

Městský úřad Hranice  
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy  
**ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

---

Spis. zn.: OSUZPD/87653/24  
Č. j: OSUZPD/87653/24-7  
Vyřizuje: Bc. Lucie Hasonová  
E-mail: lucie.hasonova@mesto-hranice.cz  
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 18.11.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku  
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala [REDAKCE], kterou zastupuje Ing. Jana Valentová, IČO 06892990, Černotín č.p. 41, 753 68 Černotín (dále jen "žadatel") ze dne 16.9.2024 pro záměr „**Demolice rodinného domu č.p. 77, 753 01 Partutovice na pozemku st. p. 141 v katastrálním území Partutovice** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované Ing. Janou Valentovou, IČO: 06892990, Černotín 41, 753 68 Černotín, ČKAIT 1202242, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr „Demolice rodinného domu č.p. 77, 753 01 Partutovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

#### II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") se záměrem **souhlasí za podmíněk:**

1. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude písemně oznámen termín zahájení demolice, a to s předstihem alespoň 15 dní.

2. Na Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, bude nahlášeno ukončení bouracích prací a budou doloženy veškeré doklady o nakládání s odpady (zejména s nebezpečnými odpady) vzniklými při realizaci demolice, o čemž vydá orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství potvrzení.

### III.

Příslušný orgán podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "vodní zákon"), vydává žadateli podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona souhlas ke stavebnímu záměru "Demolice rodinného domu č.p. 77, 753 01 Partutovice".

Podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona stanovuje odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí Městského úřadu Hranice následující podmínky:

1. Při demolici stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod nebo zanesení profilu vodního toku. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
2. Jímka na vyvážení bude vyvezena oprávněnou firmou, doklady o jejím vyvezení budou uchovány pro případ kontroly.
3. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány v korytě, na břehu ani v blízkosti vodního toku, materiál bude ukládán tak, aby nemohlo dojít k jeho pádu či smyvu do koryta.
4. Veškerý materiál bude bezprostředně po dokončení prací z místa stavby beze zbytku odstraněn. Pozemky stavby nebudou navyšovány.
5. V ochranném pásmu vodního toku nebudou skladovány materiály, které by mohly výt v případě vyšších průtoků splaveny do koryta.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložená dokumentace řeší demolici rodinného domu v k.ú. Partutovice. Objekt určen pro bydlení je proveden z pálených cihel plných a kamene. Základy jsou betonové. Půdorys objektu je nepravidelného tvaru o největších vnějších rozměrech 23,35 x 28,48 m. Stropy jsou dřevěné trámové. Střešní konstrukce je sedlová, dřevěným krovem se stolicemi a střešní krytinou z keramických střešních tašek. Zastavěná plocha 390,47 m<sup>2</sup>.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná Ing. Janou Valentovou, IČO: 06892990, Černotín 41, 753 68 Černotín, ČKAIT 1202242, datum 05/2024, zak. číslo 24.VIII.20.

Dne 27.9.2024 doplněna upravená souhrnná technická zpráva.

Dne 30.9.2024 příslušný orgán vyzval žadatele k odstranění vad žádosti. Dne 25.10.2024 a 1.11.2024 byla žádost na základě výzvy doplněna o stanovisko Lesy ČR, s.p. a stanovisko Povodí Moravy, s.p.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- odpadové hospodářství
- ochrana vod

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Předmětným záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech. Dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech vydal příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství závazné stanovisko.

V předložené projektové dokumentaci je uvedeno: v části B "Souhrnná technická zpráva" v bodě B.2 "Celkový popis stavby" pod písmenem c) "výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu na stavbě" uvádí, že v objektu nebyla zjištěna přítomnost azbestu. Dále v bodě B.5 "Zásady organizace bouracích prací" pod písmenem h) "maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace" uvádí výčet odpadů, které mají vzniknout při realizaci předmětného záměru, a specifikuje způsob nakládání s těmito odpady. Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy **přípustný s podmínkami v závazné části**.

K podmínce č. 1: Byla stanovena za účelem umožnění provedení kontroly souladu realizace záměru s požadavky zákona o odpadech.

K podmínce č. 2: Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech je původce odpadu povinen prokázat orgánům provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

ad. III.

Na základě předložených podkladů konstatoval orgán ochrany vod, že provádění záměru dle projektové dokumentace s názvem "Demolice rodinného domu p. č. 77, 753 01 Partutovice", který řeší demolici rodinného domu v k.ú. Partutovice je přijatelné. Stavba je situována na pozemku koryto vodního toku a pozemku sousedícím s korytem vodního toku Mraznice (IDVT\_10198242).

Při provádění terénních prací může např. dojít k ohrožení jakosti a nezávadnosti podzemních a povrchových vod, čemuž se lze vyhnout dodržováním všech platných právních předpisů, směrnic a ČSN a dodržení stanovené podmínky ve výroku. Vodoprávní úřad při dodržení jeho podmínky a platných právních předpisů, směrnic a ČSN, vydává kladný souhlas.

Dle stanoviska Povodí Moravy s.p. se nepředpokládá, že by záměrem došlo ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy (ustanovení §24 až §26 vodního zákona) je uvedený záměr možný.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazné stanovisko dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech
- souhlas podle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Táňa Drábková  
vedoucí oddělení životního prostředí

### **Obdrží:**

- Ing. Jana Valentová, IDDS: spzpb3t, sídlo: Černotín č.p. 41, 753 68 Černotín (DS)

### **Na vědomí:**

- Obec Partutovice, IDDS: j55a83w, Partutovice 61, 753 01 Hranice (DS)
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů