

**ÚZEMNÍ PLÁN
ZMĚNA Č. 2**

R O U S K É

**II.1.TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ**

OBSAHOVÝ LIST

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

- Přehled ploch řešených změnou č. 2 územního plánu Rouské
1. Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu Rouské
 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
 5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL
 11. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 12. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
 13. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
 14. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
 15. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
 16. Rozhodnutí o námitkách
 17. Vyhodnocení připomínek

Příloha: I. 1. TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ TEXT

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST

II.2a	Koordinační výkres	1 : 5000
II.2c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
II.2d	Koncepce technické infrastruktury	1 : 5000

Přehled ploch řešených změnou č.2 územního plánu Rouské

Plocha Z12 – Návrh nové zastavitelné plochy smíšené obytné.

Plocha Z13 – Návrh nové zastavitelné plochy smíšené obytné.

Plocha Z14 – Návrh nové zastavitelné plochy smíšené obytné.

Plocha Z15 – Návrh nové zastavitelné plochy smíšené obytné.

Plocha Z20 – Návrh nové zastavitelné plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

Plocha Z25 – Návrh nové zastavitelné plochy technické infrastruktury

Plocha Z7 – Plocha zrušená díky změně kocepce odkanalizování

Plocha Z10 – Plocha zrušená z důvodu realizace

Plocha Z11 – Plocha zrušená z důvodu realizace

Plocha Z8 – Plocha výroby smíšené – část zastavitelné plochy zrušena

1. Postup při pořízení změny č. 2 územního plánu Rouské

Pořízení Zprávy o uplatňování ÚP Rouské, jehož součástí je zadání změny č. 2 územního plánu (dále jen Z 2 ÚP) bylo pořízeno ze zákona úřadem územního plánování ORP Hranice. Zastupitelstvo obce Rouské schválilo na svém zasedání dne 13.12.2019 určeného zastupitele, paní Ing. Danielu Tvrdoňovou. Zadání změny č.2 ÚP, obsažené ve Zprávě o uplatňování, bylo usnesením ze dne 21.10.2022 rozšířeno o přeřešení odkanalizování obce a zároveň bylo rozhodnuto o pořizování Z2 ÚP dle § 6 odst.2 stavebního zákona v platném znění usn.č. UZ/4/2022/9 , prostřednictvím kvalifikované osoby. Určeným zastupitelem pro pořizování Z2 ÚP Rouské byla potvrzena na zasedání ZO dne 21.10.2022 paní ing. Daniela Tvrdoňová (č.usn. UZ/4/2022/9 d)).

Zpráva o uplatňování územního plánu Rouské

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rouské byl zpracován a projednán dle § 55 v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Projednání návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Rouské bylo oznámeno dne 9.12.2020 č.j.: ORM/56002/19-3. Veřejná vyhláška o projednávání a návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rouské byl zveřejněn na klasické i internetové úřední desce pořizovatele MěÚ Hranice a Obecního úřadu Rouské ode dne 11.12.2020 po dobu 30 dnů.

Po řádném projednání byl návrh Zpráva upraven dle uplatněných oprávněných požadavků a dotčených orgánů (DO), podnětů a stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování. Poté byl předložen ke schválení Zastupitelstvu obce.

Zpráva o uplatňování ÚP Rouské, jejíž součástí je zadání změny č. 2 ÚP, byla schválena Zastupitelstvem obce Rouské usnesením dne 28.4.2021, usn. č. UZ/1/2021/6.

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Rouské byl předložen k posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí, který

konstatoval, že obsah zadání, uvedený ve Zprávě o uplatňování ÚP Rouské není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Dále krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody posoudil koncepci - návrh zadání změny č. 2 ÚP Rouské a v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

Rozšíření obsahu zadání změny č. 2 ÚP Rouské o řešení odkanalizování a likvidace odpadních vod v obci bylo projednáno s KU OK, OŽP bez dalších požadavků.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Rouské a schváleného obsahu změny č. 2 dne 21.10.2022 spočívající v doplnění řešení odkanalizování a likvidaci odpadních vod, byl pořízen Návrh změny č. 2 územního plánu Rouské.

