



5079/OPR/2022-OPRM

Č.j.: UZSVM/OPR/4887/2022-OPRM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Ivona Leblochová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Přerov,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Město Hranice

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I – Město, 753 01 Hranice,
které zastupuje Bc. Daniel Vitonský, starosta města
IČO: 00301311

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22
zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM

č. UZSVM/OPR/4887/2022-OPRM**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo: **2050/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo: **2050/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo: **2050/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemková parcela číslo: **2078/23**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemková parcela číslo: **2201/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Drahotuše, obec Hranice,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním
pracovištěm Hranice **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OPR/6207/2021-OPRM ze dne 6. 12. 2021, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a to z důvodu, že je převáděný majetek zastavěn cyklostezkou Slavíč – Drahotuše, vybudovanou podél silnice I/47, která je ve vlastnictví nabyvatele, má charakter místní komunikace IV. třídy a pro její vybudování bylo vydáno územní rozhodnutí formou Společného povolení ze dne 28. 4. 2020, č.j. OSUZPD/55576/19-7, které nabylo právní moci dne 2. 6. 2020 a rovněž již bylo povoleno její užívání na základě Kolaudačního rozhodnutí č.j. OSUZPD/56222/21-7 ze dne 29. 3. 2022, které nabylo právní moci dne 16. 4. 2022. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví tělesa předmětné komunikace a pozemků pod ní, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětné komunikace.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma skutečnosti, že dle územního plánu je převáděný majetek dotčen ochranným pásmem letiště (OP kuželové plochy, OP vodorovné plochy, Hranice OP s výškovým omezením staveb – OP vnitřní vodorovné plochy), ochranným pásmem silniční dopravy, vodovodní sítí a jejím ochranným pásmem, zájmovým územím Ministerstva obrany – vydání územního rozhodnutí a povolování vybraných staveb pouze na základě závazného stanoviska MO a 1. třídou ochrany ZPF a že pozemkové parc. č. 2050/2 a 2050/6, k.ú. Drahotuše se dále nachází v dálkovém migračním koridoru. Převáděný majetek může být dotčen vedením inženýrských sítí, kdy ohledně případného uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví v úvahu přicházející správci těchto sítí.
3. S ohledem na charakter převáděného majetku nebude přistoupeno k faktickému předání a převzetí převáděného majetku.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.

2. Smluvní strany se dohodly, že převodce zašle nepodepsaný návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nabyvateli spolu s výtiskem platné a účinné smlouvy. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají převodce a nabyvatel společně prostřednictvím převodce, a to bez zbytečného odkladu po doručení návrhu na vklad podepsaného nabyvatelem zpět převodci. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem práva do katastru nemovitostí nese nabyvatel.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálnou hodnotu převáděného majetku určil převodce ve výši 138.530,00 Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přerově dne

V Hranicích dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Hranice

Ing. Ivona Leblochová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Přerov

Bc. Daniel Vítorský
starosta města

Přílohy

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Doložka platnosti právního jednání obce

ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Hranice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OPR/4887/2022-OPRM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod pozemků pozemkových parc. č. 2050/2, 2050/6, 2050/8, vše ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parc. č. 2078/23, orná půda, zemědělský půdní fond a pozemkové parc. č. 2201/4, ostatní plocha, neplodná půda, vše v k. ú. Drahotuše, byl schválen Zastupitelstvem města Hranice Usnesením č. ze dne

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Hranicích dne

Bc. Daniel Vitonský
starosta města

