



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 12. 9. 2024

Číslo bodu: 14
Název bodu: Výkup pozemku parc.č. 841 v k.ú. Slavíč
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Martina Křižanová, referent

usnesení č. ../2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

1) výkup pozemku parc. č. 841 orná půda o výměře 2.705 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 369 pro k.ú. Slavíč z vlastnictví pana [REDACTED], bytem [REDACTED], do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

za cenu: 500 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

2) rozpočtové opatření

a. Odd.š. 3639 pol. 2119 orj. 7 org. 30 00000 07055	+ 250.000 Kč
b. Odd.š. 3639 pol. 3111 orj. 7 org. 30 00000 00000	+ 750.000 Kč
c. Odd.š. 3639 pol. 6130 orj. 7 org. 30 00000 00036	+ 1.000.000 Kč

Ad a) navýšení příjmů z věcných břemen

Ad b) navýšení příjmů z prodeje pozemků

Ad c) navýšení výdajů na výkupy pozemků

usnesení č. ../2024 - ZM 16 ze dne 12. 9. 2024 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

1) výkup pozemku parc. č. 841 orná půda o výměře 2.705 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 369 pro k.ú. Slavíč z vlastnictví pana [REDACTED], bytem [REDACTED], do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

2) rozpočtové opatření

a. Odd.š. 3639 pol. 2119 orj. 7 org. 30 00000 07055	+ 250.000 Kč
b. Odd.š. 3639 pol. 3111 orj. 7 org. 30 00000 00000	+ 750.000 Kč
c. Odd.š. 3639 pol. 6130 orj. 7 org. 30 00000 00036	+1.000.000 Kč

Ad a) navýšení příjmů z věcných břemen

Ad b) navýšení příjmů z prodeje pozemků

Ad c) navýšení výdajů na výkupy pozemků

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] je vlastníkem pozemku **parc. č. 841** orná půda o výměře 2.705 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 369 pro **k.ú. Slavíč**. Pozemek se nachází v místech plánované okružní křižovatky v k.ú. Slavíč (viz příloha č. 1).

Pozemek je dotčen stavbou "Okružní křižovatka na silnici I/47, místní část Slavíč" a dále stavbou přeložky vodovodu (viz příloha č. 2).

Odbor majetkový a právní na základě úkolu z investiční porady zajistil vypracování konzultace ceny pozemku v místě a čase obvyklé pro rok 2024 a oslovil pana [REDACTED] ve věci výkupu pozemku parc.č. 841 v k.ú. Slavíč.

Dne 24.07.2024 obdržel odbor majetkový a právní **žádost pana [REDACTED]** o výkup pozemku parc. č. 841 v k.ú. Slavíč za cenu 500 Kč/m².

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2024 dle konzultace ceny činí 500 Kč/m².

Hodnota pozemku parc.č. 841 orná půda o výměře 2.705 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 369 pro k.ú. Slavíč **činí 1.352.500 Kč.**

Rada města usnesením č. 1319/2024-RM 43 ze dne 13.08.2024 **doporučila zastupitelstvu města schválit výkup pozemku parc. č. 841** orná půda o výměře 2.705 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 369 pro k.ú. Slavíč **z vlastnictví pana [REDACTED]**, bytem [REDACTED], **do vlastnictví města Hranic, IČ 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, za cenu 500 Kč/m² a za podmínek dle návrhu na usnesení.**

Vzhledem k tomu, že ve schváleném rozpočtu města Hranic nebyly vyčleněny finanční prostředky na výkup pozemku parc.č. 841 pro k.ú. Slavíč v rámci akce **"Okružní křižovatka na silnici I/47, místní část Slavíč"**, je zastupitelstvu města předloženo ke schválení **rozpočtové opatření na částku ve výši 1.000.000 Kč** (viz návrh na usnesení).

Zbýlá částka ve výši 352.500 Kč bude uhrazena ze schváleného rozpočtu města na rok 2024 z

finančních prostředků určených pro výkupy pozemků.

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM a územní plán.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - okružní křižovatka - věcná břemena.pdf](#)

V Hranicích 05.09.2024