

**ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č.2**

R O U S K É

I.1.TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Správní orgán vydávající změnu č.2 územního plánu Rouské		Zastupitelstvo obce Rouské
Datum nabytí účinnosti		29.12.2023
Pořizovatel	Obecní úřad Rouské (dle § 6 odst. 2 SZ, prostřednictvím kvalifikované osoby)	(otisk úředního razítka)
Jméno a příjmení	Ing. Daniela Tvrdoňová	
Funkce	Starostka obce	
Podpis		

Vkládá se obsah textové části:

- A.** vymezení zastavěného území
- B.** základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C.** urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D.** koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- E.** koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F.** stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G.** vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H.** vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona
- I.** stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J.** vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K.** vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- L.** vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- M.** vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- N.** stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- O.** vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

V kapitole A. se ruší její označení:

I.1.a.

V kapitole A. se vkládá její označení:

A.

V kapitole A. se ruší datum:

1. 7. 2018.

V kapitole A. se vkládá datum:

1.4.2023.

V kapitole B. se ruší její označení a název:

I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

V kapitole B. se vkládá její označení a název:

B. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V kapitole B., v bodě 2.3.3. se na konci vkládá:

..., a to především:

- a. Boží muka
- b. Kaple
- c. Pomník
- d. Kříž
- e. Stodoly 1881
- f. Kříž
- g. Kříž

V kapitole C. se ruší její označení:

I.1.c.

V kapitole C. se vkládá její označení:

C.

V kapitole C. se v bodě 1.3. se v tabulce ruší řádky:

KT	Koridory technické infrastruktury
KD	Koridor dopravní infrastruktury - silniční

V kapitole C. se v bodě 2., v tabulce, v záhlaví ploch smíšených obytných doplňuje:

..., plochy veřejných prostranství

V kapitole C. se v bodě 2., v tabulce ploch smíšených obytných ruší:

Z10	SV,PV	Rouské – severní okraj obce	0,27	Prodloužení dopravní a technické infrastruktury	nejsou
Z11	SV	Rouské – východní okraj obce	0,46		nejsou

V kapitole C. se v bodě 2., v tabulce ploch smíšených obytných vkládá:

Z12	SV,ZS	Rouské – střed obce	0,13	k – 0,3	nejsou
Z13	SV	Rouské – jihovýchodní okraj obce	0,27	Prodloužení dopravní a technické infrastruktury k – 0,3	nejsou
Z14	SV,PV	Rouské – jižní okraj obce	0,15	Prodloužení dopravní a technické infrastruktury k – 0,3	nejsou
Z15	SV	Rouské – jihovýchodní okraj obce	0,35	Prodloužení dopravní a technické infrastruktury k – 0,3	nejsou

V kapitole C. se v bodě 2., v tabulce za plochami smíšenými obytnými vkládá:

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené					
Z20	ZS	Rouské – severní okraj obce	0,23		nejsou

V kapitole C. se v bodě 2., v tabulce, v záhlaví ploch technické infrastruktury doplňuje:

..., plochy veřejných prostranství

V kapitole C. se v bodě 2., v tabulce ploch technické infrastruktury ruší:

Z7	TI	Rouské – východní okraj obce	0,66	Zastavitelná plocha pouze pro nezbytné technické zařízení	nejsou
----	----	------------------------------	------	---	--------

V kapitole C. se v bodě 2., v tabulce ploch technické infrastruktury vkládá:

Z25	TI	Rouské – severovýchodní okraj obce	0,59	Zastavitelná plocha pouze pro nezbytné technické zařízení Prodloužení dopravní a technické infrastruktury	nejsou
-----	----	------------------------------------	------	--	--------

V kapitole C. se v bodě 2., v tabulce u plochy Z8 ruší výměra:

0,84

V kapitole C. se v bodě 2., v tabulce u plochy Z8 vkládá výměra:

0,61

V kapitole D. se ruší její označení:

I.1.d.

V kapitole D. se vkládá její označení:

D.

V kapitole D., v bodě 2.2. se ruší slovo:

nové

V kapitole D., v bodě 2.2. se na konci vkládá:

Z12, Z14.

V kapitole D., v bodě 3.1.4. se ruší označení:

KD1

V kapitole D., v bodě 3.1.4. se vkládá označení:

CD1-L

V kapitole D., v bodě 4.2.1. se ruší text:

V obci bude dobudována jednotná kanalizace. Hlavní stoka ze severovýchodní části obce bude přepojena na hlavní stoku východní části obce. Kanalizační síť bude doplněna úseky tlakové kanalizace z míst, odkud není možné odvést splaškové vody gravitací do stoky vyústěné východním směrem.

Na této stoce bude zrušena výust', vybudován nový odlehčovací objekt, česle s lapákem písku, usazovací nádrž a bazény mokřadu kořenové čistírny s vyústěním předčištěných vod do nátokové strouhy, zaústěné do soustavy 3 biologických rybníků, kde proběhne dočištění předčištěných vod z ČOV.

V kapitole D., v bodě 4.2.1. se vkládá text:

V obci bude vybudována nová splašková kanalizace s vyústěním na čistírně odpadních vod. Kanalizační síť bude doplněna úseky tlakové kanalizace z míst, odkud není možné odvést splaškové vody gravitací. Stávající kanalizace bude využívána jako dešťová.

V kapitole D., v bodě 4.2.2. se ruší označení:

Z10

V kapitole D., v bodě 4.2.2. se vkládá označení:

Z12, Z13, Z14, Z15

V kapitole D., v bodě 4.2.2. se na konci ruší text:

..., která bude napojena na kanalizaci obce.

Zastavitelná plocha **Z11**

Plocha bude odkanalizována samostatnou přípojkou.

V kapitole D., v bodě 4.5.1. se ruší označení:

KT1

V kapitole D., v bodě 4.5.1. se vkládá označení:

CT1-N

V kapitole D., v bodě 4.5.2. se ruší označení:

KT2

V kapitole D., v bodě 4.5.2. se vkládá označení:

CT2-L

V kapitole D., v bodě 4.5.3. se doplňuje označení:

Z13, Z14, Z15

V kapitole D., v bodě 4.5.4. se ruší označení:

KT1 a KT2

V kapitole D., v bodě 4.5.4. se vkládá označení:

CT1-N a CT2-L

V kapitole E. se ruší její označení a název:

I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

V kapitole E. se vkládá její označení a název:

E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V kapitole E., v bodě 1.2.2. se v tabulce ruší výměra plochy K2:

1,35

V kapitole E., v bodě 1.2.2. se v tabulce vkládá výměra plochy K2:

2,01

V kapitole F. se ruší její označení a název:

I.1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího (hlavní využití) pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V kapitole F. se vkládá její označení a název:

F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V kapitole F., v bodě 1.3. se v tabulkách ploch SV, RX, OV, OM, OS, VS v Hlavním využití ruší označení:

f.1.2.

V kapitole F., v bodě 1.3. se v tabulkách ploch SV, RX, OV, OM, OS, VS v Hlavním využití vkládá označení:

F.1.2.

V kapitole F., v bodě 1.3. se v tabulkách ploch W, NZ, NL, NSp, NSz, NP u nadpisu Nepřípustné využití doplňuje text:

... včetně vyloučení umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

V kapitole F., v bodě 1.3. se v tabulkách ploch W, NZ, NL, NSp, NSz, NP u popisu Nepřípustné využití doplňuje text:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

V kapitole F., v bodě 1.3. se v tabulce ploch NZ u popisu Nepřípustné využití ruší text:

- těžba nerostů

V kapitole F., v bodě 1.3. se za tabulkami ploch doplňuje text:

Vymezení použitých pojmů

Koeficient zastavění - podíl plochy pozemku nebo jeho části navržené k zastavění všemi stavbami stavebního záměru mimo zpevněné plochy a celkové plochy pozemku

Zahrádní chatka

stavba do 20m² zastavěné plochy obsahující pobytové místnosti a sociální zařízení, dále místnosti a zařízení pro obdělávání a údržbu pozemků

Malé vodní plochy

vodní plochy do velikosti 300 m²

Služební byt

slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Pohotovostní byt

slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím ploch

Drobná stavba

stavba o jednom nadzemním podlaží neobsahující pobytové místnosti

Altán

přízemní zahradní přístřešek pro odpočinek o max. zastavěné ploše 20m²

V kapitole F., v bodě 2.5.3. se na konci ruší označení:

I.1.f1.

V kapitole F., v bodě 2.5.3. se na konci vkládá označení:

F.1.3.

V kapitole G. se ruší její označení a název:

I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V kapitole G. se vkládá její označení a název:

G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V kapitole G., v bodě 1. se na konci ruší text:

VT 03 čistírna odpadních vod

V kapitole G., v bodě 1. se na konci vkládá text:

VT 04 čistírna odpadních vod

V kapitole H. se ruší její označení a název:

I.1.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V kapitole H. se vkládá její označení a název:

H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

V kapitole I. se ruší její označení:

I.1.i.

V kapitole I. se vkládá její označení:

I.

V kapitole J. se ruší její označení, název i text:

I.1.j. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet stran textové části – 23, počet výkresů 3 (není zahrnuto odůvodnění).

V kapitole J. se vkládá její označení, název i text:

J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezeny.

V kapitole K. se ruší její označení, název i text:

I.1.k. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezeny.

V kapitole K. se vkládá její označení, název i text:

K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

V kapitole L. se ruší její označení, název i text:

I.1.l. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nejsou vymezeny.

V kapitole L. se vkládá její označení, název i text:

L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zpracování územní studie není navrženo.

V kapitole M. se ruší její označení, název i text:

I.1.m. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty a pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zpracování územní studie není navrženo.

V kapitole M. se vkládá její označení, název i text:

M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny.

V kapitole N. se ruší její označení, název i text:

I.1.n. Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny.

V kapitole N. se vkládá její označení, název i text:

N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není navrhována.

V kapitole O. se ruší její označení, název i text:

I.1.o. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není navrhována.

V kapitole O. se vkládá její označení, název i text:

O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Architektonicky cenné stavby – viz kapitola B.

V kapitole P. se ruší její označení, název i text:

I.1.p. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

Na konci textu se vkládá:

údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet stran textové části – 23, počet výkresů 3 (není zahrnuto odůvodnění).