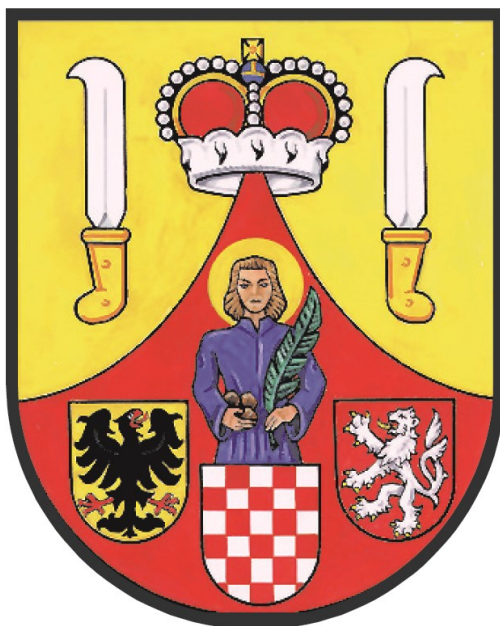


ÚZEMNÍ PLÁN HRANIC



ZMĚNA Č. 7

III. Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 7 Územního plánu Hranice na udržitelný rozvoj území

Obsah	str.
Úvod	1
A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 7 Územního plánu Hranice na životní prostředí	1
B. Vyhodnocení vlivů Změny č. 7 Územního plánu Hranice na evropsky významné lokality nebo na ptačí oblasti.....	1
C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 7 Územního plánu Hranice na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.....	2
D. Vyhodnocení vlivů Změny č. 7 Územního plánu Hranice na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování	9
D.1 Posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek.....	9
D.2 Posouzení naplnění priorit územního plánování.....	13
E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území	27

Příloha

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy stavebního zákona.

ÚVOD

Agentura ochrany přírody a krajiny, Oddělení péče o přírodu a krajinu, Lafayetteova 13, 779 00 Olomouc vydala stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s konstatováním, že **uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce *"Hranice - zpráva o uplatňování ÚP vč. pokynů pro změnu ÚP"* vydal stanovisko s konstatováním, že koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti** (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání Změny ÚP Hranic, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 citovaného zákona, **uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „změny Územního plánu Hranice“ na životní prostředí.**

Z výše uvedeného vyplývá, že součástí Změny č. 7 Územního plánu Hranice musí být vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož nedílnou součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení je zpracované na základě Přílohy č. 4 zák. č. 283/2021 Sb., ad. část II. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, Ing. Jarmila Paciorková, autorizace č. j. 5251/3988/ OEP/92, prodloužení č.j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021.

Vyhodnocení (SEA) komplexně posuzuje vlivy Změny č. 7 ÚP Hranice na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména Politikou územního rozvoje ČR, ve znění schválených aktualizací a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (priorita územního plánování) a koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.

V rámci vyhodnocení SEA jsou zpracovány závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se Změnou č. 7 ÚP Hranice souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Úplné znění Vyhodnocení vlivů Změny č. 7 Územního plánu Hranice na životní prostředí je doloženo jako příloha tohoto „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 7 Územního plánu Hranice na udržitelný rozvoj území“.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANICE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO NA PTAČÍ OBLASTI

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce *"Hranice - zpráva o uplatňování ÚP vč. pokynů pro změnu ÚP"* vydal stanovisko s konstatováním, že koncepce **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti** (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANICE NA HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ**Ekonomické a hospodářské podmínky**

jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel a obcí. To plně platí i v řešeném území, s to i ve vazbě na širší region měst, zejména Přerova, Olomouc. Výhodou města je zde dobré dopravní napojení z hlediska pohybu za prací.

Možnosti rozvoje podnikání ve vlastním řešeném území jsou dané zejména jeho výbornou dopravní polohou, výrobní tradicí, v menší míře i rekreačním potenciálem. V širším regionu chybí silné póly ekonomického rozvoje (částečně Olomouc), problémem je i struktura pracovních sil, v minulosti vázaných ve značné míře na tradiční průmysl.

Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 14400-14700 (podle údajů MF ČR je zde cca 13191 zaměstnaneckých míst, r. 2021). Řešené území je významným centrem zaměstnanosti, zejména ve II. a III. sektoru. Údaje o pohybu za prací ze sčítání v r. 2021 uvádějí, že do Hranic dojíždělo za prací 6424 osob, vyjíždělo 2009 osob, saldo pohybu za prací je podobně jako u většiny srovnatelných měst výrazně kladné 4415 osob.

Míra nezaměstnanosti v řešeném území je mírně ovlivněna dlouhodobě nepříznivými poměry v širším regionu Přerovska. Situace v centrální části Olomouckého kraje je příznivější. Problémy však vytváří nízká úroveň mezd a omezená struktura nabídky pracovních příležitostí.

Volná pracovní místa a nezaměstnanost ve vybraných mikroregionech SO ORP Olomouckého kraje (zdroj: MPSV, vlastní výpočty, březen 2023)

Územní jednotka – SO ORP	Nezaměstnaní celkem	Dosažitelní uchazeči 15–64 let	Obyvatel 15–64 let	Podíl nezaměstnaných [%]	Volná pracovní místa	Nezaměstnaných na 1 volné místo
Bílovec	541	492	16 257	3,0	277	2,0
Bruntál	1 838	1 742	22 784	7,6	248	7,4
Hranice	750	678	21 401	3,2	574	1,3
Jeseník	1 414	1 249	22 995	5,4	363	3,9
Konice	216	196	7 342	2,7	52	4,2
Lipník nad Bečvou	409	376	9 652	3,9	91	4,5
Odry	440	390	10 795	3,6	199	2,2
Přerov	2 482	2 334	48 895	4,8	656	3,8
Vítkov	681	642	8 213	7,8	51	13,4
Olomoucký kraj	15 010	13 854	390 774	3,6	6 803	2,2
MS kraj	40 609	36 914	751 965	5,1	9 497	4,3
Celkem ČR	273 478	248 559	5 851 394	3,7	253 458	1,1

Úroveň nezaměstnanosti je ve vlastním řešeném území poměrně příznivá – relativně nízká (ve srovnání s průměrem ČR), viz další tabulka. Počet volných pracovních míst v posledním období klesá.

Vývoj nezaměstnanosti v posledních letech v řešeném území a širší srovnání (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2022	2021	2020
Počet obyvatel	17 978	17 495	17 818
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce – dosažitelní	434	393	425
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - řešené území	3,94	3,48	3,68
ČR	3,72	3,49	4,02
Olomoucký kraj	3,63	3,38	4,11

Okres Přerov patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k mírně postiženým okresům v rámci srovnání celé České republiky. Nízká mzdová úroveň regionu a omezená struktura nabídky pracovních míst mírně omezují rozvoj řešeného území. Ohrožení existuje spíše s výhledem na zhoršení hospodářské situace ekonomiky (možnosti recese v nejbližším období, dekarbonizace

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

průmyslu, a i propadu bytové výstavby). Dlouhodobě je však hospodářský potenciál města nadprůměrný, těžící prvotně ze své velmi dobré dopravní polohy.

Změnou č. 7 jsou stávající funkční areály výroby a skladování respektovány. Nově jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy Z.7-48 a Z.7-49 výroby lehké (VL) o celkové rozloze 3,87 ha a jedna zastavitelná plocha Z.7-6 výroby zemědělské a lesnické (VZ) o rozloze 1,27 ha. Současně jsou vymezeny dvě transformační plochy T.7-2 a T.7-4 smíšené výrobní všeobecné (HU) o celkové rozloze 5,91 ha a jedna plocha T.7-3 výroby zemědělské a lesnické (VZ) o rozloze 0,15 ha. Všechny plochy vyjma Z.7-6 a T.7-3 (obojí VZ) jsou vymezeny v návaznosti na stávající areály výroby a skladování, zejména tedy pro účely jejich dalšího rozvoje.

Možnost rozšíření stávajících areálů má pozitivní vliv na hospodářský rozvoj, jelikož umožňuje rozvoj daného podnikatelského subjektu a vznik nových pracovních míst. Ve všech případech se jedná o výrobu bez zásadního negativního dopadu na životní prostředí.

Sociodemografické podmínky

Obyvatelstvo, jeho bydlení a zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který se postupně vyvíjí. Pro většinu sídel přitom platí, že pro jejich vývoj je velmi významný vliv okolních regionů.

V každém území existují přírodní a antropogenní rozvojové či omezující faktory. Jak již bylo uvedeno, největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel) má obvykle zaměstnanost (v rámci regionů pohybu za prací se význam (váha) dalších faktorů může různit podle konkrétních podmínek území (struktury krajiny)).

Pro vývoj počtu obyvatel řešeného území byly z dlouhodobého hlediska rozhodující následující skutečnosti:

- Dlouhodobý růst počtu obyvatel, relativně mírný byl pokles počtu obyvatel vlivem druhé světové války, růst ukončen kolem r. 1995 s dozníváním vlivu dotované bytové výstavby před rokem 1990.
- Výhodná dopravní poloha obce (vlakové a dálniční spojení), na okraji Moravské brány.
- Ekonomicky nepříznivý vývoj regionu po r. 1990 s vysokou nezaměstnaností (v širším regionu), ke zlepšení situace došlo v posledních letech.
- Zájem o bydlení v atraktivním obytném prostředí řešeného území (relativně mírný trend suburbanizace v okolí Hranic).

Je potřebné uvést, že rozdíly v údajích o počtu obyvatel jsou způsobeny zejména metodickými odlišnostmi (výsledky ve sčítání v r. 2011 a 2021 byly „nově“ založeny na doporučení Eurostatu, tj. na deklaraci obvyklého bydliště). Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji obyvatel (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) poskytuje následující tabulka. Zde jsou patrné změny v pojetí výchozích dat a tím vznikající mírná omezení časové srovnatelnosti.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet)

Sčítání r.	Počet obyvatel	Započtené obyvatelstvo	Počet domů	Domy	Obyvatel/dům
1869	9580	přítomné civilní	1000	celkový počet	9,58
1880	10481	přítomné	1091	celkový počet	9,61
1890	11183	přítomné	1108	celkový počet	10,09
1900	11373	přítomné	1130	celkový počet	10,06
1910	12385	přítomné	1205	celkový počet	10,28
1921	12593	přítomné	1311	celkový počet	9,61
1930	14368	přítomné	1658	celkový počet	8,67
1950	14997	přítomné	1988	celkový počet	7,54
1961	14033	hlášené k trval. pobytu	2079	trvale obydlených	6,75
1970	15338	hlášené k trval. pobytu	2143	trvale obydlených	7,16
1980	17634	hlášené k trval. pobytu	2258	trvale obydlených	7,81
1991	19507	hlášené k trval. pobytu	2482	celkový počet	7,86

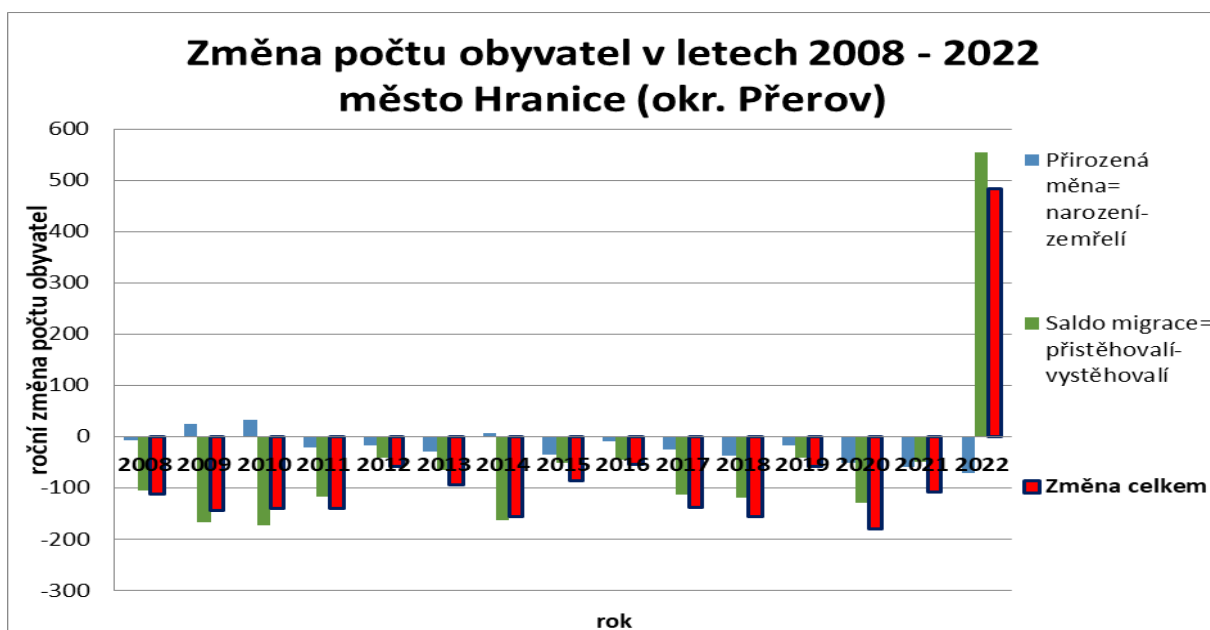
III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Sčítání r.	Počet obyvatel	Započtené obyvatelstvo	Počet domů	Domy	Obyvatel/dům
2001	19670	s hlášené trvalým nebo dlouhodobým pobytem	2529	celkový počet	7,78
2011	18933	hlášené trvale bydlící	2732	celkový počet	6,93
2021	17 469	deklarované obvykle bydlící	2 840	celkový počet	6,15

V posledních 15 letech dochází ve městě k mírnému poklesu počtu obyvatel s výraznými výkyvy v jednotlivých letech. Příčinou poklesu počtu obyvatel byla zejména migrace, výjimku představuje r. 2022, který je nezbytné spojit s výrazným mezinárodním impulsem (migrace z Ukrajiny). Roste i negativní vliv přirozené měny, příčinou je i zhoršená věková struktura populace města.

Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: průběžná evidence obyvatel ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2008	19 415	203	211	335	440	-8	-105	-113
2009	19 302	226	202	266	434	24	-168	-144
2010	19 158	204	171	292	466	33	-174	-141
2011	18 944	165	187	309	427	-22	-118	-140
2012	18 804	186	204	329	370	-18	-41	-59
2013	18 745	187	216	280	345	-29	-65	-94
2014	18 651	206	199	292	456	7	-164	-157
2015	18 494	172	208	362	413	-36	-51	-87
2016	18 407	199	208	336	382	-9	-46	-55
2017	18 352	185	211	328	441	-26	-113	-139
2018	18 213	188	225	351	470	-37	-119	-156
2019	18 057	168	185	379	420	-17	-41	-58
2020	17 999	206	258	305	434	-52	-129	-181
2021	17 604	200	259	363	413	-59	-50	-109
2022	17 495	162	233	997	443	-71	554	483
2023	17 978							
	Průměr	190	212	368	424	-22	-56	-78
Oprava s ohledem na výsledky sčítání				rok 2021	-214		rok 2011	-73



Výrazný vliv na potřebu vybavenosti obce a budoucí vývoj má věková struktura obyvatel. Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2022 15,2 %, tj. pod srovnatelným průměrem ČR 16,2 %. Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 let) byl 21,7 %, tj. nepříznivý – nad průměrem

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ČR 20,4 %. Věková struktura obyvatel řešeného území se prakticky nezhoršuje, je však výrazně horší než průměr ČR. Během předpokládaného období platnosti územního plánu (tj. cca do r. 2040) je nutno očekávat mírný pokles podílu dětí (stagnaci či mírný pokles nároků na kapacity škol) a naopak růst podílu osob v poproduktivním věku. Počet obyvatel nad 64 let (3903 v r. 2021) bude výrazně vyšší i při mírném poklesu počtu obyvatel. To zvýší poptávku po sociálně zdravotních službách, a naopak mírně poklesne poptávka ve školství (je zde však i řada dalších faktorů – např. průměrná velikost tříd), tuto problematiku by měly řešit specializované dokumenty prognózy potřeby kapacit, včetně systému komunitního plánování.

Počet a věková struktura obyvatel v řešeném území – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)

Rok	Obyvatel ve věku 0-14 let (%)	Obyvatel ve věku 15-64 let (%)	Obyvatel ve věku 65 a více let (%)	Počet obyvatel ve věku 0-14 let	Počet obyvatel ve věku 15-64 let	Počet obyvatel ve věku 65 a více let	Index stáří (podíl 65+/0-14 let)	
							Řešené území	Průměr ČR
2020	15,2	63,4	21,4	2 707	11 301	3 810	140,7	125,5
2021	15,1	62,9	22,0	2 643	11 011	3 841	145,3	123,2
2022	15,2	63,1	21,7	2 731	11 344	3 903	142,9	126,1

Soudržnost obyvatel území je nepříznivě ovlivňována výhledovým stárnutím populace a částečně i problémy v ekonomické oblasti širšího regionu, s doprovodnými negativy suburbanizace. V minulém územním plánu byl předpokládán mírný pokles počtu obyvatel z úrovně 19 120 obyvatel v r. 2010 na 18 500 obyvatel do r. 2025. Skutečný vývoj byl nepříznivější, což je u územně plánovacích prognóz poměrně časté. Prognózy počtu obyvatel by v rámci územních plánů měly být spíše optimistickými variantami dalšího vývoje, aby se samy nestaly „bariérami“ dalšího vývoje. Na druhé straně by neměly ignorovat realitu potenciálu rozvoje řešeného území.

Pro období do r. 2037 je možno předpokládat v řešeném území další velmi mírný pokles počtu obyvatel, na cca 16 500-17 000 bydlících obyvatel. Výhledovým cílem by měla být stagnace počtu obyvatel města.

Tento předpokládaný vývoj vycházející ze sídelního potenciálu obce je podmíněn zvýšením disponibilní nabídky připravených ploch pro novou obytnou výstavbu, zlepšením nabídky pracovních míst, včetně širšího regionu pohybu za prací, dále i zkvalitněním obslužné funkce města a přiměřeným rozvojem rekreační funkce řešeného území.

Bydlení

Problematika bydlení představuje zásadní část územních plánů, které je odsud věnována poměrně malá pozornost (opomíjen je zejména dlouhodobě rostoucí systém druhého bydlení a sociálně ekonomická determinace systému bydlení).

V řešeném území je na začátku roku 2024 celkem cca 8740 bytů a 270 individuálních rekreačních objektů - podle průběžné evidence IRSO ČSÚ (registr sčítacích obvodů). Podle výsledků sčítání v r. 2021 zde bylo celkem 8735 bytů, z toho 1159 neobydlených a 7576 obvykle obydlených (v r. 2011 bylo v obci celkem 8293 bytů, z toho 828 neobydlených bytů a 7465 obvykle obydlených bytů). Počet bytů v intercenzálním období 2011 – 2021 vzrostl o 442 bytů, u obydlených bytů však pouze o 111, při nové bytové výstavbě ve srovnatelném období cca 150 bytů (v úvahu je vzata mírně omezená časová srovnatelnost údajů). Z údajů o počtu bytů jsou patrné rozpory v evidenci, počet bytů celkem roste rychleji než počet dokončených bytů, což je nelogické, ale poměrně obvyklé u mnoha měst po r. 1991. Dosud chybí analýzy výsledků sčítání interpretující rozpory a kvalitu jednotlivých dat, podobně jako např. zpráva ČSÚ z roku 2001 vysvětlující „záporné“ úbytky bytů, neboli vznik nových bytů mimo evidenci stavebních úřadů (ČSÚ). Po r.1990 jsou patrné v systému bydlení intenzifikační procesy ve využití stavebního fondu vedoucí k růstu kapacit bytového fondu.

Zpřesnění evidence přinesly od r. 2011 výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlených bytů (tj. hlavního = prvního bydlení), současně byly naposledy evidovány i trvale obydlené byty. Ve sčítání v r. 2021 byly zjišťovány pouze obvykle obydlené byty. Aktuální počet obvykle obydlených bytů a počet jednotek druhého bydlení pro rok 2024 byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence IRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ). V navazující tabulce je uvedena podrobná struktura bydlení ze sčítání v r. 2021, z čehož je patrné, že cca 5% obyvatel bydlí mimo byty, což se blíží průměru ČR .

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Způsob bydlení v řešeném území (sčítání r. 2021) (zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Území	Bydlící osoby celkem	v tom			Osoby bez domova	Obyvatel celkem
		v bytech	v zařízeních	mimo byty a zařízení		
Česká republika	10 520 441	10 104 385	187 578	228 478	3 726	10 524 167
	99,96 %	96,0 %	1,8 %	2,2 %	0,04 %	100,0 %
Hranice	17 463	16 558	496	409	6	17 469
	99,97 %	94,8 %	2,8 %	2,3 %	0,03 %	100,0 %

V další tabulce je uvedena podrobná struktura bytového fondu z minulého sčítání v r. 2011, údaje z r. 2021) nejsou v této podrobnosti (o příčinách neobydlenosti bytů) dosud k dispozici.

Byty v řešeném území (sčítání r. 2011) (zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	Z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	Celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	1 353	990	325	3 001	2 338
Obydlené	1 111	849	256	3 001	2 338
Z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	704	699	5	2 026	2 007
v osobním vlastnictví	107	-	107	273	-
Nájemní	146	27	115	382	78
Družstevní	6	-	6	19	-
Z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárníc	960	749	205	2 610	2 085
ze stěnových panelů	56	5	51	154	16
Neobydlené	242	141	69	x	x
Z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	5	1	4	x	x
slouží k rekreaci	18	18	-	x	x
Přestavba	20	17	3	x	x
nezpůsobilé k bydlení	51	41	10	x	x

Vývoj systému bydlení v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Ukazatel – rok (sčítání)	r.2001	r. 2011	r.2021	r.2024*
Obyvatel s obvyklým (trvalým) pobytem	19 670	18 397	17 469	17 978
Obyvatel s obvyklým (v r.2001 trvalým) pobytem r. 2001=100 %	100 %	94 %	89 %	91 %
Počet obyvatel v bytech	x	17 889	16 558	neviduje se
Obyvatel v bytech (podíl v %)	x	97,2 %	94,8 %	
Byty celkem (r. 2022=IRSO, ČSÚ)	7 803	8 293	8 735	8 742
Byty celkem (r. 2001=100 %)	100 %	106 %	112 %	112 %
Byty obvykle obydlené	7245	7 465	7 576	7 700
Byty obvykle obydlené (r. 2001=100 %)	100 %	103 %	105 %	106 %
Byty neobydlené	558	828	1 159	1 042
Byty neobydlené (r. 2001=100 %)	100 %	148 %	208 %	187 %
Podíl neobydlených bytů v % z celku	7 %	10 %	13 %	12 %

*data za rok 2024 jsou omezeně srovnatelná s daty ze sčítání v r. 2021

V ČR existuje dlouhodobá evidence bytové výstavby na úrovni obcí, metodika se výrazněji změnila v r.1997. V jednotlivých letech počet dokončených bytů v řešeném území kolísal, dlouhodobě zde bylo dokončováno průměrně cca 24 bytů ročně.

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Dokončené byty v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Bytů	34	11	30	46	34	77	67	17	14	12
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Bytů	12	33	27	8	7	7	29	16	3	7
Rok	2017	2018	2019	2020	2021	2022				průměr
Bytů	10	22	28	10	45	19				24,0

Intenzita bytové výstavby po r. 2011 byla v řešeném území velmi výrazně pod průměrem ČR, což odráží i vývoj počtu obyvatel (pokles). Zatímco počet obyvatel města od r. 2001 poklesl o cca 10%, celkový počet bytů vzrostl na 112%, obydlených bytů pak na cca 106%. Rychlejší růst počtu bytů generuje jak pokles zalidněnosti bytů, tak i rozvoj druhého bydlení (podílu neobydlených bytů). Je otázkou, do jaké míry (jak dlouho) může probíhat růst plošné úrovně bydlení, zejména pod ekonomickým (růstem cen bydlení) a ekologickým tlakem (omezení suburbanizace - ochrany krajiny).

