

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah

Textová část odůvodnění územního plánu - Obsah	1
A. Postup pořízení a zpracování územního plánu	3
A.1 Postup pořízení územního plánu	3
A.2 Postup zpracování územního plánu	3
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
B.1 Obecně	4
B.2 Širší vztahy	5
B.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury	6
B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů	7
C. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje	7
D. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	10
E. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	28
F. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	29
G. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	29
H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	37
I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	38
J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	38
K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	38
L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	55
L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území	55
L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	78
L.3 Přehled zastavitelných ploch	103
L.4 Plochy přestavby	105
L.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	105
L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití	106
L.7 Koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek	107
L.8 Koncepce dopravní infrastruktury	115
L.9 Koncepce technické infrastruktury	121
L.10 Radonové riziko	138
L.11 Systém sídelní - veřejné zeleně	139
L.12 Koncepce uspořádání krajiny	139
L.13 Ochrana přírody a krajiny	140
L.14 Územní systém ekologické stability	141
L.15 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uveďte se odůvodnění	148
L.16 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	148
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	149
N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	151
O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	151
O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	151
O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	166
P. Rozhodnutí o uplatněných námitkách	167
Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek	167
R. Přílohy	168
R.1 Příloha č.1 – Bilance řešení	168

Seznam použitých zkratk:

ÚSES – Územní systém ekologické stability

STZ – zákon č.183/2006 Sb, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

ÚP – územní plán

EVL – evropsky významná lokalita

SLBD – sčítání lidu, bytů a domů

k.ú. – katastrální území

NRBK – nadregionální biokoridor

PRÚOOK – Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje

OK - Olomoucký kraj

ÚPD – územně plánovací dokumentace

ČOV – čistírna odpadních vod

OÚ – obecní úřad

ATS – automatická tlaková stanice

VN – vysoké napětí

VVN – velmi vysoké napětí

ZD – zemědělské družstvo

STL – středotlaký plynovod

ŽP – životní prostředí

CR – cestovní ruch

VDJ – vodojem

ÚAP – územně analytické podklady

Grafická část odůvodnění plánu

II.a	Koordinační výkres	1: 5000
II.b	Výkres širších vztahů	1: 25000
II.c	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5000

A. Postup pořízení a zpracování územního plánu

A.1 Postup pořízení územního plánu

Doplň pořízovatel.

A.2 Postup zpracování územního plánu

Územní plán Jindřichov je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem, Obcí Jindřichov a zpracovatelem, Ing.arch. Stanislavem Vrubelem.

Výchozí podklady pro zpracování územního plánu:

1. Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.4.2015
2. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vč. Aktualizace č.1
3. Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
4. Územně analytické podklady pro území Olomouckého kraje
5. Územní generel dopravy, silnice II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
6. Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
7. Havarijný plán Olomouckého kraje
8. Krizový plán Olomouckého kraje
9. Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje
10. Koncepce rozvoje kultury a památkové péče Olomouckého kraje
11. Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova OK
12. Strategie rozvoje sociálních služeb v Olomouckém kraji
13. Koncepce zdravotnictví Olomouckého kraje
14. Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje
15. Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
16. Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
17. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje
18. Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje
19. Územně analytické podklady Olomouckého kraje
20. Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje vč. aktualizace, která byla schválena Zastupitelstvem OK dne 17.2.2006.
21. Územní plán Jindřichov – Zadání
22. Územně analytické podklady ORP Hranice
23. Podklady a konzultace s objednatelem v průběhu zpracování ÚP
24. Návrh regionálního ÚSES ČR – ÚTP – 1996
25. Další podpůrné podklady (sčítání dopravy, mapa radonového indexu geologického podloží, podklady k vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny z hlediska dopadů na okolí poskytnuté obcí a stavebníkem...).
26. Odborný posudek ve věci posouzení vlivu záměru tří větrných elektráren v lokalitě Jindřichov na krajinný ráz, únor 2011 (Ing. Vladimír Mana)

Územní plán Jindřichov je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon – SZ) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (dále jen „urbanistická koncepce“), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (dále jen „plocha přestavby“), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Obec Jindřichov nemá zpracovaný platný územní plán.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je potřeba zpracování územního plánu jako jednoho ze základních dokumentů rozvoje obce a zapracovat do něj aktuální rozvojové potřeby obce.

Základním cílem nového územního plánu obce Jindřichov bude vytvoření předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj obce Jindřichov. Prostředkem k dosažení tohoto cíle pak musí být harmonizace všech funkčních a prostorových složek nejen ve městě samém, ale i v přilehlém zájmovém a spádovém okolí. Hlavním klíčem řešení bude zachování současné prostorové struktury obce a jejího zázemí tj. zachování systému osídlení s důrazem na rozvoj obce. V žádném případě nemohou být podporovány desurbanizační tendence – na úkor jádrové obce.

Na základě schváleného Zadání bylo zpracováno řešení územního plánu Jindřichov.

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

B.1 Obecně

Z hlediska koordinace využití území z hlediska širších vztahů bylo řešení koordinováno s okolními obcemi a jejich schválenými, případně rozpracovanými ÚPD.

Rozsah území řešeného územním plánem je dán rozlohou katastrálního území Jindřichov u Hranic, které tvoří správní území obce Jindřichov. Rozsah řešeného území ve správních hranicích obce má celkovou výměru 1647 ha s 490 trvale bydlícími obyvateli (údaj OÚ).

Řešené území (k.ú. obce Jindřichov u Hranic) leží v okrese Přerov, kraji Olomouckém a spadá do správního obvodu pověřeného obecního úřadu Hranice. Řešené území sousedí s územím jiného kraje, a to s krajem Moravskoslezským.

Řešené území (správní území obce Jindřichov) sousedí s následujícími katastrálními územími sousedních obcí:

- k.ú. Partutovice
- k.ú. Lipná
- k.ú. Luboměř
- k.ú. Spálov
- k.ú. Dobešov
- k.ú. Veselí u Oder
- k.ú. Nejdek
- k.ú. Střítež n.L.

Řešené území (správní území obce Jindřichov) sousedí se správním územím jiné obce s rozšířenou působností, a to s ORP Odry.

B.2 Širší vztahy

Obec Jindřichov se nachází v okrese Přerov (v jeho severovýchodní části, cca 10 km od Hranic), jižně od silnice II/441. Zastavěné území obce je v nadmořské výšce 460-540 m nad mořem. Komunikační síť III. třídy je obec Jindřichov vhodně napojena na vyšší sídelní centra – Hranice (10 km), Odry (7 km).

Z hlediska vyjížděky a dojížděky za prací odhadujeme (z důvodu neexistence relevantních podkladů a dat), že obec Jindřichov má deficitní bilanci vyjíždějících a dojíždějících za prací. Vyjíždějící obyvatelé směřují zejména do vyšších center v sídelní struktuře – Hranice, Odry (výjimečně Olomouce).

Přestože organizační struktura osídlení přestala fungovat na administrativně stanovených vztazích a vazbách, nadále existuje vazba mezi bývalou spádovou obcí Jindřichov a Hranicemi. Jedná se o spádovost především ke školství, zdravotnictví, pracovním příležitostem, kulturou a službami.

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému nadřazené silniční sítě, do regionálního systému ekologické stability a rovněž je napojena na nadřazené síť technické infrastruktury.

Řešení územního plánu vychází a respektuje nadřazenou ÚPD – Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje.

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému nadřazené silniční sítě, do regionálního systému ekologické stability a rovněž je napojena na nadřazené síť technické infrastruktury.

Obce Jindřichov se dotýkají další strategické dokumenty, kterými jsou:

1 Strategie mikroregionu Rozvodí

Obec Jindřichov je členem mikroregionu „Rozvodí“, jehož dalšími členy jsou Partutovice, Potštát, Olšovec, Střítež n.L., Běloutín a Polom. Program rozvoje mikroregionu je rozdělen na část:

- analýza současné situace mikroregionu Němčicko
- SWOT analýza
- pasporty obcí
- priority a opatření strategie rozvoje mikroregionu

2 Strategie mikroregionu Hranicko

Obec Jindřichov je členem mikroregionu „Hranicko“, jehož dalšími členy jsou Běloutín, Býskovice, Černotín, Dolní a Horní Těšice, Hrabůvka, Hranice, hustopeče n.B., Jindřichov, Klokočí, Malhotice, Milenov, Milotice n.B., Olšovec, Opatovice, Paršovice, Partutovice, Polom, Potštát, Provodovice, Radíkov, Rakov, Rouské, Skalička, Střítež n.L., Špičky, Teplice n.B., Ústí, Všechnovice, Zámrský.. Program rozvoje mikroregionu je rozdělen na část:

- analýza současné situace mikroregionu Hranicko
- SWOT analýza
- programy rozvoje mikroregionu

Zpracování územního plánu obce Jindřichov naplní část cílů strategie rozvoje mikroregionů Rozvodí a Hranicko.

Z uvedených strategických dokumentů žádné konkrétní požadavky pro řešení předmětného území nevyplývají.

3 Větrné elektrárny

Z hlediska širších vztahů umístění větrných elektráren bylo prověřeno **Územní studii – Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje**.

Jedním z podkladů pro výstavbu větrných elektráren na území Olomouckého kraje je zpracovaná Územní energetická koncepce Olomouckého kraje (2004). Podle ní je předpokládán nárůst energie z větrných elektráren do roku 2020 na čtyř až pětinašobek, t.j. ze současného instalovaného výkonu cca 19 MW o dalších cca 70 MW v nově budovaných větrných elektrárnách.

V této územní studii je území Olomouckého kraje rozděleno z hlediska umístění větrných elektráren na území nepřipustné, území podmíněně přípustné a území ostatní. Řešené území obce Jindřichov je

začleněno do území podmíněně přípustného z hlediska umístění větrných elektráren. Návrh tohoto území (podmíněně přípustného z hlediska umístění větrných elektráren) vychází z vlastního řešení územní studie - z existujících odborných doporučení, z podnětů a dosavadních poznatků, návrhů a zjištění v oblasti větrných elektráren a musí naplňovat cíle a úkoly územního plánování, jak jsou stanoveny v ustanoveních § 18 a §19 stavebního zákona, jakož i v dalších zákonech a předpisech. Tento druh území je přehledně vyznačen v grafické příloze č.4 této studie. Podle grafické dokumentace Územní studie – Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (výkres Rozdělení území z hlediska umístění větrných elektráren v Olomouckém kraji – příloha č.4 k územní studii Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje) je předmětné území podmíněně přípustné pro umístění větrných elektráren doplněno dle specificky jeho ochrany šrafovou s udáním popisu:

- Zájmová území 1 km kolem vojenského újezdu, ochranných pásem leteckých radiových zabezpečovacích zařízení a koridory RR spojuj:
- Území hájená z hlediska ochrany přírody a krajiny (odstupové vzdálenosti od chráněných prvků krajiny) - dle legendy územní studie.

Na základě celkového vyhodnocení území, výsledků projednání, vyhodnocení veškerých připomínek, bylo území Olomouckého kraje kategorizováno na výše uvedené 3 druhy území: území nepřipustné, území podmíněně přípustné a území ostatní. V území, označeném v grafické příloze č.4 (Územní studii – Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje) jako „ostatní“ či „podmíněně přípustné“ není tedy výstavba VE a priori vyloučená, i když toto území není mnohdy z technického hlediska pro výstavbu ideální. Povolení výstavby zde bude záviset nejen na povolovacích procesech, ale i na ekonomické rozvaze investora (rychlosti větru, hustota výkonu větru, občansko-právní vztahy, návratnost investice).

Z hlediska širších vztahů, dle Územní studie – Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje, která řešila území celého Olomouckého kraje, je výstavba větrných elektráren možná (jedná se o území podmíněně přípustné z hlediska umístění větrných elektráren) a další postup případné realizace záleží již na splnění dalších podmínek územní studie a dalších předpokladů, které se již týkají konkrétních lokalit. Zhodnocení navrženého řešení umístění ploch pro větrné elektrárny v územním plánu Jindřichov je provedeno v dalších kapitolách odůvodnění územního plánu.

B.3 Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy –stávající silnice II. a III. třídy a soustava místních a účelových komunikací.

Řešeným územím obce prochází dálnice a silnice:

II / 441 Olomouc-Potštát-Ostrava (silnice je vedena jen okrajově)

III / 44020 Velká-Střítež n.L.-Jindřichov

III / 4417 Lipná-Dobešov-Odry

Tyto komunikační tahy zajišťují obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce silnice III.třídy) a zároveň napojují obec v rámci širších územních vztahů.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice Hranice na Moravě, která leží na železniční trati č.280, další železniční stanice je umístěna v Přerově, Lipníku nad Bečvou nebo Bělotině či Odrách.

Jižně od řešeného území dále procházejí navržené trasy vysokorychlostní tratě, vodní cesty D-O-L.

Řešeným územím jsou vedeny nadřazené sítě technické infrastruktury – vedení vysokého napětí 22 kV.

Z hlediska zásobování vodou je obec napojena na místní vodovod – napojením na vlastní zdroj vody, úpravnu vody a věžový vodojem.

Dále je řešené území napojeno na rozvody STL plynovodu a sdělovací rozvody (napojení na regulační stanici VTL/STL situované mimo řešené území).

Odkanalizování obce je řešeno v rámci stávající koncepce odkanalizování obce – koncepce oddílné kanalizace s napojením na stávající ČOV Jindřichov.

V řešení územního plánu jsou respektována ochranná pásma vodních zdrojů.

B.4 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Z hlediska širších územních vztahů je obec začleněna do systému ÚSES. V řešeném území jsou umístěny prvky regionálního a místního systému ÚSES, které navazují na prvky ÚSES na okolních katastrech. Do řešeného území dále zasahuje ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 144 situovaného jižně od řešeného území. V území se nachází regionální biocentrum RC 174 (v ose regionálního biokoridoru RK 1522).

V řešeném území jsou vymezeny prvky ÚSES – biocentra a biokoridory, které navazují na prvky ÚSES na okolních katastrech a navazují na Plán ÚSES pro území ORP Hranice.

Všechny navržené prvky ÚSES mají zajištěnou adekvátní návaznost na prvky ÚSES, které jsou navrženy v územních plánech sousedních obcí.

C. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

Řešení územního plánu Jindřichov plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usn. vlády č.929 ze dne 20.7.2009, včetně aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „Politika územního rozvoje“).

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Obec Jindřichov se nenachází v žádné rozvojové oblasti (vymezené Politikou územního rozvoje), proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky. Obec Jindřichov se nachází v blízkosti rozvojové osy OS 10 – Rozvojová osy (Katowice-) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice (ČR / Slovensko (-Bratislava), avšak do této osy řešené území nezasahuje. Proto v této rovině pro řešení územního plánu nevyplývají žádné požadavky.

Jiné jevy Politiky územního rozvoje se v řešeném území nevyskytují.

Z Politiky územního rozvoje pro řešené území vyplývá požadavek na uplatňování republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území (dle kapitoly 2.2 PÚR), a to priorit:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

→ÚP návrhem rozvojových ploch zohledňuje stávající hodnotu osídlení. Respektuje pozitivní dominanty obce (lesní plochy, objekty občanské vybavenosti, místní kulturní památky). Respektuje tradiční zemědělský typ krajiny a zhodnocuje a doplňuje krajinné prvky. Řešení krajinných struktur dotváří zapracováním prvků ÚSES na jednotlivých relevantních úrovních (regionální a lokální). Ochrana území je prezentována zapracováním požadavků protipovodňové ochrany návrhem plochy suché nádrže v severní části řešeného území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

→ÚP svým návrhem chrání kvalitní zemědělskou půdu navržením zastavitelných ploch na méně kvalitních půdách, dále svým návrhem podporuje rozvoj ekologických funkcí krajiny v rámci zpracování plánu ÚSES a protipovodňových opatření. Stabilizováním a další intenzifikací stávající plochy VZ je zajištěn rozvoj primárního sektoru – zemědělské výroby.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

→ÚP navrhuje rozvojové plochy v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území s vazbami na občanskou vybavenost obce, nenavrhuje žádné plochy přestavby.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

→ÚP navrhuje komplexní řešení: požadavků obce na bydlení v plochách vhodných a zajišťujících pohodu bydlení, rozvojových ploch pro výrobu, technickou infrastrukturu a doplnění občanského vybavení obce. Současně začleňuje sídlo do vazeb z hlediska širších vztahů a z dále z hlediska krajinných struktur. Zpracovává požadavky na protipovodňové opatření návrhem suché nádrže v severní části řešeného území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

→ÚP nenavrhuje v zastavěném území žádné plochy přestavby protože území obce nemá žádné plochy s nutností řešit jejich přestavbu.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

→Návrh řešení rozvoje sídla respektuje polycentrický rozvoj sídelní struktury a v rámci stabilizovaných a návrhových ploch (ploch změn) zlepšuje konkurenceschopnost obce vůči okolním sídlům vyššího významu (Hranice, Přerov).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

→ÚP navrhuje takové řešení, které účelně využívá a uspořádává území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, a dále řeší koordinaci veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území zvýšením ekologické stability území návrhem prvků ÚSES a řešení protipovodňových opatření v území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

→ÚP v návrhu stabilizuje významné regionální prvky USES a doplňuje je o vazby místního významu – lokální systém USES. Návrhem je respektován tradiční zemědělský typ krajiny náležící do krajinného celku Skupina Jesenicko-Oderských vrchů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

→ÚP svým návrhem zajišťuje migrační propustnost krajiny nenavržením žádné dopravní ani technické infrastruktury, která by tuto propustnost zásadně omezila s výjimkou návrhu ploch pro suchou. ÚP řeší rozvoj sídla koncentricky bez návrhu srůstání s jiným sídlem.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

→ÚP nevymezuje plochy pro cykloturistiku, ale respektuje umístění stávajících cyklotras a v dalších částech řešeného území s využitím účelových komunikací apod. V rámci regulativů některých ploch s rozdílným využitím území je možné budovat služby a zařízení pro agroturistiku, ubytování apod.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

→ÚP stabilizuje stávající dopravní a technickou infrastrukturu a dále ji rozvíjí v návaznosti na navržené urbanistické řešení. Řešení dále zajišťuje dostatečnou prostupnost krajiny a nenavrhuje žádné prvky, které by fragmentovaly krajinu s výjimkou protipovodňových opatření – suchá nádrž. ÚP dále vymezuje zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

→ÚP nenavrhuje žádné komplexní a dílčí řešení, které by zhoršovalo dostupnost území. Stávající dopravní napojení obce je dobré (silniční a železniční doprava-jihně od řešeného území) a bude zachováno i v řešení nového územního plánu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

→ÚP zpracovává do řešení protipovodňové ochrany obce – suchou nádrž v severní části území. V rámci regulativů jednotlivých ploch s rozdílným využitím území (převážně nezastavěného území) je možné realizovat výsadby a budovat další doplňková opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a zadržení vody v území. Dále je v jižní části řešeného území navržena vodní plocha pro zvýšení retence v řešeném území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

→ÚP nenavrhuje žádné plochy změn v záplavovém území s výjimkou suché nádrže.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné

propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.

→ÚP stabilizuje stávající systémy a druhy dopravy, které dostatečně dopravně zajišťují obsluhu území.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

→ÚP stabilizuje stávající systém zásobování obce vodou, který vyhovuje stávajícímu i navrženému řešení. ÚP dále navrhuje koncepci odkanalizování obce a likvidace odpadních vod v navržené ČOV na území obce.

Územní plán respektuje principy stanovené v Politice územního rozvoje.

D. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Navržené řešení je plně v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Všechny jevy z ní vyplývající pro řešené území jsou zapracovány a zohledněny v řešení územního plánu.

Pro řešené území z hlediska územně plánovací dokumentace vydané krajem vyplývají konkrétní požadavky, které jsou do územně plánovací dokumentace zapracovány – výhradní ložisko nerostných surovin, území se stanovením zásad pro ochranu a exploataci ložisek nerostných surovin – objekt lze využít v plném rozsahu a objekt lze využít částečně nebo podmíněčně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek, ochranná pásma vodních zdrojů, regionální biocentrum RC 174 a regionální biokoridor RK 1522.

Konkrétně jsou respektovány tyto dokumenty:

- Zásady územního rozvoje, které Zastupitelstvo Olomouckého kraje, příslušné podle ustanovení § 7 odst. 2 písmene a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 téhož zákona a dle § 171 a následných zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, formou opatření obecné povahy vydal Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, včetně jejich Aktualizace č.1.
- PRÚOOK
- ÚAP ORP Hranice

Z hlediska **Zásad územního rozvoje Olomouckého (ZUR OK)** kraje neleží řešené území – správní území obce Jindřichov – na žádné rozvojové ose ani rozvojové oblasti stanovené politikou územního rozvoje ČR nebo ZÚR Olomouckého kraje. Podle koncepce dopravy územím prochází stávající dopravní koridor a trasa – silnice II/441, jižně od řešeného území se nachází koridor vysokorychlostní tratě, koridor vodní cesty D-O-L, elektrifikovaná železniční trať č.280 v rámci II. koridoru a silnice I/47 (vše mimo řešeného území). Z hlediska ÚSES územím prochází regionální biokoridor RK 1522 a regionální biocentrum RC 174. Řešeným územím dále prochází trasa VN 22 kV. V souladu se ZUR OK je proveden zákres ploch chráněného ložiskového území se stanoveným dobývacím prostorem (mimo řešené území) a plocha výhradního ložiska. Ze ZUR OK pro řešené území dále vyplývá zákres území se stanovením zásad pro ochranu a exploataci ložisek nerostných surovin – objekt lze využít v plném rozsahu a objekt lze využít částečně nebo podmíněčně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek.

Z hlediska zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je dále relevantní **Územní studie – Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje**. V této územní studii je území Olomouckého kraje rozděleno z hlediska umístění větrných elektráren na území nepřipustné, území podmíněně přípustné a území

ostatní. Řešené území obce Jindřichov je začleněno do území podmíněně přípustného z hlediska umístění větrných elektráren.

Návrh tohoto území (podmíněně přípustného z hlediska umístění větrných elektráren) vychází z vlastního řešení územní studie - z existujících odborných doporučení, z podnětů a dosavadních poznatků, návrhů a zjištění v oblasti větrných elektráren a musí naplňovat cíle a úkoly územního plánování, jak jsou stanoveny v ustanoveních § 18 a §19 stavebního zákona, jakož i v dalších zákonech a předpisech. Tento druh území je přehledně vyznačen v grafické příloze č.4. Některá území jsou dle specifiky jejich ochrany doplněna šrafov - barva a způsob šrafy je uveden v legendě přílohy.

Podle grafické dokumentace Územní studie – Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (výkres Rozdělení území z hlediska umisťování větrných elektráren v Olomouckém kraji – příloha č.4 k územní studii Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje) je předmětné území podmíněně přípustné pro umisťování větrných elektráren doplněno dle specificky jeho ochrany šrafov s udáním popisu:

- Zájmová území 1 km kolem vojenského újezdu, ochranných pásem leteckých radiových zabezpečovacích zařízení a koridory RR spojů;
- Území hájená z hlediska ochrany přírody a krajiny (odstupové vzdálenosti od chráněných prvků krajiny) - dle legendy územní studie.

Řešení podmínek územní studie:

a) území hájené zájmy Ministerstva obrany – Armády ČR (§ 37 zákona č. 49/1997 Sb.), a to:

- zájmová území Armády ČR 1 km kolem vojenských újezdů, ochranná pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení a koridory RR spojů - radioreléové paprsky (jednostranná tmavě hnědá šrafa)

→ Vymezení tří zastavitelných ploch (Z30, Z31 a Z32) pro plochy s rozdílným způsobem využití výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny v obci Jindřichov je situováno mimo zájmové území Armády ČR v území 1 km od hranice vojenského výcvikového prostoru, proto je z hlediska koncepce rozvoje území navržené řešení možné.

→ Ministerstvo obrany – Armáda ČR, z hlediska následujících stupňů projektové přípravy uplatní podmínky pro konkrétní umisťované a povolované stavby.

► Z výše uvedených skutečností vyplývá, že vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny) v území je z hlediska zájmů Ministerstva obrany – Armády ČR možné za splnění případných podmínek, které se bezprostředně nevztahují k jevům řešeným na úrovni územního plánu, ale projektových dokumentací následujících stupňů přípravy záměru.

b) c) území hájené z hlediska ochrany přírody a krajiny (§ 19 zákona č. 183/2006 Sb., § 12 zákona č. 114/1992 Sb.), a to:

- území tvořené doporučenými odstupovými vzdálenostmi od chráněných krajinných oblastí CHKO a přírodních parků PP – 3 km, od soustavy NATURA 2000: evropsky významných lokalit EVL – 200 m a ptačích oblastí PO – 2 km, od nadregionálních a regionálních územních systémů ekologické stability ÚSES – 200 m, maloplošných zvláště chráněných území MZCHÚ – 200 m a od pozemků určených k plnění funkcí lesa PUPFL (lesy) – 200 m (šikmá šrafa zelená),

→ V širším okolí lokality navržené výstavby větrných elektráren se nachází následující lokality soustavy Natura 2000:

- Ptačí oblast Libavá (CZ0711019), jež je situována nejbližší cca 4,5 km SZ od lokality navržené výstavby VTE (JIN 1, JIN 2)
- EVL Soudkova štola (CZ0713741): nejbližší cca 5,7 km JJZ od lokality navržené výstavby VTE (JIN 1)
- EVL Horní Odra (CZ0813810): nejbližší cca 6 km SSV od lokality navržené výstavby VTE (JIN 3)
- EVL Libavá (CZ0714133): nejbližší cca 8,5 km JZ od lokality navržené výstavby VTE (JIN 1)
- EVL Poodří (CZ0814092): nejbližší cca 8,6 km VJV od lokality navržené výstavby VTE (JIN 3)

Ostatní lokality soustavy Natura 2000 (zejména ptačí oblast Poodří) se nachází ve vzdálenosti větší než 10 km od vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny. Jejich případné ovlivnění vymezením tří

zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny lze vyloučit a nejsou proto dále hodnoceny.

Z výše uvedených lokalit soustavy Natura 2000 lze mezi lokality potenciálně ovlivnitelné vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny zařadit následující:

- PO Libavá: důvod – předmětem ochrany je chřástal polní (*Crex crex*), který patří mezi druhy živočichů potenciálně zranitelné provozem větrných elektráren
- EVL Soudkova štola: důvod – předmětem ochrany EVL je vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*), přičemž letouni patří mezi skupinu živočichů potenciálně zranitelnou provozem větrných elektráren.
- EVL Libavá: důvod – jedním z předmětů ochrany EVL je netopýr černý (*Barbastella barbastellus*), přičemž letouni patří mezi skupinu živočichů potenciálně zranitelnou provozem větrných elektráren.

Vyloučit lze negativní ovlivnění EVL Horní Odra, jejímž předmětem ochrany je vranka obecná (*Cottus gobio*). Lze konstatovat, že vodní prostředí Odry, jež je biotopem vranky obecné, nemůže být žádným způsobem ovlivněno v souvislosti s vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny. Dále lze vyloučit negativní ovlivnění EVL Poodří, jejímž předmětem ochrany jsou typy přírodních stanovišť, akvatické a semiakvatické druhy živočichů (čolek velký, kuňka ohnivá, piskoř pruhovaný, svinutec tenký, velevrub tupý) a druhy entomofauny (modrásek bahenní, ohniváček černočárý, páchník hnědý), jež nemohou být s ohledem na své životní nároky žádným způsobem negativně ovlivněny vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny. Z tohoto důvodu je dále řešen pouze případný vliv vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny na PO Libavá, EVL Soudkova štola a EVL Libavá, resp. jejich předměty ochrany.

Vlivy vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny na biotu lze rozdělit do tří základních skupin:

- ztráta či narušení biotopu v důsledku výstavby a přítomnosti staveb VTE a s nimi spojenou infrastrukturou;
- rušení (hlukem, přítomností) vedoucí k přemístění nebo vymizení druhu, včetně bariérového efektu na tažné druhy;
- mortalita způsobená kolizí se stávkami VTE (jak s rotujícími vrtulemi tak samotnými stožáry i v klidovém stavu).

V případě hodnocení vlivu vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny na biotu je za hraniční vzdálenost po kterou má smysl tento vliv posuzovat považována vzdálenost 3 km (Reichenbach 2003, Rössler et Frank 2003, Traxler et al. 2004).

Popis a vyhodnocení přímých a nepřímých vlivů vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny na předmět ochrany PO Libavá – chřástala polního:

Eventuální riziko ztráty či narušení biotopu druhu:

Vzhledem ke skutečnosti, že se vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny nachází ve vzdálenosti cca 4,5 km od hranice ptačí oblasti Libavá lze vyloučit negativní ovlivnění chřástala polního v souvislosti s eventuálním rizikem ztráty či narušení jeho biotopu v důsledku navržené koncepce.

Eventuální riziko rušení chřástala polního:

Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší vymezené zastavitelné plochy pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny od hranice ptačí oblasti Libavá, jež činí cca 4,5 km a dále kvůli zjištěnému výskytu chřástala polního v řešené lokalitě ve vzdálenosti větší než 500 m od objektu nejbližší navržené VTE lze vyloučit riziko negativního ovlivnění chřástala polního v souvislosti s rušením způsobeným navrženou koncepcí.

Eventuální riziko kolize chřástala polního s větrnými elektrárnami:

Obdobným případem je také eventuální riziko kolize jedinců chřástala polního s listy rotoru či se sloupy VTE v rámci vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny, jež lze vyloučit z důvodu bezpečné vzdálenosti hranice ptačí oblasti Libavá a absenci výskytu chřástala polního v bezprostřední blízkosti vymezených tří zastavitelných ploch. V odborné literatuře navíc nejsou uváděny informace o kolizích chřástala s objekty větrných elektráren (viz např. Kingsley et Whittam 2005).

Popis a vyhodnocení přímých a nepřímých vlivů vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny na předmět ochrany EVL Soudkova štola – vrápence malého:

Eventuální riziko ztráty či narušení biotopu druhu:

Vzhledem k absenci výskytu druhu v lokalitě vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny a skutečnosti, že se tři zastavitelné plochy nachází ve vzdálenosti cca 5,7 km od hranice EVL Soudkova štola lze vyloučit negativní ovlivnění vrápence malého v souvislosti s eventuálním rizikem ztráty či narušení jeho biotopu v důsledku vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny.

Eventuální riziko rušení vrápence malého:

Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zastavitelné plochy ze tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny od hranice EVL Soudkova štola, jež činí cca 5,7 km a dále kvůli absenci výskytu vrápence malého v řešené lokalitě lze vyloučit riziko negativního ovlivnění druhu v souvislosti s rušením způsobeným vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny.

Eventuální riziko kolize vrápence malého s větrnými elektrárnami:

Lze konstatovat, že ačkoliv se obecně vzdálenost přeletu netopýru pohybuje řádově v desítkách kilometru, biologie tohoto druhu odpovídá pohybu spíše v lesním prostředí a v údolích vodních toků. Případná migrace druhu prostorem vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny je proto značně nepravděpodobná. Z výše uvedených důvodů, dále vzhledem k absenci výskytu druhu v zájmovém území a dostatečné vzdálenosti od hranice EVL lze vyloučit eventuální riziko kolize jedinců vrápence malého s navrženou koncepcí.

Popis a vyhodnocení přímých a nepřímých vlivů vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny na předmět ochrany EVL Libavá – netopýra černého:

Eventuální riziko ztráty či narušení biotopu druhu:

Vzhledem k absenci výskytu druhu v zájmovém území a skutečnosti, že se vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny nachází ve vzdálenosti cca 8,5 km od hranice EVL Libavá lze vyloučit negativní ovlivnění netopýra černého v souvislosti s eventuálním rizikem ztráty či narušení jeho biotopu v důsledku vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny.

Eventuální riziko rušení netopýra černého:

Vzhledem ke vzdálenosti nejbližší zastavitelné plochy v rámci vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny od hranice EVL Libavá, jež činí cca 8,5 km a dále kvůli absenci výskytu netopýra černého v řešené lokalitě lze vyloučit riziko negativního ovlivnění druhu v souvislosti s rušením způsobeným vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny.

Eventuální riziko kolize netopýra černého s větrnými elektrárnami:

Lze konstatovat, že biologie tohoto druhu odpovídá pohybu spíše v lesním prostředí a v údolích vodních toků. Případná migrace druhu prostorem vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny je proto značně nepravděpodobná. Z výše uvedených důvodů, dále vzhledem k absenci výskytu druhu v zájmovém území vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se

specifickým využitím – větrné elektrárny dostatečné vzdálenosti od hranice EVL lze vyloučit eventuální riziko kolize jedinců netopýra černého s navrženou koncepcí.

V souladu s metodickým doporučením MŽP ČR (viz MŽP CR 2007) se hodnocení vlivu vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny na celistvost PO Libavá, EVL Soudkova štola a EVL Libavá zaměřilo na zjištění, zda koncepce:

- způsobuje změny důležitých ekologických funkcí
- významně redukuje plochy výskytu předmětu ochrany uvedených lokalit soustavy Natura 2000
- redukuje diverzitu lokalit
- vede ke fragmentaci lokalit
- vede ke ztrátě nebo redukcí klíčových charakteristik lokalit, na nichž závisí stav předmětu ochrany
- narušuje naplňování cílu ochrany lokalit

Relevantní argumenty pro vyhodnocení vlivu vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny na celistvost lokalit (ekologickou integritu) jsou obsaženy již v předchozím hodnocení vlivu vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny na předměty ochrany PO a EVL. Pro detailní popis ekologických souvislostí je tedy vhodné odkázat na zmíněné hodnocení. Z provedeného hodnocení (viz výše) vyplývá, že vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny nedojde k významnému negativnímu ovlivnění celistvosti PO Libavá, EVL Soudkova štola a EVL Libavá.

Hodnocení možných kumulativních vlivů:

Za kumulativní vlivy ostatních aktivit v zájmovém území, jež budou probíhat bez ohledu na vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny, lze považovat zejména stávající zemědělské využívání území. Hypoteticky do úvahy přichází také možné kumulativní působení posuzovaných větrných elektráren, jež se nachází (jsou realizovány), nebo jsou plánovány k realizaci v širším okolí řešeného území (umístěné mimo řešené území): Větrné elektrárny Potštát-Kyžlířov, Větrné elektrárny Lipná, Větrné elektrárny Partutovice, Větrné elektrárny Potštát-Lipná II, VE Kyžlířov I a Větrná elektrárna Eldaco. Lze konstatovat, že v uvedených případech nebylo shledáno riziko významně negativního ovlivnění konkrétních předmětů ochrany lokalit soustavy Natura 2000. Při kumulativním zhodnocení vlivu těchto záměrů (mimo řešené území), společně s vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny, lze proto dojít k závěru, že nedojde ke kumulativně významnému negativnímu ovlivnění kteréhokoliv předmětu ochrany či celistvosti lokalit soustavy Natura 2000.

Předmětem předkládaného posouzení možného vlivu vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny v k.ú. Jindřichov u Hranic na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Předmětné území - vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny - se nachází západně až severozápadně od zastavěného území Jindřichova v zemědělské krajině Nížkého Jeseníku. V okolí vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny se nachází pět lokalit soustavy Natura 2000, konkrétně: ptačí oblast Libavá (nejblíže cca 4,5 km od lokality navržené výstavby), EVL Soudkova štola (nejblíže cca 5,7 km), EVL Horní Odra (nejblíže cca 6 km), EVL Libavá (nejblíže cca 8,5 km) a EVL Poodří (nejblíže cca 8,6 km). Bylo zjištěno, že vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny nepřináší negativní vlivy na lokality soustavy Natura 2000, resp. jejich předměty ochrany. Z tohoto důvodu není zapotřebí aplikovat konkrétní opatření k eliminaci případných negativních vlivů realizace vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny na lokality soustavy Natura 2000. **Na základě vyhodnocení lze konstatovat, že vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny nebude mít**

významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

→ Vliv vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny na nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability – 200 m:

V širším území se nacházejí tyto nadregionální a regionální skladebné prvky ÚSES:

- Regionální biokoridor RK 1522, který tvoří les Bejchlovec. Délka segmentu cca 650 m, skladba - les s převahou smrku a pole. Stupeň stability 3/2 (les/pole). Vzdálenost vymezených tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny od prvku ÚSES (segmentu) činí cca 200 – 400 m, západně až severozápadně.
- Regionální biocentrum RC 174 Ludina, Délka segmentu cca 700 m, skladba - les s převahou smrku. Stupen stability 3. Vzdálenost vymezených tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny od prvku ÚSES činí cca 740 m, severzápadně.

Jiné prvky ÚSES nadregionálního významu:

Nadregionální biokoridor Jezernice – Hukvaldy, který se nachází asi 4 km jižně (osa) od obce Jindřichov.

Vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny je situováno mimo skladebné části územního systému ekologické stability a mimo plochy s vyšším stupněm ekologické stability.

Na základ uvedených skutečností není předpoklad, že by vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny mohlo negativně nebo významně ovlivňovat funkci uvedených skladebných prvku územního systému ekologické stability.

→ Vliv vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny na maloplošné zvláště chráněné území – 200 m:

Z velkoplošných chráněných území se nalézá nejbližší CHKO Poodří, jejíž hranice je vzdálena od Jindřichova asi 9 km na východ. CHKO Beskydy leží asi 25 km jihovýchodním směrem. Nejbližší přírodní rezervace Suchá Dora (426) se nalézá asi 4,5 km severovýchodně. Předmětem ochrany je zde bukový porost. Severozápadním směrem (ve vzdálenosti cca 4,5 km) se také nalézá maloplošné chráněné území - přírodní rezervace Královec u Spálova. Další přírodní rezervace Smolenská luka (1639) je vzdálena 14,5 km západním směrem (nachází se ve Vojenském újezdu Libavá), což je inundační území Smolenského potoka s bohatou kvetenou a zvířenou. Předmětem ochrany je zde bukový porost. Jižním směrem ve vzdálenosti cca 11 km leží národní přírodní rezervace Hůrka u Hranic, která je významnou krasovou lokalitou s nejhlubší propastí v ČR, s dodnes neurčenou definitivní hloubkou vodního ponoru. Z přírodních památek leží na sever ve vzdálenosti 6 km Vrásový soubor u Klokočuvku (1959), který je chráněn pro soubor vrás na přirozeném výchozu reky Odry. Předmětné lokality vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny v okolí Jindřichova se nenacházejí v žádném ze zvláště chráněných území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisu. Ve vzdálenosti cca 1 350 m východně od Jindřichova leží hranice vyhlášeného přírodního parku Oderské vrchy. Tento přírodní park byl vyhlášen bývalým Okresním úřadem v Novém Jičíně v roce 1994 na ochranu krajinářských hodnot území jihovýchodního okraje Nízkého Jeseníku a jeho okolí. Krajinný ráz přírodního parku lze charakterizovat jako území jihovýchodního okraje plošiny Nízkého Jeseníku přecházející strmými svahy částečně na zlomové linii do úvalového údolí Moravské brány. Charakteristickým prvkem je pak řeka Odra a její přítoky. Posláním parku je zachování krajinného rázu typického pro danou oblast a to jak v náhorní parovině, tak zejména v hluboce zařezaných údolích toku (především řeky Odry). Dále se jedná o ochranu zvláště významných lokalit a biotopu, ochranu území pro rekreační využití, které neovlivní nepříznivě ráz krajiny, stanovení účelového čerpání přírodních zdrojů a monitorování vývoje krajinného prostředí.

→ Vliv vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny na pozemky určené k plnění funkcí lesa PUPFL (lesy) – 200 m:

V rámci vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny nedojde však k záboru lesního půdního fondu (PUPFL) a žádná ze zastavitelných ploch nevstupuje do vzdálenosti 50 m od hranice lesa.

Vymezené tři zastavitelné plochy pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny jsou situovány cca 70-80 m od hranice nejbližších lesních pozemků.

- území s typem krajiny relativně přírodní C - převažují přírodní prvky a nevýrazné zásahy civilizace, krajiny harmonické B - kulturní krajina s technickými objekty v relativním souladu s charakterem přírodních prvků a přechodný typ mezi těmito B/C - technické objekty roztroušené na malých plochách, převažují přírodní prvky;

→ Řešené území se nachází v typu A/B – přechodný typ mezi typem A a B. Specifický požadavek se řešeného území netýká.

c) d) území hájené z hlediska pohody prostředí – bydlení (§2, §19 zákona č. 183/2006 Sb., § 127 občanského zákoníku), a to:

- území stanovené doporučenou odstupovou vzdáleností 1000 m od zastavěného území,

→ Nejbližší vzdálenost zastavitelné plochy pro vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny je cca 660 m od zastavěného území obce Jindřichov.

- území stanovené doporučenou odstupovou vzdáleností 750 m od samot s funkčním využitím pro trvalé bydlení;

→ Nejbližší vzdálenost nejbližší zastavitelné plochy pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny je cca 530 m od zastavěného území samoty s funkčním využitím pro trvalé bydlení.

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně-ekonomických vlivů

Zdravotní rizika

Z charakteru navržené koncepce je zřejmé, že vlivy na obyvatelstvo při předpokládaném provozu hodnocených větrných elektráren nebudou významné a to i v porovnání se současným stavem.

Vliv fyzikálních faktorů

Vliv hluku na kardiovaskulární aparát člověka byl podrobně studován již v minulosti. Nepříznivé reakce na rušivý vliv hlukové zátěže, jako jsou vztek, nelibost, pocit diskomfortu a nespokojenost, jsou obvykle pociťovány při interferenci hlukové zátěže a aktuální aktivity. Působení hluku na usínání a kvalitu i délku spánku patří k nejzávažnějším systémovým účinkům. Nejvýše přípustné hodnoty hluku v životním prostředí vychází z jednotné strategie, tj. z toho, že hygienický limit (obecně) musí být takový, aby ani po celoživotní expozici nezpůsobila fyzikální, či chemická škodlivina poškození zdraví nebo ovlivnění důležité životní funkce. Na tomto principu jsou založeny i normativy nejvýše přípustných hodnot hluku v pracovním i životním prostředí, které jsou obsaženy v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Hluková zátěž vzniká v důsledku vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny by se neměla projevit výskytem zásadních nepříznivých projevů na zdraví obyvatel žijících poblíž vymezených tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny (nejbližší obytná sídla jsou vzdálena cca 660 až 1 250 metru).

Vliv plynných a tuhých emisí

Vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny neprodukuje žádné emise do ovzduší. Vlivy na kvalitu ovzduší jsou proto vyloučen.

Hodnocení zdravotních rizik

V hodnocení zdravotních rizik vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny byla posuzována fyzikální škodlivina (hluk), jiné škodliviny nebyly z hlediska vlivu na veřejné zdraví hodnoceny. Z posouzení zdravotních rizik vyplývají následující závěry:

Hlučnost způsobená vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny a kumulací s hlučností obdobných záměrů větrných elektráren v okolí (mimo řešené území):

1. Somatické poškození sluchu v dotčených lokalitách vlivem současné hlukové zátěže v denní ani noční době nehrozí, vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny není nutno tuto situaci předpokládat.

2. Hluková situace na dotčených referenčních bodech v okolí vymezených tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny pro nulovou variantu bez vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny je ovlivněna současnou komunální hlučností a hlučností dopravy jako dominantními zdroji hluku. Vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny je očekáváno navýšení hlučnosti a významný příspěvek hlučnostinavržené koncepce, k tomuto stavu bude přispívat i kumulativní vliv vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny s vlivem dalších obdobných záměrů v okolí (mimo řešené území).

3. Hlučnost v okolí vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny pro nulovou variantu bez vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny byla v denní i noční době stanovena pomocí terénního měření, které pro účely výpočtu vlivu na veřejné zdraví nebylo nijak upravováno. Očekávaná změna hlukové situace v denní i noční době je významná, avšak výsledná hlučnost pro cílový stav nedosahuje kritických objektivně stanovených hodnot pro výskyt symptomu poškození zdravotního stavu exponovaných osob a nepředstavuje zdravotní riziko pro exponované trvale bydlící obyvatele. Objektivně stanovené podmínky pro ochranu veřejného zdraví budou dodrženy i za situace modelovaného kumulativního vlivu vymezených tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny s obdobnými záměry v okolí (mimo řešené území). Očekávaná cílová situace se vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny ani kumulací s hlučností dalších větrných elektráren ve srovnání se současným stavem z pohledu očekávaného vlivu na veřejné zdraví významně nezmění. Uvedené tvrzení vychází z objektivizovaných hodnot dle AN15 a údajů WHO.

4. Příspěvek hlučnosti stacionárních zdrojů hluku v denní i noční době však představuje stav, který objektivně představuje významnou nepříznivou změnu hlukového klimatu, především v noční době. Očekávaný nárůst hlučnosti i bez kumulace s obdobnými záměry v okolí (mimo řešené území) bude smyslově pocíitelný a přístrojově měřitelný, projeví se v subjektivní a psychologické oblasti exponovaných osob a nepříznivě ovlivní individuálně a subjektivně vnímaný faktor pohody.

5. Na základě závislostí zjištěných pomocí epidemiologických studií za popsané situace lze počítat s výskytem stížností občanů. Kvantitativní hodnocení očekávané změny počtu rozmrzelých obyvatel pomocí spojitých funkcí předpokládá v důsledku vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny zvýšení cca o 16 občanů v kategorii rozmrzelosti mírná, o 8 občanů v kategorii střední a nárůst o 5 vysoce rozmrzelých občanů jako důsledek vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny. Očekávaný vliv kumulace vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny s provozem jiných větrných elektráren stavěných v modelované oblasti tyto počty osob poněkud zvýší, avšak nikoliv významným způsobem.

6. V jiných částech modelované oblasti se vliv vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny neprojeví, příspěvek hlučnosti vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny očekává do 10 dB a vliv na hlukovou situaci bude způsobem jinými záměry obdobného charakteru, které se v modelované oblasti připravují, případně již

realizují. Při použití kritérií přípustnosti hlukové zátěže dle WHO je zřejmé, že v okolí vymezených tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny jsou v současné době v místech, charakterizovaných referenčními body, naplněny doporučené podmínky pro ochranu veřejného zdraví. Očekávaný imisní příspěvek hlučností navržené koncepce i v kumulaci s jinými obdobnými záměry v okolí na RB indikuje, že ani cílový stav hlučnosti v hodnocené oblasti nebude představovat stav, který by byl objektivní příčinou ohrožení podmínek ochrany veřejného zdraví.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

V Jindřichově trvale žije 469 obyvatel ve 140 domech. Obytná zástavba se nachází nejbližší ve vzdálenosti 750 až 1 250 m - jedná se o osaměle stojící domy č.p. 81 a 83. Samotná souvislá zástavba obce Jindřichov se nachází od samostatně stojících domů ve vzdálenosti 200 až 250 metru východněji. Navíc osaměle stojící domy č.p. 81 a zejména č.p. 83 jsou umístěny pod temenem svahu, což dále omezuje možnost působení hluku z VTE na tyto představené objekty. V posouzení vlivu na veřejné zdraví je tedy uvažováno s 469 trvale bydlícími obyvateli, kteří mohou být ovlivněni hlukovými emisemi souvisejícími s vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny.

Sociální a ekonomické důsledky vzniklé vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny ve vztahu k obyvatelstvu

Vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny se neprojeví negativně ve smyslu sociálních a ekonomických dopadu na obyvatelstvo. Pozitivní ekonomické vlivy mohou spočívat v pravidelném příjmu do obecního rozpočtu (dle případné dohody s obcí), údržbě větrného parku a související infrastruktury a s tím souvisejícím možným vzniku pracovních příležitostí. Výstavba navrhovaných větrných elektráren by mohla mít dopad i na případný rozvoj cestovního ruchu. Nicméně bude-li tento dopad jednoznačně negativní či spíše pozitivní, je velmi obtížné odhadnout.

Narušení faktoru pohody

Je skutečností, že by mohly být narušeny vizuální, akustické či pocitové faktory pohody. Faktor pohody patří mezi zdravotní rizika spojená s vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny. Jedná se o psychické stavy obyvatel trvale žijících v blízkosti větrného parku a reagující na změny způsobené navrženou koncepcí, jeho výrazem je i odhadnutý podíl hlukem obtěžovaných osob v lokalitě. Z uvedených skutečností vyplývá, že by nemělo dojít k významné změně současného stavu, i když pohledová změna krajinného rázu a její vnímání je natolik subjektivním faktorem, jehož velikost a orientaci nelze úplně jednoznačně určit. K mírnému narušení faktoru pohody může u obyvatel docházet též v době výstavby, kdy se mírně zvýší frekvence pojezdu nákladních automobilů po místních komunikacích a s ním spojený nárůst hluku a prašnosti. Vzhledem ke krátkodobé výstavbě, trvající zhruba 2 měsíce, se jedná o minimální zátěž na psychiku obyvatel. Často diskutovanou otázkou, která do jisté míry souvisí s faktorem pohody, je záležitost případného vlivu větrných elektráren na kvalitu příjmu televizního vysílání. Větrné elektrárny nemají, dle zkušeností ze zemí, kde jsou již tato zařízení delší dobu instalována, vliv na kvalitu příjmu televizního vysílání. V poslední době bylo nicméně v České republice zjištěno, že televizní signál může být rušen provozem větrných elektráren. Zkouškami bylo prokázáno, že může být dotčen pouze signál analogový. Digitální signál, na který má být v nejbližší budoucnosti převedeno televizní vysílání v celé České republice, nebyl provozem větrných elektráren nijak ovlivněn. Pokud jsou kovové věže větrných elektráren instalovány mimo příjmový signál mobilního telekomunikačního operátora a jeho cca 8 m ochranné pásmo, nebyl prokázán vliv ani na kvalitu tohoto signálu. Ani průběh listu rotoru přes signály neovlivňuje jeho kvalitu. Závěrem je nutno poznamenat, že hodnocení pocitových faktorů je složité, přičemž objektivita podobných šetření je vždy velmi diskutabilní.

Vlivy na ovzduší a klima

Z hlediska vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny lze konstatovat, že vliv na ovzduší a klima není nutné studovat. V průběhu výstavby dojde k dočasnému zvýšení prašnosti při pojezdu nákladních vozidel

a zemních strojů na samotném stanovišti větrných elektráren. Zvýšeným provozem dojde také k nárůstu emisí výfukových plynů do ovzduší v areálu staveniště a rovněž po trase jízdy nákladních automobilů přes obec. Tyto krátkodobé negativní vlivy budou minimalizovány pravidelným čištěním komunikace a vyjíždějících vozidel. Množství emisí výfukových plynů bude rovněž nevýznamné. S ohledem na relativně krátké plánované období výstavby větrných elektráren není účelné podrobně analyzovat vliv stavby na imisní situaci. Vliv lze u obdobných staveb považovat za málo významný při zachování všech opatření k zamezení prašnosti při zemních pracích, dopravě na stavbu a ze stavby. Rovněž vzdálenost obytné zástavby 750 až 1 250 metru vylučuje negativní ovlivnění z areálu staveniště.

Vlivy na hlukovou situaci a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk

Za účelem posouzení vlivu hluku z vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny, které jsou vymezeny západním a severozápadním směrem od obce Jindřichov, bylo zpracováno hlukové posouzení s následujícím závěrem. Výsledky jsou vztaženy na zdroje hluku (liniové, plošné, bodové).

Hluk v chráněném venkovním prostoru

Dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, § 11, odst. 4, se nejvyšší hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 3 NV: stavební činnosti +10 dB v době 06.00 - 07.00 a 21.00 - 22.00 hod., +15 dB v době 07.00 – 21.00 hod., okolí hlavní komunikace +10 dB, noční doba -10 dB. Na základě výsledku uvedených v hlukové studii lze konstatovat:

- vlivem vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny, za dodržení podmínek uvedených výše, v chráněném venkovním prostoru, definovaném v souladu s § 30, odst. 3) zákona č. 258/2000 Sb.:

a) nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době,

b) nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro dopravní hluk v okolí komunikace II/441 v denní době.

- vlivem provozu větrného parku Jindřichov, za dodržení podmínek uvedených výše, v chráněném venkovním prostoru, definovaném v souladu s § 30, odst. 3) zákona č. 258/2000 Sb.:

a) nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době, b) nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v nejhluchnější hodině v noční době,

c) nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro dopravní hluk v okolí komunikace II/441 v denní době.

Vibrace

Vibrace mohou vznikat v době výstavby větrných elektráren při průjezdu nákladních automobilů, působením stavebních strojů při zemních pracích, popřípadě při provádění některých stavebních prací – vibrování betonu, ukládání betonových konstrukcí a podobně. Vzhledem ke geologickému složení základové pudy není pravděpodobný přenos vibrací mimo staveniště a zvláště ne do vzdálených obytných sídel. Případný výskyt vibrací bude převážně krátkodobý a bude omezen pouze na denní pracovní dobu.

Při provozu větrných elektráren v místě vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny se nepředpokládá vznik a působení vibrací, které by měly negativní vliv na okolní prostředí nebo na obyvatelstvo. Vyskytovat se mohou pouze vibrace malých intenzit, přenášené přes železobetonové bloky základu větrných elektráren do blízkého horninového prostředí. V rámci geofyzikálního průzkumu území, který je nezbytné provést pro stanovení bezpečného založení patek větrných elektráren, bude podloží zhodnoceno i s ohledem na možný přenos vibrací zařízení. Dle výrobce zařízení je maximální měřitelná vzdálenost intenzity vibrací cca 120 až 130 m od stožáru (nejbližší obytná zástavba je v posuzovaném případě vzdálena 750 m, nejvzdálenější pak 1 250 m od posuzovaných větrných elektráren – jedná se o osamělé stojící domy č.p. 81 a 83.

Elektromagnetické a jiné záření

V průběhu realizace a provozu navržené koncepce nebudou používány radionuklidové zářiče. V úvahu připadá záření elektromagnetické, které je produkováno technologickým zařízením větrných elektráren (generátor na výrobu střídavého proudu, transformátor, další zařízení k řízení režimu provozu - dálkové ovládání provozu VTE). Toto záření by mohlo mít vliv na zdraví pouze v těsné blízkosti zařízení a to při dlouhodobém účinku, což se nepředpokládá. Elektromagnetická záření přenosových tras budou dostatečně odstíněna (obalem kabelu a uložením v zemi).

