

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spis. zn.: OSUZPD/94573/24
Č. j: OSUZPD/94578/24-3
Vyřizuje: Bc. Lucie Hasonová
E-mail: lucie.hasonova@mesto-hranice.cz
Telefon: 581 828 351

V Hranicích dne 24.10.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal Obec Opatovice, IČO 00301655, Hlavní č.p. 170, 753 56 Opatovice u Hranic, kterého zastupuje MERU atelier s.r.o., IČO 17807514, Vídeňská č.p. 297/99, Štýřice, 639 00 Brno 39 (dále jen "žadatel"), ze dne 7.10.2024 pro záměr „**Celková rekonstrukce Lidového domu a kina v obci Opatovice na pozemcích st. p. 135, parc. č. 1267/13, 1267/38, 1268, 1652/1, 1652/2, 1666 v katastrálním území Opatovice u Hranic** (dále též "záměr"), dle dokumentace zpracované subjektem MERU atelier s.r.o., IČO: 17807514, Vídeňská 297/99, Štýřice, 639 00, Brno, hlavní projektant: Ing. Richard Vala - ČKAIT 1006753, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Celková rekonstrukce Lidového domu a kina v obci Opatovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Příslušný orgán ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") se záměrem souhlasí bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá řízení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší stavební úpravy a rozšíření stávajícího objektu lidového domu a kina v obci Opatovice. Stavební úpravy objektu řeší celkovou rekonstrukci objektu, přístavbu zadní části objektu, kde je umístěno nové hlavní schodiště, z bývalého kina je nově tělocvična, dále se v této přístavbě nachází šatny, WC atd.. Dále bude provedena kompletně nová střecha objektů, provedeny kompletně nové rozvody vody, kanalizace, elektřiny, VZT a vytápění.

K navrhovanému záměru byla předložena dokumentace zpracovaná subjektem MERU atelier s.r.o., IČO: 17807514, Vídeňská 297/99, Štýřice, 639 00, Brno, hlavní projektant: Ing. Richard Vala - ČKAIT 1006753, datum zpracování souhrnné technické zprávy: 06/2024, datum zpracování výkresu č. C-03 "Koordinační situace": 05/2024.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana přírody a krajiny

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

ad II.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech. Uskutečněním záměru při dodržení platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Pro pozemek parcela číslo 1267/38 v kat. území Opatovice u Hranic byl vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pod č.j.: OSUZPD/18776/23-3 ze dne 22.02.2023 pro stavbu "Stavební úpravy a zateplení objektu LD a kina v Opatovicích - SO 03 zpevněná plocha pro parkování motorových vozidel".

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Táňa Drábková
vedoucí oddělení životního prostředí

Obdrží:

- MERU atelier s.r.o., IDDS: 4bpkerb, Vídeňská č.p. 297/99, Štýřice, 639 00 Brno 39 (DS)

Na vědomí:

- Obec Opatovice, IDDS: u7vbca6, Hlavní 170, 753 56 Opatovice (DS)
- Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Hranice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů