

Město Hranice
Zastupitelstvo města Hranice

Obecně závazná vyhláška města Hranice
o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Hranice se na svém zasedání dne 12.9.2024 usneslo vydat na základě § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území

(1) Město Hranice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:

a) katastrální území Lhotka u Hranic	kód k.ú. 778176	koeficient 0,5,
b) katastrální území Slavíč	kód k.ú. 750042	koeficient 0,5,
c) katastrální území Středolesí	kód k.ú. 757390	koeficient 0,5,
d) katastrální území Uhřínov	kód k.ú. 773450	koeficient 0,5,
e) katastrální území Valšovice	kód k.ú. 776645	koeficient 0,5,
f) katastrální území Velká u Hranic	kód k.ú. 778184	koeficient 0,5,
g) katastrální území Drahotuše/Rybáře	kód k.ú. 631949	koeficient 0,7.

(2) Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

(1) Město Hranice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) vybrané zemědělské pozemky	koeficient 1,0,
b) trvalé travní porosty	koeficient 1,0,
c) lesní pozemky	koeficient 1,0,
d) zemědělské zpevněné plochy pozemku	koeficient 1,0,
e) ostatní zpevněné plochy pozemku	koeficient 1,0,
f) stavební pozemky	koeficient
g) nevyužitelné ostatní plochy	koeficient 1,0,
h) jiné plochy	koeficient 1,0,
i) vybrané ostatní plochy	koeficient 1,0,
j) zastavěné plochy a nádvoří	koeficient 1,0.

¹ § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

(2) Město Hranice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---|-----------------|
| a) obytné budovy | koeficient |
| b) rekreační budovy | koeficient 1,0, |
| c) garáže | koeficient 1,5, |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 1,0, |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 2,0, |
| f) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 2,0, |
| g) ostatní zdanitelné stavby | koeficient 1,0, |
| h) ostatní zdanitelné jednotky | koeficient 1,0. |

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města.²

(4) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.³

Čl. 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška Města Hranice č. 2/2008 o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 29.05. a obecně závazná vyhláška Města Hranice č. 7/2009, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2008, o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 12.11.2009.

Čl. 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Ing. Daniel Vitonský
starosta

.....
Mgr. Karel Machyl
místostarosta

² § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.

