně jsou vyhodnoceny a následně uvedeno vyhodnocení změn v krajině vymezené Změnou č. 7, přičemž se jedná o změny v krajině pro založení chybějících částí ÚSES (NU) a pro realizaci opatření na ochranu před povodněmi – pro suché poldry (MU.o),

Změnou č. 7 je vymezena změna v krajině K.77, u které je navržen návrat do zemědělské půdy – navržený způsob využití je plocha zemědělská všeobecná (AU). Jedná se o stávající účelovou komunikaci, která po realizaci záměru vysokorychlostní trati a všech souvisejících dopravních staveb pozbyde účelnosti.

Změny v krajině vymezené Změnou č. 7 jsou zejména pro účely založení chybějících částí ÚSES, pouze jedna změna je vymezena pro opatření k ochraně území před povodněmi (rozliv suchého poldru). Změny v krajině jsou tak vymezeny ve veřejném zájmu, který převyšuje zájem ochrany ZPF, tj. ochrana přírody a krajiny a ochrana proti ohrožení území v tomto případě konkrétně před povodněmi.

Tabulka předpokládaných záborů ZPF pro změny v krajině vymezené Změnou č. 7:
Tabulka č. 28

Tabulka C. 26

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm.g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Plochy změn v krajině													
katastrální území Středolesí													
K.4	NU	0,01					0,01			NE			
K.6	NU	0,04				0,04				NE			
Celkem NU		0,05	0,00	0,00	0,00	0,04	0,01						
katastrální území Uhřínov u Hranic													
K.6	NU	0,38					0,38			NE			
K.7	NU	0,05					0,05			NE			
Celkem NU		0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43						
katastrální území Slavič													
K.8	NU	1,76				1,76				ANO			
K.9	NU	0,40				0,40				ANO			
K.10	NU	0,14				0,14				ANO			
K.11	NU	0,19				0,19				ANO			
K.12	NU	1,84		1,52	0,32					ANO			
K.13	NU	0,07				0,07				ANO			
K.14	NU	2,26					2,26			NE			
K.15	NU	0,29					0,29			NE			
K.16	NU	3,12				0,72	2,4			NE			
K.17	NU	1,80				0,91	0,89			NE			
K.18	NU	3,64				3,64				NE			
Celkem NU		15,51	0,00	1,52	0,32	7,83	5,84						
katastrální území Lhotka u Hranic													
K.19	NU	0,41				0,41				NE			
K.20	NU	0,65			0,65					ANO			
Celkem NU		1,06	0,00	0,00	0,65	0,41	0,00						
katastrální území Velká u Hranic													
K.22	NU	0,17			0,17					NE			
K.24	NU	0,70			0,16	0,13	0,41			NE			
K.25	NU	0,07		0,02	0,04		0,01			NE			
K.26	NU	0,60			0,11	0,19	0,30			ANO			
K.30	NU	0,30			0,30					ANO			
K.35	NU	1,03		1,03						ANO			
K.36	NU	0,76		0,76						ANO			
K.37	NU	0,07		0,07						ANO			
K.38	NU	0,73		0,73						ANO			
K.40	NU	0,06		0,06						ANO			
K.71	NU	0,02		0,02									
Celkem NU		4,51	0,00	2,69	0,78	0,32	0,72						
katastrální území Drahotuše													
K.44	NU	1,95	1,95							ANO			
K.45	NU	0,39	0,39							ANO			

K.46	NU	0,53				0,53				NE		
K.47	NU	0,83				0,83				NE		
K.48	NU	9,14					9,14			NE		
K.49	NU	2,63					2,63			NE		
K.50	NU	0,59				0,59				NE		
Celkem NU		16,06	2,34	0,00	0,00	1,95	11,77					
katastrální území Hranice												
K.52	NU	3,20					3,20			NE		
K.53	NU	0,15	0,01				0,14			NE		
K.54	NU	2,43			2,43					NE		
K.55	NU	0,50			0,50					NE		
K.59	NU	0,59			0,59					NE		
K.60	NU	0,64				0,64				NE		
K.61	NU	0,28				0,28				NE		
K.62	NU	0,47				0,47				NE		
K.63	NU	0,21				0,21				NE		
K.64	NU	0,72				0,72				NE		
K.65	NU	1,17				1,17				NE		
K.66	NU	0,13				0,13				NE		
K.67	NU	1,06				1,06				ANO		
Celkem NU		11,55	0,01	0,00	3,52	4,68	3,34					
K.94	MU.o	1,93		1,93						ANO		
Celkem MU.o		1,93	0,00	1,93	0,00	0,00	0,00					
ZÁBOR CELKEM PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		51,10	2,35	6,14	5,27	15,23	22,11					

Celkové vyhodnocení dle tříd ochrany

Tabulka č. 29

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	2,35	4,60
II	6,14	12,02
III	5,27	10,31
IV	15,23	29,80
V	22,11	43,27
Celkem	51,10	100

Z tabulky vyplývá, že půda dotčena pro změny v krajině vymezené Změnou č. 7 ÚP Hranice je řešena na půdách I. až V. třídy ochrany. Dotčená půda I. a II. třídy ochrany tvoří 16,62 % , půda III. až V. třídy ochrany tvoří 83,38 % dotčené půdy. Změny v krajině souvisejí zejména s realizací (návrhem) prvků ÚSES.

Na správním území města Hranice se nachází půdy se zastoupením všech tříd ochrany. Půdy I. a II. třídy ochrany z velké části ovlivňují území k. ú. Středolesí, k. ú. Drahotuše a k. ú. Uhřínov u Hranic, kde v podstatě nelze vymezit zastavitelné plochy mimo nejceennější půdy a současně v návaznosti na zastavěné území. Půdy I. a II. třídy ochrany podstatně ovlivňují také severní a východní část k. ú. Hranice. Veškerý zábor těchto nejceennějších půd byl zvážen a byla vyhodnocena jeho skutečnou potřebu.

Z uvedeného je tak patrné, že vymezování zastavitelných ploch nezbytných pro rozvoj města na úkor ZPF včetně půd s I. a II. třídou ochrany je ve městě Hranice nevyhnutelný. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch a koridorů na půdách I. a II. třídy ochrany na území

města je provedeno v nezbytně nutném rozsahu tak, aby konkrétní zastavitelná plocha umožnila realizaci zamýšleného záměru nebo byla přínosem pro rozvoj obce.
Podrobný rozbor dle jednotlivých zastavitelných a transformačních ploch uveden v další části.

4.2 ZÁBOR PŮDY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Záměry vymezené Změnou č. 7 vyvolávají celkový zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa o výměře 4,73 ha.

Tabulka předpokládaných záborů PUPFL vyvolaných Změnou č. 7

Tabulka č. 30

Označení	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)
Zastavitelné plochy		
Z.7-50	WH	0,19
Celkem plochy WH		0,19
Změny v krajině		
K.94	MU.o	4,38
Celkem změny v krajině		4,38
Koridory dopravní infrastruktury		
VRT		0,16
Celkem koridory dopravní infrastruktury		0,16
ZÁBOR LESA CELKEM		4,73

Největší zábor PUPFL vyvolává záměr vybudování suchého poldru na Račím potoce a to o celkové výměře 4,57 ha (zastavitelná plocha pro hráz Z.7-50 WH = 0,19 ha a změna v krajině K.94 MU.o pro rozliv = 4,38 ha). Jedná se o opatření k ochraně území před povodněmi, tedy opatření vymezené ve veřejném zájmu.

Další zábor v rozsahu 0,16 ha vyvolává záměr vysokorychlostní trati včetně souvisejících staveb, pro který jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury drážní CNZ.D78 a dopravy silniční CNU.1, CNU.2 a CNU.3. Jedná se o záměr republikového významu, který je vymezen pro zlepšení dopravní dostupnosti území.

Změny v krajině K.69 (GD) a K.79 (MU.o) vymezené platným územním plánem (a tedy schválené dotčeným orgánem) vyvolávají zábor PUPFL v rozsahu 3,81 ha.

4.3 KVALITA OVZDUŠÍ

Pozadová imisní situace na území obce Hranice je zřejmá z následující tabulky č. 31.

Hodnoty imisního pozadí a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů dle zákona č. 201/20012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Tabulka č. 31

Škodlivina	Doba průměrování	Imisní pozadí 2019-2023	Imisní limit
PM ₁₀ (µg/m ³)	36. nejvyšší denní imise	24-41	50
	Průměrná roční imise	14,5-23,3	40
PM _{2,5} (µg/m ³)	Průměrná roční imise	10,3-16,9	20
NO ₂ (µg/m ³)	Průměrná roční koncentrace	5,7-17,2	40

Škodlivina	Doba průměrování	Imisní pozadí 2019-2023	Imisní limit
Benzen ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Průměrná roční imise	0,8-1,3	5
BaP (ng/m^3)	Průměrná roční imise	0,4-1,8	1

Z tabulky vyplývá, že v řešeném území jsou imisní limity pro roční průměr PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$, NO_2 , benzenu plněny, u BaP dochází na části území k překročení limitní hodnoty.

V rámci přípravy jednotlivých staveb bude věnována pozornost možnému vlivu na znečištění ovzduší v rámci stavebních prací a pro navrhované stavby nebo jejich provoz. Zvýšené emise škodlivin vzniknou při přípravě území pro stavbu a při vlastní výstavbě především v důsledku vyšší prašnosti, dopravy a provozu stavebních mechanismů. Jedná se o zvýšení přechodné, omezené dobou výstavby, která je maximálně zkrácena.

Není předpoklad, že by byl na plochách, které jsou v rámci Změny č. 7 ÚP Hranice navrženy realizován provoz, který bude zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje. Navrženy jsou objekty pro bydlení (bydlení venkovské, smíšené obytné venkovské, bydlení individuální, bydlení hromadné), objekty rekreační (zeleň zahradní a sadová, zeleň parková a parkově upravená), které nebudou zahrnovat vyjmenované stacionární zdroje. Zastavitelné plochy vymezené pro výrobu lehkou jsou pouze dvě, významnou část tvoří zastavitelné plochy pro dopravu silniční – místní a účelové komunikace, které rovněž nezahrnují vyjmenované stacionární zdroje.

4.4 HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

V rámci Změny č. 7 ÚP Hranice je navrženo pro umístění ploch určených k bydlení s ohledem na zamezení hlukové zátěže vůči chráněným objektům (chráněnému prostoru chráněných objektů). Nové zastavitelné plochy s obytnou funkcí jsou navrhovány mimo území s předpokladem vysokého hlukového zatížení, tj. mimo plochy výroby, dopravní plochy (silniční i drážní) atd.

Vymezení koridoru CNZ.D78 dopravní infrastruktury drážní pro vysokorychlostní trať a souvisejících dopravní staveb (koridory CNU.1, CNU.2 a CNU.3) souvisí jednat se stavebními pracemi, které budou významným zdrojem hluku, a s vlastním souvisejícím dopravním provozem.

Hluková zátěž nesmí překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity. Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných po 31. prosinci 2000 platí v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu na místní komunikace a silnici III. třídy hygienické limity pro den $L_{\text{Aeq}} = 60$ dB a pro noc $L_{\text{Aeq}} = 55$ dB, pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných před 1. lednem 2001 platí v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu na místní komunikace a silnici III. třídy hygienické limity pro den $L_{\text{Aeq}} = 68$ dB a pro noc $L_{\text{Aeq}} = 58$ dB, pro hluk z dopravy na dráhách umístěných po 31. 12. 2000 limit pro den $L_{\text{Aeq}} = 60$ dB a pro noc $L_{\text{Aeq}} = 55$ dB.

Hluk může souviset se stavebními pracemi. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby, případně mohou kumulovat s hlukovým pozadím. Užívání všech

mechanismů bude proměnné, a proto se umístění a kvantifikace zdrojů hluku bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje – jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou obvyklými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Provoz zdroje hluku v rámci stavby lze předpokládat, vzhledem k její velikosti, jako krátkodobý v řádu měsíců.

4.5 HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

ÚP Hranice včetně Změny č.7 hmotný majetek a kulturní památky respektuje.

Územní plán respektuje a chrání nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR archeologické lokality evidované ve Státním archeologickém seznamu ČR. Nemovité kulturní památky jsou stabilizovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Ve Změně č. 7 ÚP Hranice nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy, které by měly za následek narušení charakteru památkově chráněných objektů.

4.6 VODA POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ

Základním požadavkem je odvedení dešťových vod nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody a odtokových poměrů. Zabezpečeno musí být odvedení čistých vod a vod s možností znečištění tak, aby byla dodržena platná legislativa v oblasti vodního hospodářství.

Dešťové vody ze střech a nekontaminovaných zpevněných ploch musí být zasakovány, případně navržena retence s možností opětovného využití této vody.

Konkrétní protierozní opatření na území města Hranice nejsou platným územním plánem, ani Změnou č. 7 navrhována. Změnou č. 7 jsou pouze zpřesněny podmínky přípustnosti realizace protierozních opatření. V území jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod.

Funkce protierozní a protipovodňové ochrany je zajištěna uspořádáním jednotlivých funkčních ploch neurbanizovaného území a návrhem podmínek jejich využití, především stabilizací stávajících ploch zeleně přírodního charakteru.

Platným Územním plánem Hranic je navrženo protipovodňové zabezpečení na řece Bečvě v k. ú. Hranice. Řešení spočívá v kombinaci vodního díla Skalička a zkapacitnění navazujícího úseku řeky na transformovaný průtok. V roce 2022 bylo dokončeno zkapacitnění jezu (rozšíření jezu o jedno jezové pole a rozšíření koryta nad i pod jezem, včetně vybudování rybního přechodu). V roce 2023 byla dokončena výstavba protipovodňových opatření v ul. Kropáčova a podél Sadů Čs. Legií.

Dále je platným Územním plánem navrženo 13 suchých poldrů na území Hranic. V k. ú. Lhotka je navržený jeden suchý polder (Z.115, K.92) na vodním toku Velička nazvaný „nad Lhotkou“. Dle sdělení města se s tímto záměrem nadále počítá. V k. ú. Velká jsou navrženy 3 suché poldry. Jeden je navržený na soutoku Veličky s potokem Mraznice a je nazvaný „pod Lhotkou“ (K.72, K.73). Druhý je navržený na bezejmenném levobřežním přítoku Veličky severovýchodně od zastavěné části Velké a je označen „nad dálnicí“ (K.74, K.75, K.76). Třetí suchý polder je navržen východně od zastavěné části Velké, nazvaný je

„pod dálnicí“. Dle sdělení města se nadále počítá pouze s poldry „pod Lhotkou“ a „nad dálnicí“. Navržený polder „pod dálnicí“ je v kolizi s koridorem vysokorychlostní trati (VRT) a je tedy Změnou č. 7 vypuštěn. V k. ú. Drahotuše jsou navrženy 2 suché poldry označeny „nad železnici“ (K.78) a „pod remízem“ (K.79, K.80). Dle sdělení města se oběma návrhy nadále počítá.

V k. ú. Hranice je navrženo 7 suchých polderů. Jeden suchý polder je navržen na vodním toku Ludina východně od zastavěné části Velké. Polder je označen „pod dálnicí a železnici“ (K.81, K.82, K.83). Druhý suchý polder je navržen na Račím potoce. Dále je v řešeném území navržena soustava pěti polderů na bezejmenném pravobřežním přítoku Bečvy. Z toho čtyři v místní části Pod Hůrkou označeny jako „nádrž 1“ (Z.116, K.88, K.89) a „nádrž 2 - 4“, a jeden před vtokem potoka do propustku pod tělesem ČD označen jako „nádrž 5“. Dle sdělení města se nadále s poldry označenými „nádrž 2-5“ nepočítá a jsou Změnou č. 7 vypuštěny.

Původní umístění navrženého polderu na Račím potoce je Změnou č. 7 ÚP Hranic zrušeno a nově převzato dle „Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce“ (AGPOL, s.r.o., listopad 2018). Polder (Z.7-50, K.94) je navržen východně od místní části Za Čaputovým dvorem na vodním toku Račí potok. Má zvýšit retenční schopnost území pro ochranu nemovitostí nejen v okolí Račího potoka, ale i v okolí Ludiny, jíž je Račí potok významným přítokem. Celkový objem retenční nádrže je navržen cca 210 tis. m³. Jako doplňující opatření je výše uvedenou studií navrženo zkapacitnění mostu M27. Most se nachází na Račím potoce v ř. km 1,358.

V území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami. Změna č. 7 respektuje problematiku nakládání s vodami.

4.7 ZABEZPEČENÍ VODY

Změnou č. 7 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění. Je doplněna pouze o návrhové koridory CNZ.V12 a CNZ.V13 pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice, z důvodu zlepšení zásobování pitnou vodou severní části ORP Hranice – Potštátsko. Vymezení koridorů vyplývá ze ZÚR OK. Koridor CNZ.V12 okrajově zasahuje do východní části k. ú. Uhřínov u Hranic. Koridor CNZ.V13 zasahuje do severní části k. ú. Lhotka u Hranic. Oba koridory jsou současně vedeny jako veřejně prospěšné stavby ozn. VT.7-V12 a VT.7-V13.

V Hranicích je vybudován veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Hranice – Lipník, který je zásoben přivaděčem DN 500 z Fulneku do vodojemu Moravská Brána. Zdrojem vody je Ostravský oblastní vodovod. Vodovod je ve správě VaK Přerov, a.s. Z tohoto vodovodu jsou zásobeny Drahotuše, Hranice – město, Rybáře, Slavič a Velká.

Ve Lhotce není vybudován veřejný vodovod, obyvatelstvo je zásobováno pitnou vodou ze soukromých studní. Středolesí a Uhřínov mají vybudovaný veřejný vodovod, který je napojen na SV Potštátsko. Zdrojem pitné vody je Lhotka. Vodovod je ve správě VaK Přerov, a.s. Vodovod Valšovice je součástí skupinového vodovodu Záhoří. Zdrojem pitné vody je prameniště Ústí. Vodovod je ve správě VaK Přerov, a.s.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 7 je navrženo napojit na stávající veřejný vodovod. V případě, že to nebude možné, je navrženo je zásobovat pitnou vodou individuálně pomocí studní.

Změnou č. 7 je zrušena přeložka přivaděče, přes kterou byl navržen poldr „Pod dálnicí“. Dle sdělení města se již dále s realizací tohoto poldru nepočítá.

4.8 ODPADNÍ VODY

Změnou č. 7 se koncepce likvidace splaškových vod nemění, je pouze aktualizována dle skutečného provedení (např. kanalizace a ČOV ve Valšovicích a Lhotce).

V Hranicích je vybudována soustavná jednotná kanalizace s odlehčením ředěných splaškových vod do vodotečí. Kanalizace je zakončena na ČOV Hranice, která se nachází pod městem na pravém břehu Bečvy. Kanalizace je ve správě a majetku Vak Přerov a.s.

