



MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

Bod programu: 42
Předkládá: Jiří Kudláček
Okruh zpracovatelů: Odbor správy majetku
Zpracoval: Ing. Radomír Bradáč
Martina Křižanová

Název bodu: Prodej a výkup pozemků - Římskokatolická farnost Hranice na Moravě

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Hranic po projednání:

1. schvaluje/neschvaluje

prodej pozemků:

- parc.č. 1166/1 orná půda o výměře 7.349 m²,
 - parc.č. 1166/2 orná půda o výměře 8.157 m²,
 - parc.č. 1167 orná půda o výměře 5.231 m²,
 - parc.č. 1169 orná půda o výměře 11.983 m²,
- zapsaných na LV č. 3182 pro k. ú. Hranice,

cena prodeje: 445.650 Kč (dle znaleckého posudku)

žadatel: Římskokatolická farnost Hranice na Moravě, IČO: 45180385
Školní náměstí 38
Hranice, Hranice I-Město

s podmínkami:

- s kupní smlouvou bude současně uzavřena kupní smlouva mezi Římskokatolickou farností Hranice na Moravě jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím ve věci prodeje pozemků parc. č. 582/3, parc.č. 601/2, parc.č. 645/3 k.ú. Hranice za cenu dle znaleckého posudku (619.010 Kč);

- nabyvatel bere na vědomí, že pozemky jsou vázány smlouvou o pachtu popř. nájemní smlouvou,

- náklady spojené s vypracováním znaleckých posudků, se sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a Římskokatolická farnost Hranice na Moravě, uhradí také

jednu polovinu těchto nákladů;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

2. schvaluje/neschvaluje

výkup pozemků:

- parc. č. 582/3 orná půda o výměře 146 m²,
 - parc. č. 601/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 715 m²,
 - parc. č. 645/3 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 3.497 m²,
- zapsaných na LV č. 697 pro k.ú. Hranice, z vlastnictví Římskokatolické farnosti Hranice na Moravě, IČO: 45180385, Školní náměstí 38, Hranice, do vlastnictví města Hranic za cenu 619.010 Kč (dle znaleckého posudku)

za podmíněk:

- s kupní smlouvou bude současně uzavřena kupní smlouva mezi městem Hranice jako prodávajícím a Římskokatolickou farností Hranice na Moravě jako kupujícím ve věci prodeje pozemků parc.č. 1166/1, parc.č. 1166/2, parc.č. 1167, parc.č. 1169 zapsaných na LV č. 3182 pro k. ú. Hranice, za cenu 445.650 Kč (dle znaleckého posudku)

- náklady spojené s vypracování znaleckých posudků, se sepisem kupních smluv a jejich vkladem do katastru nemovitostí uhradí účastníci společně s tím, že město Hranice uhradí jednu polovinu těchto nákladů a Římskokatolická farnost Hranice na Moravě, uhradí také jednu polovinu těchto nákladů;

- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy

T: 13. 12. 2018

O: Ing. Radomír Bradáč

Důvodová zpráva:**Římskokatolická farnost Hranice na Moravě je vlastníkem pozemků:**

- parc. č. 582/3 orná půda o výměře 146 m²,
 - parc. č. 601/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 715 m²,
 - parc. č. 645/3 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 3.497 m²,
- zapsaných na LV č. 697 pro k.ú. Hranice.

Jedná se o pozemky o **celkové výměře 4.358 m²**.

Pozemky parc. č. 582/3 a parc.č. 601/2 v k.ú. Hranice **se nachází v lokalitě sídliště Struhlovsko** a pozemek parc.č. 645/3 v k.ú. Hranice **v ulici Vrchlického** (viz příloha č. 1).

Město Hranice je vlastníkem pozemků v lokalitě Šafranica (viz příloha č. 2):

- parc.č. 1166/1 orná půda o výměře 7.349 m²,
 - parc.č. 1166/2 orná půda o výměře 8.157 m²,
 - parc.č. 1167 orná půda o výměře 5.231 m²,
 - parc.č. 1169 orná půda o výměře 11.983 m²,
- zapsaných na LV č. 3182 pro k. ú. Hranice.

Jedná se o pozemky o **celkové výměře 32.720 m²**.

Dne 24.4.2018 obdržel MěÚ Hranice **žádost Římskokatolické farnosti Hranice na Moravě o směnu pozemků** parc.č. 582/3, parc.č. 601/2, parc.č. 645/3 vše v k.ú. Hranice **ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Hranice na Moravě za výše uvedené pozemky v lokalitě "Šafranica" v k.ú. Hranice.**

Odbor rozvoje města

Směnu pozemků doporučuje. Pozemky nabízené Římskokatolickou farností Hranice leží v **zastavěném území města a mají rozvojový potenciál (minimálně pro umístování technické infrastruktury).**

Odbor správy majetku

- úsek dopravy - vzhledem k tomu, že **na pozemcích** ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Hranice na Moravě **se nachází veřejné plochy - místí komunikace, veřejná zeleň, doporučuje směnu pozemků.**

Dle znaleckého posudku cena pozemků ve vlastnictví:

- Římskokatolické farnosti Hranice na Moravě činí **619.010 Kč**
- Města Hranic činí **445.650 Kč**

Doplatek ze strany města Hranic při směně pozemků parc. č. 582/3, parc.č. 601/2, parc.č. 645/3 v k.ú. Hranice ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Hranice na Moravě za pozemky ve vlastnictví města činí **173.360 Kč.**

Rada města Hranic usnesením č. 2432/2018 - RM 79 ze dne 17.7.2018 schválila záměr na prodej pozemků parc.č. 1166/1, parc.č. 1166/2, parc.č. 1167, parc.č. 1169 zapsaných na LV č. 3182 pro k. ú. Hranice **žadateli Římskokatolická farnost Hranice na Moravě s výchozí cenou prodeje: 445.650 Kč (dle znaleckého posudku) za podmínky, že s kupní smlouvou bude současně uzavřena kupní smlouva** mezi Římskokatolickou farností Hranice na Moravě jako prodávajícím a městem Hranice jako kupujícím **ve věci prodeje pozemků parc. č. 582/3, parc.č. 601/2, parc.č. 645/3 k.ú. Hranice za cenu dle znaleckého posudku (619.010 Kč) a dalších podmínek dle návrhu na usnesení.**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce v souladu se zákonem o obcích.

Na záměr se přihlásila Římskokatolická farnost Hranice na Moravě a nabídla cenu dle záměru.

Poznámka:

1) V případě, že cena pozemku podléhá režimu DPH, jedná se o cenu včetně DPH.

2) Materiál ve věci směny pozemků je zpracován formou prodeje a výkupu pozemků.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
OSUZPD - oddělení životního prostředí	14. 5. 2018	Nemá námitek
Odbor rozvoje města	10. 7. 2018	Vyjádření uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

č. 1 - pozemky ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Hranice na Moravě.pdf

č. 2 - pozemky ve vlastnictví města Hranic.pdf



Vytvořil: Martina Kráznová
Datum: 26.04.2018 14:02
Měřítko: 1:5000

VARIANTA I

PRÍLOHA č.2