Stroboskopický jev

Stroboskopický jev je děj, kdy otáčející se předměty osvětlované periodicky proměnným světlem se zdánlivě nepohybují. V případě provozu větrných elektráren se však jedná spíše o možný efekt světelných záblesků a zastiňování pohyblivým stínem za slunečního svitu. Zastiňování pohyblivým stínem může být v případě větrných elektráren reálně pozorováno při optimálních světelných podmínkách v rozsahu do cca 250 až 300 m od větrné elektrárny. Ve větších vzdálenostech je již prakticky zanedbatelné. Vzhledem k lokalizaci posuzovaných větrných elektráren ve vzdálenosti minimálně 750 metru od obytného území se jeví tento jev jako nevýznamný. Zastiňování pohyblivým stínem by se mělo v Jindřichově projevit minimálně také proto, že vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny je situováno západním a severozápadním směrem od obce. Teoreticky by tedy mohlo dojít k tomuto jevu pouze v pozdních odpoledních hodinách, kdy od západu svítí slunce. Navíc je většina obce umístěna pod temenem svahu, což dále omezuje možnost působení jevu (zastiňování pohyblivým stínem z VTE) na objekty obce.

► Z výše uvedených skutečností vyplývá, že vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny v území je z hlediska zájmů odstupových vzdáleností (hájící vliv na obyvatelstvo) od zastavěného území a samot sloužících trvalému bydlení přípustné.

- d) e) území hájené z hlediska bezpečnosti provozu na komunikacích (§ 19 zák. č. 183/2006 Sb., § 30 zák. č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů), a to území stanovené doporučenou odstupovou vzdáleností 200 m od „krajských“ silnic a komunikací vyšších kategorií.**

→ Dvě z předmětných zastavitelných ploch větrných elektráren jsou umístěny ve vzdálenosti od krajské silnice III. třídy 350 a 450 m, třetí je ve vzdálenosti cca 90-100 m. Vzdálenost 200 m byla stanovena s hledem na případnou tvorbu námrazy na listech vrtule, která by mohla při otáčení odletovat a ohrozit silniční provoz na krajské silnici. Tento problém je řešen technologií sledující tvorbě námrazy a v případě její tvorby zastaví otáčení rotoru elektrárny. S tímto řešením – dle informací stavebníka – souhlasí SSOK, p.o. Proto i z tohoto hlediska je vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny v území možné.

Dále jsou z hlediska obecných požadavků na umístění větrných elektráren na území Olomouckého kraje určeny podmínky kladené na územně plánovací dokumentaci obcí:

- řeší zapracování konkrétních lokalit pro výstavbu VE jako ploch pro výrobu a skladování se zapracovanými prostorovými regulativy (výšková omezení) a s účelovou přípustností pro výstavbu VE. Zpracovaná ÚPD bude obsahovat mimo další zákonné požadavky na obsah a rozsah dokumentace, vyhodnocení, jak jsou naplněny úkoly územního plánování stanovené v ustanovení § 19 stavebního zákona, zejména:

- vyhodnocení umístění lokalizace VE z hlediska celkové pohody prostředí vzhledem k bydlení a dalšímu funkčnímu využití území,

→ Nejblíží vzdálenost vymezených tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny je cca 660 m od zastavěného území obce Jindřichov. Nejblíží vzdálenost zastavitelné plochy pro umístění větrné elektrárny je cca 530 m od

zastavěného území samoty s funkčním využitím pro trvalé bydlení. Vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny je umístěno v blízkosti lesních ploch, případně ploch krajinné zeleně. Dalším okolím větrných elektráren jsou plochy zemědělské půdy. Z hlediska urbanistické struktury obce není tato vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny narušena. Narušení z hlediska samého umístění se nedá předpokládat ani z hlediska jakéhokoli omezení funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jak v zastavěném území, tak i v jednotlivých zastavitelných plochách. Narušení z hlediska provozu je předmětem předešlých kapitol a bude předmětem i samostatných částí následných dokumentací. Z hlediska dostupných zdrojů se nedá předpokládat výrazné omezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití navrženou koncepcí. Proto ani plochy pro bydlení z hlediska pohody prostředí nebudou nad přípustnou míru negativně ovlivněny vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny v severozápadní části řešeného území.

- vyhodnocení z hlediska potenciálního narušení dálkových pohledů vzhledem k pozitivním kulturním a krajinným dominantám (zamezit konkurenci dominant), ke krajinným předělům, vymezujícím horizontům,

→ Krajina má otevřený reliéf s nadmořskou výškou mezi 545 až 560 m n.m. Nevyskytují se výrazné vrcholy ani výškové dominanty. Dotčenou oblast krajinného rázu lze charakterizovat jako krajinu harmonickou s velkými plochami přírodních krajinných struktur, v tomto případě trvalých travních porostů a lesu, ale také s rozsáhlými plochami orné půdy. Jedná se o rozlehlou vrchovinu s charakteristickými oblými hřbety a místy s ostře zařezanými údolími. Absentují výrazné vrcholy a jiné přírodní dominanty. Technickými dominantami se v posledních letech stávají stožáry telekomunikací a stavby větrných elektráren. V oblasti je relativně málo liniových i bodových krajinných prvků s výjimkou okolí obcí Jindřichov a Partutovice, kde zůstaly částečně zachovány historické meze i množství drobných remízů a soliterních stromů. Lze také konstatovat, že se v krajině v malé míře vyskytují umělé krajinné prvky technického charakteru (silnice, elektrovedy, stožáry apod.). Významnou roli ve vnímání krajiny hraje malá hustota osídlení a skutečnost, že se ve většině případů jedná o malá sídla lokalizovaná do údolí podél vodotečí. Typické jsou odlesněné hřbety kopců s panoramatickými výhledy jen málo rušenými technickou infrastrukturou. K výraznějším technickým krajinným prvkům, které v širším území vytvářejí vzhledem k reliéfu krajiny dominanty, patří již zmíněné existující větrné elektrárny, nejbližší je cca 2 500 metru vzdálená, další (vzdálenější) pak větrné elektrárny směrem na město Odry na Veselském kopci vzdálené cca 4 000 m. Jako samostatné místo krajinného rázu v potenciálně dotčené oblasti krajinného rázu je nutné charakterizovat Vojenský újezd Libavá, který je vzhledem k výrazně vyššímu podílu lesních porostů a také vzhledem ke zcela odlišnému způsobu využití specifický i z pohledu krajinného rázu. Důležitou skutečností je praktická uzavřenost vojenského újezdu pro veřejnost, minimální osídlení území a absence liniových technických prvků.

Přes výše uvedené skutečnosti je možno konstatovat:

1. Vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny - nedojde k výraznému narušení krajinného rázu při pohledech z přírodního parku Oderské vrchy. Nicméně z pohledu okruhu silné viditelnosti od Dobešova budou větrné elektrárny patrné. Dle MP MŽP č. 8, částka 6 je lokalita vhodná pro umístění větrných elektráren z hlediska hustoty větru a rozboru závažných střetů s ochranou přírody. Dle územní studie „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ se vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny nenalézá na nevhodném území z hlediska ochrany přírody a krajinného rázu, z hlediska vodních ploch, lesních ploch a zastavěného území.
2. Z pohledu od turistického chodníku (modrá značka) mezi lokalitami Kyžlířov - Bejchlovec - Na Čardě – Dobešov a zelené značky (Luboměř – Dobešov) budou vysoké větrné elektrárny (VVE) v rámci navržené koncepce patrné (jsou v blízkosti stezek). Ze severního až západního pohledu trasy (Srnov - Boškov – Juračka) není s ohledem na Vojenský újezd Libavá očekáváno jiné využívání území než pro vojenské výcvikové účely, což vylučuje přítomnost subjektu, které budou pohled na věže větrných elektráren v rámci navržené koncepce vnímat jako negativní faktor. Významně bude možno navrhované větrné elektrárny v rámci navržené koncepce pohledově vnímat z jihu a východu (v okruhu silné viditelnosti cca 2,5 až 3

km), nicméně ze samotné obce Jindřichov by nemělo být vnímání navrhovaných větrných elektráren v rámci navržené koncepce nijak intenzivní, navíc je velká část objektů obce umístěna pod temenem svahu, což dále omezuje možnost viditelnosti VTE z obce.

3. Vzhled větrných elektráren plně odpovídá jejich funkční podstatě a je vyhovující trvalé udržitelnosti v krajině. Provedení odpovídá nejlépe dostupným technikám.

4. Vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny navazuje na již změněný krajinný ráz po realizaci větrných elektráren nad Kyžlířovem a nad Lipnou (realizovaná stavba tří nižších větrných elektráren a jedné vysoké větrné elektrárny) a již nezmění současný krajinný ráz. Je nutno uvést, že na informačních turistických tabulích u turistických stezek je uvedena proklamativní informace: „Po stopách vodní a větrné energie“.

- vyhodnocení z hlediska potenciálního negativního ovlivnění území zvýšené historické hodnoty (památkových zón a rezervací, národních kulturních památek a jejich ochranných pásem) v okruhu silné a zřetelné viditelnosti (cca 6 km),

→ První zmínku o obci Jindřichov lze nalézt v historických pramenech z roku 1499. V roce 1752 byl v centru obce vystaven na místě velmi chatrného kostelíka sv. Jana Křtitele kostel Nanebevzetí Panny Marie. Kostel leží v horní části obce uprostřed hřbitova. Historicky se obyvatelé živilí zemědělstvím. Typické jsou zde usedlosti postavené do čtverce s prostorným dvorem. Kulturní nemovitou památkou v obci chráněnou od roku 1958 je socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1802, nacházející se nedaleko kostela. Vliv na tuto nemovitou kulturní památku se nepředpokládá. Architektonické památky nebudou v posuzované lokalitě ani v jejím bezprostředním okolí ovlivněny (nenacházejí se zde). Archeologické památky ani naleziště se na území předpokládané výstavby větrných elektráren, ani v bezprostřední blízkosti tohoto území nevyskytují. Archeologické naleziště v rámci zastavěné části obce Jindřichov ani archeologické naleziště na k.ú. Lipná (severně od vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny) nebude nijak vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny dotčeno. Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě VTE v rámci navržené koncepce nicméně není možno jednoznačně vyloučit. V případě, kdy budou skryvkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zajistit záchranný archeologický výzkum.

V řešeném území obce Jindřichov ani v okruhu 6 km – silné a zřetelné viditelnosti – se nenachází památková zóna ani rezervace ani jejich ochranná pásma, taktéž se zde nenachází ani národní kulturní památka vč. ochranného pásma. Na hranici 6 km se nachází městská památková zóna města Potštát, na kterou vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny nebude mít negativní vliv.

Vliv na jiný hmotný majetek se rovněž nepředpokládá.

- vyhodnocení z hlediska možnosti narušení dochovaných siluet sídel (např. uplatněním jako dalšího prvku siluety) v obrazu a prostoru sídel v okruhu silné a zřetelné viditelnosti,

→ Vymezením tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny nedojde k výraznému narušení siluety sídla obce Jindřichova ani sídel okolních při pohledech z přírodního parku Oderské vrchy. Nicméně z pohledu okruhu silné viditelnosti od Dobešova budou větrné elektrárny v rámci navržené koncepce patrné. Z pohledu od turistického chodníku (modrá značka) mezi lokalitami Kyžlířov - Bejchlovec - Na Čardě – Dobešov a zelené značky (Luboměř – Dobešov) budou vysoké větrné elektrárny v rámci navržené koncepce patrné (jsou v blízkosti stezek). Ze severního až západního pohledu trasy (Srnov - Boškov – Juračka) není s ohledem na Vojenský újezd Libavá očekáváno jiné využívání území než pro vojenské výcvikové účely, což vylučuje přítomnost subjektů, které budou pohled na věže větrných elektráren v rámci navržené koncepce vnímat jako negativní faktor. Významně bude možno navrhované větrné elektrárny v rámci navržené koncepce pohledově vnímat z jihu a východu (v okruhu silné viditelnosti cca 2,5 až 3 km), nicméně ze samotné obce Jindřichov by nemělo být vnímání navrhovaných větrných elektráren nijak intenzivní, navíc je velká část objektů obce umístěna pod temenem svahu, což dále omezuje možnost viditelnosti VTE z obce.

- vyhodnocení z hlediska možnosti snížení estetické hodnoty sídel se zachovaným typickým rázem, urbanistickou strukturou s cennými objekty lidové architektury v obrazu sídla a vnitřním prostorem sídla,

→ Dotčený krajinný prostor představuje oblast pozdně středověké sídelní krajiny. Jedná se o řídké osídlené území. Z pohledu využití území se jedná o mozaiku leso-zemědělských a lesních krajín. Z hlediska krajinné typologie (Löw, 2005) se jedná o krajinu pozdní středověké kolonizace. Nejblížejšími významnými sídly jsou vedle obce Jindřichov obec Partutovice a města Potštát a Hranice.

Obec Jindřichov patří administrativně pod okres Přerov a náleží pod Olomoucký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Hranice. Obec Jindřichov se rozkládá asi třicet tři kilometry severovýchodně od Přerova a dvanáct kilometrů severně od města Hranice. Osídlení této menší vesnice dosahuje počtu 469 (490) obyvatel. První zmínku o obci lze nalézt v historických pramenech v roce 1499. V roce 1752 byl v centru obce vystavěn na místě velmi chatrného kostelíka sv. Jana Křtitele kostel Nanebevzetí Panny Marie. Historicky se obyvatelé živilí zemědělstvím. Typické jsou zde usedlosti postavené do čtverce s prostorným dvorem. Kulturní nemovitou památkou v obci chráněnou od roku 1958 je socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1802 nedaleko kostela.

Obec Partutovice je poprvé zmiňována na přelomu 12. a 13. století. První písemná zmínka o Partutovicích pochází z roku 1412. Jedinečnou stavbou je větrný mlýn v obci Partutovice v místě nazývaném „Grunderb“ u č.p. 78 nad obcí Partutovice. Jedná se o technickou kulturní památku - nejzachovalejší dřevěný sloupový větrný mlýn německého typu v Česku. Je posledním ze tří původně existujících větrných mlýnů v obci. Byl postaven Antonínem Mockem nejpravděpodobněji v roce 1837 na místě staršího mlýna, jehož části byly při stavbě znovu použity (na trámu je zachována datace 1783). Od konce 19. století patřil rodině Maršálku. Mlýn má zcela zachované vnitřní zařízení a je plně schopen provozu. Nachází se zde soukromé muzeum. Dalšími kulturními památkami v území jsou Spálovský zámek (původně tvrz) a kostely ve Spálově a Luboměři.

Město Potštát - trvalé osídlení Potštátska je uváděno až od přelomu 13. a 14. století. Existují však nálezy dokazující osídlení v podstatně starší době. První zmínka o Potštátu se objevuje v listině z období 1318-1322 (tehdy už byl Potštát městem), ve které Závís z Potštátu prodává své statky olomouckému biskupovi Konrádovi. V druhé polovině 14. století přešlo město do držení pánu z Kunštátu a Poděbrad. Jeden z nich Boček (děd českého krále Jiřího z Poděbrad) vydal pro Potštát nejstarší privilegium roku 1388, jímž byl městu darován pivovar. To byl počátek tzv. právovárečného měšťanstva, které pivovar spravovalo. Privilegium je nejstarší listinou státního okresního archivu. Ze znaku Bočka je odvozen i znak města. Další privilegium udělil městu markrabě Prokop a to 30.11.1394 tzv. městské právo olomoucké a nařízení pro obyvatele okolních vesnic, tj. Rudoltovic, Boškova, Milován, Liptáne (Luboměř p. Strážnou), Spálová, Barnova, Luboměře, Lindavy (Lipná), Kovárova, Zigartic, Kyžlířova a Heřmáněk, aby svůj dobytek nebo obilí nejprve prodali v Potštátě, dále aby rychtáři vsí odebírali pivo pouze v Potštátu atd. V roce 1408 nastala změna v držbě panství, které koupil Tas z Prusinovic, později se jejich rod nazýval Podstatskými z Prusinovic. Na počátku 18. století patřil Potštát rodu z Walderode. Vrcholila konsolidace a obnova města, samozřejmě v duchu barokní estetiky (morový sloup, sousoší Kalvárie, hodinová věž, socha sv. Floriána - vše ve stylu baroko), náměstí dostávalo dnešní podobu. Těžce pak na město dolehly napoleonské války a živelní katastrofy, především požáry v letech 1787 a 1813, kdy bylo zničeno téměř celé město včetně zámku, který poté dostal dnešní empírovou podobu. V Potštátu se vyskytuje celkem 17 nemovitých kulturních památek, především pak v centrální části města na Bočkově náměstí. Jedná se o zámek, poštu, měšťanské domy č.p. 15, 17, 28 a 29, činžovní dum č.p. 30, dále o kašnu, hodinovou věž, Morový sloup a sochy sv. Floriána, sv. Jana Sarkandra, sv. Jana Nepomuckého a Ukřižování. V případě zbývajících nemovitých kulturních památek se jedná o kostel Nanebevzetí P. Marie, kostel sv. Bartoloměje, školu, faru a správní budovu zemědělského dvora. Historické jádro města je od roku 2003 městskou památkovou zónou.

Vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny nebude mít negativní vliv na uvedená okolní sídla, protože tato jsou situována v terénních depresích a hlubších údolích a současně v nižší nadmořské výšce bez přímého vztahu k vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny. Navržená koncepce nebude mít vliv na estetické hodnoty uvedených sídel a to ani na znehodnocení jejich typicky vesnického rázu a v případě Potštátu jeho městského rázu. Vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny ani nenaruší urbanistickou strukturu s cennými

objekty lidové architektury v obrazu sídla těchto sídel, protože nemá přímý vztah k této problematice. Z hlediska situování uvedených tří zastavitelných ploch v rámci navržené koncepce mimo zastavěné území uvedených obcí a bez přímého vztahu k nim ani nenaruší vnitřní prostory sídel, protože budou viditelné jen z okrajových částí obcí.

- vyhodnocení z hlediska narušení průhledů v krajině ve výhledových osách.

→ Vymezené tři zastavitelné plochy pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny budou viditelné zejména z okolních hřebenů, které jsou výškově srovnatelné s lokalitou vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny a ve většině případů odlesněné. Vzhledem k tomu, že vymezené tři zastavitelné plochy pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny jsou umístěny na jednom z nejvyšších hřebenů v okolí a svou výškou výrazně převyšují všechny přírodní dominanty, budou elektrárny viditelné i z některých částí údolí. V zóně silné viditelnosti budou VTE viditelné z cca 60 % území. Budou však vidět pouze z okrajových částí obcí, příjezdových komunikací a z polí, protože centrální části obcí Jindřichov a Partutovice se nacházejí v hlubších údolích. V zónách zřetelné a dobré viditelnosti bude vidět VTE pouze z odlesněných hřebenů a z některých obcí (Dobešov, Boškov, část Luboměře a Spálova). Významnější ovlivnění míst s větší koncentrací zástavby pak bude v zóně slabé viditelnosti v jižní rovinaté oblasti, která zahrnuje i město Hranice. V rámci vymezeného dotčeného krajinného prostoru nebudou objekty viditelné ze zalesněných ploch a z hlubších, odvrácených svahu.

V rámci analýzy viditelnosti byly vymezeny zóny viditelnosti, tak jak jsou definovány v „Územní studii větrných elektráren na území Olomouckého kraje“. Jedná se o následující škálu:

- silná viditelnost: 0 – 3 km,
- zřetelná viditelnost: 3 – 6 km,
- dobrá viditelnost: 6 – 10 km,
- slabá viditelnost: 10 – 15 km.

Vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny z hlediska velikosti zastavitelných ploch Z 30, 31 a 32

Zastavitelné plochy Z30, 31 a 32 (vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny) mohou být zastavěny pouze každá v ploše max. 0,25 ha (pro každou větrnou elektrárnu). Zbylá část zastavitelné plochy může být použita jen při výstavbě či opravách. Musí však dlouhodobě zůstat v ZPF.

Uvedené řešení vymezení větší zastavitelné plochy je řešen z důvodu potřeby manipulačních ploch v době výstavby a v době případných oprav či demolice stavby VTE. Samotná stavba a trvalý zábor ZPF bude realizován v max. ploše 0,25 ha v každé ze zastavitelných ploch. Zbylá plochy zastavitelné plochy musí zůstat v ploše ZPF. V této ploše se připouští pouze dočasný zábor ZPF po dobu výstavby apod.

Vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny z hlediska situování větrných elektráren ve II. stupni pásma hygienické ochrany vodního zdroje Jindřichov:

Vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny zasahuje do II. stupně pásma hygienické ochrany vodního zdroje (PHO) – vodovod – Jindřichov, které bylo stanoveno Rozhodnutím Okresního národního výboru v Přerově, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Zn.: Vod.3042/83-235/1-Ho, ze dne 3.1.1984.

PHO bylo stanoveno z hlediska ochrany vydatnosti a jakosti a zdravotní nezávadnosti předmětného vodního zdroje.

Vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny ve II. stupni PHO vodního zdroje nijak neohrozí vydatnost, jakost ani zdravotní nezávadnost vodního zdroje – vodovodu Jindřichov. Vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny ani s tím spojených staveb a zařízení nijak závažně nezasahuje do zemského povrchu, aby narušily vydatnost vodního zdroje. Současně navržená koncepce ani nepředstavuje nebezpečí z hlediska jakosti a zdravotní nezávadnosti vodního zdroje, protože nepředstavují žádné technologické procesy vč. využití chemických látek a tekutin.

Vymezené tři zastavitelné plochy pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny v území nebudou oploceny.

Ze zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a jejich 1. aktualizace vyplývají pro řešení územního plánu Jindřichov tyto další požadavky:

- a) Při řešení územního plánu byly uplatňovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole A.1. ZÚR.

→ÚP navrhuje řešení s vyváženým vztahem k podmínkám pro příznivé životní prostředí (návrhem prvků ÚSES, návrhem protipovodňových opatření – suchá nádrž v severní části řešeného území, stabilizováním hodnot krajiny a životního prostředí), pro hospodářský rozvoj (návrhem ploch pro výrobu a skladování – větrné elektrárny) a pro soudržnost společenství obyvatel území (návrhem plochy pro bydlení a ploch občanské vybavenosti), který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožovat podmínky života generací budoucích.

→ÚP 1/ stanovuje koncepci rozvoje území zejména s ohledem na: -urbanistickou koncepci (návrh rozvojových ploch, stabilizování stávající ploch, stanovení regulativů jednotlivých ploch, návrh ploch změn a nových zastavitelných ploch, návrh ploch změn v krajině), -koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury (stabilizování a rozvoj dopravních obslužných systémů obce a zařízení technické infrastruktury), -koncepci ochrany přírodních zdrojů (ochrana nezastavěného území, ochrana krajiny, životního prostředí, prostupnosti krajiny), -koncepci systémů ÚSES (zapracování jednotlivých prvků ÚSES na všech relevantních úrovních s vazbou na stav v krajině a podkladové materiály). 2/ konkretizuje ochranu veřejných zájmů v území (návrh VPSO, ochrana krajiny a životního prostředí), 3/ promítá do řešení všechny relevantní strategické dokumenty, které se vztahují k řešenému území (PÚR ČR, ZÚR OK, PRÚOOK).

→ÚP řeší priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel: 1/ prostřednictvím návrhu rozvojových ploch bydlení a výroby, umožnění umístování drobné výroby a služeb a vybavenosti v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití, dále ÚP zajišťuje dostatečnou dopravní obsluhu území a také dostatečnou obsluhu území prvky technické infrastruktury, 2/ zachováním polycentrické soustavy osídlení, vymezením nových ploch pro bydlení s ohledem na posílení sociální soudržnosti a vymezením možnosti umísťovat objekty pro výrobu a skladování a další ekonomické aktivity – služby, obchod, apod.

→ÚP naplňuje priority v oblasti hospodářského rozvoje, kdy řeší problematiku rozvoje výroby a služeb v řešeném území.

→ÚP naplňuje prioritu v oblasti ochrany životního prostředí ochranou nezastavěného území, ochranou přírodních hodnot území, zapracováním prvků ÚSES, ochranou krajinného rázu, ochranou ploch lesních a ploch významných ploch zeleně, dále jsou respektovány kulturní a civilizační hodnoty v území (nemovité kulturní památky, památky místního významu), ÚP dále podporuje plynofikaci území. ÚP navrhuje koncepci systému odkanalizování a systém čištění odpadních vod v souladu řešením PRVKOK, řešení stabilizuje všechny vodní toky v území a zajišťuje jejich ochranu.

→ÚP zajišťuje svým řešením ochranu zemědělské půdy a vytváří podmínky pro zemědělskou činnost v území. Dále řešení zajišťuje ochranu lesních ploch.

→ÚP plní prioritu v oblasti s nakládání s odpady, kdy nenavrhuje žádnou skládku v řešeném území a zajišťuje podmínky pro sběr a odvoz odpadů z řešeného území.

→ÚP naplňuje prioritu v oblasti péče o krajinu, kdy zapracovává systém ÚSES do svého řešení a dále zajišťuje ochranu nezastavěného území.

→ÚP v oblasti nerostných surovin konstatuje, že návrh řešení ÚP nenavrhuje žádnou rozvojovou plochu těžby.

→ÚP zajišťuje ochranu veřejného zdraví vhodným situováním rozvojových ploch bydlení ve vztahu k potenciální zdrojům hluku.

- b) Respektovat koncepci rozvoje základní komunikační sítě, která je tvořena tahy celostátního a mezinárodního významu, tahy nadregionálního významu a tahy krajského významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb.

→ÚP stávající komunikační systém obce stabilizuje a respektuje jej.

- c) Respektovat základní síť cyklistických tras, tvořených cyklistickými trasami I. tř. s mezinárodním významem a II. tř. s nadregionálním významem. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížděku.

→ÚP všechny cyklotrasy a cyklostezky v území stabilizuje. Nové trasy nejsou navrhovány. Stávající trasy jsou stabilizovány.

- d) Při návrhu zásobování pitnou vodou v územním plánu obce vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí, Dyje, Moravy a Odry.

→ÚP stabilizuje stávající systém zásobování pitnou vodou, kdy je obec napojena na veřejný vodovod.

→ÚP navrhuje koncepci systému odkanalizování v souladu s PRVKOK, kdy se uvažuje s dobudováním stávající kanalizace a navrhuje čistírný odpadních vod na území obce.

- e) Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií a plynem.

→ÚP respektuje koncepci zásobování plynem a elektrickou energií vč. všech stávajících nadřazených prvků veřejné infrastruktury.

- f) Respektovat obecná ustanovení k vymezování koridorů technické infrastruktury nadmístního významu.

→V řešeném území se nenachází žádný vymezený koridor technické infrastruktury.

- g) Při zpracování nadregionálních biokoridorů a při návrhu kostry lokálního ÚSES do územně plánovací dokumentace budou respektovány principy stanovené v kapitole A.4.3. ZÚR.

→ÚP respektuje principy pro ÚSES stanovené v ZÚR OK, část řešeného území je zahrnuta do ochranné zóny nadregionálního biokoridoru NRBK K144.

- h) Při návrhu územního plánu uplatnit principy ochrany přírodních hodnot stanovené v kapitole A.5.1.

→ÚP ve svém řešení respektuje priority ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a to: ochranou nezastavěného území, ochranou lesních ploch a ploch významné zeleně, zapracováním prvků ÚSES na všech úrovních (místní a regionální), ochranou kulturních památek a místních památek v území, a respektováním, že území může být územím s archeologickými nálezy. ÚP dále respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla a vhodným způsobem ji dále rozvíjí (bez nekoncepčních a předimenzovaných řešení).

- i) Při návrhu zohlednit zásady ochrany kulturních památek a podmínky památkově chráněných území – území s archeologickými nálezy.

→ÚP chrání a respektuje nemovité kulturní památky, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy, respektuje kulturní památky místního významu, včetně zachování jejich stávající půdorysné stopy, zachovává a rozvíjí hodnoty veřejného prostranství – návsi (kolem objektů občanské vybavenosti v centru obce), zachovává stávající urbanistickou strukturu obce, zachovává dálkové pohledy na sídlo, vč. jeho charakteristické siluety.

- j) Zohlednit zařazení dotčeného území do krajinného celku – do skupiny Jesenicko – Oderských vrchů. (A.6)

→ÚP zohledňuje zařazení řešeného území do území krajinného celku – skupina Jesenicko – Oderských vrchů, kdy jsou splněny požadavky udržet charakter v krajinném celku - (udržovat lesopолní krajiny (lesozemědělský typ) s mozaikovitou strukturou ploch, osídlení rozvíjet především v mělkých údolích či jejich zakončeních, v typické návesní formě. V mělkých údolích přednostně podporovat vznik malých vodních nádrží. Typické akcenty zařízených údolí chránit před rozšiřováním sídel a vyhýbat se jim s kapacitní dopravní infrastrukturou.

- k) V návrhu územního plánu zohlednit požadavky k zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územním plánu stanovené v kapitole A.8.1.

→ÚP zapracovává do svého řešení suchou nádrž v severní části řešeného území a dále zapracovává do přípustných činností relevantních funkčních ploch budování protipovodňových opatření a staveb a zařízení pro zadržení vody v krajině.

- l) Návrh územního plánu zohlední požadavky dle kapitoly A.8.2. ZÚR k zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení a k zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení.

→ÚP navrhuje vyvážené řešení dalšího rozvoje obce jak v oblasti zachování ekonomických činností v území (v rámci návrhu rozvojových ploch výroby – větrných elektráren v severozápadní části obce a dále umísťování dalších ekonomických aktivit v některých dalších plochách s rozdílným způsobem využití), tak v oblasti ochrany krajiny a životního prostředí (ochrana nezastavěného území, ochrana zemědělské půdy a lesních ploch, ochrana významných ploch zeleně, ochrana vodních toků, zapracování jednotlivých prvků ÚSES) a dále v oblasti stabilizace osídlení vhodným návrhem ploch pro bydlení s cíle stabilizovat obyvatelstvo v území a zajistit další perspektivní rozvoj obce.

Vztah konkrétních požadavků vymezených v ZÚR OK k řešenému územnímu plánu:

Územní plán Jindřichov není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č.1.

Z hlediska PRUOOK (Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje) pro řešené území nevyplynou konkrétní požadavky.

Dalšími podklady jsou:

- ÚAP Olomouckého kraje ze kterých vyplývá požadavek na respektování
- Územně technické podklady Olomouckého kraje
- ÚAP ORP Hranice

ÚAP ORP Hranice:

Jsou respektovány všechny limity a jevy dle ÚAP ORP Hranice.

Na katastrálním území obce Jindřichov u Hranic se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nachází chráněné ložiskové území-Nejdek I. (ložisko stavebního kamene), které bylo stanoveno rozhodnutím MŽP ČR, č.j. 50/21/OSS II/1530, ze dne 17.9.1990. Název CHLÚ: Nejdek I. CHLÚ se stanoví pro výhradní ložisko stavebního kamene (identifikační číslo ložiska 033 401).

Na katastrálním území obce Jindřichov u Hranic se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nenachází dobývací prostor.

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích.

V řešeném území se nacházejí vymezená výhradní ložiska nerostných surovin ve smyslu § 6 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon). Na k.ú. obce zasahuje výhradní ložisko stavebního kamene Nejdek u Hranic (číslo ložiska B3 033 400) se stanoveným dobývacím prostorem Nejdek a Nejdek u Hranic I (mimo řešené území) se stanoveným CHLÚ Nejdek I. Ložiska jsou

ve vlastnictví České republiky a z přísl. ust. zák. č. 44/1988 Sb. v platném znění (horní zákon) se na prostor výhradních ložisek nerostných surovin vztahuje územní ochrana

E. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení územního plánu Jindřichov je navržen v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Při tomto zkoumání dospěl k závěru, že řešení územního plánu chrání urbanistické i architektonické hodnoty v území. Řešení územního plánu potvrzuje kvality, které obec Jindřichov má, řešení územního plánu se snaží o jejich zachování, rozvíjení a vhodné doplnění.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určil územní plán podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistil ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Obec Jindřichov nemá dochované historické jádro obce, protože se jedná o „ulicovku“ s nepravidelným půdorysem zemědělských usedlostí a chalup, které je stabilizováno podmínkami prostorového uspořádání. Hmotová skladba statků a velké pozemky umožňují rozvoj bydlení a též velkou škálu občanského vybavení a služeb.

Řešení územního plánu Jindřichov zásadně redukuje rozvoj zastavitelných ploch v návaznosti na reálné možnosti rozvoje obce. Kromě stabilizace zastavěného území se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech pouze v prolukách, a podél cest v návaznosti na stávající zástavbu. Občanské vybavení v obci je stabilizováno, územní plán navrhuje nové plochy pro nezbytné občanské vybavení v obci, územní plán také umožňuje zřízení soukromého občanského vybavení různého druhu (drobný obchod, služby, ordinace lékařů, předškolní zařízení apod.) přímo v obci v rámci ploch smíšených obytných.

Rozptýlené menší plochy bydlení a plochy rekreace jsou stabilizovány ve stávající podobě bez dalšího jakéhokoliv rozvoje.

Územní plán stanovil koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Zásady využívání území jsou stanoveny zejména prostřednictvím regulativů funkčního využití, podmínkami prostorového řešení jednotlivých lokalit a principy rozvoje jednotlivých funkčních složek, dopravy a inženýrských sítí. Celková urbanistická koncepce respektuje princip zachování stávajících hodnot a funkcí v území, vytváří podmínky pro udržení rovnováhy mezi jednotlivými funkčními složkami a stanoví optimální podmínky pro jejich další rozvoj. Zachované historické osídlení a cestní síť budou nadále respektovány a budou určeny podmínky prostorového uspořádání, které zajistí nenarušení území novou výstavbou.

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot, kterými jsou prvky ÚSES, Významné krajinné prvky, hodnotné krajinné celky, krajinné dominanty, stromořadí a vodoteče. Všechny tyto prvky jsou zakomponovány do územního plánu.

Územní plán stanovil podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem. V severní části obce (nad obcí) bude vytvořen suchý polder s cílem zachytit příválové vody z výše položených zemědělských pozemků před zastavěným územím a zpomalit odtok ve vodním toku Luha za mimořádných srážkových situací.

F. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

G. Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

► POŽADAVKY V ZÁJMU ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU:

Zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Správní území obce Jindřichov se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR (ust. § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších právních předpisů):

- **Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ust. §37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení nezasahuje správní území Jindřichova.

- **Zájmové území pro nadzemní stavby podle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**

Zájmová území jsou dle charakteru rozčleněna následujícím způsobem:

- V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=50“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany,
- V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=100“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany.

► POŽADAVKY OCHRANY OBYVATELSTVA

Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Problematika ochrany obyvatelstva – řešení požadavků civilní ochrany (zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) a je řešena jako součást základní koncepce řešení, kdy jednotlivé plochy změn nejsou v rozporu s požadavky civilní ochrany.

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Vodovodní síť je dimenzovaná i pro potřebu zajištění požární vody a vybavená hydranty. Pro požární účely je dále možno případně využít vodu z vodního toku.

► LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ**• HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE**

Zákon č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 62/1988 sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Chráněné ložiskové území (CHLÚ)

Na katastrálním území obce Jindřichov u Hranic se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nachází chráněné ložiskové území-Nejdek I. (ložisko stavebního kamene), které bylo stanoveno rozhodnutím MŽP ČR, č.j. 50/21/OSS II/1530, ze dne 17.9.1990. Název CHLÚ: Nejdek I, ID CHLÚ se stanoví pro výhradní ložisko stavebního kamene (identifikační číslo ložiska 033 40100).

Dobývací prostor (DP)

Na katastrálním území obce Jindřichov u Hranic se nenachází dobývací prostor.

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry.

Výhradní ložiska nerostných surovin

Na k.ú. obce zasahuje výhradní ložisko stavebního kamene Nejdek u Hranic (číslo ložiska B3 033 400) se stanoveným dobývacím prostorem Nejdek a Nejdek u Hranic I se stanoveným CHLÚ Nejdek I.

Poddolovaná území

V území je evidováno Geofondem ČR poddolované území, a to s názvem Jindřichov, surovina Nerudy.

Sesuvná území

V území nejsou evidována žádná sesuvná území.

Stará důlní díla

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla.

→Řešení ÚP plně respektuje uvedené jevy horninového prostředí a geologie a je s těmito jevy v souladu.

• VODNÍ REŽIM

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Na k.ú. řešené obce se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Na k.ú. řešené obce se nenachází vyhlášený vodárenský tok.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Na k.ú. řešené obce se nachází vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů, a to:

1. pásmo hygienické ochrany vodního zdroje na k.ú. Jindřichov u Hranic, které vyhlásil svým rozhodnutím Okresní národní výbor v Přerově, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod zn.č. Vod.3042/83-235/1-Ho ze dne 3.1.1984. PHO je stanoveno jako PHO 1. Stupně a PHO 2. Stupně. PHO je situováno v západní poloze od obce. PHO 1. a 2. jsou zakresleny v grafické části územního plánu.
2. Pásmo hygienické ochrany 1. a 2. Stupně vodního zdroje pro veřejné zásobení obce Dobešov. PHO vyhlásil svým rozhodnutím Okresní národní výbor, odbor vodního a

lesního hospodářství a zemědělství pod zn.č. VLHZ/4708/a/80/Pe-235 ze dne 3.5.1990. PHO je stanoveno jako PHO 1. Stupně a PHO 2. Stupně. PHO je situováno v západní poloze od obce. PHO 2. je zakresleno v grafické části územního plánu.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Hranice záplavového území

Na k.ú. Jindřichov u Hranic je vyhlášeno záplavové území, a to:

Záplavové území drobného vodního toku Luha, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství Veřejnou vyhláškou - Opatřením obecné povahy č.j.: KUOK 53929/2005, ze dne 10.7.2015. Záplavové území je zakresleno v grafické části dokumentace.

→Řešení ÚP plně respektuje uvedené jevy vodního režimu v území a je s těmito jevy v souladu, vodní toky jsou vždy aspoň po jedné straně přístupné, v ochranných pásmech nejsou navrženy žádné plochy změn v rozporu s ochranou vodních zdrojů. Na k.ú. řešené obce se nenachází žádný zdroj léčivých vod ani zde není situováno ochranné pásmo lázeňského místa. Řešení ÚP plně respektuje vyhlášené záplavové území, do něhož nenavrhuje žádnou z ploch změn urbanistické koncepce.

• HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

→Problematika ochrany veřejného zdraví (zákon č. 258/2000 sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění) a ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší) a ostatních zvláštních předpisů je řešena koncepčně a je součástí odůvodnění řešení územního plánu. Z hlediska ochrany ovzduší není navrženo žádné řešení, které by na úrovni ÚP mělo negativní vliv na ochranu ovzduší.

• OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Zvláště chráněná území přírody

V katastru Jindřichova u Hranic se nenachází ani není navrhováno žádné zvláště chráněné území.

Přírodní rezervace

V řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v území nejsou zastoupené.

Přírodní park

V řešeném území dosud nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

V k.ú. Jindřichov u Hranic byly dosud vyhlášeny následující památné stromy:

- tis červený – *Taxus baccata* v zahradě domu č. 113,
- tis červený *Taxus baccata* v zahradě domu č. 54, obvod 270 cm, předpokládaný věk 800 let.

Natura 2000

V území se nenachází evropsky významná lokalita.

Zranitelné oblasti.

Obec Jindřichov není zařazena do zranitelných oblastí.

→Řešení ÚP plně respektuje uvedené jevy ochrany přírody a krajiny a je s těmito jevy v souladu. ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by negativně zasahoval do uvedených jevů.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Doplnkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Limity využití území jsou skladebné části regionálního ÚSES, začleněné do je textové části (výroku) ZUR a odůvodnění ZÚR Olomouckého kraje. Regionální biokoridor RK 1522, a regionální biocentrum 174.

→Řešení ÚP plně respektuje uvedené jevy jednotlivých prvků ÚSES na všech jeho úrovních. Koncepce řešení ÚSES vychází ze ZÚR Olomouckého kraje a z Plánu ÚSES pro ORP Hranice.

• ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zákon č. 289/1995 sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Kategorie lesa

V řešeném území jsou zastoupeny výhradně lesy hospodářské.

Dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

→Řešení ÚP plně respektuje plochy lesní. ÚP nenavrhuje žádné řešení – s výjimkou vynětí části lesního pozemku, který slouží jako vyletiště - z ploch PUPFL. ÚP minimalizuje ve svém řešení zásah do pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

→Koncepce územního plánu je v souladu s tímto zákonem. Chrání nezastavěné území, avšak vzhledem převaze zvláště chráněných půd zejména v okolí zastavěného území, není plně možná minimalizace jejich záborů. Součástí odůvodnění ÚP je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond obsahující náležitosti dle tohoto zákona.

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů., § 2, 3 a 11

→V době zpracování ÚP nebyly KPÚ zahájeny. Jejich realizace je v současné době připravována.

- **VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 49/1997, o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo dálnice, rychlostní silnice

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice I. třídy

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovněových křižovek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskladňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omezován ani stavbami jakéhokoliv určení.

Drah

V řešeném území není žádná stavba ani zařízení dráhy.

Vodních cest

V řešeném území není žádná vodní cesta.

→ÚP respektuje silnice a jejich ochranná pásma.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu..., ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích..., ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo ČOV

OP není v území situováno.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚP respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
 - u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.
- Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.
OP není v území situováno.

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m, |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m, |
| e) u napětí nad 400 kV | 30 m, |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(13) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásmo regulační stanice

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

V řešeném území se nevyskytují.

Bezpečnostní pásmo VVTL

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL):

V řešeném území se nevyskytují.

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL):

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

vysokotlaké plynovody (VTL):

V řešeném území se nevyskytují.

Ochranné pásmo výroby tepla

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Pro přenos informací

(Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní dálkový kabel včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 2 m a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

Katastrálním územím obce Jindřichov u Hranic prochází provozovaná RR trasa pro mobilní operátory v úseku RS Veselský kopec-TVP Potštát.

→ÚP respektuje stávající prvky technické infrastruktury. Pro potřeby zásobování elektrickou energií jsou navrženy kioskové trafostanice s kabelovým (zemním vedením) z hlediska minimalizace šířky ochranného pásma v zastavěném území a zastavitelných plochách. Trasa VN pro vyvedení výkonu větrných elektráren je vedena mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Jednotlivé trasy vodovodu a kanalizace jsou navrženy převážně po pozemcích veřejných prostranství.

• OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT**Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů****Území archeologického zájmu**

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území se nachází archeologické naleziště v rámci zastavěného území obce Jindřichov – vymezení je zakresleno v grafické části dokumentace..

Archeologická památka

V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace

OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové zóny

V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází kulturní památka zařazená do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

Č.rej.	Popis	Č.p.	Parc. č.
<u>Jindřichov</u> -objekty uvnitř hranice SOUZÚ			
28594/8-444	Socha sv. Jana Nepomuckého	-	
<u>Jindřichov</u> -objekty mimo hranice SOUZÚ			
	Mimo SOUZÚ není evidována žádná kulturní památka.		

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území se nenachází.

→Správní území obce Jindřichov je územím s předpokládanými archeologickými nálezy (limit pro následné stupně přípravy území.) – limit je zakreslen v koordinačním výkresu. Nemovité kulturní památky – na území obce Jindřichov jsou vyhlášeny a jejich ochrana na úrovni ÚP je zajištěna jejich respektováním na místě jejich stávajícího umístění.

Zákon č. 122/2004 Sb, o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/ 2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.....

→V řešeném území se nevyskytují.

- **OCHRANA STAVEB**

Zákon zák.256/2001Sb., zákon o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon.č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

OP okolo veřejných pohřebišť se zřizuje v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může v tomto OP zakázat nebo omezit provádění staveb, jejichž změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

→V ochranném pásmu hřbitova není navržena žádná plochy změn, která by odporovala uvedenému ochrannému pásmu veřejného pohřebiště.

H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Doplní pořizovatel v OOP.

I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Doplň pořizovatel v OOP.

J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Doplň pořizovatel v OOP.

K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Vyhodnocení splnění požadavků zadání je provedeno na základě kapitoly II. Požadavky na zpracování územního plánu. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 28.6.2011.

II. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

A.1 Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Při zpracování návrhu (příp.konceptu) územního plánu Jindřichov nutno respektovat „Politiku územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“). Součástí uvedeného dokumentu je vyhodnocení vlivů PUR na udržitelný rozvoj území (§ 32 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“).

→ *Politika územního rozvoje České republiky je v řešení územního plánu respektována.*

Mezi stanovené hlavní cíle rozvoje území je vytvoření předpokladů k zabezpečení udržitelného rozvoje v území. V rámci udržitelného rozvoje území je třeba najít takové řešení, které zabezpečí vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojí potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

→ *Problematika udržitelného rozvoje je v řešení územního plánu respektována.*

V územně plánovací dokumentaci (dále jen „ÚPD“) nutno respektovat v PÚR ČR stanovené rozvojové oblasti a rozvojové osy specifické oblasti a koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury. Zejména nutno v řešení ÚPD respektovat v PÚR ČR stanovená kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a naplnit stanovené úkoly územního plánování např.:

- Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizaci zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí.
- Vytvořit předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields). Hospodárně využívat zastavěné území (preferovat přestavby, revitalizaci a sanaci území) a chránit nezastavěné území (zejména zemědělské a lesní půdy) a veřejnou zeleň, včetně minimalizace její fragmentace.
- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. Vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvořit podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

→ *Politika územního rozvoje České republiky je v řešení územního plánu respektována. Pro řešení územního plánu nevyplývají žádné konkrétní požadavky.*

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti vymezené politikou územního rozvoje. Území se rovněž nenachází se vymezených koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury.

→ *Politika územního rozvoje České republiky je v řešení územního plánu respektována vč. konstatování, že území se nenachází ani v rozvojové ose ani oblasti, ani ve specifické oblasti ani ve vymezených koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury.*

A.2 Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Správní území obce Jindřichov je řešeno Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZUR“), které byly vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 28.3.2008. Budou respektovány a zapracovány požadavky, které z této územně plánovací dokumentace vyplývají. Návrh územního plánu bude posuzován i ve vztahu k aktualizacím ZUR, které budou vydány v průběhu pořizování územního plánu.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Obec nebyla zařazena ani do specifické oblasti

Respektovat koncepční rozvojové materiály Olomouckého kraje.

- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Územně analytické podklady pro území Olomouckého kraje
- Územní generel dopravy, silnice II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Havarijní plán Olomouckého kraje
- Krizový plán Olomouckého kraje
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Olomouckého kraje
- Koncepce rozvoje kultury a památkové péče Olomouckého kraje
- Program rozvoje územního obvodu OK
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova OK
- Strategie rozvoje sociálních služeb v Olomouckém kraji
- Koncepce zdravotnictví Olomouckého kraje
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje

V lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů, podporovat využívání větrné a vodní energie. Podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi. Při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat čištění splaškových vod v malé domovní čistírně (pokud není vybudována kanalizace). Neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavových územích převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost. K záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad. Podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami. Rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny. Respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci územního plánu a doplnit prvky lokálního ÚSES. Při návrhu zásobování pitnou vodou vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. Při využití území respektovat návrh nadregionálních a regionálních prvků ÚSES. Pro zapracování nadregionálních biocenter respektovat jejich vymezení s přípustným upřesněním hranic v rozsahu max. 100 m. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných nevýhradních ložisek a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území. Upřesnit a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy podle průběžně aktualizované Krajské surovinové politiky Olomouckého kraje, plnící funkci územně analytických podkladů. Respektovat územní rezervu pro vodní cestu D-O-L, která vymezuje plochu pro tuto stavbu s předpokládanou realizací v dlouhodobém horizontu jako území speciálních zájmů, jehož využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil požadované budoucí využití. Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje.

→ *Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje jsou v řešení územního plánu respektovány. V rámci řešení nebyl respektován DP (dobyvací prostor), protože se v řešeném území žádný nenachází. Dále nebyla respektována trasa D-O-L, protože se v řešeném území nenachází.*

A.3 Požadavky vyplývající z širších územních vztahů

Navržené řešení územního plánu Jindřichov musí být koordinováno s platnými územními plány okolních obcí, se kterými přichází do přímého kontaktu.

Respektovat vazby správního území obce Jindřichov na okolí, zejména nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy sítí technické infrastruktury a na územní systém ekologické stability a prvky ochrany přírody a krajiny.

→ *V řešení územního plánu jsou zohledněny vazby širších územních vztahů, které byly koordinovány s územními plány okolních obcí a dále s ÚAP ORP Odry z hlediska návazností prvků ÚSES a prvků dopravní a technické infrastruktury.*

B) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

1. Respektovat limity využití území, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů a správních rozhodnutí.

2. Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj. – vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí.
3. Respektovat rozbor udržitelného rozvoje území, tj. – vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb.
4. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP
 - Vymezovat plochy pro bydlení pokud možno v místech s nízkým radonovým indexem z geologického podlaží.
 - Minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou.
 - Pro nezemědělské účely je nutno co nejméně používat zemědělskou půdu (a to přednostně z tříd 5, 4 a 3), navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodnit.
 - Dodržet metodický pokyn OOLP/1067/1996 MŽP k odnímání půdy ze ZPF.
 - Pro všechny navrhované objekty a aktivity je potřebné vyhradit dostatečné množství parkovacích stání a u již existujících objektů hledat další možnosti, jak řešit problém parkování a odstavování vozidel.
 - Nedostatečné čištění odpadních vod – zajistit individuální odkanalizování objektů (domovní ČOV).
 - Nízká intenzita bytové výstavby, malá nabídka pracovních míst a menší kvalita bydlení.
 - Zasiťování vhodných stavebních parcel povede k nárůstu individuální výstavby.
 - Venkovská krajina s příznivými předpoklady pro cestovní ruch, vymezení ploch vhodných pro rozvoj rekreační a turistické infrastruktury.
5. Dle rozboru udržitelného rozvoje území SO ORP Hranice pro obec Jindřichov vyplývají:
 1. Silné stránky
 - Výskyt ložisek nerostných surovin.
 - Příznivé půdní a klimatické podmínky pro zemědělskou výrobu.
 - Plynofikace obce.
 - Různorodá krajina a kvalitní přírodní hodnoty území vytvářejí potřebný potenciál rozvoje cestovního ruchu.
 - Únosná kapacita území pro rekreaci a turismus není v oblasti dosud předkročena, čímž vzniká prostor pro rozvoj udržitelného cestovního ruchu.
 2. Slabé stránky
 - Časté přímé vypouštění odpadních vod do toků (přímo nebo přes septiky, nevyvážené žumpy apod.).
 - Chybí čištění odpadních vod ČOV.
 - Nejsou řešena protipovodňová opatření na malých tocích.
 - Není vyhlášena žádná ochrana v území typu krajinného rázu nebo VKP nad rámec zákonných.
 - Významný úbytek zemědělské půdy.
 - Území není příliš vhodné pro využívání větrné a geotermální energie
 - Nízká intenzita bytové výstavby
 - Malá nabídka pracovních míst.
 - Malý nárůst počtu nových ekonomických subjektů.
 - Omezené investice omezují a snižují rozvoj území.
 3. Příležitosti
 - Zvyšovat podíl listnatých dřevin.
 - Zvýšení ekologické stability sklonité půdy, zatravnění, zalesnění.
 - Nastartování procesu KPÚ v oblastech se zvýšenou erozní ohrožeností.
 - Opatření na zadržení vody v krajině (zatravnění a průlehy, propustné zpevněné plochy, nádrže, rybníky).
 - Intenzivní investice do výstavby kanalizačního systému a ČOV.
 - Realizace komplexního systému protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území obce.
 - Zvýšení travnatých ploch na sklonité půdě.
 4. Hrozby

- Nevhodné využívání lokalit po ukončení těžby.
- Narušení estetického potenciálu krajiny nevhodnou činností.
- Pokračující zábor zemědělské půdy.
- Nedostatečný rozvoj sociálních služeb může vést ve svém důsledku k vylučování některých skupin obyvatelstva ze společenského života.
- Snižování počtu spojů veřejné dopravy, zanedbávání údržby silniční sítě.
- Vystěhování se především mladšího a vzdělaného obyvatelstva za vyšším životním standardem, a zejména pracovními příležitostmi.

Problémy k řešení

- Územní plán je třeba řešit s ohledem na nutnost zastavení celkového úbytku počtu obyvatel a vytvoření územních podmínek pro jeho nárůst.
- Posuďte ekonomickou náročnost, proveditelnost a přínosy z realizace záměrů územního plánu a ověřte objem prostředků potřebných pro veřejné investice nezbytné pro územní rozvoj, přičemž ekonomické využití území musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje.
- Návrhem respektujte všechny památkově chráněné objekty a soubory staveb s nimi spojené.
- Vymezte „nezastavitelná území“, stanovte jejich funkční využití a definujte regulativy zajišťující jejich ochranu. Základními kritérii pro vymezení nezastavitelného území musí být: ochrana kvalitní zemědělské půdy, systém ekologické stability, ochrana krajinného rázu a pohledová exponovanost.
- Respektujte, chráňte a tam, kde je třeba, obnovte prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu. Vycházejte rovněž z historických pramenů a historického majetku původních obcí.
- Respektujte regionální ÚSES vycházející z nadřazené územně plánovací dokumentace.
- V řešeném území se nacházejí skladebné prvky regionální úrovně územního systému ekologické stability krajiny, a to část regionálního biocentra RB 174 a regionální biokoridor RK 1522. Kódy prvků je nutno zachovat i v řešení ÚP obce.
- Dořešte problematiku úseků lokálních ÚSES tak, aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém ekologické stability, napojený v co největší míře na plochy zeleně v zastavěném území a navazující na ÚSES okolních obcí.
- Vyhodnoťte předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF.
- Navrhňte s ohledem na riziko ohrožení půd erozí nové plochy rozptýlené zeleně pro snížení eroze – prokažte, zde nedojde k ovlivnění hydrogeologických a odtokových poměrů.
- Posuďte dopad navrhovaných lokalit na obhospodařování okolních pozemků.
- Důsledně chráňte stávající plochy lesů jako významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a respektujte jejich celistvost.
- Navrhňte regulativy tak, aby velká část lesů na území obce, především pak ty v nejbližší vzdálenosti od zastavěného území s největším významem pro jeho obyvatele mohly mít přínos z hlediska krátkodobé rekreace.
- Navrhňte plochy pro zalesnění.
- Nenavrhujte žádnou zástavbu v dosud nezastavěných záplavových územích.
- Stanovte vhodné funkční využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi.
- Zohledněte stav znečištění vnějšího ovzduší i jeho prognózu pro území obce při návrhu funkčního využití ploch.
- Navrhňte plochy pro bydlení.
- Navrhňte nové vodní plochy.
- Navrhňte plochy pro větrné elektrárny.
- V návrhu respektujte stávající areál zemědělského družstva.
- Navrhňte vhodná protipovodňová opatření.
- Navrhňte plochy pro nové zdroje pitné vody.
- Do oblasti s možným ohrožením kvality podzemních vod nenavrhujte zástavbu.

→ ÚAP ORP Hranice jsou v řešení územního plánu respektovány a jednotlivé jevy zapracovány do výsledného řešení. Jsou respektovány jednotlivé limity využití území, a jsou zohledněny jednotlivé prvky rozboru udržitelného rozvoje (dle SWOT analýzy). V řešení jsou respektovány a zohledněny jak problémy k řešení vyplývající u ÚAP, tak i jevy udržitelného rozvoje území SO ORP Hranice pro obec Jindřichov, kde jsou podpořeny silné stránky území, řešeny slabé stránky (návrh ČOV vč. dobudování kanalizačního systému, návrh protipovodňových opatření na vodním toku Luha – suchý poldr, snaha o co nejmenší zábory ZPF, návrh plochy pro bytovou zástavbu, v rámci využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podporovat podnikání a ekonomickou aktivitu a tím podpořit příliv investic do území, vč. návrhu tří větrných elektráren v souladu s územní studií, která je součástí ZÚR OK. V rámci řešení slabých stránek jsou do značné míry i naplněny příležitosti, které se pro území naskýtají. V rámci řešení územního plánu se zpracovatel snažil vyhnout hrozbám – především minimalizaci záborů ZPF, vhodným umístěním větrných elektráren (v dostatečné vzdálenosti od sídla), možnosti pro umístění vybavenosti vč. sociálních služeb a snaha o stabilizaci obyvatel v obci.

C) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

- Řešeným územím Územního plánu Jindřichov je katastrální území Jindřichov u Hranic. Celková rozloha řešeného území je 1 647 ha. */konstatování.*
- Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. */řešení územního plánu chrání a rozvíjí uvedené hodnoty prostřednictvím ochrany nezastavitelného území vč. stanovení podmínek jeho využití v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, ochranou kulturních památek a památek místního významu, a dále vhodným návrhem urbanistické koncepce ochránit stávající „ulicovku“.*
- Vytvořit předpoklady pro zabezpečení udržitelného rozvoje v území, tj. vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. */řešení územního plánu zabezpečuje udržitelný rozvoj v rámci návrhu vhodných ploch pro bydlení a zajištění vhodného obytného prostředí v návaznosti na návrh a ochranu příznivého životního prostředí v rámci ochrany nezastavitelného území a v rámci např. návrhu prvků ÚSES a protipovodňových opatření a dále v rámci podpory hospodářského rozvoje prostřednictvím využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (hlavně smíšených) a dále stabilizováním a možnou intenzifikací stávajících ploch zemědělské výroby.*
- Respektovat schválené nadřazené dokumenty a územně plánovací dokumentace okolních obcí. */řešení územního plánu respektuje nadřazené dokumenty a ÚPD okolních obcí.*
- Plochy vymezit podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití. */řešení územního plánu vymezuje plochy dle požadavku Zadání*
- Navrhnete plochy zastavitelné, plochy územních rezerv, plochy ke změně stávající zástavby, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území. */řešení územního plánu vymezuje nové zastavitelné plochy převážně v návaznosti na zastavěné území, plochy územních rezerv nejsou vymezeny, protože v rámci zpracování ÚP nebylo shledáno jako relevantní jejich vymezení, taktéž plochy ke změně stávající zástavby, plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území a plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území nebylo potřeby vymezovat.*
- Navrhnete plochy pro bydlení typu bydlení v rodinných domech a bydlení hospodářské. */řešení územního plánu vymezuje plochy bydlení v rodinných domech – venkovské – dle metodiky MINIS.*
- Navrhnete dostatek ploch s cílem vytvoření dostatečné nabídky pracovních příležitostí na celém správním území pro jejich obyvatele. */řešení územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování, s výjimkou vymezení ploch pro větrné elektrárny, které však z hlediska zaměstnanosti nejsou relevantní. ÚP stabilizuje stávající plochu zemědělské výroby a dále v rámci ploch smíšených obytných, případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje umístění ekonomických činností v území. Pro nové „průmyslové zóny“ v území nejsou vhodné podmínky (především z hlediska terénních podmínek, ani sociální podmínek).*

- Respektujte ve správním území zemědělskou výrobu s vazbou na zemědělskou půdu ve stávajícím rozsahu. */řešení územního plánu respektuje stávající plochy zemědělské výroby v rámci zastavěného území a dále respektuje plochy zemědělské v rámci nezastavitelného území.*
- V rámci řešení funkčního využití zemědělské půdy vytvořte příznivé podmínky pro rozvoj chovu hospodářských zvířat, tj. pro vznik zemědělských areálů se zaměřením na rekreaci a volný čas. */řešení územního plánu umožňuje umísťovat objekty a zařízení agroturistiky v plochách smíšených obytných, v plochách bydlení a v plochách rekreace a v plochách občanského vybavení-OK.*
- Respektujte stávající sportovní areály. */řešení územního plánu respektuje stávající sportovní areály*
- Navrhnout plochy pro tělovýchovu a sport -fotbalové hřiště. */řešení územního plánu navrhuje v jihozápadní části obce plochu pro umístění fotbalového hřiště*
- Respektovat stávající plochy hřbitova kolem kostela. */řešení územního plánu respektuje stávající plochy hřbitova kolem kostela*
- Drobné podnikatelské aktivity bez negativních vlivů na okolí lze navrhnout v rámci stávajících funkčních ploch pro bydlení. */řešení územního plánu možnost umístění uvedených aktivit v plochách smíšených obytných.*
- Nové rozvojové plochy výrobních aktivit nebudou navrhovány. */řešení územního plánu tyto plochy nenavrhuje.*
- Respektujte stávající občanskou vybavenost. Nepředpokládá se s návrhem samostatných ploch občanského vybavení pro veřejnou správu ani kulturu. */řešení územního plánu respektuje stávající plochy občanského vybavení a nové nenavrhuje.*
- Navrhnout plochy pro zalesnění, plochy přírodní a zeleň ve všech funkčních plochách jako přípustnou činnost. */řešení územního plánu tuto podmínku zapracoval do řešení*
- Pro potřeby řešení ÚP provést kvalifikovaný odhad demografického vývoje a rozvojových trendů ovlivňujících využití řešeného území v období příštích 10 až 15 let. */řešení územního plánu navrhl demografickou prognózu*
- Pozemky s vydaným územním rozhodnutím včetně realizovaných staveb, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí, se zakreslí do zastavitelných ploch. */řešení územního plánu tuto podmínku zapracoval.*
- Zastavěné území se vymezí podle skutečného zastavění, při čemž při vymezení zastavěného území bude postupováno v souladu s § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona. */řešení územního plánu tuto podmínku respektuje.*
- funkční a prostorové využití území, pokud může mít vliv na sousední k.ú., veřejnou infrastrukturu nadmístního významu, skladebné části ÚSES je nutno odsouhlasit s příslušnými dotčenými orgány a koordinovat s platnými ÚPD sousedních obcí, s ohledem na širší územní vazby, */řešení územního plánu tuto podmínku respektuje*
- Podmínky rozvoje území a ochranu jeho hodnot stanovit v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). */řešení územního plánu tuto podmínku respektuje*

D) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY).

Území bude ÚP členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. S přihlédnutím k účelu a podrobnosti budou vymezeny zejména plochy o rozloze větší než 2 000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití lze s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit dle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb..

Urbanistická koncepce

- Budou respektovány dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. */řešení územního plánu tuto podmínku respektuje*
- Návrh řešení bude respektovat hmotové a výškové uspořádání stávající zástavby v obci. */řešení územního plánu tuto podmínku respektuje*

- Území bude převážně rozvíjeno jako sídlo s převažující funkcí smíšenou obytnou. */řešení územního plánu tuto podmínku respektuje*
- Vymezit dostatečný rozsah ploch pro obytnou výstavbu včetně dostatečných výhledových ploch. */řešení územního plánu tuto podmínku respektuje s výjimkou vymezení rezervních ploch, které nejsou vymezeny.*
- Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny. ÚP stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustné využití). Dále ÚP stanoví podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách). */řešení územního plánu tuto podmínku respektuje a zapracovává do svého řešení.*
- Navrhněte lokality u kterých je jejich využití podmíněno zpracováním územní studie. */řešení územního plánu tyto lokality nevymezuje, protože takové plochy v územním plánu nejsou vymezeny.*
- Vymezit lokality vhodné pro rozvoj rekreačních zařízení a cestovního ruchu. */řešení územního plánu tuto podmínku respektuje v rámci vymezení plochy stabilizovaných – plochy rekreace, v plochách změn tyto nejsou vymezeny.*
- Podle účelnosti vymezit plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel. V případě potřeby (zejména ve vztahu k budování dopravní a technické infrastruktury) bude stanoveno pořadí změn v území - etapizace. */plochy a koridory územních rezerv nejsou v územním plánu vymezeny, v návaznosti na velikost a počet rozvojových plocha lokalit není stanovena etapizace.*
- Navrhnout odstranění dopravně závadných míst na komunikační síti, doplnění komunikací pro pěší a pro cyklistickou dopravu. */řešení územního plánu dopravně závadná místa nestanovuje, komunikace pro pěší a cyklisty nejsou z hlediska podrobnosti zobrazeny v grafické části řešení územního plánu, jsou však uvedeny v textových částech ÚP.*
- V návrhu územního plánu respektovat stávající plochy veřejné a ochranné zeleně a navrhnout jejich rozšíření na vhodné plochy, případně navrhnout způsoby vhodné úpravy těchto ploch. Stanovit u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití území minimální podíl zeleně. */řešení územního plánu tuto podmínku respektuje – jsou navrženy nové plochy veřejné zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a dále jsou stanoveny podmínky min., zastoupení zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití.*
- Výška a objem nové zástavby musí respektovat hmotovou skladbu stávající většinové zástavby v dané lokalitě a nesmí narušovat blízké a dálkové pohledy na jednotlivé kulturní památky. */řešení územního plánu tuto podmínku respektuje*

Koncepce uspořádání krajiny

- Bude prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky. */řešení územního plánu tuto podmínku respektuje*
- Bude prověřena možnost vymezení ploch pro větrné elektrárny. */řešení územního plánu tuto podmínku respektuje – jsou vymezeny plochy pro tři větrné elektrárny*
- Tvorbu koncepce uspořádání krajiny je třeba koordinovat s Programem obnovy venkova. */řešení územního plánu tuto podmínku respektuje*
- Upřesnit a zapracovat nadregionální a regionální územní systém ekologické stability vyplývající ze ZÚR, navrhnout řešení lokálního ÚSES, upřesnit a zapracovat lokalizaci řešení místního ÚSES, vycházejícího z generelu lokálního ÚSES. */řešení územního plánu tuto podmínku respektuje*
- Prověřit a případně navrhnout opatření pro zvýšení protipovodňové ochrany. Stanovit aktivní a pasivní zóny Luhy. */řešení územního plánu tuto podmínku respektuje v oblasti návrhu protipovodňových opatření na v.t. Luha – návrh suchého poldru. ÚP zakreslil aktivní a pasivní zónu Luhy z důvodu vyhlášení záplavového území v.t. Luha.*

Při řešení územního plánu vytvářet podmínky pro:

- Přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení.

- Zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury.
 - Optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.
 - Koordinaci veřejných i soukromých záměrů změn v území výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj zemí.
 - V zastavitelných plochách a v zastavěném území budou zohledněny pozemky s platným územním rozhodnutím.
 - Provéřit a případně navrhnout protipovodňovou ochranu hlavně kolem toku Luhy. Konzultovat s Povodím Odry.
- /řešení územního plánu tyto podmínky respektuje a zohledňuje je v návrhu koncepce územního plánu*

E) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Návrh, dimenzování veřejné infrastruktury odvozovat z reálné bilance vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území ve střednědobém výhledu.

E1) Občanské vybavení

- V návaznosti na analýzu demografického vývoje, analýzy udržitelného rozvoje území a známé rozvojové záměry řešit plochy občanského vybavení a navrhnout veřejně prospěšné stavby.
- Provéřit, případně do návrhu územního plánu doplnit nové požadavky na občanské vybavení podporující rozvoj sociálních služeb.
- Občanskou vybavenost veřejného zájmu lokalizujte ve vazbě na sil. dopravu a v pěší dostupnosti.
- Vymezte plochy pro prodej, ubytování, stravování a služby jako plochy občanské vybavenosti.

/řešení územního plánu vymezilo plochy občanského vybavení, umožnilo občanské vybavení umísťovat i ve smíšených plochách obytných a vymezila stávající plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední.

E2) Veřejná prostranství

- V návrhu územního plánu stávající veřejnou zeleně navrhnout do ploch zeleně a navrhnout jejich rozšíření na další vhodné plochy.
- Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné vymezit s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², pokud bude plocha podmíněna zpracováním podrobnější územně plánovací dokumentace nebo územní studie, není nutné plochu přesně situovat.

/řešení územního plánu vymezilo stabilizované plochy veřejných prostranství a plochy rozvojové – veřejná prostranství – veřejná zeleň v dostatečném rozsahu

E3) Doprava

- Navrhnout koncepci dopravy.
- K návrhovým plochám navrhnete příjezdy jako veřejné prostranství, jehož součástí je komunikace a chodník.
- Bude prověřena potřeba parkovacích ploch.
- Provéřit systém hromadné dopravy osob v území.

- Vyhodnotit kapacitní potřeby parkování pro stávající i výhledové stupně automobilizace dle využití území.
- Umístění parkovišť i parkovacích objektů připustíte ve všech stavebních plochách se zohledněním reálnosti jejich výstavby, přiměřeně i v rekreačních oblastech.
- Navrhnete zásady pro zachování a vytvoření pěší dostupnosti a propustnosti všech zastavěných území v souvislosti s revitalizací veřejných prostorů.
- Bude respektována stávající síť účelových komunikací, případně bude doplněna.
- Navrhnout k řešení dopravní závady směrového, výškového a šířkového charakteru stávajících komunikací.

/řešení územního plánu navrhl koncepci dopravy obce a stanovil podmínky jejího dalšího rozvoje

E4) Technické vybavení

Vodní hospodářství

- V současné době je zdrojem vody pro obec Jindřichov jeden vrt.
- Provést bilanci potřeby vody pro obyvatelstvo a vybavenost dle demografické prognózy počtu obyvatel v návrhovém období.
- Při návrhu budou respektovány zpracované koncepční materiály: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje.
- Navrhnout další plochy pro realizaci vrtů pro odběr pitné vody.
- Při návrhu nových rozvojových ploch řešte zásobování vodou se zohledněním potřeby požární vody.

/řešení územního plánu navrhlo koncepci zásobování území pitnou vodou s ohledem na stávající a budoucí potřeby území, a umožnilo i do budoucna tento systém rozvíjet.

Odkanalizování, likvidace odpadních vod

- Obec Jindřichov má částečně vybudovanou stávající kanalizaci.
- Stávající systém v obci doplnit včetně ČOV. Navrhnout pouze základní koncepci, v územním plánu řešit jen hlavní řady.
- Likvidaci odpadních vod do vybudování kanalizace včetně ČOV zajistit v lokálních ČOV dle konkrétních potřeb.
- Dešťové vody z řešeného území co v největší míře zadržet v území. Zajistit čištění znečištěných vod z větších odstavných ploch, výrobních a zemědělských areálů.
- Při návrhu nových rozvojových ploch, dostavbách, zohledněte kapacitní možnosti stokové sítě, územní a ekonomickou náročnost řešení odkanalizování (ovlivnění čistoty vodních toků, přirozený hydrogeologický režim).

/řešení územního plánu navrhlo koncepci odkanalizování území vč. likvidace odpadních vod s ohledem na stávající a budoucí potřeby území, vč. vymezení ploch pro umístění ČOV, a umožnilo i do budoucna tento systém rozvíjet.

Vodní toky a plochy

- Vytvořit podmínky pro revitalizaci místních toků ve spolupráci se správcí toků.
- Kolem vodních toků ponechat pro údržbu toku manipulační pruh.
- Toky nenavrhovat k zatrubnění.
- Zachovat inundační území všech toků v řešeném území. Do tohoto území nenavrhovat novou zástavbu a terénní úpravy zhoršující odtokové poměry. Vyznačit území povodňových rizik kolem vodních toků. Navrhnout vhodné využití.
- Provéřit a případně navrhnout protipovodňovou ochranu hlavně kolem toku Luha. Konzultovat s Povodím Odry.

- Zachovat a chránit území, které slouží k odvádění dešťových vod (strže, celoročně nezavodněné příkopy, území pro přirozený odtok dešťových vod aj.).
- Dle místních podmínek vytvořit podmínky pro řešení problematiky extravilánových vod. Upřednostnit protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy.

/řešení územního plánu respektuje všechny vodní toky bez návrhu jejich úprav, je navržena plochy suchého poldru v severní části obce jako výrazné protipovodňové ochrany sídla, v rámci návrhu prvků ÚSES je zvýšena ekologická stabilita krajiny vč. omezení vodní a větrné eroze a splachů půdy.

Energetika

- V návaznosti na urbanistickou koncepci stanovit pravděpodobný vývoj elektrického příkonu během návrhového období s přihlédnutím k rozšíření elektrického vytápění pro novou výstavbu.
- Na základě bilance elektrického příkonu navrhnout koncepci rozvoje sítě VN – 22 kV a podle potřeby transformačního výkonu určit rozmístění nových trafostanic.
- Respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., resp. Zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky.
- Prověřit napojení větrných elektráren.
- Pro návrhové plochy po posouzení kapacitních možností stávající sítě navrhnete doplnění a rozšíření.

/řešení územního plánu navrhlo koncepci zásobování území zemním plynem a elektřinou s ohledem na stávající a budoucí potřeby území, a umožnilo i do budoucna tento systém rozvíjet. Jsou navrženy nové 3 trafostanice pro posílení dodávky elektřiny pro nově navržené lokality, je navrženo rozšíření rozvodů zemního plynu a jsou vymezeny nové tři zastavitelné plochy pro větrné elektrárny v severozápadní části řešeného území.

Spoje

- Respektovat trasy a ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení (dálkových optických kabelů) ve smyslu zákona o elektrických komunikacích č. 127/2005 Sb., případně navrhnout jejich přeložky.
- Respektovat trasy radioreléových spojů včetně jejich ochranných pásem.
- Při návrhu rozvojových ploch zohledněte možnost rozvoje stávající telekomunikační sítě a telekomunikačních služeb.

/řešení územního plánu respektuje stávající zařízení spojů a stabilizuje základnovou stanici mobilního operátora.

E 5) Nakládání s odpady

- Respektujte Koncepci odpadového hospodářství Olomouckého kraje.
- Stabilizujte vyhovující sběrná střediska odpadů.
- Likvidaci komunálního odpadu v návrhovém období řešit svozem a následným odvozem mimo řešené území.
- Nenavrhovat skládkování odpadu v řešeném území.

/řešení územního plánu navrhlo koncepci nakládání s odpady v souladu s podmínkami zadání ÚP. .

F) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- Respektovat objekty zapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR a jejich bezprostřední okolí včetně památek v seznamu neuvedených. */řešení územního plánu tyto nemovité kulturní památky respektuje* - Socha sv. Jana Nepomuckého
- Respektovat památkově chráněná území a jejich ochranná pásma, památkovou zónu. */řešení územního plánu tyto podmínky nerespektuje – v území se nevyskytují*
- Respektovat i další architektonicky cenné stavby:

Na k.ú. obce Jindřichov u Hranic jsou rozmístěny tzv. „památky místního významu“ na které se sice nevztahuje ochrana podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Památky místního významu

- kostel Nanebevzetí P. Marie-41
- hrobka fojta Scholastera-238
- kaple sv. Terezy-p.č.193
- kaple sv. Václava- p.č.194
- kříž z roku 1875- p.č.2664/8
- kříž z roku 1843- p.č.2664/25
- kříž z roku 1950- p.č.1494
- kříž- p.č.1130/3
- kříž v polích- p.č.2395
- kříž dřev.z roku 1843- p.č.752
- boží muka- p.č.119/2
- socha P.Marie- p.č.2664/8
- památník I.svět. války- p.č.2664/8
- památník Sovětské armády- p.č.100/3

/řešení územního plánu tyto památky místního významu respektuje

- Respektovat památky místního významu, dle seznamu Národního památkového ústavu, Územní odborné pracoviště v Olomouci. */řešení územního plánu tyto památky respektuje*
- Respektovat skutečnost, že řešené území je územím s archeologickými nálezy. */řešení územního plánu tyto podmínky respektuje*
- Respektovat při řešení návrhu využití území oblasti a místa krajinného rázu, stavební a přírodní dominanty a významné vyhlídkové body. */řešení územního plánu tyto podmínky respektuje*
- V regulaci vyloučit takové stavby a činnosti v okolí těchto památek, které by narušovaly jejich vzhled, výhled na ně a snižovaly tak jejich hodnotu. */řešení územního plánu tyto podmínky respektuje*

Přírodní hodnoty

- Respektovat významné krajinné prvky v území. */řešení územního plánu tyto podmínky respektuje*
- Zpracovat do územního plánu regionální systém ekologické stability dle ZÚR Olomouckého kraje, řešit bariéry prvků ÚSES. */řešení územního plánu tyto podmínky respektuje*
- Při návrhu nových zastavitelných ploch chránit přednostně půdy s tř. ochrany I. a II., respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12.6.1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Je třeba navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější, chránit nejvyšší kvalitu zemědělskou půdu, minimalizovat zábor ZPF a co nejméně narušovat jeho organizaci. */řešení územního plánu tyto podmínky respektuje*
- V území se nachází drobné vodní toky a vodní plochy, které nesmí být narušeny nevhodným využitím okolních pozemků. */řešení územního plánu tyto podmínky respektuje*

- Na plochách ohrožených erozí navrhnout protierozní opatření a vhodné funkční využití. */řešení územního plánu tyto podmínky respektuje*
- Vymezit jednotlivé krajinné celky na základě jejich krajinného rázu daného reliéfem, přírodními prvky a urbanistickou strukturou. Zdůvodněte výběr přírodních, urbanistických a kulturních hodnot jednotlivých částí území, které je nezbytné respektovat.
- Respektovat požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace. */řešení územního plánu tyto podmínky respektuje – v rámci rozšíření / legalizace stávajícího výletišť je navržen zábor lesních pozemků.*

Civilizační hodnoty

- Bude respektována a chráněna vybudovaná technická vybavenost včetně ochranných pásem, významná občanská infrastruktura a areály jako potencionální zdroje pracovních příležitostí v sídlech. */řešení územního plánu tyto podmínky respektuje*

G) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ A ASANACE

- Ve stabilizovaném území nenavrhovat plošné asanace území, požadavky revitalizace a rehabilitace méně hodnotných částí řešte vytvořením podmínek pro postupnou přestavbu či obnovu návrhem ploch přestavby.
- Vypracujte seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených.
- Určete po dohodě s obcí, které plochy budou mít možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva dle § 170 a § 101 stavebního zákona, které plochy budou pouze s možností vyvlastnění a které pouze s možností uplatnění předkupního práva.

/řešení územního plánu vymezuje seznam veřejně prospěšných staveb a opatření, žádné asanace nejsou navrženy. Žádné VPS s možností vyvlastnění nejsou vymezeny.

H) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

Požadavky na obranu státu

- Respektovat koridor vojenské letecké dopravy
- Respektovat objekty a plochy určené k obraně státu včetně ochranných pásem.
- 1/ V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=50“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska ČR-Ministerstva obrany, VUSS Brno;
- 2/ V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=100“ lze vydat územního rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě stanoviska ČR-Ministerstva obrany.

/řešení územního plánu tyto podmínky respektuje

Požadavky ochrany obyvatelstva

- Požadavky ochrany obyvatelstva řešte na základě stanoviska Hasičského záchranného systému sboru Olomouckého kraje a útvaru krizového řízení Olomouckého kraje jako

dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva uplatněného k zadání územního plánu. řešte konkrétní požadavky uvedené ve stanovisku.

/řešení územního plánu tyto podmínky respektuje

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžby

- Na k.ú. obce zasahuje výhradní ložisko stavebního kamene Nejdek u Hranic (číslo ložiska B3 033 400), které je evidováno v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložisko ve vlastnictví České republiky. V řešeném území je dále stanoveno chráněné ložiskové území č. 03340100 (Nejdek I, ID) pro těžbu stavebního kamene. Ochrana ložisek nerostných surovin je v řešení ÚP respektována.

/řešení územního plánu tyto podmínky respektuje

Protipovodňová ochrana

- Řešené území respektuje vyhlášené záplavové území v.t. Luha vč. stanovení aktivní zóny záplavového území.
- Zpracovat území ohroženého záplavou na malých tocích, řešit regulaci zástavby v tomto území.
- Zpracovat protipovodňová opatření na malých tocích.
- Provéřit a případně navrhnout protipovodňovou ochranu hlavně kolem toku Luha. Konzultovat s Povodím Odry.
- Při návrhu protipovodňové ochrany zohledněte i ostatní funkce vodních toků – rekreační funkce, významný krajinný prvek, ÚSES.

/řešení územního plánu tyto podmínky respektuje a zapracovává do svého návrhu

Pozemkové úpravy

- V současné době v katastrálním území nebude zahájena komplexní pozemková úprava.

Ochrana veřejného zdraví

- Při navrhování rozvojových ploch zohlednit ochranu veřejného zdraví, prověřit hlukové zatížení území dle dostupných podkladů, při navrhovaném řešení respektovat limity imisního zatížení území.
- Případné další relevantní požadavky budou doplněny na základě stanovisek dotčených orgánů po projednání návrhu zadání.

/řešení územního plánu tyto podmínky respektuje na úrovni dostupných podkladů a na úrovni podrobnosti územního plánu

I) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

- Územně stabilizovat záměry vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací. */splněno*
- Respektovat platná ÚR a SP. */splněno*
- Zlepšit kvalitu povrchových a podzemních vod vhodnými opatřeními v krajině (např. navrhnout nádrže a rybníky). */splněno*
- Posilovat retenci vody v krajině i v zastavěném území. */splněno-návrh prvků ÚSES, návrh suchého poldru*
- Doplnění technické infrastruktury v oblasti čištění odpadních vod – řešit nejvhodnější formu likvidace odpadních vod. */splněno – návrh systému odkanalizování a návrh ČOV*
- V území prověřit stav starých ekologických zátěží. */splněno-nejsou vymezeny*
- Řešit doplnění a modernizaci technické infrastruktury pro celé správní území. */splněno*
- Řešit plochy pro dopravní obslužnost obce (komunikace pro pěší, místní komunikace, zastávky parkování, hromadné dopravy atd.). */splněno*
- Řešit střety liniových staveb a prvků ÚSES. */splněno*
- Řešit střety liniových staveb a prvků ÚSES a nově navrhovaných zastavitelných ploch. */splněno*

- Řešit střet záměrů nově zastavitelných ploch s půdami tř. ochrany I. a II a s ochrannými pásmy lesa. */splněno*
- Navrhnout územní systém ekologické stability v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi, optimalizovat jeho rozsah, zachovat vazby na sousední obce. */splněno*
- Prvky ÚSES budou přednostně umísťovány na pozemcích ve vlastnictví obce, kraje a České republiky. */splněno*
- Provéřit a případně navrhnout protipovodňovou ochranu hlavně kolem toku Luhy. Konzultovat s Povodím Odry. */splněno*
- Provéřit nově navrhované záměry pro stavby zajišťující energii z obnovitelných zdrojů - budou navrženy 3 větrné elektrárny. */splněno-jdou navrženy 3 větrné elektrárny*
- Rozvoj využití obnovitelných zdrojů energie k výrobě elektřiny řešit v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, s Územní studií Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje a Územní energetické koncepce Olomouckého kraje, prověřit nově navrhované záměry (větrné elektrárny,) */splněno*

J) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE

- Vymezte hranici zastavěného území obce v souladu s § 58 stavebního zákona a uveďte datum, ke kterému byla vymezena. */splněno*
- Všechny navrhované plochy vymezte jako plochy zastavitelného území s příslušnými regulacemi. V rámci současně zastavěného území obce navrhnete plochy přestavby a stanovte regulační podmínky. */splněno*
- Zastavitelná území nevymezujte v těch částech obce, kde by další rozvoj vyvolával negativní dopady na již zastavěné území a zhoršoval kvalitu obytného prostředí, případně stanovte v takových případech podmínky pro další rozvoj. */splněno*
- Nejcennější části krajiny vymezte jako nezastavitelné území. */splněno*
- Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose. */splněno-konstatování*

K) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ.

- Označte plochy a koridory, pro které je vhodné prověřit jejich využití před započítáním výstavby územní studií. Pro každou plochu a koridor bude po domluvě s pořizovatelem stanovena lhůta pro její pořízení, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

/územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje

L) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

- Bez požadavků. Nepředpokládá se vymezení ploch, pro které by bylo nutné zpracovat regulační plán.
- */územní plán tyto plochy a koridory nevymezuje*

M) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

- Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
- Není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

- Nebude zpracováváno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.
/konstatování

N) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

- Koncept nebude zpracováván.

O) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán bude dále zpracován v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., a vyhl. č. 501/2006 Sb., a ostatních právních předpisů.

Projektant bude postupovat dle metodiky Olomouckého kraje .

Dokumentace návrhu územního plánu bude obsahovat dvě části – „Návrh“ a „Odůvodnění“

Obsah 1. části – Návrhu:

1. Textová část

Textová část bude členěna dle čl. I odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a bude obsahovat:

- a) vymezení zastavěného území,
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně,
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

a dále dle čl. I odst. 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. bude obsahovat:

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,
- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- d) stanovení pořadí změn v území (etapizaci),
- e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

2. Grafická část

Grafická část bude zpracovaná dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a bude obsahovat:

1. Výkres základního členění území	1:5 000
2. Hlavní výkres	1:5 000
3. Koncepce veřejné infrastruktury (v případě potřeby)	1:5 000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Obsah 2. části – Odůvodnění:

Textová část bude kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4a odst. 5 stavebního zákona, zejména:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu,
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, postup při pořízení územního plánu,
- d) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů,
- e) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování,
- f) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- g) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,
- h) vyhodnocení splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu,
- i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení,
- j) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- k) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa,
- l) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění,
- m) vyhodnocení připomínek.

Části uvedené pod písmeny b) až g), h) v rozsahu vyhodnocení vlivů a i) zpracuje projektant, ostatní části doplní pořizovatel podle výsledků projednání.

Grafickou část:

1. Koordinační výkres	1: 5 000
2. Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států	1: 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 5 000

Výkresy budou obsahovat jevy zobrazitelné v daném měřítku. Grafická část může být doplněna schématy. V textové části ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části ÚP a počtu výkresů ÚP.

Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, při vymezování ploch budou řádně zdůvodněny.

Návrh územního plánu bude zpracován dle metodiky zpracování územních plánů MINIS (minimálně ve verzi 2.2).

Návrh bude vyhotoven pro účely společného jednání s dotčenými orgány odevzdán ve dvou vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě na datovém nosiči.

Návrh upravený dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány bude pro veřejné projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních.

Výsledný návrh bude vyhotoven ve čtyřech vyhotovení v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě na datovém nosiči.

/územní plán podmínky obsahu zadání respektuje

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Navržené řešení vychází z potřeb a požadavků obce Jindřichov, jejích občanů a dalších zainteresovaných stran. Řešení bylo konzultováno se zástupci obce Jindřichov. Následně byl návrh vypracován s využitím Zadání ÚP Jindřichov a nového stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek. Členění ploch s rozdílným využitím území bylo zpracováno v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb. , ve znění pozdějších předpisů a dále bylo využito dokumentu „Metodika digitálního zpracování územně plánovací dokumentace pro GIS“ Minis, verze 2.2

Všechny jevy, limity využití území a další prvky udržitelného rozvoje jsou respektovány v navrženém řešení a koncepcie rozvoje sídla z nich vychází.

L.1 Přírodní, sociodemografické, kulturní a urbanistické hodnoty území, limity využití území

Přírodní podmínky

Geomorfologické, geologické a půdní poměry

Katastr Jindřichova se rozkládá v jižní části geomorfologického celku Nízký Jeseník (podcelek Vítkovská vrchovina, okrsek Potštátská vrchovina).

Území je budováno mocným souvrstvím zpevněných spodnokarbonských (kulmských) sedimentů – břidlic, prachovců a drob. V terénních sníženinách jsou tyto zpevněné horniny překryté různorodými nezpevněnými kvartérními (čtvrtohorními) sedimenty – poněkud hlínami.

V reliéfu katastru se střídají nepravidelně utvářené, široce zaoblené rozvodní hřbety a údolí vodních toků, v pramenných oblastech mírně, směrem po toku však postupně výrazně zahloubená (zejm. údolí Suché, Ludiny, Luhy a Hradečného potoka).

Klimatické poměry

Z hlediska makroklimatického se většina území nachází dle Mapy klimatických oblastí Československa (Geografický ústav ČSAV, 1971) v mírně teplé klimatické oblasti MT7, charakterizované normálně dlouhým, mírným a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírným jarem a mírně teplým podzimem a normálně dlouhou, mírně teplou, suchou až mírně suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky. Jižní část katastru přísluší do mírně teplé klimatické oblasti MT9, po níž jsou typické dlouhé, teplé a suché až mírně suché léto, krátké přechodné období s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem a krátkou, mírnou a suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7 °C. Nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou cca 17 °C, nejchladnějším leden s průměrnou teplotou cca -3 °C.

Roční úhrn srážek činí v dlouhodobém průměru přibližně 700 - 750 mm. Nejvíce srážek spadne v letním období (červen - srpen), nejméně ve druhé polovině zimy (leden - březen).

Charakteristiky proudění vzduchu nejsou vzhledem k absenci sítě měřících stanic k dispozici. Celkově lze předpokládat převahu severozápadní složky proudění. Velmi pravděpodobné jsou místní modifikace proudění ve výraznějších údolích.

Lokální klimatické rozdíly jsou způsobeny především proměnlivým osluněním různě exponovaných povrchů. Pro údolní polohy je příznačný výskyt teplotních inverzí, někdy doprovázených mlhou.

Hydrologické poměry

Západní až jihozápadní částí jindřichovského katastru prochází hlavní evropské rozvodí mezi úmořímí Baltského a Černého moře. Větší část katastru patří do povodí Odry, menší jihozápadní část do povodí Bečvy.

Říční síť území tvoří v povodí Odry říčka Luha (pramenící v severní části katastru a protékající obcí po celé její délce a dále k jihovýchodu), Hradečný potok (pramenící v severovýchodní části katastru a tekoucí po jeho východním okraji k jihovýchodu), a říčka Suchá (tekoucí po severozápadním okraji katastru k severovýchodu) a několik jejich drobných občasných přítoků, v povodí Bečvy říčka Ludina (tekoucí po jihozápadní hranici katastru k jihovýchodu) a dva její drobné levostranné přítoky. Vodnost všech toků je vzhledem k rozvodní poloze katastru nízká.

Rozložení průtoků v tocích je v průběhu roku přirozeně rozkolísané. Obecně nejvíce vody odteče v jarních měsících, nejméně koncem léta a na podzim, kdy drobnější toky vysychají.

Přirozené vodní nádrže se v území nevyskytují. Umělé vodní nádrže jsou zastoupeny především nevelkou vodárenskou nádrží na přítoku Ludiny západně od obce, nádrží v údolí pod zemědělskou farmou a drobným rybníčkem v pramenné oblasti Hradečného potoka v severovýchodní části katastru.

Oběh podzemních vod je vzhledem k místním hydrogeologickým podmínkám vázán zejména na zvětralinový plášť a pukliny zpevněných kulmských hornin a je objemově málo významný.

Biogeografické poměry

Podle Biogeografického členění České republiky (M. Culek, 1996) se zájmové území nachází v Nizkojesenickém bioregionu, na jihovýchodním okraji hercynské podprovincie biogeografické provincie středoevropských listnatých lesů.

Regionálně fyto geografické členění ČSR (Botanický ústav ČSAV, 1987) řadí území do fyto geografického obvodu Českomoravské mezofytikum, zastoupeného fyto geografickým okresem Jesenické podhůří. Z fyto geografických vegetačních stupňů jsou zastoupeny stupeň suprakolinní (kopcovinný) a stupeň submontánní (podhorský).

Původní vegetaci tvořily dle Geobotanické mapy ČSSR vydané Botanickým ústavem ČSAV (1970) převážně v členitějších partiích květnaté bučiny a v plošších partiích bikové bučiny.

Životní prostředí

Kvalita ovzduší

Hodnocení kvality ovzduší vychází z podkladů rozboru udržitelného rozvoje SO ORP Hranice a grafických ročenek ČHMÚ (čerpáno z http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/grafroc/grafroc_CZ.html) o výsledcích měření znečištění ovzduší lety 2009-2015 a vyznačení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Dle těchto materiálů jsou v území ORP Hranice překročeny cílové imisní limity pro ochranu lidského zdraví a to ve všech sledovaných letech – zařazení do vyznačených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší. Oblasti s překročením imisních limitů z hlediska ochrany ekosystémů a vegetace nejsou v řešeném území vyhodnoceny, protože tyto jsou uváděny jen pro území NP a CHKO, a tyto se v řešeném území nenachází. V katastru Jindřichova není evidován žádný významnější stacionární zdroj znečištění ovzduší.

Kvalitu ovzduší v obci v topném období výrazně zhoršují látky vznikající při spalování tuhých paliv v lokálních topeništích (zejm. prach, oxid siřičitý, oxid uhelnatý a oxidy dusíku, případně i různé karcinogenní látky vznikající při spalování plastů).

Liniovým, celkově však nepříliš významným zdrojem znečištění ovzduší je silniční doprava (výfukové plyny a prašnost z vozovek).

Specifickou formou znečištění ovzduší jsou organoleptické emise z živočišné výroby, vyznačující se zvýšeným obsahem mikroorganismů, prachu a škodlivých plynů a nepříjemným zápachem.

V areálu zemědělské výroby západně od obce chová LUHA zem. a. s. 300 dojnic, 200 telat a 200 ks mladého dobytka. Centrální hnojiště s produkcí bioplynu je umístěno v západní části areálu. Pásmo hygienické ochrany pro areál farmy (vypočtené podle dnes již pouze doporučeného Metodického návodu pro posuzování chovu zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek - HEM-300 z 12. 6. 1992) při současném stavu hospodářských zvířat a bez korekce na větrnou růžici tvoří kruh o poloměru 259 m od emisního středu. Část areálu slouží nezemědělským účelům (dřevovýroba), část objektů je nevyužita.

Objekty navazující na východě na areál a.s. LUHA využívá k chovu hovězího dobytka Ing. Holčák. Pro 35 dojnic, 20 jalovic a 65 telat v současné době chovaných činí orientačně vypočtené PHO 70 m od emisního středu, bez korekce na převládající směr větru s korekcí na bariérové objekty statku.

Dle platné legislativy páchnoucí látky nesmí být emitovány do obydlených oblastí v koncentracích obtěžujících obyvatelstvo.

K základním navrhovaným opatřením k ochraně kvality ovzduší v obci patří:

- přednostní využívání ekologických způsobů vytápění (zejm. zemní plyn, elektrická energie, ekologické spalování dřeva, případně bioplyn),
- provozování zdrojů znečištění ovzduší v souladu s právními předpisy
- celkovým přístupem k ochraně ovzduší zabezpečit, aby nedošlo ke zhoršení kvality ovzduší nad přípustnou míru.

Kvalita vody

Kvalita povrchových a podzemních vod v katastru je negativně ovlivněna zejména vlivem smyvu půdních částic a průsaků znečišťujících látek ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků.

Ke znečištění vod velmi pravděpodobně přispívají také komunální odpadní vody svedené bez čištění do koryta Luhy, případně prosakující z jámek a septiků.

Potenciálními zdroji kontaminace vod jsou dále silniční a účelová zemědělská doprava (zejména úniky ropných látek), areál živočišné výroby (splachy a průsaky kontaminovaných vod) či skládky (v závislosti na jejich lokalizaci ve vztahu k vodotečím a horizontům podzemních vod a na povaze ukládaného materiálu).

Snížení kvality vody v některých vodních tocích souvisí i s narušením jejich přirozených samočisticích schopností vlivem regulací koryt a s jejich malou vodností.

Základní návrhy k řešení problematiky znečištění povrchových a podzemních vod v obci a katastru jsou následující:

- pomocí vytvoření kanalizačního systému napojeného na čistírnu odpadních vod zabránit únikům nečištěných komunálních odpadních vod do podzemních vod a do koryta Luhy,
- vyžadovat u všech podnikatelských objektů, jejichž provoz může způsobit výraznou kontaminaci povrchových či podzemních vod, důsledné odkanalizování s napojením na kanalizační čistírnu,
- nepřipustit zakládání polních hnojišť řádně nezabezpečených proti únikům nežádoucích látek,

- zabránit únikům dešťových vod z areálu zemědělské společnosti Luha, zejména technickými opatřeními v prostorech výběhů a hnojiště.
- při pozemkových úpravách požadovat realizaci protierozních opatření, zabráňujících smyvu ze zemědělské půdy do vodotečí,
- revitalizačními opatřeními posílit samočisticí schopnosti upravených vodních toků.

Omezení průsaků nežádoucích látek ze zemědělsky obhospodařovaných pozemků je podmíněno především zodpovědným používáním hnojiv a agrochemikálií.

Půda

Negativní vliv na kvalitu půdního pokryvu řešeného území má především vodní eroze působící nejvíce na velkoplošně obhospodařovaných plochách orné půdy, zejména na dlouhých a příkřejších nedělených svazích.

Účinné řešení problematiky půdní eroze vyžaduje zpracování odborné studie (např. v rámci komplexních pozemkových úprav). Pro realizaci protierozních opatření lze přitom do značné míry využít návrhu územního systému ekologické stability.

Možným závažným problémem může být též zatížení půd toxickými látkami či látkami různého původu měnícími nevhodně chemismus půd. Skutečný stav zatížení půd nežádoucími látkami v území není známý.

Přímé zásahy do reliéfu řešeného území nejsou nijak velké (zářezy a násypy komunikací, meze, kamenice, drobné lůvky, navážky, umělá koryta vodních toků, umělé prohloubeniny vodních nádrží aj.), a nevyžadují tudíž žádná kompenzační opatření.

Aktuální stav krajiny, vegetační kryt, kostra ekologické stability

Řešené území má charakter kulturní krajiny, jejíž ráz určuje vedle proměnlivě dynamického reliéfu především převažující zemědělské využití. Vlastní obec je jako typická údolní lánová ves situovaná ve dně a přilehlých částech svahů údolí horního toku Luhy. Přejechod mezi zástavbou obce a volnou krajinou tvoří převážně nevelké pozemky sadů, zahrad a trvalých travních porostů, případně i lesních porostů. Na tuto mozaiku navazují velkoplošně obhospodařované plochy zemědělské půdy, a to především v podobě orné půdy, doplněné zatravněnými pozemky. Historické členění území katastru do lánové plužiny zde připomínají meze, kamenice a polní cesty částečně dochované v původní stopě z východní a v menší míře i ze západní strany obce. Na jejich průběh jsou často vázány charakteristické liniové porosty dřevin. Vedle nich oživují zemědělskou krajinu i nepravidelně rozptýlené izolované lesní porosty. Většina lesních porostů katastru je ovšem soustředěna do jeho odlehlejších částí, do hlubokých sevřených údolí vodních toků (Suché, Ludiny, Luhy pod obcí, Hradečného potoka a některých jejich přítoků).

Důsledkem velkoplošného obhospodařování zemědělské půdy je mimo jiné existence celé řady negativních jevů v krajině. K nejzávažnějším jevům patří snížená prostupnost krajiny, zrychlený odtok vody spojený s rozvojem půdní eroze a vznikem povodňových situací v níže položených oblastech, celková nadměrná eutrofizace krajiny (obohacení živinami) spojená se šířením ruderalní (plevelné) vegetace, regulace vodních toků, menší zastoupení ekologicky a esteticky významné vegetace.

Největší aktuální ekologický význam v krajině mají vegetační společenstva blízká přírodnímu stavu, důležitá pro uchování přirozeného genofundu krajiny. Plochy s těmito společenstvy vytvářejí kostru ekologické stability krajiny a jsou obvykle obecně označovány jako ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK). V jindřichovském katastru byla kostra ekologické stability vyhodnocena v rámci zpracování dokumentace místního územního systému ekologické stability (viz též kapitola Územní systém ekologické stability). Základní součástí kostry ekologické stability jsou lesní porosty, jejichž aktuální ekologická hodnota kolísá především v závislosti na dřevinné skladbě, věkové struktuře porostů a kvalitě bylinného patra. Ekologicky cenné jsou zejména smíšené porosty s převahou listnatých dřevin (zejm. buku) v údolí

Hradečného potoka ve východní části katastru. Další podstatnou součástí kostry ekologické stability jsou přirozené úseky vodních toků s kvalitními doprovodnými porosty dřevin (zejm. Hradečný potok ve východní části katastru).

V krajině jindřichovského katastru lze navrhnout různá opatření, která se příznivě promítnou v jejím ekologickém i estetickém stavu. K hlavním navrhovaným a doporučeným opatřením patří:

- výsadby a rekonstrukce stromořadí podél polních cest a silnic, a to buď z domácích listnatých dřevin (např. lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, javor klen, jasan ztepilý, jeřáb ptačí), nebo z tradičních odrůd ovocných dřevin rezistentních proti chorobám (zejm. šarce - u švestek - a padlí - u jablek),
- zajištění ochrany ekologicky významných lokalit (legislativní i faktické),
- zachování dosud neupravovaných úseků vodních toků v přirozeném stavu,
- revitalizace regulovaných úseků vodních toků,
- vytváření územního systému ekologické stability,
- provedení komplexních pozemkových úprav.

Sídelní zeleň

Charakteristická sídelní zeleň je v Jindřichově tvořena typickými plochami sídelní-veřejné zeleně podél vodního toku Luha a silnice III/44020. Jedná se o ostrovy sídelní zeleně, plnící funkci veřejných prostorů.

Krajinná zeleň

Plochy krajinné zeleně slouží pro zachování a obnovu přírodních hodnot území. Do zastavěného území sídel zasahují většinou podél vodních toků. Významné plochy krajinné zeleně jsou tvořeny břehovými porosty vodních toků, porosty podél odvodňovacích příkopů jižně od zastavěného území.

Hluk

V obci se v současné době nenachází žádný významnější zdroj nadměrného hluku. Nárazovými zdroji hluku jsou silniční doprava a potenciálně i pila v areálu zemědělské společnosti Luha.

Ochrana krajinného rázu

K zabezpečení ochrany krajinného rázu katastru existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/1992 Sb. Zákon v § 12 odst. 1 praví: *"Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině."*

Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny. K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2 § 12 zákona č. 114/92 Sb.) souhlas orgánu ochrany přírody.

Z hlediska ochrany krajinného rázu katastru je důležité veškeré zásahy do krajiny provádět citlivě především s ohledem na charakter reliéfu a zachování esteticky významných krajinných struktur (zejm. lesních celků, přirozených úseků vodních toků s doprovodnými porosty, květnatých luk, mezí a kamenic s porosty dřevin aj.). Při realizaci navržené zástavby je třeba dbát především na zachování charakteru typické lánové vsi s typickou zástavbou (sedlové střechy, štítové dispozice), s plochami trvalých travních porostů, sadů a zahrad a s velkými solitérními dřevinami a liniovými výsadbami dřevin v plochách veřejné i soukromé zeleně.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v území nejsou zastoupené.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. (§ 4 odst. 2 zákona).

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V k.ú. Jindřichov u Hranic byly takto vyhlášeny:

- tis červený v zahradě domu č. 113,
- tis červený v zahradě domu č. 54, obvod 270 cm, předpokládaný věk 800 let.

Lokality s výskytem zvláště chráněných druhů organismů

Druhy rostlin a živočichů, které jsou ohrožené nebo vzácné, vědecky či kulturně velmi významné, lze vyhlásit dle § 48 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za zvláště chráněné. V současné době jsou zvláště chráněné druhy rostlin vyjmenovány v příloze č. II prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. a zvláště chráněné druhy živočichů v příloze č. III téže vyhlášky.

Podmínky ochrany zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů jsou uvedeny v § 49 a § 50 zákona č. 114/1992 Sb. a v § 15 a § 16 vyhlášky č. 395/1992 Sb. Základem ochrany zvláště chráněných druhů organismů je komplexní ochrana jejich stanovišť a v případě rostlin i bezprostředního okolí.

V území se tyto lokality nevyskytují.

Sociodemografické podmínky, bydlení a hospodářské podmínky**Historický vývoj**

První písemná zmínka o obci se datuje k roku 1499.

Charakter obce Jindřichov je dán volně zastavěnou částí podél silnice III. třídy, v převažujícím rozsahu obklopující zemědělskou půdou a částečným zalesněním v severní části katastrálního území.

Charakteristická urbanistická struktura zástavby zemědělskými usedlostmi nebyla zásadně narušována rozvojem výstavby v období po roce 1945, kdy došlo k výrazné změně domů, které se stávají ve velké většině čistě obytnými.

Socializace zemědělství nevnesla do struktury obce nové měřítko, neodpovídající přirozenému měřítku ve venkovském prostoru, protože plocha zemědělské výroby je situována v západní části obce bez přímého dopadu na zastavěné území obce a svým hmotovým řešením navazuje na urbanistickou strukturu obce. Areál již dnes není využíván pro zemědělskou výrobu, celý je postupně revitalizován na průmyslovou výrobu a sklady.

Demografické charakteristiky

Demografické charakteristiky obce Jindřichov jsou uvedeny v předcházející kapitole. Je využito zdrojů SLBD 2001.(pramen-ČSÚ ČR), případně dalších podkladů ČSÚ.

Základní statistické údaje

Vývoj počtu obyvatel a domů ve sledovaných letech je následující:

Rok	1850	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2003
Poč. obyv.	691	632	650	661	631	632	652	627	528	515	491	509	498	461	470
Poč. domů		77	83	86	90	91	96	111	111	109	109	111	128	139	

Z předchozí tabulky je zřejmé, že urbanistický rozvoj ve sledovaných letech byl trvalý s mírným poklesem trvale bydlících obyvatel. Obec má mírně kolísající počet obyvatel.

SLDB k 2001

Základní údaje o obyvatelstvu a bytovém fondu (sčítání 2001).

A) Trvale bydlící obyvatelé

muži	217
ženy	244
celkem	461

B) Věková struktura

absolutně	
0-14	68
muži 15-59	151
ženy 15-54	162
muži nad 59	34
ženy nad 54	46

C) Domy, byty a ukazatele bydlení**Domy:**

* úhrnem	139
* trvale obydlené - celkem	120
* trvale obydlené - z toho RD	119
* neobydlené	19

Byty:

* úhrnem	168
* trvale obydlené - celkem	148
* neobydlené	20

Velikost a vybavení trvale obydlených bytů a bytových domácností:

* obytná plocha m ²	8000
* počet obytných místností nad 8m ²	454

Relativní ukazatele úrovně bydlení a vybavení bytových domácností:**Průměrný počet**

* trvale bydlících osob na 1 trvale obydlený byt	3,11
* obytných místností na 1 trvale obydlený byt	3,07
* osob na 1 obytnou místnost nad 8 m ²	1,02

Z výše uvedených údajů je patrná vyrovnaná věková struktura schopná reprodukce obyvatel. Problémem zůstává stále se mírně snižující počet trvale bydlících osob. Úbytek za posledních cca 10 let je 37 osob, od roku 2001 do současnosti se zvýšil stav trvale bydlících obyvatel na 470, což je přírůstek 9 osob. Neobydlenost objektů není zásadním problémem obce. Rozvojové trendy bude potřeba podporovat aktivní rozvojovou politikou s možným využitím syndromu velkých měst – pracovat ve městě, bydlet v menších sídlech. U bytového fondu je zřejmý střední bytový standard s vyšší obložeností bytů.

Ekonomická aktivita obyvatel

Současná ekonomická aktivita obyvatel (sčítání 1991):

muži	115
ženy	86
celkem	201

Struktura zaměstnání pracovních sil podle profesní skladby ukazuje nižší podíl pracovních sil se středním a vyšším vzděláním.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a se snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných ve stávajících plochách bydlení, případně v ploše zemědělské výroby a současně v rodinných domech).

Informace OÚ Jindřichov – evidence obyvatel

Počet obyvatel poskytnut OÚ Jindřichov

Obec	Počet obyvatel
Jindřichov	490
Součet	490

Demografické charakteristiky

Demografické charakteristiky obce Jindřichov jsou popsány v předcházející kapitole. Je využito zdrojů SLBD 2001 a retrospektivních statistických dat.

Z výše uvedených údajů je patrný mírně se snižující počet trvale bydlících obyvatel v obci, který začal na počátku 20.století a pokračuje do dneška. Mezi lety 1991 a 2001 je zaznamenán úbytek počtu trvale bydlících obyvatel v počtu 19 osob, v období 2001-2003 je přírůstek trvale bydlících obyvatel-9 osob.

Struktura obyvatelstva podle věku a ekonomické aktivity

Věková struktura obyvatel je v zásadě vyvážená a neodráží obvyklý trend přestárých venkovských sídel. V předproduktivním věku je cca 14,8% z celkového počtu obyvatel, v produktivním věku 67,9% a v poproduktivním věku je 17,35% obyvatel ze všech trvale bydlících osob.

Z hlediska ekonomické aktivity převládají dělnické profese nad profesemi s vyšší vzdělaností.

Struktura bytového fondu

Struktura bytového fondu je obdobná jako u podobných obcí. V posledních deseti letech se snížil počet bydlících osob na 1 trvale obydlený byt z 3,13 na 3,11 osoby a mírně se zvýšil počet obytných místností na 1 trvale obydlený byt z 3,00 na 3,07. Nepotěšitelná je neobydlenost stávajících objektů, která proti SLBD 1991, kdy činila 9 objektů, se zvýšila k SLBD 2001 na 19 objektů-není to však hlavní problém rozvojových tendencí obce.

Demografické tendence

Z výše uvedených údajů vyplývá, že demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá, dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na návrhových plochách, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění a neobydlenost objektů je také relativně malá.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a se snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných rodinných domech, případně v ploše zemědělské výroby).

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2011	480 obyvatel	490 obyvatel
2020	490 obyvatel	520 obyvatel

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech

- zájem o bydlení mimo centra měst.

- zdravé a klidné přírodní prostředí

Z těchto důvodů je možné předpokládat, že se obec Jindřichov může stát jedním z obytných satelitů Hranic, případně Oder.

Z hlediska přípravy územního rozvoje obce Jindřichov se domníváme, že nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva přílivem imigrantů – pracovníků průmyslové zóny (Hranice), případně na ni navázaných pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) měl by územní plán počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty. Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Zpracovatel ÚP zpracoval optimistickou variantu rozvoje obce, tj. cílový stav 520 obyvatel k roku 2020. Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předimenzována.

Charakteristika zástavby

V současnosti je urbanistická struktura obce v zásadě vybudována a stabilizována. Zástavba obce Jindřichov charakteristická volným řazením objektů podél silnic a ostatních místních komunikací. Starší obytná struktura je tvořena volně stojícími objekty „grunty“ (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem), které tvoří typickou formu zastavění. Tento princip je zásadním prvkem urbanistické struktury obce, kterou je možné nazvat – „ulicovkou“, bez jasného formování návesního prostoru. Starší obytná struktura je tvořena řadové nebo samostatně stojícími objekty bydlení s původně výraznou hospodářskou funkcí (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem). Zástavba poválečného období je z větší části tvořena opět řadovou zástavbou rodinnými domy městského typu již téměř jako zástavba čistého bydlení. Urbanistickou strukturu obce je také možné charakterizovat jako typicky „lánovou“ ves.

Zástavba je převážně jedno a dvoupodlažní se sedlovými střechami, jejichž hřeben je vždy rovnoběžný o přílehlou komunikaci. V obci je jeden bytový dům o dvou podlažích. Prostorovou dominantou místního významu je kostel Nanebevzetí P. Marie, který je situován v ploše místního hřbitova. Z měřítka stávající urbanistické struktury se částečně vyděluje bývalé středisko zemědělského družstva.

V obci se nepředpokládá masivní územní rozvoj, který by urbanistickou strukturu zásadně změnil. V řešeném území obce jsou ještě situovány čtyři samoty, které nemají bezprostřední vztah k zastavěnému území obce.

Obec nemá urbánně přesně vymezený centrální prostor – náves. Za jakési těžiště nahrazující náves je možné považovat prostor v okolí obecního úřadu, hospody a obchodu.

Původní zástavbu lze charakterizovat jako typicky venkovskou, současná forma zástavby se spíše přiblížila městskému typu rodinného bydlení.

Návrh řešení zohlednil historický vývoj-historický půdorys obce- urbanistické struktury obce Jindřichov a navázal na venkovský charakter zástavby.

Řešení respektuje hmotové a výškové uspořádání zástavby v obci.

Původní zástavbu lze charakterizovat jako typicky venkovskou s doplňkovými funkcemi jako jsou zemědělská výroba, průmyslová výroba a s dalšími činnostmi, současná forma zástavby se spíše přiblížila městskému typu rodinného bydlení, které je charakterizováno jasnou dominancí funkce bydlení – čisté bydlení.

Zastavěné území Obce Jindřichov je vymezeno hranicí zastavěného území k datu 1.10.2011. V řešeném území byla vymezena tato zastavěná území (správním územím obce Jindřichov je katastrální území Jindřichov u Hranic):

K.ú. Jindřichov u Hranic:

1. Zastavěné území vlastní Obce Jindřichov zahrnující celou jádrovou obec,
2. Zastavěné území v severovýchodní části od obce (bydlení),
3. Zastavěné území v severní části od obce (bydlení),
4. Zastavěné území v severozápadní části od obce (bydlení),
5. Zastavěné území v severozápadní části od obce (bydlení),
6. Zastavěné území v severozápadní části od obce (bydlení),
7. Zastavěné území v západní části od obce (úprava vody),
8. Zastavěné území ve východní části od obce (plochy rekreace),
9. Zastavěné území v jižní části od obce (bydlení),
10. Zastavěné území v jižní části od obce (bydlení).
11. Zastavěné území v západní části od obce (zdroj vody s úpravou vody).
12. Zastavěné území v západní části od obce (zemní vodojem).

Zastavěné území Obce Jindřichov je zakresleno v grafické části dokumentace:

1. Výkres základního členění území (I.a)
2. Hlavní výkres (I.b)
3. Koordinační výkres (II.a).

Architektonická hodnota objektů

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází kulturní památka zařazená do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

Č.rej.	Popis	Č.p.	Parc. č.
<u>Jindřichov</u>			
-objekty uvnitř hranice SOUZÚ			
28594/8-444	Socha sv. Jana Nepomuckého	-	

Jindřichov -objekty mimo hranice SOUZÚ			
	Mimo SOUZÚ není evidována žádná kulturní památka.		

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území (k.ú. obce Jindřichov u Hranic) není situováno ochranné pásmo nemovité kulturní památky.

Památková rezervace

V řešeném území (k.ú. obce Jindřichov u Hranic) není situována památková rezervace

Území archeologického zájmu

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Památky místního významu

Na k.ú. obce Jindřichov u Hranic jsou rozmístěny tzv. „památky místního významu“ na které se sice nevztahuje ochrana podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nicméně dotvářejí kolorit obce a jejich zachování „in situ“ považujeme za nezbytné. Jde o tyto objekty:

- kostel Nanebevzetí P. Marie-41
- hrobka fojta Scholastera-238
- kaple sv. Terezy-p.č.193
- kaple sv. Václava- p.č.194
- kříž z roku 1875- p.č.2664/8
- kříž z roku 1843- p.č.2664/25
- kříž z roku 1950- p.č.1494
- kříž- p.č.1130/3
- kříž v polích- p.č.2395
- kříž dřev.z roku 1843- p.č.752
- boží muka- p.č.119/2
- socha P.Marie- p.č.2664/8
- památník I.svět. války- p.č.2664/8
- památník Sovětské armády- p.č.100/3

Objekty vybavenosti a výroby se chovají k vesnickému prostředí vhodně - použitými materiály, hmotovou skladbou a tvarem střech (objekt Obecního úřadu, požární zbrojnice a Školy-bývalé, hospody), objekt smíšeného zboží má plochou střechu.

Obyvatelstvo, bytový fond

Struktura ploch pro bydlení je v současné obci v zásadě stabilizována. V obci se vyskytují převážně dva typy bydlení. Jedná se jednak o bydlení individuální tj. o bydlení v kombinaci s drobnou výrobou příp. drobným zemědělským hospodařením a vedle toho o bydlení individuální smíšené, které je kombinováno s výraznějším vlivem zemědělského hospodaření a výrobní funkcí na bytovou funkci.

Statistické údaje jsou uvedeny v předchozí části textové části.

Vytvořením nových stavebních míst (návrhové plochy jednotlivých funkcí) se vytváří v obci Jindřichov předpoklad pro nárůst obyvatel, ovšem skutečný vývoj počtu obyvatel s ohledem na širší společenské změny lze jen odhadovat.

Předpokladem růstu počtu obyvatel v návrhovém období územního plánu (do roku 2020) mohou být následující vlivy:

- * nižší pořizovací náklady na bydlení (hlavně ceny stavebních pozemků) ve venkovských sídlech příměstského typu oproti městskému bydlení
- * dostatečný návrh ploch pro bydlení
- * vybudování komplexních veřejných sítí technické infrastruktury v obci
- * dostatečný sortiment pracovních míst ve vzdálenosti do 16 km od obce
- * vliv podstatného snížení výstavby v městském prostředí a postupné zvyšování počtu bytů v rodinných domech
- * kvalitní přírodní prostředí
- * postupné snižování závislosti obyvatel na prostředcích hromadné dopravy

Stanovení předpokládaného počtu obyvatel a domů v návrhovém období – do r. 2020

Navrhovaný počet obyvatel :

k roku 2011	490 obyvatel
k roku 2020	505 obyvatel
urbanistická rezerva	+15 obyvatel
celkový počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	520 obyvatel

Při stanovení výhledového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru
- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech
- zájem o bydlení mimo centra měst.

Z těchto důvodů je možné předpokládat, že se obec Jindřichov může stát jedním z obytných satelitů Hranic, nebo Oder.

Očekáváme, že se poměr zaměstnanosti v jednotlivých sektorech změní ve prospěch sekundárního a terciálního sektoru na úkor sektoru primárního. Rovněž lze předpokládat zvýšení poměru obyvatel se středním a vyšším vzděláním.

Pro odhad vývoje počtu obyvatel a domů na sklonku návrhového období územního plánu je nutno vzít v úvahu určité nahodilé faktory:

- předpokládanou 60-70-ti procentní reálnost zastavění navržených pozemků (hlavně z důvodu majetkoprávních vztahů)

Pro výpočet navrženého počtu bytů je navržen orientační koeficient : počet domů x 1-1,25. To znamená, že většina navržených domů bude jednobytových.

Předpoklad počtu obyvatel na 1 byt je 2,3 osoby.

Potřeba domů a bytů pro předpokládaný nárůst obyvatel:

Celkový čistý přírůstek	Domů	Bytů	Obyvatel celkem
59 obyvatel	19	23	520

Pro zachování standartu při předpokládaném mírném nárůstu počtu obyvatelstva a poměrně vysokém přirozeném odpadu domovního fondu z titulu věku je potřeba v návrhovém období uvažovat s novou výstavbou cca 23 bytových jednotek (bytů).

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel a bytů:

Rok	1970	1980	2001	2003	2020
Počet obyvatel	491	509	461	470	502

Bilance ploch změn pro bydlení – viz. Příloha č. 1

Navrhovaný počet stavebních míst je naddimenzovaný z hlediska majetkoprávní dostupnosti stavebních parcel.

Ekonomický potenciál

Současná ekonomická základna obce je založena na zemědělské bázi. Výrobní aktivity jsou představovány jak zemědělskou činností, tak i částečně výrobou nezemědělského charakteru.

Pro obec a její zázemí znamená velkou hrozbu resktrukturalizace výrobní základny, tak jak probíhá v celé české společnosti a proto je třeba hledat možnosti nového ekonomického rozvoje obce, případně profitovat z územního rozvoje např. města Hranic, případně Oder.

Zemědělská výroba

Řešené území se nachází v tradičně zemědělské oblasti.

Hlavní výrobní funkci má v obci zemědělský podnik – LUHA zemědělská a.s., které se zabývá rostlinnou i živočišnou výrobou. Plocha zemědělského družstva je územně i funkčně stabilizována. Činnost družstva je zaměřena na výrobu mléka a masa a na rostlinnou výrobu. V ploše je situována dále pila (na základě požadavku KÚ Olomouckého kraje zpracovatel ÚP upozorňuje, že jedná-li se o zařízení zpracovávající dřevo o celkové projektované spotřebě materiálu 150 m³ a větší, jedná se o stacionární zdroj znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, který je možno provozovat pouze na základě povolení vydaného příslušným krajským úřadem.) a autoopravna. V obci je jeden samostatně hospodařící zemědělec-Ing. Holčák.

LUHA zemědělská a.s.

Zemědělské družstvo využívá v obci Jindřichov areál rostlinné a živočišné. V současné době jsou areály využívány částečně. ÚPD tyto areály stabilizuje jako plochy rostlinné a živočišné výroby s možností umístění dalších výrobních aktivit nezemědělské povahy. V ploše zemědělské výroby je situována dále pila a autoopravna.

Stávající stavy dobytka:

- 200 telat
- 300 ks dojnic
- 200 ks na odchovně mladého dobytka

Rozvoj ploch pro zemědělskou výrobu je navrhován na pozemku ZD, intenzifikací využití areálu. Možno uvažovat o využití rozvojové plochy i jinými zemědělsky hospodařícími subjekty, popř. i pro subjekty průmyslové výroby.

Ing. Holčák

Využívá plochy v návaznosti na plochy společnosti LUHA zem. a.s. Činností je živočišná a rostlinná výroba.

Stav dobytka:

- 65 ks telat
- 20 ks krav
- 35 ks dojnic

Velikost pozemků zem. výroby- LUHA +Ing. Holčák

11,3 ha

Stávající plochy zemědělské výroby skýtá značnou možnost rozvoje, proto není potřeba navrhovat extenzivní rozvojové plochy.

Zemědělská výroba – areál zemědělské výroby – je v dnešní době stabilizován a poskytuje formou intenzifikace jejich využití značný rozvojový potenciál i pro nezemědělské výrobní činnosti. Proto není předpoklad návrhu rozvojových ploch zemědělské výroby.

Průmyslová a řemeslná výroba, sklady

Provozování výrobních služeb ve stabilizované obytné zástavbě bude v dalším stupni prokázáno splněním příslušných předpisů z oblasti ochrany zdraví.

Rozvojové plochy pracovních aktivit

Rozvojové plochy pracovních aktivit nejsou navrhovány.

Průmyslová výroba není v obci zastoupena.

Návrh předpokládá rozvoj v oblasti výrobních aktivit. Proto navrhuje v rámci funkčních regulativů využívání ploch bydlení pro umístování nerušících pracovních aktivit v plochách bydlení a dále umožňuje výrobní aktivity v ploše zemědělské výroby.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a se snížením podílu vyjíždějících osob za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných v navržených rozvojových lokalitách smíšených ploch a stabilizovaných plochách pracovních aktivit a současně v rodinných domech).

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny tři zastavitelné plochy pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny . Plochy jsou umístěny v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území a ploch lesa.

ÚP nenavrhuje rozvojové plochy výrobních aktivit s výjimkou vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny s omezením výšky umísťovaných staveb na max. 150 m na okolní terén.

Lesní hospodářství

V řešeném území je v době zpracovávání ÚP 453 ha lesních pozemků, což je 27,5 % z celkové výměry katastrálního území, z toho v jednotlivých katastrálních územích:

-Jindřichov 453 ha
(Stav k 13.1.2003-Výpis údajů z katastru nemovitostí)

Z hlediska dřevinné skladby jsou na katastrálním území zastoupeny převážně listnaté nebo smíšené porosty.

Jedná se vždy o lesy hospodářské-produkční. Ochranné lesy ani lesy zvláštního určení se na k.ú. Jindřichov u Hranic (v řešeném území) nevyskytují. Stáří lesních porostů je značně proměnlivé. ÚP svým řešením (návrhové plochy) podstatně nezasáhne do ochranných pásem lesa (50 m) ani do ploch lesa s výjimkou záboru pozemku určených k plnění funkce lesa v místě stávajícího vyletiště (návrhová plocha sídelní zeleně)..

Na k.ú. Jindřichov u Hranic v lesích hospodaří Lesy ČR-Lesní správa Frenštát pod Radhoštěm, obec Jindřichov, případně jednotliví drobní vlastníci.

Limity využití území

Limity využití území vyplývají z právních předpisů a správních rozhodnutí. V textové části jsou popsány všechny limity využití území, které se v řešeném prostoru nachází. V grafické části jsou uvedeny jen zobrazitelné limity využití území (1:5000).

Ochrana přírody a krajiny**Zvláště chráněná území přírody**

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zák. č. 114/1992 Sb. vyhlásit za zvláště chráněná.

V katastru Jindřichova u Hranic se nenachází ani není navrhováno žádné zvláště chráněné území.

Přírodní rezervace

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zák. č. 114/1992 Sb. vyhlásit za zvláště chráněná.

V řešeném území není vyhlášeno žádné zvláště chráněné území.

Ostatní chráněná území přírody**Významné krajinné prvky**

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v území nejsou zastoupené.

Přírodní park

K ochraně krajinného rázu území s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami může orgán ochrany přírody dle § 12 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. zřídit přírodní park.

V řešeném území dosud nejsou přírodní parky zastoupeny.

Památné stromy

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. za památné stromy.

V k.ú. Jindřichov u Hranic byly dosud vyhlášeny následující památné stromy:

- tis červený – *Taxus baccata* v zahradě domu č. 113,
- tis červený *Taxus baccata* v zahradě domu č. 54, obvod 270 cm, předpokládaný věk 800 let.

Natura 2000

V území se nenachází evropsky významná lokalita.

Zranitelné oblasti.

Obec Jindřichov není zařazena do zranitelných oblastí ve smyslu přílohy č.1 nařízení vlády č. 209/2007, kterým se mění nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra a biokoridory. Doplňkovými skladebnými částmi ÚSES jsou interakční prvky.

Limity využití území jsou skladebné části regionálního ÚSES, začleněné do je textové části (výroku) ZUR a odůvodnění ZÚR Olomouckého kraje. Regionální biokoridor RK 1522, a regionální biocentrum 174.

Ochrana nerostných surovin**Chráněné ložiskové území (CHLÚ)**

Na katastrálním území obce Jindřichov u Hranic se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nachází chráněné ložiskové území-Nejdek I. (ložisko stavebního kamene), které bylo stanoveno rozhodnutím MŽP ČR, č.j. 50/21/OSS II/1530, ze dne 17.9.1990.

Název CHLÚ: Nejdek I, ID

CHLÚ se stanoví pro výhradní ložisko stavebního kamene (identifikační číslo ložiska 033 40100).

Dobývací prostor (DP)

Na katastrálním území obce Jindřichov u Hranic se v souladu s platnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství v platném znění nenachází dobývací prostor.

Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry

V řešeném území se nenachází žádné chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry ve smyslu § 34 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích.

Výhradní ložiska nerostných surovin

V řešeném území se nacházejí vymezená výhradní ložiska nerostných surovin ve smyslu § 6 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon).

Na k.ú. obce zasahuje výhradní ložisko stavebního kamene Nejdek u Hranic (číslo ložiska B3 033 400) se stanoveným dobývacím prostorem Nejdek a Nejdek u Hranic I se stanoveným CHLÚ Nejdek I.

Poddolovaná území

V území je evidováno Geofondem ČR poddolované území, a to s názvem Jindřichov, surovina Nerudy.

Sesuvná území

V území nejsou evidována žádná sesuvná území.

Stará důlní díla

V území nejsou evidována žádná stará důlní díla ve smyslu § 35 zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a vyhlášky č. 363/1992 Sb. o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registru v platném znění.

Ochrana lesa

Lesy jsou chráněny prostřednictvím zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Kategorie lesa

Lesy se člení dle § 6 zákona č. 289/1995 Sb. podle převažujících funkcí do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

V řešeném území jsou zastoupeny výhradně lesy hospodářské.

Dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa

Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů.

Ochrana přírodních léčivých zdrojů a léčebných lázníOchranné pásmo přírodních léčivých zdrojů I. stupně

Na k.ú. řešené obce se nenachází žádný zdroj léčivých vod, ani jeho ochranné pásmo I. stupně.

Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II. stupně

Na k.ú. řešené obce se nenachází žádný zdroj léčivých vod.

Na k.ú. řešené obce se nenachází žádný zdroj léčivých vod ani zde není situováno ochranné pásmo lázeňského místa.

Ochrana podzemních a povrchových vod**Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)**

Na k.ú. řešené obce se nenachází Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Vyhlášený vodárenský tok, vodohospodářsky významný vodní tok

Na k.ú. řešené obce se nenachází vyhlášený vodárenský tok.

Ochranné pásmo vodního zdroje

Na k.ú. řešené obce se nachází vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů, a to:

3. pásmo hygienické ochrany vodního zdroje na k.ú. Jindřichov u Hranic, které vyhlásil svým rozhodnutím Okresní národní výbor v Přerově, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod zn.č. Vod.3042/83-235/1-Ho ze dne 3.1.1984. PHO je stanoveno jako PHO 1. Stupně a PHO 2. Stupně. PHO je situováno v západní poloze od obce. PHO 1. a 2. jsou zakresleny v grafické části územního plánu.
4. Pásmo hygienické ochrany 1. a 2. Stupně vodního zdroje pro veřejné zásobení obce Dobešov. PHO vyhlásil svým rozhodnutím Okresní národní výbor, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod zn.č. VLHZ/4708/a/80/Pe-235 ze dne 3.5.1990. PHO je stanoveno jako PHO 1. Stupně a PHO 2. Stupně. PHO je situováno v západní poloze od obce. PHO 2. je zakresleno v grafické části územního plánu.

Provozní pásmo pro údržbu vodních toků

Řešení respektuje provozní pásmo podél drobných vodních toků - jehož šířka je dána hodnotou 6 m od břehové čáry na obě strany toku a u významného vodního toku – jehož šířka je dána hodnotou 8 m od břehové čáry na obě strany toku. Provozní pásmo vodního toku vyplývá z § 49, odst. 2, písm. b) a c) zákona 254/2001 Sb., kterým se stanoví oprávnění při správě vodního toku.

Ochrana před záplavami

Hranice záplavového území

Na k.ú. Jindřichov u Hranic je vyhlášeno záplavové území, a to:

Záplavové území drobného vodního toku Luha, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství Veřejnou vyhláškou - Opatřením obecné povahy č.j.: KUOK 53929/2005, ze dne 10.7.2015. Záplavové území je zakresleno v grafické části dokumentace.

Ochrana ovzduší

Oblast vyžadující zvláštní ochranu ovzduší

Řešené území není územím vyžadující zvláštní ochranu ovzduší.

Ochrana staveb

Ochranné pásmo zemědělského družstva

Ochranné pásmo pro případnou kumulaci dobytka není pro řešené území vyhlášeno.

Ochrana staveb melioračního odvodnění

V řešeném území jsou situovány podzemní stavby melioračního odvodnění.

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova)

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště (hřbitova) stanovuje zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

OP okolo veřejných pohřebišť se zřizuje v šíři nejméně 100 m. Stavební úřad může v tomto OP zakázat nebo omezit provádění staveb, jejichž změny nebo činnosti, které by byly ohrožovány provozem veřejného pohřebiště nebo by mohly ohrozit řádný provoz veřejného pohřebiště nebo jeho důstojnost.

Regulace ochranného pásma rozšíření hřbitova – dle zák. 256/2001 Sb., zákon o pohřebnictví- §17, odst. 2:

(podklad pro stavební úřad při vydání územního rozhodnutí ve věci rozšíření hřbitova)

- do 10 m od hranice hřbitova neumisťovat novostavby rodinných ani bytových domů
- do 50 m od hranice hřbitova neumisťovat novostavby objektů domovů důchodců, DPS, sociálních ústavů
- do 100 m od hranice hřbitova neumisťovat průmyslové provozy, které by svým provozem nebo polohou rušily pietní pohodu hřbitova

Ochrana památek

Území archeologického zájmu

Z hlediska ochrany archeologických památek je řešené území územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při náhodném nálezu archeologických prvků, musí být postupováno podle §22 a §23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Archeologické naleziště

V řešeném území se nachází archeologické naleziště v rámci zastavěného území obce Jindřichov – vymezení je zakresleno v grafické části dokumentace..

Archeologická památka

V řešeném území se nenachází.

Památková rezervace

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové rezervace

OP památkové rezervace není stanoveno.

Památková zóna

V řešeném území se nenachází.

Ochranné pásmo památkové zóny

V řešeném území se nenachází.

Nemovitá kulturní památka

V řešeném území se nachází kulturní památka zařazená do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek:

Č.rej.	Popis	Č.p.	Parc. č.
<u>Jindřichov</u>			
-objekty uvnitř hranice SOUZÚ			
28594/8-444	Socha sv. Jana Nepomuckého	-	
<u>Jindřichov</u>			
-objekty mimo hranice SOUZÚ			
	Mimo SOUZÚ není evidována žádná kulturní památka.		

(zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění)

Ochranné pásmo nemovité kulturní památky

V řešeném území se nenachází.

Ochrana technické infrastruktury**Koridoru technické infrastruktury****Ochranné pásmo koridoru technické infrastruktury**

V řešeném území se nenachází.

Pro zásobování vodou

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo přívodního a zásobovacího řadu

ÚP respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

Pro čištění odpadních vod

(Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích)

Ochranné pásmo ČOV

OP není v území situováno.

Ochranné pásmo kmenové stoky

ÚP respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů.

OP není v území situováno.

Pro zásobování elektrickou energií

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území bude nutné mimo jiné přihlídnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče veden na obě jeho strany:

h)	u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
	1. pro vodiče bez izolace	7 m,
	2. pro vodiče s izolací základní	2m,
	3. pro závěsná kabelová vedení	1 m,
i)	u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m,
j)	u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m,
k)	u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m,
l)	u napětí nad 400 kV	30 m,
m)	u závěsného kabelového vedení 110 kV	2 m,
n)	u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence	1 m.

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- d) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
 - e) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
 - f) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- e) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- f) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- g) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- h) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(14) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(15) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(14) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle dosavadních předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle dosavadních předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

Pro zásobování plynem

(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo plynovodu podle průměru potrubí

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

-u ostatních plynovodů a přípojek	4 m
-u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
-u technologických objektů	4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásmo regulační stanice

Bezpečnostní pásmo plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

V řešeném území se nevyskytují.

Bezpečnostní pásmo VVTL

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL):

V řešeném území se nevyskytují.

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL):

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:
vysokotlaké plynovody (VTL):
V řešeném území se nevyskytují.

Pro zásobování teplem

Ochranné pásmo výroby tepla

V řešeném území se nevyskytují.
(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Ochranné pásmo tepelného vedení

V řešeném území se nevyskytují.
(zákon 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích)

Pro přenos informací

(Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších předpisů)

Ochranné pásmo kabelů a zařízení telekomunikací

Ochranné pásmo, chránící podzemní dálkový kabel včetně zařízení, jež je jeho součástí je široké 2 m a probíhá v celé délce kabelové trasy.

Zákon č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích ve znění pozdějších novel.

Ochranné pásmo radiokomunikační stavby a zařízení

Ochranné pásmo není v řešeném území stanoveno.

Radioreléová trasa

Katastrálním územím obce Jindřichov u Hranic prochází provozovaná RR trasa pro mobilní operátory v úseku RS Veselský kopec-TVP Potštát.

Ochrana dopravní infrastruktury

Pozemních komunikací

(zákon 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Ochranné pásmo dálnice, rychlostní silnice

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích. U dálnice je stanoveno ochranné pásmo 100 m od osy přilehlého jízdního pásu.

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice I. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích. U silnice I. třídy směrově rozdělené je vzdálenost ochranného pásma 50 m od osy přilehlého jízdního pásu.

V řešeném území se nevyskytuje.

Ochranné pásmo silnice II. třídy nebo III. třídy

Mimo souvisle zastavěnou část obce je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 13/1997 Sb. (§30), O pozemních komunikacích, silniční ochranné pásmo, z něhož vyplývá vzdálenost pásma od osy vozovky silnice II. třídy a III. třídy - 15 m.

Rozhledové pole úrovnových křižovek pozemních komunikací

V rozhledovém poli nesmí být nic, co by ztěžovalo rozhled. Zejména nesmí být v rozhledovém poli vysazovány stromy a keře, zřizovány zídky a ploty, uskladňovat posypové, stavební a jiné hmoty a provádět jakékoliv zemní úpravy, pokud by pro rozhled nepříznivě zasahovaly do výše větší než 0,9 m nad vozovkou. Rozhled nesmí být omežován ani stavbami jakéhokoliv určení.

Drah

V řešeném území není žádná stavba ani zařízení dráhy.

Vodních cest

V řešeném území není žádná vodní cesta.

Zvláštní zájmy – obrana státu**Limity a zájmy Ministerstva obrany:**

- **Zájmové území pro nadzemní stavby podle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**
Zájmová území jsou dle charakteru rozčleněna následujícím způsobem:
 - V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=50“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, ,
 - V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=100“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, ,
- **Ochranné pásmo vojenského výcvikového prostoru**
V řešeném území se nevyskytují.
- **Hranice vojenského výcvikového prostoru**
V řešeném území se nevyskytují.
- **Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení**
V řešeném území se nevyskytují.

Ochrana nezastavitelnosti území výhledových záměrů

V řešeném území se nevyskytují.

Hranice územních jednotek**Hranice okresu a kraje****Hranice okresu**

V řešeném území se vyskytuje hranice okresu mezi okresem Nový Jičín a Přerov.

Hranice kraje

V řešeném území se vyskytuje hranice kraje mezi Moravskoslezským a Olomouckým krajem.

Hranice obce

Hranice obce vymezuje území obce, které je tvořeno jedním nebo více katastrálními územími. Území obce Jindřichov je tvořeno k.ú. Jindřichov u Hranic.

Hranice katastrálního území

Katastrálním územím se rozumí technická jednotka, kterou tvoří místopisně uzavřený a v katastru společně evidovaný soubor nemovitostí. Hranice katastrálního území je ohraničením takového souboru nemovitostí. (zákon 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí ČR).

Hranice řešeného území

Hranice řešeného území je totožné s hranicí obce – Jindřichov.

L.2 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Navržené řešení vychází z potřeb obce definovaných v Zadání ÚP a projednaných na veřejných jednáních. Podle Zadání ÚP Jindřichov nebyl zpracováván koncept, ale přímo návrh územního plánu Jindřichov.

Koridory a trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a nejsou navrhovány žádné zásadní přeložky ani nové trasy. Jsou pouze provedeny lokální rozšíření trasy stávajícího vedení VN-22 kV o nové kabelové trasy (s napojením nových trafostanic na stávající vzdušné vedení) a dále lokální rozšíření tras STL plynovodu v místech rozvojových ploch. Prvky dopravní a technické infrastruktury jsou nově navrženy v místech rozvojových ploch v souladu se zadáním a celkovou urbanistickou koncepcí obce. Je také zpracován požadavek na vybudování suchého poldru v severní části obce na vodním toku Luha. Dále jsou stabilizovány a respektovány stávající trasy dálnice silnice II. a III. třídy. Do koncepce řešení je zapracován ÚSES v rámci všech jeho úrovní (regionální biokoridor – RK K1522, regionální biocentrum – RC 174, a lokální – lokální biokoridory, biocentra a liniové interakční prvky v koordinačním výkresu).

Plochy změn z hlediska ploch pro bydlení, hromadné rekreace a sportu, technické infrastruktury, ploch výroby a skladování navazují na stávající dopravní skelet obce a také navazují na sítě technického vybavení území. Převažující funkcí bude i nadále funkce bydlení a také plochy bydlení dominují plochám změn při návrhu zastavitelného území.

Byly navrženy (v návaznosti na plochy změn bydlení) nové plochy veřejných prostranství, která jsou v územním plánu prezentována novými plochami sídelní zeleně. Navržené plochy veřejných prostranství vyhovují požadavkům příslušné vyhlášky jak z hlediska plošné výměry, tak i z hlediska docházkové vzdálenosti.

Obec Jindřichov se nachází v území, které neposkytuje mnoho možností na její harmonický a vyvážený rozvoj v návaznosti na stávající terénní reliéf a urbanistickou strukturu obce („láňová ves“) a stávající nebo navrhované limity a bariéry v území. Obec Jindřichov je situována kolem vodního toku Luha, který řešeným a zastavěným územím prochází od severu k jihu. V severní části řešeného území jsou situovány plochy lesního masivu a značně svažité plochy zemědělské půdy. Severní část je také omezena vymezením tří zastavitelných ploch – ploch s rozdílným způsobem využití: VX – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny. Z jižní strany jsou situovány opět plochy lesů a také hranice řešeného území. Ze západní strany k obci přiléhá plocha stávající zemědělské výroby, která zajišťuje ekonomický rozvoj obce, avšak je nežádoucí do její blízkosti navrhovat plochy pro bydlení z důvodu možné kolize zemědělské a nezemědělské výroby s plochami pro bydlení (např. hluk, zápach,...). Z východní strany je obec opět limitována terénním reliéfem a dále stávající a stabilizovanou trasou vzdušného vedení VN 22 kV. Z východní i západní strany zastavěného území obce jsou limitem využití také menší plochy lesních pozemků, které k zastavěnému území těsně přiléhají.

Řešení ÚP se dále snažil zohlednit kvalitu zemědělské půdy v jednotlivých částech řešeného území a návrh zastavitelných ploch ve větší míře směřovat na zemědělské půdy horších kvalit.

Výrazným limitem využití území je také skladba vlastnických pozemků a stávající rozvolněná urbanistická struktura sídla.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Ochrana přírodních hodnot území.

Ochranou a respektováním přírodních hodnot území je myšlena zejména ochrana následujících prvků:

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou v území Jindřichova **lesy, vodní toky a údolní nivy**.

Lesy se v území nachází v malých výměrách převážně v jižní části řešeného území, v severní a jihovýchodní části jsou lesní plochy zastoupeny výraznými plochami.

Hlavním vodním tokem území je vodní tok Luha, který je veden středem obce a tvoří její severojižní páteř. V.t. Luha je v zastavěné části obce částečně regulován. Dále je při jihozápadní hranici řešeného území situován vodní tok Ludina. Součástí řešeného území jsou dále meliorační svodnice.

Údolní nivy jsou v území reprezentované zejména nivami jednotlivých vodních toků.

Vodní plochy jsou reprezentovány vodními plochami, v návaznosti na meliorační svodnici v západní poloze od obce.

Krajinnému rázu je třeba věnovat výraznou pozornost a ochranu. Z tohoto důvodu bylo vypracováno posouzení dopadu návrhu větrných elektráren na krajinný ráz v zastavitelných plochách ÚP Jindřichov.

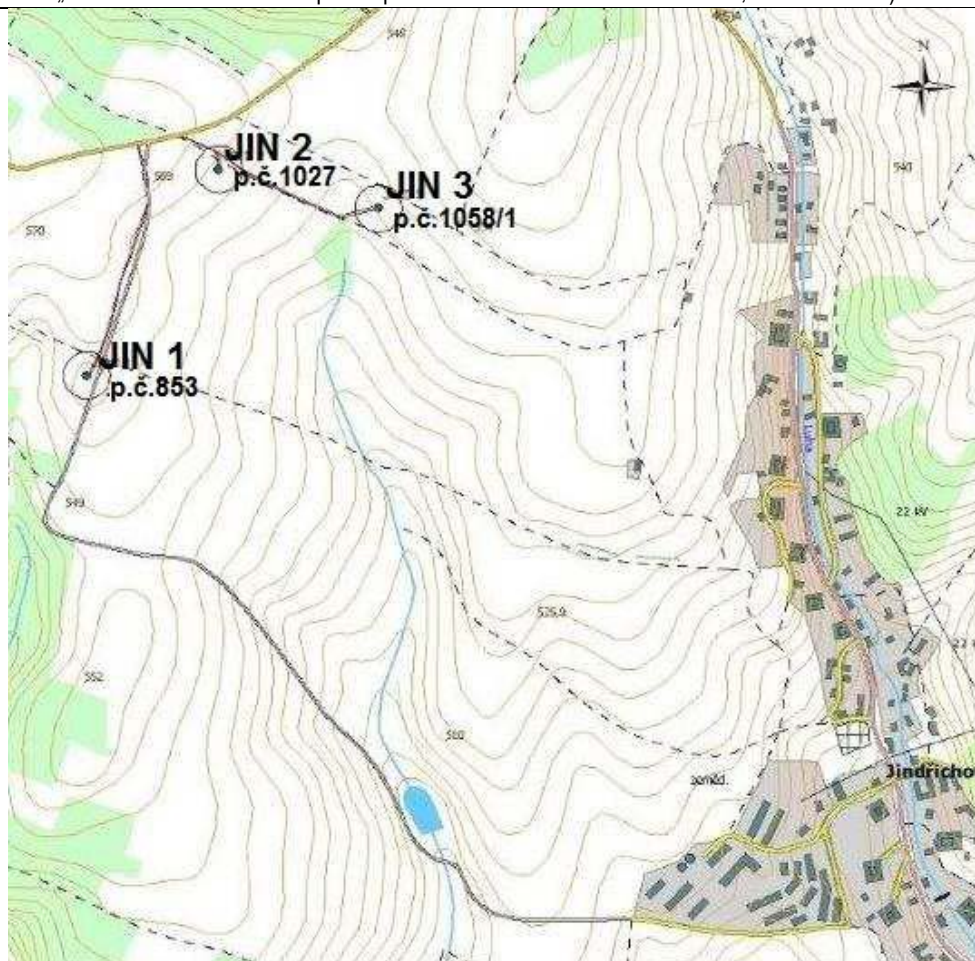
Posouzení vlivu tří zastavitelných ploch pro větrné elektrárny v lokalitě Jindřichov na krajinný ráz (zastavitelné plochy určené pro plochy s rozdílným způsobem využití – VX – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny):

- Charakteristika zastavitelných ploch VX:

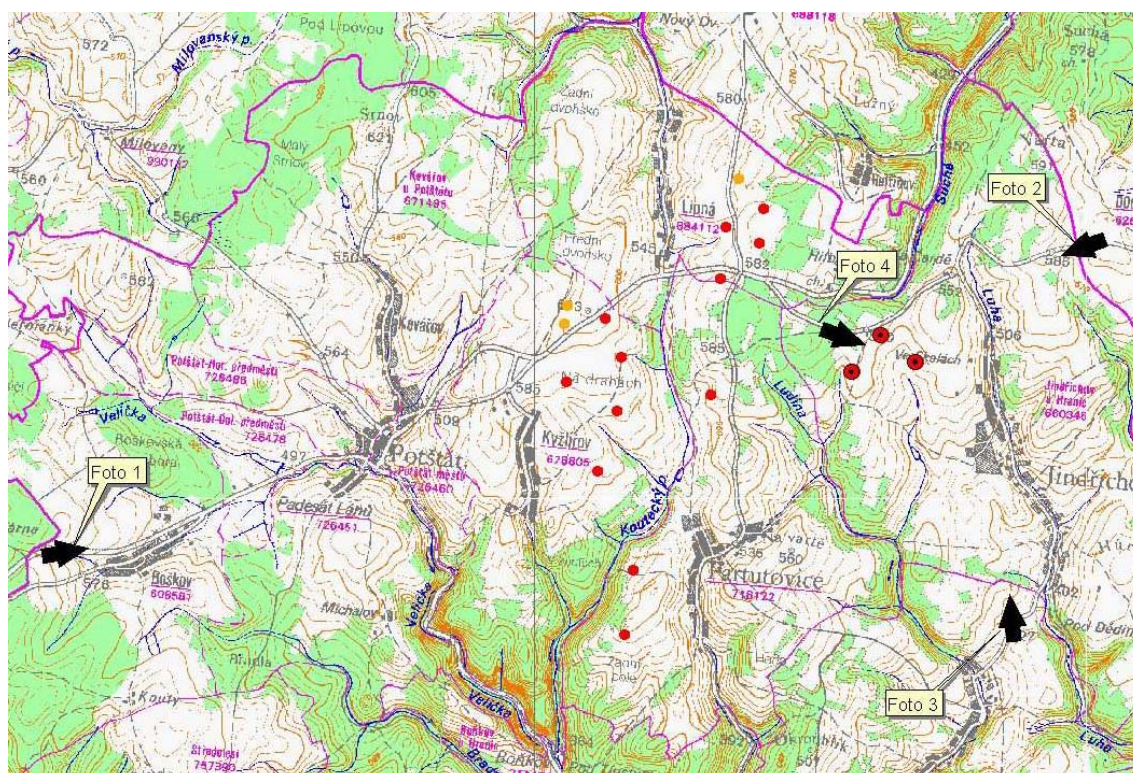
Jedná se o vymezení tří zastavitelných ploch určených pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití VX na katastrálním území Jindřichov u Hranic. Jedná se o tři zastavitelné plochy s výškovým omezením staveb větrných elektráren 150 m nad okolním terénem.

- Lokalizace zastavitelných ploch VX:

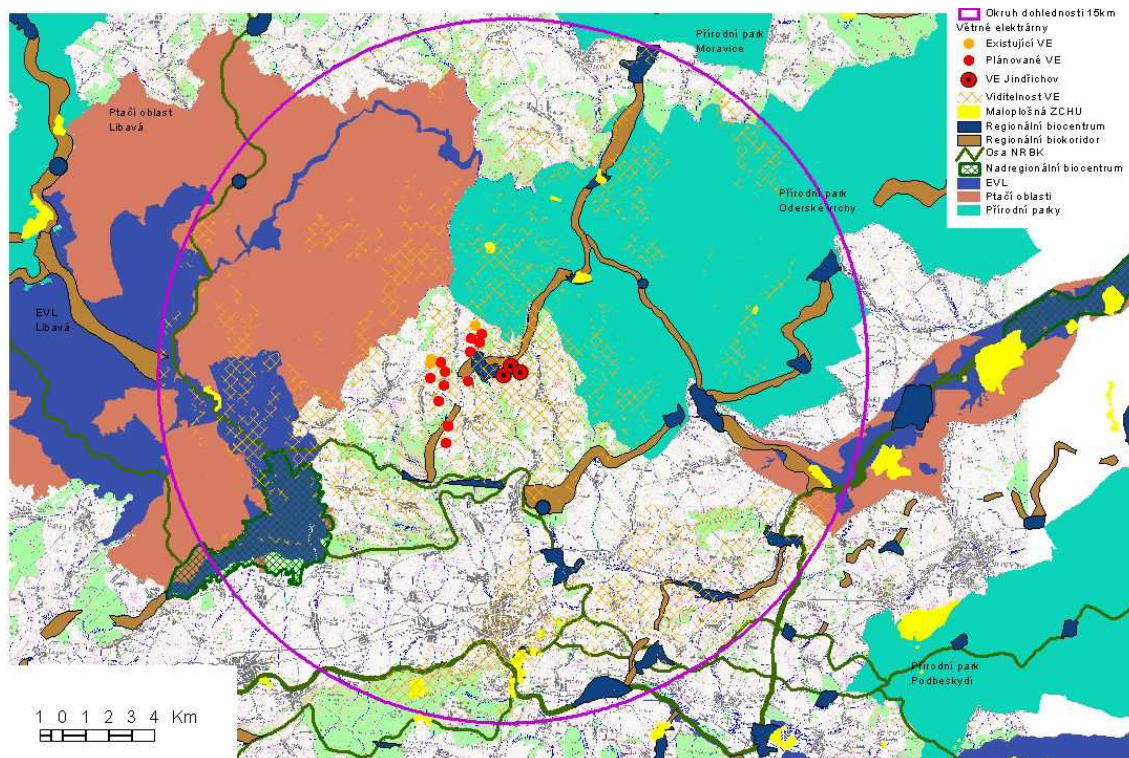
Vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny je lokalizováno v Olomouckém kraji, v okrese Přerov, nedaleko obce Jindřichov, v katastrálním území Jindřichov u Hranic (660345). V dohledných vzdálenostech byly realizovány nebo jsou připravovány realizace dalších záměrů větrných parků (mimo řešené území). Konkrétně se jedná o větrné parky Potštát – Kyžlírov (5 připravovaných VTE), Lipná (3 stávající VTE 50 m), Lipná II (1 stávající VTE a 3 připravované VE) a Partutovice (4 připravované VTE). Navrhované elektrárny jsou situovány severozápadně od obce Jindřichov.



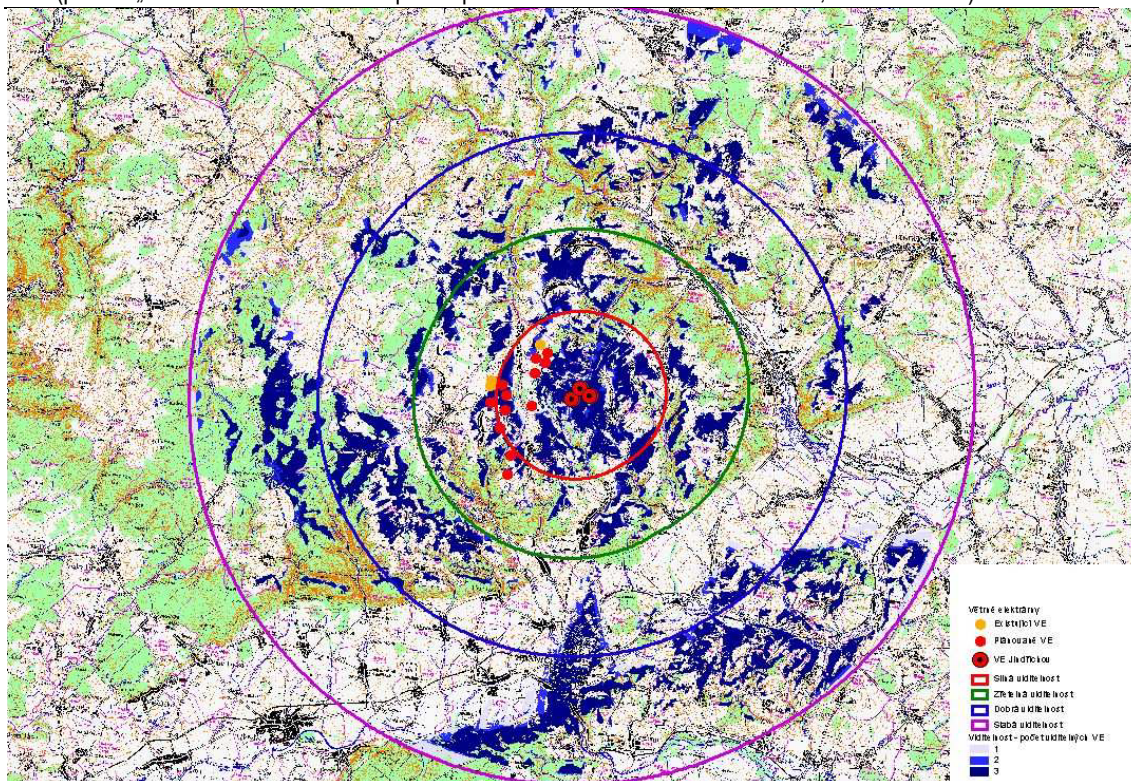
Přehledná lokalizace vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny v obci Jindřichov.



Přehledná lokalizace vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny vč. kontextu dalších záměrů.



Přehledná lokalizace vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny vč. kontextu zvláště chráněných částí přírody a ochrany krajiny.



Analýza potenciální viditelnosti vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny.

- Vymezení potenciálně dotčeného krajinného prostoru:

Potenciálně dotčený krajinný prostor bývá vymezen především vizuálními bariérami, horizonty terénu, souvislými lesními porosty a další rozptýlenou zelení. Ve směrech, kde se od lokality otevírají vzdálenější výhledy do krajiny, je potenciálně dotčený prostor omezen potenciální viditelností. Dle metodického pokynu MŽP je stanovený okruh předpokládané zřetelné viditelnosti větrných elektráren 10 km. Tato viditelnost je vztažena k jedné větrné elektrárně. U více větrných elektráren je nutno uvažovat se zvětšením dosahu viditelnosti. Pro vymezení oblasti krajinného rázu je vzhledem k počtu větrných elektráren uvažováno pásmo zřetelné viditelnosti 15 km. Přitom je nutno brát v úvahu i skutečnost, že opravdová viditelnost objektu bude v závislosti na klimatických podmínkách větší. Podrobná analýza viditelnosti objektu větrných elektráren je provedena do vzdálenosti 15 km. V rámci analýzy viditelnosti byly vymezeny zóny viditelnosti, tak jak jsou definovány v „Územní studii větrných elektráren na území Olomouckého kraje“. Jedná se o následující škálu:

- silná viditelnost: 0 – 3 km,
- zřetelná viditelnost: 3 – 6 km,
- dobrá viditelnost: 6 – 10 km,
- slabá viditelnost: 10 – 15 km.

Analýza viditelnosti byla provedena do vzdálenosti 15 km pouze pro zastavitelné plochy vymezené v ÚP Jindřichov a určené pro plochy s rozdílným způsobem využití VX (nikoli pro všechny známé záměry VTE v této oblasti – i mimo řešené území) a to pro viditelnost gondoly (viditelnost objektu vysokého 105 m). Zároveň bylo zjišťováno, kolik VE je z daného místa vidět. Rozdíly ve viditelnosti různého počtu VE jsou vyjádřeny barevnou škálou. Větrné elektrárny budou viditelné zejména z okolních hřebenu, které jsou výškově srovnatelné s lokalitou navrhovaného umístění větrných elektráren a ve většině případů odlesněné. Vzhledem k tomu, že větrné elektrárny jsou umístěny na jednom z nejvyšších hřebenu v okolí a svou výškou výrazně převyšují všechny přírodní dominanty, budou elektrárny viditelné i z některých

částí údolí. V zóně silné viditelnosti budou VTE viditelné z cca 60 % území. Budou však vidět pouze z okrajových částí obcí, příjezdových komunikací a z polí, protože centrální části obcí Jindřichov a Partutovice se nacházejí v hlubších údolích. V zónách zřetelné a dobré viditelnosti bude vidět VTE pouze z odlesněných hřebenů a z některých obcí (Dobešov, Boškov, část Luboměře vč. místní části Heltínov a Spálova). Obec Luboměř se nachází v oblasti 3-6 km, tedy zřetelné viditelnosti a místní části Hertínov se nachází v oblasti 0-3 km, tedy silné viditelnosti. Významnější ovlivnění míst s větší koncentrací zástavby pak bude v zóně slabé viditelnosti v jižní rovinaté oblasti, která zahrnuje i město Hranice. V rámci vymezeného dotčeného krajinného prostoru nebudou objekty viditelné ze zalesněných ploch a z hlubších, odvrácených svahů.

- Charakteristika oblasti krajinného rázu:

Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu; je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik. Většinu území dotčeného krajinného prostoru můžeme zařadit do jedné oblasti krajinného rázu, která odpovídá geomorfologickému celku Nízký Jeseník.

Přírodní charakteristika:

Z hlediska geomorfologického se zájmová lokalita i podstatná část dotčené oblasti krajinného rázu nachází v Krkonošsko-jesenické soustavě, v celku Nízký Jeseník, v podcelku Vítkovská vrchovina a v okrsku 4c-8f-d s názvem Potštátská vrchovina. Klimaticky se jedná o mírně teplou oblast MT 7 a MT 9 (Quitt, 1971), která je charakteristická středním počtem letních dnů (30 – 40) a podprůměrným srážkovým úhrnem (250 až 450 mm). Krajina má otevřený reliéf s nadmořskou výškou mezi 545 až 560 m n.m. Nevyskytují se výrazné vrcholy ani výškové dominanty. Z pohledu geobotanického se nacházíme v oblasti květnatých bučin, v menší míře se přirozeně vyskytují acidofilní bučiny. Územní systém ekologické stability je reprezentován jednak lesním regionálním biocentrem ležícím západně od VTE a regionálním biokoridorem, jehož jedna větev prochází lesním komplexem v těsné blízkosti severně od vlastní lokality vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny. Jižní a západní část potenciálně dotčeného krajinného prostoru zasahuje do nadregionálního biokoridoru. Jihozápadně od vymezených tří zastavitelných ploch – VX – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny se nachází nadregionální biocentrum Jezernice. Zvláště chráněná území jsou v dotčeném krajinném prostoru reprezentována několika maloplošnými zvláště chráněnými územími, konkrétně se jedná o přírodní rezervaci (PR) Královec, přírodní rezervaci Suchá Dora a přírodní památky (PP) Na Čermence a Vrásový soubor u Klokočůvky. Zatímco PR Suchá Dora a PP Na Čermence jsou lesní rezervace s předmětem ochrany fragmentu původních bučin, PR Královec představuje vzácný mokřad na holorovině Nízkého Jeseníku s výskytem vzácných společenstev bezkolejových doubrav s břizou a PP Vrásový soubor u Klokočůvky představuje maloplošné zvláště chráněné území (MZCHÚ) geologického významu. Dalšími MZCHÚ jsou PP V oboře, PP Nad kostelíčkem, PR Velká Kobylanka, PR Malá Kobylanka, NPR Hůrka u Hranic, PR Bukoveček, PR Dvorčák. Vedle maloplošných zvláště chráněných území zasahuje potenciálně dotčený krajinný prostor také některá území soustavy NATURA 2000, konkrétně ptačí oblast Libavá a evropsky významnou lokalitu Libavá. Obě uvedené lokality jsou součástí stejnojmenného vojenského újezdu. Velká část potenciálně dotčeného krajinného prostoru leží v přírodním parku Oderské vrchy (hranice přírodního parku je cca 2,5km od VTE), který byl vyhlášen Okresním úřadem v Novém Jičíně v roce 1994. Specifikace tohoto přírodního parku se zaměřuje prakticky výhradně na přírodní hodnoty bezmála tři set km², hodnoty kulturní, historické a estetické nejsou zmiňovány ani ve zřizovacím předpisu, ani v publikacích zmiňujících tento přírodní park (např. Weissmannová, 2004). Podle zřizovacího předpisu jsou typickým rysem krajinného rázu plošiny (holoroviny) a hluboce zaříznutá údolí vodních toků do podkladu prvohorních kulmských hornin s převládajícími drobami a břidlicemi. Z hlediska posuzování vlivu na krajinný ráz je nutné identifikovat nejenom přírodní hodnoty, ale stejnou měrou také hodnoty kulturní, historické a estetické, které souvisí s lidskými aktivitami. V případě přírodního parku, který je nejdůležitějším nástrojem ochrany krajinného rázu podle české legislativy, je nedostatečné vymezení kulturních, historických a estetických hodnot významnou chybou. Dotčený krajinný prostor i vlastní lokalita vymezených tří zastavitelných ploch – VX – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny leží na

významném hydrologickém pomezí, na hranici dvou úmoří, konkrétně úmoří Baltského a Černého moře. Obcí Jindřichov protéká vodní tok Luha, který pramení severně od obce pod vrchem Varta (590 m n.m.) a je pravostranným přítokem řeky Odry. Přímo pod lokalitou plánovaných VE pramení vodní tok Ludina, který se v Hranicích vlévá do Bečvy. Z hlediska výskytu významných krajinných prvků najdeme v potenciálně dotčeném krajinném prostoru významné krajinné prvky les, rybník, vodní tok a údolní niva.