Ve Velké je vybudována stávající jednotná kanalizace, která sestává ze dvou samostatných systémů – jeden je napojen na kanalizační síť města Hranice, druhý je vyústěn do potoku Splavná. Do tohoto druhého systému je napojeno cca 50 obyvatel po předchozím individuální pročištění přímo u zdroje dle platných právních předpisů.

V části Drahotuše je vybudována nesoustavná jednotná kanalizace zaústěná do jednotlivých recipientů. Kanalizace je ve správě města Hranice.

Východní část obce má stávající stoky napojeny na kanalizační síť v Hranicích a odpadní vody jsou svedeny na ČOV Hranice.

Ve Lhotce byla v roce 2020 dokončena výstavba splaškové kanalizace zakončená na ČOV Lhotka. Splašková kanalizace i ČOV jsou v majetku i ve správě VaK Přerov, a.s.

V místní části Rybáře není současné době vybudována soustavná kanalizace. Likvidace splaškových vod zde probíhá individuálně přímo u zdroje dle platných právních předpisů.

Ve Slavíči je vybudována pouze nesoustavná dešťová kanalizace, která odvádí dešťové vody spolu se splaškovými vodami pročištěnými individuálně přímo u zdroje dle platných právních předpisů do recipientů.

Část Středolesí má vybudovanou jednotnou stokovou síť, jejíž páteřní stoku tvoří zatrubněný pravostranný přítok potoka Bradelný, který vede středem Středolesí a ústí do biologických rybníků pod sídlem. Do hlavního sběrače jsou napojeny jednotlivé stoky, které odvádí dešťové i splaškové vody individuálně pročištěné přímo u zdroje dle platných právních předpisů.

V Uhřínově není v současné době vybudována soustavná kanalizace. Likvidace splaškových vod zde probíhá individuálně přímo u zdroje dle platných právních předpisů.

Ve Valšovicích je vybudována jednotná kanalizace zakončena na ČOV.

Zastavitelné plochy navržené Změnou č. 7 je navrženo napojit na stávající stokovou síť. V případě, že to nebude možné, je navrženo řešit likvidaci splaškových vod řešit individuálně přímo u zdroje dle platných právních předpisů.

4.9 FLORA, FAUNA, EKOSYSTÉMY

Navrhované plochy ve Změně č. 7 ÚP Hranice jsou vymezeny zejména na půdách zahrnujících agroceózu. V rámci stávajícího využití předmětných pozemků není předpoklad, že by mohlo dojít k ovlivnění lokalit s chráněnými druhy flory nebo fauny.

Ovlivnění druhů a ekosystémů, jejich zábor (resp. zábor jejich stanovišť v případě druhů) nebo znečišťování související s navrhovanými plochami se neočekává.

V rámci projektu budou vymezeny podmínky pro postupnou obnovu přírodních charakteristik dotčeného území.

V rámci ploch vymezených v ÚP a Změně č. 7 je prověřena a zabezpečena zabezpečena funkčnost celého systému ekologické stability (ÚSES). Pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního ÚSES a jsou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí v řešeném území. Změnou č. 7 je vymezení ÚSES aktualizováno a uvedeno do souladu se ZÚR OK a zajištěna jejich návaznost na územní plány sousedících obcí.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Budoucí využití zastavitelných ploch, včetně ploch transformačních, nebude mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva, který by bránil uvažovanému využití těchto ploch v rámci Změny č. 7 ÚP Hranice.

Využití zastavitelných a transformačních ploch musí probíhat v souladu s platnými povoleními tak, aby po organizační i konstrukční stránce byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost všech operací v souvislosti s využitím jednotlivých ploch. Podmínkou pro využití těchto ploch je splnění opatření uvedených v rámci posouzení jejich využití.

Zastavitelné a transformační plochy se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Je předpoklad, že negativní vlivy navrhovaného využití ploch vymezených v ÚP Hranice včetně Změny č. 7 po dobu výstavby, využití a provozu na obyvatele a životní prostředí je únosné a v době výstavby pouze možné ovlivnění okolí stavby pouze dočasné. Další opatření vedoucí k prevenci negativních vlivů nejsou navrhována.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován posouzení Změny č. 7 ÚP Hranice a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhované změny územního plánu. Stavby a způsob využití zastavitelných a transformačních ploch musí být projekčně a provozně řešen tak, aby nesouvisel s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí.


Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí (otázka hlučnosti, emisí škodlivin, využití ploch, způsob jejich začlenění do prostředí a krajiny)

se synergií všech možných vlivů využití na navazujících plochách a umístění navrhované aktivity v území.




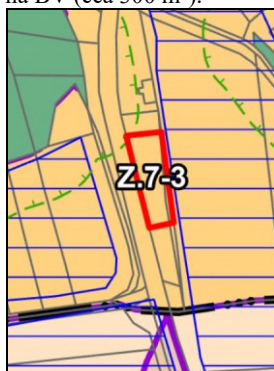
Vyhodnocení vlivů navrhovaných zastavitelných a transformačních ploch, včetně koridoru dopravní infrastruktury (VRT + související stavby) vymezených ve Změně č. 7 ÚP Hranice je uvedeno v následujících tabulkách.



ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANICE

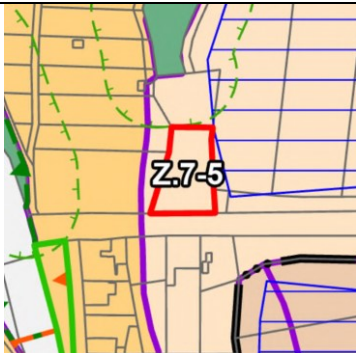
Tabulka č. 32


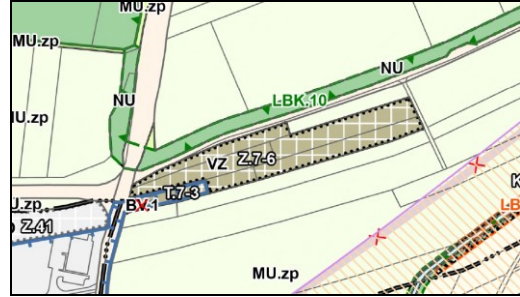
Plocha číslo	K.ú.	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra v ha	Zábor ZPF v ha Zábor dle třídy ochrany v ha	Hodnocení	Vyhodnocení – podmínky
Z.7-1	Středolesí	BV – bydlení venkovské	0,51	0,49 z toho: 0,02 I. třída ochrany 0,47 V. třída ochrany	<p>Navržená zastavitelná plocha bude umožňovat výstavbu 2-3 RD. Plocha se nachází uvnitř zastavěného území v dobré dostupnosti veřejné dopravní a technické infrastruktury. Plocha doplňuje stávající zastavěnou plochu.</p>  <p>Pozemky se nachází v V. třídě ochrany ZPF o výměře 0,47 ha a 0,02 ha tvoří I. třída ochrany ZPF. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin v místě stavby a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení.</p> <p>Na části plochy se nachází porost, bude postupováno následně v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (případ odstranění vzrostlé zeleně v nezbytně nutném rozsahu).</p> <p>Průchodnost nebude omezena.</p>	Doporučena bez podmínek.
Z.7-2	Uhřínov u Hranic	BV – bydlení venkovské	0,55	0,55 II. třída ochrany	<p>K. ú. Uhřínov u Hranic je dle ZÚR OK zařazeno do specifické oblasti SOB-k3, která je ohrožena nevyváženým udržitelným rozvojem území (v oblasti hospodářského rozvoje a soudržnosti obyvatel). Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení je možné považovat za veřejný zájem převyšující zájem ochrany ZPF.</p> <p>V k. ú. Uhřínov u Hranic nejsou platným územním plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy pro bydlení. ÚP uvádí, že stávající zastavěné území neobsahuje plochy, které by umožňovaly další výstavbu dle urbanistické struktury (vyšší výměry pozemků RD, tzn. nižší hustota zastavění).</p> <p>Dojde k záboru půdy II. třídy ochrany. Současně zastavěné území se v podstatě celé nachází na půdách ve II. třídě ochrany ZPF, rozvoj této části území není možný bez záboru půdy II. třídy ochrany. Pro tuto část území se jedná o velmi omezující faktor. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně</p>	Doporučeno i přes zábor půdy II. třídy ochrany, jedná se o jedinou plochu pro zástavbu v tomto k. ú., které je tvořeno půdou s BPEJ 7.26.11 v celé ploše stávající zástavby.

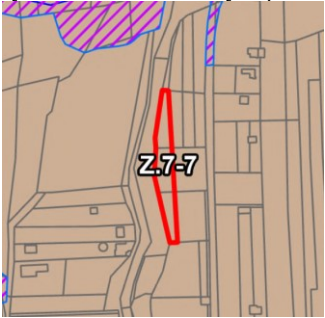
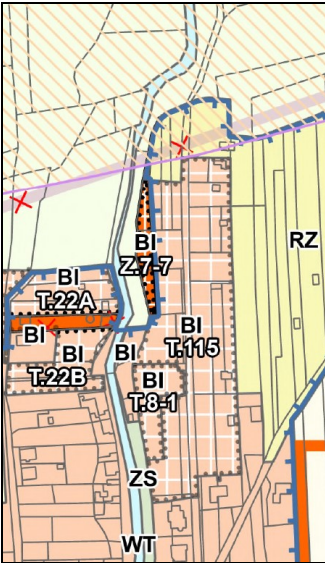

HODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANICE – ZMĚNA č. 7
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
BŘEZEN 2025

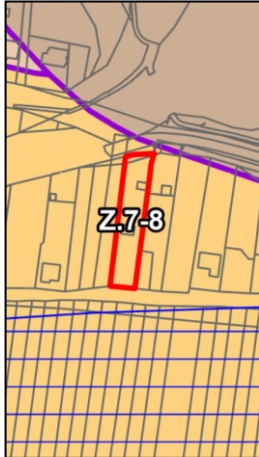

					<p>zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin v místě stavby a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení.</p> <div></div> <p>Plocha je vymezena v jižní části zástavby obce, nebude dotčena průchodnost pro faunu. Jedná se o agrocnózu, nebude dotčen významný biotop.</p>	
Z.7-3	Lhotka u Hranic	BV – bydlení venkovské	0,10	<p>0,05 III. třída ochrany</p> <p>Zastavitelná plocha je navržena na části pozemků p. č. 89/4 a 101/1 pro bydlení venkovské (BV) pro 1 RD o výměře cca 1 000 m². Plocha je tvořena pozemkem zařazeným do III. třídy ochrany ZPF, což jsou průměrně produkční půdy využitelné v územním plánování. Dle ÚP je plocha vymezena z části na původní zastavitelné ploše vodního hospodářství (TW) určené pro umístění ČOV, která byla umístěna na jiných pozemcích (p. č. st. 2 a 2/12). Jedná se o vymezení z části změnou způsobu využití původní zastavitelné plochy TW na BV (cca 700 m²) a z části o zcela nově navrhovaný zábor plochy MU.zp na BV (cca 300 m²).</p> <div></div> <p>Pozemek je zařazen do III. třídy ochrany. Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin v místě stavby a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby</p>	Doporučena bez podmínek.	


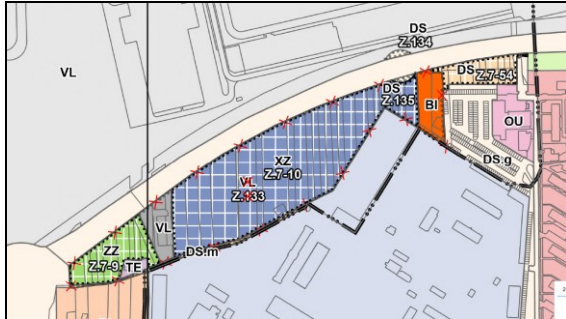
					nedošlo k jejich znehodnocení, což se při umístění 1 RD nepředpokládá. Plocha je lemována vzrostlou zelení, postupováno bude při přípravě využití plochy s předběžnou opatností vzhledem k možnému výskytu fauny, zejména ornitofauny (blízkost nivy vodoteče Velička a lesního porostu). Průchodnost územím nebude dotčena.	
Z.7-4	Velká u Hranic	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,35	0,10 z toho: 0,06 III. třída ochrany 0,04 IV. třída ochrany	<p>Plocha je vymezená pro parkovou zeleň, dojde k záboru ZPF o výměře 0,10 ha ve III. a IV. třídě ochrany.</p>   <p>Plocha doplňuje zeleň v prostoru vymezených ploch BV a BV Z.117, Z.109, Z.140. Souvisí s lokálním biokoridorem LBK.8 vymezeným podél vodoteče Splavná, který nenaruší. Vzhledem k typu navrhovanému využití bude řešena zejména změna kultury.</p> <p>V současnosti je plocha se vzrostlou zelení, bude upravena, dodrženy budou podmínky vymezené zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.</p>	Doporučena bez podmínek.
Z.7-5	Velká u Hranic	SV – smíšená obytná venkovská	0,15	0,15 IV. třída ochrany	<p>Změnou č. 7 je navržena zastavitelná plocha Z.7-5 o výměře cca 1 500 m² se způsobem využití plochy smíšené obytné venkovské (SM). Pozemek je vymezen v rozsahu umožňujícím výstavbu 1 RD včetně souvisejících staveb. Stávající technická i dopravní infrastruktura je dobře dostupná, vymezení pozemku nevyvolává nové nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Plocha se nachází na půdě IV. třídy ochrany ZPF (BPEJ 6.48.11). Postupováno bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skrývky kulturních zemin v místě stavby a zabezpečeno bude jejich využití tak, aby nedošlo k jejich znehodnocení, což se při umístění 1 RD nepředpokládá.</p>	Doporučena bez podmínek.

					 <p>Jedná se o pozemek zařazený dle KN jako zahrada (p. č. 3152), který zahrnuje dřeviny. Při využití plochy bude postupováno s ohledem na stávající zeleň a ožný výskyt zejména ornitofauny. Severně od vymezené plochy je technická infrastruktura (venkovní vedení el. energie) – plocha Z.7-5 nezahrnuje toto vedení.</p>	
Z.7-6	Velká u Hranic	VZ – výroba zemědělská a lesnická	1,27	1,27 II. třída ochrany	<p>Změnou č. 7 je na pozemcích p. č. 3166, 3167, 3171, 3172 a 3174 zastavitelná plocha Z.7-6, obojí se způsobem využití výroba zemědělská a lesnická (VZ). Pozemky se nachází na půdách ve II. třídě ochrany ZPF.</p> <p>ÚP zdůvodňuje zábor půdy II. třídy ochrany tím, že rozsah vymezených ploch a navrhovaný způsob využití se odvíjí od vydaného územního rozhodnutí na záměr „Zemědělská farma“, pro který bylo územní rozhodnutí (02/2016) vydáno těsně před vydáním nového Územního plánu Hranic v roce 2016 (04/2016). Záměr byl následně povolen stavebním povolením z 07/2018. Změnou č. 7 je tak uveden územní plán do souladu s využitím území, které bylo pravomocně potvrzeno (s ním i vynětí ze ZPF) těsně před vydáním platného územního plánu. Je tak odstraněn nesoulad nezaviněný stavebníkem, který jej však krátil na právech využívání předmětných pozemků v souladu s územně plánovací dokumentací.</p> <p>Při záboru půdy II. třídy ochrany bude postupováno v souladu se souhlasem příslušného orgánu ochrany půdního fondu, který již byl vydán. O způsobu naložení se skrytou zeminou bude vedena dokumentace o skutečném uplatnění kulturních zemin.</p>	Doporučena, za předpokladu dodržení podmínek vymezených v územním rozhodnutí (souhlas s vynětím půdy ze ZPF) a zabezpečení zamezení dotčení plochy pro LBK.10.


					 <p>Severně od této návrhové plochy je vymezena plocha K.37, která vymezuje lokální biokoridor LBK.10 (mezi LBC.9 a LBC.11). Při využití plochy bude zabezpečena stability plochy lokálního biokoridoru (větev převážně středně živnými a středně vlhkými stanovišti, LBK nefunkční, většina délky již se založeným porostem biokoridoru).</p> 	
Z.7-7	Drahotuše	BI – bydlení individuální	0,11	0,11 I. třída ochrany	Navržená zastavitelná plocha Z.7-7 zahrnuje zcela pozemek p. č. 1795/2 a z části pozemky p. č. 1794/6 a 1795/3 (po západní hranici). Jedná se o logické doplnění transformační plochy T.115. Pozemky se nachází na půdách v I. třídě ochrany, což	Doporučena za předpokladu, že se jedná o doplnění



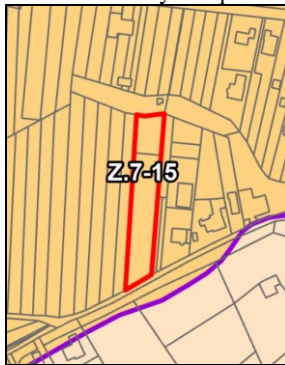

				<p>jsou nejednodušší půdy, které lze odjímat pouze ve zvlášť odůvodněných případech. Celá severní polovina sídla Drahotuše od ul. Hranická zahrnuje půdy I. třídy ochrany. Rozvoj této části neumožňuje v této části zastavěného území a jeho přímé návaznosti se vyhnout vymezování zastavitelných ploch na nejednodušších půdách.</p>    <p>Plocha je zemědělskou půdou I. třídy ochrany ZPF (BPEJ 6.14.00). Postupování bude v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. ÚP uvádí, že lze předpokládat umístění domu ve východní polovině</p>	<p>plochy BI T.115 pro možnost změny kultury a oplocení pozemku.</p>
--	--	--	--	--	--



					pozemků (blíže ke komunikaci) a bude stále ponechána v ZPF ovšem se změnou kultury na „zahrada“. Vzhledem k této skutečnosti, zůstane plocha zemědělským půdním fondem se změnou kultury (trvalý travní porost na zahrada) a nebudou prováděny skrývky kulturních zemin. Úpravou vymezení však bude stavebníkům umožněno oplocení a využívání pozemků jako zahrada v plném rozsahu. Jedná se o plochu BI T.115, jak je zřejmé z výřezu situace hlavního výkresu.	
Z.7-8	Drahotuše	BI – bydlení individuální	0,14	0,13 III. třída ochrany	<p>Navržena je zastavitelná plocha Z.7-8 o výměře 0,14 ha, vymezena pro 1 RD. Plocha je v přímé návaznosti na stabilizované plochy stejného způsobu využití (BI), v dobré dostupnosti stávající technickou a dopravní infrastrukturou. Plocha zahrnuje pozemek III. třídy ochrany ZPF (BPEJ 3.59.00), které jsou využitelné pro územní plánování. Současně se jedná o jednu z mála lokalit městské části Drahotuše, která se nachází na méně kvalitních zemědělských půdách. Pozemek je zahradou, zábor ZPF bude dle navrhovaného využití plochy pro rodinný dům, nedojde k záboru celého zemědělského pozemku, skrývky kulturních zemin budou provedeny v ploše trvalého záboru.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>Využití zastavitelné plochy je podmíněno splněním hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru. Z toho vyplývá ji potřeba umístit objekt bydlení vzdáleně od silnice I/47, ulice Hranická (obdobně jako většina rodinných domů v této lokalitě).</p>	Doporučena, zohledněna bude při umístění RD hluková zátěž z provozu na I/47.
Z.7-9	Drahotuše	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,67	0,61 I. třída ochrany	<p>Jedná se o plochu bezprostředně související s komunikací I/47 a okružní křižovatkou a plochami specifickými zvláštního určení (XZ).</p>	Vzhledem k charakteru celé lokality, využití navazujících ploch,





