



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

Bod programu: 41
Předkládá: Rada města
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Bc. Ludmila Bortlová

Název bodu: Bezúplatný převod pozemku parc. č. 2220/5 v k. ú. Bělotín

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

bezúplatný převod pozemku parc. č. 2220/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 947 m² v k.ú. Bělotín za vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Praha 6 - Hradčany do vlastnictví města Hranic s omezujícími podmínkami:

- převod předmětného pozemku bude realizován v souladu se zák. 219/2000 Sb., ve veřejném zájmu, který je spatřován v tom, že tento pozemek zabezpečuje přístup k nemovitostem více vlastníků a veřejnosti do prostoru Jelení vrch;
- po dobu 10 let obec nepřevede vlastnická práva k takto nabyté nemovitosti ani zčásti na další subjekty vyjma zpětného bezúplatného převodu této nemovitosti do vlastnictví České republiky;
- po stejnou dobu nebude tento majetek přenechán k dalšímu komerčnímu využití jiným subjektům

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

T: 13. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Předcházející usnesení ve věci:

2429/2018 - RM 79 ze dne 17.7.2018

Důvodová zpráva:

V roce 2016 začal EKOLTES Hranice a.s. (dále jen Ekoltes) řešit majetkoprávní vztahy pod příjezdovou komunikací na skládku na Jelením kopci.

Jedním z vlastníků pozemků v této lokalitě je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany (dále jen MO).

Jednalo se o pozemky parc. č. 2392/1, parc. č. 2392/4 v k.ú. Hranice a část parc. č. 2220 v k.ú. Běloutín.

MO firmě Ekoltes sdělilo:

- Počátkem roku 2017 bude pozemek parc. č. 2392/1 v k.ú. Hranice oceněn a tento bude nabídnut k úplatnému převodu městu Hranice.

Poznámka:

Pozemek byl MO městu Hranice nabídnut a je již ve vlastnictví města Hranic.

-"Pozemek parc. č. 2220 v k. ú. Běloutín bude na základě geometrického plánu rozdělen. Počátkem roku 2017 bude díl označený jako parc. č. 2220/4 v k. ú. Běloutín prodán formou veřejného výběrového řízení. Po dokončení výběrového bude geometrický plán spolu se smlouvou zapsán do katastru nemovitostí.

Předpokládáme, že v roce 2018 dojde k ocenění pozemku parc. č. 2220/6 v k.ú. Běloutín a tento bude nabídnut k přímému prodeji firmě Ekoltes.

Dále dojde k ocenění pozemku parc. č. 2220/5 v k.ú. Běloutín a tento bude nabídnut k úplatnému převodu do vlastnictví města Hranic".

Dne 28.6.2018 obdrželo město Hranice od MO nabídku bezúplatného převodu pozemku parc. č. 2220/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 947 m² v k. ú. Běloutín ve veřejném zájmu s těmito omezujícími podmínkami:

- převod předmětného pozemku bude realizován v souladu se zák. č. 219/2000 Sb., ve veřejném zájmu, který je spatřován v tom, že tento pozemek zabezpečuje přístup k nemovitostem více vlastníků a veřejnosti do prostoru Jelení vrch;
- po dobu 10 let obec nepřevéde vlastnická práva k takto nabyté nemovitosti ani zčásti na další subjekty vyjma zpětného bezúplatného převodu této nemovitosti do vlastnictví České republiky;
- po stejnou dobu nebude majetek přenechán k dalšímu komerčnímu využití jiným subjektům.

Rada města Hranic dne 17.7.2018 projednala nabídku MO a usnesením č. 2429/2018 - RM 79 doporučuje zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 2220/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 947 m² v k.ú. Běloutín za vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Praha 6 - Hradčany do vlastnictví města Hranic s omezujícími podmínkami viz návrh na usnesení.

Bez připomínkového řízení

Přílohy:

Ministerstvo obrany 2220 5 Běloutín .pdf