Kulturní a historická charakteristika:

Dotčený krajinný prostor představuje oblast pozdně středověké sídelní krajiny. Jedná se o řídce osídlené území. Z pohledu využití území se jedná o mozaiku lesozemědělských a lesních krajín. Z hlediska krajinné typologie (Löw, 2005) se jedná o krajinu pozdní středověké kolonizace. Nejbližšími významnými sídly jsou vedle obce Jindřichov obec Partutovice a města Potštát a Hranice. Obec Jindřichov patří administrativně pod okres Prerov a náleží pod Olomoucký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Hranice. Obec Jindřichov se rozkládá asi třicet tři kilometry severovýchodně od Přerova a dvanáct kilometrů severně od města Hranice. Osídlení této menší vesnice dosahuje počtu cca 469 obyvatel. První zmínku o obci lze nalézt v historických pramenech v roce 1499. V roce 1752 byl v centru obce vystaven na místě velmi chatrného kostelíka sv. Jana Křtitele kostel Nanebevzetí Panny Marie. Historicky se obyvatelé živil zemědělstvím. Typické jsou zde usedlosti postavené do čtverce s prostorným dvorem. Kulturní nemovitou památkou v obci chráněnou od roku 1958 je socha sv. Jana Nepomuckého z roku 1802 nedaleko kostela. Obec Partutovice je poprvé zmiňována na přelomu 12. a 13. století. První písemná zmínka o Partutovicích pochází z roku 1412. Jedinečnou stavbou je větrný mlýn v obci Partutovice v místě nazývaném „Grunderb“ u č. p. 78 nad obcí Partutovice. Jedná se o technickou kulturní památku - nejzachovalejší dřevěný sloupový větrný mlýn německého typu v Česku. Je posledním ze tří původně existujících větrných mlýnů v obci. Byl postaven Antonínem Mockem nejpravděpodobněji v roce 1837 na místě staršího mlýna, jehož části byly při stavbě znovu použity (na trámu je zachována datace 1783). Od konce 19. století patřil rodině Maršálku. Mlýn má zcela zachované vnitřní zařízení a je plně schopen provozu. Nachází se zde soukromé muzeum. Dalšími kulturními památkami v území jsou Spálovský zámek (původně tvrz) a kostely ve Spálově a Luboměři. Město Potštát - trvalé osídlení Potštátska je uváděno až od přelomu 13. a 14. století. Existují však nálezy dokazující osídlení v podstatně starší době. První zmínka o Potštátu se objevuje v listině z období 1318-1322 (tehdy už byl Potštát městem), ve které Závíš z Potštátu prodává své statky olomouckému biskupovi Konrádovi. V druhé polovině 14. století přešlo město do držení pánu z Kunštátu a Poděbrad. Jeden z nich Boček (děd českého krále Jiřího z Poděbrad) vydal pro Potštát nejstarší privilegium roku 1388, jímž byl městu darován pivovar. To byl počátek tzv. právovárečného měšťanstva, které pivovar spravovalo. Privilegium je nejstarší listinou státního okresního archivu. Ze znaku Bočka je odvozen i znak města. Další privilegium udělil městu markrabě Prokop a to 30.11.1394 tzv. městské právo olomoucké a nařízení pro obyvatele okolních vesnic, tj. Rudoltovic, Boškova, Milován, Liptáně (Luboměř p. Strážnou), Spálová, Barnova, Luboměře, Lindavy (Lipná), Kovářova, Zigartic, Kyžlířova a Heřmánek, aby svůj dobytek nebo obilí nejprve prodali v Potštátě, dále aby rychtáři vsí odebírali pivo pouze v Potštátu atd. V roce 1408 nastala změna v držbě panství, které koupil Tas z Prusinovic, později se jejich rod nazýval Podstatskými z Prusinovic. Na počátku 18. století patřil Potštát rodu z Walderode. Vrcholila konsolidace a obnova města, samozřejmě v duchu barokní estetiky (morový sloup, sousoší Kalvárie, hodinová věž, socha sv. Floriána - vše ve stylu baroko), náměstí dostávalo dnešní podobu. Těžce pak na město dolehly napoleonské války a živelní katastrofy, především požáry v letech 1787 a 1813, kdy bylo zničeno téměř celé město včetně zámku, který poté dostal dnešní empírovou podobu. V Potštátu se vyskytuje celkem 17 nemovitých kulturních památek, především pak v centrální části města na Bočkově náměstí. Jedná se o zámek, poštu, měšťanské domy č.p. 15, 17, 28 a 29, činžovní dům č.p. 30, dále o kašnu, hodinovou věž, Morový sloup a sochy sv. Floriána, sv. Jana Sarkandra, sv. Jana Nepomuckého a Ukřižování. V případě zbývajících nemovitých kulturních památek se jedná o kostel Nanebevzetí P. Marie, kostel sv. Bartoloměje, školu, faru a správní budovu zemědělského dvora. Historické jádro města je od roku 2003 městskou památkovou zónou.

Estetické hodnoty včetně měřítka a vztahů v krajině:

Dotčenou oblast krajinného rázu lze charakterizovat jako krajinu harmonickou s velkými plochami přírodních krajinných struktur, v tomto případě trvalých travních porostů a lesů, ale také s rozsáhlými plochami orné půdy. Jedná se o rozlehlou vrchovinu s charakteristickými oblými hřbety a místy s ostře

zařezanými údolími. Absentují výrazné vrcholy a jiné přírodní dominanty. Technickými dominantami se v posledních letech stávají stožáry telekomunikací a stavby větrných elektráren. V oblasti je relativně málo liniových i bodových krajinných prvků s výjimkou okolí obcí Jindřichov a Partutovice, kde zůstaly částečně zachovány historické meze i množství drobných remízů a solitérních stromů. Lze také konstatovat, že se v krajině v malé míře vyskytují umělé krajinné prvky technického charakteru (silnice, železnice, elektrovedy, stožáry apod.). Významnou roli ve vnímání krajiny hraje malá hustota osídlení a skutečnost, že se ve většině případů jedná o malá sídla lokalizovaná do údolí podél vodotečí. Typické jsou odlesněné hřbety kopců s panoramatickými výhledy jen málo rušenými technickou infrastrukturou. K výraznějším technickým krajinným prvkům, které v širším území vytvářejí vzhledem k reliéfu krajiny dominanty, patří již zmíněné existující větrné elektrárny, nejbližší je cca 2 500 m vzdálená, další, vzdálenější pak směrem na město Odry na Veselském kopci vzdálené cca 4 000 m. Jako samostatné místo krajinného rázu v potenciálně dotčené oblasti krajinného rázu je nutné charakterizovat vojenský újezd Libavá, který je vzhledem k výrazně vyššímu podílu lesních porostů a také vzhledem ke zcela odlišnému způsobu využití specifický i z pohledu krajinného rázu. Důležitou skutečností je praktická uzavřenost vojenského újezdu pro veřejnost, minimální osídlení území a absence liniových technických prvků.

- Identifikace znaků a hodnot krajinného rázu a jejich klasifikace:

A: Znak a hodnoty přírodní charakteristiky

A.1	Indikátory přítomnosti hodnot přírodní charakteristiky	přítomnost indikátoru v řešeném území	
		ANO	NE
A.1.1	Přítomnost národního parku (NP) vč. ochranného pásma		X
A.1.2	Přítomnost chráněné krajinné oblasti (CHKO)		X
A.1.3	Přítomnost národní přírodní rezervace (NPR) vč. ochranného pásma	X	
A.1.4	Přítomnost národní přírodní památky (NPP) vč. ochranného pásma		X
A.1.5	Přítomnost přírodní rezervace (PR) vč. ochranného pásma	X	
A.1.6	Přítomnost přírodní památky (PP) vč. ochranného pásma	X	
A.1.7	Přítomnost evropsky významné lokality (EVL) sítě Natura 2000	X	
A.1.8	Přítomnost ptačí oblasti (PO) sítě Natura 2000	X	
A.1.9	Přítomnost přírodního parku (dle §12 zák. 114/1992 Sb.)	X	
A.1.10	Přítomnost skladebných prvků vyšších ÚSES (regionálních, nadregionálních)	X	
A.1.11	Přítomnost významných krajinných prvků (VKP)	X	
Poznámky:			
ad A.1.3: NPR Hůrka u Hranic ad A.1.5: PR Suchá Dora, PR Královec, PR Velká Kobylanka, PR Malá Kobylanka, PR Dvůrčák, PR Bukoveček ad A.1.6: PP Na Čermence, PP Vrásový soubor u Klokočůvky, PP V oboře, PP Nad kostelíčkem ad A.1.7: EVL Libavá ad A.1.8: PO Libavá ad A.1.9: Přírodní park Oderské Vrchy ad A.1.11: VKP les, vodní tok, údolní niva, rybník			

A.2	Identifikované hlavní znaky přírodní charakteristiky	klasifikace znaků	
		dle významu	dle cennosti
		XXX zásadní XX spoleurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
A.2.1	Mozaika lesů, pastvin, luk a zástavby v údolích.	XXX	XX
A.2.2	Rozlehlá krajina s táhlými oblými hřbety se zařezanými údolními.	XXX	X
A.2.3	Vodní toky s vegetačním doprovodem v úzkých údolích.	XX	XX
A.2.4	Skladebné prvky regionálního ÚSES, okrajově i ÚSES nadregionální.	X	XX
A.2.5	Výskyt převážně stejnověkých a monokulturních hospodářských lesních porostů.	XX	X
A.2.6	Vyšší míra výskytu skupinově a soliterně rostoucích nelesních dřevin v okolí místa stavby.	X	XX
A.2.7	EVL a PO Libavá.	X	XX
A.2.8	Výskyt maloplošných zvláště chráněných území.	X	XX
A.2.9	Zvýšená koncentrace přírodních hodnot v Přírodním parku Oderské Vrchy	X	XX

B: Dochované znaky a hodnoty kulturní a historické charakteristiky

B.1	Indikátory přítomnosti hodnot kulturní a historické charakteristiky	přítomnost indikátoru v řešeném území	
		ANO	NE
B.1.1	Přítomnost národní kult. památky (NKP) vč. pam. ochranného pásma (POP)		X
B.1.2	Přítomnost archeologické památkové rezervace (vč. navrhované a POP)		X
B.1.3	Přítomnost městské památkové rezervace (MPR)(vč. navrhované a POP)		X
B.1.4	Přítomnost vesnické památkové rezervace (VPR)(vč. navrhované a POP)		X
B.1.5	Přítomnost městské památkové zóny (MPZ)(vč. navrhované a POP)	X	
B.1.6	Přítomnost vesnické památkové zóny (VPZ)(vč. navrhované a POP)		X
B.1.7	Přítomnost krajinné památkové zóny (KPZ)(vč. navrhované)		X
B.1.8	Přítomnost kulturní nemovitě památky (vč. navrhované a POP)	X	
Poznámky:			
ad B.1.5: MPZ Potštát			
ad B.1.8: soubor nemovitých kulturních památek v městě Potštát (17), větrný mlýn v Partutovicích, socha sv. Jana Nepomuckého v Jindřichově			

B.2	Identifikované hlavní znaky kulturní a historické charakteristiky	klasifikace znaků	
		dle významu	dle cennosti
		XXX zásadní XX spoleurnující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
B.2.1	Městská památková zóna Potštát.	X	XX
B.2.2	Soubor nemovitých kulturních památek v městě Potštát	X	XX
B.2.3	Socha sv. Jana Nepomuckého v Jindřichově	X	XX
B.2.4	Větrný mlýn v Partutovicích.	X	XXX
B.2.5	Malá hustota osídlení, nízká zastavěnost území.	XXX	XX
B.2.6	Technickými prvky nedotčený Vojenský újezd Libavá.	XX	XXX
B.2.7	Drobné sakrální stavby v obcích i ve volné krajině	X	XX
B.2.8	Dochované sídelní struktury a trasování historických cest	XX	XX
B.2.9	Dlouhodobě kulturně obdělávaná krajina s harmonickou velkoplošnou strukturou lesů a zemědělsky využívaných ploch	XXX	XX
B.2.10	Výskyt několika větrných elektráren v blízkém i vzdálenějším okolí.	XX	X

C: Znaky a hodnoty vizuální scény

ANALYTICKÁ KRITÉRIA rysy prostorové skladby		C.1	Indikátory přítomnosti hodnot	přítomnost indikátoru v řešeném území	
				ANO	NE
C.1.1 Charakter vymezení prostoru	C.1.1.1	Zřetelné vymezení prostorů terénním horizontem			X
	C.1.1.2	Zřetelné vymezení prostorů okraji porostů	X		
	C.1.1.3	Zřetelné vymezení prostorů cenou zástavbou			X
	C.1.1.4	Vymezení prostorů více horizonty			X
	C.1.1.5	Charakteristické průhledy a přítomnost míst panoramatického vnímání krajiny	X		
C.1.2 Rysy prostorové struktury	C.1.2.1	Maloplošná struktura – mozaika drobných ploch a prostorů s převládajícím přírodním charakterem			X
	C.1.2.2	Maloplošná struktura - mozaika s výraznými prvky rozptýlené zeleně v krajině se zemědělským využitím			X
	C.1.2.3	Velkoplošná struktura otevřených ploch a větších porostních celků s harmonickým výrazem	X		
C.1.3 Konfigurace liniových prvků	C.1.3.1	Zřetelné linie morfologie terénu (horizonty, hrany, hřbetnice atd.)	X		
	C.1.3.2	Zřetelné linie vegetačních prvků (okraje lesních porostů, aleje, doprovodná zeleň atd.)	X		
	C.1.3.3	Zřetelné linie zástavby			X
C.1.4 Konfigurace bodových prvků	C.1.4.1	Přítomnost zřetelných terénních dominant			X
	C.1.4.2	Přítomnost zřetelných architektonických dominant			X
	C.1.4.3	Neobvyklý tvar nebo druh dominanty			X
	C.1.4.4	Přítomnost vedlejších prostorových akcentů			X
SOUHRNNÁ KRITÉRIA rysy charakteru a identity			Indikátory přítomnosti hodnot	přítomnost indikátoru v řešeném území	
				ANO	NE
C.1.5 Rozlišitelnost	C.1.5.1	Výraznost, neopakovatelnost, zapamatovatelnost scenerie			X
	C.1.5.2	Neopakovatelnost krajinných forem			X
	C.1.5.3	Výraznost a nezaměnitelnost významu prvků krajiny ve vizuální scéně			X
	C.1.5.4	Výraznost či nezaměnitelnost způsobů hospodářského využití krajiny	(X)		
	C.1.5.5	Kontrast, symetrie, vyvážená asymetrie, gradace, dynamické či statické působení jako výrazný rys krajinné scény			X
C.1.6 Harmonie měřítka	C.1.6.1	Zřetelná harmonie měřítka zástavby bez výrazně měřítkově vybočujících staveb	(X)		
	C.1.6.2	Zřetelný soulad měřítka prostoru a měřítka jednotlivých prvků	(X)		

krajiny	C.1.6.3	Dochované tradiční měřítkové vztahy stop hospodářské činnosti a krajiny	X	
C.1.7 Harmonie vztahů v krajíně	C.1.7.1	Soulad forem osídlení a přírodního prostředí	X	
	C.1.7.2	Harmonický vztah zástavby a přírodního rámce	(X)	
	C.1.7.3	Soulad hospodářské činnosti a přírodního prostředí	(X)	
	C.1.7.4	Uplatnění kulturních dominant v krajinné scéně		X
	C.1.7.5	Uplatnění míst s kulturním významem	X	
	C.1.7.6	Působivá skladba prvků krajinné scény		X
	C.1.7.7	Výrazně přírodní nebo přírodě blízký charakter scenerie	X	

C.2	Identifikované hlavní znaky vizuální charakteristiky	klasifikace znaků	
		dle významu	dle cennosti
		XXX zásadní XX spoluurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
C.2.1	Výškově málo rozrůzněná lesozemědělská krajina s malými a středně velkými sídly většinou situovanými do údolí.	XXX	XX
C.2.2	Měřítko formované rozlehlými zemědělskými a lesními pozemky bez výrazných vrcholů.	XXX	XX
C.2.3	Místa dalekých výhledů (Varta, Spálov ad.) .	X	XX
C.2.4	Zřetelné linie vegetačních prvků (okraje lesních porostů, doprovodná zeleň).	XX	X
C.2.5	Otevřená krajinná scéna místy s dalekými výhledy.	XXX	XX
C.2.6	Estetické hodnoty přírodního parku Oderské Vrchy.	XX	XX

- Vyhodnocení míry vlivu vymezených tří zastavitelných ploch – VX – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny na krajinný ráz:

	Klasifikace identifikovaných hodnot			Posouzení míry vlivu navrhované stavby na identifikované znaky
Znaky dle § 12	Dle pozitivních či negativních projevů	Dle významu v KR	Dle cennosti	Posouzení míry vlivu navrhované stavby na identifikované znaky
Konkrétní identifikované znaky a hodnoty	Pozitivní + Neutrální 0 Negativní -	Zásadní Spoluurčující Doplňující	Jedinečný Význačný Běžný	Posouzení míry vlivu navrhované stavby na identifikované znaky
Znaky přírodní charakteristiky včetně přírodních hodnot, VKP, ZCHÚ				
Mozaika lesů, pastvin, luk a zástavby v údolích.	+	Zásadní	Význačný	X
Rozlehlá krajina s táhlými oblými hřbety se zařezanými údolím.	+	Zásadní	Běžný	0
Vodní toky s vegetačním doprovodem v úzkých údolích.	+	Spoluurčující	Význačný	0
Skladebné prvky regionálního ÚSES, okrajově i ÚSES nadregionální.	+	Doplňující	Význačný	X
Výskyt převážně stejnověkých a monokulturních hospodářských lesních porostů.	0	Spoluurčující	Běžný	0
Na části území vyšší míra výskytu skupinové a soliterně rostoucích nelesních dřevin.	+	Doplňující	Význačný	0
EVL a PO Libavá.	+	Doplňující	Význačný	0
Výskyt maloplošných zvláště chráněných území.	+	Doplňující	Význačný	0
Přírodní hodnoty přírodního parku Oderské Vrchy	+	Doplňující	Význačný	0
Znaky kulturní charakteristiky včetně kulturních dominant				
Městská památková zóna Potštát.	+	Doplňující	Význačný	0
Soubor nemovitých kulturních památek v Potštátu.	+	Doplňující	Význačný	0
Socha sv. Jana Křtitele v Jindřichově.	+	Doplňující	Význačný	X
Větrný mlýn v Partutovicích.	+	Doplňující	Jedinečný	XX
Malá hustota osídlení, nízká zastavěnost území.	+	Zásadní	Význačný	XX
Technickými prvky nedotčený Vojenský újezd Libavá.	+	Spoluurčující	Jedinečný	X
Drobné sakrální stavby v obcích i ve volné krajině	+	Doplňující	Význačný	X
Dochované sídelní struktury a trasování historických cest	+	Spoluurčující	Význačný	XX
Dlouhodobě kulturně obdělávaná krajina s harmonickou velkoplošnou strukturou lesů a zemědělsky využívaných ploch	+	Zásadní	Význačný	XX
Výskyt několika větrných elektráren v blízkém i vzdálenějším okolí.	-	Spoluurčující	Běžný	0

Znaky estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajině				
Výškově málo rozrůzněná lesozemědělská krajina s malými a středně velkými sídly většinou situovanými do údolí.	+	Zásadní	Význačný	XX
Měřítka formované rozlehlými zemědělskými a lesními pozemky bez výrazných vrcholů.	+	Zásadní	Význačný	XXX
Místa dalekých výhledů (Varta, Spálov ad.) .	+	Doplňující	Význačný	XXX
Zřetelné linie vegetačních prvků (okraje lesních porostů, doprovodná zeleň).	+	Spoluurčující	Běžný	X
Otevřená krajinná scéna místy s dalekými výhledy.	+	Zásadní	Význačný	XXX
Estetické hodnoty přírodního parku Oderské Vrchy.	+	Spoluurčující	Význačný	XX

- Celkové vyhodnocení vlivů a objektivizace výsledků:

Celkově lze vliv vymezených tří zastavitelných ploch – VX – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny na zákonná kritéria přehledně analyzovat následujícím způsobem:

Tabulka vlivu na zákonná kritéria krajinného rázu (viz §12 zákona)	Vliv NS
Vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	<i>slabý vliv</i>
Vliv na rysy a hodnoty kulturní charakteristiky	<i>slabý vliv</i>
Vliv na VKP	<i>bez vlivu</i>
Vliv na ZCHÚ	<i>bez vlivu</i>
Vliv na kulturní dominanty	<i>slabý vliv</i>
Vliv na estetické hodnoty	<i>středně silný</i>
Vliv na harmonické měřítka krajiny	<i>silný vliv</i>
Vliv na harmonické vztahy v krajině	<i>silný vliv</i>

Na základě výše uvedené analýzy je možné konstatovat, že vymezení tří zastavitelných ploch – VX – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny vykazuje v kontextu dalších navrhovaných větrných elektráren v lokalitách Potštát - Kyžlírov, Partutovice a Lipná silný negativní vliv na dvě z osmi zákonných kritérií ochrany krajinného rázu (vliv na harmonické měřítka krajiny a vliv na harmonické vztahy v krajině). V jednom případě (vliv na estetické hodnoty) se jedná o vliv středně silný, ve třech případech (vliv na rysy a hodnoty přírodní a kulturní charakteristiky a vliv na kulturní dominanty) se jedná o vliv slabý a ve dvou zbývajících kritériích (vliv na ZCHÚ a vliv na VKP) je vliv hodnocen jako nulový (bez vlivu).

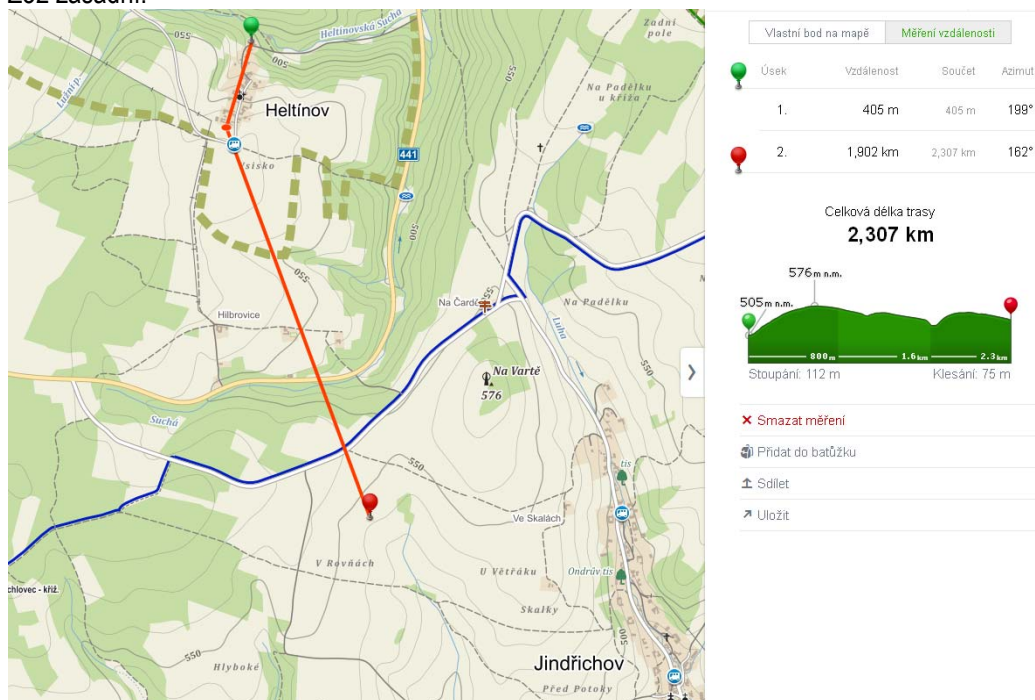
Vliv větrných elektráren na krajinný ráz (KR) je na většině lokalit považován za nejvýznamnější zásah do životního prostředí. Pro hodnocení vlivu na krajinný ráz se využívá rada metodik, které do určité míry objektivizují hodnocení jednotlivých specialistů. Ve vzdálenosti 2,5 km se nachází hranice přírodního parku Oderské vrchy, který byl vyhlášen v r. 1994 a rozkládá se na ploše 287 km². Typickým rysem krajinného rázu území jsou plošiny a hluboce zaříznutá údolí vodních toků. Žádná z vymezených tří zastavitelných ploch – VX – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny se nenachází v tomto území, a to ani žádná z VTE mimo řešené území. Dle územní studie „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ se dotčená lokalita nachází v „podmíněně přípustném“ území, přesněji v území hájeném z hlediska ochrany přírody a krajiny, neboť spadá do 3 km zóny odstupové vzdálenosti přírodního parku. Vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny bude mít silný vliv na harmonické měřítka krajiny a na harmonické vztahy v krajině, středně silný vliv bude mít na estetické hodnoty. Ostatní vlivy jsou uvedeny jako slabé, případně nulové. Přírodní charakteristiky a hodnoty v území nebudou vymezením tří

zastavitelných ploch – VX – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny dotčeny. Z hlediska kulturních charakteristik vymezení tří zastavitelných ploch – VX – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny může mít mírný vliv na krajinné dominanty (větrný mlýn) nebo rys harmonické zemědělské krajiny. V území se ovšem nacházejí i výrazné technické krajinné prvky (již existující větrné elektrárny) a vojenský újezd Libavá.

Provedená analýza viditelnosti dokládá, že vymezení tří zastavitelných ploch – VX – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny bude patrné zejména v okruhu silné a zřetelné viditelnosti (do 6 km), ve slabé viditelnosti (okruh 10-15 km) převážně z J a JV. Důležitým faktem je, že vymezení tří zastavitelných ploch – VX – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny není situován do žádného ZCHÚ z hlediska ochrany přírody a krajiny, není nevratným zásahem do rázu krajiny a bude mít silně negativní vliv na dvě z osmi zákonných kritérií ochrany krajinného rázu, přírodní ani kulturní charakteristiky nebudou silně ovlivněny. Z hlediska krajinného rázu je akceptovatelný, ale pouze v případě splnění všech požadavků, které plynou z územní studie, tj. získání souhlasu k zásahu do krajinného rázu a souladu s ÚPD.

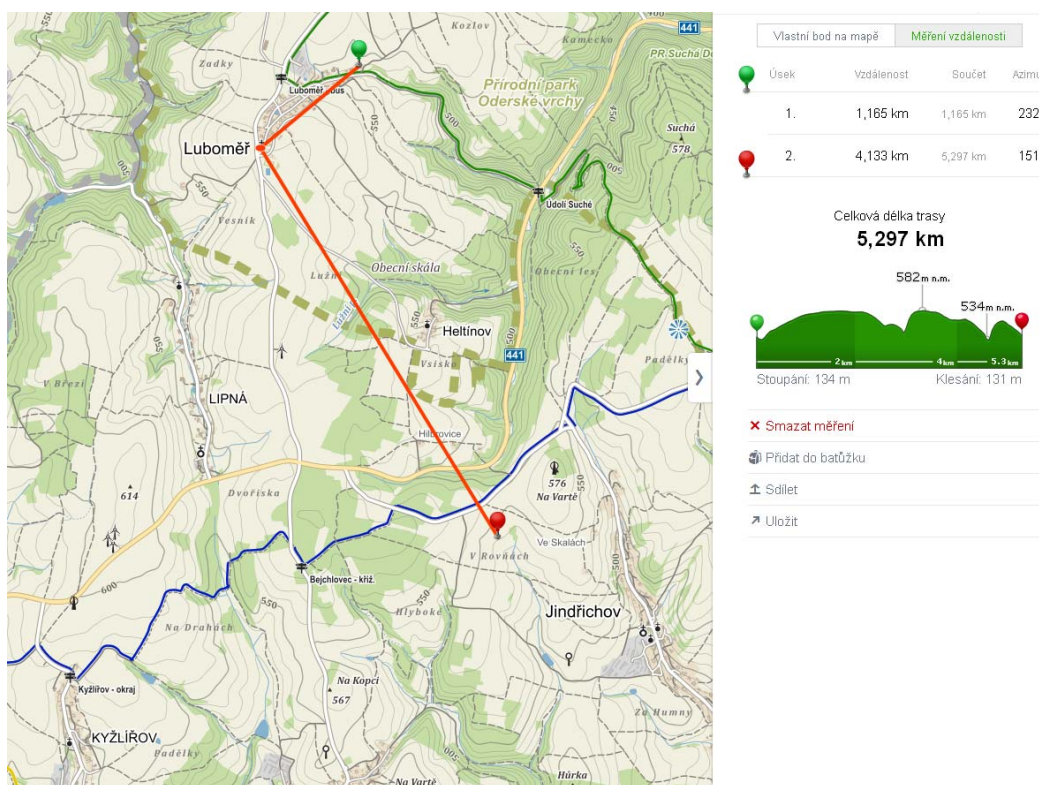
Obec Luboměř se nachází v oblasti 3-6 km, tedy zřetelné viditelnosti a místní části Hertínov se nachází v oblasti 0-3 km, tedy silné viditelnosti.

Luboměř – místní část Hertínov – jedná se o stávající sídlo jehož zástavba je situována podél stávající komunikace jejíž osa svírá severojižní směr. Sídlo je umístěno ve svažitém terénu v rozmezí od cca 500 – 556 m n.m. se sklonem k severu, tudíž směrem odvráceným od správního území obce Jindřichov. Nadmořská výška vymezených zastavitelných ploch (Z30, Z31, Z32) – VX – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny (k obci Luboměř – místní část Hertínov) je 545 až 560 metrů n.m. Nejvyšší bod terénu mezi uvedenými zastavitelnými plochami (Z30, Z31, Z32) a místní částí Hertínov je 576 metrů n.m. Z dotčeného území obce Luboměř – místní část Hertínov (zastavěného území) budou vymezením zastavitelných ploch Z30, Z31 a Z32 z hlediska výškové regulace – maximální výška staveb bude 150 m – měřeno od okolního terénu stavby či zařízení - z části jejího zastavěného území případné stavby VTE (v návaznosti na navrženou výškovou regulaci) viditelné, hlavně z jeho jižní (nejvýše položené) části. Avšak z hlediska severní svažité expozice zastavěného území (odvrácené od správního území obce Jindřichov) nebude vnímání VTE umístěných v zastavitelných plochách Z30, Z31 a Z32 zásadní.



Průběh terénu Jindřichov - Hertínov

Luboměř – jedná se o stávající sídlo jehož zástavba je situována podél stávajících komunikací jejichž osy jsou vedeny od severovýchodu k jihozápadu. Sídlo je umístěno ve svažitém terénu v rozmezí od cca 530 – 580 m n.m. se sklonem k severovýchodu, tudíž směrem částečně odvráceným od správního území obce Jindřichov. Nadmořská výška vymezených zastavitelných ploch (Z30, Z31, Z32) – VX – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny (k obci Luboměř) je 545 až 560 metrů n.m. Nejvyšší bod terénu mezi uvedenými zastavitelnými plochami (Z30, Z31, Z32) a obcí Luboměř je 582 metrů n.m. Z dotčeného území obce Luboměř (zastavěného území) budou vymezením zastavitelných ploch Z30, Z31 a Z32 z hlediska výškové regulace – maximální výška staveb bude 150 m – měřeno od okolního terénu stavby či zařízení - z části jejího zastavěného území případné stavby VTE (v návaznosti na navrženou výškovou regulaci) viditelné, hlavně z jeho jihozápadní (nejvýše položené) části. Avšak z hlediska severozápadní svažité expozice zastavěného území (odvrácené od správního území obce Jindřichov) a umístění sídla v terénním zářezu nebude vnímání VTE umístěných v zastavitelných plochách Z30, Z31 a Z32 zásadní.



Průběh terénu Jindřichov - Luboměř

Posouzení hluku a kumulativních vlivů větrných elektráren nepřísluší hodnocení na úrovni územně plánovací dokumentace, ale bude předmětem dalších stupňů projektové přípravy.

Všechny uvedené jevy v území jsou limitujícími prvky či bariérami, které výrazně ovlivňují urbanistický návrh rozvoje obce Jindřichov.

Pro návrh urbanistické koncepce rozvoje obce Jindřichov byly rozhodující tyto fakty:

1. obec se bude rozvíjet s hlavní funkcí bydlení, která vyžaduje kvalitní a ničím zásadně nerušené plochy bez možných budoucích střetů v území
2. obec se bude rozvíjet jako rostoucí sídlo s rostoucím počtem trvale bydlících osob. Tento fakt stále více a více podporuje poptávka po stavebních pozemcích v obci hlavně investorů z Hranic a širokého okolí, kteří hledají klidné bydlení v okolních obcích s krátkou dojíždkovou vzdáleností a

vybaveností obce inženýrskými sítěmi. Obě tyto podmínky obec splňuje, proto je značný zájem o výstavbu rodinných domů v tomto území. Další rozvoj bude výrazným faktorem při stabilizaci a rozvoji stávající obce v návaznosti na rozvoj dalších služeb a doprovodných činností. Rostoucí tendenci obce potvrzují i statistická data, kdy růst je pomalý, přirozený a setrvalý.

Při zhodnocení rozvojových podmínek obce, zhodnocení bariér rozvoje obce a při zhodnocení majetkoprávních vztahů z hlediska možné majetkoprávní nedostupnosti pozemků byla navržena tato koncepce rozvoje obce:

- rozvíjet obec Jindřichov (jako jádrovou obec) převážně severovýchodním směrem, kdy převážná část návrhových ploch pro bydlení by navazovala na stávající a navržené místní komunikace a na stávající a navržené sítě technického vybavení. V této poloze je i největší zájem soukromých stavebníků o výstavbu rodinných domů, který je podpořen jejich vlastnictvím jednotlivých pozemků. A dále jihozápadním směrem, kdy tato poloha poskytuje vhodné terénní podmínky a dále vhodné napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Část ploch pro bydlení je také vymezeno jako nezastavěné plochy zastavěného území (proluky). Výhodou řešení je vhodná orientace sklonu svahu z hlediska oslunění stavebních pozemků a vztah ke stávající koncepci odkanalizování. Plochy pro bydlení jsou naddimenzované z hlediska majetkoprávní nedostupnosti jen mírně a s ohledem na velikost sídla přiměřeně, proto není navržena etapizace jejich postupného zastavění. Plochy specifické výroby jsou vymezeny v severní části řešeného území bez přímého vztahu k zastavěnému území a zastavitelným plochám, kdy tyto plochy jsou vhodně dopravně napojené na dopravní skelet obce. V návrhu urbanistické koncepce nejsou navrhovány plochy občanské vybavenosti ani smíšené či výrobní, protože z hlediska ploch občanské vybavenosti stávající plochy dostačují a z hlediska výrobních ploch je možné využít ploch stávajícího areálu zemědělské výroby. V obou případech je také možné v rámci přípustných a podmíněně přípustných činností jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tyto aktivity umisťovat v plochách bydlení individuálního smíšeného. V rámci protipovodňových opatření je navržen polder (suchá nádrž) v severní části obce a vodní plocha v jižní části řešeného území. V rámci navržené koncepce odkanalizování je navrženo umístění ČOV v jižní části obce, jako čistírna odpadních vod na splaškové kanalizaci.

- nerozvíjet a nenavrhovat další rozvoj ploch bydlení bez návaznosti na zastavěné území, což by podporovalo desurbanizační tendence zástavby v krajině.

V rámci navržené urbanistické koncepce rozvoje sídla jsou všechna zastavěná území stabilizována bez návrhu přestaveb.

Součástí navržené koncepce je i návrh jednotlivých prvků ÚSES, které vycházejí ze ZUR OK, z generelu místní plánu ÚSES a dalších relevantních podkladů uvedených v kapitole A.2 Odůvodnění. Dále byly vymezeny nové plochy krajinné zeleně. Tímto systémem dojde k výraznému posílení ekologické stability řešeného území a dále k ochraně zemědělské půdy před větrnou a vodní erozí. Bude také posílena protipovodňová ochrana území a obce.

Při návrhu všech (ploch změn) rozvojových ploch bylo přihlíženo k tomu, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné, dále se přihlíželo na stávající koncepci inženýrských sítí, dopravního řešení a to vše s ohledem na ochranu stávajících hodnot území. Navržené řešení umisťuje některé návrhové plochy na kvalitních půdách, avšak v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Z hlediska kvality půd lze konstatovat, že nejcennější půdy se nacházejí v návaznosti na zastavěné území obce a méně hodnotné půdy jsou umístěny v západní a východní části řešeného území. Pokud by měly být návrhové plochy umisťovány na méně kvalitních půdách, vznikly by v území návrhové plochy bez vztahu k zastavěnému území, což by bylo také v rozporu s ochranou ZPF a dále by vnikly nekoncepční ostrovy zastavěného území s desurbanizačním vlivem na rozvoj sídla. Tato koncepce by byla i těžko řešitelná z hlediska technické a dopravní infrastruktury.

V rámci návrhu urbanistické koncepce byly stabilizovány plochy sídelní zeleně, které budou plnit funkci rekreační a pobytové plochy v rámci ploch veřejných prostranství. Plochy sídelní zeleně se budou doplňovat s navrženou plochou veřejného prostranství v centru obce s návazností na stávající vybavenost obce. Dominantou centrálního prostoru bude objekt kostela Nanebevzetí P. Marie.

Využití zastavitelných ploch Z30, Z31 a Z32 (výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny - VX) je podmíněno splněním hygienických limitů hluku z větrných elektráren, pro chráněný venkovní prostor stavby v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění dokladovat při následném řízení dle stavebního zákona.

Využití zastavitelných ploch Z30, Z31 a Z32 (výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny - VX) je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny k ovlivnění krajinného rázu.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v řešení ÚP Jindřichov respektovány.

Řešení požadavků civilní ochrany a obrany státu

Limity a zájmy Ministerstva obrany:

- **Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat podle ust. §37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení nezasahuje správní území Jindřichova.

- **Zájmové území pro nadzemní stavby podle ust. §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu**

Zájmová území jsou dle charakteru rozčleněna následujícím způsobem:

- V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=50“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, ,
- V zájmovém území při zobrazení atributu „VÝŠKA=100“ lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany,.

1. VŠEOBECNĚ

Rozsah zpracovaných požadavků civilní ochrany a její řešení je voleno s ohledem na:

- a) projekčně zpracovaný stupeň – územní plán
- b) reálné technické možnosti s ohledem na finanční dopad při vlastní realizaci, tzn. jsou navrženy protiradiační úkryty budované svépomocí.

2. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Rozsah území řešeného územním plánem je dán rozlohou katastrálního území obce Jindřichov u Hranic, které tvoří správní území obce Jindřichov. Rozsah řešeného území ve správních hranicích obce má celkovou výměru 1647 ha s 490 trvale bydlícími obyvateli.

Řešené území (k.ú. obce Jindřichov u Hranic) leží v okrese Přerov, kraji Olomouckém a spadá do správního obvodu pověřeného obecního úřadu Hranice.

Řešené území (správní území obce Jindřichov) sousedí s následujícími katastrálními územími sousedních obcí:

- k.ú. Partutovice
- k.ú. Lipná
- k.ú. Luboměř
- k.ú. Spálov
- k.ú. Dobešov
- k.ú. Veselí u Oder

-k.ú. Nejdek

-k.ú. Střítež n.L.

Řešené území sousedí s Moravskoslezským krajem.

3. STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA ÚZEMÍ

V současnosti je urbanistická struktura obce v zásadě vybudována a stabilizována. Zástavba obce Jindřichov charakteristická volným řazením objektů podél silnic a ostatních místních komunikací. Starší obytná struktura je tvořena volně stojícími objekty-„grunty“ (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem), které tvoří typickou formu zastavění. Tento princip je zásadním prvkem urbanistické struktury obce, bez jasného formování návesního prostoru. Starší obytná struktura je tvořena řadovými nebo samostatně stojícími objekty bydlení s původně výraznou hospodářskou funkcí (zemědělské usedlosti a grunty s dvorním hospodářským traktem). Zástavba poválečného období je z větší části tvořena opět řadovou zástavbou rodinnými domy městského typu již téměř jako zástavba čistého bydlení.

Zástavba je převážně jedno a dvoupodlažní se sedlovými střechami, jejichž hřeben je převážně rovnoběžný s přílehlou komunikací. V obci je jeden bytový dům o dvou podlažích. Prostorovou dominantou místního významu je kostel Nanebevzetí P. Marie, který je situován v ploše místního hřbitova. Z měřítka stávající urbanistické struktury se částečně vyděluje bývalé středisko zemědělského družstva.

V obci se nepředpokládá masivní územní rozvoj, který by urbanistickou strukturu zásadně změnil.

Stávající objekty jsou napojeny na stávající inženýrské sítě, a to v téměř celém rozsahu. Jedná se o vodovod, kanalizaci, elektro a zemní plyn.

4. NAVRHOVANÁ ZÁSTAVBA ÚZEMÍ

Nově navrhovaná zástavba vytipovaných lokalit v obci Jindřichov je z velké části zaměřena na bydlení, a to v rodinných domech. Jedná se o cca 114 obyvatel v cca 34 rodinných domech.

5. TYPY ÚKRYTŮ, SYSTÉM OCHRANY

S ohledem na současný stav legislativní a finanční se předpokládá 100% ochrana osob ukrytím v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí. Ochranný součinitel K_o je ve všech úkrytech uvažován v minimální velikosti 50. Při výběru protiradiačních úkrytů budovaných svépomocí se jedná o zcela jednoduché úpravy vytypovaných suterénních prostor, které jinak budou sloužit k provozním účelům (dvouúčelové využití). V rámci dalších stupňů projektu jednotlivých konkrétních objektů je však nutno ve fázi zadání stavby konzultovat půdorysné uspořádání vytypovaných prostor s útvarem ochrany a obrany HZS v Přerově. Z této konzultace vyplynou úpravy stavebního charakteru, které bude nutno akceptovat ve vlastním projektu stavby.

V našem případě je většina prostor navrhována v objektech bydlení (rodinných domech), a to v jejich podzemních podlažích.

a) Stávající systém ukrytí

Na území obce Jindřichov se nenachází žádný stálý protiradiační a žádný stálý tlakový úkryt.

b) Navrhovaný systém ukrytí – počty osob

Ze situačního rozmístění řešených bloků – sektorů vyplývá jejich následující využití s předpokládanými počty osob:

- rodinné domy – celkem – 114 osob

Předpokládaný celkový počet chráněných osob v nově navrhovaných objektech činí celkem 143 osob.

6. NUTNÁ NOVÁ PLOŠNÁ KAPACITA ÚKRYTŮ

S ohledem na zpracovaný stupeň doložky CO budeme na rozdíl od platných předpisů uvažovat v tomto elaborátu na jednu osobu plochu zastavěnou, ne podlahovou. Zastavěná plocha bude pro jednu ukrývanou osobu větší o 0,50 m² než plocha podlahová:

- matky s dětmi $1,20 + 0,50 = 1,70 \text{ m}^2$
- ostatní $0,70 + 0,50 = 1,20 \text{ m}^2$

V jednotlivých seskupeních či blocích je nutno ukrýt následující počet osob s využitím těchto zastavěných ploch úkrytů budovaných svépomocí:

a) Blok –všechny plochy bydlení v řešeném území – celkem 143 osob

- matky s dětmi - 20 osob x 1,70 m² = 34 m²
- ostatní - 94 osob x 1,20 m² = 112,8 m²

CELKEM 146,8 m²

V bloku – všech ploch pro bydlení - je nutno zhotovit 3 úkryty.

Celkem je nutno zhotovit 3 ks jednotlivých úkrytů malého rozsahu dle nutných zastavěných ploch a technických možností řešení filtroventilace. Těmto podmínkám vyhoví běžné podsklepení objektů rodinných domů.

7. DOBĚHOVÉ VZDÁLENOSTI

V řešené oblasti je navrhovaná zástavba nízkopodlažní tj. do čtyř nadzemních podlaží (návrh regulace předpokládá do 2 nadzemních podlaží). Pro tuto zástavbu činí doběhová vzdálenost 300,0 m – 500,0 m. Tato podmínka je u všech bloků splněna.

8. ROZMÍSTĚNÍ UKRÝVANÝCH OSOB

Přesné rozmístění osob ukrývaných v jednotlivých úkrytech ve vyznačených sektorech bude možno provést až při zpracování projektů staveb. V tom případě již budou známy jak detailnější počty ukrývaných osob, tak i přesné uspořádání půdorysu objektů, v nichž se úkryty budované svépomocí budou nacházet.

9. ZDROJE ENERGIE A TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Napojení všech protiradiačních úkrytů budovaných svépomocí se předpokládá po dobu funkčnosti na stávající a nově navrhované sítě technické infrastruktury v obci Jindřichov. Vlastní vybavení a zásobení úkrytů se předpokládá následující:

- a) Voda – předpokládá se zásobení jak pitnou, tak užitkovou vodou z obecních řadů. Úkryty musí být vybaveny nádobami na pitnou vodu.
- b) Kanalizace – odkanalizování je předpokládáno do obecní kanalizace. V případě neúčinnosti veřejného kanalizačního řadu budou odpady fekálií řešeny suchým způsobem.
- c) Vytápění, ventilace – vlastní vytápění úkrytů se nepředpokládá. Systém ventilace bude řešen jednotlivě pro každý úkryt zvlášť s ohledem na jeho velikost a prostorové umístění.
- d) Spojení, informační systém – spojení po dobu funkčnosti běžným způsobem, v případě nefunkčnosti na bázi mobilních operátorů. Informační systém bude řešen systémem rozhlasu po drátě, nebo jemu odpovídajícímu systému.

- e) **Elektrická energie** – po dobu funkčnosti veřejné sítě elektro se předpokládá její využití. V případě výpadku sítě se předpokládá zásobení úkrytů pouze světelnou energií z vlastních zdrojů (baterie, akumulátory apod.).

10. SKLADY PROSTŘEDKŮ INDIVIDUÁLNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

a) stávající stav

V současné době není v obci Jindřichov žádný centrální sklad CO.

b) navrhovaný stav

V současné době není v obci žádný sklad CO. Původní centrální sklad CO byl umístěn v objektu OÚ.

Velikost skladovací plochy při počtu obyvatel 520 činí při 0,07 m² na jednoho obyvatele při sedmi podlaží regálů 37 m² podlahové plochy. Tuto plochu místnost sloužící jako sklad CO bude muset obec najít ve svých objektech-např. v prostorách Obecního úřadu, případně dalších objektech. V prostorách OÚ Jindřichov, případně v dalších objektech, je možné skladovat případnou humanitární pomoc obci při krizových situacích.

11. MOŽNOSTI EVAKULACE+NÁVRH PLOCH A MÍST PRO SPECIÁLNÍ OČISTU OSOB A TECHNIKY+NOUZOVÉ UBYTOVÁNÍ

S ohledem na hlavní komunikační systém obce Jindřichov – procházející silnice II třídy č. 441 a soustava silnic III.třídy přes obec je obec Jindřichov vhodně napojena na vyšší komunikační systém. S možností evakuace je proto uvažováno po těchto tazích.

Vzhledem ke skutečnosti, že jak navrhovaná, tak i stávající zástavba v území nedosahuje více jak tři nadzemní podlaží, splňují evakuační komunikace i podmínku nezavalitelnosti (zbude vždy alespoň jeden jízdní pruh).

Jako plochy speciální očisty osob a techniky jsou vymezeny plochy a prostory v návaznosti na OÚ Jindřichov, kde je možno využívat veškerých inženýrských sítí. Další plochy pro tuto činnost mimo zastavěné a zastavitelné území jsou vymezeny jižně od obce v návaznosti na navrženou plochu ČOV (navržená plocha pro sport a rekreaci). Uvedené plochy jsou umístěny mimo všechna ochranná pásma a mimo záplavová území. Území je vhodně dopravně napojeno.

Pro nouzové ubytování je možné využít prostory OÚ Jindřichov a MŠ, případně prostory dalších rodinných domů.

12. MOŽNÉ ZDROJE OHROŽENÍ, OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

Na katastru obce Jindřichov se nenachází žádné zdroje možného ohrožení zamoření z úniku škodlivin způsobený průmyslovou výrobou. K likvidaci požárů menšího rozsahu slouží místní hasičský sbor.

Do řešeného území nezasahuje žádné záplavové území.

V území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.

13. PLOCHY PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Pro bezodkladné pohřební služby jsou navrženy plochy východně od zastavěného území obce při síti účelových komunikací v rámci ploch NZ. Pro tyto plochy nejsou vymezeny samostatné plochy s rozdílným způsobem využití. V západní části řešeného území je tato věc vyloučena v souvislosti se zdrojem vody v tomto prostoru.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

Plochy a koridory s možností vyvlastnění a i uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

A. Vybraná veřejná infrastruktura

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VT

VT1 Navržená plocha pro vybudování čistírny odpadních vod.

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- ÚP vymezil plochu pro umístění ČOV v nejnižším místě obce z hlediska využití gravitační kanalizace. Uvedená lokalizace je z hlediska konfigurace terénu a možnosti vymezení nejvhodnějším řešením jak z hlediska vodohospodářského, tak i z hlediska celkové koncepce rozvoje sídla.

VT2 Navržená plocha pro rozšíření vodního zdroje.

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- plocha je vymezena v návaznosti na vyhledaný nový zdroj vody obce Jindřichov, z toho plyne, že jiné umístění není možné.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – VD

VD1 Navržená plocha pro veřejné prostranství s místní komunikací (jedná se o 4 samostatné plochy).

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- jedná se o místní komunikaci pro zpřístupnění jednotlivých rozvojových ploch obce navržených v rámci celkové koncepce rozvoje sídla. Jedná se o veřejnou infrastrukturu.

VD2 Navržená plocha pro veřejné prostranství s místní komunikací (jedná se o 2 samostatné plochy).

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- jedná se o místní komunikaci pro zpřístupnění jednotlivých rozvojových ploch obce navržených v rámci celkové koncepce rozvoje sídla. Jedná se o veřejnou infrastrukturu.

VD3 Navržená plocha pro veřejné prostranství s místní komunikací

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- jedná se o místní komunikaci pro zpřístupnění jednotlivých rozvojových ploch obce navržených v rámci celkové koncepce rozvoje sídla. Jedná se o veřejnou infrastrukturu.

VD4 Navržená plocha pro veřejné prostranství s místní komunikací

- k.ú. Jindřichov u Hranic

- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- jedná se o místní komunikaci pro zpřístupnění jednotlivých rozvojových ploch obce navržených v rámci celkové koncepce rozvoje sídla. Jedná se o veřejnou infrastrukturu.

B. Vybraná veřejná opatření

PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA ÚZEMÍ - VR

VR1 Navržená plocha pro suchý poldr v severní části obce.

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- plochy pro umístění suchého poldru – suché nádrže je navržena na drobném vodním toku Luha severně nad obcí z hlediska protipovodňové ochrany obce Jindřichov. Z hlediska konfigurace terénu, návaznosti na vodní tok Luha a urbanistické struktury obce je to nejvhodnější a jediné možné umístění suché nádrže – poldru.

ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES - VU

Uvedené prvky ÚSES vycházejí z nadřazené územně plánovací dokumentace (regionální prvky ÚSES vycházejí ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a jsou limitem využití území, který musí řešení ÚP respektovat) a z oborového dokumentu, kterým je Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r.o., 12/2014), jehož řešení ÚP převzal a zpracoval do svého řešení z hlediska koordinace s okolními územími a z hlediska naplnění koncepce utváření krajiny a zvyšování ekologické stability v rámci celého území ORP Hranice.

VU1 Navržený prvek ÚSES – regionální biocentrul (RC 174 - Ludina)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU2 Navržený prvek ÚSES – regionální biokoridor (RK 1522)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU3 Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 2)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU4 Navržený prvek ÚSES – regionální biokoridor (RK 1522)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU5 Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 11)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU6 Navržený prvek ÚSES – regionální biokoridor (RK 1522)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU7 Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 12)

- k.ú. Jindřichov u Hranic

-
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU8** Navržený prvek ÚSES – regionální biokoridor (RK 1522)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU9** Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 3)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU10** Navržený prvek ÚSES – regionální biokoridor (RK 1522)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU11** Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 5)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU12** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 8)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU13** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 8)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU14** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 8)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU15** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 8)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU16** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 8)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU17** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 9)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU18** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 9)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU19** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 9)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU20** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 9)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU21 Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 9)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU22 Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 7)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU23 Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 7)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU24 Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 7)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU25 Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 10)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU26 Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 10)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU27 Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 12)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU28 Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 12)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU29 Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 12)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU30 Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 12)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU31 Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 13)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU32 Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 2)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU33 Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 1)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
- vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

VU34 Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 1)

- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU35** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 6)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU36** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 6)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU37** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 6)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU38** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 6)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU39** Navržený prvek ÚSES – lokální biocentrum (LC 4)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov
- VU40** Navržený prvek ÚSES – lokální biokoridor (LK 13)
- k.ú. Jindřichov u Hranic
 - vyvlastnění bude realizováno ve prospěch: Obec Jindřichov

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.

L.3 Přehled zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy jsou uvedeny v grafické části územního plánu a vymezují zastavitelné plochy pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

k.ú. Jindřichov u Hranic:

Územní plán vymezuje 38 zastavitelných ploch:

číslo plochy	způsob využití plochy	ozn.	lokalita	výměra (m ²)	poznámka
Z1	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jižní část obce	2250	
Z2	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	jižní část obce	4150	
Z3	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	jižní část obce	1860	
Z4	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	jižní část obce	5360	
Z5	Bydlení – v rodinných domech -	BV	jihozápadní část obce	8306	

	venkovské				
Z6	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	jihozápadní část obce	11640	
Z7	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	jihozápadní část obce	8670	
Z8	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV	jižní část obce	2833	
Z9	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	jižní část obce	803	
Z10	Plochy smíšené obytné - venkovské	SV	centrální část obce	214	
Z11	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	východní část obce	3686	
Z12	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	východní část obce	7296	
Z13	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	centrální část obce	336	
Z14	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	centrální část obce	744	
Z15	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV	centrální část obce	2124	
Z16	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	centrální část obce	690	
Z17	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	západní část obce	1785	
Z18	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	západní část obce	602	
Z19	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severozápadní část obce	5485	
Z20	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	severozápadní část obce	501	
Z21	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severní část obce	5485	
Z22	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severní část obce	2114	
Z23	Bydlení – v rodinných domech - venkovské	BV	severní část obce	2580	
Z24	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	severní část obce	2663	
Z25	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	severní část obce	2509	
Z26	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	severní část obce	275	
Z27	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV	severní část obce	4393	
Z28	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	severozápadně od obce	386	
Z29	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	severozápadně od obce	1569	
Z30	Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny	VX	severozápadně od obce	32933	
Z31	Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny	VX	severozápadně od obce	32368	
Z32	Plochy výroby a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny	VX	severozápadně od obce	46126	
Z33	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	severozápadně od obce	1543	
Z34	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	severozápadně od obce	462	
Z35	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	severozápadně od obce	173	
Z36	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	západně od obce	1101	
Z37	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	východní část obce	1420	
Z38	Plochy dopravní infrastruktury - silniční	DS	východní část obce	264	

V rámci urbanistické koncepce rozvoje obce nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

L.4 Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou vymezené plochy, kde dojde v zastavěném území ke změně funkčního využití.
Plochy přestavby nejsou v rámci územního plánu navrženy.

L.5 Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v územním plánu vymezeny:

PLOCHY BYDLENÍ

BV - BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

RH - REKREACE – PLOCHY STAVEBNÍ PRO HROMADNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – HRBITOVY

OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ
ZAŘÍZENÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

VX - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
- VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ZV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELENĚ

PLOCHY ZELENĚ

ZS - ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY LESNÍ

NL - PLOCHY LESNÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

L.6 Charakteristika jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Pro návrh řešení je prioritní zachování vesnického prostředí.

Zásady urbanistického návrhu vycházejí z potřeby stabilizovat a rozvíjet stávající funkce a hodnoty v území, a podporovat činnosti které jsou dány změněnými společenskými podmínkami (např. výrobní služby, čistá výroba), dále stabilizovat a rozvíjet přírodní potenciál území.

Hlavní potřeba v budoucnu bude směřována k vytvoření plně funkčního lokálního systému ekologické stability a vyrovnaní demografické struktury obce.

Podporovat přestavbu starých zemědělských usedlostí pro funkci bydlení a výrobních služeb.

Usměrňovat umisťování občanské vybavenosti a služeb do centrální části obce hlavně formou vestavby do stávajících objektů a ploch.

Plochy bydlení

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Plochy změn navazují na stávající zastavěné území a vytvářejí kompaktní urbanistickou strukturu sídla.

Plochy smíšené obytné

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Plochy změn navazují na stávající zastavěné území a vytvářejí kompaktní urbanistickou strukturu sídla se smíšeným využitím území v rámci bydlení a dalších funkcí v návaznosti na bydlení.

Plochy rekreace

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Plochy jsou určeny pro umisťování staveb a zařízení pro rekreaci s doplňkovými službami a využitím.

Plochy občanského vybavení

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu.

Plochy dopravní infrastruktury

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují plochy pro dopravně obslužné činnosti v území - komunikace. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití lze z hlediska dopravního napojení a řešení umisťovat místní a účelové komunikace, plochy parkovišť a odstavných ploch lokálního charakteru, komunikace pro cyklisty a pěší a navazující stavby a zařízení.

Plochy technické infrastruktury

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují plochy pro situování staveb a zařízení technické infrastruktury – čistírny odpadních vod a zařízení vodovodů a navazujících staveb a zařízení, staveb telekomunikací a pod.

Plochy veřejných prostranství

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují plochy pro situování staveb a zařízení veřejných prostranství a prostorů, návsí, náměstí, parků a parkově upravených ploch vč. souvisejících staveb technické a dopravní infrastruktury a staveb občanského vybavení.

Plochy zeleně

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Jedná se o vymezené plochy zeleně soukromé a vyhrazené obvykle oplocené. Jedná se zejména o zahrady a zemědělsky využívané plochy, které jsou umístěny v zastavěném území.

Plochy výroby a skladování

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují plochy pro situování staveb a zařízení zemědělské a nezemědělské výroby. Plochy výroby a skladování jsou dále členěny plochy zemědělské výroby a specifické výroby – plochy určené k umístění větrných elektráren. Jiné využití těchto ploch je nepřipustné.

Plochy vodní a vodohospodářské

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu.

Plochy lesní

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují plochy pro výsadbu lesních porostů z hlediska malého podílu lesů v území s částečnou návazností na prvky územního systému ekologické stability.

Plochy přírodní

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují plochy pro výsadbu krajinné zeleně z hlediska malého podílu krajinné zeleně v území s částečnou návazností na prvky územního systému ekologické stability.

Plochy zemědělské

Budou rozvíjeny v souladu s požadavky na využití území k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití dle tohoto územního plánu. Vymezují plochy pro produkční zemědělskou výrobu v rámci zemědělské krajiny. Zastavění těchto ploch nad rámec navržené urbanistické koncepce není dovoleno.

Koncepce rekreačního využití krajiny

Rekreační využívání krajiny obyvateli obce Jindřichov je vázána na přítomnost lesních komplexů, vodních toků a jejich niv, vodní nádrže a plochy a pod. Řešení územního plánu rozvíjí plochy krajinné zeleně pro zkvalitnění estetického vzhledu obce a zvýšení biodiversity krajiny.

Oplocení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

Všechny pozemky v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch lze oplocit. V ostatních částech řešeného území je možné povolit oplocení staveb a zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny za splnění podmínky zajištění alespoň částečné prostupnosti krajiny a zamezení fragmentace krajiny. V těchto územích lze také zřídit oplocení výsadeb zeleně v krajině (plochy lesní a krajinné zeleně, případně dalších drobných výsadeb) jako oplocení dočasné chránící nové výsadby a dále dočasné oplocení areálů a ploch zařízení stavenišť staveb dopravní a technické infrastruktury.

L.7 Koncepce rozvoje jednotlivých funkčních složek

L.7.1 Obyvatelstvo, bytový fond

Struktura ploch pro bydlení je v současné obci v zásadě stabilizována. V obci se vyskytují převážně dva typy bydlení. Jedná se jednak o bydlení individuální tj. o bydlení v kombinaci s drobnou výrobou příp. drobným zemědělským hospodařením a vedle toho o bydlení individuální smíšené, které je kombinováno s výraznějším vlivem zemědělského hospodaření a výrobní funkcí na bytovou funkci.

Statistické údaje jsou uvedeny v předchozí části textové části.

Vytvořením nových stavebních míst (návrhové plochy jednotlivých funkcí) se vytváří v obci Jindřichov předpoklad pro nárůst obyvatel, ovšem skutečný vývoj počtu obyvatel s ohledem na širší společenské změny lze jen odhadovat.

Stanovení předpokládaného počtu obyvatel a domů v návrhovém období – do r. 2020

Navrhovaný počet obyvatel :

k roku 2011 490 obyvatel

k roku 2020 505 obyvatel

urbanistická rezerva +15 obyvatel

celkový počet obyvatel včetně urbanistické rezervy 520 obyvatel

Z důvodu přiměřeného návrhu ploch změn pro bydlení není navržena etapizace zastavění jednotlivých ploch.

Bilance jednotlivých ploch změn pro bydlení jsou uvedeny v Příloze č.1 tohoto elaborátu.

L.7.2 Občanské vybavení

Návrh občanského vybavení vychází ze skutečných potřeb obyvatelstva a obce, protože urbanistické ukazatele jako základní materiál pro návrh vybavenosti přestal plnit svou úlohu.

Základní vybavenost je třeba dělit do dvou skupin:

1.Vybavenost obecní je taková, která slouží obecní potřebě a je společensky řízena nebo usměrňována . Jedná se o skupiny vybavenosti veřejně správní, kulturní, sportovní, sociální, zdravotnické, školské, církevní...

2.Vybavenost ostatní je vybavenost , která vzniká na tržních principech. Tato vybavenost je značně proměnlivá a závislá na podnikatelských aktivitách.

Ad 1. Z hlediska obecní vybavenosti je nutno charakterizovat její jednotlivé skupiny:

Školství a výchova

V obci Jindřichov je školská vybavenost zastoupena. Objekt základní a mateřské školy je vhodně situován v centru obce v návaznosti na OÚ.

Předškolní zařízení (Jesle, MŠ)

-jesle nejsou v obci zastoupeny, ani nejsou využívány v okolních obcích. V obci je umístěn objekt mateřské školy (spolu se základní školou), který je situován v centrální části obce. MŠ navštěvuje cca 20 dětí.

Základní školy (ZŠ)

V obci je situován objekt základní školy (společně s MŠ) v centrální části obce. ZŠ poskytuje vzdělání 1.-3. ročníku v jednotřídce. Druhý stupeň je umístěn mimo sídlo-ve Stříteži n.L.

Střední školy (SŠ)

-v obci není tento druh vybavenosti zastoupen. Jsou využívány kapacity zařízení v Odrách, Hranicích případně v Bílovci nebo dalších sídlech v nichž je tento druh vybavenosti umístěn.

Mimoškolní činnost a volnočasové aktivity

Mimoškolní činnost a volnočasové aktivity jsou zajišťovány jednotlivými školskými (případně jinými) zařízeními mimo sídlo a dále je možno využívat venkovní plochu sportovních aktivit v centru obce. Základní umělecká škola je využívána v Hranicích.

Stávající plochy školské občanské vybavenosti jsou stabilizovány. V řešení územního plánu se nepředpokládá s návrhem ploch občanského vybavení pro školství a výchovu. V jihozápadní části obce je navržena plochy sportu, jejíž využití umožňují umístění případných potřeb volnočasových či podobných aktivit.

L.7.3 Veřejná správa, kultura

Obecní úřad

Obecní úřad je svou polohou v obci vhodně lokalizován. Objekt je řešen jako víceúčelový objekt v němž je umístěn : obecní úřad, bývalý sklad obrany a ochrany a knihovna. Objekt obecního úřadu je stabilizován i v návrhovém období. V rámci případné přestavby, či přístavby nevyužívaného objektu bývalé školy se uvažuje s možností přemístění OÚ do tohoto objektu. V objektu OÚ je možné umístit další potřebná zařízení občanské vybavenosti obce.

Hasičská zbrojnice

Objekt je nevhodně lokalizován při silnici III.třídy, bez možnosti rozvoje a bez potřebného plošného zázemí. Proto se uvažuje přemístění požární zbrojnice do objektu a ploch bývalé školy.

Bývalá škola

Objekt je vhodně lokalizován (v sousedství sportovní plochy) v centrální části obce. Objekt je v současné době nevyužíván. OÚ uvažuje s přemístěním OÚ, knihovny a požární zbrojnice (případně dalších služeb a vybavenosti) do tohoto objektu.

Rozestavěný objekt Domu služeb

V obci v návaznosti na plochu zemědělské výroby je situován rozestavěný (v současné době již cca 13 let zakonzervovaný) objekt Domu služeb. Územní plán tento objekt s plochou stabilizuje ve funkci VZ (dle projednání s vlastníkem pozemku a obcí) a navrhuje k němu novou příjezdní komunikaci. Problém finanční a majetkoprávní (soukromý vlastník pozemku pod stavbou) je nad možností řešení územního plánu.

Ostatní služby správního charakteru jsou umístěny v Hranicích. Jako shromažďovacího prostoru je využíván sál v místním hostinci.

Nejbližší kulturní zařízení jsou umístěna v ostatních okolních sídlech.

V řešení územního plánu se nepředpokládá s návrhem samostatných ploch občanského vybavení pro veřejnou správu ani kulturu. Plochy je možné využít v rozsahu navržených regulativů.

L.7.4 Tělovýchova a sport

V obci se nenachází žádný samostatný objekt tělovýchovného zařízení.

Hřiště

V obci je situováno jedno venkovní hřiště (v centrální části obce-v sousedství bývalé školy). Plocha je stabilizována a v rozsahu regulativů je možné ji využívat.

ÚPD navrhuje druhé hřiště v západní části obce. Plochy je uvažována pro zřízení fotbalového hřiště s univerzálním využitím-soutěže hasičů a dále je navržena plocha pro sport jižně od navržené plochy čistírny odpadních vod.

Výletišťe

Výletišťe je umístěno ve východní části obce. Výletišťe je vhodně lokalizováno v urbanistické struktuře obce. Je však umístěno na pozemcích určených k plnění funkce lesa, proto návrh řešení navrhuje v místě výletišťe plochu sídelní zeleně a sportu a rekreace se záborem PUPFL.

Hřbitov s kostelem

V centrální části obce se dále nachází římskokatolický kostel Nanebevzetí P. Marie s návazností na plochu hřbitova. Plocha hřbitova je stabilizována, bez potřeby jeho rozšíření v návrhovém období.

Bilance jednotlivých ploch změn pro bydlení jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto elaborátu.

V řešení územního plánu se předpokládá s návrhem ploch pro tělovýchovu a sport v jižní části obce-fotbalové hřiště, dále s plochou pro sport a jižní poloze od navržené čistírny odpadních vod a s legalizací stávající plochy vyletiště (zábor PUPFL). Stávající plocha sportu a rekreace v návaznosti na objekt bývalé školy zůstane stabilizována.

L.7.5 Zdravotní a sociální péče

Zdravotnictví není v obci zastoupeno. Veškerá nejbližší zdravotnická péče je situována mimo obec – Střítež n.L., Hranice, Odry.

V obci se také nenachází žádné zařízení sociální péče.

V řešení územního plánu se nepředpokládá s návrhem ploch občanského vybavení pro zdravotní a sociální péči. Řešení uvažuje se stabilizací stávajících ploch hřbitova kolem kostela.

L.7.6 Vybavenost ostatní (komerční)

Do této skupiny vybavenosti patří zařízení obchodu a služeb (pohostinství, ubytovny,...), fungující na principu tržního hospodářství. Základem je poskytování takových služeb, které jsou z hlediska hygienického přípustné v obytném území z důvodu jeho těsné návaznosti na plochy bydlení.

Služby

Všechny služby jsou nejbližší ve Stříteži n.L., Odrách nebo Hranicích. V obci je telefonní automat u objektu zastávky autobusu a spodního obchodu.

- autoopravna
- stolárna

Maloobchodní zařízení

Základní maloobchodní zařízení jsou nejbližší ve Stříteži n.L., Odrách nebo Hranicích, případně v dalších okolních sídlech.

- smíšené zboží
- obchod
- hospoda

V obci se nachází pouze hospoda se sálem v centrální části obce v návaznosti na OÚ a obchod.

V řešení územního plánu se nepředpokládá s návrhem ploch komerční občanské vybavenosti. Řešení územního plánu předpokládá umístování občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední do ploch smíšených obytných občanského vybavení.

L.7.7 Rekreace a cestovní ruch

Část řešeného území tvoří zemědělsky využívaná půda, velkou část tvoří plochy lesních pozemků. Obec nemá ve svém správním území plochy individuální rekreace. Objekty hromadné rekreace – hotely, rekreační střediska,... - nejsou v území situovány.

Z dalších forem krátkodobé rekreace je dále možno jmenovat:

- sportovní činnost na stávajících sportovních plochách
- vycházky do okolí
- společenské a taneční zábavy
- zahrádkaření na pozemcích rodinných domů a chat

V řešení územního plánu se nepředpokládá s návrhem samostatných ploch hromadné ani individuální rekreace ani ploch cestovního ruchu. Řešení územního plánu předpokládá umísťování rekreace a vybavenosti (např. agroturistika) do ploch bydlení a stávající občanské vybavenosti.

L.7.8 Ekonomický potenciál

Současná ekonomická základna obce je založena na zemědělské bázi. Výrobní aktivity jsou představovány jak zemědělskou činností, tak i částečně výrobou nezemědělského charakteru.

Pro obec a její zázemí znamená velkou hrozbu reskruturalizace výrobní základny, tak jak probíhá v celé české společnosti a proto je třeba hledat možnosti nového ekonomického rozvoje obce, případně profitovat z územního rozvoje např. města Hranic, případně Oder.

Zemědělská výroba

Řešené území se nachází v tradičně zemědělské oblasti.

Hlavní výrobní funkci má v obci zemědělský podnik – LUHA zemědělská a.s., které se zabývá rostlinnou i živočišnou výrobou.. Plocha zemědělského družstva je územně i funkčně stabilizována. Činnost družstva je zaměřena na výrobu mléka a masa a na rostlinnou výrobu. V ploše je situována dále pila (na základě požadavku KÚ Olomouckého kraje zpracovatel ÚP upozorňuje, že jedná-li se o zařízení zpracovávající dřevo o celkové projektované spotřebě materiálu 150 m³ a větší, jedná se o stacionární zdroj znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, který je možno provozovat pouze na základě povolení vydaného příslušným krajským úřadem.) a autoopravna. V obci je jeden samostatně hospodařící zemědělec-Ing. Holčák.

LUHA zemědělská a.s.

Zemědělské družstvo využívá v obci Jindřichov areál rostlinné a živočišné. V současné době nejsou areály využívány. ÚPD tyto areály stabilizuje jako plochy rostlinné a živočišné výroby s možností umístění dalších výrobních aktivit nezemědělské povahy. V ploše zemědělské výroby je situována dále pila a autoopravna.

Stávající stavy dobytka:

- 200 telat
- 300 ks dojnic
- 200 ks na odchovně mladého dobytka

Rozvoj ploch pro zemědělskou výrobu je navrhován na pozemku ZD, intenzifikací využití areálu. Možno uvažovat o využití rozvojové plochy i jinými zemědělsky hospodařícími subjekty, popř. i pro subjekty průmyslové výroby.

Ing. Holčák

Využívá plochy v návaznosti na plochy společnosti LUHA zem. a.s. Činností je živočišná a rostlinná výroba.

Stav dobytka:

- 65 ks telat
- 20 ks krav
- 35 ks dojnic

Velikost pozemků zem. výroby- LUHA +Ing. Holčák

11,3 ha

Stávající plochy zemědělské výroby skýtá značnou možnost rozvoje, proto není potřeba navrhovat extenzivní rozvojové plochy.

Zemědělská výroba – areál zemědělské výroby – je v dnešní době stabilizován a poskytuje formou intenzifikace jejich využití značný rozvojový potenciál i pro nezemědělské výrobní činnosti. Proto není předpoklad návrhu rozvojových ploch zemědělské výroby.

Průmyslová a řemeslná výroba, sklady

Provozování výrobních služeb ve stabilizované obytné zástavbě nesmí narušovat pohodu prostředí okolních obytných staveb a ploch.

Rozvojové plochy pracovních aktivit

Rozvojové plochy pracovních aktivit nejsou navrhovány.

Průmyslová výroba není v obci zastoupena.

Návrh předpokládá rozvoj v oblasti výrobních aktivit. Proto navrhuje v rámci funkčních regulativů využívání ploch bydlení pro umístování nerušících pracovních aktivit v plochách bydlení a dále umožňuje výrobní aktivity v ploše zemědělské výroby.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a se snížením podílu vyjíždějících osob za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných v navržených rozvojových lokalitách smíšených ploch a stabilizovaných plochách pracovních aktivit a současně v rodinných domech).

V rámci urbanistické koncepce jsou navrženy tři zastavitelné plochy pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny v rámci ploch specifické výroby z hlediska využití obnovitelných zdrojů energií, pro které je řešené území vhodné situované. Plochy jsou situovány v severní a severozápadní části řešeného území a jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území a ploch lesa.

Územní plán nenavrhuje rozvojové plochy výrobních aktivit s výjimkou vymezení tří zastavitelných ploch pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny.

Lesní hospodářství

V řešeném území je v době zpracovávání územního plánu 453 ha lesních pozemků, což je 27,5 % z celkové výměry katastrálního území, z toho v jednotlivých katastrálních územích:

-Jindřichov 453 ha

(Stav k 13.1.2003-Výpis údajů z katastru nemovitostí)

Z hlediska dřevinné skladby jsou na katastrálním území zastoupeny převážně listnaté nebo smíšené porosty.

Jedná se vždy o lesy hospodářské-produkční. Ochranné lesy ani lesy zvláštního určení se v řešeném území nevyskytují. Stáří lesních porostů je značně proměnlivé. Územní plán svým řešením (návrhové plochy) podstatně nezasáhne pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa ani do ploch určených k plnění funkcí lesa s výjimkou záboru pozemku určených k plnění funkce lesa v místě stávajícího výletišť (návrhová plocha sídelní zeleně)..

Na k.ú. Jindřichov u Hranic v lesích hospodaří Lesy ČR-Lesní správa Frenštát pod Radhoštěm, obec Jindřichov, případně jednotliví drobní vlastníci.

L.7.9 Plochy pro dopravu

V řešeném území jsou samostatné plochy pro dopravu určeny pro plochy dálnice, silnic, MOK a účelových komunikací.

Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány, nové nejsou navrhovány s výjimkou nových ploch pro nové komunikace v místech územního rozvoje.

Bilance jednotlivých ploch změn pro bydlení jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto elaborátu.

L.7.10 Plochy pro technickou vybavenost

Z hlediska stabilizovaných ploch pro technickou infrastrukturu je v území stabilizována plocha čerpací stanice a zdrojů vody, dále plochy pro vodojemy vodovodu v západní části obce.

Stávající plochy pro technickou vybavenost jsou stabilizovány, nové jsou navrhovány a to:

- Plocha pro umístění areálu ČOV v jižní poloze od obce
- Plocha pro vysílač
- Plocha pro zemní vodojem
- Plocha pro dvůr odpadů západně od plochy hřbitova

Bilance jednotlivých ploch změn pro bydlení jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto elaborátu.

L.7.11 Funkční plochy zeleně

Funkčně samostatnými plochami zeleně se rozumí volné (nezastavěné) plochy s trvalou vegetací mimo zemědělsky obhospodařované pozemky. Zeleně těchto ploch má především funkce rekreační, krajinnou a estetickou. Funkčně samostatné plochy zeleně se v území člení na plochy sídelní zeleně, plochy krajinné zeleně a plochy lesů.

Plochy veřejné zeleně

Jako funkčně samostatné plochy sídelní zeleně jsou obecně označovány záměrně komponované plochy zeleně v zastavěných územích sídel, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

V Jindřichově lze za tuto plochu označit pouze okolí pomníku padlých občanů v I. světové válce. Nově se navrhuje plochy západně od hřbitova a u vyletiště. Jejich kompozice musí respektovat typický ráz lánové obce - plochy osadit v obci obvyklými dřevinami, kterými jsou lípy, javory, jasany, duby a habry jako solitéry, případně v řadách připomínajících porosty mezí. Zásadně nevhodné jsou zahuštěné plošné výsadby, výsadby exotických dřevin, pravidelné kompozice.

Plochy krajinné zeleně – plochy přírodní

Plochy krajinné zeleně jsou funkčně samostatné plochy nelesní zeleně, jejichž rozvoj je řízen především přírodními procesy (ladem ležící pozemky, příp. pozemky s omezeným hospodářským využitím). Nacházejí se převážně mimo souvisle zastavěné území, ve volné krajině. Do zastavěného území sídel zasahují omezeně, převážně podél vodních toků a ve výrazných svazích.

Krajinná zeleně může mít řadu podstatných funkcí, přičemž k nejvýznamnějším patří funkce krajinnotvorná, ekologická, půdoochranná a vodohospodářská.

V katastru Jindřichova u Hranic je zastoupení stávajících stabilizovaných ploch krajinné zeleně poměrně významné. Z velké většiny jde o náletové porosty dřevin na dochovaných mezích a kamenicích (často v přímé návaznosti na zastavěné území obce) a na ladem ponechaných plochách v údolích vodních toků.

Nově jsou jako plochy krajinné zeleně navrženy stávající zemědělsky obhospodařované pozemky začleněné do ploch navržených biocenter a biokoridorů. V některých případech jde ovšem o ladem ležící plochy zarostlé dřevinami (zbytky mezí, části pozemků podél vodních toků), takže jejich přeřazení ze zemědělské půdy do kategorie krajinné zeleně má čistě formální charakter.

Podmínky využití ploch krajinné zeleně vyplývají především z kombinací jejich nejdůležitějších funkcí. Shrnutí jsou v závazné části - v regulativech.

Plochy lesů

Plochy lesů jsou tvořeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. Patří mezi ně především plochy s lesními porosty, plochy, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem obnovy, nebo dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů, lesní průseky a nepevněné lesní cesty bez vlastní parcely.

Funkce lesů je dána zejména příslušností do jedné ze tří kategorií lesů dle zákona č. 289/95 Sb. (lesy hospodářské, ochranné a zvláštního určení).

Stávající plochy lesů zauímají o něco více než jednu čtvrtinu rozlohy jindřichovského katastru. Většina ploch lesů je soustředěna do odlehlejších katastru částí, do hlubokých sevřených údolí vodních toků (Suché, Ludiny, Luhy pod obcí, Hradečného potoka a některých jejích přítoků). Menší izolované plochy lesů jsou nepravidelně rozptýlené také uvnitř zemědělské krajiny obklopující obec a při okrajích zastavěného území obce. Všechny lesní porosty katastru jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských, s primární produkční funkcí.

Nové plochy lesů nejsou v územním plánu navrhovány.

Podmínky využití ploch lesů vyplývají v první řadě ze zákona č. 289/95 Sb. Z urbanistického hlediska nejpodstatnější podmínky využití jsou obsaženy v regulativech.

Zeleň v zastavěném území

Obec Jindřichov je vzácně dochovaná typická údolní lánová ves. Lánové vesnice byly zakládány na mýtinách postupně klučeného lesa, jsou charakteristické jednotnou strukturou půdorysu a pouze terén a pozdější dostavby narušují jejich jednotu a přehlednost. Pro tento způsob zástavby původně pastvinářských vsí jsou typické rozsáhlé plochy trvalých travních porostů a sadů mezi jednotlivými objekty statků, samostatně napojených na osovou komunikaci.

Plochy s hospodářskou zelení tudíž tvoří převážnou část zastavěného území obce. Louky, vysokokmenné sady, místy i novější intenzivní oplocené zahrady a v mimořádném množství zachovalé velké solitérní dřeviny (převážně lípy, místy i javory, jasany, jírovce) často v dominantních polohách ve svazích se vytváří charakteristický vzhled obce.

Na základě přístupnosti se obvykle plochy zeleně v zastavěném území rozlišují na zeleň v plochách veřejně běžně přístupných a zeleň v plochách veřejně nepřístupných (oplocených soukromých).

Toto dělení v Jindřichově značně nevyhovuje, neboť některé neoplocené pozemky luk, případně i sadů lze považovat za přístupné. Zeleň sídelní veřejná, chápána jako parkově upravené plochy se v území prakticky nenachází, s výjimkou malé plochy u hřbitova, obklopující pomník místních občanů, padlých v I. světové válce.

Nový rozvoj obce by měl být k charakteristickému vzhledu lánové obce citlivý.

V obci se předpokládá vybudování ploch veřejné zeleně v plochách navazujících na hřbitov a vyletiště. Při jejich řešení, podobně jako při výsadbách zeleně kolem navrženého sportoviště je třeba dbát krajinného rázu území a plochy osadit v obci obvyklými dřevinami, kterými jsou lípy, javory, jasany, duby a habry v řadách připomínající porosty mezí, případně jako solitéry. Zásadně nevhodné jsou zahuštěné plošné výsadby, výsadby exotických dřevin, pravidelné kompozice.

Výhledově je třeba oddělit od navrhovaného sportoviště i obytné zástavby obce rozsáhlou farmu zemědělské společnosti, kompaktními liniovými výsadbami ve výše uvedeném složení dřevin.

Významným fenoménem zeleně v obci jsou velké solitérní stromy. V soupise významných stromů (Chráněné stromy v okrese Přerov Hranicko – vydalo Okresní vlastivědné muzeum v roce 1980) se v Jindřichově uvádí 38 těchto stromů z nichž řada stále existuje, jiné nabyly na mohutnosti. Za zmínku stojí vedle dvou tisíc chráněných dle zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody ve znění pozdějších předpisů, jírovec maďal na hřišti (obvod 480 cm, předpokládaný věk 110 let), lípa malolistá u domu č. 64 (obvod 410 cm, předpokládaný věk 220 let), lípa malolistá za domem č. 1 (obvod 350 cm, předpokládaný věk 170 let)

Významné stromy je třeba v obci chránit zejména při předpokládaných stavebních pracích, kterými je budování kanalizace, plynu, komunikací i výstavba nových obytných domů.

L.8 Koncepce dopravní infrastruktury

Úvod

Řešeného území se z hlediska dopravy dotýkají zájmy silniční dopravy – stávající silnice II/441, III/44020, 4417 a soustava místních a účelových komunikací.

Silnice II. třídy neprochází zastavěným územím obce.

Zastavěným územím obce prochází silnice III/44020, která zajišťuje obslužnou funkci pro přilehlou zástavbu (v zastavěném území obce) a zároveň napojuje obec v rámci širších územních vztahů.

Hromadná přeprava osob je zajišťována linkovými autobusy Connex Ostrava. Železniční spojení je umožněno prostřednictvím železniční stanice v Hranicích nebo v Odrách, ležící na železniční trati ČD č. 270 (Přerov – Bohumín) jižně od řešeného území obce.

Stávající stav

Silniční doprava (silnice a dálnice)

Dálnice

Řešeným územím neprochází žádná dálnice ani se s jejím umístěním na k.ú. obce Jindřichov neuvažuje v návrhu ani ve výhledu.

Jižně od řešeného území je situována trasa dálnice D 47 – Lipník nad Bečvou – Bělotín. Trasa dálnice má vliv na dopravní dostupnost obce z hlediska širších regionálních vazeb.

Rychlostní silnice

Řešeným územím neprochází žádná rychlostní silnice ani se s jejím umístěním na k.ú. obce Jindřichov u Hranic neuvažuje v návrhu ani ve výhledu.

Silnice I.třídy.

Řešeným územím neprochází žádná silnice I.třídy ani se s jejím umístěním na k.ú. obce Jindřichov u Hranic neuvažuje v návrhu ani ve výhledu.

Silnice II.třídy.

Řešeným územím prochází následující stabilizovaná trasa silnice II.třídy :

II / 441 Olomouc-Potštát-Ostrava (silnice je vedena jen okrajově)

-jedná se o betonovou silnici, která je v území stabilizována a nepředpokládá se s úpravou její trasy. Silnice je vedena v severní části k.ú. Jindřichov u Hranic bez vztahu k zastavěnému území obce.

Silnice III.třídy.

Řešeným územím prochází tyto silnice III. třídy:

III / 44020 Velká-Střítež n.L.-Jindřichov

-jedná se o asfaltovou silnici, která je v území stabilizována a nepředpokládá se s úpravou její trasy. Silnice zajišťuje přímou obsluhu jednotlivých pozemků a nemovitostí v zastavěném území obce Jindřichov.

III / 4417 Lipná-Dobešov-Odry

-jedná se o asfaltovou silnici, která je v území stabilizována a nepředpokládá se s úpravou její trasy. Silnice je vedena severně od zastavěného území obce.

Na silnicích III. třídy není nutné navrhovat zklidňující opatření při vjezdech do obce z důvodu zanedbatelné dopravní zátěže na těchto silnicích.

Silniční ochranná pásma

Pro ochranu dálnic, silnic a místních komunikací a jejich styk s okolím mimo souvisle zastavěné území obcí slouží silniční ochranná pásma vymezená ustanoveními §30 - §34 zákona č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti

- a) 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní místní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek; pokud by takto určené pásmo nezahrnovalo celou plochu odpočívky, tvoří hranici pásma hranice silničního pozemku,
- b) 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I.třídy a ostatních místních komunikací I.třídy,
- c) 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II.třídy nebo III.třídy a místní komunikace II.třídy.

Dopravní zátěž

Dopravní zátěž ze silniční dopravy

Údaje o dopravních intenzitách jsou převzaty ze sčítání dopravy na silniční a dálniční síti z roku 2005, zhotovené Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 56, Praha 4.

V řešeném území jsou umístěny tyto sčítací body:

- Na silnici II/441 – 7-4080 : T-342, O-2228, M-9, S-2579

Další sčítací body nejsou v území situovány.

Kategorie silnic

Dálnice, rychlostní silnice a silnice I., II. a III. tř. mimo zastavěné území se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6101, průtahy silnic v zastavěném území a místní komunikace se zařídují do kategorií dle zásad ČSN 73 6110.

S výjimkou novostaveb nemají zpravidla stávající komunikace parametry odpovídající příslušným normovým kategoriím, v důsledku stísněných poměrů daných hranicemi sousedních nemovitostí je však obtížné šířkové a směrové parametry komunikací výrazně zkvalitnit.

Kategorie silnic (v zastavěném území obce)-ČSN 73 61 10:

- | | |
|---------------------|---------------------------|
| -silnice III. třídy | MS 8 /50 (B2) – III/44020 |
| -místní komunikace | MO 7/30 (C3) a (D1) |

Parametry silnice III.třídy a ostatních místních komunikací jsou dány ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ (mimo zastavěné území obce):

- | | |
|---------------------|---------------|
| -silnice II. třídy | S 7,5/60 |
| -silnice III. třídy | S 7,5/60 (50) |

Místní a účelové komunikace**Místní komunikace**

Komunikační skelet obce tvoří průtah silnice (III/44020), který je v zastavěném území sběrnou komunikací (průtah silnice III.tř. odpovídá funkční třídě B2) s převážně průjezdnou funkcí. Dopravní obsluha okolních objektů má pouze doplňkový význam.

Pro vlastní dopravní obsluhu slouží síť obslužných komunikací funkční třídy C3 (jejich zařazení vyplývá z vazby na sběrnou komunikaci a z polohy komunikací v sídelním útvaru). Vyložené obytné zóny lze považovat za komunikace funkční třídy D1.

Obslužné komunikace funkční třídy C3 mají přímou vazbu na sběrný silniční průtah. Šířky těchto komunikací jsou často minimální, při nízkých dopravních intenzitách však plní dostatečně svoji přístupovou funkci. Nově navržené komunikace musí být realizovány v předepsaných parametrech.

Místní komunikace doplňují silniční skelet obce. Nově budou vybudovány komunikace zpřístupňující lokality pro výstavbu rodinných domů a komunikace, které zpřístupňují stávající stavební plochy bydlení. Tyto komunikace dnes mají charakter účelových komunikací. Stávajících místních komunikací ostatních se budou v návrhovém období týkat dílčí úpravy trasy, šířky a povrchu vozovky. Navržené místní obslužné komunikace jsou navrženy v místě stávajících účelových komunikací. Místní komunikace jsou v obci rozděleny do následujících funkčních tříd:

-funkční třídy C3 - MO 7/30

(navazují na silnici III/44020 v obci, zpřístupňují objekty a území, někdy jsou ukončeny i slepě, nově jsou navrženy pro zpřístupnění návrhových ploch bydlení a plochy rozestavěného domu služeb)

-funkční třídy D1

(dopravně zklidněné komunikace, převážně jednosměrné ve stávající zástavbě, a obousměrné v nově navrhovaných lokalitách, které zpřístupňují pouze obytnou zástavbu – obytné ulice, šířka průjezdného pruhu min. 3,5 m, tyto ulice budou opatřeny svislými dopravními značkami D49a, a D49b, max. povolená rychlost je 20 km/h, jsou navržena pro zpřístupnění části stávajících a navržených ploch bydlení)

Všechny plochy územního rozvoje budou napojeny na stávající nebo navržené místní komunikace.

Účelové komunikace (zemědělská doprava)

Zemědělská doprava se odehrává po silnicích II. a III.třídy, po stávajících místních komunikacích, a po stávajících účelových komunikacích. Síť účelových komunikací je v současné době stabilizována. V budoucnu (s ohledem i na majetkoprávní vztahy) není vyloučeno vybudování nových účelových komunikací, které zpřístupní jednotlivé vlastnické parcely. Účelové komunikace lze budovat v souladu s regulačními podmínkami ve všech funkčních plochách dle přípustnosti v návrhovém období územního plánu pro zpřístupnění jednotlivých pozemků (z důvodů vlastnické držby).

V rámci potřeby mohou být v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití budovány nové účelové komunikace pro zpřístupnění jednotlivých parcel a staveb.

Doprava v klidu

Problematiku dopravy v klidu lze rozdělit na dva základní druhy: parkování a odstavování vozidel. Parkováním se rozumí umístění vozidla do prostoru mimo jízdní pruhy po dobu nezbytně nutnou k vykonání určité činnosti, odstavování je umístění vozidla na delší dobu, v níž se vozidlo nepoužívá, zpravidla v místě bydliště majitele či sídla provozovatele vozidla.

Odstavování vozidla musí být řešeno na soukromých pozemcích, nejlépe formou garážování.

Na veřejných prostranstvích je třeba řešit parkování pro krátkodobé účely. V uličních prostorech je možné parkovat pouze v takových místech, která splňují podmínky stanovené zákonem č.361/2000 Sb.

Pěší a cyklistický provoz**Pěší provoz:**

V současné době nejsou vybudovány v obci ani jednostranné dlážděné chodníky podél silnice III/44020. Pohyb pěších je převážně provozován po vedlejších (dnes účelových) komunikacích, které jsou převážně navržena na přebudování na zklidněné komunikace-D1.

Vybudovat alespoň jednostranného chodníku podél silnice III/44020 v zastavěném území obce.

Cyklistický provoz:

Cyklistický provoz se dnes odehrává na silnici III. třídy a místních a účelových komunikacích. V k.ú. obce Jindřichov u Hranic je v současné době vybudována jedna cyklistická stezka, která je vedena po stávající silnici III/44020.

Podle Územního generelu cykloturistických tras střední Moravy, který zpracoval UDIMO s.r.o. Ostrava (únor 1998), jsou vedeny dvě cyklistické trasy vedené přes k.ú. obce Jindřichov, jejíž trasování je shodné s již značenou cyklistickou stezkou, vedenou po stávající silnici III/44020.

Řešení předpokládá vybudování cyklistické trasy v západní části řešeného území. Trasa je vedena po stávajících účelových komunikacích, které budou sloužit jak zemědělské účelové dopravě, tak i dopravě cyklistické. Tyto účelové komunikace budou muset být rekonstruovány pro tento provoz.

Hromadná autobusová doprava

V obci jsou umístěny čtyři autobusové zastávky (viz. výkres dopravního řešení), v převážné míře s vybudovanými zálivy pro zastavování autobusů..

Docházková vzdálenost zastávky HD v obci - 500 m - pokryje území celé obce včetně nových návrhových lokalit.

Umístění zastávek pro zastavení autobusů je stabilizováno. Nové zastávky HD nejsou navrhovány.

Železniční doprava

V řešeném území se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty železniční dopravy, ani železniční doprava není v území provozována. V koncepci územního plánu se neuvažuje s návrhem ploch pro železniční dopravu.

Jižně od řešeného území je situována trasa vysokorychlostní železnice (mimo řešené území).

Vodní doprava

V řešeném území se nenachází žádné stávající dopravní zařízení ani objekty vodní dopravy, ani vodní doprava není v území provozována. V řešeném území se nenalézá žádná stávající sledovaná vodní cesta.

Řešeným územím neprochází trasa průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe. Tato je situována jižně od řešeného území (mimo řešené území).

Letecká doprava

Na katastrálním území obce Jindřichov u Hranic se nenachází dopravní zařízení letecké dopravy.

Nejbližší civilní letiště, kde je provozována veřejná letecká doprava, jsou provozována v Ostravě (Mošnov) a Brně (letiště Brno-Tuřany). Úřad pro civilní letectví nepředpokládá střet zpracovávané ÚPD se zájmy civilního letectví.

Řešení ÚP

Na silnicích III.třídy není nutné navrhovat zklidňující opatření při vjezdech do obce z důvodu nízké dopravní zátěže na těchto silnicích. Na silnici II. třídy z hlediska plynulosti a bezpečnosti dopravy zklidňující opatření také nejsou navrhována.

Silnice budou respektovány a budou i nadále v území plnit svoji funkci. Silnice dostatečně vyhovují stávající dopravní zátěži v území.

Řešení respektuje ochranná pásma dopravní infrastruktury – 15 m od osy silnice II. a III.třídy.

Stávající síť místních obslužných komunikací zůstává bez zásadních změn stabilizována a je navržena doplňující síť místních komunikací (MK), které napojují navržené – rozvojové plochy v obci (bydlení, smíšená plocha). MK jsou z hlediska dopravního zatížení zaříděny do dvou kategorií –

funkčních tříd – C3 a D1. Na stávajících komunikacích bude docházet k jejich bodovým úpravám nepřehledných a nebo kapacitně nedostačujících úseků (stavební úpravy v rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití).

Místní komunikace doplňují silniční skelet obce. Stávajících místních komunikací se budou týkat dílčí úpravy trasy, šířky a povrchu vozovky. Nově navržené – plochy změn – budou napojeny na nově navržené pozemní komunikace:

1. Nové nebo stávající obslužné komunikace realizovat či upravovat v souladu s navrženým funkčním a šířkovým zařazením obslužných komunikací.
2. Novou obslužnou komunikaci pro dopravní obsluhu území v jihozápadní části obce (zastavitelná plocha Z4) řešit ve dvoupřuhové kategorii, vč. napojení na stávající místní komunikaci a pokračování jako účelové komunikace do krajiny. Napojení samostatných ploch bydlení je již možné realizovat jako obytnou ulici (jednopřuhová obousměrná-D1).
3. Nové obslužné komunikace v jižní části obce (plocha Z1 a další plochy pro bydlení v rámci zastavěného území) řešit ve dvoupřuhové kategorii v místě napojení na silnici III/44020, v ostatních částech bude řešena jako obytná ulice (jednopřuhová obousměrná-D1).
4. Nové obslužné komunikace v zastavěném území obce řešit ve dvoupřuhové kategorii v rámci plochy veřejného prostranství, případně jako obytné ulice (jednopřuhová obousměrná-D1). Zajistit návaznost komunikací na silnici III/44020 a dále případně jejich pokračování do krajiny jako účelových komunikací.
5. Novou obslužnou komunikaci pro dopravní obsluhu území v centrální části obce (při ploše Z5) řešit ve dvoupřuhové kategorii, vč. napojení na stávající silnici III/44020.
6. Novou obslužnou komunikaci pro dopravní napojení zastavitelné plochy Z6 a Z9 realizovat ve dvoupřuhové kategorii v místě napojení na silnici III/44020, v ostatních částech bude řešena jako obytná ulice (jednopřuhová obousměrná-D1).
7. Všechny stávající obslužné komunikace postupně upravovat v souvislosti se stávajícími normovými požadavky v úsecích, které úpravu umožňují.
8. Všechny komunikace v zástavbě (mimo silničních průtahů) budou považovány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
9. Navržené komunikace v bodech 1-6 mohou být realizovány jako jednopřuhové za splnění normových požadavků.
10. V rámci potřeby mohou být v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití budovány nové místní komunikace pro zpřístupnění jednotlivých parcel a staveb.

Při jejich umístění v území budou respektovány následující podmínky:

- Budou respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech (ve stísněných poměrech) bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle příslušné technické normy.
- Uslepené úseky nových obslužných komunikací budou řešeny s obratištěm.

Účelová – zemědělská doprava – se odehrává po stávajících silnicích II. a III. třídy a dále po stávajících a navržených místních a účelových komunikacích. Stávající stav vyhovuje současným a budoucím potřebám z důvodu malé dopravní zátěže zemědělskou dopravou a vyhovujícím zpřístupněním zemědělských pozemků. Z hlediska zpřístupnění jednotlivých vlastnických parcel bude možné budovat účelové komunikace v krajině v návaznosti na stanovené přípustnosti v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pěší doprava se odehrává po nesoustavné síti jednostranných chodníků podél silnic II. a III. třídy. Tato síť bude dobudována tak, aby v rámci celého zastavěného území a zastavitelných ploch byly vybudovány alespoň jednostranné chodníky podél silnic II. a III. třídy.

Cyklistický provoz se v současné době odehrává po stávajících silnicích II. a III. třídy, místních komunikacích (MK) a účelových komunikacích. Tento stav zůstane zachován.

V obci jsou umístěny autobusové zastávky na silnici II/440 a III/44014.

Docházková vzdálenost zastávek HD v obci - 400 m - pokryje převážnou část obce včetně nových návrhových lokalit.

Další zastávka není v řešeném území situována ani se s jejím návrhem neuvažuje.

Umístění zastávek pro zastavení autobusů je stabilizováno. Dojde pouze k úpravě technických parametrů v rámci stávajících ploch dopravy.

Z hlediska kapacit odstavných a parkovacích stání jsou navrženy dostatečné plochy.

Parkovací plochy, které zastávají funkci záchytných parkovišť nejsou v řešeném území situovány. Pouze před objektem OÚ je parkoviště pro 1-2 vozidla (při silnici III/44020) a za hospodou je parkoviště pro cca 4-5 vozidel. Z průzkumu prováděných v běžných dnech vyplývá, že poptávka po rozšíření parkovacích míst v obci zásadně nepřevyšuje stávající nabídku.

Problematikou k dořešení zůstává parkování před plochou hřbitova a ostatní občanské vybavenosti.

Kapacity odstavných a parkovacích míst (dle ČSN 736110):

Druh objektu	Účelová jednotka	Úč. jednotka/stání	Stání dle ČSN 736110		
			P _o	P	Návrh/stav
Obecní úřad +knihovna	Zaměstnanci	4	1	1	2 (před OÚ při III/44020)/ stav -podélné
	Návštěvníci	4	1	1	
Potraviny-smíš. Zboží-u OÚ	Prodejní plocha	20	5	5	2 (u Potravin při MO)/návrh-kolmé
hospoda	místa	5	6	5	4-za hospodou/stav
Dům služeb- rozestavěný					Řešit na vlastním pozemku dle funkce, pro kterou bude objekt využit.
Hřiště navržené- fotbal	Návštěvníci	10	15	12	12 (u hřiště)/návrh-kolmé
Sportoviště stávající-při III/44020		10	1	1	1na MO/stav
Kostel+hřbitov					6/návrh – kolmé-v ploše TV
Požární zbrojnice	Zaměstnanci	4	1	1	1 (u Požární zbrojnice)/návrh-podélné
výletišť	návštěvníci	10	15	4	4(před plochou sídelní zeleně)
Obchod-j jižní část obce	Prodejní plocha	20	3	3	3před obchodem/stav

$$P = P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

P – celkový počet stání v řešeném území

P_o – základní počet parkovacích stání podle základního ukazatele

k_a – součinitel vlivu stupně motorizace

k_v – součinitel vlivu velikosti sídelního útvaru

k_p – součinitel vlivu polohy řešeného území

k_d – součinitel vlivu dělby dopravní práce

Odstavování vozidel v návrhových lokalitách pro obytnou a smíšenou funkci musí být řešeno na vlastním pozemku.

Garážování osobních automobilů není potřeba řešit, protože je zajištěno v rodinných domcích na soukromých pozemcích. Nová rodinná zástavba je podmíněna umístěním garáže v objektu nebo na pozemku.

Řešení dopravy v klidu:

1. Stávající parkovací plochy v obci budou upraveny z hlediska technických a dopravních předpisů.

2. Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudována další kapacity formou stání na terénu v rámci ploch pro bydlení v bytových domech, případně v rámci ploch silniční dopravy.
3. Odstavná stání na terénu mohou být realizována ve všech plochách s rozdílným využitím a to jako řešení parkování v místě řešení, nikoli jako záchytná parkoviště (jsou vymezena jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití).
4. V rámci ploch a objektů občanského vybavení budou pro parkování osobních automobilů budovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1:2,5, a to v rámci příslušných ploch a na plochách silniční dopravy, veřejné (sídelní) zeleně nebo veřejných prostranství.
5. U všech cílů dopravy musí být řešeno parkování a odstavování vozidel v souladu s platnými technickými a právními předpisy.

U všech cílů dopravy musí být řešeno parkování a odstavování vozidel v souladu s platnými technickými a právními předpisy.

L.9 Koncepce technické infrastruktury

Při zpracování územního plánu Jindřichov se vycházelo z dostupných podkladů (dokumentace různých stupňů), průzkumů a rozborů, se správci jednotlivých inženýrských sítí a z vlastního průzkumu zájmové oblasti. V lokalitě řešeného území je nutno dodržovat předepsaná ochranná pásma. Projekty staveb zasahujících do ochranných pásem je nutno předem projednat se správci sítí. Případné výjimky stanoví správce. Pro prostorové uspořádání sítí je nutno dodržet ustanovení ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Počet obyvatel :

-stávající :	490 obyvatel
-navržený (do roku 2020)	520 obyvatel
-nejníže položené domy	420 m.n.m
-nejvýše položené domy	540 m.n.m

Obec Jindřichov leží v nadmořské výšce 460-540 m.n.m. v okrese Přerov . Podkladem pro zpracování této části byly :

- informace na OÚ Jindřichov,
- konzultace na VaK Přerov, provoz Hranice,
- vlastní průzkum na místě

L.9.1 Zásobování vodou

Stávající stav

Vodovodní systém zásobování obce Jindřichov pitnou vodou se buduje na základě programu obce z poč. 70-tých let 20.století postupným rozšiřováním, doplňováním a úpravami dříve vybudovaného vodovodu pro zemědělskou farmu v obci. Vodovod je budován jako nezávislý systém. Tento program zahrnuje:

-**zdroj vody**-v roce 1985 vybudován jímací vrt , který je v provozu a z hlediska kapacity vyhovuje. Z hlediska kvality vyžaduje jímání vody úpravu. (30 m hloubka, vydatnost 2-2,5 l/s) v minulých letech bylo vybudováno posílení vodních zdrojů novými vrti

-**úpravna vody**, v nedávné době byla realizována úpravna nové vody dle současných požadavků a potřeb

-**samostatná akumulace pro obec**, v nedávné době byla již realizována vybudováním zemního vodojemu. Voda je čerpána ze zdroje před úpravnu vody do zemního vodojemu pro obec zemědělskou společnost LUHA zemědělská, a.s.

-**přívodní a zásobovací řady**, jsou vybudovány a v provozu, vodovodní síť je rozdělena do tlakových pásem a je v provozu. Jedná se o ucelenou vodovodní síť, na kterou je napojeno cca 65%

obyvatelstva. Spotřeba je cca 70 m³ denně. (cca 0,8 l/s), z čehož odběr zemědělské společnosti LUHA zemědělská, a.s. činí cca 50%. Vodovod je dimenzován i pro potřeby požární vody.

Tlakové poměry

Osazení vodojemu je pro zásobování obce dle vyjádření provozovatele vyhovující.

Akumulace vodojemu

Akumulace vodojemu obecního vodovodu je pro zásobování obce dle vyjádření provozovatele (Obec Jindřichov) vyhovující.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo přírodního a zásobovacího řadu

Územní plán respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Řešení ÚP

Zdroj vody:

Řešení stabilizuje stávající zdroj pitné vody a navrhuje v rámci navrženého řešení ÚP případné potřeby jejich posílení novými vrtly vč. nezbytných doprovodných zařízení a staveb. Vodní zdroj má vyhlášené ochranné pásmo.

Vodovodní řady:

Stávající trasy vodovodních řadů budou stabilizovány, místně dle potřeby rekonstruovány, případně nahrazovány novým potrubím. Nově navrhované lokality v obci budou napojeny na veřejný vodovod. Vodovodní řady jsou navrhovány zaokružované nebo větevné. Dimenzování nových vodovodních řadů bude odpovídat zajištění špičkových odběrů a zajištění dodávky potřebného množství požární vody (6,7 l.s⁻¹), čemuž odpovídají profily potrubí min. DN 80 – DN 100.

Akumulace:

Potřebná akumulace je zajištěna stávajícím zemním vodojemem.

Pitná voda ze všech zdrojů musí splňovat ustanovení právních a technických norem.

Ochranná pásma vodního zdroje

Na k.ú. řešené obce se nachází vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů, a to:

1. pásmo hygienické ochrany vodního zdroje na k.ú. Jindřichov u Hranic, které vyhlásil svým rozhodnutím Okresní národní výbor v Přerově, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod zn.č. Vod.3042/83-235/1-Ho ze dne 3.1.1984. PHO je stanoveno jako PHO 1. Stupně a PHO 2. Stupně. PHO je situováno v západní poloze od obce. PHO 1. a 2. jsou zakresleny v grafické části územního plánu.
2. Pásmo hygienické ochrany 1. a 2. Stupně vodního zdroje pro veřejné zásobení obce Dobešov. PHO vyhlásil svým rozhodnutím Okresní národní výbor, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod zn.č. VLHZ/4708/a/80/Pe-235 ze dne 3.5.1990. PHO je stanoveno jako PHO 1. Stupně a PHO 2. Stupně. PHO je situováno v západní poloze od obce. PHO 2. je zakresleno v grafické části územního plánu.

Veškeré činnosti v území z hlediska urbanistického návrhu respektují podmínky stanovených ochranných pásem vodních zdrojů.

Výpočet potřeby vody

Řešení do roku 2020

I. Průměrná denní potřeba vody pro obyvatelstvo Q_p je navržena dle Směrnice č.9/73 sb. Ministerstva lesního a vodního hospodářství ČSR z 20.7.1973. Dle čl. IV/A 14 se předpokládá potřeba

vody 230 l.os-1.d-1, ale vzhledem k tomu, že jde o rodinné domy, je potřeba snížena dle čl. 4 o 40% na 138 l.os-1.d-1 a občanská a technická vybavenost obcí do 1000 obyvatel 20 l.os-1.d-1.

-Potřeba vody pro bytový fond :

520 osob x 120 l.os-1.d⁻¹ 62400 l.d⁻¹

-Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost :

520 osob x 20 l.os-1.d⁻¹ 10400 l.d⁻¹

bytový fond a obč. vybavenost celkem**72800 l.d⁻¹** $Q_p = 0,85 \text{ l.s}^{-1}$ **-Potřeba vody pro zemědělství :**Zaměstnanci

20 pracovníků x 120 l.os⁻¹.d⁻¹ 2400 l.d⁻¹

Živočišná výroba: :

- ZD LUHA zem. a.s.+Ing. Holčák:

350 ks dojnic x 60 l.ks.d⁻¹ 21000 l.d⁻¹

300 ks telat x 10 l.ks.d⁻¹ 3000 l.d⁻¹

200 ks krav x 25 l.ks.d⁻¹ 5000 l.d⁻¹

zemědělství celkem**31400 l.d⁻¹** $Q_p = 0,37 \text{ l.s}^{-1}$ **-Výroba a průmysl :**Zaměstnanci (v prostorách zem. výroby)

Celkem za všechny provozovny (je uvažována jedna směna a provoz smíšený, tj 90 l.os.d⁻¹. Nejsou uvažovány technologické vody.

