



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 12. 9. 2024

Číslo bodu: 11
Název bodu: Záměr prodat část pozemku parc. č. 2018/2 v k. ú. Hranice
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 2018/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 7 m² v k. ú. Hranice dle důvodové zprávy a přílohy č.2 důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2018/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1.317 m² v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v lokalitě Pod Bílým kamenem viz příloha 1 snímek mapy.

V rámci přípravy "Rekonstrukce ulice Pod Bílým kamenem" bylo zjištěno, že na části pozemku města Hranic parc. č. 2018/2 v k. ú. Hranice byl vybudován přístřešek pro osobní automobily - viz příloha č. 2 mapa a č. 3 fotodokumentace.

V roce 2023 byl vyzván Odborem majetkovým a právním původní majitel stavby [REDAKCE] k doložení smlouvy či jiného právního titulu umožňující mu užívání části pozemku města Hranic a souhlas se stavbou na pozemku města Hranic. Poznámka: Současným majitelem nemovitostí je [REDAKCE].

Následně [REDAKCE] požádal o koupi části pozemku parc. č. 2018/2 v k. ú. Hranice o výměře cca 7 m². Jako důvod ke koupi žadatelé uvádí :*"Montovaný přístřešek pro auto zasahuje 7 m² do parc. č. 2018/2, která je v majetku města Hranic. Chci narovnat stav faktický se stavem právním."*

Odbor rozvoje a investic (ORI)

- Na jaře roku 2023 byla na pozemku parc. č. 2018/2 dokončena rekonstrukce komunikace, která byla

umístěna na pozemku parc. č. 2018/2 v k. ú. Hranice. S ohledem na nelegální umístění stavby přístřešku pro auta zahájilo město Hranice jednání s majiteli protilehlé nemovitosti a vykoupilo/směnilo část neoploceného pozemku [REDAKCE] pro rozšíření veřejného prostranství.

Dle územního plánu Hranice se část pozemku na kterém je vybudovaný objekt, nachází v zastavěném území ploše BI - bydlení v rodinných domech, městské a příměstské. I když je tato část pozemku parc. č. 2018/2 v k. ú. Hranice dle územního plánu v ploše bydlení je součástí veřejného prostranství (pozn. v jednotlivých funkčních plochách nemusí být pozemky, které jsou užívané jako veřejné prostranství v územním plánu vymezeny jako samostatná funkční plocha veřejného prostranství- PV). Navazující část pozemku parc. č. 2018/2 v k. ú. Hranice (část pozemku přiléhající k lesu) se nachází dle územního plánu v zastavěném území v ploše PV - plochy veřejných prostranství.

Tato část pozemku je také součástí zaevidovaného Regulačního plánu Hranic - Pod Bílým kamenem.

Upozorňujeme na skutečnost, že na pozemku jsou dle technické mapy umístěny inženýrské sítě (NTL plynovod, VN - podzemní). Objekt je dále vybudován na lesním pozemku sousední obce.

S ohledem na výše uvedené prodej pozemku nedoporučujeme.

OSUŽPD

- oddělení životního prostředí

-nemá námitek.

Odbor majetkový a právní (OMP)

Jak je uvedeno výše, při rekonstrukci ulice Pod Bílým kamenem bylo zjištěno, že na části pozemku města Hranic parc. č. 2018/2 v k. ú. Hranice díl "A" o výměře cca 7 m² se nachází stavba garáže viz příloha č.2 mapa a č.3 fotodokumentace.

Stavba je realizovaná také na části pozemku ve vlastnictví obce Teplice nad Bečvou, druh lesní pozemek. Stavba nebyla povolena. Na dotčené části pozemku, tj. pod nepovolenou stavbou garáže, se nachází inženýrské sítě - STL plynovod a podzemní kabel VN viz příloha č.4.

OMP s ohledem na uvedené skutečnosti prodej části pozemku parc. č. 2018/2 v k. ú. Hranice nedoporučuje. Z důvodu, že stavba je realizována na inženýrských sítích, doporučuje podat podnět stavebnímu úřadu ve věci odstranění stavby.

Rada města Hranic dne 25.6.2024 usnesením č. 1257/2024 - RM 41 **nedoporučila zastupitelstvu města schválit záměr prodat část pozemku** parc. č. 2018/2 ostatní plocha, ostatní komunikace díl "A" o výměře cca 7 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.2 důvodové zprávy a uložila starostovi podat podnět na MěÚ Hranice - Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, ve věci odstranění stavby dle důvodové zprávy.

Příloha č. 1: [Příloha č.1 PBK.pdf](#)

Příloha č. 2: [příloha č.2.pdf](#)

Příloha č. 3: [Příloha č.3 PBK.pdf](#)

Příloha č. 4: [Příloha č.4 PBK.pdf](#)

V Hranicích 05.09.2024