Intenzita bytové výstavby v řešeném území a ČR (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

	Obyvatel celkem -r. 2011	Ročně dokončeno bytů v období			Intenzita bytové výstavby-bytů/1000 obyvatel ročně		
		průměr r.1997-2022	průměr r.2011-2020	průměr r.2018-2022	průměr r.1997-2022	průměr r.2011-2020	průměr r.2018-2022
Hranice	18 397	24,04	16,73	24,80	1,3	0,9	1,3
		průměr ČR = 100 %			45,4 %	31,9 %	39,4 %
ČR	10 436 560	30 018,8	29 774,9	35 729,4	2,9	2,9	3,4

Potřeba nových bytů bude v řešeném území záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká pouze formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů, zejména pak využitím bytů pro druhé bydlení – většinou rekreaci, která hraje v řešeném území významnou roli. Odpad bytů je odhadován na cca 0,25 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, což je výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se bude jednat o odpad cca 290 bytů v řešeném území v nejbližších 15 letech (možno chápat jako vnitřní „technickou“ potřebu obce).
- V řešeném území dojde k růstu počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i pokles soužití domácností, který má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba (vnitřní poptávka) **cca 380 bytů v nejbližších 15 letech**.

Dělení na vnitřní poptávku + potřebu, a dále vnější poptávku je používáno v nové metodice MMR. Zejména vnější poptávka může být výrazněji ovlivněna poptávkou po druhém bydlení, což je však v řešeném území nepravděpodobné. O omezené vnější poptávce svědčí zejména záporné saldo migrace, o vnitřní vývoj přirozenou měnou.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území vyplývá bilancovaná potřeba celkem cca 650-700 bytů. Očekávaný pokles počtu obyvatel – generuje pokles potřeby pouze o cca 100-150 bytů (většinou vnitřní poptávka). **Celková potřeba s ohledem na sídelní potenciál řešeného území je cca 550 bytů.**

Zda bude nová výstavba na vymezených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká. Zkušenost z posledních desetiletí hovoří o rostoucí blokaci nabídky stavebních pozemků. Na druhé straně se potvrzuje, že stále značná část nových bytů vzniká mimo plochy vymezené v územním plánu (nástavby, přístavby, v zahradách, změnou funkce staveb). Proto je **doporučován „standardní“ převis nabídky cca 20 %**.

Přehled nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu je v současnosti považován za žádoucí s ohledem na tyto skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků nad obvyklou úroveň tím přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení ve obci a regionu (místní trhy jsou zejména regionálně propojené).
- Nedostatek dostupných pozemků a jejich vysoké ceny ve větších městech generují nadměrnou suburbanizaci s negativními dopady, tj. tlak na okolní obce.
- Reálná dostupnost je omezována řadou faktorů, které způsobují, že pozemky vymezené v územním plánu k zástavbě aktuálně nejsou nebo nemohou být nabízeny k tomuto předpokládanému účelu.
- Zájem o bydlení ve městě je značný, otázkou je i realizace dotovaného sociálního bydlení v bytových domech (závislost na veřejné podpoře).
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a její nákladnost v porovnání s cenami těchto pozemků vylučuje část lokalit z trhu. Část okamžité nabídky blokuje i další podmínky definované v územní plánu (např. podmínky zpracování studie, aj.).
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká. Např. úroveň daně z nemovitostí nenutí majitele pozemků k jejich intenzivnějšímu využití a proti této přímé dani existuje značný politický odpor, o čem svědčí i nízký počet obcí využívající možnost zvýšení této daně.
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv staly samy o sobě atraktivní dlouhodobou investicí. Většinou nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována makroekonomickou politikou „levných peněz“ – nízkými úrokovými sazbami a hrozbou záporných úrokových sazeb z vkladů, znehodnocení úspor pro běžné střadatele (inflace).

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec	Obyvatel		Bytů (obvykle obydlených)		Úbytek bytů
Rok	2023	2040	2024	2040	do r. 2040
Hranice	17 978	17 000	7 700	7 960	290

obec	Nových bytů do r. 2040		Druhé bydlení – obytných jednotek	
	mimo rodinné domy	v rodinných domech	r. 2024	r. 2040
Hranice	200*	350	1 300	1 440**

* Nelze vyloučit realizaci sociálního bydlení, které nemusí mít pouze charakter bytů a dále sníží podíl obyvatel bydlících v bytech.

** Nárůst druhého bydlení o cca 140 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů včetně části nové výstavby, čemuž nelze v podmínkách rostoucí poptávky po druhém bydlení zabránit.

Platným územním plánem jsou vymezeny zastavitelné, či transformační plochy, na kterých lze realizovat bydlení, s velkým převisem. Z aktualizace zastavěného území, která byla provedena v rámci Změny č. 7, je patrné, že zastavitelné plochy jsou postupně zastavovány a to zejména v lokalitách s dobrou dostupností na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Změnou č. 7 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy, na kterých lze realizovat bydlení, zejména charakteru ploch uspokojujících bytovou potřebu jednotlivců, současně byla prověřena aktuálnost vymezení původních zastavitelných ploch pro bydlení (zejména ploch charakteru „rozvojových“) a na základě tohoto byla významně zredukována plocha Z.9 v oblasti „Pod Bílým kamenem“, jejíž vymezení v původním rozsahu bylo sporné z hlediska dopadu na krajinný ráz. Reálně tak vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení Změnou č. 7 nedochází k jejich nárůstu.

Vzhledem ke klesajícímu trendu počtu obyvatel a cílovému stavu alespoň stagnace obyvatel, je důležitá dostatečná nabídka vhodných ploch pro bydlení nejlépe s „okamžitou“ využitelností (v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury), což nově vymezené plochy splňují.

Změnou č. 7 je vymezena pouze jedna zastavitelná Z.7-34 plochy občanského vybavení veřejného (OV) a jedna transformační plocha T.7-6 občanského vybavení sportu (OS), obě nepřilíživě velkých výměr. Jelikož je však v rámci ploch bydlení umožněn vznik staveb občanského vybavení zejména lokálního charakteru (obchod, služby, vzdělání apod.), nevzniká zásadní potřeba vymezení samostatných ploch čistě pro občanské vybavení. Aktivita, které mají zásadní pozitivní vliv na soudržnost obyvatel (tj. aktivity zejména lokálního charakteru – kultura, sport, služby), jsou

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

zajištěny v dostatečném rozsahu a kapacitě buď stávajícími zařízeními, nebo je lze realizovat v rámci vymezených ploch pro bydlení.

Na základě tohoto je možné konstatovat, že Změnou č. 7 nebude negativně ovlivněna soudržnost obyvatel jak po stránce bydlení, tak po stránce dostupnosti a pestrosti nabídky občanské vybavenosti.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, KTERÉ SPOČÍVÁ V POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

D.1 POSOUZENÍ VZTAHU A ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Popis vyhodnocování vyváženosti vztahu územních podmínek

Vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území (pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území dle ÚAP SO ORP Hranice, aktualizace 2024.

Podstatou udržitelného rozvoje je naplnění tří základních cílů:

- **Sociální rozvoj**, který respektuje potřeby občanů;
- Účinná ochrana **životního prostředí** a šetné využívání přírodních zdrojů;
- Udržení vysoké a stabilní úrovně **ekonomického růstu** a zaměstnanosti.

Pro vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek byla využita:

- metodika vyhodnocení autora pořízených ÚAP v roce 2008 firmy Ekotoxa s.r.o. na základě vytvořených identifikátorů,
- znalost úředníků na úseku územního plánování o územních, hospodářských a sociálních podmínkách v obcích a znalosti širších vztahů.

Jedná se zejména o kvalitativní hodnocení na základě dříve vytvořených SWOT analýz, současných pozitiv a negativ v území a znalosti místních podmínek. Pro hodnocení kvalitativní bylo využito začlenění SWOT analýz do jednotlivých pilířů dle Metodické pomůcky k aktualizaci rozboru udržitelného rozvoje území v ÚAP obcí.

Tab. Začlenění témat analýzy do jednotlivých pilířů

Příznivé životní prostředí (environmentální pilíř)	Soudružnost společenství obyvatel území (sociální pilíř)	Hospodářský rozvoj území (ekonomický pilíř)
<ul style="list-style-type: none">• Vodní režim a horninové prostředí• Kvalita životního prostředí• Příroda a krajina• Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	<ul style="list-style-type: none">• Dopravní a technická infrastruktura• Socio-demografické podmínky a bydlení• Rekreační a cestovní ruch• Občanská vybavenost	<ul style="list-style-type: none">• Ekonomické a hospodářské podmínky• Dopravní a technická infrastruktura• Sociodemografické podmínky a bydlení• Rekreační a cestovní ruch• Občanská vybavenost• Struktura osídlení• Prostorové a funkční uspořádání

Bylo provedeno zhodnocení stavu a kvality územních podmínek pro každou jednotlivou obec (někde i místní část) ve správním území ORP, pro jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje území dle Metodického sdělení MMR k aktualizaci územně analytických podkladů Části „Rozbor udržitelného rozvoje území“.

Každé obci pro každý pilíř bylo přiřazeno hodnocení +/- (+ kvalitní stav územních podmínek, - nevyhovující stav územních podmínek) a na základě takto určených + a - byla každá obec zařazena do jedné z osmi kategorií.

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Tabulka kategorií zařazení obce vyváženosti vztahu územních podmínek dle metodiky MMR

kategorie zařazení obce	Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
1	+	+	+	E, H, S	žádné	
2 a	+	+	-	E, H	S	S
2 b	+	-	+	E, S	H	H
2 c	-	+	+	H, S	E	E
3 a	+	-	-	E	H, S	H, S
3 b	-	+	-	H	E, S	E, S
3 c	-	-	+	S	E, H	E, H
4	-	-	-	žádné	E, H, S	

Legenda: + dobrý stav - špatný stav

Tabulka kategorií dodaná Krajským úřadem Olomouckého kraje pro sjednocení

kategorie zařazení obce	Územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj		barva
	pro příznivé životní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudružnost společenství obyvatel	+ dobrý stav	- špatný stav	
	E	H	S			
1	+	+	+	E, H, S	žádné	
2a	+	+	-	E, H	S	
2b	+	-	+	E, S	H	
2c	-	+	+	H, S	E	
3a	+	-	-	E	H, S	
3b	-	+	-	H, S	E, S	
3c	-	-	+	S	E, H	
4	-	-	-	žádné	E, H, S	
	nezjištěno					

Na základě zařazených obcí dle kategorií byl vytvořen kartogram „Vztahu území obcí ORP Hranice podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj“.

Zhodnocení stavu a kvality územních podmínek pro město Hranice a jeho místní části

Obec, místní část	Environmentální pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř
Hranice Město	- Špatná hygiena ŽP, nadměrná doprava, těžba, staré ekologické zátěže, špatný vodní režim, výskyt rozsáhlé záplavové oblasti.	+ Rozvojová oblast, dobrá dopravní obslužnost, dobré podnikatelské aktivity.	+ Centrum regionu, kvalitní kulturní život, dobrá infrastruktura.