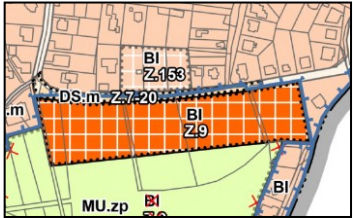
					 <p>V souvislosti s vymezením plochy pro účely AČR jsou pozemky p. č. 1400/19, 1400/23 až 1400/30 a 1400/5 vymezeny jako zastavitelná plocha Z.7-9 zeleně zahradní a sadové</p>	při zabezpečení ochrany navazující stabilizované plochy BI a zabezpečení využití skrytých kulturních zemin vzhledem k jejich kvalitě je plocha Z.7-9 a Z.7-10 doporučena.
Z.7-10	Drahotuše	XZ – specifická zvláštního určení	3,54	3,52 I. třída ochrany	 <p>Změnou č. 7 ÚP Hranice je vymezena zastavitelná plocha Z.7-10 ploch specifických zvláštního určení (XZ) o celkové výměře 3,54 ha, která je současně vedena jako VPS ozn. VB.7-1. V souvislosti s vymezením plochy pro účely AČR jsou navrženy změny ve způsobu využití předmětného území. Pozemky p. č. 1400/31, 1400/32, 1400/33, 1400/149, 1400/150 a st. 2458 jsou vymezeny jako stabilizované výroby lehké (VL), na pozemku p.č. st. 2458 se nachází stavba pro výrobu a skladování a ostatní jsou pozemky související. Pozemky p. č. 1335/29, 1318/2, 1318/3, st. 424, 2784/2 a 2784/4 jsou vymezeny jako stabilizované bydlení individuálního (BI), jelikož se na pozemku p. č. st. 424 nachází stávající rodinný dům a ostatní jsou pozemky související. Pozemky p. č. 1400/44 až 1400/52, 1400/6, 1313/3 až 1313/10, 1317/3 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha Z.7-54 dopravy silniční (DS).</p> <p>Pro úplnost jsou uvedeny i navrhované změny v této části území dle ÚP, Změny č. 7. Jedná se o komplexní území, které bylo i přes původní zemědělský půdní fond zařazený do I. třídy ochrany, využito k nezemědělským účelům (severně od ulice Hranická pro VL, jižně pro XZ). ÚP respektuje dosavadní využití a navrhuje úpravy využití ploch. Zejména plocha Z.7-9 je významná z hlediska ochrany</p>	



					<p>stabilizovaných ploch BI mezi okružní křižovatkou, silnicí I/47 Olomoucká a I/35 (E 442) Hranická.</p> <p>Zábor pozemků I. třídy ochrany je dokončením původního záboru zemědělské půdy, skutečné zemědělské využití této půdy je v současnosti již nereálné vzhledem k navazujícím plochám (doprava, průmyslové využití). Významné bude zabezpečit nakládání se skrytými kulturními zeminami tak, aby jejich kvality byla zachována a půdy využity pro zkulturnění méně kvalitních pozemků v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění.</p>	
Z.7-11	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	4,24	3,89 z toho: 1,97 I. třída ochrany 1,79 II. třída ochrany 0,13 V. třída ochrany	<p>Změnou č. 7 je vymezení ploch v oblasti Průmyslové zóny Potštátská a SV obchvatu zpřesněno dle podrobnějšího územně plánovacího podkladu „ÚS Hranice – průmyslová zóna Potštátská“. Napojení rozvodny Hranice a stávajícího průmyslového areálu spol. OMZ Hranice, s.r.o. ležícího JV od plochy energetiky (plocha výroby lehké (VL) je vymezeno jako součást zastavitelné plochy Z.7-11 dopravy silniční (DS), která částečně zasahuje do původně vymezené územní rezervy R.20 výroby lehké (VL). Trasa komunikace je součástí veřejně prospěšné stavby ozn. VD.1-1.</p> <div data-bbox="1019 635 1400 869" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="1422 635 1803 869" data-label="Image"> </div> <p>Pro tuto plochu je navržen zábor ZPF o výměře 3,89 ha, z toho bude tvořit I. třída ochrany 1,97 ha (BPEJ 6.14.00), 1,79 ha II. třída ochrany (BPEJ 6.43.00) a 0,13 ha V. třída ochrany (BPEJ 6.71.01). Se zábořem ZPF bude postupováno v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Skryté kulturní zeminy budou využity ke zlepšení zemědělské půdy horší kvality než skryté (dle jednotlivých BPEJ), tak aby nedošlo k jejich znehodnocení.</p> <p>Návrhová plocha Z.7-11 a Z.7-12 přímo souvisí s plochou Z.7-48 a Z.7-49 – komplexně řešeno.</p>	Viz. plochy Z.7-48 a Z.7-49.
Z.7-12	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	1,51	0,66 I. třída ochrany	<p>Pro tuto plochu je navržen zábor ZPF o výměře 3,89 ha, z toho bude tvořit I. třída ochrany 1,97 ha (BPEJ 6.14.00), 1,79 ha II. třída ochrany (BPEJ 6.43.00) a 0,13 ha V. třída ochrany (BPEJ 6.71.01). Se zábořem ZPF bude postupováno v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Skryté kulturní zeminy budou využity ke zlepšení zemědělské půdy horší kvality než skryté (dle jednotlivých BPEJ), tak aby nedošlo k jejich znehodnocení.</p> <p>Návrhová plocha Z.7-11 a Z.7-12 přímo souvisí s plochou Z.7-48 a Z.7-49 – komplexně řešeno.</p>	
Z.7-13	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,08	0,03 I. třída ochrany	<p>Změnou č. 7 je vymezena zastavitelná plocha Z.7-13 dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) určená pro realizaci dopravního propojení ul. Nerudova a Struhlovsko, která zabezpečí zlepšení dopravní služby území. Plocha je současně zařazena mezi veřejně prospěšné stavby s označením VD.7-1.</p> <p>Část plochy (p. č. 603/3, 603/4) je dle Katastru nemovitostí zemědělským půdním fondem, zařazeným do I. třídy ochrany (BPEJ 6.14.00). Jak je zřejmé z leteckého snímku, ve skutečnosti již jde o plochu uvnitř zástavby.</p>	Doporučena bez podmínek.

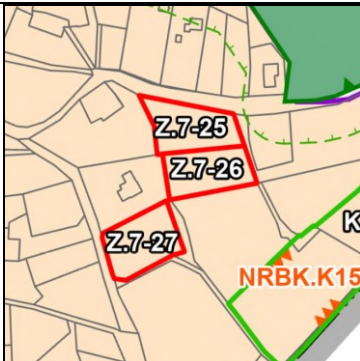

					 <p>Není předpoklad hlukové zátěže pro okolní objekty bydlení, doprava bude souviset s propojením stávajících komunikací bez významného navýšení dopravy.</p>	
Z.7-14	Hranice	SM – smíšená obytná městská	0,06	0,06 III. třída ochrany	<p>ÚP uvádí, k uvedené ploše, kterou vymezil jako zastavitelnou: „Dle současně platných limitů je pozemek zatížen stanoveným záplavovým územím – ze 2/3 aktivní zónou, po hranici stávající zástavby pak hranicí Q100. Na řece Bečvě byla v nedávné době realizována protipovodňová opatření – protipovodňová hráz, díky čemuž dojde ke konci roku 2024 k úpravě modelace stanoveného záplavového území na různých úrovních. Na základě dodaných podkladů (Aktualizace záplavového území Bečvy po realizaci PPO Hranice, Bečva v úseku ř.km 37,10 – 42,25, 09/2023) bylo prověřeno, že severní část předmětného pozemku se již nebude nacházet v ploše stanoveného záplavového území (aktivní zóně, ani Q100).“</p> <p>Pozemek je součástí území s blokovou zástavbou podél ul. Třída Československé armády a Trávnícká. Dle ÚP katastrální vymezení pozemků vychází z podélné šířky objektů, přičemž výrazně převažuje délková míra nad šířkovou.</p> <p>Plocha je vymezena jako smíšená obytná, z hlediska urbanistického dle ÚP nevhodná pro umístění RD.</p>	Doporučena za předpokladu dodržení urbanistického hlediska a potvrzení platnosti protipovodňových opatření.

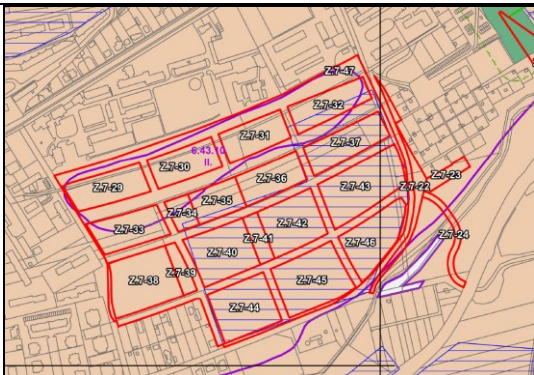

					  <p>Plocha souvisí se zábořem půdy III. třídy ochrany, postupováno bude dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy v platném znění.</p>	
Z.7-15	Hranice	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,24	0,24 III. třída ochrany	<p>Plocha je tvořena pozemky p. č. 2252/99 a 2252/131, okrajové pozemky, které na celistvost a následné budoucí využití ploch nemají žádný vliv.</p>   <p>Plocha souvisí se zábořem půdy III. třídy ochrany, vzhledem k navrhovanému využití plochy půjde zejména o změnu kultury. Plocha navazuje na pozemky zahrad (p. č. 2266/1, 2266/2) s porostem, doplní tento prostor s obdobným využitím.</p>	Doporučena bez podmínek.
Z.7-16	Hranice	RI – rekreace individuální	0,17	0,17 IV. třída ochrany	<p>Zastavitelná plocha Z.7-16 je navržena se způsobem využití rekreace individuální (RI). Vymezená část ze západní a severní strany navazuje na zastavěné území, podél severní hranice vede stávající komunikace, základní inženýrské sítě jsou v dosahu. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany ZPF, mimo vzdálenost 30 m od hranice pozemků plnicích funkce lesa. Jižní polovina pozemku je v souladu se skutečným stávajícím využíváním (oplocený ovocný sad) vymezena jako stabilizovaná plocha se způsobem využití zeleň zahradní a sadová (ZZ).</p>	Doporučena bez podmínek.

					Tomuto využití odpovídá také druh pozemku v KN – zahrada.	
Z.7-17	Hranice	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	0,15	0,15 z toho: 0,04 III. třída ochrany 0,11 IV. třída ochrany	Změnou č. 7 je pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha Z.7-17 o výměře 1482 m ² se způsobem využití rekreace v zahrádkářských osadách (RZ). Pozemek je ze tří stran obklopen stabilizovanými plochami rekreace v zahrádkářských osadách, reálně je pak oplocen a dlouhodobě využíván jako zahrada. Vymezením zastavitelné plochy a následně legálním převodem druhu pozemku na zahradu, dojde k logickému srovnání hranice zastavěného území. Plocha se nachází na půdách III. a IV. třídy ochrany ZPF, nevybíhá do krajiny, nenarušuje průchodnost území, či obhospodařovatelnost zemědělských ploch.	Doporučena, bez podmínek.
Z.7-18	Hranice	BV – bydlení venkovské	0,20	0,20 IV. třída ochrany	<p>Pozemek je ze tří stran obklopen zastavěným územím, plochami se shodným způsobem využití, jedná se tak o proluku, jejíž vymezením a budoucím využitím dojde k zarovnání hranice zastavěného území.</p> <p>Využití plochy neohrozí hodnoty vymezené z hlediska ochrany přírody a krajiny pod svahy Maleniku. Na jižní část pozemku okrajově zasahuje ochranné pásmo lesa (vzdálenost 30 m od hranice PUPFL pozemků plnicích funkci lesa). Zde se však vzhledem k orientaci pozemku nepředpokládá umístění stavby.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p>Dotčena bude půda zařazená jako IV. třída ochrany (BPEJ 6.42.12), postupováno bude dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy v platném znění.</p>	Doporučena, bez podmínek.
Z.7-19	Hranice	BI – bydlení individuální	0,64	0,64 IV. třída ochrany	<p>Pozemky parc. č. 2133/7, 2133/8, 2133/9 a st. 3776 vymezeny jako zastavitelná plocha Z.7-19 se způsobem využití bydlení individuální (BI) s předpokladem umístění 3 RD.</p> <p>Pozemky se nachází v zastavěném území na půdách IV. třídy ochrany (BPEJ 6.42.12), postupováno bude dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy v platném znění. Navrhovaným využitím se vhodně doplní plocha bydlení.</p> <p>Pozn.: Dalšímu rozšiřování zastavitelných ploch do krajiny brání koncepce „pasekářského“ bydlení stanovená v lokalitě Pod Krivým, která neumožňuje vznik nových objektů bydlení.</p>	Doporučena, bez podmínek.

					 	
Z.7-20	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,28	0,15 IV. třída ochrany	<p>Zastavitelná plocha Z.7-20 se způsobem využití doprava silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) zabezpečující kapacitní dopravní napojení lokality BI Z.9, BI Z.153 na nadřazenou dopravní síť (viz. výřez Hlavního výkresu).</p>    <p>Dotčena bude půda zařazená jako IV. třída ochrany (BPEJ 6.42.12), postupováno bude dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy v platném znění.</p>	Doporučena, bez podmínek.
Z.7-21	Hranice	BI – bydlení individuální	0,60	0,58 IV. třída ochrany	<p>Plocha navazuje na plochu OL Z.13, OL a plochu OL T.68, které doplňuje. Dojde k záboru půdy zařazené do IV. třídy ochrany. Postupováno bude dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy v platném znění.</p>	Doporučena, bez podmínek.

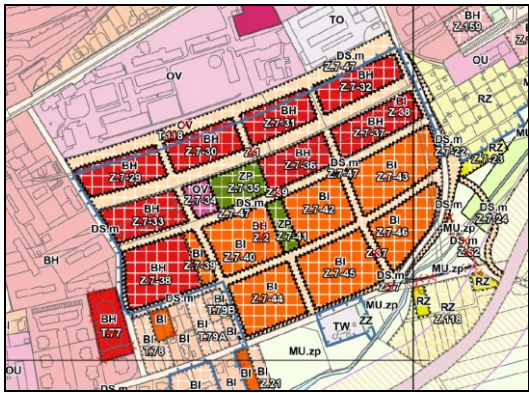
					 	
					Není předpoklad zásahu do plochy s významným biotopem, nedojde k znepřístupnění území nebo zamezení průchodnosti.	
Z.7-22	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,35	0,06 II. třída ochrany	Pro dopravní obsluhu lokality Za Čaputovým dvorem bylo ze zpracované územní studie převzato dopravní řešení, které se do územního plánu promítlo návrhem zastavitelných ploch pro silniční dopravu – místní a účelové komunikace DS.m Z.7-22 a Z.7-24.	Viz. plochy Z.7-29 až Z.7-47 – dle Územní studie „Za Čaputovým dvorem (Ing. Arch. Pavel Grasse, 06/2020)
Z.7-24	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,19	0,15 II. třída ochrany	Dojde k záboru půdy zařazené do II. třídy ochrany (BPEJ 6.43.10). Postupováno bude dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy v platném znění.	
Z.7-23	Hranice	RZ – rekreace v zahrádkářských osadách	0,18	0,01 II. třída ochrany	<p>Plocha Z.7-23 vymezena pro rekreaci v zahrádkářských osadách zahrnuje výměru zemědělské plochy 100 m² na pozemku p. č. 1441/25. Vymezení celé plochy Z.7-23 je navrženo zejména na pozemku p. č. 1441/51, který není součástí ZPF. Na předmětných částech pozemků dlouhodobě nachází oplocená zahrádka a nejedná se tak o celistvou zemědělskou půdu.</p> <p>Plocha navazuje na ucelenou plochu vymezenou jako lokalita Za Čaputovým dvorem, na níž bezprostředně navazuje (prostřednictvím ploch Z.7-22 a Z.7-24). Zábor tvoří půda II. třídy ochrany (BPEJ 6.43.10).</p> <p>Postupováno bude dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy v platném znění.</p>	Doporučena bez podmínek
Z.7-25	Hranice	BV – bydlení venkovského	0,20	0,20 IV. třída ochrany	Zastavitelné plochy Z.7-25 a Z.7-26 jsou navrženy na pozemku p. č. 1531, přičemž severní polovina pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha Z.7-25 o výměře 2 000 m ² se způsobem využití bydlení venkovské (BV) a jižní polovina jako zastavitelná plocha Z.7-26 o výměře 1 900 m ² se způsobem využití zeleně zahradní a sadová (ZZ), vše s předpokladem výstavby 2 RD.	Doporučena, příznivé je uplatnění plochy ZZ (Z.7-26).
Z.7-26	Hranice	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,19	0,19 IV. třída ochrany		

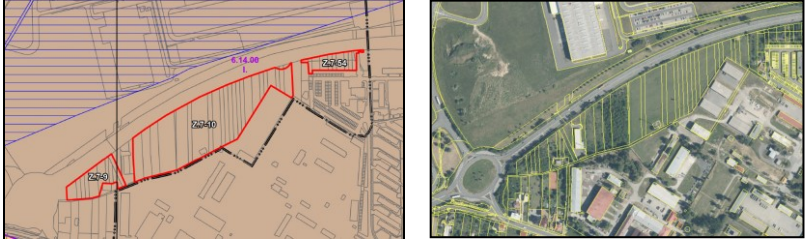
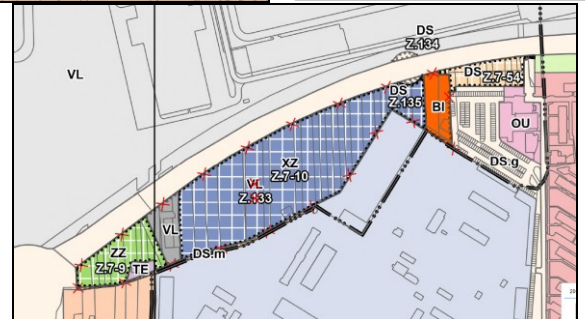
					 	
Z.7-27	Hranice	BV – bydlení venkovské	0,20	0,20 IV. třída ochrany	<p>V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch Z.7-25 a Z.7-27 je Změnou č. 7 navrženo přearažení sousedních pozemků p. č. 1533 s st. 4074 a 1532/1 s st. 573/4 do ploch bydlení venkovského (BV) tak, aby bylo vymezení ploch z hlediska koncepčnosti ucelené. Jedná se o pozemky se stávajícími rodinnými domy a souvisejícím vybavením, které neumožňují další zahuštění zástavby.</p> <p>Zastavitelná plocha Z.7-27 je dle předpokladu vymezena pro výstavbu 1 RD. Pozemek se nachází na půdách IV. třídy ochrany ZPF (BPEJ 6.43.13), což jsou podprůměrně produkční půdy (tedy využitelné v územním plánování).</p> <p>Postupováno bude dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy v platném znění.</p> <p>Vymezení návrhové plochy Z.7-26 jako ZZ je příznivé vzhledem k dopravě související s těžbou vápence.</p>	
Z.7-28	Hranice	BV – bydlení venkovské	0,06	0,02 IV. třída ochrany	<p>Pozemky parc. č. 1058/2 a 1059/4 vymezeny jako zastavitelná plocha Z.7-28 se způsobem využití bydlení venkovské (BV). Postupováno bude dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy v platném znění.</p>	Doporučena, bez podmínek.
Z.7-29	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,70	0,70 II. třída ochrany	<p>Plochy Z.7-29 až Z.7-47 jsou vymezeny v souladu s Územní studií „Za Čáputovým dvorem, která prověřila veškeré podmínky a limity využití předmětné lokality. (Ing. Arch. Pavel Grasse, 06/2020). V lokalitě Za Čáputovým dvorem byly vymezeny prvky regulačního plánu z důvodu zajištění koncepčního využití dané lokality.</p>	<p>U rozvojové lokality Za Čáputovým dvorem je v rámci Změny č. 7 provedena úprava členění území, změna způsobu využití jednotlivých částí ploch, na základě podrobnějšího</p>
Z.7-30	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,64	0,64 II. třída ochrany		
Z.7-31	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,62	0,62 II. třída ochrany		
Z.7-32	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,65	0,65 II. třída ochrany		
Z.7-33	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,70	0,70 II. třída ochrany		
Z.7-34	Hranice	OV – občanské vybavení veřejné	0,23	0,23 II. třída ochrany		

Z.7-35	Hranice	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,48	0,48 II. třída ochrany	 	<p>územně plánovacího podkladu.</p> <p>Celá plocha již byla vyhodnocena platným územním plánem.</p> <p>Dle zpracované Územní studie byla provedena specifikace ploch předmětné lokality, která se jeví jako příznivá na základě dostupných informací.</p> <p>Jedná se u ucelenou plochu uvnitř zástavby města, která doplní plochy bydlení včetně potřebného občanského vybavení.</p> <p>Podmínky pro umístění a využití jednotlivých dílčích ploch budou vymezeny v rámci posouzení v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.</p>
Z.7-36	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,62	0,62 II. třída ochrany		
Z.7-37	Hranice	BH – bydlení hromadné	0,73	0,73 II. třída ochrany		
Z.7-38	Hranice	BH – bydlení hromadné	1,07	1,07 II. třída ochrany		
Z.7-39	Hranice	BI – bydlení individuální	0,20	0,20 II. třída ochrany		
Z.7-40	Hranice	BI – bydlení individuální	0,93	0,93 II. třída ochrany		
Z.7-41	Hranice	ZP – zeleň parková a parkově upravená	0,23	0,23 II. třída ochrany		
Z.7-42	Hranice	BI – bydlení individuální	0,86	0,86 II. třída ochrany		
Z.7-43	Hranice	BI – bydlení individuální	1,15	1,15 II. třída ochrany		
Z.7-44	Hranice	BI – bydlení individuální	0,95	0,95 II. třída ochrany		
Z.7-45	Hranice	BI – bydlení individuální	1,11	1,11 II. třída ochrany		
Z.7-46	Hranice	BI – bydlení individuální	0,83	0,83 II. třída ochrany		
Z.7-47	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	5,73	5,48 II. třída ochrany		

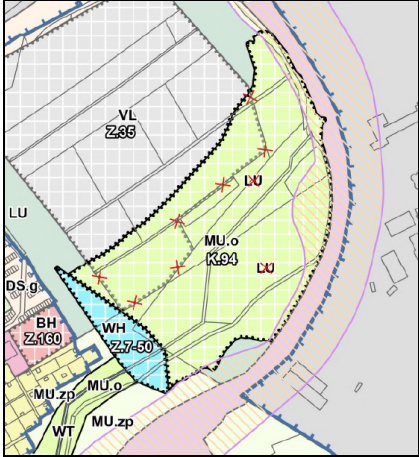
Plochy Z.7-29 až Z.7-33, Z.7-36 až Z.7-38 jsou vymezeny jako plochy bydlení hromadného (BH) v k. ú. Hranice o celkové výměře záboru 5,73 ha – nejedná se o nový zábor, jelikož plochy jsou součástí rozvojové lokality Za Čáputovým dvorem, kde došlo Změnou č. 7 k úpravě členění území (tím změně způsobu využití jednotlivých částí ploch) na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu. Všechny plochy tak již byly vyhodnoceny platným územním plánem.

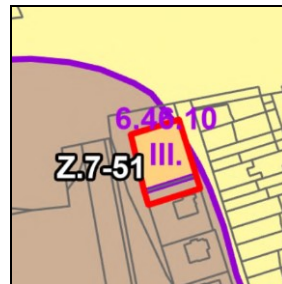
Z.7-39, Z.7-40, Z.7-42 až Z.7-46 jsou vymezeny jako bydlení individuálního (BI) v k. ú. Hranice o celkové výměře záboru 6,03 ha – nejedná se o nový zábor, jelikož plochy jsou součástí rozvojové lokality Za Čáputovým dvorem, kde došlo Změnou č. 7 k úpravě členění území (tím změně způsobu využití jednotlivých částí ploch)

				<p>na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu. Všechny plochy tak již byly vyhodnoceny platným územním plánem.</p>  <p>Plocha Z.7-34 občanského vybavení veřejného (OV) v k. ú. Hranice o výměře záboru 0,23 ha – nejedná se o nový zábor, jelikož plocha je součástí rozvojové lokality Za Čaputovým dvorem, kde došlo Změnou č. 7 k úpravě členění území (tím změně způsobu využití jednotlivých částí ploch) na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu. Plocha tak již byla vyhodnocena platným územním plánem.</p> <p>Z.7-35 a Z.7-41 zeleně parkové a parkově upravené (ZP) v k. ú. Hranice o celkové výměře záboru 0,071 ha – nejedná se o nový zábor, jelikož plochy jsou součástí rozvojové lokality Za Čaputovým dvorem, kde došlo Změnou č. 7 k úpravě členění území (tím změně způsobu využití jednotlivých částí ploch) na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu. Všechny plochy tak již byly vyhodnoceny platným územním plánem.</p> <p>Pro dopravní obsluhu lokality Za Čaputovým dvorem bylo ze zpracované územní studie převzato dopravní řešení, které se do územního plánu promítlo návrhem zastavitelných ploch pro silniční dopravu – místní a účelové komunikace (DS.m) Z.7-22 a Z.7-24 a ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) Z.7-35 a Z.7-41, v jejichž rámci bude realizováno propojení pro pěší a cyklisty. Upraven byl rovněž systém dopravní obsluhy zastavitelných ploch pro bydlení v jižní části Velké. Doplněny byly rovněž úseky místních komunikací, vybudované v uplynulém období.</p> <p>Lokalita Za Čaputovým dvorem je navržena na zemědělské ploše, zařazené do II. třídy ochrany (BPEJ 6.43.10).</p>	
--	--	--	--	---	--

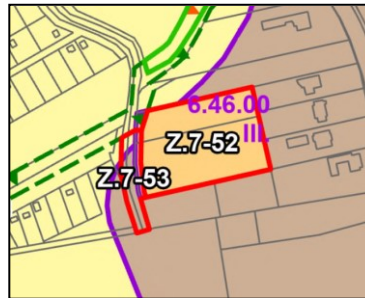
					<p>Jedná se o ucelenou plochu o výměře větší než 5 ha (cca více než 18 ha), příprava využití lokality bude zařazena dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, přílohy č. 1 pod bod 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu. Limitem je 5 ha.</p> <p>Prověřena bude následně celková koncepce umístění lokality z hlediska vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatel.</p> <p>Podmínkou bude stanovení hlukové zátěže, vlivu emisí z využití lokality na imisní situaci území, stanoveny podmínky pro zábor ZPF a kompenzaci dotčených složek životního prostředí.</p>	
Z.7-48	Hranice	VL – výroba lehká	3,69	3,68 I. třída ochrany	<p>Změnou č. 7 jsou navrženy (převod ploch územní rezervy R.19) zastavitelné plochy Z.7-48 a Z.7-49 výroby lehké (VL). Podmínkou je využitelnost ploch až po realizaci kapacitní dopravní infrastruktury – tzn. SV obchvatu (příp. jeho části) a komunikace v zastavitelné ploše Z.7-12 dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m). Vymezením těchto ploch včetně všech souvisejících pro dopravu dochází k ucelenému návrhu využití předmětné lokality.</p> 	<p>Podmínečně doporučena, umístění plochy pro lehkou výrobu nebude znamenat negativní vliv na obyvatelstvo (prověřeno bude při přípravě využití plochy hlukovou studií dle konkrétního řešení stavby a umístění technologie. Problematika záboru ZPF I. třídy ochrany bude dále prověřena s průkazností, že potřeba záboru této půdy je významnější než jeho ochrana.</p>
Z.7-49	Hranice	VL – výroba lehká	0,18	0,18 I. třída ochrany	 <p>Změnou č. 7 je vymezení ploch v oblasti Průmyslové zóny Potštátská a SV obchvatu zpřesněno dle podrobnějšího územně plánovacího podkladu „ÚS Hranice – průmyslová zóna Potštátská“. Napojení rozvodny Hranice a stávajícího průmyslového areálu spol. OMZ Hranice, s.r.o. ležícího JV od plochy energetiky</p>	

					<p>(plocha výroby lehké (VL) je vymezeno jako součást zastavitelné plochy Z.7-11 dopravy silniční (DS).</p> <p>Plochy jsou vymezeny na pozemcích zemědělské půdy zařazené jako I. třída ochrany (BPEJ 6.14.00). Jedná se o ucelený zábor půdy I. třídy ochrany, navazující na oblasti průmyslového využití.</p>	
Z.7-50	Hranice	WH – vodohospodářské	0,60 Z toho 0,19 ha PUPFL	0,35 II. třída ochrany	<p>Poldr (Z.7-50, K.94) je navržen východně od místi části Za Čaputovým dvorem na vodním toku Račí potok. Má zvýšit retenční schopnost území pro ochranu nemovitostí nejen v okolí Račího potoka, ale i v okolí Ludiny, jíž je Račí potok významným přítokem. Celkový objem retenční nádrže je navržen cca 210 tis. m³. Jako doplňující opatření je dle „Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce“ (AGPOL, s.r.o., listopad 2018) navrženo zkapacitnění mostu M27. Most se nachází na Račím potoce v ř. km 1,358.</p> <div data-bbox="1016 580 1420 895"> </div> <div data-bbox="1451 580 1778 895"> </div> <p>Část plochy zahrnuje pozemek ZPF zařazený do II. třídy ochrany (BPEJ 6.14.10), jedná se o suchý poldr včetně sypané hráze. Plocha o výměře 0,19 ha je plochou PUPFL. Celkem činí zábor PUPFL pro vybudování suchého poldru na Račím potoce 4,57 ha, přičemž zastavitelná plocha pro hráz Z.7-50 WH je 0,19 ha a změna v krajině K.94 MU.o pro rozliv činí 4,38 ha). Jedná se o opatření k ochraně území před povodněmi, tedy opatření vymezené ve veřejném zájmu. Dojde k zásahu do lesního porostu. Postupováno bude s ohledem na přírodní charakter dotčené části lesa.</p>	Doporučena bez podmínek, protipovodňová opatření jsou významným přínosem pro ochranu prostředí.

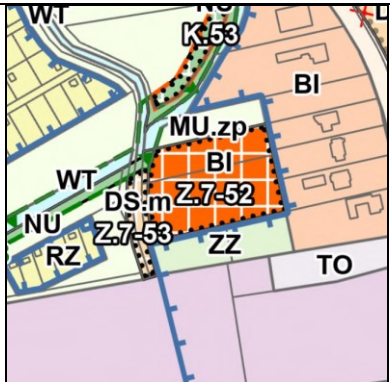
						
Z.7-51	Hranice	BI – bydlení individuální	0,13	0,11 II. třída ochrany	<p>Zastavitelná plocha Z.7-51 se způsobem využití bydlení individuální (BI), zahrnuje pozemek parc. č. 621/14 a část pozemku parc. č. 621/2 ležící mezi pozemky parc. č. 621/14 a 621/10). Pozemek parc. č. 621/14 se nachází na půdách ve III. třídě ochrany ZPF (BPEJ 6.48.50), což jsou půdy využitelné v územním plánování. ÚP uvádí, že předmětná část pozemku parc. č. 621/2 leží na půdách v I. třídě ochrany ZPF, ovšem samostatně je tato část pro zemědělské účely zcela nevyužitelná.</p> <p>Plocha se nachází v ochranném pásmu dráhy, je využití plochy podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku z dopravy v chráněném venkovním prostoru, což lze technickým opatřením zabezpečit, je to však základní podmínka pro možnost umístění objektu ochrany v tomto prostoru.</p>	<p>Doporučena pouze s podmínkou průkaznosti zabezpečení plnění hygienických limitů technickým řešením stavby v ochranném pásmu dráhy.</p>




Z.7-52	Hranice	BI – bydlení individuální	0,51	0,51 III. třída ochrany	<p>Zastavitelná plocha Z.7-52 o výměře 5114 m² se způsobem využití bydlení individuální (BI). Pozemky se nachází na půdách ve III. třídě ochrany ZPF a ze dvou stran jsou obklopeny zastavěným územím.</p> <p>Pro zajištění dopravního napojení zastavitelné plochy je vymezena zastavitelná plocha Z.7-53 dopravy silniční všeobecné – místní a účelové komunikace (DS.m) na pozemcích parc. č. 656/1, 2488, 663/2 a 663/4 v k. ú. Hranice.</p> <p>Zahrnuje pozemky p.č. 2524/9 (TTP, BPEJ 6.46.00), p. č. 2524/1 (orná půda, BPEJ 6.46.00), západně na ně navazují pozemky p. č. 663/4 (TTP, BPEJ 6.46.00), 663/2 (TTP, BPEJ 6.46.00) a 2488 je ostatní plochou – jiná plocha, pozemek p. č. 656/1 je ostatní plochou – jiná plocha. Vzhledem k navazujícím pozemkům dle situace vyhodnocení záboru ZPF, které jsou zařazeny do I. třídy ochrany je uveden podrobný popis pozemků dle údajů Katastru nemovitostí. Všechny zemědělské pozemky v rámci ploch Z.7-52 a Z.7-53 jsou zařazeny do III. třídy ochrany.</p>	<p>Doporučena podmíněně, blízkost dopravy na železnici vyžaduje průkaznost dodržení limitních hodnot pro chráněný prostor chráněných objektů.</p>
Z.7-53	Hranice	DS.m – doprava silniční – místní a účelové komunikace	0,09	0,02 III. třída ochrany		



Vymezením zastavitelné plochy a následně legálním převodem druhu pozemku na zahradu, dojde k logickému srovnání hranice zastavěného území.

					 <p>Plocha se nachází na půdě III. třídy ochrany ZPF, nevybíhá do krajiny, nenarušuje průchodnost území, ani obhospodařovatelnost zemědělských ploch. Plochy zahrad jsou od železniční trasy odděleny pásem porostu, což zabezpečuje příznivý dopad na rekreační využití. Plocha Z.7-52 je určena pro bydlení individuální, což vyžaduje zabezpečení dodržení limitních hodnot hluku dle nař. vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů pro zabezpečení souladu se zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V blízkosti je vymezen lokální biokoridor LBK.38 (cílové společenstvo lesní, vodní, vymezen podél drobného vodního toku), zabezpečena musí být jeho ochrana v době výstavby a následně při využívání plochy.</p>	
Z.7-54	Drahotuše	DS – doprava silniční	0,38	0,22 I.třída ochrany	<p>Část plocha se nachází na půdě I. třídy ochrany ZPF (pozemky parc. č. 1400/44 až 1400/52, 1400/6, 1313/3 až 1313/10, 1317/3 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha Z.7-54 dopravy silniční DS). Pozemky ZPF navazují přímo na ulici Olomoucká (č. 47). Váží se k lokalitě s garážemi a parkovacími místy. Plocha není ve skutečnosti využívána jako zemědělský pozemek. Nejedná se o zcela nový zábor ZPF, ale pouze o změnu způsobu využití, jelikož plocha byla součástí plochy přestavby P27 určené pro výrobu lehkou (VL).</p> <p>Vymezení plochy souvisí s vymezením zastavitelné plochy Z.7-10 specifické zvláštního určení (XZ), díky které dochází k reorganizaci dotčeného území.</p>	Doporučena bez podmínek

				 <p>Pozemek je porostlý téměř uceleným porostem s bylinným, keřovým a stromovým patrem. Před zahájením využití plochy bude postupováno v souladu se zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (inventarizace dotčené mimolesní zeleně, biologický průzkum, opatření. Dle dosavadních znalostí není předpoklad výskytu chráněných druhů flory a fauny.</p>	
--	--	--	--	---	--