25 osob x 90 l.os.d⁻¹ 2250 l.d⁻¹

výroba a průmysl celkem **2250 l.d⁻¹** $Q_p = 0,026 \text{ l.s}^{-1}$ **Součet průměrné denní potřeby vody:****106450 l.d⁻¹** **$Q_p = 1,23 \text{ l.s}^{-1}$** II. Maximální denní potřeba vody Q_m

$Q_m = Q_{p-\text{obyv+obč. vyb.}} \times 1,5 + Q_{p-\text{podnik (výroba + zemědělství)}} = 72800 \times 1,5 + (31400+2250) =$ 142850 l.d⁻¹

$Q_m = 1,65 \text{ l.s}^{-1}$

III. Maximální hodinová potřeba vody $Q_h \text{ l.s}^{-1}$

-špička 14-15 hod

$Q_h = Q_{m-\text{obyv+obč. vyb.}} + 0,5625 \times Q_{p-\text{podnik (výroba)}} + Q_{p-\text{podnik (zemědělství)}} \times 1/10$

$= 72800 \times 1,5 + 0,5625 \times 2250 + 31400 \times 1/10 =$ 113605 l.d⁻¹

$Q_h = 1,3 \text{ l.s}^{-1}$

-špička 19 - 20 hod

$Q_h = Q_{m-\text{obyv+obč. vybav.}} \times 1,8 + 0,5625 \times Q_{p-\text{(zemědělství)}} = 196560 + 0,5625 \times 31400 =$ 214222 l.d⁻¹

$Q_h = 2,48 \text{ l.s}^{-1}$

(ve výpočtu je uvažováno s jednou směnou prům. výroby bez započítání příp. technologických vod pro výrobní procesy. Toto bude upřesněno v jednotlivých investičních záměrech v předprojektové přípravě.)

Rozhodující pro stanovení max. hodinové potřeby je větší z hodnot. Rozhodující je špička mezi 19 a 20 hodinou, která činí 2,48 l.s⁻¹.

IV. Roční potřeba vody Q_r

$$Q_r = 72800 \times 365 + 31400 \times 365 + 2250 \times 257 = 38611250 \text{ l.r}^{-1}$$

$$Q_r = 38611,3 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

Zpracovatel územního plánu posoudil stávající stav zásobování vodou. Navrhuje zachovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou – napojení na místní vodovod – zůstane zachován (zdroj vody, úprava vody, rozvody a vodojem, včetně všech jeho dalších nespecifikovaných součástí). Stávající zdroje vody a studny doporučujeme ponechat v provozu a využít pro užitné účely - zalévání zahrad, praní, splachování WC ap.

Tlakové poměry

Osazení navrženého zemního vodojemu Jindřichov, který zásobuje obec Jindřichov je navržen na kótě max. hl. 525,00 m.n.m.

Nejvýše položené objekty obce:

-stav+návrh 540,00 m.n.m.

Nejnižší položené objekty obce:

-stav 460,00 m.n.m.

Z důvodu velkých výškových převýšení je obec Jindřichov rozdělena do dvou tlakových pásem. Rozvodná vodovodní síť horního tlakového pásma je pod tlakem zemního vodojemu, pro nejvýše položenou zástavbu je potřebný tlak zabezpečován automatickou tlakovou stanicí. Pro dolní tlakové pásmo je pak tlak daný věžovým vodojemem přerušen v komoře o objemu 20 m³. Stávající hydraulické a tlakové poměry v síti jsou vyhovující.

Akumulace vodojemu

Akumulace navrženého zemního vodojemu

Minimální využitelný objem vodojemu zahrnující provozní, požární a poruchovou zásobu vody vypočítáme ze vztahu:

$$A = A_h + A_p + A_r$$

A_h – zásoba vody ve vodojemu vyrovnávající rozdíly mezi přítokem a odběrem ve dnech max. potřeby vody. Podle průběhů potřeby vody (dle směrnice č.9/73 Sb.) činí nutný akumulační prostor pro vyrovnání nerovnoměrnosti přítoku a odběru vody pro obytné pásmo při $k_h=1,8$ a plnění čerpáním po dobu 18 hodin za den 32% z Q_m .

$$A_h = 142,8 \times 32 \% = 45,7 \text{ m}^3$$

A_p – zásoba požární vody. Potřeba akumulace vody při požárním odběru 6,7 l.s⁻¹ a době trvání požáru 2 hodiny (za předpokladu stálé požární pohotovosti).

$$A_p = 3,6 \times 6,7 \times 2 = 48,2 \text{ m}^3$$

A_r – zásoba vody uvažovaná po dobu opravy nebo poruchy (přítok do VDJ x doba trvání opravy)

$$A_r = 2,08 \text{ l.s}^{-1} \times 3 \text{ hod.} = 22,5 \text{ m}^3$$

Celková potřebná akumulace

$$A = A_h + A_p + A_r$$

$$A = 45,7 + 48,2 + 22,5 = 116,5 \text{ m}^3$$

Z uvedených hodnot vyplývá, že akumulace vody ve vodojemu je pro navrhovaný stav-2x50 m³ dostatečná.

Stávající potřebná akumulace vody pro obec Jindřichov vč. akumulace požární vody je zajištěna stávajícím systémem místního vodovodu. Stávající zdroj vody může být v případě potřeby posílen novými vrty, jejichž poloha bude určena dle vyhledávací dokumentace. Nové vodní vrty vč. nezbytných rozvodů a dalších zařízení je možné ve všech relevantních plochách s rozdílným způsobem využití, tj. v plochách zemědělských lesních, plochách krajinné zeleně, plochách vodních a vodohospodářských a plochách technické a dopravní infrastruktury.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo přírodního a zásobovacího řadu

ÚPD respektuje ochranné pásmo vodovodního řadu:

-do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany

-u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.9.2 Odkanalizování

Stávající stav

V současné době nemá obec soustavnou kanalizační síť s čištěním odpadních vod. V obci je dílčí jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody splaškové i srážkové, částečně i vody z nezastavěného území obce a tyto jsou bez čištění odváděny do místní vodoteče. Spádové poměry zastavěného území obce vytváří jedno kanalizační povodí. Hlavní stoka probíhá celou obcí podél silnice III/44020 a v podstatě kopíruje silnici procházející obcí s následným vyústěním do otevřeného vodního toku – potok Luha.

Z některých domů jsou splaškové odpadní vody svedeny do bezodtokových jímek na vyvážení (žump) a v časových intervalech jsou vyváženy na pole, u některých budou jsou vybudovány septiky a přepady ze septiků jsou napojeny do kanalizace. Kanalizační systém je vybudován převážně z betonových trub.

Povrchové vody ze zastavěné části obce jsou do kanalizace napojeny přes silniční vpusti s lapači splavenin, vody z nezastavěných částí jsou napojeny přes horské vpusti do místní vodoteče. Kapacita stávajících stok je podle sdělení zástupců obce v současné době vyhovují (nedochází k zahlcení stávajících stok ani při přívalových deštích).

Zemědělské družstvo je napojeno na vlastní bezodtoké jímky na vyvážení.

Obec nemá v současné době zajištěnu likvidaci odpadních vod.

Řešení ÚP

Celou stávající stokovou síť navrhujeme upravit tak, aby splňovala všechny požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích ve znění pozdějších předpisů a příslušných norem, především ČSN 73 67 01 – stokové sítě a kanalizační přípojky. V řešení územního plánu zpracovatel uvažuje s oddílným systémem kanalizace v obci Jindřichov s následným odvedením splaškových vod na ČOV. Stávající stoková síť bude v nevyhovujících úsecích rekonstruována a doplněna kanalizačními šachtami ve vzdálenosti min. 50 m v rovných úsecích a v každém lomovém bodě, případně bude provedena oprava stávajících šachet a pročištění celé kanalizační sítě.

Nově navrhované plochy (splaškové vody) budou napojeny do rekonstruované splaškové kanalizace s následným odvedením odpadních vod na čistírnu odpadních vod. Dešťové vody budou svedeny přímo do vodního toku prostřednictvím dešťové kanalizace. Stoky budou vedeny podle zástavby a konfigurace terénu částečně v krajích místních komunikací, částečně v chodnících nebo ve volných plochách podél vodoteče. Nemovitosti stávající i nově navrhované, kde vznikají odpadní vody se připojí na uliční stoky této kanalizace v souladu s podmínkami provozního řádu kanalizace. Část pozemku nad kanalizačními přípojkami mimo stavební pozemky je nutno upravit tak, aby byla možná jejich údržba. Maximální vzdálenost od veřejně vybudované sítě by neměla překročit 50 m, šířka provozního pruhu se doporučuje 1,5 m.

Situování kanalizačních stok a umístění čistírny odpadních vod je zřejmé z výkresové dokumentace územního plánu.

Samostatně stojící objekty (izolované objekty a samoty), a objekty které není technicky možné napojit na kanalizační řad, budou vybaveny žumpou nebo domovní ČOV.

Likvidace odpadních vod:

V rámci řešení likvidace odpadních vod v obci Jindřichov navrhujeme napojení systému splaškové kanalizace na čistírnu odpadních vod. ČOV je navržena na k.ú. obce Jindřichov, v lokalitě jižně od obce, při stávající účelové komunikaci na Nejdek.

V návrhu lokalizace a plošného vymezení ČOV - Jindřichov je uvažováno s mechanicko biologickou čistírnou odpadních vod. Ředění čerstvou vodou bude prováděno z vodoteče do první, případně druhé komory Biologického rybníka. Vyčištěné odpadní vody budou svedeny do vodoteče. Při vhodném uspořádání a dimenzování lze biologickým rybníkům ukládat i další vodohospodářskou úlohu, kterou nezvládá žádné jiné čistírenské zařízení. Jde o tlumení odtoku a částečné čištění dešťových vod. Pro tuto funkci je proto vhodné dešťové vody z kanalizace oddělovat před citlivou první nádrží a vést je do druhé nádrže, vybavené patřičným retenčním prostorem.

Dále budou v návrhové lokalitě provedeny příslušné vegetační úpravy v prostoru Biologických rybníků a vodoteče.

Odtok z Biologických rybníků bude v souladu s hodnotami stanovenými vládním nařízením č. 61/2003 Sb.

Znečištění odpadních vod z obce Jindřichov:

Množství splaškových odpadních vod Q_{24}	117 m ³ .d ⁻¹
Navržený počet trvale bydlících obyvatel	520 osob
Množství EO v obci	620 EO

Znečištění odpadních vod odtékajících na ČOV (splaškových), se započítáním navrženého přírůstku obyvatel a prům. výroby:

BSK ₅	620 EO x 0,054 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	33,48 kg.d ⁻¹
CHSK	620 EO x 0,120 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	74,4 kg.d ⁻¹
NL	620 EO x 0,055 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	34,1 kg.d ⁻¹
RL	620 EO x 0,125 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	77,5 kg.d ⁻¹
N	620 EO x 0,011 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	6,82 kg.d ⁻¹
P _c	620 EO x 0,0025 kg.ob ⁻¹ .d ⁻¹ =	1,55 kg.d ⁻¹

Výpočet množství splaškových vod (návrh 2015)

-Splaškové sítě se dimenzují na max. hodinový odtok splašků. Do výpočtu nejsou zahrnuty odpadní vody živočišné výroby, protože ty jsou shromažďovány v jímkách zem. družstva a pak vyváženy.

Množství splaškových vod se stanoví podle vzorce:

$$Q_h = Q_m \times k \times 2$$

kde

- Q_m je maximální denní spotřeba vody (l.d⁻¹)

- k koeficient denní nerovnoměrnosti (3,5) pro 400 obyvatel

-hodnota 2 je dána hodnotou rezervy 100%

$$Q_h = 142850 \times 3,5 \times 2 = 999950 \text{ l.d}^{-1}$$

$$Q_h = 11,57 \text{ l.s}^{-1}$$

-Průměrné množství splaškových vod je totožné s průměrnou potřebou pitné vody. Do výpočtu nejsou zahrnuty odpadní vody živočišné výroby, protože ty jsou shromažďovány v jímkách zem. družstva a pak vyváženy.

Celkový průměrný denní přítok splaškových vod na ČOV:

$$Q_{24} = 78050 \text{ l.d}^{-1}, \text{ tj. } 78 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

Maximální denní přítok splaškových vod na ČOV:

$$\begin{aligned} Q_d &= Q_{24} \times k_d \\ &(\text{ } k_d - \text{koeficient denní nerovnoměrnosti}) \\ &= 78 \times 1,5 = 117 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \end{aligned}$$

Výpočet množství dešťových vod

Množství dešťových vod ze současně zastavěného území je předmětem této kapitoly. Dešťové vody jsou svedeny do jednotné kanalizace nebo přímo do otevřených příkopů.

Množství dešťových vod se stanoví podle vzorce:

$$Q = \varphi \times S \times i$$

Kde

- φ je součinitel odtoku, zpracovatel stanovil vzorový hektar, který odpovídá navrženému využití území, a odvodil z něj průměrný součinitel odtoku v hodnotě 0,24
- S je sběrná plocha (ha)
- i intenzita 15 minutové srážky při periodicitě 0,5 , tj. $150 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$

$$Q_h = 0,14 \times 78 \times 150$$

$$Q_h = 1638 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

POP čistírny odpadních vod, ochranné pásmo kmenové stoky.

POP (pásmo ochrany prostředí) čistírny odpadních vod – Ochranné pásmo bude vymezeno umístěním stavby nebo jejím povolením

Ochranné pásmo stok

Územní plán respektuje ochranné pásmo kanalizačních stok:

- do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany
- u průměru nad 500 mm činí 2,5 m od vnějšího líce potrubí vodorovně na obě strany.

Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

L.9.3 Odpadové hospodářství

Likvidace tuhého komunálního odpadu bude prováděna v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s obecně platnou vyhláškou obce Jindřichov, týkající se likvidace a třídění odpadů.

Stávající stav

Svoz odpadu

Svoz odpadu v obci dnes zajišťují Rettmann s.r.o.. Odpad je ukládán ve 110 l nádobách a je odvážen na skládku mimo k.ú. obce Jindřichov u Hranic. V obci Jindřichov je prováděn sběr separovaného odpadu do sběrných nádob.

Sběr zvláště nebezpečného a nebezpečného odpadu je v obci organizován (Rettmann s.r.o.). Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby sami na určené skládce.

Papír, textil a železo vykupují Sběrné suroviny.

Na území obce Jindřichov není provozován sběrný dvůr odpadů.

Zákon č. 185/2001Sb. o odpadech stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Množství odpadů a nebezpečných či průmyslových odpadů podnikatelských aktivit není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů v následujících projektových dokumentacích.

Skládkování

Na k.ú. obce Jindřichov u Hranic není situována řízená ani černá skládka odpadu. Odpady jsou odváženy mimo řešené-katastrální území obce Jindřichov u Hranic.

Řešení ÚP

Všechny subjekty v řešeném území – nové i stávající – musí mít zajištěn odvoz a likvidaci odpadů specializovanými firmami. Jde o tuhý komunální odpad a odpad z případných technologických procesů v plochách podnikatelských aktivit.

Orientační výpočet množství odpadu od obyvatelstva: (pouze pro bytový fond)

-počet obyvatel	520 osob
-odpad	0,55 kg.d ⁻¹
-hmotnost na 1 m ³	0,8 t
-celkem odpadu za den	0,35 m ³
-celkem odpadu za rok	130 m ³

Množství nebezpečných odpadů není možné stanovit. Tato bilance bude upřesněna až na základě konkrétních investičních záměrů.

Odpad musí být separován – tříděn již u původců – právnické, fyzické osoby, popř. obec. Obec na základě vyhlášky bude proto požadovat třídění odpadů obyvatelstvem.

Zpracovatel doporučuje umístění jednoho velkoobjemového kontejneru na odpad v ploše technické vybavenosti ČOV.

Likvidace komunálního odpadu bude v návrhovém období řešena svozem a následným odvozem mimo řešené území. Na řešeném území se skládkování odpadu nenavrhuje.

Na poli nakládání s odpady v Jindřichov je aktuální zejména:

- zamezit vytváření divokých skládek, i formou represivních opatření,
- zajištění odvozu inertního odpadu výhradně na povolené skládky - variantním řešením k individuálnímu odvozu je přistavení velkoobjemového kontejneru.
- Rekultivovat případné stávající černé skládky a ekologické zátěže

Doporučit lze též rozšíření sortimentu ve sběru tříděného odpadu (např. o papír, textil).

Respektovat plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje v oblasti: ukládání odpadů na skládky, v nově navržené ČOV výběrem technologie omezit produkci kontaminovaných kalů z ČOV, zajistit třídění odpadů prostřednictvím umístění kontejnerů tříděného odpadu.

L.9.4 Zásobování elektrickou energií

Obec Jindřichov je v současné době plynofikována, proto se s využitím elektrické energie uvažuje při vytápění jen výjimečně.

Stávající stav

Sítě VN 22kV:

Z východní strany od zastavěného území obce Jindřichov je přivedeno venkovní vedení VN 22 kV č.255 a ve střední části obce se rozděluje na severní a jižní větev. V obci je umístěno pět transformačních stanic, z toho jsou 4 distribuční a jedna je v soukromém vlastnictví (Luha zemědělská a.s. Jindřichov).

V severní části obce je umístěna DTS 22/0,4kV č.6321, ve střední části obce je umístěna DTS 22/0,4kV č.6323, v dolní části obce DTS 22/0,4kV č.6322 a v jižní části obce je umístěna DTS 22/0,4kV č.6324 pod označením ČOV.

K areálu a.s. Luha Jindřichov je vedeno vrchní vedení VN 22kV napříč obcí a je ukončeno transformační stanicí v soukromém vlastnictví 22/0,4kV č.92601.

Distribuční rozvod NN:

Distribuční rozvody NN jsou provedeny v obci v hlavních trasách vrchním vedením, které je na dřevěných podpěrách a jeho přenosová schopnost má minimální rezervy a je plánovaná postupná rekonstrukce.

Odbočky k jednotlivým odběrným místům jsou většinou provedeny vrchním vedením, místy závěsnými kabely, ukončenými v přípojkových skříních na rodinných domech.

Veřejné osvětlení:

Kabelové trasy veřejného osvětlení jsou souběžné s komunikací, procházející obcí. Použity jsou ocelové stožáry s výbojkovými svídky.

Stávající stav a výkony trafostanic:

Označ	3.1	Název/číslo	Konstrukce	Velikost trafostanice	Transf. Jednotka	Majitel
T1		Horní/T6321	zděná-věžová	400 kVA	250 kVA	SME RZ
T2		Dolní/T6322	zděná-věžová	400 kVA	160 kVA	SME RZ
T3		Střed/T6323	příhradová-Žilina	400 kVA	160 kVA	SME RZ
T4		ČOV/T6324	stožárová-2bts	400 kVA	100 kVA	SME RZ
T5		ZD/T92601	příhradová-Žilina	400 kVA	nezjištěno	Luha a.s.

4 Stávající bilance potřeby elektrické energie v obci:

- a) budovy pro bydlení ve smyslu ČSN 33 2130:
- | | |
|--------------------------|----------|
| elektrizace bytu | stupeň A |
| max. soudobý příkon bytu | 5,50 kW |
| počet obydlených bytů | 45 |
| soudobost | 0,30 |
| celkový soudobý příkon | 74,30 kW |
- b) budovy pro bydlení ve smyslu ČSN 33 2130:
- | | |
|--------------------------|-----------|
| elektrizace bytu | stupeň A |
| max. soudobý příkon bytu | 7,00 kW |
| počet obydlených bytů | 64 |
| soudobost | 0,30 |
| celkový soudobý příkon | 134,40 kW |
- c) budovy pro bydlení ve smyslu ČSN 33 2130:
- | | |
|--------------------------|----------|
| elektrizace bytu | stupeň B |
| max. soudobý příkon bytu | 11,00 kW |
| počet obydlených bytů | 30 |

soudobost	0,30
celkový soudobý příkon	99,00 kW
d) OÚ + požární zbrojnice	10,00 kW
e) služby (obchody, pohostinství, ...)	12,00 kW
f) veřejné osvětlení	15,00 kW

Podle kvalifikovaného odhadu je celková bilancovaná soudobost obce:

$$B_{\max.} = a + b + c + d + e + f = 344,70 \text{ kW}$$

Stávající transformátory pro obec, ozn. T1 až T4 jsou vytíženy na 51,5 %.

Řešení ÚP

Návrhová bilance potřeby elektrické energie:

ÚP Jindřichov mění volné plochy na rozvojové plochy pro bydlení a technické plochy.

Vstupní údaje pro výpočet návrhové bilance:

Budovy pro bydlení:

Elektrizace bytů	stupeň A
Max. soudobý příkon bytu	7,00 kW
Soudobost pro skupinu bytů	dle ČSN 33 2130, Příloha 2

Elektrizace bytů	stupeň B
Max. soudobý příkon bytu	11,0 kW
Soudobost pro skupinu bytů	dle ČSN 33 2130, Příloha 2

Budovy pro podnikatelské aktivity:

Pro potřebu výpočtu bylo stanoveno kvalifikovaným odhadem měrné zatížení soudobým příkonem 10 W/m² podlahové plochy.

Stávající rezervovaný výkon	344,70 kW
Plochy bytové zástavby	104,60 kW
Plochy pro podnikání	24,00 kW
Plochy technické – ČOV, úprava vody	8,00 kW
Televizní převaděč 2. programu	0,30 kW
Veřejné osvětlení	2,60 kW

Celkem návrh 484,20 kW

Při konečném výpočtovém příkonu 484,20 kW v cílovém roce 2020 budou stávající transformátory obce vytíženy na 72 % jejich jmenovitého výkonu. K omezení rozvoje obce po stránce odběru elektrické energie může dojít, pokud dojde ke zpoždění plánované rekonstrukce distribučního vedení NN v místech s nevyhovující přenosovou schopností.

V katastru obce Jindřichov u Hranic bude výhledově umístěna základnová stanice GSM pro RadioMobil, a.s., Praha. Provoz základnové stanice vyžaduje zásobování elektrickou energií o max. soudobém příkonu 10 kW. Z tohoto důvodu bude vybudována nová přípojka NN z lokality Hilbrovice, ze stávající transformační stanice ozn. T89-10-320 a nebude zatížena distribuční síť NN v obci Jindřichov.

Řešení územního plánu všechna stávající vzdušná vedení VN 22 kV– vč. trafostanic stabilizuje a respektuje při návrhu koncepce rozvoje obce. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty občanského vybavení, sportu, podnikání a další aktivity je zajištěna výstavbou nových trafostanic (t1–3) spolu s napojením na rozvody VN a s rozšířením veřejné sítě NN. V případě potřeby bude realizováno posílení transformátorů stávajících trafostanic obce v návaznosti na rozvojové záměry územního rozvoje a případné zvýšené odběry stabilizovaných ploch zastavěného území. V případě potřeby mohou být trafostanice vč. přívodů budovány v celém rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. V rámci navržené koncepce rozvoje obce bude realizováno rozšíření rozvodů NN v návaznosti na navržené lokality územního rozvoje tak, aby byly pokryty potřeby řešeného území.

V rámci řešení jsou bymezeny tři zastavitelné plochy pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroby a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny v severozápadní poloze od obce. Součástí vymezení uvedených tří zastavitelných ploch bude řešení vedení na rozvodnu v Hranicích – vyvedení výkonu větrných elektráren do rozvodny (v rámci řešeného území k.ú. Jindřichov u Hranic). Trasa vedení je navržena jako koridor o šířce 100 m s jeho ukončením na hranici s k.ú. Partutovice.

Ochranná pásma zařízení sloužící pro zásobování elektrickou energií

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů bude nutné mimo jiné přihlédnout k ochranným pásmům elektroenergetických zařízení. Tato musí odpovídat zákonu č. 458 / 2000 Sb., kde § 46 stanovuje:

(3) Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- | | |
|---|-------|
| o) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| p) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| q) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15m, |
| r) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20m, |
| s) u napětí nad 400 kV | 30m, |
| t) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| u) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

(5) Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu , nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu .

(6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- | | |
|----|---|
| g) | u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším jak 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva, |
| h) | u stožárových elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, |
| i) | u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m |

u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(7) Ochranné pásmo výrobní elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

20 m kolmo od oplocení nebo vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.

(8) V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výrobní elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- i) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé, nebo výbušné látky,
- j) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- k) provádět činnosti ohrožující vedení, spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- l) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

(9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

(10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

(11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy, nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

(16) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy, nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

(15) Veškeré výjimky pro výstavbu plošných a podobných zařízení (parkoviště, hřiště apod.) nutno projednat se správcem sítě. U venkovního vedení NN se vzdálenosti od budov řídí příslušnými technickými normami (ČSN 33 3300/83).

(13) Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

§ 45

(4) Ochranná pásma stanovená dle předcházejících předpisů a výjimky o ochranných pásmech udělené podle předcházejících předpisů zůstávají zachovány i po skončení účinnosti tohoto zákona.

L.9.5 Zásobování teplem

Stávající stav

Obec Jindřichov leží v nadmořské výšce 460-540 m.n.m. v okrese Přerov. Z hlediska ČSN 060210 se město obec rozkládá v místě s oblastní výpočtovou teplotou -15°C . Počet dnů v topném období činí 218 dní.

V řešeném území není provozován zdroj ani rozvod centrálního zásobování teplem. V současné době jsou v řešeném území umístěny lokální kotelny jednotlivých objektů. Obec Jindřichov je v současné době plně plynofikována STL plynovodem. V obci jsou převážně využívány pro vytápění a přípravu TUV zemní plyn (STL), pevná paliva a spalování biomasy a částečně elektrická energie.

Starší rodinné domky jsou vytápěny převážně lokálními topidly na tuhá paliva, novější domy a bytovky jsou vybaveny domovním ústředním vytápěním nebo etážovým vytápěním na

zemní plyn, tuhá paliva nebo el. energii. Pro přípravu TUV jsou rovněž používána zařízení na zemní plyn, tuhá paliva nebo el. zásobníky TUV.

Zdrojem tepla zemědělských objektů jsou lokální topidla na zemní plyn.

Řešení ÚP

Obec Jindřichov je v současné době zásobena zemním plynem, proto navržené řešení počítá s využitím zemního plynu v rozsahu celého řešeného území, a s využitím elektřiny pro vytápění jen výjimečně jako doplňkového média. Koncepce zásobování teplem je řešena na základě systému lokálního vytápění rodinných domků a samostatných kotlen pro objekty občanské vybavenosti a podnikatelské sféry. Toto řešení vychází ze stávajícího stavu v území a ze zhodnocení neekonomičnosti budovat centrální zdroje vytápění v obci. V bilanci a v koncepci zásobování plynem a elektřinou počítá, že plynifikované zdroje v řešeném území budou osazovány kotli s vysokou účinností a nízkým obsahem NO_x ve spalínách a tím bude zajištěna optimální účinnost jednotlivých zdrojů tepla. Palivo – energetická bilance tepelných zdrojů bude preferovat využití zemního plynu pouze s minimální doplňkovou funkcí elektrické energie, a to jen v nezbytné míře. V budoucnu lze rovněž počítat s využíváním netradičních (obnovitelných) zdrojů energie, jako jsou sluneční kolektory zvl. pro přípravu TUV, tepelná čerpadla apod.

Navržené řešení respektuje Územní energetickou koncepci Olomouckého kraje v oblasti, která se dotýká řešeného území a to - podporovat recyklaci tepla, podpora sekundárních zdrojů tepla a výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

L.9.6 Zásobování plynem

Řešená obec je v současné době plynifikována, středotlaká síť STL s provozním tlakem 3 kPa a je ve správě SMP Olomouc. ÚP předpokládá s napojením navrhovaných lokalit na stávající STL plynovodní síť.

Stávající stav

Napojení plynovodu obce

Obec Jindřichov byla plynifikována vybudováním plynovodního vedení STL, které je napojeno na VTL plynovod prostřednictvím regulační stanice – VTL/STL v obci Střítež n.L..

Rozvod plynovodní sítě v řešeném území

Místní STL rozvody plynu v obci Jindřichov – DN 74-50 – jsou vedeny převážně ve veřejných plochách podél bytové výstavby tak, aby pokryly celou zastavěnou část obce. Materiál všech těchto rozvodů, včetně přivaděče, je polyethylen SDR 17,6.

V současné době je vybudováno 51 přípojek a z toho je 44 objektů napojeno (funkční přípojky). V obci jsou tři maloodběry.

Nadřazené vedení plynovodní sítě

Vedení VTL

Katastrálním územím obce Jindřichov neprochází žádné trasy VTL plynovodu.

Vedení VVTL

Řešeným územím neprochází žádné trasy VVTL plynovodu.

Řešení ÚP

Řešení územního plánu respektuje vybudované plynovodní řady. V rámci řešení navrhuje rozšíření plynovodní sítě STL v návaznosti na realizaci navrhované výstavby tak, aby bylo zásobováno plynem celé zastavěné území obce včetně navržených ploch k zastavění.

Bilance potřeby plynu pro stávající a navržené objekty bydlení, vybavenosti a výroby
(odborný odhad zpracovatele ÚPD)

- vychází z metodiky směrnice č. 12 ČPP

Druh použití	Průměrná spotřeba plynu		
	m ³ .rok ⁻¹ .odb. ⁻¹	Qm ³ .hod ⁻¹ .odb. ⁻¹	Q ₁ m ³ .hod ⁻¹ .odb. ⁻¹ .souč.
Příprava jídel (vaření)	150	1,2	0,19
Příprava TUV (ohřev)	500	2,2	0,36
Vytápění RD	3000	2,8	1,53
Součet			2,08 m³.hod⁻¹

Potřeba plynu:

(kvalifikovaný odhad zpracovatele ÚPD)

A) Obyvatelstvo

V obci Jindřichov je plyn v převážné míře využíván pro TUV, vytápění a vaření v rodinných domcích – kategorie obyvatelstvo. Předpokládá se s 95% plynifikací objektů (odběrů v roce 2015-91, z toho 95% celkem odběrů).

-TUV+vaření+vytápění

$$100 \text{ odb.} \times 2,08 = 208 \text{ m}^3.\text{h}^{-1}$$

$$100 \text{ odb.} \times 3650 = 365000 \text{ m}^3.\text{r}^{-1}$$

-TUV+vaření

$$40 \text{ odb.} \times 0,6 = 24 \text{ m}^3.\text{h}^{-1}$$

$$40 \text{ odb.} \times 650 = 26000 \text{ m}^3.\text{r}^{-1}$$

zbytek objektů je řešen jinými druhy energií

Obyvatelstvo celkem:

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba m ³ .h ⁻¹	Roční spotřeba m ³ .r ⁻¹
140 odb., stav+návrh	232	294200
celkem	232 m³.h⁻¹	391000 m³.r⁻¹

B) Maloodběry

Maloodběry celkem:

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba m ³ .h ⁻¹	Roční spotřeba m ³ .r ⁻¹
stav+návrh		52675
celkem		52675 m³.r⁻¹

Výpočet potřeby plynu v plochách výrobních a smíšených bude upřesněn (pro neznalost případných aktivit) v následné předprojektové dokumentaci jednotlivých investičních záměrů.

C) Velkoodběry

Objekt-odb.	Hodinová spotřeba m ³ .h ⁻¹	Roční spotřeba m ³ .r ⁻¹
1 ks – ZD.-návrh	0	0
Plocha smíšených aktivit	0	0
Celkem	0 m³.h⁻¹	0 m³.r⁻¹

D) Rekapitulace bilance

Jindřichov	Počet odběratelů	tis. m ³ /r	m ³ /hod.
obyvatelstvo	140	391	
maloodběry	6	52,7	
velkoodběry	0	0	
Celkem:		443,7	

Celkový předpokládaný odběr zemního plynu: 443,7 tis. m³/r.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

Ochranná pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma (podle § 26 zák. č. 458/2000 Sb.):

- u ostatních plynovodů a přípojek 4 m
- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1 m
- u technologických objektů 4 m

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů a výjimky z nich, udělené před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., zůstávají v platnosti.

Bezpečnostní pásma plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích 458/2000 Sb.

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Bezpečnostní pásma:

- regulační stanice vysokotlaké 10 m

Bezpečnostní pásmo VVTL

velmi vysokotlaké plynovody (VVTL):

- nejsou v řešeném území situovány.

Bezpečnostní pásmo VTL

vysokotlaké plynovody (VTL):

- nejsou v řešeném území situovány.

L.9.7 Vodní toky a meliorace**Stávající stav**

-v řešeném území jsou situovány následující vodní toky a plochy:

-potok Ludina, prochází podél části hranice k.ú. západně od obce, jedná se o přírodní vodní tok

-meliorační svodnice s vodní plochou západně od obce, evid. č. 1-35-1, jedná se o přírodní vodní tok.

-potok Luha, prochází centrální částí obce, jedná se o přírodní vodní tok s částečnou úpravou břehů v zastavěném území. V některých úsecích v severní části obce je potok na několika místech zatrubněn

- Hradečný potok, prochází ve východní části řešeného území a tvoří katastrální hranici
- meliorační svodnice, evid. č. 1-35-3, prochází západně od zastavěné části obce, jedná se o přírodní vodní tok.
- vodní tok Suchá, prochází v severní části řešeného území při hranici řešeného území.
- meliorační svodnice, evid. č. 35-02-01, prochází východně od zastavěné části obce, jedná se o přírodní vodní tok. V napojení do Luhy je vodní tok zatrubněn
- v řešeném území se nenachází žádný další vodní tok.
- v prostoru jižně areálu LUHA zemědělská a.s. je situována malá vodní plocha bez parcelního vymezení.

Vodní toky jsou popsány v Hlavním výkresu.

Záplavová území

Do řešeného území zasahuje stanovené záplavové území:

Záplavové území drobného vodního toku Luha, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství Veřejnou vyhláškou - Opatřením obecné povahy č.j.: KUOK 53929/2005, ze dne 10.7.2015. Záplavové území je zakresleno v grafické části dokumentace.

Vymezuje aktivní zónu, která je tvořena rozlivem dvacetileté vody (Q_{20}), v místech, kde k rozlivu dvacetileté vody nedochází, se považuje za aktivní zónu koryto vodního toku.

Veškeré činnosti ve stanoveném záplavovém území musí splňovat podmínky stanovené v oddíle III. Opatření obecné povahy.

Obec Jindřichov má zpracovaný protipovodňový plán z důvodu několika lokalit, kde se vylila voda z koryta vodního toku Luha.

Kolem vodních toků je potřeba zachovat pás v šířce 6 m u drobných vodních toků, umožňující správci toku výkon správy ve smyslu §49 odst.2 zákona 76/2002 o vodách ve znění pozdějších předpisů.
– stanoveno zákonem

Meliorace – odvodnění zemědělských pozemků

V k.ú. řešeného území jsou situovány plochy odvodnění pozemků – meliorace (viz. grafická část).

Řešení ÚP

ÚP obce plně respektuje trasy vodních toků, ploch a melioračních svodnic, zachovává je ve své původní přirozené stopě bez jakýchkoli jejich úprav. Zatrubňování vodních toků je nežádoucí a nepřipustné. Z hlediska zachování všech přirozených funkcí toku je zatrubňování a napřimování vodních toků nežádoucí.

Součástí řešení jsou také navržené záchytné příkopy extravilánových vod v místech navržených ploch územního rozvoje. Příkopy budou napojeny na systém jednotné kanalizace.

Vlastníci pozemků jsou povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zákona č. 254/2001 Sv. o vodách).

V letech 2004 – 6 byla v k.ú. Jindřichov u Hranic realizována výstavba "Úprava toku Luha km 25,117 – 26,262 a 26,357 – 27,812). Úprava spočívala ve zkapacitnění koryta vodního toku tak, aby převedl 50-ti letou vodu. Akce byla realizována jako protipovodňové opatření v území.

Všechny návrhové plochy jsou situovány mimo prostory vymezené v protipovodňovém plánu obce jako ohrožené.

Meliorace – odvodnění zemědělských pozemků

Řešení územního plánu v maximální možné míře respektuje plochy odvodnění – meliorací. V návazné podrobnější projektové dokumentaci bude zohledněna skutečnost, že na některých pozemcích v lokalitách uvedených v ÚP jako zastavitelné plochy se mohou vyskytovat funkční meliorační zařízení – drenážní potrubí odvodňující pozemky provedené převážně v 60. – 70. letech; tyto potrubní systémy mohou být případnou výstavbou narušeny, proto je zapotřebí provést při výstavbě taková opatření, aby nedocházelo k podmáčení těchto nebo sousedních pozemků. V rámci řešení je respektována doprovodná zeleň vodních toků.

Každý stavebník musí na svém pozemku realizovat taková opatření, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů a aby zajistil vsak nárůstu odváděných dešťových vod z pozemku.

Pro zamezení vniku přívalových extravilánových vod je v severní části obce navržena suchá nádrž – poldr na vodním toku Luha, který prochází severojižně celou obcí. Řešení koncepce územního plánu nenavrhuje změny tras vodních toků ani jejich zatrubňování z důvodu zachování retenční schopnosti krajiny a vodních toků v ní a dále z hlediska zachování ekologicko-hydrologických funkcí vodních toků. Kolem vodních toků je potřeba zachovat alespoň jednostranný manipulační pás v šířce 6 m drobných vodních toků, aby bylo možné vykonávat údržbu vodních toků pomocí techniky.

Vlastníci pozemků musí zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů jejich různými činnostmi na svých pozemcích, hlavně k odnosu půdy erozní činností vody a dále musí dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny (§27 zákona č. 254/2001 Sv. o vodách).

L.9.8 Sdělovací kabely – místní síť-Telefonica O2 a.s.

Stávající stav

Obec je plně telefonizována a kapacita sítě plně postačuje stávajícím i návrhovým potřebám obce.

Řešení ÚP

Obec je plně telefonizována a kapacita sítě plně postačuje stávajícím i návrhovým potřebám obce.

V této části řešení ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

L.9.9 Dálkové kabely

V řešeném území se nachází dálkové kabely a zařízení, které jsou ve správě společnosti Telefonica O2, a.s.

V této části řešení ÚP nejsou na řešení kladeny žádné požadavky.

L.9.10 TV signál

Televizní a rozhlasový signál (FM-VKV) je v současné době šířen od pozemních vysílačů vzdušnou cestou.

Jednotlivé systémy příjmů v obci:

-individuální příjem v obci

-antény u RD

-individuální příjem rozšířený

-anténa + přijímací soustava /parabola) +

zesilovač

Příjem televizního signálu je z televizního vysílače:

Brno-Kojál

9. kanál (TV NOVA)

29. kanál (ČT 1)

46. kanál (ČT 2)

Jeseník-Praděd	36. Kanál (ČT 1) 50. kanál (ČT 2) 53. kanál (TV NOVA)
Nový Jičín-Veselský kopec	34. kanál (ČT 1)

L.9.11 Radioreléové spoje

Katastrálním územím obce Jindřichov u Hranic neprochází žádné RR trasy.

Na k.ú. Jindřichov u Hranic je umístěna základnová stanice mobilního operátora v severozápadní poloze od obce. Z důvodu nevymezení této stavby v použité katastrální měpě je tato plocha vyznačena jako zastavitelná plocha Z13.

V této části řešení ÚP nejsou na řešení kladeny žádné další požadavky.

L.9.12 Místní rozhlas

Místní rozhlas je v obci ve vyhovujícím stavu. Rozhlasová ústředna je umístěna v budově obecního úřadu. Po obci je rozveden vzdušným vedením na sloupech spolu s vedením NN.

Pro nově navrhovaná území budou rozvody místního rozhlasu rozšířeny.

L.9.13 Kabelová televize

Obec Jindřichov nemá vybudovaný rozvod kabelové televize. ÚP neuvažuje s rozvody kabelové televize. Jejich případné zavedení do řešeného území je přípustné.

L.10 Radonové riziko

Podle podkladů Univerzity Palackého v Olomouci (1997) se celé řešené území (katastrální území) nachází v kategorii velmi nízkého a středního radonového rizika. Z tohoto závěru nevyplývají na řešení koncepce územního plánu žádné požadavky.

Pro povolované stavby vyplývají požadavky kladené na jejich ochranu před radonovým rizikem:

Ochrana staveb na pozemku s nízkým radonovým rizikem:

V této kategorii rizika se nevyžaduje žádné speciální opatření. Dostatečnou ochranu objektu na nízkém radonovém riziku vytváří běžná hydroizolace navržená podle hydrogeologických poměrů. Ta musí být ovšem provedena v celé půdorysné ploše objektu. Zároveň se doporučuje oddělit dveřmi schodišťový prostor vedoucí z podzemních podlaží do vyšších podlaží.

Ochrana staveb na pozemku se středním radonovým rizikem:

Za dostatečné protiradonové opatření se považuje provedení všech konstrukcí v přímém kontaktu se zemínou s protiradonovou izolací, která plní zároveň i funkci hydroizolace. Za protiradonovou izolaci považujeme v souladu s ČSN 730601 každou kvalitnější hydroizolaci s dlouhou životností a se změřeným součinitelem difuze radonu, s jehož pomocí dokáže projektant pro konkrétní objekt vypočítat potřebnou tloušťku protiradonové izolace. Protiradonová izolace musí být položena spojitě v celé ploše kontaktní konstrukce, tj. i pod stěnami. Zvláštní pozornost je třeba věnovat vzduchotěsnému provedení všech prostupů instalací protiradonovou izolací. O výsledné účinnosti opatření rozhoduje ve velké míře kvalita položení protiradonové izolace. Doporučujeme proto svěřit izolační práce specializovaným firmám, to platí zvláště tehdy budete-li používat plastové fólie.

V objektech, které jsou plnoplošně podsklepeny a v jejichž sklepních prostorách se nenachází obytné místnosti, může být protiradonová izolace v kontaktních konstrukcích nahrazena běžnou hydroizolací, ovšem za předpokladu, že během celého roku bude zajištěno spolehlivé přirozené větrání sklepa a vstup do něj z vyšších podlaží bude opatřen dveřmi v těsném provedení a s automatickým zavíráním.

Uvedené závěry musí být podloženy vždy měřeními radonového rizika na každém stavebním pozemku zvlášť.

L.11 Systém sídelní - veřejné zeleně.

Koncepce rozvoje sídel obvykle počítá jednak s existencí funkčně samostatných ploch zeleně, jednak s existencí zeleně v jiných funkčních plochách.

Plochy sídelní zeleně jsou převážně veřejné, případně omezeně přístupné, plní estetickou, rekreační a mikroklimatickou funkci. Jsou tvořeny plochami sídelní zeleně, plochami krajinné zeleně a plochami lesů.

Zeleň uvnitř jiných ploch s rozdílným způsobem využití není v rámci územního plánu vylišena jako funkčně samostatná – tvoří doplňkovou funkci k jiné hlavní funkci plochy – dle přípustnosti nebo podmíněně přípustné dle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Jedná se většinou o plochy zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy.

Stávající plochy sídelní zeleně jsou převážně soustředěny podél silnice III/44020. Stávající plochy zůstanou zachovány, v rámci vymezení ploch veřejných prostranství či v rámci přípustnosti využití území jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití mohou vznikat nové plochy systému sídelní zeleně.

Koncepce rozvoje obce počítá s uceleným systémem zeleně, která je součástí jednotlivých návrhových ploch. Samostatné plochy sídelní zeleně jsou navrhovány. V rámci návrhu urbanistické koncepce jsou navrženy tři plochy sídelní zeleně, které budou plnit funkci veřejných prostorů v území.

Minimální plošné zastoupení zeleně na terénu v návrhových plochách stavebních je stanoveno následovně:

- plochy smíšené obytné – 30%
- plochy bydlení individuální 40%
- plochy sportu a rekreace – 80%
- plochy technické infrastruktury – nestanoveno
- plochy výroby a skladování – 10%
- plochy veřejných prostranství – 20%

Uvedené podíly jsou stanoveny pro každou jednotlivou plochu daného typu a zároveň pro každého vlastníka pozemků v ploše.

Vlastní plochy sídelní zeleně budou navrhovány zejména v centru obce spolu s návrhem veřejných prostranství. Základem těchto parkových ploch je již roztroušená výsadba okrasných dřevin.

L.12 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází z požadavků udržitelného rozvoje území.

- podpora udržitelného zemědělství - plochy zemědělské (včetně protierozních opatření v severní části řešeného území),
- zajištění podmínek rekreace - plochy krajinné zeleně, plochy rekreace,
- podpora ekologické stability území - vymezení územního systému ekologické stability, ploch krajinné zeleně.

Prvořadým cílem koncepce udržitelného rozvoje krajiny je ochrana stávajících přírodně nejceněnějších území. Jsou to lesy, vodní toky, jezera, niva vodních toků, stávající krajinná zeleň.

Plochy změn v krajině vymezené územním plánem

Plocha číslo	Katastrální území	Typ s rozdílným územím plochy využitím	Prvek / určení	Výměra v m2
K1	Jindřichov u Hranic	W – plochy vodní a vodohospodářské	vodní plocha	4965
K2	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LC13	3021

K3	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 2	1223
K4	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LC4	6774
K5	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LC4	2210
K6	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 6	12443
K7	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 6	455
K8	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 6	4129
K9	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 6	22203
K10	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LC4	43210
K11	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 13	3968
K12	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biokoridor RK 1522	3010
K13	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biokoridor RK 1522	3968
K14	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	regionální biokoridor RK 1522	8712
K15	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LC5	1347
K16	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 8	7240
K17	Jindřichov u Hranic	W – plochy vodní a vodohospodářské	protipovodňové opatření	44689
K18	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 8	7398
K19	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 8	6330
K20	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 8	2415
K21	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 9	4837
K22	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 9	80
K23	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 9	1129
K24	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 9	15454
K25	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LC7	1527
K26	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LC7	2921
K27	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 10	2510
K28	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 10	1355
K29	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 12	16118
K30	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 12	600
K31	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 12	2591
K32	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 8	103
K33	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 9	68
K34	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biocentrum LC7	401
K35	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	plocha zeleně	4626
K36	Jindřichov u Hranic	NP – plochy přírodní	lokální biokoridor LK 12	389

L.13 Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírodních hodnot území.

Ochranou a respektováním přírodních hodnot území je myšlena zejména ochrana následujících prvků:

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. mají zvláštní postavení významné krajinné prvky (VKP) - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability (§ 3 písm. b). Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky, vodní plochy a údolní nivy.

Projektant garantuje nezhoršení kvality ovzduší v návaznosti na zvolené řešení s ohledem na podrobnost dokumentace – územní plán.

L.14 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi (prvky) ÚSES, tvořícími jeho povinnou součást jsou biocentra a biokoridory.

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z předpokladu, že je třeba od sebe vzájemně oddělit labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů a současně je nutné pro uchování genofundu krajiny vzájemně propojit často izolovaná přirozená stanoviště společenstev, charakteristických pro daná území.

Prováděcí vyhl. č.395/1992 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů definuje : **biocentrum** - jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, **biokoridor** - jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a **interakční prvek** je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních částí ÚSES na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Často plní i funkce izolační, kompoziční. V rámci základní koncepce uspořádání krajiny nebyly interakční prvky v územním plánu zobrazovány. Jejich přípustnost umisťování v krajině vychází z podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve vztahu k nadregionálnímu a regionálnímu ÚSES jsou podstatné schválené Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR), vč. jejich aktualizace. Podle této dokumentace se v řešeném území nachází prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu.