Zpracováním změny č. 2 územního plánu byl vybrán ing. arch. Petr Malý, IČ 11569735, ČKA 1660.

Veřejné projednání

Pořizovatel v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona v platném znění a § 172 správního řádu oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Rouské.

Veřejné projednání bylo oznámeno 14.9.2023 veřejnou vyhláškou na úřední desce a webových stránkách obce Rouské a rozesláno dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Rouské se konalo 18.10.2023 v Rouském.

Po uplynutí 7 denní lhůty pro podání připomínek a námitek, bylo provedeno ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledků projednání.

Výzva pro uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách

Dne 26.10. 2023 byla rozeslána výzva s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů. K „Výzvě“ s návrhem Vyhodnocení výsledků projednání a návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 územního plánu Rouské byla doručena souhlasná stanoviska dotčených orgánů, která jsou součástí odůvodnění textové části Z2 ÚP Rouské.

Stanovisko nadřízeného orgánu, KU OK, OSR, odd. ÚP dle § 55b, odst. 4 SZ

Nadřízený orgán ve svém stanovisku ze dne 15.11. 2023 čj.: KUOK 126975/2023 nesouhlasil s návrhem Z2 ÚP Rouské. Odbor SR KÚOK není schopen na základě předložených podkladů posoudit soulad navržených změn s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“) z důvodu absence posouzení s aktuálně platnou PÚR, kterou je Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Vyhodnocení Z2 ÚP Rouské není provedeno dle aktuálně platné PÚR (priorita 32 byla Aktualizací č. 6 zrušena).

Současné není možno posoudit soulad navržených změn se ZÚR. V textové části odůvodnění územního plánu chybí vyhodnocení souladu vymezené plochy

technické infrastruktury Z25 - T1. Ta svým vymezením zasahuje do koridoru veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - E2.

V řízení o Z2 ÚP Rouské lze pokračovat až na základě potvrzení Odboru SR KÚOK o odstranění výše uvedených nedostatků dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Potvrzení nadřízeného orgánu, KU OK, OSR, odd. ÚP dle § 55b, odst. 4 SZ po odstranění nedostatků bylo vydáno dne 6.12.2023 s čj.: KUOK 133925/2023

Výzva k uplatnění stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, byla rozeslána po veřejném projednání dne 26.10.2023. Dotčené orgány uplatnily kladná stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (viz. Vyhodnocení výsledků projednání)

Projektant návrh změny č. 2 ÚP Rouské upravil a pořizovatel předložil zastupitelstvu po ověření souladu ve smyslu s ust. § 54 odst.2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění., že návrh změny č. 2 územního plánu není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu k vydání, ve smyslu ustanovení § 6 odst.5 písm.c) stavebního zákona za použití ust. § 43 odst.4 stavebního zákona, v souladu s ust. §§ 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č.413/2005 Sb., ust. § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, opatření obecné povahy - změna č. 2 územního plánu Rouské.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 a jejích aktualizací č.1, 2, 3, 4 a 5 pro řešení změny č.2 územního plánu Rouské nevyplývají přímé důsledky.

2.1.2. Priority stanovené v PÚR

14 - Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Změnou č. 2 nebude stávající sídelní struktura dotčena. Objekty řešené v ploše změny nebudou negativně ovlivňovat panorama obce

14a - Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v těsné vazbě na zastavěné území a na ZPF III. a V. třídy ochrany.

15 - Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Změny č. 2 se netýká

16 - Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Změny č. 2 se netýká

16a. Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

S ohledem na rozsah řešeného území se změny č.2 netýká.

17 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Není přímým předmětem změny č. 2. Zastavitelná plocha výroby je upravena.

18 - Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Změny č. 2 se netýká

19 - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změny č. 2 se netýká

20 - Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná

kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Změny č. 2 se netýká. Záměr bude realizován v těsné návaznosti na zastavěné území mimo zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod navrhovanou severovýchodně od obce.

20a - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změny č. 2 se netýká.

21 - Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Není přímým předmětem změny č. 2.

22 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Změny č. 2 se netýká. Není předmětem jejího řešení.

23 - Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských

oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změny č. 2 se netýká. Dopravní obslužnost území je stávající. K zastavitelným plochám bude v rámci veřejných prostranství realizováno prodloužení místních komunikací.

24 - Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Změny č. 2 se netýká. Dopravní obslužnost území je stávající. K zastavitelným plochám bude v rámci veřejných prostranství realizováno prodloužení místních komunikací.

24a - Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Řešení změny č. 2 územního plánu nebude mít negativní dopad do okolní bytové zástavby.

25 - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Netýká se přímo řešení změny č.2. Řešené plochy se nachází mimo záplavové území.

26 - Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Netýká se přímo řešení změny č.2. Řešené plochy se nachází mimo záplavové území.

27 - Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změny č. 2 se netýká.

28 - Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Změny č. 2 se netýká.

29 - Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Změny č. 2 se netýká.

30 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Netýká se přímo řešení změny č. 2. Kapacita inženýrských sítí je dostatečná. Nové lokality budou obsluhovány prodloužením inženýrských sítí.

31 - Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s

cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán obecně využívání obnovitelných zdrojů podporuje.

2.1.3. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR

Současně platné jsou Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK) ve znění Aktualizací 1, 2b, 3, 2b, 4 a 5 s účinností od 22.10.2022. Z této nadřazené územně plánovací dokumentace se řešeného území dotýká:

2.1.4. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení změny územního plánu vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Ad kap. 3.2. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

Řešení změny č. 2 nemá přímý dopad do problematiky této oblasti.

Ad kap. 4.7. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Změna č. 2 do oblasti zasahuje omezeně. Je navrženo zrušení části zastavitelné plochy smíšené obytné.

Ad kap. 5.4. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší mohou představovat plochy výroby a provoz dopravy na komunikacích. S řešením změny č. 2 nesouvisí

Priority v oblasti ochrany vod:

Řešení změny č. 2 nemá přímý dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

Změna č. 2 navrhuje řešení plochy v těsné vazbě na zastavěné území a přináší menší nároky na zábor ZPF.

Priority v oblasti ochrany lesů:

Řešení změny č. 2 nemá dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno.

Priority v oblasti péče o krajinu:

Řešení změny č. 2 nemá dopad do problematiky této oblasti.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Nedotýká se řešení změny č. 2 územního plánu.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Nedotýká se řešení změny č. 2 územního plánu.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešení změny č. 2 představuje s ohledem na již realizované stavby pro bydlení přiměřený rozvoj obce v oblasti bydlení.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení změny č. 1 představuje přiměřený rozvoj obce v oblasti bydlení.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Řešení změny č. 2 se přímo netýká.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení změny č. 2 předpokládá využití pozemků navazujících na zastavěné území obce.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Řešení změny č. 2 se netýká.

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Řešení změny č. 2 se nemění.

4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Požadavky na vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebyly.

5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešení změny č. 2 územního plánu Rouské nemá vliv na řešení širších vztahů v území.

6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Pořizování změny č. 2 se provádí zkráceným postupem dle §55a SZ v platném znění na základě zprávy o uplatňování schválené rozhodnutí

zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu. Řešení změny č. 2 splňuje požadavky na obsah změny vymezené v rozhodnutí zastupitelstva.

Ad a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

Ad A-C. Závěr: Z vyhodnocení vyplývá, že během uplynulého období bylo započato s využíváním navržených zastavitelných ploch pro bydlení. Nevyužití vymezené zastavitelné plochy pro bydlení Z1 je pravděpodobně zapříčiněno mimo jiné i tím, že pozemky jsou většinou v soukromém vlastnictví a není zde vybudována veřejná technická a dopravní infrastruktura. Navržené plochy, které byly během tohoto období zastavěny a jsou evidovány, v katastru nemovitostí vymezit jako plochy stavové. Zastavitelné plochy zejména pro bydlení prověřit z hlediska aktuálnosti řešení a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější. V rámci změny územního plánu budou prověřeny podněty občanů obce. Další plochy občanského vybavení a plochy rekreace se specifickým využitím nejsou požadovány. V ÚP Rouské je navržena dostatečná plocha pro výrobu a skladování a není potřeba navrhovat další plochy. Urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Rouské není třeba měnit.

