

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/94573/24
Č. j: OSUZPD/94573/24-3
Č.j. ISSŘ: R/2024/30998/2
Vyřizuje: Bc. Lucie Hasonová
E-mail: lucie.hasonova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 24.10.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal Město Hranice, IČO 00301311, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, kterého zastupuje SPZ DESIGN, s.r.o., IČO 27831132, Moravská č.p. 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9 (dále jen "žadatel"), ze dne 4.10.2024 pro záměr „**Novostavba bytového domu na Cementářském sídlišti na pozemcích parc. č. 1359/6, 1359/11, 1359/12, 1359/15, 1359/16, 1396/1, 2398/4 v katastrálním území Hranice** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované subjektem SPZ Design, s.r.o., IČO: 278 31 132, Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc, autorizace projektu: Ing. arch. Vladimír Petroš - ČKA 02862, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Novostavba bytového domu na Cementářském sídlišti“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Příslušný orgán vydává souhlas ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), ke kácení 1 ks dřeviny na pozemku parcela číslo 1359/6 v k. ú. Hranice, tj.:

- 1 ks ořešáku královského (*Juglans regia*) s obvodem kmene 95 cm ve výšce 130 cm nad zemí,

za těchto podmínek:

1. kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru,
2. kácení dřevin proběhne v období vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3., v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů,
3. v případě nutnosti provést kácení mimo vegetační období (zahájení stavebních prací), musí být dřeviny před pokácením řádně prohlédnuty odborným ekologickým dozorem (osobou přírodovědného vzdělání příslušného směru tak, aby byla schopná determinovat druhy a stanovit na místě opatření k jejich ochraně v případě potřeby), zda v korunách nebo případných dutinách nedochází k hnízdění ptáků nebo netopýrů, případně k výskytu jiných chráněných druhů,
4. při realizaci stavby bude zajištěna ochrana stávajících stromů před poškozením dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních prvků při stavebních pracích, případná poranění a řezné rány přerušených kořenů budou ošetřeny fungicidními prostředky.

Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 ZOPK uloženo provedení náhradní výsadby 4 ks dřevin ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

1. náhradní výsadba bude provedena - 4 ks dřevin druhu třešeň japonská na pozemku parc. č. 1359/16 (pozemek je ve vlastnictví žadatele),
2. náhradní výsadba bude provedena nejpozději do jednoho roku od ukončení záměru,
3. náhradní výsadba by měla být realizována v souladu s platnými standardy Agentury ochrany přírody - Výsadba stromů,
4. realizace náhradní výsadby bude oznámena příslušnému orgánu ochrany přírody Městského úřadu Hranice.

Současně příslušný orgán požaduje, aby žadateli byla uložena povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 3 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání:

- zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození,
- v zálivce, odplevelování, výchovném řezu a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší novostavbu bytového domu na Cementářském sídlišti v Hranicích. Objekt bude řešen s 1 podzemním podlažím a 4 nadzemními podlažími, s počtem 28 bytů. Objekt je o rozměru 19,72 m x 36,07 m, střecha je valbová s přesahem na dvou stranách o cca 0,9m. Zastavěná plocha objektu vytyčena vnější hranou obvodového pláště činí 708,72 m². Součástí stavby je i vybudování sjezdu ke stavbě (do podzemních garáží 1PP), odstavná stání na terénu a přípojky k objektu (vodovodní, splašková a dešťová kanalizace).

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem SPZ Design, s.r.o., IČO: 278 31 132, Moravská 359/13, Holice, 779 00 Olomouc, autorizace projektu:

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Orgán ochrany přírody a krajiny po posouzení předložených dokumentů k záměru "Novostavba bytového domu na Cementářském sídlišti" zjistil, že součástí záměru má být kácení dřevin rostoucích mimo les. Jak je uvedeno ve výkresu "C.2. Katastrální situace", v rámci stavby dojde ke kácení mimolesní zeleně, a to 1 ks ořešáku královského (*Juglans regia*) s obvodem kmene 95 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku parcela číslo 1359/6 v k. ú. Hranice.

Estetický význam dřevin určených ke kácení je dle orgánu ochrany přírody významný, vzhledem k poloze umístění v obci, přesto má orgán ochrany přírody za to, že revitalizací zeleně (pokácením dřevin a následnou výsadbou nových dřevin) dojde ke zvýšení estetické hodnoty celého místa, zvýší se druhová diverzita a z dlouhodobého hlediska budou také plnit nově vysazené dřeviny funkci hlukové bariéry nebo zachytávat prach ve vyšší míře než je tomu u dřevin navržených ke kácení. Porovnáním důvodů ke kácení uvedených v projektové dokumentaci s estetickým a funkčním hlediskem dřevin navržených ke kácení došel orgán ochrany přírody k závěru, že převládá veřejný zájem na pokácení dřevin nad veřejným zájmem na jejich zachování. Všechny výše uvedené skutečnosti správní orgán vyhodnotil jako důvody k vydání povolení ke kácení za podmínek uvedených ve výrokové části.

Vzhledem k tomu, že dojde pokácením dřevin navržených ke kácení k ekologické újmě, orgán ochrany přírody souhlasí s navrženou náhradní výsadbou uvedenou ve výkresu "C.2. Katastrální situace" a v projektové dokumentaci, a to v počtu 4 ks dřevin druhu třešeň japonská na pozemku parc. č. 1359/16 v k. ú. Hranice. Náhradní výsadba bude provedena za podmínek uvedených ve výrokové části.

Příslušný orgán požaduje, aby došlo k následné péči o vysazené dřeviny, a to po dobu tří let ode dne provedení výsadby. Následná péče spočívá v zajištění kmene stromu proti mechanickému poškození, v záливce, odplevelování, výchovném řezu a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulých jedinců v nejbližším vhodném období.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle § 8 odst. 1 ZOPK

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- SPZ DESIGN, s.r.o., IDDS: mjq3w35, Moravská č.p. 359/13, Holice, 779 00 Olomouc 9 (ISSŘ - DS)

Na vědomí:

- Město Hranice, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice zastoupeno Městským úřadem Hranice, Odbor majetkový a právní, Pernštejnské náměstí č.p. 1, Hranice I-Město, 753 01, -zde-
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů