



## MATERIÁL

pro zasedání Zastupitelstva města Hranic, dne 20. 9. 2018

**Bod programu:** 48  
**Předkládá:** Rada města  
**Okruh zpracovatelů:** Odbor správy majetku  
**Zpracoval:** Ing. Radomír Bradáč  
Bc. Ludmila Bortlová

**Název bodu:** Záměr na prodej pozemku parc. č. 550/21 v k. ú. Drahotuše

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města Hranic po projednání:**

**1. neschvaluje/schvaluje**

záměr na prodej pozemku parc. č. 550/21 orná půda o výměře 2.242 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše

**výchozí cena prodeje:** v místě a čase obvyklá ke dni schválení prodeje části pozemku

**za podmínek:**

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10% z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nabyvatel uhradí celou kupní cenu nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde k splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši jistoty a prodávající má právo od smlouvy odstoupit;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- poplatníkem daně z nabytí je nabyvatel vlastnického práva;

**T: 13. 12. 2018**  
**O: Ing. Radomír Bradáč**

**Předcházející usnesení ve věci:**  
2553/2018 - RM 83 ze dne 10.9.2018

**Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 550/21 orná půda o celkové výměře 2.242 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 1328 pro k. ú. Drahotuše viz příloha.

Dne 3.7.2018 obdržel MěÚ Hranice **žádost společnosti V A D s.r.o.** se sídlem 5. května 1044/30, Praha 4 Nusle **koupi pozemku parc. č. 550/21 v k.ú. Drahotuše.**

Jako důvod ke koupi společnost uvádí scelení pozemků. Za pozemek nabízí cenu 20 Kč/m<sup>2</sup>.

Odbor rozvoje města**Odbor rozvoje města prodej pozemku parc. č. 550/21 v k. ú. Drahotuše nedoporučuje.**

Pro město Hranice je vhodnější zemědělskou půdu ponechat pro směny s majiteli pozemků v zastavěných částech města. V konkrétním případě pak pozemek prochází plochami s různým způsobem využití, část je dle územního plánu v návrhové ploše výroby a skladování, bylo by tedy vhodnější řešit hospodaření s jednotlivými úseky samostatně. Vlastnictví pozemku v potenciální výrobní zóně navíc dává městu Hranice šanci ovlivnit její budoucí vývoj.

Osadní výbor Drahotuše**Osadní výbor Drahotuše nesouhlasí s prodejem pozemku.**Odbor správy majetku

Pozemek parc. č. 550/21 v k. ú. Drahotuše má v nájmu Drahotuše zemědělská a. s. k zemědělským účelům.

Společnost V A D s.r.o. je v k.ú. Drahotuše vlastníkem pouze jednoho pozemku a to parc. č. 550/22.

Odbor správy majetku **nedoporučuje prodej pozemku.**

**Rada města Hranic dne 10.9.2018** projednala žádost firmy V A D s.r.o. a usnesením č. 2553/2018 - RM 83 **nedoporučuje zastupitelstvu města schválit záměr na prodej pozemku** parc. č. 550/21 orná půda o výměře 2.242 m<sup>2</sup> v k. ú. Drahotuše.

Připomínkové řízení		
Materiál byl projednán (kým)	Dne	Výsledek
Osadní výbor Drahotuše	13. 8. 2018	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě
OSUZPD - oddělení životního prostředí	25. 7. 2018	nemá námitek
Odbor rozvoje města	6. 9. 2018	stanovisko uvedeno v důvodové zprávě

Přílohy:

Příloha Drahotuše.pdf



Měřítko: 1:5000



Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

ZELENÉ POZEMLÍ KRAJE

— POZEMLÍ SPO. VAD S.R.O.