S ohledem na postupné využívání zastavitelných ploch jsou vyhodnoceny a částečně zapracovány podněty občanů na vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Ad D. Závěr: Plochy občanského vybavení nejsou požadovány. Plocha přestavby P1 se představuje na veřejné parkoviště a veřejné prostranství. Veřejná prostranství jsou na území obce stabilizovaná. Silniční doprava v obci je stabilizovaná, v ÚP Rouské je vymezen koridor pro novou místní komunikaci, není třeba vymezovat další plochy pro dopravní infrastrukturu. Koncepce zásobování pitnou vodou, plynofikace elektronické komunikace a teplofikace zůstávají stávající. Bude prověřena koncepce odkanalizování území stanovené v ÚP Rouské a na základě studie, kterou si obec nechává zpracovat, bude případně koncepce ponechána nebo změněna. Bude prověřeno vymezení koridoru vedení 400kV Nošovice-Prosenice. Bude prověřena existence ekologické zátěže stanovené v ÚAP Hranic.

Koncepce technické infrastruktury je aktualizována v oblasti odkanalizování a doplněna o obsluhu nových zastavitelných ploch. Byl aktualizován rozsah koridoru vedení ZVN 400kV. Bude realizována rekultivace ekologické zátěže na základě projektu.

Ad E. Závěr: Vzhledem k novele stavebního zákona prověřit regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území a případně je změnit nebo doplnit o výslovné vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření, které by byly v nezastavěném území nepřípustné. Bude prověřen soulad ÚSES vymezený v ÚP Rouské s plánem ÚSES ORP Hranice. Prověřit přístupnost zemědělských pozemků po vymezení zastavitelných ploch a případně navrhnout jejich zpřístupnění. Prověřit protierozní opatření vymezená v ÚP Rouské a v Územní studii krajiny ORP Hranice.

V podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou doplněny podmínky nepřípustného využití. Návrh ÚSES vychází z aktuálního stavu ÚAP ORP Hranice a je aktualizován s ohledem na aktuální katastrální mapu. Protierozní opatření jsou připuštěna v rámci všech ploch s rozdílným způsobem

využití. V koordinačním výkrese jsou vyznačeny plochy s půdami silně ohroženými erozí.

Závěr – bod a):

Po prověření uplatňování ÚP Rouské lze konstatovat, že koncepce územního plánu je ve všech oblastech dodržovaná a ve většině zůstane platná i pro další období. V hodnoceném období v oblasti koncepce návrhových ploch pro bydlení se ukázalo, že je třeba prověřit možnost rozšíření nebo vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Návrh změny č.2 ÚP Rouské navrhuje v přiměřené míře nové zastavitelné plochy.

Ad b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Závěr – bod b):

V případné změně územního plánu bude nutné problémy, které ÚP může řešit, prověřit a zpracovat do dokumentace. Z ÚSK vyplývá, že půdní, větrnou a vodní eroze lze řešit vhodnými půdoochrannými opatřeními. Negativní dominantu bývalého vodojemu doporučuje ÚSK k rekonstrukci a změně využití. Bude prověřena existence ekologické zátěže stanovené v ÚAP Hranic.

Protierozní opatření jsou připuštěna v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití. Konkrétní opatření budou součástí řešení následné dokumentace. Pro objekt vodojemu se předpokládá jeho následné využití jako objektu občanského vybavení. Bude realizována rekultivace ekologické zátěže na základě projektu.

Ad c) Vyhodnocení souladu územního plánu Rouské s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Viz kapitola odůvodnění.

Ad d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona

Vlastník pozemků parc. č. st. 15, st. 16 a 41/2 žádá tyto pozemky zařadit do zastavitelné plochy pro bydlení.

Pozemky jsou s ohledem na dopravní situaci zařazeny do zastavitelné plochy pro bydlení pouze zčásti

Vlastník pozemku parc. č. 57/7 žádá tento pozemek zařadit do zastavitelné plochy určené pro bydlení.

Pozemek je zařazen do zastavitelné plochy pro bydlení.

Vlastník pozemků parc. č. 300/1, 300/5, 300/8 a 300/10 žádá tyto pozemky zařadit do zastavitelné plochy určené pro bydlení.

Pozemky jsou s ohledem na jejich rozsáhlost zařazeny do zastavitelné plochy pro bydlení pouze zčásti

Obec Rouské jako vlastník pozemků parc. č. 299/1, 299/8, 299/7 a 299/6 žádá o zařazení těchto pozemků do zastavitelných ploch pro bydlení.

Pozemky 299/1,7,8 jsou zařazeny do zastavitelné plochy pro bydlení. Plocha pozemku 299/6 je již součástí stabilizovaných ploch smíšených obytných.

Vlastník pozemků parc. č. 785 a 774 žádá o zařazení těchto pozemků do ploch zeleně soukromé, vyhrazené.

Uvedené pozemky jsou zařazeny do zastavitelné plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

Vlastník pozemku parc. č. 300/3 žádá tento pozemek zařadit do zastavitelné plochy určené pro bydlení.

Uvedený pozemek s ohledem na nekoncepční zásah do souvisle

obdělávané zemědělské plochy do zastavitelných ploch zařazen nebyl.

Závěr – bod d):

V hodnoceném období v oblasti koncepce návrhových ploch pro bydlení se ukázalo, že je využito 33,5% zastavitelných ploch. Největší vymezená plocha Z1 doposud využitá není, je to pravděpodobně zapříčiněno i tím, že pozemky jsou většinou v soukromém vlastnictví a není zde vybudovaná kompletní veřejná technická infrastruktura. Pořizovatel doporučuje zastavitelné plochy pro bydlení prověřit z hlediska aktuálnosti řešení a také z hlediska střetu zastavitelné plochy s koridorem nadmístního významu a případně navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější.

Rozsah koridoru nadmístního významu byl upraven a vymezen v rozsahu chranného pásma ZVN 400kV.

Ad e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování změny ÚP jsou akceptovány.

Ad f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Akceptováno.

Ad g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Akceptováno. Variantní řešení není zpracováno.

Ad h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Změna územního plánu č.2 nemá podstatný vliv na koncepci územního plánu.

Ad i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Akceptováno.

Ad j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy nejsou vzneseny.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ad A. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Ad B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Beze změny

Ad C. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Urbanistická koncepce

Ruší se vymezení koridorů dopravní (**KD**) a technické (**KT**) infrastruktury jako ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou nahrazeny novým označením a vymezením jako překryvné jevy.

2. Vymezení zastavitelných ploch

Nově jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné na podněty pro výstavbu nových RD. Plochy těsně navazují na zastavěné území. Zastavitelné plochy doplňuje zastavitelná plocha zeleně soukromé a vyhrazené a zastavitelná plocha technické infrastruktury pro vybudování čistírny odpadních vod.

Ozn. plochy	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Výměra (ha)	Specifické podmínky, k – koeficient zastavění	Podm. ÚS,RP, etapizace
Plochy smíšené obytné – venkovské, plochy veřejných prostranství					
Z12	SV,ZS	Rouské – střed obce	0,13	k – 0,3	nejsou
Z13	SV	Rouské – jihovýchodní okraj obce	0,27	Prodloužení dopravní a technické infrastruktury k – 0,3	nejsou
Z14	SV,PV	Rouské – jižní okraj obce	0,15	Prodloužení dopravní a technické infrastruktury k – 0,3	nejsou
Z15	SV	Rouské – jihovýchodní okraj obce	0,35	Prodloužení dopravní a technické infrastruktury k – 0,3	nejsou
Plochy zeleně soukromé a vyhrazené					
Z20	ZS	Rouské – severní okraj obce	0,23		nejsou
Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, plochy veřejných prostranství					
Z25	TI	Rouské – severovýchodní okraj obce	0,59	Zastavitelná plocha pouze pro nezbytné technické zařízení Prodloužení dopravní a technické infrastruktury	nejsou

Ad D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

Změnou č.2 se mění koncepce odkanalizování obce. Je řešeno napojení nových zastavitelných ploch na inženýrské sítě.