Místní územní systém ekologické stability

Vymezení lokálního (místního) ÚSES v k. ú. Jindřichov u Hranic byl zpracován v generelové podobě v rámci většího územního celku v roce 1992 (Kolářová a spol., Brno), který byl následně nahrazen Plánem ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlyn,s.r., 12/2014), který koordinuje systém ÚSES na všech úrovních v rozsahu celého území ORP Hranice, navržené řešení bylo také koordinováno s územními plány okolních obcí. Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje a uvedeného dokumentu – Plán ÚSES pro ORP Hranice - procházejí katastrem Jindřichova u Hranic tyto prvky ÚSES:

Biocentra:

- regionální
RC 174
- lokální
LC1, LC2, LC3, LC4, LC5, LC6, LC7, LC8, LC9, LC10, LC11, LC12, LC13

Biokoridory:

- regionální:
RK 1522
- lokální:
LK1, LK2, LK3, LK4, LK5, LK6, LK7, LK8, LK9, LK10, LK11, LK12, LK13

Územním plánem jsou vymezeny tyto skladebné prvky ÚSES:

Biocentra:

- **regionální**
RC 174

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m2)	Současný stav	Návrh opatření
RBC	174	F	mezofilní bučinné	Partutovice, Jindřichov u Hranic	4AB4, 4BD3a	373 863	různověký les s převahou SM a příměsí MD, DB, JD, BO	les přirozené skladby: 4AB4: SLT 4P: BK 1-2, DB 3-4, JD 3-4 ; 4BD3: BK 8 JD 1 (JV LP) 1 DB HB

Převzato z Plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r.o., 12/2014)

- **lokální**

LC1 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-JI06), LC2 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-RK1522/JI04), LC3 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-RK1522/JI01), LC4 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-JI05), LC5 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-JI07), LC6 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-JI08), LC7 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-JI09), LC8 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-JI10), LC9 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-JI11), LC10 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-PR02), LC11 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-RK1522/JI03), LC12 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-RK1522/JI02), LC13 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-ST12)

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m2)	Současný stav	Návrh opatření
LBC	JI06	F	reprezentativní, smíšené	Jindřichov u Hranic	4B3a	32 899	les s převahou smrčín	les přirozené skladby: SLT 4C – BK 7, JD 1, DB 2, LP
LBC	RK1522/JI04	F	LBC vložené, mezofilní bučinné	Jindřichov u Hranic	4B3a, 4B4	33 369	les: SM, MD, DB, BO, JD, BK, JVK	les přirozené skladby: 4B3: SLT 4C – BK 7, JD 1, DB 2, LP; 4B4: SLT 4O: BK 1-2, DB 3-4, JD 4, LP 1
LBC	RK1522/JI01	F	LBC vložené, mezofilní bučinné	Jindřichov u Hranic	4B3a	35 536	les: BK, JD, SM	les přirozené skladby: SLT 4S : BK 8, JD 2
LBC	RK1522/JI02	F	LBC vložené, mezofilní bučinné	Jindřichov u Hranic	4B3a	36 299	les s převahou smrčín	les přirozené skladby: SLT 4S : BK 8, JD 2
LBC	RK1522/JI03	F	LBC vložené, mezofilní bučinné	Jindřichov u Hranic	4B3a	31 819	les s převahou smrčín	les přirozené

								skladby: SLT 4S : BK 8, JD 2
LBC	JI05	N	reprezentati vní, smíšené	Jindřichov u Hranic	4B4, 4B3a	50 018	potok, orné pole, lesík, lada	louka, les přirozen é skladby: 4B4: SLT 4O: BK 1-2, DB 3-4, JD 4, LP 1 ; 4B3: SLT 4C – BK 7, JD 1, DB 2, LP
LBC	JI07	F	reprezentati vní, smíšené	Jindřichov u Hranic	4B3a	56 030	les s převahou SM, dále MD	les přirozen é skladby dle STG: SLT 4C – BK 7, JD 1, DB 2, LP
LBC	JI08	F	reprezentati vní, lesní	Jindřichov u Hranic	4B3a	55 844	les: HB, BO, DB, SM, BŘ, MD, JVK, TRP, LP	podpora vat listnáče na úkor SM, BO a MD; les přirozen é skladby: SLT 4S : BK 8, JD 2
LBC	JI09	F	reprezentati vní, smíšené	Jindřichov u Hranic	4B3a	181 383	les: BK, DB, SM, HB	les přirozen é skladby dle STG: SLT 4S : BK 8, JD 2
LBC	JI10	F	reprezentati vní, smíšené	Jindřichov u Hranic	4B3a	68 510	převážně smrkový les s příměsí	les přirozen é skladby dle STG: SLT 4S : BK 8, JD 2
LBC	JI11	F	reprezentati vní, lesní	Jindřichov u Hranic	4B3a	63 771	les: JD, BO, MD, SM, DB, BK	vyšší podíl listnáčů a JD při obnově; SLT 4S : BK 8, JD 2
LBC	PR02	N	reprezentati vní, smíšené	Partutovice	4B4, 4B3a	33 589	kosená louka, lem potůčku a zalesněná mez;, les: DB, BR, LP	louka, les přirozen é skladby: SLT 4C – BK 7, JD 1, DB 2,

								LP; SLT 4O: BK 1-2, DB 3-4, JD 4, LP 1
LBC	ST12	F	reprezentativní, smíšené	Střítež nad Ludinou	4B3a, 4B4	91 373	les: DB, JD, BO, BK, SM, JD a louky	les přirozené skladby: 4B3: SLT 4C – BK 7, JD 1, DB 2, LP; 4B4: SLT 4O: BK 1-2, DB 3-4, JD 4, LP 1; louky

Převzato z Plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r.o., 12/2014)

Biokoridory:
- regionální:
RK 1522

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m2)	Současný stav	Návrh opatření
RB K	RK1522:JI04-174	F	mezofilní bučiný	Jindřichov u Hranic	4B4, 4B3a	650	les s převahou smrčín, orné pole	les přirozené skladby: 4B4: SLT 4O: BK 1-2, DB 3-4, JD 4, LP 1 ; 4B3: SLT 4C – BK 7, JD 1, DB 2, LP; louka
RB K	RK1522:JI03-JI04	F	mezofilní bučiný	Jindřichov u Hranic	4B3a	700	les s převahou smrčín	les přirozené skladby: SLT 4C – BK 7, JD 1, DB 2, LP
RB K	RK1522:JI02-JI03	F	mezofilní bučiný	Jindřichov u Hranic	4BC3, 4B3a	700	les s převahou smrčín	les přirozené skladby: 4B3: SLT 4S : BK 8, JD 2 ; 4BC3: SLT 4A – BK 6, LP 2, JV 1, JD 1, JL
RB K	RK1522:JI01-JI02	F	mezofilní bučiný	Jindřichov u Hranic	4BC3, 4B3a	660	les s převahou různověkých smrčín	les přirozené skladby:

								4BC3: SLT 4A – BK 6, LP 2, JV 1, JD 1, JL ; 4B3: SLT 4S : BK 8, JD 2
RB K	RK152 2:JI01- DOB	F	mezofilní bučinný	Jindřichov u Hranic	4BC3, 4B3a	400	les s převahou smrčín	les přirozen é skladby: 4B3: SLT 4S : BK 8, JD 2 ; 4BC3: SLT 4A – BK 6, LP 2, JV 1, JD 1, JL

Převzato z Plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r.o., 12/2014)

- **lokální:**

LK1 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-JI06-ST12), LK2 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-JI06-ST12), LK3 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-174-PR02), LK4 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-174-PR02), LK5 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-PR02-JI06), LK6 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-JI05-JI06), LK7 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-RK1522/JI01-JI05), LK8 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-JI07-JI08), LK9 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-JI08-JI09), LK10 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-JI09-JI10a), LK11 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-JI10-JI11), LK12 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-JI09-JI10b), LK13 (dle plánu ÚSES ORP Hranice-RK1522/JI04-JI05)

Kat.	Kód	Funkční / nefunkční	Popis	Katastrální území	STG	Výměra (m2)	Současný stav	Návrh opatření
LBK	JI06- ST12	F	lesní	Jindřichov u Hranic	4B3a, 4BD3a, 4BC3, 4B4	2 000	koridor procházející lesem různé skladby, loukami, lada : vrby, OL, DB, TOS, JVK, TRP, SM, BO	les přirozen é skladby, břehový porost, lada, louka; 4B3: SLT 4C – BK 7, JD 1, DB 2, LP; 4BD3: BK 8 JD 1 (JV LP) 1 HB; 4BC3:S LT 4A – BK 6, LP 2, JV 1, JD 1, JL; 4B4: SLT 4O: BK 1-2, DB 3-4, JD 4, LP 1
LBK	174- PR02	F	smíšený	Partutovice	3BC5b, 4B4, 4C4	1 900	koridor procházející lesem s	les přirozen é

							převahou různověkých smrčin, přechází v jitrní části v kosené louky	skladby: 3BC5: SLT 3L: JS 3-4, OL 6-7, JV, KL; 4B4: SLT 4O: BK 1-2, DB 3-4, JD 4, LP 1 ; 4C4: BO4, BK2, LP2, MD2, SM; louka
LBK	PR02- JI06	F	smíšený	Partutovice	4B4, 4BC3, 4B3a	2 000	koridor vedoucí lesem s převahující stabilitou 3 a nivou s loukami, lady a lemem břehových porostů	les přirozen é skladby, louka, břehový porost, lada; SLT 4O: BK 1-2, DB 3-4, JD 4, LP 1 ; SLT 4A – BK 6, LP 2, JV 1, JD 1, JL ; SLT 4C – BK 7, JD 1, DB 2, LP
LBK	JI05- JI06	N	lesní/smíšen ý	Jindřichov u Hranic	4B4, 4B3a	1 600	koridor vedoucí podél potoka lady a lesem s převahou smrku a remízy:TOS, OL, DB, vrby, JVK, LP	lada, louka, břehový porost, les přirozen é skladby: 4B4: SLT 4O: BK 1-2, DB 3-4, JD 4, LP 1 ; 4B3: SLT 4C – BK 7, JD 1, DB 2, LP
LBK	RK152 2/JI01- JI05	F	lesní	Jindřichov u Hranic	4B3a, 4B4	2 000	koridor vedoucí lesem s převahou smrku s pomístní příměsí BO, MD, BK, TRP, DBZ, JVK	les přirozen é skladby: 4B3: SLT 4S : BK 8, JD 2 ; 4B4: SLT 4O: BK 1-2, DB 3-4, JD 4, LP 1
LBK	JI09- JI10a	F	lesní	Jindřichov u Hranic	4BC3, 4B3a	1 800	koridor vedoucí lesem různého dřevinného	les přirozen é skladby

							slotení	dle STG: 4BC3: SLT 4A – BK 6, LP 2, JV 1, JD 1, JL ; 4B3: SLT 4C – BK 7, JD 1, DB 2, LP
LBK	JI09- JI10b	F	smíšený	Jindřichov u Hranic	4BC3, 4C4, 4B3a	1 700	koridor vedoucí střídavě lesem a nivou s loukami, lady, lemem břehových porostů	les přirozen é skladby dle STG, louka, břehový porost, lada; 4BC3: SLT 4A – BK 6, LP 2, JV 1, JD 1, JL ; 4C4: BO4, BK2, LP2, MD2, SM; 4B3: SLT 4S : BK 8, JD 2
LBK	JI07- JI08	N	smíšený	Jindřichov u Hranic	4BC3, 4C4, 4B3a	1 700	koridor vedoucí střídavě lesem a nivou s loukami, lady, lemem břehových porostů	les přirozen é skladby dle STG, louka, břehový porost, lada; 4BC3: SLT 4A – BK 6, LP 2, JV 1, JD 1, JL ; 4C4: BO4, BK2, LP2, MD2, SM; 4B3: SLT 4S : BK 8, JD 2
LBK	JI10- JI11	F	lesní	Jindřichov u Hranic, NejDek u Hranic	4BC3 (4), 4B3	500	převážně smrkové porosty s příměsí BO, JD, DB, LP	postupn é omezit SM; 4BC3: SLT 4A – BK 6, LP 2, JV 1, JD 1, JL ; 4B3: SLT 4C – BK 7, JD 1, DB 2, LP

LBK	RK152 2/JI04- JI05	N	lesní	Jindřichov u Hranic	4B3a	400	koridor vedoucí orným polem	louka
LBK	JI07- JI08	N	smíšený	Jindřichov u Hranic	4BC3, 4C4, 4B3a	1 700	koridor vedoucí střídavě lesem a nivou s loukami, lady, lemem břehových porostů	les přirozen é skladby dle STG, louka, břehový porost, lada; 4BC3: SLT 4A – BK 6, LP 2, JV 1, JD 1, JL ; 4C4: BO4, BK2, LP2, MD2, SM; 4B3: SLT 4S : BK 8, JD 2

Převzato z Plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan,s.r.o., 12/2014)

Základní koncepce ÚSES v řešeném území obce Jindřichov vychází z navržených prvků ÚSES v zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje. Jedná se o regionální biocentrum RC 174 (situované v severozápadní části řešeného území) a regionální biokoridor RK 1522 (situovaný v severní části řešeného území, s vloženými lokálními biocentry LC2, LC11, LC12 a LC3. Tato základní kostra – sestavená z regionálních prvků ÚSES – je doplněná lokálními prvky ÚSES, a to lokálními biocentry a lokálními biokoridory, které vytvářejí ucelený systém ekologické stability. Navržené řešení bylo převzato z Plánu ÚSES úro území obce s rozšířenou působností Hranice (AF-CityPlan s.r.o., 12/2014).

Do jižní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo neregionálního biokoridoru K 144.

Cílová podoba jednotlivých skladebných prvků ÚSES je determinována jejich funkcí v systému. Základní skladebné prvky (biocentra a biokoridory) by měly reprezentovat v první řadě typická lesní společenstva.

Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, zejména jako součástí lesních hospodářských plánů a osnov a realizace komplexních pozemkových úprav.

L.15 Pokud byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území, uveďte se odůvodnění

Plochy s rozdílným způsobem využití byly zařazeny dle členění příslušné vyhlášky. Dále bylo využito projektu MINIS jako podrobnějšího podkladu pro členění ploch s rozdílným způsobem využití a dále potřeby vymezit plochy s rozdílným způsobem využití v návaznosti na specifika území v případě tří zastavitelných ploch specifické výroby - výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny (VX).

L.16 Důsledky řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Navržené řešení podporuje všestranný rozvoj obce a celého správního – řešeného - území. Z hlediska:

- a. Horninového prostředí a geologie ÚP nenavrhuje žádné řešení, které by mělo na tuto oblast negativní vliv. Návrhem prvků ÚSES a protipovodňovými opatřeními se zamezí větrné a vodní erozi. Návrh řešení respektuje vymezené poddolované území i území chráněného ložiskového území. Dále je respektováno území prognózních nerostných surovin a plochy nerostných surovin – CHLÚ a výhradní ložisko.
- b. Vodního režimu nejsou navrhována žádná negativní opatření. Likvidace odpadních vod je řešena v návaznosti na stávající koncepci – vybudovaná ČOV na k.ú. Jindřichov u Hranic. Návrh ÚSES zamezí vodní erozi. Z hlediska stávajících vodních zdrojů – studní – zůstává stávající stav beze změn. Návrhem protipovodňovými opatřeními dojde k zachování protipovodňové ochrany obce bez závažných zásahů do vodního režimu, dále požadavek na vsaky a nezhoršení odtokových poměrů v území stabilizuje vodní režim v území.
- c. Hygieny životního prostředí je zajištěn soulad mezi jednotlivými plochami s rozdílným využitím. Návrh řešení respektuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Návrh urbanistické koncepce rozvoje sídla v úrovni územního plánu garantuje nezhoršení kvality ovzduší a životního prostředí nad přípustnou mírou. Na úrovni řešení územního plánu je zajištěn soulad mezi plochami bydlení a ostatními funkcemi v území, hlavně plochami zemědělské výroby.
- d. Ochrana přírody a krajiny je řešena v návrhu ÚSES a dalších kapitolách. Je navrženo takové řešení, které stabilizuje stávající hodnoty v území a navrhuje další opatření ke zlepšení ochrany přírody a krajiny – ÚSES,...
- e. Zemědělský půdní fond je stabilizován a řešením co nejméně narušen, je zajištěna ochrana zemědělských pozemků prvky ÚSES v návaznosti na větrnou a vodní erozi. Obhospodařování pozemků není nijak omezováno nevhodnými zásahy do zemědělské krajiny.
- f. Pozemků určených k plnění funkcí lesa – tyto jsou stabilizovány a respektovány vč. ochranného pásma. Řešení navrhuje zábor PUPFL v místě stávajícího výletišť, kdy dochází k narovnání – legalizaci historicky vybudovaného areálu výletišť na lesním pozemku.
- g. Veřejné a dopravní infrastruktury jsou stabilizovány stávající prvky dopravní a technické infrastruktury a v návaznosti na plochy rozvoje obce jsou navržena rozvody a trasy nové. Nadřazené prvky dopravní a technické infrastruktury jsou všechny respektovány.
- h. Sociodemografických podmínek je zajištěn návrhovými plochami další rozvoj obce tak, aby bylo zajištěno všestranné rozvíjení obce – plochy bydlení, plochy pracovních aktivit, vybavenosti, rekreace, plochy zeleně.
- i. Bydlení jsou všechny plochy stabilizovány a navržena jsou návrhové plochy zaručující další rozvoj sídla.
- j. Rekreace - nejsou navrženy samostatné rozvojové plochy z hlediska vhodnosti územních podmínek pro rozvoj cestovního ruchu. V rámci řešení ÚP je umožněno formou vestaveb do stávajících objektů rozvíjet agroturistiku a navazující aktivity. Jsou stabilizována stávající cyklostezky, plochy hromadné rekreace.
- k. Hospodářských podmínek -nejsou navrženy rozvojové plochy výroby a skladování, protože stávající plocha zemědělského areálu poskytuje dostatek možností rozvoje v rámci intenzifikace tohoto areálu. Dále jsou vymezeny tři zastavitelné plochy pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroby a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny v severní části řešeného území.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Kromě stabilizace zastavěného území se navrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech přednostně ve významných prolukách, nebo v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavěné území je v současné době téměř kompaktně zastavěné a neposkytuje v jeho hranicích dostatečný prostor pro rozvoj sídla. V řešení ÚP je v zastavěném území vymezena pouze plochy Z11 pro plochy bydlení, která předpokládá výstavbu 1-2 rodinných domů. Zbylé plochy změn pro bydlení jsou vymezeny mimo zastavěné území. Návrh ploch pro bydlení vychází z předpokládané demografické projekce, které byla schválena v rámci zadání územního plánu. Územní plán navrhuje v zastavěném území a na

zastavitelných plochách plochy bydlení o rozloze 4,77 ha, což odpovídá výstavbě cca 28 rodinných domů, které jsou dominantním prvkem sídla. Dále jsou navrženy plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení, plochy dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán Jindřichov stabilizuje stávající občanské vybavení, zemědělský areál i izolované plochy bydlení v obci. Nové plochy pro bytové domy územní plán nevymezuje. Územní plán navrhuje nové plochy pro nezbytné občanské vybavení v obci – plochu pro hasičský sport (v jižní části obce), sportovní areál (v jihozápadní části obce), vyletiště (ve východní části obce), nové plochy výroby a skladování se specifickým využitím – větrné elektrárny (v severozápadní části řešeného území), plochy technické infrastruktury – rozšíření vodního zdroje (v západní části obce), televizní zesilovač (v severozápadní části obce), plochy pro ČOV (v jižní části obce) a plocha pro dvůr odpadů (západně od hřbitova). Součástí řešení je také návrh ploch dopravní infrastruktury pro dopravní napojení rozvojových ploch na stávající dopravní skelet. Územní plán také umožňuje zřízení různých druhů soukromého občanského vybavení, jako je drobný obchod, služby, ordinace lékařů apod. přímo v obci v rámci ploch smíšených obytných.

Řešení územního plánu potvrzuje kvality, které obec Jindřichov má a snaží se o jejich zachování, rozvíjení a vhodné doplnění. V obecné rovině je tak sledována především řešení dopadů na životní prostředí, krajinný ráz a zajištění dopravní obslužnosti území.

Skladba zastavitelných ploch tak na jedné straně umožňuje téměř všestranný rozvoj sídla (bydlení a související služby, zemědělská výroba, drobná výroba i sportovně-rekreační aktivity), ale zároveň jsou zachovány přírodně hodnotné lokality a jsou navrženy i další kroky k ochraně přírodního prostředí (vymezení ÚSES, plochy lesní a přírodní).

Koncepce rozvoje území vychází z navržené demografické prognózy, kdy se předpokládá nárůst trvale bydlících obyvatel. Tento předpoklad je založen na setrvalém rostoucím počtu obyvatel obce od roku 2000, který je dokladován v následující tabulce.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel a bytů:

Rok	1970	1980	2001	2003	2015
Poč. obyvatel	491	509	461	470	502

Na základě uvedeného setrvalého trendu byly stanoveny dvě varianty budoucího demografického rozvoje, z nichž byla pro řešení ÚP vybrána optimistická varianta, která předpokládá mírný a setrvalý nárůst obyvatel obce až na úroveň 520 obyvatel.

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2011	480 obyvatel	490 obyvatel
2020	490 obyvatel	520 obyvatel

Celkový čistý přírůstek obyvatel obce by měl činit cca 59 obyvatel. Na tuto hodnotu jsou dimenzovány plochy pro bydlení, které jsou vymezeny v rozsahu 4,77 ha, pro cca 64 osob, což představuje převis vymezených plochy o 5 obyvatel. Z hlediska případné majetkoprávní nedostupnosti je uvedené řešení spíše poddimenzované, ale v současné době pro obec dostačující a vhodný.

N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Jindřichov navrhuje vymezení tří zastavitelných ploch proplochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny. Vymezení uvedených tří zastavitelných ploch má z hlediska krajinného rázu zcela nepochybně nadmístní význam přesahující hranici řešeného území. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, prostřednictvím zpracované Územní studie – Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje, však umístění větrných elektráren v tomto území podmíněně připouštějí.

Z hlediska zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je dále relevantní Územní studie – Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje. V této územní studii je území Olomouckého kraje rozděleno z hlediska umístění větrných elektráren na území nepřipustné, území podmíněně přípustné a území ostatní. Řešené území obce Jindřichov je začleněno do území podmíněně přípustného z hlediska umístění větrných elektráren.

V rámci územního plánu Jindřichov nebyly vymezeny žádné další záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona).

O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

O.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

O.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu dle zákona 334/1992 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů, § 3 a přílohy 3 této vyhlášky a Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu).

O.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí katastrální území Jindřichov u Hranic členěno takto:

JINDŘICHOV	plocha (ha)	podíl ploch (%)
Výměra celkem	1644,73	100,0 0
Zemědělská půda celkem	1106,94	67,30
z toho orná půda	689,57	41,93
zahrady	28,56	1,74
trvalé travní porosty	388,81	23,64
Lesní pozemky	453,24	27,56
Vodní toky a plochy	2,87	0,17
Zastavěné plochy	11,59	0,70
Ostatní plochy	70,09	4,26

Z přehledu vyplývá, že zemědělská půda zabírá v katastru více než dvě třetiny z celkové výměry a je v převážné míře zorněna. Významný je podíl trvalých travních porostů.

O.1.3 Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb. vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region

2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.

4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice

5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb.

Jižní část katastrálního území Jindřichov u Hranic leží v klimatickém regionu MT4 – mírně teplém, vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 7. Severní část zasahuje do klimatického regionu Mch – mírně chladného, vlhkého, označeného číslicí 8.

Z hlavních půdních jednotek se v území nacházejí:

26 - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách; středně těžké, výjimečně těžší, obvykle šterkovité, s dobrými vláhovými poměry až převlhlením. Dominantní půdní typ v jižní části katastru, z velké části navazuje na zastavěné území obce lánového typu.

35 - Hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy v mírně chladné oblasti, převážně na břidlicích a usazeninách karpatského flyše; středně těžké, slabě až středně šterkovité, vláhové poměry jsou příznivé, někdy se projevuje mírné převlhčení. Dominantní půdní typ v severní části katastru. Okrajově na ně zasahuje severní cíp současně zastavěného území.

37 - Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí). Nacházejí se v drobnějších lokalitách ve východní polovině katastru.

41 - Svažité půdy (nad 12 ‰) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách. Nacházejí se ve dně a svazích údolí Luhy, byla na nich založena původní kolonizační obec.

46 - Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí; středně těžké, až středně šterkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření. Nachází se v jižní části současně zastavěného území.

48 - Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a na siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně šterkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření. Nachází se v severní části katastru, v pramenné oblasti Luhy.

68 - Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky. Nacházejí se v údolí Hranečného potoka, Ludiny a v údolí bezejmenného pravostranného přítoku Luhy, který se do ní vlévá v jižní části obce.

Obec Jindřichov se nachází ve výrobní oblasti bramborářské, kvalita zemědělské půdy v daném klimatickém regionu je nadprůměrná. Převážná část půd katastru je řazena do II. třídy ochrany, vlastní zastavěné území a jeho bezprostřední okolí je řazeno do V. třídy ochrany. Ve III. třídě ochrany se nachází jihozápadní okraj zástavby a její okolí, do VI. třídy ochrany je řazeno několik menších lokalit v katastru s příznivější expozicí.

O.1.4 Investice do půdy

V různých částech katastru v různě velkých výměrách bylo v minulosti vybudováno odvodnění v celkové rozloze cca 302 ha. Meliorační detail je majetkem vlastníků pozemků.

O.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zemědělská prvovýroba v území je zaměřena na rostlinnou i živočišnou výrobu.

V areálu zemědělské výroby západně od obce chová LUHA zem., a.s. 300 dojnic, 200 telat a 200 ks mladého dobytka, centrální hnojiště je umístěno v západní části areálu. Orientačně vypočtené pásmo hygienické ochrany bez korekce na směr převládajících větrů pro tyto stavy zvířat činí 259 m od emisního středu. Část areálu slouží nezemědělským účelům (dřevovýroba), část objektů je nevyužita. Pro zpřístupnění areálu (doposud vede cesta přes farmu ing. Holčáka) je v současné době budována nová účelová komunikace.

Objekty navazující na východě na areál a.s. LUHA využívá k chovu hovězího dobytka Ing. Holčák. Pro 35 dojnic, 20 jalovic a 65 telat v současné době chovaných činí orientačně vypočtené PHO 70 m od emisního středu, bez korekce na převládající směr větru s korekcemi na bariérové objekty statku.

O.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zemědělská půda mimo zastavěné území katastru je v převážné většině sloučena do velkých celků orné půdy, nejvíce v užívání LUHA zem., a.s. a soukromého rolníka Ing. Holčáka.

V území byly ve prospěch vlastníků půdy zpracovány jednoduché pozemkové úpravy, o zpracování komplexních pozemkových úprav se doposud neuvažuje.

O.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Pro zajištění ekologické stability v řešeném území je součástí předkládané dokumentace návrh ÚSES s prvky v úrovni regionální i lokální.

O.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení**Demografické tendence**

Z výše uvedených údajů vyplývá, že demografická struktura obyvatel je v zásadě dobrá, dostupnost a napojení sídla na obce a města vyššího řádu je vyhovující, proto lze předpokládat rozvoj obce do budoucna. Rozvoj bude realizován výstavbou nových objektů na návrhových plochách, protože obec nedisponuje téměř žádnými prolukami k zastavění a neobydlenost objektů je také relativně malá.

Předpokládaný vývoj ekonomické aktivity počítá s malým nárůstem ekonomicky aktivních osob v produktivním věku a se snížením podílu vyjíždějících za pracovní příležitostí vytvořením pracovních příležitostí v místě bydliště (posílení výrobních služeb, čisté výroby a řemesel provozovaných rodinných domech, případně v ploše zemědělské výroby).

Tabulka vývoje počtu obyvatel

	1. Realistická varianta	2. Optimistická varianta
2011	480 obyvatel	490 obyvatel
2020	490 obyvatel	520 obyvatel

Při stanovení návrhového počtu obyvatel obce jsme vycházeli z retrospektivního vývoje počtu obyvatel obce, ze státních a evropských prognóz, které předpokládají postupný úbytek a stárnutí populace. Zároveň předpokládáme určitý stupeň reemigrace (reurbanizace), který je možno očekávat v souvislosti s následujícími ekonomickými faktory:

- restrukturalizace sekundárního sektoru

- liberalizace nájemného v bytových domech a z toho vyplývající sociální dopady na obyvatelstvo ve městech

- zájem o bydlení mimo centra měst.

- zdravé a klidné přírodní prostředí

Z těchto důvodů je možné předpokládat, že se obec Jindřichov může stát jedním z obytných satelitů Hranic, případně Oder.

Z hlediska přípravy územního rozvoje obce Jindřichov se domníváme, že nemá-li se obec připravit sama o možnost zvýšení počtu obyvatelstva přílivem imigrantů – pracovníků průmyslové zóny (Hranice), případně na ni navázaných pracovních příležitostí v terciéru (obchod, služby, školství, zdravotnictví apod.) mělo by řešení územního plánu počítat s vývojem počtu obyvatel podle optimistické varianty. Pouze dostatečná nabídka vhodných rozvojových ploch pro bydlení a občanskou vybavenost může naplnit očekávání obce v tomto směru tj. skutečný nárůst počtu obyvatelstva a s tím spojený ekonomický růst obce.

Zpracovatel ÚP zpracoval optimistickou variantu rozvoje obce, tj. cílový stav 520 obyvatel k roku 2020. Současně byla při návrhu velikosti zastavitelných ploch zohledněna majetkoprávní nedostupnost některých pozemků, případně další vlivy, které blokují některé pozemky v rámci navrženého zastavitelného území – proto byla plošná výměra zastavitelných ploch mírně předimenzována.

Navržené řešení vychází z potřeb obce definovaných v Zadání ÚP a projednaných na veřejných jednáních. Podle Zadání ÚP Jindřichov nebyl zpracováván koncept, ale přímo řešení územního plánu Jindřichov.

Koridory a trasy dopravní a technické infrastruktury jsou stabilizovány a nejsou navrhovány žádné zásadní přeložky ani nové trasy. Jsou pouze provedeny lokální rozšíření trasy stávajícího vedení VN-22 kV o nové kabelové trasy (s napojením nových trafostanic na stávající vzdušné vedení) a dále lokální

rozšíření tras STL plynovodu v místech rozvojových ploch. Prvky dopravní a technické infrastruktury jsou nově navrženy v místech rozvojových ploch v souladu se zadáním a celkovou urbanistickou koncepcí obce. Je také zpracován požadavek na vybudování suchého poldru v severní části obce na vodním toku Luha. Dále jsou stabilizována a respektována stávající trasa dálnice silnice II. a III. třídy. Do koncepce řešení je zpracován ÚSES v rámci všech jeho úrovní (od regionální – RK K1522, regionální – RC 174, a lokální – lokální biokoridory, biocentra a liniové interakční prvky).

Plochy změn z hlediska ploch pro bydlení, hromadné rekreace a sportu, technické infrastruktury, ploch výroby a skladování navazují na stávající dopravní skelet obce a také navazují na sítě technického vybavení území. Převažující funkcí bude i nadále funkce bydlení a také plochy bydlení dominují plochám změn při návrhu zastavitelného území.

Byly navržena (v návaznosti na plochy změn bydlení) nové plochy veřejných prostranství, která jsou v územním plánu prezentována novými plochami sídelní zeleně. Navržené plochy veřejných prostranství vyhovují požadavkům příslušné vyhlášky jak z hlediska plošné výměry, tak i z hlediska docházkové vzdálenosti.

Obec Jindřichov se nachází v území, které neposkytuje mnoho možností na její harmonický a vyvážený rozvoj v návaznosti na stávající terénní reliéf a urbanistickou strukturu obce („láňová ves“) a stávající nebo navrhované limity a bariéry v území. Obec Jindřichov je situována kolem vodního toku Luha, který řešeným a zastavěným územím prochází od severu k jihu. V severní části řešeného území jsou situovány plochy lesního masivu a značně svažité plochy zemědělské půdy. Severní část je také omezena vymezením tří zastavitelných ploch (Z30, Z31 a Z32) pro plochy s rozdílným způsobem využití – výroba a skladování – se specifickým využitím – větrné elektrárny. Z jižní strany jsou situovány opět plochy lesů a také hranice řešeného území. Ze západní strany k obci přiléhá plocha stávající zemědělské výroby, která zajišťuje ekonomický rozvoj obce, avšak je nežádoucí do její blízkosti navrhovat plochy pro bydlení. Z východní strany je obec opět limitována terénním reliéfem a dále stávající a stabilizovanou trasou vzdušného vedení VN 22 kV. Z východní i západní strany zastavěného území obce jsou limitem využití také menší plochy lesních pozemků, které k zastavěnému území těsně přiléhají.

Návrh řešení se dále snažil zohlednit kvalitu zemědělské půdy v jednotlivých částech řešeného území a návrh zastavitelných ploch ve větší míře směřovat na zemědělské půdy horších kvalit.

Výrazným limitem využití území je také skladba vlastnických pozemků a stávající rozvolněná urbanistická struktura sídla.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Ochrana přírodních hodnot území.

Ochranou a respektováním přírodních hodnot území je myšlena zejména ochrana následujících prvků:

Významné krajinné prvky

Lesy se v území nachází v malých výměrách převážně v jižní části řešeného území, v severní a jihovýchodní části jsou lesní plochy zastoupeny výraznými plochami.

Hlavním vodním tokem území je vodní tok Luha, který je veden středem obce a tvoří její severojižní páteř. V.t. Luha je v zastavěné části obce částečně regulován. Dále je při jihozápadní hranici řešeného území situován vodní tok Ludina. Součástí řešeného území jsou dále meliorační svodnice.

Vodní plochy jsou reprezentovány vodními plochami, v návaznosti na meliorační svodnici v západní poloze od obce.

Krajinnému rázu je třeba věnovat výraznou pozornost a ochranu.

Všechny uvedené jevy v území jsou limitujícími prvky či bariérami, které výrazně ovlivňují urbanistický návrh rozvoje obce Jindřichov.

Pro návrh urbanistické koncepce rozvoje obce Jindřichov byly rozhodující tyto fakty:

- obec se bude rozvíjet s hlavní funkcí bydlení, která vyžaduje kvalitní a ničím zásadně nerušené plochy bez možných budoucích střetů v území
- obec se bude rozvíjet jako rostoucí sídlo s rostoucím počtem trvale bydlících osob. Tento fakt stále více a více podporuje poptávka po stavebních pozemcích v obci hlavně investorů z Hranic a širokého okolí, kteří hledají klidné bydlení v okolních obcích s krátkou

dojížděkovou vzdáleností a vybaveností obce inženýrskými sítěmi. Obě tyto podmínky obec splňuje, proto je značný zájem o výstavbu rodinných domů v tomto území. Další rozvoj bude výrazným faktorem při stabilizaci a rozvoji stávající obce v návaznosti na rozvoj dalších služeb a doprovodných činností. Rostoucí tendenci obce potvrzují i statistická data, kdy růst je pomalý a přirozený a setrvalý.

Při zhodnocení rozvojových podmínek obce, zhodnocení bariér rozvoje obce a při zhodnocení majetkoprávních vztahů z hlediska možné majetkoprávní nedostupnosti pozemků byla navržena tato koncepce rozvoje obce – **Návrh koncepce rozvoje:**

- rozvíjet obec Jindřichov (jako jádrovou obec) převážně severovýchodním směrem, kdy převážná část návrhových ploch pro bydlení by navazovala na stávající a navržené místní komunikace a na stávající a navržené sítě technického vybavení. V této poloze je i největší zájem soukromých stavebníků o výstavbu rodinných domů, který je podpořen jejich vlastnictvím jednotlivých pozemků. A dále jihozápadním směrem, kdy tato poloha poskytuje vhodné terénní podmínky a dále vhodné napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Část ploch pro bydlení je také vymezeno jako nezastavěná plocha zastavěného území (proluky).. Výhodou řešení je vhodná orientace sklonu svahu z hlediska oslunění stavebních pozemků a vztah ke stávající koncepci odkanalizování. Plochy pro bydlení jsou naddimenzované z hlediska majetkoprávní nedostupnosti jen mírně a s ohledem na velikost sídla přiměřeně, proto není navržena etapizace jejich postupného zastavění. Plochy specifické výroby jsou vymezeny v severní části řešeného území bez přímého vztahu k zastavěnému území a zastavitelným plochám, kdy tyto plochy jsou vhodně dopravně napojené na dopravní skelet obce. V návrhu urbanistické koncepce nejsou navrhovány plochy občanské vybavenosti ani smíšené či výrobní, protože z hlediska ploch občanské vybavenosti stávající plochy dostačují a z hlediska výrobních ploch je možné využít ploch stávajícího areálu zemědělské výroby. V obou případech je také možné v rámci přípustných a podmíněně přípustných činností jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití tyto aktivity umisťovat v plochách bydlení individuálního smíšeného. V rámci protipovodňových opatření je navržen polder v severní části obce. V rámci navržené koncepce odkanalizování je navrženo umístění ČOV v jižní části obce, jako čistírna odpadních vod na splaškové kanalizaci.
- nerozvíjet a nenavrhovat další rozvoj jednotlivých samostatných, což by podporovalo desurbanizační tendence zástavby v krajině.

V rámci navržené urbanistické koncepce rozvoje sídla jsou všechna zastavěná území stabilizována bez návrhu přestaveb.

Součástí navržené koncepce je i návrh jednotlivých prvků ÚSES, které vycházejí ze ZUR OK, z generelu místní plánu ÚSES a dalších relevantních podkladů. Tímto systémem dojde k výraznému posílení ekologické stability řešeného území a dále k ochraně zemědělské půdy před větrnou a vodní erozí. Bude také posílena protipovodňová ochrana území a obce.

Při návrhu všech (ploch změn) rozvojových ploch bylo přihlíženo k tomu, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné, dále se přihlíželo na stávající koncepci inženýrských sítí, dopravního řešení a to vše s ohledem na ochranu stávajících hodnot území. Navržené řešení umisťuje některé návrhové plochy na kvalitních půdách, avšak v přímé návaznosti na zastavěné území obce. Z hlediska kvality půd lze konstatovat, že nejcennější půdy se nacházejí v návaznosti na zastavěné území obce a méně hodnotné půdy jsou umístěny v západní a východní části řešeného území. Pokud by měly být návrhové plochy umisťovány na méně kvalitních půdách, vznikly by v území návrhové plochy bez vztahu k zastavěnému území, což by bylo také v rozporu s ochranou ZPF a dále by vnikly nekonceptní ostrovy zastavěného území s desurbanizačním vlivem na rozvoj sídla. Tato koncepce by byla i těžko řešitelná z hlediska technické a dopravní infrastruktury.

V rámci návrhu urbanistické koncepce byly stabilizovány plochy sídelní zeleně, které budou plnit funkci rekreační a pobytové plochy v rámci ploch veřejných prostranství. Plochy sídelní zeleně se budou doplňovat s navrženou plochou veřejného prostranství v centru obce s návazností na stávající vybavenost obce. Dominantou centrálního prostoru bude objekt kostela Nanebevzetí P. Marie.

Všechny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území byly v řešení ÚP Jindřichov respektovány.

Územní plán navrhuje v Jindřichově lokality záboru zemědělské půdy pro:

- bydlení v rodinných domech,
- sport,
- technickou vybavenost,
- výrobu a skladování
- dopravu,
- zeleň,
- vodní plochy

Zábory zemědělské půdy budou s výjimkou lokalit technické vybavenosti, výroby a skladování realizovány uvnitř zastavěného území nebo v bezprostřední návaznosti na ně. Výběr lokalit provázela snaha o co nejmenší narušení zemědělského využívání rozsáhlých nezastavěných ploch.

Část navrhovaných lokalit záboru ZPF se nachází na pozemcích, které byly v minulosti odvodněny. Při výstavbě na odvodněných pozemcích je nutné prověřit funkčnost melioračního detailu, aby při jeho narušení nedošlo k podmáčení širšího okolí lokality.

Zábory pro realizaci základních prvků ÚSES nejsou v souladu s metodikou vyhodnocovány. V rámci řešení územního plánu I. Územní plán je ÚSES řešen v kapitole 1.5.3 Územní systém ekologické stability a v rámci II. Odůvodnění je ÚSES řešen v kapitole 1.4.12 Územní systém ekologické stability.

O.1.9 Popis jednotlivých navržených lokalit záborů ZPF s významnějším dopadem na zemědělské pozemky:

Plochy bydlení: (všechny plochy pro bydlení jsou situovány v k.ú. Jindřichov u Hranic)

Lokalita č. 1 - plocha o celkové rozloze 0,21 ha, určená výstavbu 1 rodinných domů při severním okraji obce. Část plochy se nachází v zastavěném území a část se nachází mimo něj. V rámci bilance záboru ZPF se uvažuje jen plocha mimo zastavěné území (dle platné Metodiky), což je 0,21 ha – trvalý travní porost. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Plocha je navržena na půdách v V. třídy ochrany z důvodu omezených prostorových a dopravních možností pro rozvoj obce, což jsou dva výrazné „limity“ rozvoje obce. Obec je typickou lánovou vsí, jejíž urbanistická struktura lemuje silnici III.třídy, která je místy ve značném zářezu. Podél silnice je trasován také vodní tok Luha. Navržená plocha je situována v návaznosti na stávající plochy bydlení a nevytváří samostatnou, odtrženou enklávu se suburbanizační tendencí. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

► Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v RD v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy.

Lokalita č. 2 - plocha o celkové rozloze 0,44 ha, určená pro výstavbu dvou rodinných domů při severním okraji obce. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany.

► Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v RD v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je

v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 7 – plocha o celkové rozloze 1,16 ha, určená pro výstavbu 9 rodinných domů při jižním okraji obce. Je tvořena trvalými travními porosty ve III. třídě ochrany.

► Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v RD v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 8 – plocha o celkové rozloze 0,83 ha, určená pro výstavbu 5 rodinných domů při jižním okraji obce. Je tvořena trvalými travními porosty ve III. třídě ochrany.

► Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v RD v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 25 – plocha o celkové rozloze 0,22 ha při východním okraji obce určená pro výstavbu jednoho rodinného domu, část plochy je umístěna v zastavěném území a část mimo něj. Je tvořena ornou půdou v V. třídě ochrany. V rámci bilance záboru ZPF se uvažuje jen plocha mimo zastavěné území (dle platné Metodiky), což je 0,22 ha – orná půda.

► Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v RD v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 33 – plocha o celkové rozloze 0,73 ha při východním okraji obce určená pro výstavbu rodinných domů, plocha je umístěna mimo zastavěné území. Je tvořena nezemědělskými plochami (0,62 ha) a částečně trvalými travními (0,11 ha) porosty v V. třídě ochrany.

► Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v RD v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 34 – plocha o celkové rozloze 0,55 ha při severozápadním okraji obce určená pro výstavbu rodinných domů, plocha je umístěna mimo zastavěné území. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany.

► Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v RD v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Uvedená zastavitelná plocha byla doplněna do řešení ÚP na základě vznesené námítky vlastníka předmětných pozemků, kde předpokládá stavbu svého rodinného domu. Plocha je vymezena v ploše ZPF v V. třídě ochrany v přímé návaznosti na zastavěné území bez ohrožení obhospodařování okolních pozemků zemědělského půdního fondu. Navržená koncepce je koordinována s navrženými prvky ÚSES. Jedná se o vymezení plochy pro jeden rodinný dům, proto z hlediska urbanistické struktury plocha doplňuje konkrétní záměr do řešení ÚP bez zásadního dopadu na koncepci rozvoje obce a bez zásadního dopadu na ochranu a organizaci ZPF.

Na základě popsané demografické prognózy, kdy se počítá s cílovým počtem 520 osob, tzn.: návrh ploch změn pro celkový čistý přírůstek cca 59 obyvatel. V urbanistické koncepci ÚP jsou navrženy plochy změn pro 64 osob (již se započítáním předmětné plochy Z19, tj. plochy záboru ZPF – lokalita č.34. Přehled navržených ploch změn nad předpokládaným demografickým rozvojem (celkový čistý přírůstek cca 59 obyvatel) o 5 obyvatel je zanedbatelný a z hlediska majetkoprávní nedostupnosti některých pozemků je spíše poddimenzovaný.

Z uvedeného vyplývá, že doplnění plochy – lokalita č.34 do řešení ÚP je vhodné, možné a není v rozporu ani s urbanistickou koncepcí sídla ani v rozporu s předpokládaným demografickým rozvojem obce.

Lokalita č. 35 – plocha o celkové rozloze 0,26 ha při severovýchodním okraji obce určená pro výstavbu rodinných domů, plocha je umístěna mimo zastavěné území. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany.

► Plocha nevytváří izolované „satelitní“ plochy bez vztahu k urbanistické struktuře obce. Řešení navrhuje rozvojovou plochu bydlení v RD v návaznosti na zastavěné území a stávající urbanistickou strukturu obce a na předpokládanou demografickou projekci vývoje počtu obyvatel, která předpokládá s nárůstem obyvatel v obci z hlediska přílivu obyvatel z okolních území. Tento předpoklad je v současné době podložen reálným stálým zájmem o výstavbu v obci. Předmětná plocha těsně navazuje na připravovanou zástavbu rodinných domů na sousedních parcelách, část ploch je již v majetku budoucích stavebníků. Navržené řešení rozvíjí stávající urbanistickou strukturu obce ať již původní nebo nově založenou novou zástavbou z poslední doby. Lokalita je také vhodně dopravně napojena a také vhodně navazuje na stávající trasy inženýrských sítí. Navržená plocha nevytváří nevhodně obhospodařovatelné okolní plochy pro zemědělskou výrobu a nevytváří zbytkové plochy zemědělské půdy. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Uvedená zastavitelná plocha byla doplněna do řešení ÚP na základě vznesené námítky vlastníka předmětných pozemků, kde předpokládá stavbu svého rodinného domu. Plocha je vymezena v ploše ZPF v V. třídě ochrany v přímé návaznosti na zastavěné území bez ohrožení obhospodařování okolních pozemků zemědělského půdního fondu. Navržená koncepce je koordinována s navrženými prvky ÚSES. Jedná se o vymezení plochy pro jeden rodinný dům, proto z hlediska urbanistické struktury plocha doplňuje konkrétní záměr do řešení ÚP bez zásadního dopadu na koncepci rozvoje obce a bez zásadního dopadu na ochranu a organizaci ZPF.

Na základě popsané demografické prognózy, kdy se počítá s cílovým počtem 520 osob, tzn.: návrh ploch změn pro celkový čistý přírůstek cca 59 obyvatel. V urbanistické koncepci ÚP jsou navrženy plochy změn pro 64 osob (již se započítáním předmětné plochy Z23, tj. plochy záboru ZPF – lokalita č.35. Převyš navržených ploch změn nad předpokládaným demografickým rozvojem (celkový čistý přírůstek cca 59 obyvatel) o 5 obyvatel je zanedbatelný a z hlediska majetkoprávní nedostupnosti některých pozemků je spíše poddimenzovaný.

Z uvedeného vyplývá, že doplnění plochy – lokalita č.35 do řešení ÚP je vhodné, možné a není v rozporu ani s urbanistickou koncepcí sídla ani v rozporu s předpokládaným demografickým rozvojem obce.

Plochy dopravní infrastruktury:

Lokalita č. 11 – plocha o celkové rozloze 0,01 ha severozápadně od obce je určena k vybudování obslužné komunikace, která umožní příjezd k navržené ploše větrných elektráren. Je tvořena ornou půdou ve II. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 12 – plocha o celkové rozloze 0,05 ha severozápadně od obce je určena k vybudování obslužné komunikace, která umožní příjezd k navržené ploše větrných elektráren. Je tvořena ornou půdou ve II. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 13 – plocha o celkové rozloze 0,12 ha západní části obce je určena k vybudování obslužné komunikace, která umožní příjezd do areálu zemědělské výroby od severu. Je tvořena trvalými travními porosty a zahradou v V. třídě ochrany (zábor je vymezen dvěma samostatnými plochami)-plocha zahrady je situována v zastavěném území a plocha záboru trvalého travního porostu je situována mimo zastavěné území. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 14 – plocha o celkové rozloze 0,03 ha při severním okraji obce určená pro výstavbu účelové komunikace. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 15 – plocha o celkové rozloze 0,27 ha v severní části obce určená pro výstavbu účelové komunikace k obsluze navrhovaných lokalit bydlení č. 1 a 2. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Navržená plocha místní obslužné komunikace zpřístupňuje navrženou plochu bydlení. Komunikace dále napojuje na dopravní skelet obce

stabilizovanou plochu bydlení, která dnes oficiálně není žádnou komunikací vhodně zpřístupněna (přístup je veden přes plochu TTP bez vymezení komunikace). Ve východní části na místní obslužnou komunikaci navazuje stávající účelová komunikace. Komunikace, která přesahuje jižně plochu bydlení bude obsluhovat stávající plochu bydlení a dále zpřístupní pozemky ZPF. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 16 – plocha o celkové rozloze 0,54 ha podél západní hranice zastavěného území je určena pro výstavbu účelové komunikace k obsluze navrhovaných lokalit bydlení č. 7, 8 a sportoviště č.9. Je tvořena trvalými travními porosty ve II. a III. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 20 – plocha o celkové rozloze 0,08 ha v jižní části obce určená pro výstavbu účelové komunikace k obsluze navrhovaných lokalit bydlení. Je tvořena trvalými travními porosty ve III. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 21 – plocha o celkové rozloze 0,04 ha při východním okraji obce určená pro výstavbu místní komunikace k zpřístupnění pozemků. Je tvořena zahradou a trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 22 – plocha o celkové rozloze 0,16 ha západně od obce určená pro výstavbu účelové komunikace k ploše větrné elektrárny. Je tvořena ornou půdou ve II. a III. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha je situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 23 – plocha o celkové rozloze 0,24 ha západně od obce určená pro výstavbu účelové komunikace z hlediska zpřístupnění zemědělských vlastnických pozemků. Je tvořena ornou půdou v V. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 24 – plocha o celkové rozloze 0,16 ha severozápadně od obce určená pro výstavbu účelové komunikace z hlediska zpřístupnění plochy technické infrastruktury. Je tvořena trvalým travním porostem ve II. a III. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Plochy technické infrastruktury:

Lokalita č. 5 – plocha o celkové rozloze 0,08 ha v centru obce, určená pro vybudování sběrného dvora. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 10 – plocha o celkové rozloze 0,18 ha jižně od obce je určena pro vybudování čistírny odpadních vod. Je tvořena trvalými travními porosty v IV. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 31 – plocha o celkové rozloze 0,11 ha západně od obce je určena pro rozšíření plochy vodního zdroje. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 32 – plocha o celkové rozloze 0,04 ha severně od obce je určena pro vybudování základnové stanice GSM – mobilních operátorů. Je tvořena trvalými travními porosty ve III. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Plochy občanského vybavení:

Lokalita č. 3 – plocha o celkové rozloze 0,42 ha v jižní poloze od obce určená pro vybudování neuzpevněného sportoviště. Je tvořena trvalým travním porostem v V. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha je situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 9 – plocha o celkové rozloze 0,87 ha, určená pro vybudování hřiště při jižním okraji obce. Je tvořena trvalými travními porosty ve II. a III. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. V obci Jindřichov je v současné době pouze jedna plocha sportu, a to v centrální části. Zde jsou situovány hřiště pro míčové hry jako volejbal, košíková, ... v obci výrazně chybí plocha sportu - fotbalové hřiště, případně plocha pro cvičení SDH. Tato plocha je vytipována v jihozápadní části obce, v návaznosti na navržené plochy bydlení. Plocha je částečně navržena na půdách ve II. třídě ochrany z důvodu omezených prostorových a dopravních možností pro rozvoj obce, což jsou dva výrazné „limity“ rozvoje obce. Obec je typickou lánovou vsí, jejíž urbanistická struktura lemuje silnici III. třídy, která je místy ve značném zářezu. Podél silnice je trasován také vodní tok Luha. Navržená plocha je situována v návaznosti na stávající plochy bydlení a nevytváří samostatnou, odtrženou enklávu se suburbanizační tendencí. Plocha je navržena v nejnižší plošné výměře – cca 60 x 130 m – parametry pro fotbalové hřiště + nejnižší přesah plochy po okrajích. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 17 – plocha o celkové rozloze 0,21 ha v severní části obce určená pro výsadbu sídelní zeleně v návaznosti na stávající nelegální vyletiště. Je tvořena zahradami v V. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Zábor umožní zlegalizovat historicky vybudovaný areál vyletiště, který hraje ve sportovním a společenském životě obce významnou roli. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Plochy pro výrobu:

Lokalita č. 27 – plocha specifické výroby o celkové rozloze 3,29 ha v severní poloze od obce určená pro vybudování větrných elektráren. Je tvořena ornou půdou ve II. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF zastavitelné plochy (VX-výroba a skladování – se specifickým využitím-větrné elektrárny) bude max. 2500 m² pro jednu větrnou elektrárnu v této ploši. Zbytek vymezené zastavitelné plochy bude využit jako zemědělská plocha a max. jen pro dočasný zábor půdy po dobu výstavby větrné elektrárny. Po výstavbě bude dočasný zábor převeden opět do ploch zemědělských. Plocha je částečně situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 28 – plocha specifické výroby o celkové rozloze 3,23 ha v severní poloze od obce určená pro vybudování větrných elektráren. Je tvořena ornou půdou ve II. a III. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF zastavitelné plochy (VX-výroba a skladování – se specifickým využitím-větrné elektrárny) bude max. 2500 m² pro jednu větrnou elektrárnu v této ploši. Zbytek vymezené zastavitelné plochy bude využit jako zemědělská plocha a max. jen pro dočasný zábor půdy po dobu výstavby větrné elektrárny. Po výstavbě bude dočasný zábor převeden opět do ploch zemědělských. Plocha je částečně situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 29 – plocha specifické výroby o celkové rozloze 4,61 ha v severní poloze od obce určená pro vybudování větrných elektráren. Je tvořena ornou půdou ve II. třídě ochrany. Reálný zábor ZPF zastavitelné plochy (VX-výroba a skladování – se specifickým využitím-větrné elektrárny) bude max. 2500 m² pro jednu větrnou elektrárnu v této ploši. Zbytek vymezené zastavitelné plochy bude využit jako zemědělská plocha a max. jen pro dočasný zábor půdy po dobu výstavby větrné elektrárny. Po výstavbě bude dočasný zábor převeden opět do ploch zemědělských. Plocha je částečně situována na pozemcích s odvodněním.

► Vybudování větrných elektráren vychází z přípustnosti v rámci ZUR OK a z vhodné lokality pro umístění těchto obnovitelných zdrojů energie.

Pozn.:

Umístění větrných elektráren (VTE) z hlediska velikosti zastavitelných ploch Z 30, 31 a 32:

Zastavitelné plochy Z30, 31 a 32 (plochy pro větrné elektrárny) mohou být zastavěny pouze každá v ploše max. 0,25 ha. Zbývající zastavitelné plochy může být použita jen při výstavbě či opravách. Musí však dlouhodobě zůstat v ZPF.

Uvedené vymezení větší zastavitelné plochy je řešeno z důvodu potřeby manipulačních ploch v době výstavby a v době případných oprav či demolice stavby VTE. Samotná stavba a trvalý zábor ZPF bude realizován v max. ploše 0,25 ha v každé ze zastavitelných ploch. Zbylá plochy zastavitelné plochy musí zůstat v ploše ZPF. V této ploše se připouští pouze dočasný zábor ZPF po dobu výstavby apod.

Proto byla každá plocha pro umístění větrné elektrárny bilancována pouze v ploše 0,25 ha.

Plochy veřejných prostranství:

Lokalita č. 18 – plocha o celkové rozloze 0,21 ha při západní hranici obce u areálu zemědělské výroby určená pro výsadbu sídelní zeleně. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 19 – plocha o celkové rozloze 0,28 ha při jižní hranici obce určená pro výsadbu sídelní zeleně. Je tvořena trvalými travními porosty ve III. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 30 – plocha o celkové rozloze 0,20 ha při severní hranici obce určená pro výsadbu sídelní zeleně. Je tvořena trvalými travními porosty ve II. a V. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha je částečně situována na pozemcích s odvodněním.

► Návrh ploch sídelní zeleně navazuje na podmínku vybudovat veřejné prostranství v rámci urbanistické struktury. V návaznosti na tuto podmínku byly navrženy tři nové plochy sídelní zeleně, které tuto funkci převzou a budou sloužit pro odpočinek a rekreaci, sportovní a společenské vyžití a budou také plnit funkci estetickou a mikroklimatickou.

Plochy vodní a vodohospodářské:

Lokalita č. 4 – plocha o celkové rozloze 0,49 ha v jihovýchodní části řešeného území obce určená pro vybudování vodní plochy s funkcí mikroklimatickou, estetickou, ekologicko-stabilizační a v neposlední řadě i jako ochranu před přívalovými vodami. Je tvořena trvalými travními porosty v V. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Lokalita č. 26 – plocha o celkové rozloze 4,47 ha v severní části obce určená pro vybudování suché nádrže - poldru jako ochranu obce před přívalovými vodami. Je tvořena ornou půdou a trvalými travními porosty ve III. a V. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha je situována na pozemcích s odvodněním.

Plochy přírodní:

Lokalita č. 6 – plocha o celkové rozloze 0,48 ha v západní poloze od obce určená pro výsadbu krajinné zeleně jako ochrany stávajícího zdroje pitné vody obce. Je tvořena ornou půdou v V. třídě ochrany. Zabrána bude celá výměra lokality. Plocha není situována na pozemcích s odvodněním.

Řešení navrhuje z hlediska záborů ZPF lokality o celkové výměře 13,16 ha.

O.1.10 Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených předpokládaným zábořem ZPF

BPEJ	třída ochrany zemědělské půdy
83524	III
83504	II
84814	V
84844	V
74167	V
72644	V
76811	V
72611	II
74610	III
72611	II

O.1.11 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro stavební funkce a zeleň

O.1.12 Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF pro ÚSES

Dle nové Metodiky se nebilancuje.

Problematika popisu jednotlivých prvků ÚSES je řešena v kapitole 1.4.12 – Územní systém ekologické stability.

O.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

O.2.1 Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Jako lesní půdní fond jsou chápány pozemky určené k plnění funkcí lesa dle § 3 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon). V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

Všechny lesy v území jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských (dle § 9 zákona č. 289/1995 Sb.).

Výměra lesů v k.ú. Jindřichov u Hranic činí pouze 453,24 ha. Lesnatost území činí 27,56 %. Většina ploch lesů je soustředěna do odlehlejších katastrů částí, do hlubokých sevřených údolí vodních toků (Suché, Ludiny, Luhy pod obcí, Hradečného potoka a některých jejích přítoků). Menší izolované plochy lesů jsou nepravidelně rozptýlené také uvnitř zemědělské krajiny obklopující obec a při okrajích zastavěného území obce.

V lesích jindřichovského katastru jsou zastoupeny porosty různých věkových stupňů. Druhá skladba lesů je proměnlivá. Převažují přírodě vzdálené porosty s druhovou skladbou podřízenou zájmům lesního hospodaření, preferujícího jehličnaté dřeviny (zejm. smrk, místy hojně modřín, vzácněji i borovice a původní jedle). Zastoupeny jsou však také porosty přírodě blízkého až přirozeného charakteru s převahou listnatých dřevin (s buky, duby, habry, lípami apod.) - nejvíce v údolí Hradečného potoka ve východní části katastru.

O.2.2 Navrhovaná opatření

Realizace zamýšlených vegetačních úprav (tvorba ÚSES) se pravděpodobně promítne do změny dřevinné skladby některých lesních porostů zahrnutých do prvků ÚSES ve prospěch geograficky původních dřevin.

V okrajové části lesního celku nacházejícího se při severovýchodním okraji obce je navrženo vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa a převod do kategorie plochy sídelní zeleně, která lépe odpovídá stávajícímu charakteru a způsobu využití plochy.

Nové plochy lesů nejsou v územním plánu navrhovány.

O.2.3 Vyhodnocení požadavků na záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

V územním plánu Jindřichov je navržen zábor pozemku určeného k plnění funkce lesa.

Zábor:

Lokalita PUPFL1 – legalizace stávajícího areálu vyletiště v centru obce – jedná se o plochu 0,16 ha lesních pozemků – plocha je zařazena do kategorie hospodářských lesů

Zdůvodnění řešení: V současné době se v předmětné lokalitě nachází stávající areál výletišť, který byl vybudován v 50. – 60. letech 20. století. Výletišť plně slouží svému účelu a tento nesoulad je třeba vyřešit. V uvedené ploše se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří.

P. Rozhodnutí o uplatněných námitkách

Doplní pořizovatel.

Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Doplní pořizovatel.

R. Přílohy

R.1 Příloha č.1 – Balance řešení