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANICE

Tabulka č. 33

Plocha číslo	K.ú.	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra v ha	Zábor ZPF v ha Zábor dle třídy ochrany v ha	Hodnocení	Vyhodnocení – podmínky
T.7-1	Uhřínov u Hranic	DS.m – dopravy silniční – místní a účelové komunikace	0,23		Změnou č. 7 je vymezena v části Uhřínov transformační plocha T.7-1 dopravy silniční – místních a účelových komunikací (DS.m), která umožní realizovat komunikaci zabezpečující dopravní napojení předmětných nemovitostí včetně doplňkové zeleně.	Doporučena bez podmínek.
T.7-2	Velká u Hranic	HU – smíšená výrobní všeobecná	3,19		Změnou č. 7 je vymezena transformační plocha smíšené výrobní všeobecné (T.7-2 a T.7-4). Změnou č. 7 je část areálu s objektem na pozemcích p. č. 212/1 a 212/2 zahrnuta do stabilizovaných ploch smíšených výrobních všeobecných (HU). Zbýlá část areálu je vymezena jako transformační plocha T.7-2. Umožňuje využití plochy s negativním vlivem nepřekračujícím hranice areálu a občanské vybavenosti zohledňuje skutečnost, že areál je v bezprostřední návaznosti na souvislé obytné území.	Doporučena bez podmínek.
T.7-3	Velká u Hranic	VZ – výroba zemědělská a lesnická	0,15	0,13 II. třída ochrany	Na pozemcích p. č. st. 295, 3168 a 3170 vymezena transformační plocha T.7-3 a na pozemcích p. č. 3166, 3167, 3171, 3172 a 3174 zastavitelná plocha Z.7-6, obojí se způsobem využití výroba zemědělská a lesnická (VZ). Pozemky se nachází na půdách ve II. třídě ochrany ZPF. Rozsah vymezených ploch a navrhovaný způsob využití se odvíjí od vydaného územního rozhodnutí na záměr „Zemědělská farma“, pro který bylo územní rozhodnutí (02/2016) vydáno těsně před vydáním nového Územního plánu Hranic v roce 2016 (04/2016). Záměr byl následně povolen stavebním povolením z 07/2018. Změnou č. 7 je tak uveden územní plán do souladu s využitím území, které bylo pravomocně potvrzeno (s ním i vynětí ze ZPF) těsně před vydáním platného územního plánu. Je tak odstraněn nesoulad nezaviněný stavebníkem, který jej však krátil na právech využívání předmětných pozemků v souladu s územně plánovací dokumentací.	Doporučena bez podmínek.
T.7-4	Drahotuše	HU – smíšená výrobní všeobecná	2,72	2,72 II. třída ochrany	Vymezení transformační plochy vychází z existence stávajícího areálu, dobré dopravní dostupnosti, dostupnosti technické infrastruktury. Budoucí rozvoj tohoto průmyslového areálu navíc nebude neúměrně zatěžovat obytné území sídla, jelikož není v jeho bezprostřední návaznosti.	Doporučena bez podmínek.
T.7-5	Hranice	SM - smíšená obytná městská	0,34	0,01 II. třída ochrany	Změnou č. 7 jsou pozemky p. č. st. 535, st. 536/1, st. 536/2, st. 536/6, st. 6300, 2860, 2861, 2862, 2863, 241/2 vymezeny jako transformační plocha T.7-5 se způsobem využití plochy smíšené obytné městské (SM). Předmětné pozemky se nachází v území s blokovou zástavbou podél ul. Komenského, která je platným územním plánem vymezena jako plochy smíšené obytné centrální (SC) nebo	Doporučena při zohlednění záplavového území Q ₁₀₀ , při projektové přípravě

					smíšené obytné městské (SM) a dále navazujících ploch bydlení individuálního (BI). Západní část plochy se nachází ve stanoveném záplavovém území (Q ₁₀₀), což bude potřeba zohlednit během projektové přípravy konkrétního záměru. Z hlediska urbanistického je navrhovaná přestavba území a nový navržený způsob využití vhodnější.	konkrétního záměru.
T.7-6	Hranice	OS – občanského vybavení sportu	0,68		V záplavovém území, ale mimo aktivní zónu je Změnou č. 7 z části navržena transformační plocha T.7-6 (OS – občanské vybavení sport). Plocha T.7-6 je vymezena pro potřeby rozšíření stávajícího sportovního areálu na ul. Žáčkova, který se také nachází plně v ploše stanoveného záplavového území Q ₁₀₀ . Na řece Bečvě jsou postupně realizována protipovodňová opatření (hráze). Vymezení plochy nepředstavuje zhoršení situace v oblasti protipovodňové ochrany, jelikož v případě umísťování nových staveb nebo plošné rozšiřování stávajících staveb bude podléhat posouzení vodoprávního úřadu, který má v kompetenci stanovit přesné podmínky využití předmětné části území nacházející se ve stanoveném záplavovém území.	Doporučena podmínkou je souhlas vodoprávního úřadu.
T.7-7	Hranice	BV – bydlení venkovského	0,35	0,33 IV. třída ochrany	Plocha je navržena jako transformační pro využití jako bydlení venkovské. Dojde k záboru zemědělské půdy zařazené jako IV. třída ochrany.	Doporučena bez podmínek.
T.7-8	Hranice	DS.m – dopravy silniční - místní a účelové komunikace	0,27	0,08 II. třída ochrany	US 3, US 4 a US 5 „Hranice – lokalita Pod Hůrkou“ – rámci zpřesnění koncepce dopravní infrastruktury vymezuje transformační plochy T.7-8 a T.7-9 dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) doplňující síť stávajících komunikací určených k přestavbě (T.96), budou vybudovány kapacitní komunikace zabezpečující bezproblémovou dopravní obslužnost lokality; T.7-8, T.7-9 jsou plochy doplňující komunikační síť, přičemž jejich trasování se odvíjí zejména od potřeby dopravního propojení konkrétních míst, konfigurace terénu apod. Jedná se o komunikace veřejné, tudíž navrhovány ve veřejném zájmu.	Doporučena bez podmínek.
T.7-9	Hranice	DS.m – dopravy silniční - místní a účelové komunikace	0,30	0,05 II. třída ochrany		
T.7-10	Hranice	DS.m – dopravy silniční - místní a účelové komunikace	0,39	0,15 II. třída ochrany	V rámci zpřesnění koncepce dopravní infrastruktury je vymezena transformační plocha T.7-10 dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m), bude vybudována kapacitní komunikace zabezpečující bezproblémovou dopravní obslužnost lokality US 1 a US 6 – Hranice – lokalita U Kostelíčka	Doporučena bez podmínek.
T.7-11	Hranice	BI – bydlení individuálního	0,07	0,07 II. třída ochrany	Transformační plocha T.7-11 se způsobem využití bydlení individuálního (BI) navazuje na platným územním plánem vymezenou zastavitelnou plochu Z.165 a další stabilizované plochy se shodným způsobem využití. Předpokládá se využití pro 1 RD. Pozemky se nachází na půdách II. třídy ochrany ZPF, které lze odjímat pouze ve zvlášť odůvodněných případech. Je nutné podotknout, že na nejvhodnějších půdách (I. a II. třídy) se nachází značná část východní poloviny zastavěného území města Hranice. Současně se však jedná o pozemky v zastavěném území, v současnosti využívané jako zahrada se zahradní chatou, tudíž jsou již zásobeny potřebnými energiemi a jsou přímo přístupné z komunikace ul. U Kostelíčka. Případná výstavby RD tak nevyvolává požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a nejedná se o rozšíření zastavěného území do	Doporučena bez podmínek.

					volné krajiny. Vymezením bude uspokojena potřeba bydlení jednotlivce.	
T.7-12	Hranice	BH – bydlení hromadného	0,33	0,05 II. třída ochrany	Pozemky p. č. st.776/6, st.5201/1, st.776/8, st.776/3, 1067/9 jsou vymezeny jako transformační plocha T.7-12 se způsobem využití bydlení hromadné (BH). Přestavbou a novým využitím území pro účely bydlení nebude narušen převládající způsob využití území. Jedná o území zejména s objekty individuálního a hromadného bydlení a související občanské vybavenosti. Vymezení transformační plochy je navrženo za hranicí záplavového území.	Doporučena bez podmínek.

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (VRT + SOUVISEJÍCÍ STAVBY) VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANICE

Tabulka č. 34

K.ú.	Typ plochy s rozdílným využitím území	Zábor PUPFLv ha	Zábor ZPF v ha Zábor dle třídy ochrany v ha	Hodnocení	Vyhodnocení – podmínky
Hranice	VRT +související stavby	0,16	71,74 z toho: 25,72 I. třída ochrany 29,95 II. třída ochrany 6,92 III. třída ochrany 5,76 IV. třída ochrany 2,85 V. třída ochrany	Jedná se o záměr republikového významu, jehož vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace. V ploše koridoru nesmí být realizovány žádné záměry, které by mohly znemožnit, nebo významně ztížit realizaci záměru, pro který je koridor vymezen. ÚP vymezuje koridory dopravní infrastruktury drážní pro stavbu VRT a modernizaci trati č. 280. Pro potřeby územního plánu je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní, který je navržen pro koordinované umístění vedení dopravní infrastruktury při zohlednění ochrany přírodních, kulturních i dalších civilizačních hodnot a limitů využití území pro hlavní stavbu. Stavby, které s hlavní stavbou svým účelem užívání nebo umístěním souvisí a které zabezpečují užitelnost stavby hlavní nebo doplňují účel užívání stavby hlavní v některých případech rámec koridoru přesahují. Jedná se o vyvolané přeložky technické infrastruktury a inženýrských sítí, rovněž budoucí ochranné pásmo dopravní stavby může přesahovat rámec koridoru. Návrh je vymezen v návaznosti na PÚR ČR a ZÚR Olomouckého kraje a Program rozvoje rychlých železničních spojení v ČR, který byl schválen vládou ČR v květnu 2017. Změnou č. 7 ÚP Hranice je na území Hranic navržen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ.D74. Navržen je v proměnlivé šířce a reprezentuje území, ve kterém budou prováděny stavby sledující zvýšení bezpečnosti provozu, zvýšení traťové rychlosti, zlepšení parametru dráhy apod. Cílem navrhované změny je zvýšení rychlosti, bezpečnosti, konkurenceschopnosti a komfortu železniční dopravy při přepravě osob i nákladů.	Jedná se o záměr republikového významu. Tento bude podrobně hodnocen v rámci další přípravy projektu a samostatně posouzen v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění. Vymezený koridor pro VRT ve Změně č. 7 ÚP Hranice respektuje přípravu stavby VRT a modernizaci trati č. 280, včetně všech souvisejících požadavků.

HODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANICE – ZMĚNA č. 7
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
(Příloha č. 4 zák. č. 283/2021 Sb., ad. II)
BŘEZEN 2025

				<p>Na nadřazené komunikační síti byly platným územním plánem navrženy úpravy, které byly v rámci Změny č. 7 ÚP Hranic upraveny:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spojka silnic II/440 a III/44021 vedená přes Struhlovsko (Trasa této spojky byla v souvislosti s navrženým řešením vysokorychlostní trati (VRT) upravena do nové polohy v přibližném souběhu s uvažovanou VRT. Pro její realizaci je v rámci Změny č. 7 vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční CNU.1.). • Spojka silnic III/44023 a III/44021 kolem Velké (Trasa spojky silnic III/44023 a III/44021 kolem Velké je v rámci Změny č. 7 v souvislosti s navrženým řešením VRT upravena. Zapojena je nově do trasy spojky silnic II/440 a III/44021, vedenou přes Struhlovsko, do silnice III/44023 je zaústěna západně od původně řešeného zaústění. Pro její realizaci je v rámci Změny č. 7 vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční CNU.2.). • Přeložka silnice II/440 do nadjezdu nad trasou vysokorychlostní trati (Přeložka silnice II/440 je navržena v souvislosti s navrženým řešením VRT. Pro realizaci je navržen koridor dopravy silniční s označením CNU.3.). <p>Síť účelových komunikací je v rámci Změny č. 7 rozšířena o úseky související s dopravní obsluhou území, dotčeného návrhem VRT. Tyto stavby jsou považovány za vedlejší stavby VRT a budou řešeny v rámci vymezeného koridoru dopravní infrastruktury drážní, případně v souvisejících koridorech dopravní infrastruktury silniční.</p> <p>Pro koridory dopravní infrastruktury vymezené pro záměr vysokorychlostní trati včetně souvisejících staveb není zábor vyhodnocen v celém rozsahu vymezených koridorů, ale pro vyhodnocení byl použit předpokládaný reálný zábor stavby dle podkladů Správy železnic – VRT Moravská brána a vyhodnoceny jsou opět pouze pozemky, či jejich části, náležící do ZPF.</p> <p>Pro koridor dopravní infrastruktury drážní ozn. CNZ.D74 není zábor vyhodnocován, jelikož se jedná o modernizaci trati, jejíž rozsah se předpokládá zejména v rozsahu stávajících drážních pozemků, tj. stabilizovaných ploch dopravy drážní (DD). Koridor je vymezen s plošnou rezervou zejména z důvodu potřeby umístění souvisejících staveb (zařízení a vedení technické infrastruktury, související zabezpečovací zařízení apod.), které svým umístěním nebudou vyvolávat zábor ZPF. Případný zábor ZPF bude konkrétně vyhodnocen v rámci projektové přípravy záměru.</p> <p>Stavba „RS 1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov“ je součástí plánované sítě vysokorychlostních tratí v ČR i globální transevropské dopravní sítě TEN-T pro</p>	
--	--	--	--	---	--

				<p>osobní železniční dopravu. Maximální provozní rychlost se předpokládá 320 km/h a minimální provozní rychlost 200 km/h. Geometrie trati umožňuje v dlouhodobém výhledu zvýšení rychlosti až na 350 km/h.</p> <p>Stavba je rozdělena do dvou částí. Součástí záměru „I. část, Prosenice – Hranice na Moravě“ je napojení na stávající infrastrukturu, příprava napojení na navazující úseky VRT a výstavba doprovodné infrastruktury (příprava pro pokračování VRT Brno a Ostrava, napojení železničních stanic Prosenice, Lipník nad Bečvou, Drahotuše, Hranice na Moravě, přeložky stávajících tratí v k. ú. Osek nad Bečvou a Drahotuše, dílčí přeložky silnic I., II. a III. třídy, místních komunikací). Součástí záměru je dále přeložka silnice II/440 („severozápadní obchvat Hranic“) o délce 2 km, přeložka silnice III/44021 („obchvat místní části Hranice-Velká“) o délce 1,3 km, ražba tunelů (Osek nad Bečvou o délce 250 m, Lipník nad Bečvou o délce 555 m, Slavíč o délce 710 m a Drahotuše o délce 380 m) a realizace nových mostních objektů a estakád.</p> <p>Součástí „II. část, Hranice na Moravě – Ostrava-Svinov“ je trakční napájecí stanice Kletné a údržbová základna v areálu železniční stanice (dále také „ŽST“) Ostrava-Vítkovice, dále napojení na železniční trať do Vítkovic, napojení na stávající železniční infrastrukturu (napojení VRT do ŽST Hranice na Moravě, Jistebník, Polanka nad Odrou, Ostrava-Svinov), dílčí přeložky stávající konvenční tratě č. 271, přeložky silnic I. a III. třídy, místních komunikací, přeložky vodovodů a plynovodů, přeložky elektrického vedení velmi vysokého a vysokého napětí, vybudování obslužných komunikací, nezbytné přeložky vodních toků, úpravy rybníků apod.</p> <p>Změna č. 7 ÚP Hranice respektuje dosavadní charakteristiky uvedeného záměru v rozsahu příslušnému stupni přípravy této stavby. Součástí posouzení stavby jsou posouzeny jednotlivé vlivy stavby a provozu na VRT a souvisejících stavbách, a to budou dle posouzení respektovány. Změna č. 7 ÚP vymezený koridor a současně jednotlivé návrhové plochy a možnost využití území ve vztahu k navrhované VRT a modernizaci trati č. 280 v plném rozsahu akceptuje z hlediska možných vlivů na obyvatelstvo a životní prostředí.</p>	
--	--	--	--	--	--

Ve výše uvedených tabulkách je proveden rozbor jednotlivých ploch (zastavitelných, transformačních a koridory dopravní infrastruktury, tj. vrt + související stavby), vymezených ve Změně č. 7 ÚP Hranice a současně vymezen souhlas s navrhovanou plochou nebo souhlas s vymezenou podmínkou. Požadavky, které byly ke Změně č. 7 vymezeny při přípravě záměru a již při přípravě Změny ÚP odmítnuty již nejsou do posouzení zahrnuty.

Celkové zhodnocení vždy vychází z umístění jednotlivých vymezených zastavitelných ploch v rámci Změny č. 7 ÚP Hranice ve vztahu k plochám stabilizovaným a vymezeným v platném územním plánu. V rámci Změny č. 7 nejsou navrhované varianty řešení. V rámci jednotlivých ploch byly vymezeny a posouzeny možné sekundární, synergické a kumulativní vlivy dle jednotlivých složek životního prostředí, které již byly vymezeny a zohledněny při vymezení návrhových ploch.

Následně jsou vymezeny jednotlivé složky životního prostředí a souhrnný komentář k nim.

Zemědělský půdní fond

Při územně plánovací činnosti je nezbytné dodržovat zásady ochrany dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění dle ustanovení § 5 odst. 1.

Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému, než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu. Nezbytnost určení je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch uvedených v odstavci 1 na území, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Na správním území města Hranice se nachází půdy se zastoupením všech tříd ochrany. Půdy I. a II. třídy ochrany z velké části ovlivňují území k. ú. Středolesí, k. ú. Drahotuše a k. ú. Uhřínov u Hranic, kde v podstatě nelze vymezit zastavitelné plochy mimo nejcenější půdy a současně v návaznosti na zastavěné území. Půdy I. a II. třídy ochrany podstatně ovlivňují také severní a východní část k. ú. Hranice. Rozvoj jednotlivých sídel ve správním území města Hranice se bez zásahu do půd I. a II. třídy ochrany zcela neobejde. Jsou zohledněny veškeré faktory, které vymezení ploch provází, veškerý zábor těchto nejcenějších půd je nezbytné zvážit a vyhodnotit jeho skutečnou potřebu.

Intenzifikace využití stávajícího zastavěného území (nástavbami, vestavbami, změnami využití staveb) a využitím stávajících proluk v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou ve většině sídelních částí poměrně omezeny a zejména zahušťování původní zástavby není z hlediska zachování charakteru zástavby a urbanistické struktury příliš žádoucí.

Z uvedeného je tak patrné, že vymezení zastavitelných ploch nezbytných pro rozvoj města na úkor ZPF včetně půd s I. a II. třídou ochrany je ve městě Hranice nevyhnutelný.

Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Vymezení zastavitelných a transformačních ploch a koridorů na půdách I. a II. třídy ochrany na území města je provedeno v nezbytně nutném rozsahu tak, aby konkrétní zastavitelná plocha umožnila realizaci zamýšleného záměru nebo byla přínosem pro rozvoj obce. Při odejmutí zemědělské půdy musí být zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Jedná se o opatření, které nelze na úrovni územního plánování konkrétně pro každou vymezenou plochu řešit. Z platné legislativy vyplývá, že vliv na zadržování vody v krajině a způsob utrácení dešťových vod musí být řešen v podrobnějším studii projektové dokumentace každého záměru.