Ad E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Díličí změna se dotýká plochy změny v krajině K2, která se zvětšuje díky zrušení zastavitelné ploše Z7 pro ČOV.

Ad F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného

rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Je upraveno nepřipustné využití u ploch nezastavěného území s ohledem na §18, odst. 5 SZ.

Ad G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb je aktualizováno s ohledem na změnu situování čistírny odpadních vod. VPS VT04 v zastavitelné ploše Z25 pro realizaci ČOV obce Rouské částečně zasahuje do koridoru VPS VT01 ze ZÚR (VPS E2). Koridor VPS VT01(VPS E2) je vymezen pro realizaci zdvojení vedení ZVN 400kV. Při realizaci ani při provozování ČOV nebude omezena nebo znemožněna realizace záměru, pro který je koridor VPS vymezen.

Ad H. vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Beze změny. Nejsou vymezeny.

Ad I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změny. Není stanoveno.

Ad J. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Beze změny. Nejsou vymezeny.

Ad K. vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Beze změny. Nejsou vymezeny.

Ad L. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Beze změny. Nejsou vymezeny.

Ad M. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9 vyhlášky 500/2006 Sb., stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Beze změny. Nejsou vymezeny.

Ad N. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Beze změny. Není stanoveno.

Ad O. vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Beze změny. V kapitole B. jsou doplněny architektonicky významné stavby.

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy se postupně zaplňují (Z10, Z11, zčásti Z2). Územní plán změnou připravuje nové drobné zastavitelné plochy. Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány převážně na podnět majitele pozemku pro výstavbu vlastního RD především díky realizaci v zastavitelných plochách smíšených obytných. Důvodem je rovněž podpora osídlování pro místní obyvatele.

9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Nejsou navrhovány.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Návrh zastavitelných ploch smíšených obytných vychází z reálného požadavku na výstavbu rodinných domů. Navazují na zastavěné území.

Z12 – Plocha je situována uvnitř zastavěného území v blízkosti silnice procházející územím obce určená pro využití jako plocha smíšená obytná a veřejné prostranství. Plocha je převážně situovaná na nezemědělských pozemcích. Zemědělský pozemek je malého rozsahu (0,0262ha) ve III.třídě ochrany ZPF.

Z13 – Plocha zahrady uvnitř zastavěného území navržená pro využití jako plocha smíšená obytná. Není součástí většího souvisle obdělávaného honu. Předpokládá se zástavba 1 RD. Zemědělský pozemek vedený v kultuře zahrada je ve III.třídě ochrany ZPF o výměře 0,2682ha.

Z14 – Plocha těsně navazující na zastavěné území navržená pro využití jako plocha smíšená obytná. Není součástí většího souvisle obdělávaného honu. Předpokládá se zástavba 1 RD. Zemědělský pozemek je nevelkého rozsahu v kulturách orná půda, zahrada a trvalý travní porost ve III.třídě ochrany ZPF o výměře 0,0931ha.

Z15 – Plocha uvnitř zastavěného území navržená pro využití jako plocha smíšená obytná. Není součástí většího souvisle obdělávaného honu. Zemědělský pozemek v kulturách trvalý travní porost a zahrada je o celkovém rozsahu 0,3526ha v V.třídě ochrany ZPF.

Z20 – Plocha v těsné návaznosti na zastavěné území navržená pro využití jako plocha zeleně soukromé a vyhrazené. Není součástí souvisle obdělávané plochy, ale je využívána vlastníky pozemku. Parcely jsou v kultuře orná půda. Plocha má rozsah 0,2316ha ve III. třídě ochrany ZPF.

Z25 – Plocha severovýchodně od obce navržená pro realizaci technické infrastruktury – čistírny odpadních vod. Plocha je na pozemcích obdělávaných jako součást většího honu v okrajové poloze. Jejím novým využitím nedojde k narušení přístupu na okolní plochy. Plocha má rozsah 0,3853ha ve III. třídě ochrany ZPF.

11. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Rouské je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

12. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

1. Požadavky zvláštních předpisů

Dle územního plánu a dále se doplňuje:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jen 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Grafická část odůvodnění (koordinační výkres) bude zpracována pro celé území obce. Do koordinačního výkresu bude zapracován formou následující textové poznámky pod legendu požadavek zájmů Ministerstva obrany České republiky (stanovisko č. j. 106834/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 14. 12. 2020):

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

2. Soulad se stanovisky dotčených orgánů

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů po veřejném projednání:

Ministerstvo obrany, Svatoplukova 84, 615 00 Brno:

Stanovisko ze dne 23.10.2023, MO 760625/2023-1322

souhlasí s předloženou dokumentací

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Ministerstvo životního prostředí, Olomouc:

Stanovisko ze dne 20.10.2023, MZP 2023/252/1123

v předmětném území nejsou poddolovaná území či sesuvná území evidovaná
Vyhodnocení: bereme na vědomí

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1:

stanovisko ze dne 14.9.2023; č.j. MPO 91682/2023,

Souhlasí s návrhem Z2 ÚP Rouské

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Ministerstvo vnitra, Praha 4:

stanovisko ze dne 23.10. 2023; č.j. MV-199527-5/OSM-2020,

v řešeném území se nenachází vymezené území MV ČR

Vyhodnocení: bereme na vědomí

KUOK, odbor dopravy, Olomouc:

stanovisko ze dne 15.9.2023; č.j. KUOK 105496/2023

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

KUOK, odbor životního prostředí a zemědělství, Olomouc:

stanovisko ze dne 23.10. 2023; č.j. KUOK 117826/2023

ochrana přírody:

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

posuzování vlivů na žp:

K návrhu změny č. 2 územního plánu Rouské nemáme připomínky

Vyhodnocení: bereme na vědomí

oddělení ochrany zpf:

uplatňují souhlasné stanovisko

Vyhodnocení: bereme na vědomí

lesní hospodářství:

Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

souhlasí s dalším projednáváním

Vyhodnocení: bereme na vědomí

oddělení ochrany ovzduší:

Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Rouské v uvedené fázi projednávání připomínky.

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava:

Stanovisko ze dne 17.10.2023, č.j.: SBS 47006/2023/OBÚ-05

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Krajská veterinární správa, Olomouc:

stanovisko ze dne 9.10.2023, č.j.: SVS/2023/135875-M

s návrhem Z2 ÚP souhlasí

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Stanovisko nadřízeného orgánu, KU OK, OSŘ, Olomouc:

stanovisko ze dne 15.11. 2023 č.j.: KUOK 126975/2023

nadřízený orgán s návrhem Z3 ÚP Rouské nesouhlasí,

Odbor SR KÚOK není schopen na základě předložených podkladů posoudit soulad navržených změn s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“) z důvodu absence posouzení s aktuálně platnou PÚR, kterou je Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Vyhodnocení Z2 ÚP Rouské není provedeno dle aktuálně platné PÚR (priorita 32 byla Aktualizací č. 6 zrušena).

Současné není možno posoudit soulad navržených změn se ZÚR. V textové části odůvodnění územního plánu chybí vyhodnocení souladu vymezené plochy technické infrastruktury Z25 - TI. Ta svým vymezením zasahuje do koridoru veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - E2.

V řízení o Z2 ÚP Rouské lze pokračovat až na základě potvrzení Odboru SR KÚOK o odstranění výše uvedených nedostatků dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Vyhodnocení: pořizovatel požádal dne 28.11.2023 o vydání potvrzení o odstranění nedostatků po úpravě dokumentace. Nadřízený orgán, KU OK, OSŘ posoudil předloženou úpravu návrhu Z2 ÚP Rouské a dne 6.12.2023 s č.j.: KUOK 133925/2023, vydal potvrzení, že souhlasí a v řízení lze pokračovat.

Zpracovatel: Úprava dokumentace byla provedena v textové části odůvodnění v kapitole 2., bod 2.1.2. a v kapitole 7., Ad G.

