



## MATERIÁL

### pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 14. 11. 2024

**Číslo bodu:** 8  
**Název bodu:** Prodej částí pozemku parc. č. 2738 vše v k. ú. Hranice  
**Předkládá:** Ing. Daniel Vitonský, starosta  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Bc. Ludmila Bortlová, referent

**usnesení č. ../2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

prodej částí pozemku parc. č. 2738 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice a to:

- díl "A1" o výměře cca 100 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy č.4 důvodové zprávy

žadatel:  
[redacted] Hranice

- díl "A2" o výměře cca 300 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy č.4 důvodové zprávy

žadatel:  
[redacted]

[redacted] Hranice

cena prodeje: 1.200 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- pozemek lze v rámci prodeje rozdělit na díly "A1" a "A2" dle přílohy č.4
- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města budou předmětné

nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;

- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu smluv.

**usnesení č. ../2024 - ZM 18 ze dne 14. 11. 2024 (varianta)**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **neschvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 2738 ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice dle přílohy č.3 a č.4 důvodové zprávy.

#### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2738 ostatní plocha, jiná plocha o výměře **441 m<sup>2</sup>** v k. ú. Hranice viz č.1 příloha snímek mapy.

Dne 21.2.2024 opětovně požádala paní [REDAKCE] o koupi části výše uvedeného pozemku o výměře cca 121 m x 5 m viz příloha č.2.

Jako důvod žadatelka uvádí: "*Část pozemku na parcele č. 2738 v katastru obce Hranice, požaduji odkoupit z důvodu přístupu kolem mého rodinného domku v případě nutné údržby, opravy a kontroly mého domku na stavební parcele č. 209 v katastru obce Hranice*".

#### Odbor rozvoje města

Na pozemku parc. č. 2738 v k. ú. Hranice odbor rozvoje a investic nerealizuje dle schváleného rozpočtu na rok 2024 žádnou investiční akci.

Pozemek parc. č. 2738 v k. ú. Hranice jedle územního plánu v zastavěném území v ploše SM - smíšené obytné - městské.

**SM - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ**

#### Hlavní využití

smíšené obytné - území navazující na historického jádro města Hranic využívané pro obytnou zástavbou tvořenou převážně nízkopodlažními obytnými budovami a obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu.

#### Přípustné využití

- pozemky staveb pro bydlení (bytové domy, rodinné domy),
- pozemky staveb občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zázemím nenarušují užívání

staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (např. nerušící výroba a služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území).

#### Nepřípustné využití

- pozemky staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 4 NP stavby pro bydlení s možností využití podkroví.

**Odbor rozvoje a investic prodej nedoporučuje.**

#### Odbor majetkový a právní

Na pozemku parc. č. 2738 stával rodinný dům, který byl MěNV v Hranicích demolován v rámci úpravy uliční čáry. Aktuálně je pozemek zaplacen a o pozemek se stará [REDAKCE] vlastník domu č.p. 1396. Upravený vztah k pozemku nemá a o úpravu vztahu k části pozemku 2738 v k. ú. Hranice nemá zájem, nicméně pokud by město Hranice chtělo pozemek prodat, byla by ochotna jej koupit (vyjádření [REDAKCE] k užívání pozemku je uloženo na OMP).

O prodej pozemku požádala paní [REDAKCE] (uvedeno v úvodu důvodové zprávy). Pozn.: Ve správním řízení o umístění světelné křižovatky se již [REDAKCE] neodvolala a stavba již byla realizována.

Prodej je možný realizovat jako celek nebo rozdělený i na části viz příloha č. 4. Část pozemku by mohla nabídnout k odkupu [REDAKCE]

V této lokalitě se nachází chodník a oplocení, hranici pozemku nelze určit a je velký předpoklad, že část chodníku je na pozemku parc. č. 2738.

V případě zveřejnění záměru na prodej OMP nechá zaměřit chodník a zveřejní se záměr dle zaměření viz příloha č.3. a příloha č. 4, která zobrazuje oddělení chodníku a rozdělení pozemku na díly "A1" a "A2".

*Poznámka:*

[REDAKCE] již žádala o odkup část pozemku v roce 2022 ale Zastupitelstvo města Hranic dne 30.6.2022 usnesením č.746/2022 - ZM 32 prodej části pozemku parc. č. 2738 v k. ú. Hranice neschválilo.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2024 dle znalce činí 1.200 Kč/m<sup>2</sup>.

**Rada města Hranic** dne 17.9.2024 usnesením č. 1388/2024 - RM 46 **schválila záměr prodat část pozemku parc. č. 2738** ostatní plocha o výměře cca 400 m<sup>2</sup> **v k. ú. Hranice** dle přílohy č. 3 důvodové zprávy s výchozí cenou prodeje 1.200 Kč/m<sup>2</sup> a za podmínek viz návrh na usnesení **s tím, že pozemek lze rozdělit na díly "A1" a "A2" dle přílohy č.4 důvodové zprávy.**

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a současně byl záměr uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na záměr se přihlásila paní [REDAKCE], Hranice [REDAKCE] a požádala o koupi dílu "A1" pozemku parc. č. 2738 v k. ú. Hranice a [REDAKCE] Hranice [REDAKCE] a požádala o koupi dílu "A2" pozemku parc. č. 2738 v k. ú. Hranice. S žadatelkami byly sepsány protokoly o projednání. Žadatelky s podmínkami prodeje souhlasí a složily jistotu v předepsané výši.

**Předkladatel doporučuje schválit na prodej předmětného pozemku za podmínek viz návrh**

**na usnesení.**

Příloha č. 1: [Příloha č.1 Komenského ulice.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.2 Komenského ulice o.pdf](#)

Příloha č. 3: [příloha č.3 Komenského ulice + ortofoto.pdf](#)

Příloha č. 4: [příloha č.4 Komenského ulice.pdf](#)

V Hranicích 05.11.2024