Změnou č. 7 jsou na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF vymezeny zastavitelné plochy:

- Z.7-1 bydlení venkovského (BV) v k. ú. Středolesí
Půda I. třídy ochrany je výměře záboru 0,02 ha ze záboru ZPF 0,49 ha (0,47 ha tvoří půda V. třídy ochrany). Vymezení plochy na půdě v I. třídě ochrany je zcela minimální a nemá žádný vliv na zemědělské využití navazujících pozemků, plocha se nachází uvnitř zastavěného území, v dobré dostupnosti veřejné dopravní a technické infrastruktury, není zemědělsky obhospodařovaná.
- Z.7-7 bydlení individuálního (BI) v k. ú. Drahotuše
Plocha o výměře záboru 0,11 ha zahrnuje pozemek p. č. 1795/2 a zčásti pozemky p. č. 1794/6 a 1795/3 (po západní hranici), jedná se o logické doplnění transformační plochy T.115. Významným faktorem je, že celá severní polovina sídla Drahotuše od ul. Hranická se nachází na půdách v I. třídě ochrany. Proto se nelze v této části zastavěného území a v jeho přímé návaznosti vyhnout záboru nejceněnějších půd. Nově vymezená část pozemků nebude reálně zastavěna vzhledem k orientaci, tvaru a velikosti pozemků lze předpokládat umístění domů ve východní polovině pozemků (blíže ke komunikaci) a bude stále ponechána v ZPF se změnou kultury (zahrada). Navrženo je doplnění již stávajících ploch T.115 BI. Vymezení této plochy je akceptovatelné, umožněno bude využívání pozemků jako zahrada v plném rozsahu. Ve skutečnosti plocha zůstane zemědělským půdním fondem nadále.
- Část plochy Z.7-51 bydlení individuálního v k. ú. Hranice o výměře záboru 0,02 ha
Zastavitelná plocha Z.7-51 zahrnuje zejména pozemek p. č. 621/14 a malou část pozemku p. č. 621/2 ležící mezi pozemky parc. č. 621/14 a 621/10. Pozemek p. č. 621/14 se nachází na půdách ve III. třídě ochrany ZPF. Část pozemku p. č. 621/2 je půdou I. třídy ochrany, samostatně je tato část pro zemědělské účely zcela nevyužitelná, proto byla zahrnuta do zastavitelné plochy Z.7-51. Majitel pozemku p. č. 621/14, původně ležící také na půdách I. třídy ochrany ZPF, nechal prověřit bonitu pozemku a ta byla nově stanovena na III. třídu ZPF. Důvodné je předpokládat, celý pozemek p. č. 621/2 již v současné době neleží na půdách vykazující nejvyšší produkční schopnost. Pro tuto plochu je nezbytné zahrnout kumulativně skutečnost, že se nachází v ochranném pásmu dráhy, je využití plochy podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku z dopravy v chráněném venkovním prostoru, což lze technickým opatřením zabezpečit, je to však základní podmínka pro možnost umístění objektu ochrany v tomto prostoru.
- Z.7-2 bydlení venkovského (BV) v k. ú. Uhřínov u Hranic o výměře záboru 0,55 ha
V k. ú. Uhřínov u Hranic nejsou platným územním plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy pro bydlení. Současně zastavěné území se celé nachází na půdách ve II. třídě ochrany ZPF, což při vymezení zastavitelných ploch v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tj. v návaznosti na současně zastavěné území, v dosahu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na limity území, představuje značné omezení. Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení, která přispěje k rozvoji obce, je tak možné považovat za veřejný zájem převyšující zájem ochrany ZPF.
- Z.7-39, Z.7-40, Z.7-42 až Z.7-46 bydlení individuálního (BI) v k. ú. Hranice

Tyto plochy o celkové výměře záboru 6,03 ha nejsou novým zábořem půdy, jsou součástí rozvojové lokality Za Čaputovým dvorem, kde došlo Změnou č. 7 k úpravě členění území (tím změně způsobu využití jednotlivých částí ploch) na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu. Všechny plochy tak již byly vyhodnoceny platným územním plánem.

- Z.7-29 až Z.7-33, Z.7-36 až Z.7-38 bydlení hromadného (BH) v k. ú. Hranice
Uvedené plochy o celkové výměře záboru 5,73 ha nejsou novým zábořem půdy. Plochy jsou součástí rozvojové lokality Za Čaputovým dvorem, kde došlo Změnou č. 7 k úpravě členění území (tím změně způsobu využití jednotlivých částí ploch) na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu. Všechny plochy tak již byly vyhodnoceny platným územním plánem.
- Z.7-34 občanského vybavení veřejného (OV) v k. ú. Hranice
Plocha je o výměře záboru 0,23 ha, nejedná se o nový zábor, jelikož plocha je součástí rozvojové lokality Za Čaputovým dvorem, kde došlo Změnou č. 7 k úpravě členění území (tím změně způsobu využití jednotlivých částí ploch) na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu. Plocha tak již byla vyhodnocena platným územním plánem.
- Z.7-34 občanského vybavení veřejného (OV) v k. ú. Hranice
Plocha je o výměře záboru 0,23 ha – nejedná se o nový zábor, jelikož plocha je součástí rozvojové lokality Za Čaputovým dvorem, kde došlo Změnou č. 7 k úpravě členění území (tím změně způsobu využití jednotlivých částí ploch) na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu. Plocha tak již byla vyhodnocena platným územním plánem.
- Z.7-35 a Z.7-41 zeleně parkové a parkově upravené (ZP) v k. ú. Hranice
Uvedené plochy jsou o celkové výměře záboru 0,071 ha, nejedná se o nový zábor, jelikož plochy jsou součástí rozvojové lokality Za Čaputovým dvorem, kde došlo Změnou č. 7 k úpravě členění území (tím změně způsobu využití jednotlivých částí ploch) na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu. Všechny plochy tak již byly vyhodnoceny platným územním plánem.
- Z.7-10 specifická zvláštního určení (XZ) v k. ú. Hranice
Plocha o výměře záboru 3,52 ha je vymezena pro potřeby Armády ČR, současně se nejedná o zcela nový zábor ZPF, ale pouze o změnu způsobu využití, jelikož plocha byla součástí původní transformační plochy T.27 (P27) určené pro výrobu lehkou (VL).
- Z.7-9 zeleně zahradní a sadové (ZZ) v k. ú. Hranice
Plocha o výměře záboru 0,61 ha souvisí s vymezením zastavitelné plochy Z.7-10 specifické zvláštního určení (XZ), díky které dochází k reorganizaci dotčeného území. Nejedná se o zcela nový zábor ZPF, ale pouze o změnu způsobu využití, jelikož plocha byla součástí původní transformační plochy T.27 (P27) určené pro výrobu lehkou (VL).
- Z.7-54 dopravy silniční (DS) v k. ú. Hranice o výměře záboru 0,22 ha – vymezení plochy souvisí s vymezením zastavitelné plochy Z.7-10 specifické zvláštního určení (XZ), díky které dochází k reorganizaci dotčeného území. Nejedná se o zcela nový zábor ZPF, ale pouze o změnu způsobu využití, jelikož plocha byla součástí plochy přestavby P27 určené pro výrobu lehkou (VL).
- Z.7-48 a Z.7-49 výroby lehké (VL) o celkové výměře záboru 3,86 ha
Plochy jsou vymezeny z původní územní rezervy R.19 v lokalitě mezi několika stávajícími průmyslovými areály včetně areálu rozvodny. Platným územním plánem byla lokalita vytipována jako rozvojová pro lehký průmysl zejména z důvodu zásadního dotčení navrženým severovýchodním obchvatem Hranic, jehož realizace

předmětné pozemky obklopí z celé severní strany a ty již budou velmi těžce zemědělsky obhospodařovatelné a současně významně dotčeny negativními vlivy z dopravy. U takovýchto pozemků nelze z dlouhodobého hlediska předpokládat zachování nejvyšší produkční schopnosti.

- Z.7-6 výroby zemědělské a lesnické (VZ) v k. ú. Velká u Hranic
Plocha o výměře záboru 1,27 ha souvisí také s vymezením transformační plochy T.7-3. Obě plochy jsou vymezeny na základě vydaného územního rozhodnutí na záměr „Zemědělská farma“, pro který bylo územní rozhodnutí (02/2016) vydáno těsně před vydáním nového Územního plánu Hranic v roce 2016 (04/2016). Záměr byl následně povolen stavebním povolením z 07/2018. Změnou č. 7 je tak uveden územní plán do souladu s využitím území, které bylo pravomocně potvrzeno (s ním i vynětí ze ZPF) těsně před vydáním platného územního plánu. Je tak odstraněn nesoulad nezaviněný stavebníkem, který jej však krátil na právech využívání předmětných pozemků v souladu s územně plánovací dokumentací.
- Z.7-50 vodohospodářská (WH) v k. ú. Hranice o výměře záboru 0,35 ha
Jedná se o plochu pro stavbu hráze suchého poldru, tj. opatření pro ochranu území proti povodni. Vymezení je tak ve veřejném zájmu převyšující zájem ochrany ZPF.
- Z.7-11 dopravy silniční (DS) a ploch Z.7-12, Z.7-13 dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) v k. ú. Hranice
Jedná se o plochy I. třídy ochrany o celkové výměře záboru 2,66 ha, které doplňují komunikační síť, přičemž jejich trasování se odvíjí od mnoha faktorů, zejména potřeby dopravního propojení konkrétních míst, konfigurace terénu apod. Jedná se o komunikace veřejné, tudíž navrhovány ve veřejném zájmu. Nejedná se vždy o nový zábor, části ploch Z.7-11 a Z.7-12 již byly vymezeny, a tedy i vyhodnoceny platným územním plánem.
- Z.7-11 dopravy silniční (DS) a Z.7-22, Z.7-24, Z.7-47 dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) v k. ú. Hranice
Půdy II. třídy ochrany o celkové výměře záboru 7,48 ha – jedná se o plochy doplňující komunikační síť, přičemž jejich trasování se odvíjí od mnoha faktorů, zejména potřeby dopravního propojení konkrétních míst, konfigurace terénu apod. Jedná se o komunikace veřejné, tudíž navrhovány ve veřejném zájmu. Současně je nutné zmínit, že v případě plochy Z.7-47 o rozloze 5,48 ha se nejedná o nový zábor, jelikož je součástí rozvojové lokality Za Čaputovým dvorem, kde došlo Změnou č. 7 k úpravě členění území (tím změně způsobu využití jednotlivých částí ploch) na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu. Plocha tak již byla vyhodnocena platným územním plánem.
- část Z.7-23 rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) v k. ú. Hranice
Plocha o výměře záboru 0,01 ha je nepatrnou výměrou na pozemku p. č. 1441/25, vymezení celé plochy Z.7-23 je navrženo zejména na pozemku p. č. 1441/51, který není součástí ZPF.

Změnou č. 7 jsou na půdách v II. třídě ochrany ZPF vymezeny transformační plochy:

- T.7-3 výroby zemědělské a lesnické (VZ) v k. ú. Velká u Hranic o výměře záboru 0,13 ha
Vymezení plochy souvisí také s vymezením zastavitelné plochy Z.7-6. Obě plochy jsou vymezeny na základě vydaného územního rozhodnutí na záměr „Zemědělská farma“, pro který bylo územní rozhodnutí (02/2016) vydáno těsně před vydáním nového Územního plánu Hranic v roce 2016 (04/2016). Záměr byl následně povolen stavebním

povolením z 07/2018. Změnou č. 7 je tak uveden územní plán do souladu s využitím území, které bylo pravomocně potvrzeno (s ním i vynětí ze ZPF) těsně před vydáním platného územního plánu. Je tak odstraněn nesoulad nezaviněný stavebníkem, který jej však krátil na právech využívání předmětných pozemků v souladu s územně plánovací dokumentací.

- T.7-4 smíšené výrobní všeobecné (HU) v k. ú. Drahotuše o výměře záboru 2,72 ha
Plocha byla vymezena na základě skutečnosti, že na předmětných pozemcích se v minulosti nacházelo zahradnictví se skleníky a dalšími souvisejícími stavbami, areál je v předmětném rozsahu také historicky oplocen. V rámci platného územního plánu tak v území vzniklo několik nepřesností, které nekorespondují se skutečným stavem v území. Jedná se o vymezení stávající zastavitelné plochy Z.24 na ploše původního zahradnictví (měla by být plocha transformační), hranice zastavěného území nezahrnuje areál zahradnictví, plochy areálu jsou vymezeny jako plochy zemědělské všeobecné (AU), i když tomuto účelu reálně nesloužily. Transformační plocha je tak vymezena zčásti na výměře původní zastavitelné plochy Z.24 a ve zbylé části na původní části zaniklého zahradnictví, které je i v současnosti oploceno.
- T.7-5 smíšená městská (SM) v k. ú. Hranice o výměře záboru 0,01 ha
Jedná se o zcela nepatrnou výměru pozemku vedeného jako zahrada, který je však reálně součástí areálu drobné výroby a služeb a z části se na něm nachází zpevněná plocha.
- T.7-11 bydlení individuálního (BI) v k. ú. Hranice o výměře záboru 0,07 ha
Plocha je vymezena v území obklopeném souvislou zástavbou rodinnými domy, či rekreačními objekty. Dotčen je pozemek vedený jako zahrada, který i po realizaci rodinného domu zůstane z větší části zahradou.
- T.7-12 bydlení hromadného (BH) v k. ú. Hranice o výměře záboru 0,05 ha
Plocha je vymezena na pozemcích stávajícího areálu drobné výroby a služeb, přičemž pozemky ZPF jsou pozemky vedené jako trvalý travní porost, ovšem reálně tomuto účelu neslouží.
- T.7-8, T.7-9 a T.710 dopravy silniční – místní a účelové komunikace (DS.m) v k. ú. Hranice o celkové výměře záboru 0,28 ha
Jedná se o plochy doplňující komunikační síť, přičemž jejich trasování se odvíjí od mnoha faktorů, zejména potřeby dopravního propojení konkrétních míst, konfigurace terénu apod. Jedná se o komunikace veřejné, tudíž navrhovány ve veřejném zájmu.
- Koridor CNZ.D78 dopravní infrastruktury drážní pro vysokorychlostní trať a souvisejících dopravní staveb (koridory CNU.1, CNU.2 a CNU.3)
Vymezení koridoru pro vysokorychlostní trať a souvisejících dopravní staveb vyvolává zábor pozemků ZPF v I. třídě ochrany v rozsahu 25,72 ha a ve II. třídě ochrany v rozsahu 29,92 ha.
Jedná se o záměr republikového významu, jehož vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace a který je současně veden jako veřejně prospěšná stavba, realizace záměru je ve veřejném zájmu z důvodu modernizace železniční trati, která je s ohledem na životní prostředí šetrnější formou dopravy než doprava automobilová, vzhledem k rozsahu tohoto záměru je velmi obtížné se vyhnout záboru pozemků na kvalitních zemědělských půdách.

Pro zábor pozemků zemědělského půdního fondu platí základní pravidla, která jsou ve Změně č.7 ÚP Hranice uvedena:

- co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací a ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, ani sítě zemědělských účelových komunikací. Veškeré vymezené zastavitelné plochy vznikají v návaznosti na stávající zastavěné území, již vymezené zastavitelné plochy, či změnou způsobu využití současných zastavitelných ploch.

Vymezením koridorů dopravní infrastruktury dochází k zásahu do organizace zemědělských pozemků i sítě zemědělských účelových komunikací. Nové konkrétní řešení zejména v oblasti prostupnosti a ochrany území bude předmětem podrobnější dokumentace stavby, která musí vyřešit veškeré související vazby území. V tomto stádiu vymezení záměru (koridor), není možné veškeré souvislosti koncepcí územního plánu vyřešit.

- určovat zemědělskou půdu k jinému než zemědělskému účelu v územně plánovací dokumentaci a odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků
Pozemky vymezené jako zastavitelné plochy, a tedy do budoucna určené k vynětí ze ZPF, jsou vymezeny v nutném rozsahu tak, aby s jistou rezervou umožňovaly realizaci záměrů.
- co nejméně narušovat mimoprodukční funkce půdy v území; mimoprodukční funkce zemědělské půdy jsou zejména funkce filtrační, akumulární a retenční, pufrální, transformační a asanační, funkce transportní, funkce půdy jako biotopu pro rostliny a živočichy, funkce půdy jako prostředí umožňujícího vznik příslušných biocenóz a dále funkce půdy jakožto stabilizační složky mikroklimatu a environmentální stability krajiny.

Vymezením zastavitelných ploch nedojde k narušení mimoprodukčních funkcí půdy, což se však nedá vyloučit u vymezených koridorů dopravní infrastruktury. Případná opatření na zmírnění negativních dopadů na mimoprodukční funkce půdy musí být řešena v rámci podrobnější dokumentace stavby.

Vlivy na pozemky určené k plnění funkce lesa

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Největší zábor PUPFL vyvolává záměr vybudování suchého poldru na Račím potoce a to o celkové výměře 4,57 ha (zastavitelná plocha pro hráz Z.7-50 WH = 0,19 ha a změna v krajině K.94 MU.o pro rozliv = 4,38 ha). Jedná se o opatření k ochraně území před povodněmi, tedy opatření vymezené ve veřejném zájmu.

Další zábor v rozsahu 0,16 ha vyvolává záměr vysokorychlostní trati včetně souvisejících staveb, pro který jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury drážní CNZ.D78 a dopravy silniční CNU.1, CNU.2 a CNU.3. Jedná se o záměr republikového významu, který je vymezen pro zlepšení dopravní dostupnosti území.

Změny v krajině K.69 (GD) a K.79 (MU.o) vymezené platným územním plánem (a tedy schválené dotčeným orgánem) vyvolávají zábor PUPFL v rozsahu 3,81 ha.

Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje na základě řešení zastavitelných ploch v rámci Změny č. 7 ÚP Hranice potenciální zdroj znečištění.

Úpravy krajinného uspořádání, spočívající v plochách zeleně a prvcích ÚSES, předpokládá zlepšení podmínek pro samočisticí schopnost vod a zvyšování jejich aktuální zásoby ve vodních tocích i v podzemních kolektorech. Podle potřeby jsou navrhovány prvky pro obnovu přirozené dynamiky vodních toků.

Významné je vymezení funkčního protipovodňového systému jak proti bleskovým povodním z polí (poldry, průlehy atd.), tak proti záplavám způsobeným vodními toky (protipovodňové hráze, rozlivová území mimo zastavěné části sídel atd.).

Změnou č. 7 je aktualizován stav a návrh soustavy suchých poldrů a protipovodňových opatření na řece Bečvě na základě již realizovaných záměrů a na základě zpracovaných podrobnějších dokumentací a podkladů.

Nově jsou Změnou č. 7 ve stanoveném záplavovém území vymezeny transformační plochy T.7-5 se způsobem využití smíšené obytné městské (SM) – zčásti a T.7-6 se způsobem využití občanské vybavení sportu (OS) – zcela. Plocha T.7-6 je vymezena pro potřeby rozšíření stávajícího sportovního areálu na ul. Žáčkova, který se také nachází plně v ploše stanoveného záplavového území Q100. Na řece Bečvě postupně realizována protipovodňová opatření (hráze), po jejichž realizaci budou hranice záplavového území upraveny. Plocha T.7-5 zasahuje do stanoveného záplavového území Q100 zčásti, ponechání západní části plochy jinému účelu by však z hlediska uspořádání území a založené urbanistické struktury bylo nekonceptní.

Přírodní složky

U zastavitelných ploch vymezených ve Změně č. 7 ÚP Hranice není předpoklad negativního ovlivnění přírodních složek. Plochy jsou vymezeny zejména na agrocenózách.

Vymezené zastavitelné plochy a transformační plochy nesouvisí s prvky zvláště chráněného území, územím NATURA 2000, ani prvky územních systémů ekologické stability. Nebyl zjištěn výskyt chráněných druhů flory a fauny v souvislosti s jednotlivými návrhovými plochami pro stavby.

Vymezený koridor pro CNZ.D78 dopravní infrastruktury drážní pro vysokorychlostní trať a souvisejících dopravní staveb (koridory CNU.1, CNU.2 a CNU.3) bude podrobně z hlediska vlivu stavby na přírodní složky řešen a prověřen na základě projekční přípravy, zejména v rámci posouzení v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Územní plán včetně Změny č. 7 koordinuje, veškeré známé či předpokládané záměry na změny v území při respektování podmínek jednotlivých stávajících limitů ve využití území.

Vlivy na ovzduší

Navrhované nové plochy nesouvisí s umístěním nového významného zdroje znečištění ovzduší. Využití ploch vymezených ve Změně č. 7 ÚP Hranice nebude souviset s vlivem na celkovou imisní situaci území a zůstane zachován vývojový trend stavu kvality ovzduší.

Realizace VRT bude příznivým prvkem souvisejícím s omezením produkce škodlivin do ovzduší.

Vliv na ovzduší může být očekáván pouze jako krátkodobý, po dobu výstavby při využití zastavitelných a transformačních ploch. Tento vliv lze významně omezit opatřeními uplatněnými po dobu stavby. Pro významnou stavbu (VRT) budou přijata příslušná opatření pro dobu výstavby a nakládání se zeminami.

Vliv hlukové zátěže

Jednotlivé záměry realizované na zastavitelných a transformačních plochách v rámci Změny č. 7 ÚP Hranice nemohou být zdrojem hlukové zátěže. Vždy musejí být dodrženy limity hluku pro chráněné objekty (chráněný prostor chráněných objektů) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro objekty bydlení, které jsou navrženy na návrhových plochách, budou v souladu se zdravými životními podmínkami, což bude při přípravě jednotlivých staveb prověřeno

vymezením hodnot hlukové zátěže na chráněných prostor chráněných objektů, případně budou přijata účinná opatření pro zamezení negativního ovlivnění.

Vzhledem k typu území, umístění zastavitelných ploch mimo dopravní trasy s vysokou dopravou se taková možnost ovlivnění nepředpokládá. Výjimkou je zastavitelná plocha Z.7-51 se způsobem využití bydlení individuální (BI), která se nachází v ochranném pásmu dráhy. Její využití je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku z dopravy v chráněném venkovním prostoru, což lze technickým opatřením zabezpečit, je to však základní podmínka pro možnost umístění objektu ochrany v tomto prostoru.

Rovněž vymezený koridor pro CNZ.D78 dopravní infrastruktury drážní pro vysokorychlostní trať a souvisejících dopravní staveb (koridory CNU.1, CNU.2 a CNU.3) bude souviset s posouzením hlukové zátěže v chráněném prostoru chráněných objektů. Opatření budou podrobně řešena na základě projekčního řešení.

Vlivy na flóru a faunu

Zastavitelné a transformační plochy jsou situovány zejména na pozemcích zemědělských (agrocenózách). Vymezené plochy nesouvisejí přímo s možností zásahu do významných ploch, které by mohly zahrnout chráněné druhy flory a fauny.

Není předpoklad, že dojde k významnému zásahu do mimolesní zeleně, neboť zastavitelné plochy jsou situovány zejména na zemědělských pozemcích, ale některé tyto pozemky zahrnují dřevinný porost.

Jsou plochy, které souvisejí s pozemky určenými k plnění funkce lesa. Plocha Z.7-50 pro vybudování suchého poldru na Račím potoce 4,57 ha, přičemž zastavitelná plocha pro hráz Z.7-50 WH je 0,19 ha a změna v krajině K.94 MU.o pro rozliv činí 4,38 ha). Dojde k zásahu do lesního porostu. Postupováno bude s ohledem na přírodní charakter dotčené části lesa.

Při přípravě využití takové zastavitelné plochy bude postupováno v souladu s lesním zákonem.

V rámci přípravy využití plochy ve vymezeném koridoru pro CNZ.D78 dopravní infrastruktury drážní pro vysokorychlostní trať a souvisejících dopravní staveb (koridory CNU.1, CNU.2 a CNU.3) bude na základě projektového řešení realizován biologický průzkum a vyhodnocení vlivu na flóru a faunu, zejména na chráněné druhy, v rámci posouzení v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

V rámci ploch vymezených v ÚP a Změně č. 7 je zabezpečena možnost dodržení funkčnosti celého systému ekologické stability (ÚSES) se zabezpečením návaznosti jednotlivých prvků ÚSES na území obce i jejich návaznosti na okolní obce. Pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního ÚSES a jsou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí v řešeném území. Změnou č. 7 je vymezení ÚSES aktualizováno a uvedeno do souladu se ZÚR OK a zajištěna jejich návaznost na územní plány sousedících obcí.

Vymezen je biotop zvláště chráněných druhů velkých savců. Základní podmínky ochrany zvláště chráněných druhů živočichů jsou definovány v § 50 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Posuzování vlivu nových staveb, zařízení, či jiných opatření snižujících průchodnost území pro vybrané druhy živočichů je v kompetenci příslušného orgánu ochrany přírody.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Změna č. 7 ÚP Hranice všechny hmotné statky, a kulturní dědictví respektuje a navržené plochy s uvedenými prvky nesouvisejí.

Krajina

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se v rámci Změny č. 7 ÚP Hranice významně nemění. Pro jednotlivé plochy jsou vymezena opatření a návrh ploch respektuje krajinný systém a celkové uspořádání krajiny, které doplňuje o plochy v souladu s koncepcí krajinného systému.

ÚP Hranice, včetně Změny č. 7 respektuje charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Nové zastavitelné plochy nenarušují hodnoty krajiny a sídla. Jsou navrženy s návazností na stávající zastavěné území a tak, aby nenarušovaly pohledové souvislosti. Stanovená koncepce limituje také zastavitelnost ploch a výškovou hladinu zástavby.

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí vymezených zastavitelných a transformačních ploch v rámci Změny č. 7 ÚP Hranice je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo možnost využití návrhových ploch omezovaly.

Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit. Jeví se jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Zábor pozemků I. a II. třídy ochrany je navržen na základě komplexního posouzení půdních poměrů v území a s ohledem stav ploch v území. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy využití jednotlivých ploch řešit technickými opatřeními a projekčním řešením. Nezbytný zábor těchto ploch je zdůvodněn a vymezena je nezbytnost tohoto záboru z hlediska celospolečenského zájmu na rozvoji obce. V daném případě převažuje zájem rozvoje sídla a kontinuita územního plánování včetně navazujících postupů směřujících k výstavbě nad veřejným zájmem ochrany ZPF, který ÚP včetně Změny č. 7 respektuje.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.

SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Návrh ploch v rámci Změny č. 7 ÚP Hranice není řešen variantně. Akceptovány a zahrnuty byly všechny podmínky pro navrhovanou změnu a pro další postup přípravy využití zastavitelných a transformačních ploch.

Vlastní ÚP Hranice a Změna č. 7 nebude znamenat negativní zásah do chráněných území, respektováno je zachování krajinných charakteristik území, respektovány jsou hmotné statky a kulturní dědictví.

V daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy Změny č. 7 ÚP Hranice bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

7.1 VLIVY NA PŮDU

Při výběru zastavitelných a transformačních ploch byla věnována zvýšená pozornost výběru pozemku pro jejich umístění. K záboru je navržena půda zařazená do I. až V. třídy ochrany. Půdy nejvyšší kvality jsou v rámci Změny č. 7 navrženy k záboru. Nezbytnost jejich záboru je prověřena vyhodnocena. Významná část záboru půdy I. a II. třídy ochrany již byla prověřena v rámci platného Územního plánu Hranice, Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 ÚP Hranice. Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

7.2 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Změna č. 7 souvisí se změnou dopravních charakteristik území. Změnou č. 7 ÚP Hranice je na území Hranic navržen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ.D74. ÚP vymezuje drážní koridor dopravní infrastruktury pro stavbu VRT a modernizaci trati č. 280. Současně zahrnuje stavby, které s uvedenou stavbou svým účelem užívání nebo umístěním souvisí nebo doplňují účel užívání stavby hlavní v některých případech rámec koridoru přesahují (vyvolané přeložky technické infrastruktury a inženýrských sítí, ochranné pásmo dopravní stavby). Cílem navrhované změny je zvýšení rychlosti, bezpečnosti, konkurenceschopnosti a komfortu železniční dopravy při přepravě osob i nákladů.

Na nadřazené komunikační síti byly platným územním plánem navrženy úpravy, které byly v rámci Změny č. 7 ÚP Hranic upraveny. V souvislosti s navrženým řešením vysokorychlostní trati (VRT) upravena do nové polohy Spojka silnic II/440 a III/44021 (Struhlovsko v přibližném souběhu s uvažovanou VRT). Stejně tak je v souvislosti s navrženým řešením VRT upravena spojka silnic III/44023 a III/44021 kolem Velké, která zapojena nově do trasy spojky silnic II/440 a III/44021, vedenou přes Struhlovsko, do silnice III/44023 je zaústěna západně od původně řešeného zaústění (koridor dopravní infrastruktury silniční CNU.2.). Přeložka silnice II/440 je navržena v souvislosti s navrženým řešením VRT (koridor CNU.3.).

Rovněž síť účelových komunikací je v rámci Změny č. 7 rozšířena o úseky související s dopravní obsluhou území, dotčeného návrhem VRT. Tyto stavby jsou považovány za vedlejší stavby VRT a budou řešeny v rámci vymezeného koridoru dopravní infrastruktury drážní, případně v souvisejících koridorech dopravní infrastruktury silniční.

Změnou č. 7 byl aktualizován skutečný stav stávajících cyklistických stezek zejména podél řeky Bečvy (k. ú. Slavíč, k. ú. Drahotuše, k. ú. Hranice) a v krajině v k. ú. Valšovice a v rámci převodu do jednotného standardu byla vymezena samostatná plocha dopravy nemotorové (DN). Nové samostatné stezky pro pěší a cyklisty nejsou Změnou č. 7 ÚP Hranice navrženy.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 ÚP Hranice. Realizace stavby VRT a souvisejících staveb je záměrem republikového významu, který bude podrobně hodnocen v rámci další přípravy projektu a samostatně posouzen v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Vymezený koridor pro VRT ve Změně č. 7 ÚP Hranice respektuje přípravu stavby VRT a modernizaci trati č. 280, včetně všech souvisejících požadavků. Podmínky vzešlé z posouzení tohoto záměru budou pro další přípravu stavby rozhodujícím podkladem pro zabezpečení zdravých životních podmínek pro obyvatele a zabezpečení minimalizace vlivu na jednotlivé složky životního prostředí. Budou respektovány ve všech následných správních řízeních, včetně vlastního provozu na VRT a souvisejících stavbách.

7.3. HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz související se zastavitelnými a transformačními plochami vymezenými ve Změně č. 7 ÚP Hranice nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Realizace stavby VRT a souvisejících staveb je záměrem republikového významu, který bude podrobně hodnocen v rámci další přípravy projektu a samostatně posouzen v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Podmínky vzešlé z posouzení tohoto záměru se podrobně zaměří na hlukovou zátěž z provozu na VRT a souvisejících staveb a vymezí protihluková opatření pro chráněný prostor chráněných staveb. Budou vymezeny ve stanovisku příslušného úřadu pro posuzování vlivů staveb na životní prostředí a pro další přípravu stavby rozhodujícím podkladem pro zabezpečení zdravých životních podmínek pro chráněný prostor chráněných objektů.

Zastavitelné plochy Z.7-52 a Z.7-51 se způsobem využití bydlení individuální (BI) jsou doporučeny podmíněně, blízkost dopravy na železnici vyžaduje průkaznost dodržení limitních hodnot pro chráněný prostor chráněných objektů (podmínka průkaznosti zabezpečení plnění hygienických limitů např. technickým řešením stavby v ochranném pásmu dráhy). Zastavitelná plocha Z.7-8 se způsobem využití bydlení individuální (BI) je doporučena, za předpokladu, že bude zohledněna hluková zátěž z provozu na I/47.

Zastavitelné plochy Z.7-48 a Z.7-49 výroby lehké (VL) jsou podmíněně doporučeny, prověřeno bude při přípravě využití plochy hlukovou studií dle konkrétního řešení stavby a umístění technologie, že umístění plochy pro lehkou výrobu nebude znamenat negativní vliv na obyvatelstvo.

Návrhové plochy nebudou zahrnovat vzhledem k jejich navrhovanému využití provoz, který by byl zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje.

Žádná z dalších ploch není situována u ploch s vysokým dopravním provozem (emise škodlivin, hluk).

Pro jiné zastavitelné plocha nebo plochy transformační nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 ÚP Hranice.

7.4. ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

ÚP Hranice včetně Změny č. 7 neumožňuje realizovat na navržených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Zabezpečeno je zpracování biologicky rozložitelného odpadu.

ÚP Hranice včetně změny č. 7 je v souladu s podmínkami vymezenými z hlediska nakládání s odpady s koncepčním materiálem „Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016-2026 s výhledem do roku 2035“.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy využití jednotlivých lokalit.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 ÚP Hranice.

7.5 ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch v rámci Změny č. 7 ÚP Hranice realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území.

Platný územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně náročné.

Nově jsou Změnou č. 7 ve stanoveném záplavovém území vymezeny transformační plochy T.7-5 se způsobem využití smíšené obytné městské (SM) – zčásti a T.7-6 se způsobem využití občanské vybavení sportu (OS) – zcela. Plocha T.7-6 je vymezena pro potřeby rozšíření stávajícího sportovního areálu na ul. Žáčkova, který se také nachází plně v ploše stanoveného záplavového území Q₁₀₀. Na řece Bečvě postupně realizována protipovodňová opatření (hráze), po jejichž realizaci budou hranice záplavového území upraveny. Plocha T.7-5 zasahuje do stanoveného záplavového území Q₁₀₀ zčásti, ponechání západní části plochy jinému účelu by však z hlediska uspořádání území a založené urbanistické struktury bylo nekoncepční.

Využití transformační plochy T.7-5 vyžaduje zohlednění záplavového území Q₁₀₀, při projektové přípravě konkrétního záměru a transformační plocha T.7-6 je doporučena

za předpokladu souhlasu příslušného vodoprávního úřadu (podmínky využití předmětné části území nacházející se ve stanoveném záplavovém území).

Změnou č. 7 se koncepce ochrany před povodněmi aktualizuje jak v oblasti již realizovaných záměrů (protipovodňová stěna podél řeky Bečvy), tak v oblasti navržených záměrů (Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce). Platným Územním plánem je navrženo 13 suchých poldrů na území Hranic. Změnou č. 7 ÚP Hranic je navržen na vodním toku Račí potok poldr (zastavitelná plocha Z.7-50 pro hráz Z.7-50 WH a změna v krajině K.94 MU.o pro rozliv). V rámci výstavby na zastavitelných a transformačních plochách bude preferováno zasakování neznečištěných dešťových vod.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

7.6 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na stávající charakter území, který umožňuje navrhované využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Při povolování výstavby bude vždy předem zvážen vzhled a charakter staveb s přihlédnutím k jejich okolí i možným dálkovým pohledům.

Územní plán respektuje svou koncepcí charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy jen v omezeném rozsahu nenarušujícím hodnoty krajiny a sídla. Navržená koncepce limituje také zastavitelnost ploch a výškovou hladinu zástavby.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

7.7 VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Vlastní vymezení zastavitelných a transformačních ploch ve Změně č. 7 ÚP Hranice nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě využití jednotlivých návrhových ploch zařazených jako plochy určené pro bydlení.

Z hlediska hlukové zátěže souvisí zabezpečení vlivu na veřejné zdraví s podmínkami vymezenými pro zastavitelné plochy Z.7-52, Z.7-51 a Z.7-8 se způsobem využití bydlení individuální (BI) a pro využití zastavitelných ploch Z.7-48 a Z.7-49 výroby lehké (VL)

Realizace stavby VRT a souvisejících staveb je záměrem republikového významu, který bude podrobně hodnocen v rámci další přípravy projektu a samostatně posouzen v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Podmínky vzešlé z posouzení tohoto záměru se podrobně zaměří na hlukovou zátěž z provozu na VRT

a souvisejících staveb a vymezí protihluková opatření pro chráněný prostor chráněných staveb. Budou vymezeny ve stanovisku příslušného úřadu pro posuzování vlivů staveb na životní prostředí a pro další přípravu stavby rozhodujícím podkladem pro zabezpečení zdravých životních podmínek pro chráněný prostor chráněných objektů.

Pro další zastavitelné a transformační plochy nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 územního plánu Hranice.

7.8 VLIVY NA KLIMA

Adaptační strategie na dopady změny klimatu vymezující základní specifické cíle (odolnost, zlepšit informovanost v rozhodování o problematice adaptace na změnu klimatu a zvýšit odolnost zranitelných sektorů vůči negativním dopadům změny klimatu) je řešením ÚP Hranice včetně Změny č. 7 respektována, zejména je dodržena soustava cílů a opatření naplňující uvedenou strategii, kterou je možné aplikovat na území obce.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 územního plánu Hranice.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí nejsou navrhována opatření pro jednotlivé složky životního prostředí nad rámec výrokové části ÚP.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ, UNIJNÍ NEBO NÁRODNÍ ÚROVNI DO POSUZOVANÉ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY

Pro Územní plán Hranice byly veškeré relevantní cíle ochrany životního prostředí na základě dostupných krajských koncepcí a další dokumentace zhodnoceny a do změny územního plánu promítnuty. Totéž platí pro Změnu č. 8 ÚP Špindlerův Mlýn.

Je respektována Politika územního rozvoje ČR 2008 a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje.

Respektovány jsou koncepce zpracované krajem, vztahující se k danému území, zejména Územně analytické podklady Olomouckého kraje, VI. úplná aktualizace 2024, Program obnovy venkova Olomouckého kraje, Plán dopravní obslužnosti území Olomouckého kraje platný od roku 2024, Územní energetická koncepce Olomouckého kraje na období 2015-2040,

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016-2026, Program zlepšování kvality ovzduší zóna střední Morava CZ 07, aktualizace 2020+, Povodňový plán Olomouckého kraje, Adaptační strategie na dopady změny klimatu Olomouckého kraje 2023-2030, Posouzení kulturních krajinných oblastí ve vztahu na situování obnovitelných zdrojů energie, Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj, Územního generelu dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje a Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje, 2024. Respektovány jsou studie, vztahující se k danému území, zejména ÚS lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojových oblastech RO2 Šumperk-Zábřeh-Mohelnice, RO3 Lipník nad Bečvou-Hranice, RO5 Jeseník a RO7 Prostějov po aktualizaci č. 1 ZÚR OK, Územní studie využití oblastí s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin ST1-ST6 (štěrkopísky) na území Olomouckého kraje, Územní studie území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC 2-4 a RC 6-12 na území Olomouckého kraje, Územní studie kulturních krajinných oblastí KKO1-KKO12 na území Olomouckého kraje, Aktualizace územních studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1-12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky – doplnění, Územní studie Cyklistické dopravy OK, Územní studie krajiny Olomouckého kraje. Zahrnuty byly Územně plánovací podklady, které byly k datu zpracování Změny č. 7 ÚP zpracovány.

Změna č. 7 ani ÚP Hranice není řešen variantně.

10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHraniČNÍCH Vlivů POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navrhovaná Změna č. 7 ÚP Hranice nebude vykazovat přeshraniční vliv.

11. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ NEBO K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO STANOVISKU PODLE § 71A Odst. 2, § 71D Odst. 4 Písm. C) NEBO § 71E Odst. 5 Písm. E)

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) Zákona, dle kritérií uvedených v příloze č. 8 Zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „změny Územního plánu Hranice“ na životní prostředí.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), po posouzení koncepce „Návrh zadání změny územního plánu Hranice“, vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko (č. j. KUOK 37433/2021 z 6. 4. 2021), že koncepce nemůže mít samostatně nebo

ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Uvedené požadavky byly v rámci Změny č. 7 ÚP Hranice naplněny v rozsahu platného stavebního zákona. Vyhodnocení (SEA) komplexně posuzuje vlivy Změny č. 7 ÚP Hranice na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména Politikou územního rozvoje kraje ČR, ve znění schválených aktualizací a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (priorita územního plánování) a koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.

12. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU POSUZOVANÉ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními monitorovacími ukazateli pro Změnu č. 7 ÚP Hranice jsou:

- výměra a bonita odnímané plochy ze ZPF při využití zastavitelných a transformačních ploch
- zabezpečení protipovodňových opatření ve vztahu k zastavitelným a transformačním plochám
- umístění objektů bydlení s ohledem na krajinu a přírodní charakteristiky území
- sledování přírodních složek

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány se stávajícím stavem území a bude průběžně posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje.

U rozvojové lokality Za Čaputovým dvorem je v rámci Změny č. 7 provedena úprava členění území, změna způsobu využití jednotlivých částí ploch, na základě podrobnějšího územně plánovacího podkladu. Celá plocha již byla vyhodnocena platným územním plánem. Dle zpracované Územní studie byla provedena specifikace ploch předmětné lokality, která se jeví jako příznivá na základě dostupných informací.

Podmínky pro umístění a využití jednotlivých dílčích ploch budou vymezeny v rámci posouzení v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vymezený koridor dopravní infrastruktury drážní a související stavby (zvýšení rychlosti, bezpečnosti, konkurenceschopnosti a komfortu železniční dopravy při přepravě osob i nákladů) je zařazen do režimu posouzení zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Posuzování vlivů bude postupovat dle podmínek Zákona se sledováním vlivů dle projekčního řešení navrženého využití vymezeného koridoru na jednotlivé složky životního prostředí, včetně odborných materiálů zpracovaných příslušnými odborníky. Z posouzení vyplynou podmínky a opatření z hlediska vlivů na životní prostředí uplatněné ve Stanovisku.

Zpracovatelka SEA navrhuje monitorování základních ukazatelů pro Změnu č. 7 ÚP Hranice:

- Půda a horninové prostředí:

indikátor – podíl zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, rozsah záboru ZPF, nakládání se skrytými zeminami

indikátor – zábor pozemků PUPFL, rozsah záborů, nakládání se skrytými zeminami lesního typu

- Hluková zátěž:
Indikátor – limitní hodnoty a jejich dodržení, protihluková opatření a jejich funkčnost
- Ověduší a klima:
Indikátor – podíl oblastí s překročenými imisními limity, vliv využití zastavitelných ploch, přínos realizace VRT
- Biodiverzita:
Indikátor – realizovaný zásah do mimolesních dřevin a lesního porostu, velikost výsadeb, s
Sledování vlivu na floru a faunu (přírodovědný průzkum) a přírodních složek pro zabezpečení ochrany biodiverzity (ochrana území souvisejícího s realizací VRT
- Krajina: – změna podílu jednotlivých druhů ploch na celkové výměře:
Indikátor – zábor plochy pro VRT a související stavby, výsadba zeleně s estetickou, hygienickou a kompenzační funkcí

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány průběhu přípravy využití koridoru při přípravě VRT a souvisejících staveb a bude průběžně posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje.

Kromě uvedených opatření jsou dále navrhována následující opatření:

- důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků v rámci jednotlivých staveb na návrhových plochách

13. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními rozhodujícími ukazateli pro Změnu č. 7 ÚP Hranice je umístění zastavitelných ploch, ploch transformačních a ploch změn v krajině na území řešeném ÚP Hranice z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany krajinného rázu v souvislosti s přírodním a krajinným prostředím.

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách Změny č. 7 ÚP Hranice jsou:

- umístění zastavitelných a transformačních ploch v souladu se stávajícím využití souvisejících ploch změn v krajině ploch v přírodním území
- umístění ploch změn v krajině ploch v přírodním území s ohledem na navazující využití ploch a související přírodní složky
- zabezpečení protipovodňových opatření
- ochrana krajinného rázu

Vymezení koridoru pro VRT a doplňující stavby bude jednou z charakteristik významných pro území města, které bude základním ukazatelem posouzení při přípravě navrhovaného řešení umístění tohoto záměru. Současně umístění tohoto prvku do krajiny bude vyžadovat

důsledné vymezení způsobu konkrétního řešení budoucí stavby s ohledem na umístění do území a vlastní přípravu stavby, která je významná z hlediska vlivu na obyvatele, krajinného uspořádání a přírodních charakteristik navazujícího území.

Nebudou významně ovlivněny přírodní složky, což prokázal poskytnutý odborný přírodovědný průzkum (podmínkou bude pokračování průzkumu), zabezpečena bude možnost obnovy biodiverzity a ochrana území mimo vymezenou lokalitu návrhové plochy.

Vliv na krajinu a krajinný ráz bude minimalizován skutečným konkrétním řešením využití jednotlivých ploch vymezených v rámci Změny č. 7 ÚP Hranice, včetně vymezeného koridoru (úprava dle ZÚR Olomouckého kraje).

Zpracovatelka SEA konstatuje, že u navržených zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině, včetně využití plochy vymezeného koridoru, v rámci Změny č. 7 ÚP Hranice nebyl shledán významný negativní vliv na některou ze složek životního prostředí, který by nemohl být akceptovatelný za předpokladu realizace dle navržených podmínek využití uvedených ve výrokové části Změny č. 7 ÚP a při respektování obecně platných požadavků pro výstavbu. Požadavky na rozhodování ve vymezené ploše nejsou v rámci SEA navrhovány.

14. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětná Změna č. 7 ÚP Hranice prověřila plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověřila možné vymezení nových nebo upravených zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině, včetně využití plochy vymezeného koridoru.

U těchto ploch jsou řešeny i případné širší vazby na navazující území zejména s ohledem na přírodní a krajinné charakteristiky, dopravní a technickou infrastrukturu a posouzení vhodnosti území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch vzhledem k zabezpečení zdravých životních podmínek.

Veškeré změny v území jsou zároveň řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečení minimalizace vlivů na životní prostředí nebo jeho zlepšení.

Navržené plochy v rámci Změny č. 7 ÚP Hranice byly prověřeny z hlediska jejich potřebnosti i všech dalších aspektů ochrany obyvatel, přírody a krajiny. Pokud byly záměry oprávněné, byly zapracované do Změny č. 7 a doporučeny bez podmínek nebo s vymezenými podmínkami pro další přípravu využití některých ploch.

Některým původním požadavkům na změnu nebylo jim zpracovatelem ÚP vyhověno, byly při přípravě Změny č. 7 vymezeny jako nevhodné a územně neakceptovatelné, což bylo ve Změně č. 7 ÚP Hranice zdůvodněno.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných ploch v rámci Změny č. 7 ÚP Hranice závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení navrhovaných ploch, resp. způsobu využití území a cíle vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoli záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

ZÁVĚR

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná Změna č. 7 ÚP Hranice za předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze se Změnou č. 7 ÚP Hranice

souhlasit

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č. j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021

U Statku 301/1, 736 01 Havířov
Tel.: +420 602 749 482
eproji@volny.cz

Podpis zpracovatele:

NÁVRH STANOVISKA

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí ZMĚNY č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANICE

VLIVY NA PŮDU

Při výběru zastavitelných a transformačních ploch byla věnována zvýšena pozornost výběru pozemku pro jejich umístění. K záboru je navržena půda zařazená do I. až V. třídy ochrany. Půdy nejvyšší kvality jsou v rámci Změny č. 7 navrženy k záboru. Nezbytnost jejich záboru je prověřena v vyhodnocení. Významná část záboru půdy I. a II. třídy ochrany již byla prověřena v rámci platného Územního plánu Hranice,

Při provádění prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platných předpisů) a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 ÚP Hranice. Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Změna č. 7 souvisí se změnou dopravních charakteristik území. Změnou č. 7 ÚP Hranice je na území Hranic navržen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ.D74. ÚP vymezuje drážní koridor dopravní infrastruktury pro stavbu VRT a modernizaci trati č. 280. Současně zahrnuje stavby, které s uvedenou stavbou svým účelem užívání nebo umístěním souvisí nebo doplňují účel užívání stavby hlavní v některých případech rámec koridoru přesahují (vyvolané přeložky technické infrastruktury a inženýrských sítí, ochranné pásmo dopravní stavby). Cílem navrhované změny je zvýšení rychlosti, bezpečnosti, konkurenceschopnosti a komfortu železniční dopravy při přepravě osob i nákladů.

Na nadřazené komunikační síti byly platným územním plánem navrženy úpravy, které byly v rámci Změny č. 7 ÚP Hranic upraveny. V souvislosti s navrženým řešením vysokorychlostní trati (VRT) upravena do nové polohy Spojka silnic II/440 a III/44021 (Struhlovsko v přibližném souběhu s uvažovanou VRT). Stejně tak je v souvislosti s navrženým řešením VRT upravena spojka silnic III/44023 a III/44021 kolem Velké, která zapojena nově do trasy spojky silnic II/440 a III/44021, vedenou přes Struhlovsko, do silnice III/44023 je zaústěna západně od původně řešeného zaústění (koridor dopravní infrastruktury silniční CNU.2.). Přeložka silnice II/440 je navržena v souvislosti s navrženým řešením VRT (koridor CNU.3.).

Rovněž síť účelových komunikací je v rámci Změny č. 7 rozšířena o úseky související s dopravní obsluhou území, dotčeného návrhem VRT. Tyto stavby jsou považovány za vedlejší stavby VRT a budou řešeny v rámci vymezeného koridoru dopravní infrastruktury drážní, případně v souvisejících koridorech dopravní infrastruktury silniční.

Změnou č. 7 byl aktualizován skutečný stav stávajících cyklistických stezek zejména podél řeky Bečvy (k. ú. Slavíč, k. ú. Drahotuše, k. ú. Hranice) a v krajině v k. ú. Valšovice a v rámci převodu do jednotného standardu byla vymezena samostatná plocha dopravy nemotorové (DN). Nové samostatné stezky pro pěší a cyklisty nejsou Změnou č. 7 ÚP Hranice navrženy.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 ÚP Hranice. Realizace stavby VRT a souvisejících staveb je záměrem republikového významu, který bude podrobně hodnocen v rámci další přípravy projektu a samostatně posouzen v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Vymezený koridor pro VRT ve Změně č. 7 ÚP Hranice respektuje přípravu stavby VRT a modernizaci trati č. 280, včetně všech souvisejících požadavků. Podmínky vzešlé z posouzení tohoto záměru budou pro další přípravu stavby rozhodujícím podkladem pro zabezpečení zdravých životních podmínek pro obyvatele a zabezpečení minimalizace vlivu na jednotlivé složky životního prostředí. Budou respektovány ve všech následných správních řízeních, včetně vlastního provozu na VRT a souvisejících stavbách.

HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz související se zastavitelnými a transformačními plochami vymezenými ve Změně č. 7 ÚP Hranice nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Realizace stavby VRT a souvisejících staveb je záměrem republikového významu, který bude podrobně hodnocen v rámci další přípravy projektu a samostatně posouzen v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Podmínky vzešlé z posouzení tohoto záměru se podrobně zaměří na hlukovou zátěž z provozu na VRT a souvisejících staveb a vymezí protihluková opatření pro chráněný prostor chráněných staveb. Budou vymezeny ve stanovisku příslušného úřadu pro posuzování vlivů staveb na životní prostředí a pro další přípravu stavby rozhodujícím podkladem pro zabezpečení zdravých životních podmínek pro chráněný prostor chráněných objektů.

Zastavitelné plochy Z.7-52 a Z.7-51 se způsobem využití bydlení individuální (BI) jsou doporučeny podmíněně, blízkost dopravy na železnici vyžaduje průkaznost dodržení limitních hodnot pro chráněný prostor chráněných objektů (podmínka průkaznosti zabezpečení plnění hygienických limitů např. technickým řešením stavby v ochranném pásmu dráhy). Zastavitelná plocha Z.7-8 se způsobem využití bydlení individuální (BI) je doporučena, za předpokladu, že bude zohledněna hluková zátěž z provozu na I/47.

Zastavitelné plochy Z.7-48 a Z.7-49 výroby lehké (VL) jsou podmíněně doporučeny, prověřeno bude při přípravě využití plochy hlukovou studií dle konkrétního řešení stavby a umístění technologie, že umístění plochy pro lehkou výrobu nebude znamenat negativní vliv na obyvatelstvo.

Návrhové plochy nebudou zahrnovat vzhledem k jejich navrhovanému využití provoz, který by byl zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje.

Žádná z dalších ploch není situována u ploch s vysokým dopravním provozem (emise škodlivin, hluk).

Pro jiné zastavitelné plocha nebo plochy transformační nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 ÚP Hranice.

ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

ÚP Hranice včetně Změny č. 7 neumožňuje realizovat na navržených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Zabezpečeno je zpracování biologicky rozložitelného odpadu.

ÚP Hranice včetně změny č. 7 je v souladu s podmínkami vymezenými z hlediska nakládání s odpady s koncepčním materiálem „Aktualizace Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016-2026 s výhledem do roku 2035“.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy využití jednotlivých lokalit.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 ÚP Hranice.

ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch v rámci Změny č. 7 ÚP Hranice realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území.

Platný územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně náročné.

Nově jsou Změnou č. 7 ve stanoveném záplavovém území vymezeny transformační plochy T.7-5 se způsobem využití smíšené obytné městské (SM) – zčásti a T.7-6 se způsobem využití občanské vybavení sportu (OS) – zcela. Plocha T.7-6 je vymezena pro potřeby rozšíření stávajícího sportovního areálu na ul. Žáčkova, který se také nachází plně v ploše stanoveného záplavového území Q₁₀₀. Na řece Bečvě postupně realizována protipovodňová opatření (hráze), po jejichž realizaci budou hranice záplavového území upraveny. Plocha T.7-5 zasahuje do stanoveného záplavového území Q₁₀₀ zčásti, ponechání západní části plochy jinému účelu by však z hlediska uspořádání území a založené urbanistické struktury bylo nekonceptní.

Využití transformační plochy T.7-5 vyžaduje zohlednění záplavového území Q_{100} , při projektové přípravě konkrétního záměru a transformační plocha T.7-6 je doporučena za předpokladu souhlasu příslušného vodoprávního úřadu (podmínky využití předmětné části území nacházející se ve stanoveném záplavovém území).

Změnou č. 7 se koncepce ochrany před povodněmi aktualizuje jak v oblasti již realizovaných záměrů (protipovodňová stěna podél řeky Bečvy), tak v oblasti navržených záměrů (Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce). Platným Územním plánem je navrženo 13 suchých poldrů na území Hranic. Změnou č. 7 ÚP Hranic je navržen na vodním toku Račí potok poldr (zastavitelná plocha Z.7-50 pro hráz Z.7-50 WH a změna v krajině K.94 MU.o pro rozliv). V rámci výstavby na zastavitelných a transformačních plochách bude preferováno zasakování neznečištěných dešťových vod.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na stávající charakter území, který umožňuje navrhované využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Při povolování výstavby bude vždy předem zvážen vzhled a charakter staveb s přihlédnutím k jejich okolí i možným dálkovým pohledům.

Územní plán respektuje svou koncepcí charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy jen v omezeném rozsahu nenarušujícím hodnoty krajiny a sídla. Navržená koncepce limituje také zastavitelnost ploch a výškovou hladinu zástavby.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Vlastní vymezení zastavitelných a transformačních ploch ve Změně č. 7 ÚP Hranice nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, při přípravě využití jednotlivých návrhových ploch zařazených jako plochy určené pro bydlení.

Z hlediska hlukové zátěže souvisí zabezpečení vlivu na veřejné zdraví s podmínkami vymezenými pro zastavitelné plochy Z.7-52, Z.7-51 a Z.7-8 se způsobem využití bydlení individuální (BI) a pro využití zastavitelných ploch Z.7-48 a Z.7-49 výroby lehké (VL).

Realizace stavby VRT a souvisejících staveb je záměrem republikového významu, který bude podrobně hodnocen v rámci další přípravy projektu a samostatně posouzen v režimu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Podmínky vzešlé z posouzení tohoto záměru se podrobně zaměří na hlukovou zátěž z provozu na VRT a souvisejících staveb a vymezí protihluková opatření pro chráněný prostor chráněných staveb. Budou vymezeny ve stanovisku příslušného úřadu pro posuzování vlivů staveb na

životní prostředí a pro další přípravu stavby rozhodujícím podkladem pro zabezpečení zdravých životních podmínek pro chráněný prostor chráněných objektů.

Pro další zastavitelné a transformační plochy nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 územního plánu Hranice.

VLIVY NA KLIMA

Adaptační strategie na dopady změny klimatu vymezující základní specifické cíle (odolnost, zlepšit informovanost v rozhodování o problematice adaptace na změnu klimatu a zvýšit odolnost zranitelných sektorů vůči negativním dopadům změny klimatu) je řešením ÚP Hranice včetně Změny č. 7 respektována, zejména je dodržena soustava cílů a opatření naplňující uvedenou strategii, kterou je možné aplikovat na území obce.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 7 územního plánu Hranice.