Vyhodnocení stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Rouské

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů:

KUOK, odbor dopravy, Olomouc:

stanovisko ze dne 27.10. 2023; č.j. KUOK 119889/2023

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

KUOK, odbor strategického rozvoje, Olomouc:

stanovisko ze dne 16.11.2023, č.j.: KUOK/127827/2023

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava:

Stanovisko ze dne 14.11.2023, č.j.: SBS 51495/2023/OBÚ-05

bez připomínek

Vyhodnocení: bereme na vědomí

Krajská hygienická stanice, Olomouc:

stanovisko ze dne 20.11. 2023, č.j.: KHSOC/41380/2023/PR/HOK

s návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu Z2 ÚP souhlasí

Vyhodnocení: bereme na vědomí

13. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že změnu č. 2 územního plánu nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a územní plán nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

14. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem k tomu, že nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, stanovisko příslušného dotčeného orgánu k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů nebylo vydáno.

15. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že stanovisko nebylo vydáno, nebylo potřeba zohledňovat.

16. Rozhodnutí o námitkách

V.M., Rouské

Námitka ze dne 18.10.2023,

uplatňuje námitku z důvodu nezařazení pozemku p.č. 300/3 k.ú. Rouské v aktuálním návrhu změny ÚP jako stavební pozemek..

Odůvodnění:

Dlouhodobý zájem o stavební parcely v obci v sousedství pozemků obce p.č. 299/7,299/8 a 299/1 k.ú. Rouské vedl vlastníka pozemku p.č. 300/3 k domněnce, že ve spolupráci s obcí se mohou realizovat potřebné inženýrské sítě pro přípravu stavebních míst pro. S vyšším počtem stavebních míst se může zlepšit vyjednávací pozice k posílení el. vedení s firmou ČEZ.

Vyhodnocení: Námitka se zamítá.

Odůvodnění: Pozemek byl prověřen v návrhu změny č. 2 ÚP Rouské. Uvedený pozemek s ohledem na nekoncepční zásah do souvisle obdělávané zemědělské plochy do zastavitelných ploch zařazen nebyl. Pozemek nenavazuje na zastavěné území, došlo by k nevhodné fragmentaci území. Nemá napojení na inženýrské sítě a nesplňuje podmínky pro vytvoření veřejného prostranství dle příslušných vyhlášek, zejména § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

A.D., Rouské

Námitka ze dne 23.10. 2023

vlastník parcel p.č. 41/1, 41/2, 16 a 15 k.ú. Rouské žádá úpravu návrhu Z2 ÚP dle platného ÚP v části parcely č. 15 k.ú. Rouské na plochu zeleně a zarovnat v parcele č. 16 hranici pro plochu Z12

Vyhodnocení: námitce se vyhovuje

Odůvodnění: Pozemky uvedené v námitce byly v minulosti zastavěné. Stavební pozemek p.č. 15 přiléhá k veřejnému prostranství tvořenému komunikací.

V minulém ÚP bylo navrženo jeho využití pro soukromou zeleň. Touto změnou byl pozemek určen s ohledem na dopravní situaci pro veřejné prostranství. Plochu pro soukromou zeleň lze akceptovat a pozemek vymezit dle stávajícího ÚP jako drobnou úpravu nevyžadující další projednávání, protože není dotčen veřejný zájem.

Zarovnání hranice pro plochu SV na parcele p.č . 41/1 ve prospěch stavební parcely č. 16, je drobná úprava hranic vymezené plochy SV, (v katastru nemovitostí vedené jako ostatní plocha), která se dotýká pouze vlastníka parcely, a nevyžaduje další projednávání.

Zpracovatel: Úprava je zpracována v koordinačním výkrese

17. Vyhodnocení připomínek

Pokyny pořizovatele a určeného zastupitele:

- zpracovat požadavky dotčených orgánů uvedené ve stanoviscích
- zpracovat návrh rozhodnutí o námitkách

Zpracovatel: je zpracováno v příslušných částech návrhu změny č.2 ÚP