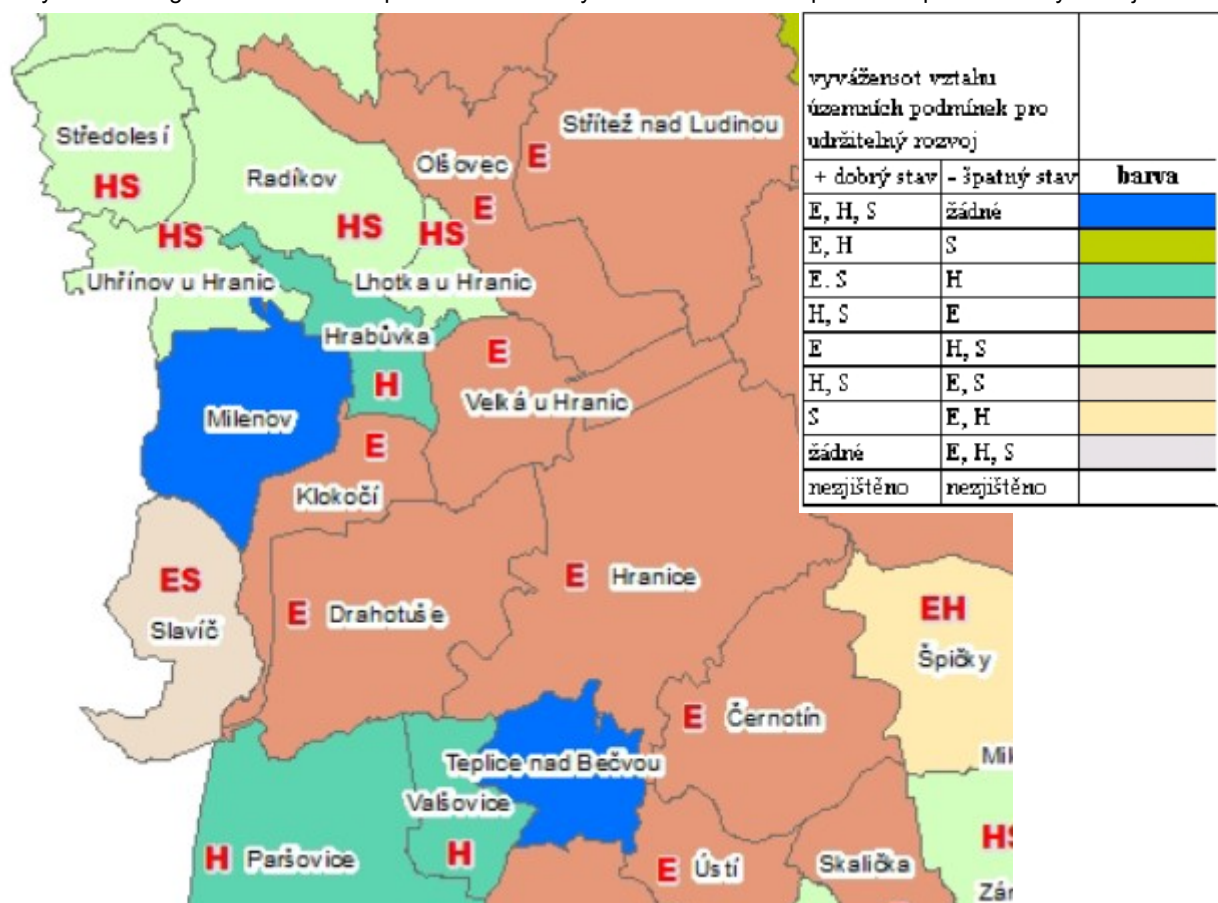
III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Obec, místní část	Environmentální pilíř	Hospodářský pilíř	Sociální pilíř
Hranice Lhotka	+ Velký podíl lesů, bez znečištění.	- Doprava mimo rozvojovou osu, nízká míra podnikání, bez firem, nízký pracovní význam.	- Špatné dopravní spojení, malá atraktivita území.
Hranice Velká	- Intenzivní doprava, v blízkosti lom Hrabůvka, sesuvná území, záplavy toku Velička, špatný tech. stav kanalizace.	+ Poloha v blízkosti Hranic a drobné podnikání.	+ Sokol, existence technická infrastruktura, vazby na město.
Hranice Drahotuše, Rybáře	- Nízký KES, nadměrná doprava, místní povodně, záplavové území, nedostatek lesů.	+ Poloha v blízkosti Hranic, drobné i větší podnikání (ul. Hranická, Presbeton).	+ Doprava, návaznost na město, technická infrastruktura, občanská vybavenost.
Hranice Slavič	- Intenzivní doprava, málo doprovodné zeleně, špatná hygiena ŽP.	+ Presbeton, doprava, podnikání v areálu bývalého ZD.	- Malý rekreační potenciál, špatná dopravní infrastruktura, nedostupnost pro cyklisty a pěší.
Hranice Valšovice	+ Sídlo uprostřed lesů, bez znečištění.	- Špatné dopravní spojení, mimo rozvojovou osu.	+ Společenský život, spolky, technická infrastruktura, rekreace, turistika.
Hranice Středolesí, Uhřínov	+ Poloha uprostřed lesů, bez znečištění, bez dopravy.	- Doprava, téměř bez podnikání, velká vzdálenost od centra.	- Chybí technická infrastruktura, kulturní a občanská vybavenost, špatná dopravní obslužnost.

Přehled zařazení obcí do kategorií dle Metodického sdělení MMR

Obec, místní část	E	H	S	Kategorie
Hranice město	-	+	+	2c
Hranice Lhotka	+	-	-	3a
Hranice Velká	-	+	+	2c
Hranice Drahotuše, Rybáře	-	+	+	2c
Hranice Slavič	-	+	-	3b
Hranice Valšovice	+	-	+	2b
Hranice Středolesí, uhřínov	+	-	-	3a

Výřez z Kartogramu – Vztah obcí podle hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území



Závěr hodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Území SO ORP Hranice lze členit na 3 hlavní části s různorodým charakterem.

Severní část území oblast Oderských vrchů – Potštátska je území „klidné“ s dobrým environmentálním pilířem avšak s opačným výrazem socio-hospodářských podmínek.

Narozdíl od něj centrální část území průběhu západ-východ – oblast Moravské brány a směr Valašské Meziříčí je naopak území s relativně dobrými socio-hospodářskými podmínkami, kde jsou však environmentální podmínky neuspokojivé. Tato centrální oblast má své nadregionální postavení v „propojení“ severní a jižní Moravy.

Dále jižní část území (tzv. „Záhoří“), která je regionem s menší vazbou na centrální část ORP s větší spádovostí do okolních ORP. Obecním centrem této oblasti jsou Všechnovice.

Vnímání rozdílnosti zmiňovaných částí regionu je znatelné také ve vytvořeném kartogramu.

Environmentální pilíř

Za celé správní území se jeví tento pilíř jako nejslabší. Trend tohoto pilíře je spíše negativní. Jeho postavení je dáno intenzivním dopravním zatížením, ze kterého plyne špatná hygiena životního prostředí, řadou sesuvných území, nízkou ekologickou stabilitou, rozsáhlým záplavovým územím a územím, kde dochází k častému rozlivu toků, malou plochou chráněných území. V jižní části absencí zalesněných ploch a špatnou kvalitou povrchových i podzemních vod.

Z kartogramu lze vyčíst, že se jedná zejména o centrální část regionu – oblast Moravské brány, dále oblast dalších hlavních dopravních tahů směr Zlín a Valašské Meziříčí.

Z výše uvedených důvodů by se mělo myslet na to, ať se pilíř dostane na úroveň trendu setrvalého nikoliv negativního. Možnosti trendu se vidí v ochraně byť i malých přírodních prvků, v návrhu protipovodňových opatření, ve výsadbě liniové zeleně, v ochraně nivních oblastí, v adekvátní rekultivaci oblastí po těžbě v lokalitách s přírodní hodnotou a dalších opatřeních.

Změnou č. 7 je zlepšení environmentálního pilíře podpořeno hned v několika oblastech a to zejména:

- podrobnějším vymezením urbanistické koncepce pro jednotlivá sídla města Hranice a tím přesnějším zohledněním územních podmínek a stanovením hlavních cílů rozvoje urbanistické koncepce samostatně pro každé sídlo;
- podrobnějším vymezením urbanistické kompozice, tj. prostorového uspořádání území, přičemž pro uplatňování stanovené urbanistické kompozice je správní území rozčleněno dle úrovně urbanizace a charakteru převládající zástavby do 7 oblastí, současně jsou vymezeny urbanistické hodnoty ovlivňující urbanistickou kompozici a stanoveny obecné zásady urbanistické kompozice;
- zpřesněním podmínek ochrany krajinného rázu na základě ZÚR OK v platném znění a podrobnějších podkladů – Územní studie krajiny SO ORP Hranice (EKOTOXA s.r.o, 08/2019) a Územní studie kulturních krajinných oblastí KK01-KK012 (Ing. arch. Jiří Löw, 2013);
- aktualizací přírodních hodnot území;
- vymezením údolní nivy řeky Bečvy;
- aktualizací opatření v oblasti ochrany před povodněmi a suchem na základě aktuálně platných podrobnějších podkladů, zejména Studie proveditelnosti protipovodňových opatření na vodních tocích Velička, Ludina a přirozené údolní svodnici Bezejmenném potoce“ (AGPOL, s.r.o., listopad 2018);
- vymezením koridoru dopravy drážní pro vysokorychlostní trať, která představuje šetrnější způsob dopravy na republikové úrovni;
- redukcí vymezení zastavitelné plochy Z.9 bydlení individuálního (BI) v oblasti „Pod Bílým kamenem“, jejíž původní vymezení mohlo mít negativní dopad na krajinný ráz;
- nejsou vymezeny žádné rozsáhlé plochy výroby a skladování, které by měly mít negativní dopad na území.

Sociální pilíř

Sociální pilíř spolu s hospodářským představují stav spíše průměrný až slabý – s trendem vývoje mírně negativním.

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Ze socio-demografického pohledu se jedná o území s kolísavým počtem obyvatel a zejména s pomalu se zvyšujícím se indexem stárí. V důsledku nedostatku adekvátních pracovních míst dochází k odchodu zejména vzdělaných pracovních obyvatel a to i přesto, že větší centra s pracovními příležitostmi jsou vzdáleny relativně blízce s dobrým dopravním spojením – silničním i železničním. V neposlední řadě dochází také migraci z centra ORP do zázemí v důsledku omezené možnosti rozvíjení centra.

Z pohledu občanské vybavenosti a soudružnosti obyvatel jde o průměrně až dobře fungující regiony se snahou zkvalitnění technické infrastruktury.

Změnou č. 7 je **zlepšení sociálního pilíře podpořeno** zejména vymezením zastavitelných ploch, na kterých lze realizovat bydlení, přičemž se nejedná se o „rozvojové“ plochy, které by vyvolávaly potřebu realizace páteřní dopravní a technické infrastruktury a připravenost území k využití by tak byla závislá na developerovi, ale jedná se o plochy uspokojující bytovou potřebu jednotlivců, ve většině případů v bezproblémové dostupnosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Takto vymezené plochy umožňují „okamžité“ využití. Současně jsou vymezeny uvnitř zastavěného území nebo v jeho přímé návaznosti, tzn. nevznikají satelitní oblasti, které často z důvodu absence občanské vybavenosti a veřejných prostranství trpí nedostatečnými vazbami z hlediska soudružnosti obyvatel. Dostatek takovýchto ploch v území má pozitivní dopad nejen na počet obyvatel v území, ale také následně budované vazby mezi obyvateli (různorodá věková skladba obyvatel, existující občanská vybavenost, veřejná prostranství s nabídkou aktivit pro denní relaxaci a rekreaci apod.).

Hospodářský pilíř

Stav hospodářského pilíře je průměrný s trendem setrvalým.

Území svou polohou má výrazné pozitivum v lokalizaci na rozvojové ose vycházející ze ZÚR. Výhoda regionu a podnikání je dána také polohou na dopravní tepně spojující sever s jihem a s čímž také souvisí výborné dopravní napojení na velká pracovní centra.

Na území ORP převažuje zejména drobné a střední podnikání bez existence silného zaměstnavatele. K mírnému zlepšování hospodářských podmínek dochází také v oblastech mimo rozvojové osy díky revitalizaci zemědělských oblastí (Záhoří) a v severní části díky dřevovýrobě. Výhoda regionu v centrální části je dána také existencí minerálních pramenů a lázeňství.

Změnou č. 7 není **hospodářský pilíř nijak zásadně podpořen**, jelikož nejsou vymezeny žádné významné plochy výroby a skladování, které by znamenaly např. příchod zcela nového zaměstnavatele do území.

Změnou č. 7 jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy Z.7-48 a Z.7-49 výroby lehké (VL) o celkové rozloze 3,87 ha a jedna zastavitelná plocha Z.7-6 výroby zemědělské a lesnické (VZ) o rozloze 1,27 ha. Současně jsou vymezeny dvě transformační plochy T.7-2 a T.7-4 smíšené výrobní všeobecné (HU) o celkové rozloze 5,91 ha a jedna plocha T.7-3 výroby zemědělské a lesnické (VZ) o rozloze 0,15 ha. Všechny plochy vyjma Z.7-6 a T.7-3 (obojí VZ) jsou vymezeny v návaznosti na stávající areály výroby a skladování, zejména tedy pro účely jejich dalšího rozvoje, což může mít mírně pozitivní vliv na hospodářský rozvoj, jelikož umožní rozvoj daného podnikatelského subjektu a vznik nových pracovních míst. Ve všech případech se jedná o výrobu bez zásadního negativního dopadu na životní prostředí.

