

Městský úřad Hranice  
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy  
**ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/65182/24  
Č. j: OSUZPD/65182/24-6  
Vyřizuje: Bc. Lucie Hasonová  
E-mail: lucie.hasonova@mesto-hranice.cz  
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 26.9.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal StaniOn s.r.o., IČO 28326962, Kamenec č.p. 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1 (dále jen "žadatel") ze dne 11.7.2024 pro záměr „**Bytové domy Vsechovice**“, **na pozemku st.p. 324, parc.č. 1645/1 v katastrálním území Vsechovice** (dále jen "záměr"), dle projektové dokumentace zpracované subjektem StaniOn s.r.o., IČO 28326962, Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, hlavní projektant: Stanislav Ondroušek ČKAIT: 1201496, datum 04/2024, zak. číslo 23.10 (dále jen „žádost“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr „Bytové domy Vsechovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

#### II.

Příslušný orgán **souhlasí** s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), **povoleno kácení celkem 6 ks dřevin na pozemku parcela číslo 1645/1 a st. 324 vše v kat. území Vsechovice**, tj.:

- 1 ks smrku pichlavého s obvodem kmene 135 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks borovice černé s obvodem kmene 150 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks smrku pichlavého s obvodem kmene 135 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks smrku pichlavého s obvodem kmene 125 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks javoru klen s obvodem kmene 95 cm ve výšce 130 cm nad zemí a 1 ks javoru klen s obvodem dvojkmene 100 a 110 cm (náhradní kmen o obvodu 148 cm ve výšce 130 cm nad zemí).

za těchto podmínek:

- kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru,
- kácení dřevin proběhne v období vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3., v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů,
- v případě nutnosti provést kácení mimo vegetační období (zahájení stavebních prací), musí být dřeviny před pokácením řádně prohlédnuty odborným ekologickým dozorem (osobou přírodovědného vzdělání příslušného směru tak, aby byla schopná determinovat druhy a stanovit na místě opatření k jejich ochraně v případě potřeby), zda v korunách nebo případných dutinách nedochází k hnízdění ptáků nebo netopýrů, případně k výskytu jiných chráněných druhů,
- při realizaci stavby bude zajištěna ochrana stávajících stromů před poškozením dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních prvků při stavebních pracích, případná poranění a řezné rány přerušených kořenů budou ošetřeny fungicidními prostředky.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK **uloženo provedení náhradní výsadby 20 ks dřevin** ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

- náhradní výsadba bude provedena - 1 ks dřeviny druhu javor klen na pozemku parc. č. 1645/1, 1 ks dřeviny druhu javor jasanolistý na pozemku parc. č. 1645/1, 4 ks dřevin druhu javor babyka na pozemku parc. č. 1645/1, 1 ks dřeviny druhu lípa srdčitá na pozemku parc. č. 1645/1, 5 ks dřevin druhu bříza bělokorá na pozemcích parc. č. 1645/1 a st. 324, 6 ks dřevin druhu jeřáb ptačí na pozemku parc. č. 1645/1, 2 ks dřevin druhu smrk pichlavý na pozemku parc. č. 1645/1 a st. 324 vše v kat. území Všechnovice (pozemky jsou ve vlastnictví žadatele),
- náhradní výsadba bude provedena nejpozději do jednoho roku od ukončení záměru,
- náhradní výsadba by měla být realizována v souladu s platnými standardy Agentury ochrany přírody – Výsadba stromů,
- realizace náhradní výsadby bude oznámena příslušnému orgánu ochrany přírody Městského úřadu Hranice.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysazené dřeviny po dobu 3 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

- zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození,
- v zálivce, odplevelování, výchovném řezu a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší vybudování bytových domů. Jsou navrženy 3 bytové domy (SO.01 - SO.03) se stejným obdélníkovým půdorysem, se stejnou výškou hřebene sedlové střechy, nepodsklepené, dvoupodlažní s obytným podkrovím. Půdorysné rozměry cca 25,13 x 12,8 m, šířka objektu včetně zastřešených teras a krytého závětrí cca 17,1 m. Výška hřebene 11,35 m. Na jižní fasádu navazují v přízemí zahrádky s verandami, v 2. NP terasy a v podkrovních vikýřích balkony. Domy mají dvojramenné schodiště přiléhající mezipodestou k severní fasádě. Součástí záměru jsou dále tyto stavební objekty: SO.04 zpevněné plochy - zpevněné plochy zahrnují parkoviště s napojením na stávající obecní komunikace a pěší chodníky zpřístupňující jednotlivé domy; SO.05 oplocení zahrádek - oplocení je ocelové se svislými tyčemi upevněné na betonové podezdívce, výška ocelové části cca 1,2 m; SO.06 zahradní sklady - na každou zahrádku je navržen zahradní sklad - kontejnerový kovový výrobek o rozměrech cca 3 x 2 x 2,5 m; SO.07 veřejné osvětlení; SO.08 parkové úpravy, mobiliář.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem StaniOn s.r.o., IČO: 28326962, Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, hlavní projektant: Stanislav Ondroušek, ČKAIT: 1201496, datum 04/2024, zak. číslo 23.10.