D.2 POSOUZENÍ NAPLNĚNÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Koncepce nastavená a uplatňovaná v platném územním plánu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, když respektuje strukturu historického jádra sídla a v maximální míře i krajinnou zeleň a nezastavěné území. Území se nachází na celostátně významných dopravních osách jak silniční, tak železniční dopravy, což vytváří dobré předpoklady pro jeho rozvoj. Současně je řešené území atraktivní přírodně cennými partiemi s rekreačním potenciálem. Změnou č. 7 se tyto principy nemění. Celková urbanistická koncepce je podrobněji popsána pro každé jednotlivé sídlo tvořící správní území města Hranice a zároveň jsou podrobněji stanoveny podmínky ochrany urbanistické koncepce včetně urbanistické kompozice. Zpřesněny jsou také podmínky ochrany krajinného rázu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platný územní plán dbá při plánování rozvoje venkovských území a oblastí na rozvoj primárního sektoru. Přitom zohledňuje požadavky na ochranu kvalitní zemědělské, především orné půdy, ale také požadavky na ekologické funkce krajiny. Zábor zemědělské půdy je navržen v rozsahu nezbytném pro zajištění budoucího rozvoje města, vymezené zastavitelné plochy jsou situovány tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky byl co nejmenší. Změnou č. 7 se tyto principy nemění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platný územní plán, ani Změna č. 7, nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. V řešení územního plánu jsou kromě ochrany hodnot území rovněž zohledněny také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodné řešení územního rozvoje je hledáno ve spolupráci s obyvateli území i jeho uživateli.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán, i Změna č. 7, respektuje postavení města jako součásti Rozvojové osy OS10 a řeší jeho rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této oblasti nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jejího území. Územní plán komplexně řeší využití celého správního území obce. Tento přístup je uplatňován zejména v případech, kdy by uplatňování jednostranných hledisek, zájmů a požadavků, mohlo ve svých důsledcích zhoršovat nebo výhledově negativně ovlivnit či narušit stav i hodnoty území.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán, i Změna č. 7, koordinuje rozvoj města se sousedními obcemi a sleduje návaznosti navrhovaných řešení v územních plánech sousedních obcí z hledisek prostorových, odvětvových i časových.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Město Hranice jsou důležitým pracovním centrem v Olomouckém kraji. Platný územní plán vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn vymezením zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí. Stávající plochy výroby jsou stabilizovány a je umožněn jejich další kvalitativní rozvoj.

Změnou č. 7 jsou vymezeny pouze zastavitelné a transformační plochy výroby lehké (Z.7-48 a Z.7-49), výroby zemědělské a lesnické (Z.7-6 a T.7-3) a smíšené výrobní všeobecné (T.7-2 a T.7-4).

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Koncepce rozvoje území města stanovená platným územním plánem podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a může tak pomoci zlepšit jejich konkurenceschopnost. Hranice jsou spádovým pracovním centrem z venkovských oblastí. Změna č. 7 tuto koncepci respektuje a dále rozvíjí v souladu se stanovenými principy.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Platný územní plán, i jeho Změna č. 7, podporuje přestavbu nevyužívaných areálů (např. kasárna Jaslo, bývalé zemědělské areály apod.), čímž přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny, vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Platný územní plán, ani Změna č. 7, neobsahuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Hranic v maximálně možné míře respektuje veřejné zájmy, zejména ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí (významné krajinné prvky, lokalita soustavy Natura 2000, ochranná pásma vodních zdrojů, zdroje nerostných surovin, ochrana zemědělského a lesního půdního fondu). V řešení územního plánu a jeho změny jsou implementovány a respektovány prvky územního systému ekologické stability, jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a také pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území (vymezení systému sídelní zeleně) a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Na správním území města Hranice se nachází velké množství stávajících i navržených dopravních staveb (silniční i drážní), které významně ovlivňují, či v budoucnu ovlivní prostupnost krajiny jak pro volně žijící živočichy, tak pro člověka. Opatření pro zmírnění negativního dopadu na prostupnost území je potřeba řešit v rámci projektové přípravy konkrétního záměru. Platným územním plánem, ani Změnou č. 7 nejsou navrženy záměry, které by znamenaly srůstání jednotlivých sídel nad rámec, kde je již sídlo historicky rostlé (např. území navazující na město Teplice nad Bečvou).

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Platný územní plán, ani Změna č. 7, nenavrhuje k zastavění pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na krajinu v okolí Hranic, která je negativně poznamenána lidskou činností, a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním

okolí města, způsobilé pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Platný územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika, rekreace vázaná na vodní toky a plochy), při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Změnou č. 7 byl aktualizován skutečný stav stávajících cyklistických stezek zejména podél řeky Bečvy (k. ú. Slavič, Drahotuše, Hranice) a v krajině v k. ú. Valšovice a v rámci převodu do jednotného standardu byla vymezena samostatná plocha dopravy nemotorové (DN). Nové samostatné stezky pro pěší a cyklisty nejsou navrhovány.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Koncepce dopravy a technické infrastruktury je řešena v území komplexně s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny.

Návrhem nových ploch pro silniční a účelovou dopravu jsou vytvářeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, při maximálním zohlednění možností zachování prostupnosti krajiny. Umožňují-li to místní poměry, plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány tak, aby byl zachován dostatečný odstup od stávajících a návrhových koridorů pro nadřazenou dopravní síť, čímž je předcházeno zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel. Ale v případě např. místní části Velká je tento požadavek takřka nesplnitelný, s ohledem na to, že obec se nachází mezi dálnicí D1, silnicí D47 a koridorem vysokorychlostní trati.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území formou návrhu nových ploch umožňujících rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. Nové zastavitelné plochy vymezené platným územní plánem i Změnou č. 7 jsou vymezeny s ohledem na potřeby realizace nové veřejné infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Platný územní plán vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezovány tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Změnou č. 7 nejsou vymezeny nové záměry v oblasti bydlení, ani výroby, které by se vzájemně negativně ovlivňovaly, nebo znamenaly zhoršení životního prostředí.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Platný územní plán umožňuje vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Jsou navrženy plochy pro realizaci protipovodňových opatření a jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změnou č. 7 se tyto podmínky nemění, je aktualizován stav a návrh soustavy suchých poldrů a protipovodňových opatření na řece Bečvě na základě již realizovaných záměrů a na základě zpracovaných podrobnějších dokumentací a podkladů.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Platný územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťuje do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně náročné.

V záplavovém území je platným územním plánem vymezena pouze transformační plocha T.58 občanského vybavení veřejného (OV). Změnou č. 7 je část plochy v místě stávajícího objektu vymezena jako stabilizovaná plocha občanského vybavení všeobecného (OU), zbylá část plochy je ponechána jako transformační plocha. Jedná se o vymezení v souladu se stávajícím stavem v území. Vzhledem k realizovaným protipovodňovým opatřením a předpokladu aktualizace vymezení záplavového území, není využití zbylé části plochy do budoucna vyloučeno.

Nově jsou Změnou č. 7 ve stanoveném záplavovém území vymezeny transformační plochy T.7-5 se způsobem využití smíšené obytné městské (SM) – zčásti a T.7-6 se způsobem využití občanské vybavení sportu (OS) – zcela. Plocha T.7-6 je vymezena pro potřeby rozšíření stávajícího sportovního areálu na ul. Žáčkova, který se také nachází plně v ploše stanoveného záplavového území Q₁₀₀. Současně je nutné podotknout, že v předmětném území jsou na řece Bečvě postupně realizována protipovodňová opatření (hráze), po jejichž realizaci budou hranice záplavového území upraveny. Plocha T.7-5 zasahuje do stanoveného záplavového území Q₁₀₀ zčásti, ponechání západní části plochy jinému účelu by však z hlediska uspořádání území a založené urbanistické struktury bylo nekonceptní.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Platný územní plán umožňuje podmínkami využití území umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj s cílem zajištění jejího účelného využívání v rámci sídelní struktury. Navržené řešení rovněž vytváří podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti sousedních obcí a měst, což může pomoci ke zlepšení rozvojových podmínek v obci.

Platný územní plán stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční a silniční, dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení města s přilehlými venkovskými oblastmi.

Změnou č. 7 se uvedené nemění. V oblasti dopravní infrastruktury došlo k úpravě záměrů zejména v souvislosti s vymezením koridoru pro vysokorychlostní trať a souvisejícími stavbami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Platný územní plán vytváří podmínky pro realizaci ploch a zařízení, které by měly do budoucna umožňovat zajištění a zvyšování kvality života obyvatel, zohledňovat nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Řešení územního plánu navrhuje a vytváří podmínky pro ochranu ploch veřejných prostranství a veřejné infrastruktury.

Změnou č. 7 se tyto podmínky nemění.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

V řešeném území je možno provozovat železniční, silniční, pěší i cyklistickou dopravu. Řešeným územím jsou vedeny celostátní železniční trať č. 001 (Praha – Česká Třebová – Přerov – Bohumín), která je v péči vedena s trati č. 271 Přerov – Bohumín, Mošnov, Ostrava Airport – Studénka, a celostátní železniční trať č. 280 (Hranice na Moravě – Střelná (- Púchov), Horní Lideč – Bylnice). Řešené území je obsluhováno prostřednictvím železničních stanic Drahotuše a Hranice na Moravě na trati č. 001 a 271 a stanic Hranice na Moravě, Město a Teplice nad Bečvou na trati č. 280. Dostupnost stanic a zastávky ve vztahu k městu je považována za dostatečnou (v jejich bezprostřední blízkosti se nacházejí zařízení autobusové hromadné dopravy). Nadřazenou funkci v dopravním systému města stále zastávají dálnice D1 a silnice I/35 a I/47 s tím, že tyto komunikace jsou dále zařazeny mezi významné evropské tahy pod označením A E462 (D1) a E442 (I/35 a I/47). Doplňkovými tahy jsou silnice II. a III. třídy, na tyto komunikace v řešeném území navazuje síť komunikací nižšího dopravního významu. Jde o místní komunikace, které zajišťují obsluhu veškeré zástavby, pokud tato není přímo obsluhována ze silničních průtahů. Komunikační systém doplňují účelové komunikace (včetně veřejně přístupných účelových komunikací).

Změnou č. 7 se koncepce silniční dopravy zásadně nemění, v významnějším změněm dochází v oblasti dopravy drážní. Změny jsou podrobně popsány v kap. i.7.1) Dopravní infrastruktura.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Platný územní plán vytváří podmínky umožňující zajištění vysoké úrovně technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod, jejich koncepce vychází ze záměru na naplňování požadavků na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změnou č. 7 jsou vymezeny dva nové koridory technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství ozn. CNZ.V12 a CNZ.V13 pro zajištění zásobování Potštátska pitnou vodou, jejichž vymezení vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR OK).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V řešeném území nejsou navrženy žádné nové plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Dle ZÚR OK jsou ve vymezených krajinných celcích vyloučeny.

Změnou č. 7 nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, ve znění závazném od 22. 10. 2022 - priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.1. udržení soudržnosti v území je posilování v ZÚR OK zejména:

3.1.1. vytvořením podmínek pro rozvoj a udržení pracovních míst vymezením rozvojových oblastí, rozvojových os a zejména vymezením specifických oblastí, ve kterých je již narušen udržitelný rozvoj právě v oblasti sociální soudržnosti obyvatel a hospodářského rozvoje území (se sociálně ekonomickými problémy);

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území města jsou vytvořeny vymezením zastavitelných a transformačních ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, společně s plochami veřejných prostranství a veřejné zeleně; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných a transformačních ploch pro rozvoj výroby a skladování; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou stanovením podmínek pro udržitelné využívání obnovitelných zdrojů energie, dále pak vytvořením podmínek pro ochranu a rozvoj sídelní i krajinné zeleně. Realizací záměrů obsažených v platném ÚP Hranice a v jeho Změně č. 7 nedojde k ohrožení atraktivity bydlení, ani ke střetům se zájmy ochrany přírody.

3.1.2. zajištění dopravní obsluhy sídel, dostupnosti území a napojení na technickou infrastrukturu, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy s cílem podpory zaměstnanosti a využití místních podmínek území zejména v oblasti lázeňství, rekreace, zpracování dřeva a ekologického zemědělství;

Do specifické oblasti jsou ZÚR OK zařazeny území místních částí Středolesí a Uhřínov. Napojení těchto místních částí je realizováno prostřednictvím silnice III/44025, jejíž trasa je stabilizovaná. Změnou č. 7 je v Uhřínově ponechána možnost korekce nevyhovujícího směrového vedení v obci, šířkové úpravy komunikace a její technický stav územní plán neřeší. Silniční pozemek má pro tyto úpravy dostatečné parametry.

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;

Koncepce rozvoje území města stanovená platným územním plánem podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi. Hranice jsou spádovým pracovním centrem z venkovských oblastí. Změna č. 7 tuto koncepci, která je stále aktuální, respektuje a dále rozvíjí v souladu se stanovenými principy.

3.2.2. vymežit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;

Platný územní plán vymezuje plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu města, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní a technické obslužnosti území. Změnou č. 7 jsou aktualizovány záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury nejen nadmístního významu v souladu s nadřazenou ÚPD, ale také navazující místní sítě dopravní a technické infrastruktury.

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);

Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou plochy bydlení vymezeny s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území. Navržené řešení upřednostňuje využití stávajících ploch pro bydlení v rámci zastavěného území (přestavba či regenerace stávajícího zastavěného území). Při navrhování nových ploch pro bydlení je preferováno zahuštění stávající obytné zástavby před tvorbou nových ploch ve volné krajině. Zastavitelné plochy jsou vymezovány společně s plochami veřejné infrastruktury.

3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhnout k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);

Na území města Hranice se sociálně vyloučené lokality nevyskytují.

3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);

Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou preferovány plochy s rozdílným způsobem využití smíšené, či všeobecného charakteru, které umožňují komplexnější způsoby využití v souladu se stanoveným hlavním využitím. Záměry v oblasti občanského vybavení veřejného i komerčního, krátkodobé i dlouhodobé rekreace jsou tak s přihlédnutím k místním podmínkám přípustné (podmíněně přípustné) také v plochách s rozdílným způsobem využití např. pro bydlení, výrobu a skladování a zeleně.

3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;

Platný územní plán i Změna č. 7 ve svém řešení vytváří podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území zejména návrhem vhodného funkčního využití a stanovením podmínek prostorového uspořádání území.

3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;

Platný územní plán umožňuje vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Jsou navrženy plochy pro realizaci protipovodňových opatření a jsou vytvořeny podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území. V zastavěných územích a zastavitelných plochách jsou stanoveny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Změnou č. 7 se tyto podmínky nemění, je aktualizován stav a návrh soustavy suchých poldrů a protipovodňových opatření na řece Bečvě na základě již realizovaných záměrů a na základě zpracovaných podrobnějších dokumentací a podkladů.

3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;

Platný územní plán i Změna č. 7 respektuje stávající objekty a území obrany státu. Konkrétní opatření pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany nejsou v platném územním plánu ani ve Změně č. 7 navržena. Změnou č. 7 je nově vymezena zastavitelná plocha specifická zvláštního určení označená Z.7-10 pro potřeby Armády ČR (rozšíření stávajícího areálu kasáren).

Řešení systému varování obyvatelstva je v území Hranic vyřešen – jsou zřízeny krizové orgány a systém varovných zařízení – sirén a místní rozhlas (nejedená se o nástroj řešený územním plánováním).

3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;

Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou respektovány stávající dopravní tahy nadmístního významu. Změnou č. 7 je vymezení návrhových záměrů aktualizováno v souladu s nadřazenou ÚPD.

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.1. změnami v území vytvářet podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti Olomouckého kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy;

4.2. spoluvytváření předpokladů pro řešení podmínek zaměstnanosti obyvatel v Olomouckém kraji vnímat jako jeden z hlavních úkolů změn v území. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, především posílením nabídky ploch pro podnikání a s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých regionů a obcí (zejména ve specifických oblastech rozlišovat jejich charakter);

4.3. vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a podporovat restrukturalizaci ekonomiky opírající se zejména o využití komparativních výhod území;

4.4. navrženou koncepcí územního rozvoje vytvořit podmínky k omezení, nebo alespoň k minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost Olomouckého kraje;

Město Hranice jsou důležitým pracovním centrem v Olomouckém kraji. Platný územní plán i Změna č. 7 vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn vymezením zastavitelných a transformačních ploch pro vytváření pracovních příležitostí v mnoha oblastech (občanské vybavení – obchod, služby, lázeňství, cestovní ruch, výroba a skladování, zemědělství atd.). Stávající plochy jsou stabilizovány a je umožněn jejich další kvalitativní rozvoj v souladu s udržitelným rozvojem území.

Jiná opatření není nástroji územního plánování možné stanovit, jelikož nelze předvídat, o jakou náhlou hospodářskou změnu by mohlo v konkrétním území jít.

4.6. vzhledem k velkému rozsahu chráněných částí území z hlediska ochrany přírody v oblasti rozvoje zemědělské výroby a lesního hospodářství, podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména rekreační a ekologické) funkce lesů v oblastech zvýšeného veřejného zájmu o využití ploch pro rozvoj rekreace;

Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou respektovány přírodní hodnoty, představované zejména zvláště chráněnými územími (národní přírodní park, přírodní parky, přírodní rezervace), soustavou NATURA 2000 (evropsky významnými lokalitami), územním systémem ekologické stability, památnými stromy, lesními porosty, krajinnou zelení a dalšími přírodními hodnotami dle obecné ochrany přírody (zejména vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy) a v neposlední řadě zemědělskými půdami I. a II. třídy ochrany. Chráněny jsou především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.1. zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3.

4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a

4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;

4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;

4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)

Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou vytvářeny podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání v mnoha oblastech, tak rozvoj výroby a skladování v oblasti lehkého i těžkého průmyslu a zemědělské výroby.

4.7.3. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

Změnou č. 7 jsou veškeré záměry v oblasti dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu aktualizovány a vymezení uvedeno do souladu s nadřazenou ÚPD.

4.7.4. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;

Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj lázeňství zejména v navazující oblasti lázeňského místa Teplice nad Bečvou, i podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika, rekreace vázaná na vodní toky a plochy), při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;

5.2. při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO;

Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou respektovány přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované zejména zvláště chráněnými územími (národní přírodní park, přírodní parky, přírodní rezervace), soustavou NATURA 2000 (evropsky významnými lokalitami), územním systémem ekologické stability, památnými stromy, lesními porosty, krajinnou zelení a dalšími přírodními hodnotami dle obecné ochrany přírody (zejména vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy) a v neposlední řadě zemědělskými půdami I. a II. třídy ochrany, jsou chráněny především omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Zastavěné území, zastavitelné plochy a krajina jsou územním plánem rozčleněny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání těchto ploch tak, aby byly minimalizovány střety zájmů v oblasti požadavků na rozvoj zástavby v území a ochrany přírody a krajiny.

Kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zahrnující Městskou památkovou zónu Hranice, OP hřbitovního kostela P. Marie (zv. Kostelíček) v Hranicích, OP tunelu ve Slaviči, nemovité kulturní památky, památky místního významu a území s možnými archeologickými nálezy jsou v územním plánu chráněny zejména stanovením podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Změnou č. 7 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, ani se nenavrhují žádné záměry, které by mohly narušit urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení nebo ráz kulturní krajiny.

Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití nezastavěných a nezastavitelných ploch již v platném územním plánu, kdy se na těchto plochách s výjimkou velmi omezeného rozsahu staveb nepřipouští žádná nová výstavba.

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

Koncepce rozvoje území stanovená platným územním plánem respektuje požadavek na vhodné uspořádání ploch v území s cílem vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení. Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou navrhovány plochy bydlení a výroby tak, aby se vzájemně negativně ovlivňovaly.

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou vymezeny samostatné plochy pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Až na část území Středolesí a Uhřinova, se správní území města Hranice nachází v oblasti nevhodné pro umístění staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny) z důvodu ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot kulturní krajinné oblasti KKO 1 Moravská brána. Území Středolesí a Uhřinova je pak zatíženo jinými limity, které výstavbu staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie významně omezují.

Využívání FVE systémů je pak přípustná ve vybraných plochách zastavěného území, či zastavitelných ploch, ovšem pouze jako využití doplňkové, nikoli hlavní (tj. zejména pro účely výroby elektrické energie pro potřeby stavby hlavní a související).

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;
Město Hranice a místní části kromě Středolesí a Uhřinova jsou plynofikovány.

5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech. V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7, nejsou tyto plochy vymezovány.

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;

Energetická koncepce platného územního plánu požadavek na upřednostňování centrálních zdrojů vytápění obsahuje.

5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů republikového významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;

Změna č. 7 aktualizuje veškeré plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, včetně dopravně významných železničních staveb, v souladu se ZÚR OK. Do jejich blízkosti nenavrhuje plochy zastavitelné citlivé na negativní dopady z dopravy.

5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;

Koncepce stanovená platným územním plánem realizaci pozemkových úprav připouští. Změnou č. 7 se stanovené podmínky nemění.

5.4.1.9. neumisťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;

Platný územní plán, ani Změna č. 7, neumisťuje plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí do blízkosti dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury.

5.4.1.10. podporovat rozvoj cyklistické dopravy;

Platný územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, poznávací turistika, rekreace vázaná na vodní toky a plochy), při zachování a rozvoji hodnot území. Řešení podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.

Změnou č. 7 byl aktualizován skutečný stav stávajících cyklistických stezek zejména podél řeky Bečvy (k. ú. Slavič, Drahotuše, Hranice) a v krajině v k. ú. Valšovice a v rámci převodu do jednotného standardu byla vymezena samostatná plocha dopravy nemotorové (DN). Nové samostatné stezky pro pěší a cyklisty nejsou navrhovány.

5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;

Koncepce vodního hospodářství stanovená platným územním plánem podporuje rozšiřování vodárenských sítí. Zásobování vodou a odkanalizování města a jeho místních částí je řešeno v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

Změnou č. 7 jsou vymezeny dva nové koridory technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství ozn. CNZ.V12 a CNZ.V13 pro zajištění zásobování Potštátska pitnou vodou, jejichž vymezení vyplývá z nadřazené ÚPD (ZÚR OK).

5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;

Město Hranice má v ochranné pásce léčivých vod lázní Teplice nad Bečvou realizovanou kanalizaci (v části území i oddílnou).

5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;

Platným územním plánem je stanovena koncepce likvidace odpadních vod a odvádění srážkových vod, která je v čase uplatňována. Změnou č. 7 se koncepce nemění, je pouze aktualizován stav již realizován záměrů v oblasti likvidace odpadních vod a odvádění srážkových vod.

5.4.2.4. nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;

Rozvojové plochy pro obytnou zástavbu vymezené platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou navrhovány včetně veškeré související kapacitní technické infrastruktury.

5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůňe a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;

Ochrana ploch kolem vodních toků, mrtvých ramen apod. je v platném územním plánu stanovena návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek využití území a také navrženým systémem ÚSES. Úpravy krajinného uspořádání, spočívající v plochách zeleně a prvcích ÚSES, předpokládá zlepšení podmínek pro samočistící schopnost vod a zvyšování jejich aktuální zásoby ve vodních tocích i v podzemních kolektorech. Podle potřeby jsou navrhovány prvky pro obnovu přirozené dynamiky vodních toků. Ke zlepšení migrační schopnosti vodního toku Bečva v místě jezu v Hranicích je realizován pro vodní organismy tzv. rybí přechod.

Změnou č. 7 se podmínky nemění.

5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;

Platným územním plánem jsou vymezeny oblasti těžby cihlářských hlín, kamene a vápence. Procesy revitalizace území po těžbě probíhá na základě podmínek integrovaných povolení a podrobné dokumentace. K těžbě štěrkopísků v oblasti Slavíče zatím nedošlo.

Změnou č. 7 se plochy těžby nerozšiřují.

5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Koncepce platného územního plánu stanovuje podmínky pro hospodaření s dešťovou vodou v souladu s platnou legislativou. Změnou č. 7 se podmínky nemění.

5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce stanovené platným územním plánem dbá na přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem i Změnou č. 7 v maximální míře omezují zábor pozemků ZPF a PUPFL. V rámci návrhu Změny č. 7 je část zastavitelných ploch zrušena a předmětné pozemky vráceny do ZPF.

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;

Platným územním plánem jsou podmínky pro realizaci protipovodňových i protierozních opatření stanoveny v dostatečné míře. Změnou č. 7 je aktualizován stav a návrh systému suchých poldrů a zpřesněny podmínky realizace protierozních opatření.

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

Platným územním plánem i Změnou č. 7 jsou již nevyužívané areály zejména zemědělské a živočišné výroby navrženy k novému vhodnějšímu využití.

5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;

Koncepce uspořádání krajiny stanovená platným územním plánem umožňuje provozování ekologického zemědělství. Změnou č. 7 nejsou navržena opatření, která by aplikaci principů ekologického zemědělství ztěžovala, či jinak vylučovala.

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce;

Koncepce uspořádání krajiny stanovená platným územním plánem uvedené umožňuje. Změnou č. 7 je stav krajinné i sídlení zeleně aktualizován.

5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:

5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížit se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;

5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;

5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;

5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů;

Tyto principy koncepce uspořádání krajiny stanovená platným územním plánem umožňuje, avšak musí se jimi řídit orgány ochrany lesa a orgány ochrany přírody a krajiny při řešení konkrétních záměrů v území.

5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:

5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7 nejsou plochy pro skládky, či spalovny vymezeny.

5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;

5.4.5.4. podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidu;

Město Hranice má skládku na území jiné obce. Nicméně v rámci provozu odpadového hospodářství ve městě podporuje a vytváří podmínky pro zvýšení podílu tříděných odpadů, recyklaci a kompostování. Nakládání s opady bude i nadále prováděno v souladu s obecně závaznou vyhláškou města Hranic, která podrobně řeší tuto problematiku.

Změnou č. 7 nejsou v oblasti nakládání s odpady navrhovány žádné změny.

5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);

5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;

5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů republikového významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;

5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;

Navržené řešení respektuje nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporuje krajinotvorná opatření vedoucí k vytvoření žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; je kladen důraz na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny. Pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí jsou vymezeny prvky nadregionálního a lokálního ÚSES a jsou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí v řešeném území. Změnou č. 7 je vymezení ÚSES aktualizováno a uvedeno do souladu se ZÚR OK a zajištěna jejich návaznost na územní plány sousedících obcí.

5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin:

5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;

5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;

5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;

5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;

5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;

5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek;

Vymezení stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazených nerostů a prognózních zdrojů je platným územním plánem plně respektováno. Plochy, pro něž platí výše vypsaná limitní omezení, nejsou zatěžovány jinými zákonnými limity území.

Navržené řešení respektuje požadavek na preferenci hospodárného využívání zásob v souladu s platnými předpisy. Jsou navrženy nové plochy pro těžbu nerostných surovin – těžba kamene, vápence, cihlářské suroviny, štěrkopísků. Územní plán územně respektuje těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny.

Změnou č. 7 nejsou plochy těžby rozšiřovány.

5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);

Platný územní plán a Změna č. 7 zpřesňuje koridory významných dopravních tahů v souladu se ZÚR OK, přičemž nenavrhuje zastavitelné plochy citlivé na negativní dopady z dopravy do jejich blízkosti. Pro plochy, kde je obava z možných negativních dopadů hluku je na základě vyhodnocení a požadavku KHS Olomouckého kraje stanovena podmínka prokázání, že hluk, nepřesahuje přípustné hodnoty, stanovené platnými právními předpisy.

5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;

Koncepce dopravní infrastruktury stanovená platným územním plánem a aktualizovaná Změnou č. 7 stabilizuje a rozvíjí silniční i železniční dopravní síť místního i nadmístního charakteru, které jsou hlavním prostředkem pro rozvoj osobní i hromadné dopravy.

5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu.

Platným územním plánem, ani Změnou č. 7 nejsou vymezeny záměry, které by významně přispívaly ke zhoršení stavu v oblasti překračování imisních limitů. V takto již zasažených územích je rozvoj staveb, které to vyžadují, podmíněn splněním hygienických limitů.

E. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA ZAJIŠTĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Podmínky pro rozhodování ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny tak, aby byly zajištěny podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel.

Změnou č. 7 se vymezují zejména:

- zastavitelné plochy:
 - = na kterých lze realizovat bydlení (plochy bydlení hromadného BH, bydlení individuálního BI, bydlení venkovského BV, smíšené obytné venkovské SV, smíšené obytné městské SM),
 - = občanského vybavení veřejného OV,
 - = rekreace (rekreace individuální RI, rekreace v zahrádkářských osadách RZ)
 - = zeleně (zeleně parkové a parkově upravené ZP, zeleně zahradní a sadové ZZ),
 - = výroby a skladování (výroby lehké VL, výroby zemědělské a lesnické VZ),
 - = specifická zvláštního určení XZ,
 - = dopravní infrastruktury (dopravy silniční – místních a účelových komunikací DS.m),
 - = vodohospodářská WH;
- transformační plochy:
 - = na kterých lze realizovat bydlení (plochy bydlení hromadného BH, bydlení individuálního BI, bydlení venkovského BV, smíšené obytné městské SM),
 - = občanského vybavení sportu OS,
 - = výroby zemědělské a lesnické VZ,
 - = smíšené výrobní všeobecné HU,
 - = dopravní infrastruktury (dopravy silniční – místních a účelových komunikací DS.m);
- koridory dopravní infrastruktury drážní:
 - = ozn. CNZ.D78 pro vysokorychlostní trať,
 - = ozn. CNZ.D77 pro modernizaci železniční tratě č. 280;
- koridory technické infrastruktury v oblasti vodního hospodářství – zásobování pitnou vodou:
 - = ozn. CNZ.V12 a CNZ.V13 pro napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice;
- změny v krajině:
 - = určené k založení chybějících částí územního systému ekologické stability (plochy přírodní všeobecné NU),
 - = určené k doplnění krajinné zeleně (plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní prioritní MU.p, plochy lesní všeobecné LU),
 - = nezastavitelné plochy těžby nerostů (plochy těžby – dobývání a úpravy GD),
 - = plochy rozlivů suchých poldrů (plochy smíšené krajinné všeobecné – ochrana ohrožení území MU.o),
- je revidován územní systém ekologické stability v celém rozsahu.

Změnou č. 7 jsou podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití upraveny zejména na základě změny platné legislativy a podnětů města na základě

praxe v rámci uplatňování Územního plánu Hranic, přičemž je respektován převažující (hlavní) způsob využití a současně je podpořeno multifunkční využití.

Jedná se zejména o:

- Obecné úpravy napříč plochami s rozdílným způsobem využití:

Zastavěného území, či zastavitelných ploch:

- v kategorii přípustného využití je u většiny ploch upraveno ustanovení týkající se dopravní a technické infrastruktury v souladu s platnou legislativou – *jedná se o zjednodušení a sjednocení formulace předmětného využití, neboť dopravní a technická infrastruktura je nedílnou součástí zastavěného, či zastavitelného území v různých formách (silnice, místní a účelové komunikace, liniové vedení, přípojky, zařízení TI apod.) a není ji nutno specifikovat přívlastkem „související“, která navozuje pocit, že infrastruktura musí nutně souviset se záměrem v dotčeném území, i když tomu tak u páteřních vedení nemusí být, tato úprava není provedena jen u ploch se specifickým využitím, kde se předpokládá vedení dopravní a technické infrastruktury pouze pro účely dané stavby, tj. související – např. plochy OH, TW, TE, TO apod.,*

Touto úpravou je nepřímě pozitivně ovlivněn pilíř hospodářského rozvoje.

Nezastavěného území:

- V kategorii přípustného využití je upraveno ustanovení týkající se dopravní a technické infrastruktury v souladu s platnou legislativou – *jedná se o sjednocení formulace předmětného využití v souladu s ust. § 122 stavebního zákona,*
- Do kategorie nepřípustného využití jsou zahrnuty výroby energie z obnovitelných zdrojů – *k tomuto kroku přistoupilo město Hranice z důvodu ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot kulturní krajinné oblasti KKO 1 Moravská brána, která vykazuje na správním území města významné hodnoty, jejichž ochrana převyšuje zájem nad potřebou výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Jak je uvedeno výše, převážná část území města Hranice je nevhodným územím pro umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině, území Středolesí a Uhřínova je pak zatíženo jinými limity, které výstavbu staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie významně omezují.*

Tato úprava významně posiluje pilíř životního prostředí.

- Další úpravy v plochách, které svým zavedením posílí některý z pilířů udržitelného rozvoje území:

- V plochách **Bydlení hromadného BH:**

- je doplněna podmínka prostorového uspořádání stanovující u zastavitelných a transformačních ploch maximální KZP 40 % – *podmínka již byla platným územním plánem u ploch BH stanovena, Změnou č. 7 je po projednání s určeným zastupitelem a pořizovatelem zmírněna a stanovena pouze pro plochy zastavitelné a transformační, kde se předpokládá zcela nová výstavba a je žádoucí dodržení stanoveného procenta zastavění z důvodu zajištění bezpečného utrácení dešťových vod a zajištění určitého procenta ozeleněných částí pozemků např. z důvodu předcházení přehřívání území apod.,*

Tato úprava bude mít pozitivní vliv na pilíř životního prostředí.

- je doplněna část týkající se části územního plánu s prvky regulačního plánu, která je Změnou č. 7 stanovena na zastavitelných plochách Z.7-29 až Z.7-33 a Z.7-36 až Z.7-38 – *V předmětném území má vzniknout nová rezidenční čtvrť vyznačující se kvalitními a nadstandardně dimenzovanými veřejnými prostranstvími. Síť těchto prostranství je koncipována tak, aby do budoucna umožňovala variabilitu v umísťování rodinných domů, bytových domů a občanské vybavenosti v členění podle jednotlivých bloků.*

Tato úprava posiluje zejména pilíř soudržnosti obyvatel, ale pozitivní vliv bude mít také na pilíř životního prostředí.

- V plochách **Bydlení individuálního BI:**

- v kategorii podmíněně přípustného využití je doplněna podmínka pro využití zastavitelné plochy Z.9 v lokalitě Pod Bílým kamenem stanovující dobudování kapacitní dopravní a technické infrastruktury – *jedná se o zcela podmínku zabezpečující realizaci chybějící kapacitní dopravní a technické infrastruktury v předmětné lokalitě před započítáním výstavby rodinnými domy,*

Tato úprava bude mít pozitivní vliv na pilíř životního prostředí.

- je doplněna podmínka prostorového uspořádání stanovující u zastavitelných a transformačních ploch maximální KZP 40 % – *podmínka již byla platným územním plánem u ploch BI stanovena,*

Změnou č. 7 je po projednání s určeným zastupitelem a pořizovatelem zmírněna a stanovena pouze pro plochy zastavitelné a transformační, kde se předpokládá zcela nová výstavba a je žádoucí dodržení stanoveného procenta zastavění z důvodu zajištění bezpečného utrácení dešťových vod a zajištění určitého procenta ozeleněných částí pozemků např. z důvodu předcházení přehřívání území apod.,

Tato úprava bude mít pozitivní vliv na pilíř životního prostředí.

- je doplněna část týkající se části územního plánu s prvky regulačního plánu, která je Změnou č. 7 stanovena na zastavitelných plochách Z.7-39, Z.7-40 a Z.7-42 až Z.7-46 – V předmětném území má vzniknout nová rezidenční čtvrť vyznačující se kvalitními a nadstandardně dimenzovanými veřejnými prostranstvími. Síť těchto prostranství je koncipována tak, aby do budoucna umožňovala variabilitu v umisťování rodinných domů, bytových domů a občanské vybavenosti v členění podle jednotlivých bloků.

Tato úprava posiluje zejména pilíř soudržnosti obyvatel, ale pozitivní vliv bude mít také na pilíř životního prostředí.

▪ V plochách **Bydlení venkovského BV**:

- v kategorii přípustného využití se doplňuje způsob využití pro stávající objekty rodinné (individuální) rekreace – *doplnění je vyvoláno faktem, že spousta původních objektů bydlení postupem času začala sloužit jako tzv. druhé bydlení a byly převedeny na objekty individuální rekreace, tyto objekty při současně platných ustanoveních ploch BV nelze stavebně upravovat (nastavovat, přistavovat), jelikož jejich existence je v podstatě v rozporu s platným územním plánem, jejich zánik však není nijak žádoucí a touto přípustností jsou tak umožněny jejich významnější stavební úpravy a zachování,*

Tato úprava posiluje zejména pilíř soudržnosti obyvatel, ale pozitivní vliv může mít také na pilíř životního prostředí.

- je doplněna podmínka prostorového uspořádání stanovující u zastavitelných a transformačních ploch maximální KZP 40 % – *podmínka již byla platným územním plánem u ploch BV stanovena, Změnou č. 7 je po projednání s určeným zastupitelem a pořizovatelem zmírněna a stanovena pouze pro plochy zastavitelné a transformační, kde se předpokládá zcela nová výstavba a je žádoucí dodržení stanoveného procenta zastavění z důvodu zajištění bezpečného utrácení dešťových vod a zajištění určitého procenta ozeleněných částí pozemků např. z důvodu předcházení přehřívání území apod.*

Tato úprava bude mít pozitivní vliv na pilíř životního prostředí.

▪ V plochách **Rekreace individuální RI**:

- v kategorii přípustného využití je sjednoceno využití pro stavby rodinné (individuální) rekreace do max. 60 m² zastavěné plochy a dále stanovena přípustnost umístění stavby doplňkové do 16 m² zastavěné plochy – *jedná se o zjednodušení ustanovení bez rozdílu, zda se jedná o rekreační chatu, či domek v souladu s charakterem stávajících ploch RI (vesměs se na nich nachází stavby o více než 36 m² zastavěné plochy);*

Tato úprava bude mít pozitivní vliv na pilíř soudržnosti obyvatel.

- je doplněna podmínka prostorového uspořádání stanovující u zastavitelných ploch maximální KZP 20 % – *podmínka je stanovena zejména z důvodu zachování charakteru ploch, tj. ploch se stavbami menšího plošného i prostorového měřítka s převažujícími ozeleněnými plochami.*

Tato úprava bude mít pozitivní vliv na pilíř životního prostředí.

▪ V plochách **Rekreace v zahrádkářských osadách RZ**:

- v kategorii přípustného využití je upraveno původní ustanovení týkající se zahrádkářských chat a jejich přípustné max. zastavěné plochy, která je mírně navýšena v souladu s definicí drobných staveb dle platné legislativy (do max. 40 m² zastavěné plochy, včetně staveb doplňkových do max. 16 m² zastavěné plochy) – *jedná se o úpravu ustanovení v souladu s platnou legislativou a současně více odpovídající skutečnému charakteru zástavby na stávajících plochách.*

Tato úprava bude mít pozitivní vliv na pilíř soudržnosti obyvatel.

▪ V plochách **Občanského vybavení veřejného OV**:

- je doplněna část týkající se části územního plánu s prvky regulačního plánu, která je Změnou č. 7 stanovena na zastavitelné ploše Z.7-34 – V předmětném území má vzniknout nová rezidenční čtvrť vyznačující se kvalitními a nadstandardně dimenzovanými veřejnými prostranstvími. Síť těchto prostranství je koncipována tak, aby do budoucna umožňovala

variabilitu v umisťování rodinných domů, bytových domů a občanské vybavenosti v členění podle jednotlivých bloků.

Tato úprava posiluje zejména pilíř soudržnosti obyvatel, ale pozitivní vliv bude mít také na pilíř životního prostředí.

- V plochách **Smišených obytných městských SM**:
 - jsou upraveny podmínky prostorového uspořádání týkající se maximální výšky zástavby, přičemž v plochách SM v k. ú. Hranice je stanovena maximální výška zástavby odpovídající převážující výšce zástavby sousedních ploch s rozdílným způsobem využití, maximálně však odpovídající 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví a v k. ú. Drahotuše maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví – *takto definovaná regulace je stanovena z důvodu zachování převážující výškové hladiny zástavby v předmětných plochách, v případě k. ú. Hranic pokud je podlažnost výrazně nižší než 4 NP, je potřeba k tomuto faktu přihlídnout a výškovou hladinu nové, či upravované zástavby konkrétní lokalitě přizpůsobit tak, aby zástavbu vhodně doplňovala, nikoli ji narušovala.*
Tato úprava bude mít pozitivní vliv na pilíř životního prostředí.
- V plochách **Smišených obytných venkovských SV**:
 - je doplněna podmínka prostorového uspořádání stanovující u zastavitelných a transformačních ploch maximální KZP 40 % – *podmínka je stanovena stejně jako u ploch bydlení z důvodu zachování hustoty zástavby, zajištění bezproblémového utrácení dešťových vod v místě spadu a předcházení přehřívání území dostatečným množstvím ozeleněných ploch.*
Tato úprava bude mít pozitivní vliv na pilíř životního prostředí.
- Jsou doplněny tabulky s využitím ploch **Dopravy silniční – místní a účelové komunikace DS.m, Dopravy silniční – garáže DS.g a Dopravy nemotorové DN – doplnění tabulek vyplývá z převodu platného územního plánu do jednotného standardu, kterým jsou plochy dopravy různého významu podrobněji členěny a současně jsou pro ně stanoveny mírně odlišné způsoby využití, které však lépe vystihují charakter a způsob využití předmětných ploch. Regulativy byly stanoveny na základě obvyklých využití daných ploch.**
Tato úprava může mít pozitivní vliv na pilíř životního prostředí a hospodářského rozvoje, jelikož plochy budou efektivněji využívány k vymezenému účelu.
- Jsou doplněny tabulky s využitím ploch **Vodního hospodářství TW a Energetiky TE – doplnění tabulek vyplývá z převodu platného územního plánu do jednotného standardu, kterým jsou původní plochy technické infrastruktury – inženýrských sítí TI podrobněji rozčleněny a současně jsou pro ně stanoveny mírně odlišné způsoby využití, které však lépe vystihují charakter a způsob využití předmětných ploch. Regulativy byly stanoveny na základě obvyklých využití daných ploch.**
Tato úprava může mít pozitivní vliv na pilíř životního prostředí, jelikož plochy budou efektivněji využívány k vymezenému účelu.
- V plochách **Nakládání s odpady TO**:
 - je v přípustném využití doplněna ochranná a izolační zeleň – *jedná se o využití, které by mělo být nedílnou součástí rozsáhlejších ploch nakládání s odpady z důvodu eliminace negativních dopadů na sousední plochy zcela rozdílného charakteru (např. bydlení, občanská vybavenost apod.).*
Tato úprava posiluje pilíř životního prostředí.
- Ve všech plochách **výroby a skladování (VT, VL, VL.1, VS, VD, VD.2, VZ) a plochách smíšených výrobních všeobecný HU**:
 - je v přípustném využití doplněna ochranná a izolační zeleň – *jedná se o využití, které by mělo být nedílnou součástí ploch výroby z důvodu eliminace negativních dopadů jak na sousední plochy zejména zcela rozdílného charakteru (např. bydlení, občanská vybavenost apod.), tak na širší okolí z hlediska estetického a hygienického (ochrana ovzduší).*
Tato úprava posiluje pilíř životního prostředí.
- V plochách **Výroby lehké VL** je dále:
 - v rámci kategorie podmíněně přípustného využití doplněna podmínka využitelnosti zastavitelných ploch Z.7-48 a Z.7-49 až po realizaci kapacitní dopravní infrastruktury – *podmínka je stanovena s ohledem na fakt, že využití zastavitelných ploch bude představovat navýšení dopravy v území, což by bez dobudování kapacitní dopravní infrastruktury způsobovalo značné potíže. Pro využitelnost ploch je důležitá realizace tzv. SV obchvatu.*
Tato úprava bude mít pozitivní vliv na pilíř životního prostředí.

- V plochách **Výroby drobné a služeb VD**:
 - v kategorii podmíněně přípustného využití je doplněno využití pro bydlení majitelů a správců provozoven ve vymezené ploše – *jedná se o poměrně běžné využití těchto ploch zřízaných zejména z důvodu nepřetržité správní a strážní služby, jedná se však o využití, kdy musí být prokázáno, že daný provoz nemá na pohodu bydlení negativní vliv,*
 - v kategorii podmíněně přípustného využití je doplněna podmínka pro využití zastavitelné plochy Z.102 (původně vymezené v plochách VD1), která je v kolizi s koridorem CNZ.D78 pro vysokorychlostní trať – *toto ustanovení umožní okamžité využití plochy v případě realizace koridoru bez nutnosti dalších změn ÚP, do té doby je však využitelnost plochy limitována vymezeným koridorem.*
 Tyto úpravy budou mít pozitivní vliv na pilíř hospodářského rozvoje.
- V plochách **Zeleně parkové a parkově upravené ZP**:
 - v kategorii přípustného využití je doplněno využití plochy Z.7-35 nad rámec obecných využití pro maloplošná hřiště – *plocha je vymezena v lokalitě Za Čaputovým dvorem, jejíž řešení vycházelo z podrobnějšího podkladu ÚS Hranice – Za Čaputovým dvorem (Ing. arch. Pavel Grasse, 06/2020), ve kterém bylo v rámci plochy veřejné zeleně uvedena možnost realizace maloplošného hřiště. Zda bude v konečné fázi realizováno, není v tuto chvíli zcela jasné, proto územní plán ponechává tuto možnost pro danou plochu otevřenou v rámci této přípustnosti využití.*
 Tato úprava bude mít pozitivní vliv na pilíř soudržnosti obyvatel.
- Je doplněna tabulka s využitím plochy **Zeleně parkové a parkově upravené ZP.1**, která se od využití ploch ZP bez indexace liší v tom, že jsou zde přípustné stavby související občanské vybavenosti typu hygienické zázemí, kavárna, občerstvení apod. – *tyto plochy jsou vymezeny podél řeky Bečvy, kde je žádoucí propojení krajinotvorných ploch zeleně s odpovídající občanskou vybaveností podporující rekreační potenciál místa.*
 Tato úprava bude mít pozitivní vliv na pilíř soudržnosti obyvatel a na hospodářský rozvoj.
- V plochách **Zeleně zahradní a sadové ZZ**:
 - v kategorii přípustného využití je upraveno původní ustanovení týkající se zahrádkářských chat a doplňkových staveb, které je konkrétněji specifikováno v souvislosti jejich maximální zastavěnou plochou (zahrádkářské chaty do max. 40 m², doplňkové stavby do max. 16 m²) zastavěné plochy – *jedná se o úpravu ustanovení v souladu s platnou legislativou.*
 Tato úprava bude mít pozitivní vliv na pilíř soudržnosti obyvatel.
- Je doplněna tabulka s využitím plochy **Zeleně jiné ZX**, do které je zahrnuto arboretum u Střední lesnické školy Hranice – *plocha je vymezena, jelikož se jedná o zcela specifické využití, což je potřeba zohlednit i daných podmínkách využití.*
 Tato úprava bude mít pozitivní vliv na pilíř životního prostředí.
- V plochách **Specifických zvláštního určení XZ**:
 - je v přípustném využití doplněna ochranná a izolační zeleň – *tato plocha je vymezena jako stabilizovaná v rámci stávající kasáren v Drahotuších a jako návrhová Z.7-10 v návaznosti na areál kasáren, přičemž se jedná o zcela specifické využití, které by mělo být ochrannou zelení odcloněno od navazující obytné zástavby zejména z důvodu zmírnění měřítka a charakteru zástavby, který se blíží zástavbě průmyslové.*
 Tato úprava bude mít pozitivní vliv na pilíř životního prostředí.
- V plochách **Zemědělských všeobecných AU**:
 - je v nepřípustném využití doplněno využití pozemků pro stavby zemědělské techniky a změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability – *toto opatření vychází z ochrany ZPF, stavby pro zemědělskou techniku by měly být součástí areálů výroby zemědělské a lesnické, neměly by se nacházet v krajině.*
 Tato úprava významně posiluje pilíř životního prostředí.
- V plochách **Smíšených krajinných všeobecných MU**:
 - v prioritě přírodní – jsou stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, včetně přípojek a účelových komunikací zařazeny do kategorie přípustné – *jedná se o sjednocení přístupu ke stavbám DI a TI v plochách smíšených krajinných všeobecných, jelikož v ostatních prioritách se již v platném územním plánu nacházejí v přípustném využití, zařazení v rozdílných kategoriích v plochách s velmi obdobným charakterem využití není odůvodněné,*

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- v prioritě zemědělství extenzivní – je v nepřípustném využití doplněno využití pozemků pro stavby zemědělské techniky – *toto opatření vychází z ochrany ZPF, stavby pro zemědělskou techniku by měly být součástí areálů výroby zemědělské a lesnické, neměly by se nacházet v krajině,*
- priorita lesnická – *je zrušena, jelikož pozemky určené plnění funkcí lesa jsou zařazeny mezi plochy lesní všeobecné LU.*

Tyto úpravy budou mít pozitivní vliv na pilíř životního prostředí.

Z hlediska udržitelného rozvoje území je ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití nutno důsledně respektovat stavby a činnosti stanovené jako využití nepřípustné, tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s využitím hlavním, přípustným a případně podmíněně přípustným.

Závěrem lze konstatovat, že návrhem Změny č. 7 nebude udržitelný rozvoj území negativně ovlivněn. Plochy a koridory vymezené v rámci Změny č. 7, úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zpřesnění jednotlivých koncepcí naopak přispěje k posílení zejména pilíře životního prostředí a soudržnosti obyvatel, okrajově pak k podpoře hospodářského pilíře.