Dne 9.8.2024 bylo vydáno sdělení, že záměr nevyžaduje vydání jednotného environmentálního stanoviska pod č.j.: OSUZPD/65182/24-3. Na základě žádosti o změnu stanoviska včetně povolení kácení dřevin ze dne 23.9.2024, obsahující přílohy pro vydání souhlasu ke kácení dřevin rostoucích mimo les, se vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Orgán ochrany přírody po posouzení předložených dokumentů k záměru "Bytové domy Všechnovice" zjistil, že součástí záměru má být kácení dřevin rostoucích mimo les. Jak je uvedeno v situačním výkresu „SO.08\_01 - SITUACE KÁCENÍ DŘEVIN“, v rámci stavby dojde ke kácení mimolesní zeleně, a to 1 ks smrku pichlavého s obvodem kmene 135 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks borovice černé s obvodem kmene 150 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks smrku pichlavého s obvodem kmene 135 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks smrku pichlavého s obvodem kmene 125 cm ve výšce 130 cm nad zemí, 1 ks javoru klen s obvodem kmene 95 cm ve výšce 130 cm nad zemí a 1 ks javoru klen s obvodem dvojkmeny 100 a 110 cm (náhradní kmen o obvodu 148 cm ve výšce 130 cm nad zemí) vše na pozemku parcela číslo 1645/1 a st. 324 v kat. území Všechnovice.

Estetický význam dřevin určených ke kácení je dle orgánu ochrany přírody významný, vzhledem k

poloze umístění v obci, přesto má orgán ochrany přírody za to, že revitalizací zeleně (pokácením dřevin a následnou výsadbou nových dřevin) dojde ke zvýšení estetické hodnoty celého místa, zvýší se druhová diverzita a z dlouhodobého hlediska budou také plnit nově vysazené dřeviny funkci hlukové bariéry nebo zachytávat prach ve vyšší míře než je tomu u dřevin navržených ke kácení. Porovnáním důvodů ke kácení uvedených v projektové dokumentaci s estetickým a funkčním hlediskem dřevin navržených ke kácení došel orgán ochrany přírody k závěru, že převládá veřejný zájem na pokácení dřevin nad veřejným zájmem na jejich zachování. Všechny výše uvedené skutečnosti správní orgán vyhodnotil jako důvody k vydání povolení ke kácení za podmínek uvedených ve výrokové části.

Vzhledem k tomu, že dojde pokácením dřevin navržených ke kácení k ekologické újmě, orgán ochrany přírody souhlasí s navrženou náhradní výsadbou uvedenou ve výkresu „SO.08\_02 - PARKOVÉ ÚPRAVY, MOBILIÁŘ“ v počtu 20 ks dřevin - 1 ks dřeviny druhu javor klen na pozemku parc. č. 1645/1, 1 ks dřeviny druhu javor jasanolistý na pozemku parc. č. 1645/1, 4 ks dřevin druhu javor babyka na pozemku parc. č. 1645/1, 1 ks dřeviny druhu lípa srdčitá na pozemku parc. č. 1645/1, 5 ks dřevin druhu bříza bělokorá na pozemcích parc. č. 1645/1 a st. 324, 6 ks dřevin druhu jeřáb ptačí na pozemku parc. č. 1645/1, 2 ks dřevin druhu smrk pichlavý na pozemku parc. č. 1645/1 a st. 324 vše v kat. území Všechnovice. Náhradní výsadba bude provedena za podmínek uvedených ve výrokové části.

Príslušný orgán požaduje, aby došlo k následné péči o vysazené dřeviny, a to po dobu tří let ode dne provedení výsadby. Následná péče spočívá v zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození, v zálivce, odplevelování, výchovném řezu a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Príslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Táňa Drábková  
vedoucí oddělení životního prostředí

### **Obdrží:**

- StaniOn s.r.o., IDDS: wzc34qu, Kamenec č.p. 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1 (DS)

### **Na vědomí:**

- Obec Všechnovice, IDDS: qvdbah2, Všechnovice 17, 753 53 Všechnovice
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů